



Reykjavík 17.12.2021

Reykjavíkurborg
Mannréttinda- og lýðræðisskrifstofa íbúaráð Grafarvogs
Ráðhúsinu
101 Reykjavík

Hér með sendist útskrift úr gerðabók skipulags- og samgönguráðs frá 1. desember 2021 varðandi eftirfarandi mál.

Gufunes, samgöngutengingar

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að nýju deiliskipulagi fyrir samgöngutengingar í Gufunesi. Um er að ræða ca. 20 hektara svæði og er markmið skipulagsins m.a. að festa inn á deiliskipulag bráðabirgðatengingar fyrir innanhverfisveg og stígatengingar frá Gufunesinu upp á Strandveg í Grafarvogi, ásamt því að tryggja góð tengsl við umhverfið með fyrirkomulagi stíga, gatna og opinna svæða. Einnig er Hallsteinsgarður og nærumhverfi fest í sessi inn á deiliskipulag o.fl., samkvæmt uppf. uppdrætti Verkís dags. 24. júní, br. 19. nóvember 2021, og greinargerð Verkís dags. 24. júní 2021, br. 19. nóvember 2021. Einnig er lögð fram fornleifaskráning Borgarsögusafns Reykjavíkur skýrsla nr. 218. Tillagan var auglýst frá 4. ágúst 2021 til og með 15. september 2021. Eftirtaldir sendu athugasemdir/umsögn: Umhverfisstofnunar dags. 12. ágúst 2021, íbúaráð Grafarvogs dags. 17. ágúst 2021, Sigurjón P. Stefánsson dags. 23. ágúst 2021, Veðurstofa Íslands dags. 26. ágúst 2021, Jón Dal Kristbjörnsson og Sigríður María Jónsdóttir dags. 6. september 2021, Skipulagsstofnun dags. 15. september 2021, Heilbrigðiseftirlit Reykjavíkur dags. 15. september 2021 og Minjastofnun Íslands dags. 22. nóvember 2021. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. nóvember 2021.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi málsmeðferðartillögu:

Lagt er til að tillögur um bráðabirgðaveg í Gufunesi og göngutengingar á svæðinu verði bornar upp í tvennu lagi þar sem um tvö aðskilin mál er að ræða. Annars vegar er um að ræða bætt aðgengi til framtíðar fyrir gangandi og hjólandi sem búa í Gufunesi og þá sem vilja njóta útivistar á svæðinu og hins vegar bráðabirgðaveg sem er umdeildur þar sem hann mun liggja á veghelgunarsvæði Sundabrautar.

Málsmeðferðartillagan er felld. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins greiða atkvæði með tillögunni.

Deiliskipulagstillaga samþykkt sbr. 3. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, með þeim breytingum sem koma fram í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. nóvember 2021.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sátu hjá.

Vísað til borgarráðs.

Fulltrúar Viðreisnar, Samfylkingarinnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Helsta markmið með deiliskipulaginu er að búa til betri samgöngutengingar frá nýskipulögðu svæði í Gufunesi upp á Strandveg. Lagðir verðar stígar og

innanhverfisvegur í þeim tilgangi. Jafnframt er Hallsteinsgarður festur í sessi sem borgargarður. Fyrirhuguð lega Sundabrautar verður höfð til hliðsjónar við breytingar á deiliskipulag í framtíðinni, og samráð haft við Vegagerðina varðandi þann þátt.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Hér er verið að skipuleggja bráðabirgðatengingar frá Gufunesi að Strandvegi sem að hluta fer yfir veghelgunarsvæði Sundabrautar. Mikilvægt er að raska í engu uppbyggingarmöguleikum Sundabrautar og að þessar fyrirætlanir teffi í engu það verkefni.

Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið með fjarfundabúnaði.

F.h. umhverfis- og skipulagssviðs


Þuríður Guðmundsdóttir

Borgarráð samþykkti afgreiðslu ráðsins á fundi 9. desember 2021.

Fylgiskjal: umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. nóvember 2021.

Athygli er vakin á því að telji einhver á rétti sínum hallað með samþykkt framangreindrar tillögu er honum heimilt að skjóta máli sínu til úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála, Borgartúni 21, Höfðaborg, 105 Reykjavík, sbr. lög nr. 130/2011, innan mánaðar frá birtingu auglýsingar í B-deild Stjórnartíðinda.

Sent til Umhverfisstofnunar, Sigurjón P Stefánsson, Veðurstofa Íslands, Jón Dal Kristbjörnsson, Skipulagisstofnun, Heilbrigðiseftirlit Reykjavíkur, Minjastofnun Íslands

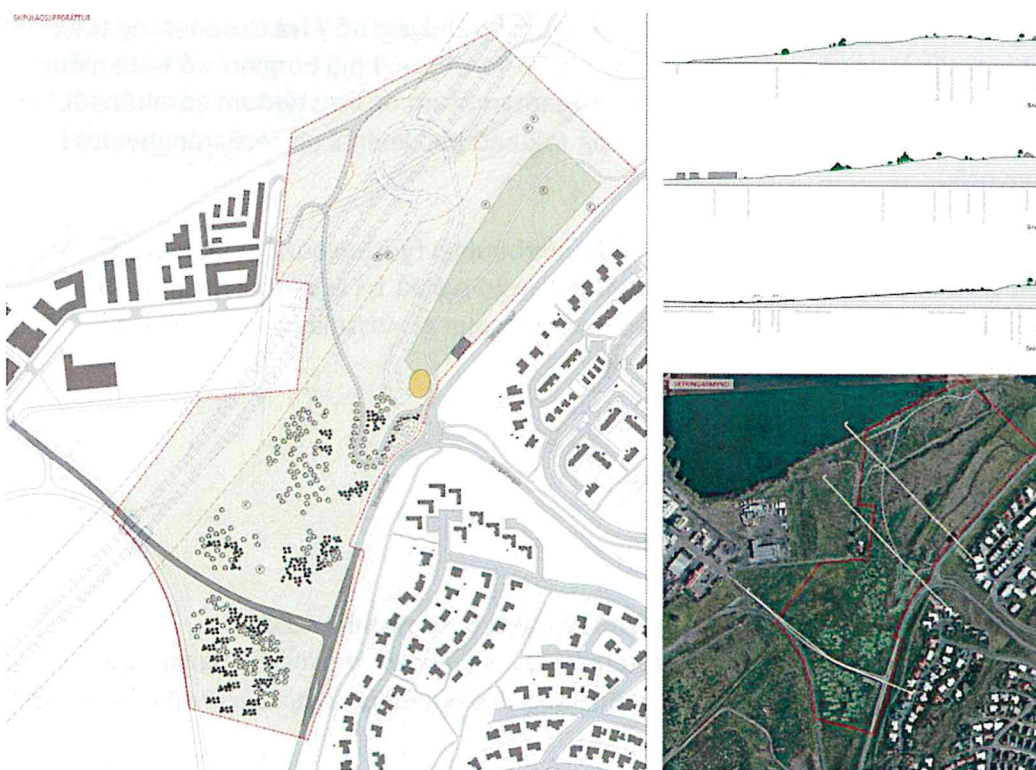


Reykjavík 24. nóvember 2021

Varðar: Gufuness samgöngutengingar, nýtt deiliskipulag

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að nýju deiliskipulagi fyrir samgöngutengingar í Gufunesi. Um er að ræða ca. 20 hektara svæði og er markmið skipulagsins m.a. að festa inn á deiliskipulag bráðabirgðatengingar fyrir innanhverfisveg og stígatengingar frá Gufunesinu upp á Strandveg í Grafarvogi, ásamt því að tryggja góð tengsl við umhverfið með fyrirkomulagi stíga, gatna og opinna svæða. Einnig er Hallsteinsgarður og nærumhverfi fest í sessi inn á deiliskipulag o.fl., samkvæmt uppdr. og greinargerð Verkís dags. 24. júní 2021. Tillagan var auglýst frá 4. ágúst 2021 til og með 15. september 2021. Eftirtaldir sendu athugasemdir/umsögn:

- 1) Umhverfisstofnun dags. 12. ágúst 2021
- 2) Íbúaráð Grafarvogs dags. 17. ágúst 2021
- 3) Sigurjón P. Stefánsson dags. 23. ágúst 2021
- 4) Veðurstofa Íslands dags. 26. ágúst 2021
- 5) Jón Dal Kristbjörnsson og Sigríður María Jónsdóttir dags. 6. september 2021
- 6) Skipulagsstofnun dags. 15. september 2021
- 7) Heilbrigðiseftirlit Reykjavíkur dags. 15. september 2021
- 8) Minjastofnun Íslands dags. 22. nóvember 2021



Auglýst tillaga

Yfirferða athugasemda og svör við þeim.

1) Umhverfisstofnun dags. 12. ágúst 2021

Umhverfisstofnun bendir á að í 2. mgr. 68. gr. laga nr. 60/2013 um náttúruvernd kemur fram að leita skal umsagnar Umhverfisstofnunar við gerð deiliskipulags á náttúruverndarsvæðum og á svæðum sem njóta sérstakrar verndar skv. 61. gr. laganna. Umhverfisstofnun telur að svæðið sem deiliskipulagstillagan nær til sé hvorki á náttúruverndarsvæðum né á svæðum sem njóta sérstakrar verndar. Stofnunin áformar því að veita ekki umsögn varðandi tillöguna.

Svar: Ekki er þörf á viðbrögðum eða uppfærslu.

2) Íbúaráð Grafarvogs dags. 17. ágúst 2021

Íbúaráðið fagnar því að Hallsteinsgarður sé festur í sessi inn á deiliskipulagi og honum gefið meira vægi. Skilningur ríkir á þörf þess að bæta veg- og stígatengingar frá Gufunesi að Grafarvogi. En vill ráðið benda á mikilvægi þess að þær séu hannaðar í samræmi við áætlaða legu Sundabrautar og helst þau svæðið þar sem Sundabraut og nýjar teningar skarast verð leyst samtímis. Einnig ætlast ráðið til þess að lega nýrrar aksturstengingar verði útfærð á sem öruggastan hátt. Er þar sérstaklega bent á tengingu hennar við Strandveg með tilliti til sjónvegjalenda og gatnamóta. Telur Íbúaráðið að farsælasta lausnin sé að tengja nýju vegtenginguna við Strandveg með hringtorgi þar sem núverandi gatnamót Strandvegar og Rimaflatar eru.

Svar: Ekki er þörf á viðbrögðum eða uppfærslu inn í skipulagið, en ábendingu komið á framfæri til samgöngudeildar varðandi hönnun á nýju vegtengingunni við Strandveg.

3) Sigurjón P. Stefánsson dags. 23. ágúst 2021

Lýst er yfir andstöðu við fyrirhugaða vegagerð á miðjum Strandvegi að / frá Gufunesi og telur viðkomandi að um viðbót sé að ræða. Finnst það ekki vera viturlegt hjá borginni að búa niður samgönguæðar og stöða umferð með sem flestum gatnamótum og illa stýrðum ljósabúnaði. Finnst ekki góð hugmynd að fjölga gatnamótum og telur að það leiði til umferðaröngþveitis í hverfinu vestanverðu.

Svar: Samgöngudeild borgarinnar hefur unnið að undirbúningi fyrirhugaðra gatnamóta í forhönnun í töluverðan tíma. Að mati þeirra og skipulagsyfirvalda þá eru athugasemdir íbúa varðandi umferðaröngþveiti ekki eitthvað til að hafa áhyggjur af. Vissulega má búast við aukningu á umferð tengt uppbyggingu í Gufunesi.

4) Veðurstofa Íslands dags. 26. ágúst 2021

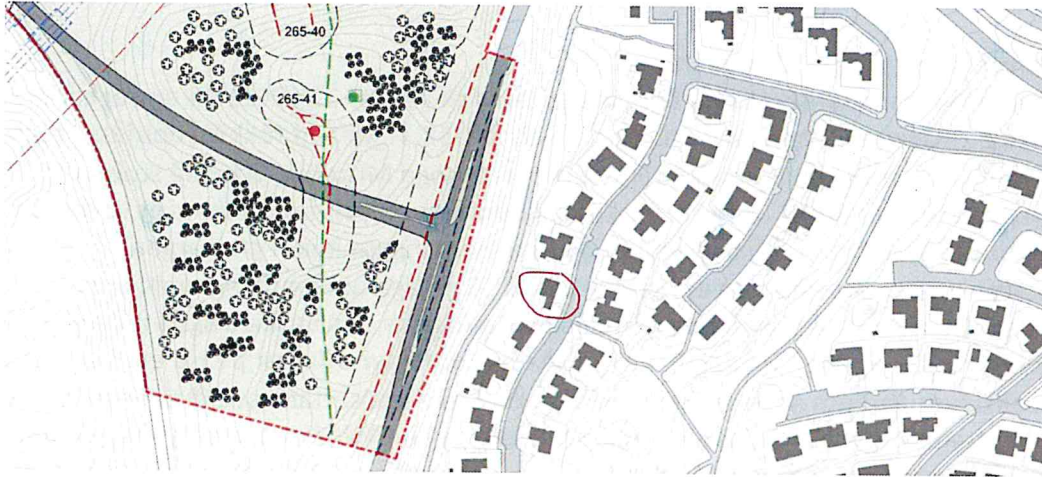
Veðurstofan gerir ekki athugasemdir við tillöguna.

Svar: Ekki er þörf á viðbrögðum eða uppfærslu.

5) Jón Dal Kristbjörnsson og Sigríður María Jónsdóttir dags. 6. september 2021

Um er að ræða íbúa í Stararima 59 sem mótmæla tillögu að nýjum vegi með tengingu við Strandveg. Finnst þeim fyrirhuguð gatnamót lenda beint í bakgarðinum hjá sér með tilheyrandi

umferðarþunga, hávaða og mengun og finnst að umrædd framkvæmd rýri jafnframt verðgildi eignar þeirra.



Svar: Umrædd ný gatnamót yrðu langt frá lóðarmörkum, um 45 m cirka auk þess sem lengra er að húsvegg þannig að engar líkur yrðu á ljósmengun inn í hús þar sem töluverður hæðarmunur er frá götu að húsi (allt að 6-7 m hið minnsta). Varðandi áhyggjur af auknum hávaða og mengun þá eru engin gögn sem styðja slíkt, en umferð um gamla Gufunesveginn myndi færast í átt að þessum gatnamótum. Að öllum líkindum mun það draga úr umferðarhraða með tilheyrandi minnkunar á hávaða.

Hvað varðar þær málsástæður að framkvæmdin muni rýra verðgildi fasteigna og leiða til verðfalls eignar þeirra skal á það bent að íbúar í borg geta ávallt átt von á því að nánasta umhverfi þeirra taki einhverjum breytingum sem haft geta í för með sér skerðingu á útsýni, aukið skuggavarp, umferðaraukningu eða aðrar breytingar. Verði menn að sæta því að með almennum takmörkunum geti hagsmunir þeirra í einhverju verið skertir með slíkum breytingum.

6) Skipulagsstofnun dags. 15. september 2021.

Skipulagsstofnun yfirfór framlögð gögn og gerði ekki athugasemdir né ábendingar.

Svar: Ekki er þörf á viðbrögðum eða uppfærslu.

7) Heilbrigðiseftirlit Reykjavíkur (HER) dags. 15. september 2021.

HER ítrekar fyrri ábendingar í umsögn við lýsingu, dags. 4. maí 2021 um að svæðið sem um ræðir er nærri gömlum sorphagum auk þess sem mengandi starfsemi hefur verið í nágrenninu og þannig eru líkur á að komið sé niður á úrgang við framkvæmdir á svæðinu en ekki er fjallað um það í greinargerð. Taka þarf fram í skilmálum að möguleiki sé á slíku og benda á að komi í ljós úrgangur eða mengun í jarðvegi við framkvæmdir ber að gera HER viðvart án tafar. Einnig er minnt á reglugerð nr. 1400/2020 um mengaðan jarðveg þar sem tilgreind eru viðbrögð ef í ljós kemur mengaður jarðvegur.

Svar: Brugðist er við athugasemd með nýjum kafla í greinargerð 3.11 um mengaðan jarðveg. Þar stendur; *Skipulagssvæðið er nærri fyrrum sorphaugum og mengandi starfsemi hefur áður verið í nágrenninu. Möguleikar eru á að úrgangur eða mengaður jarðvegur komi í ljós við*

framkvæmdir. Ef komið verður niður á úrgang eða mengun við framkvæmdir, skal Heilbrigðiseftirliti Reykjavíkurgert viðvart án tafar. Einnig er bent á reglugerð um mengaðan jarðveg nr. 1400/2020 varðandi viðbrögð við slíkum tilvikum.

8) Minjastofnun Íslands dags. 22. nóvember 2021.

Minjastofnun fékk fornleifaskráningu Borgarsögusafns skýrslu nr 218/2021 til umsagnar til sín ásamt skipulagstillögunni þann 8.nóv sl. með pósti frá USK. Í kjölfarið fékk MÍ uppfærð gögn til sín 19.nóvember sl. frá skipulagshöfundum Verkís. Í umsögn MÍ kemur fram að stofnunin fagnar því hversu vel er unnið úr fornleifaskráningunni og upplýsingar úr henni er vel komið til skila á uppdrætti ásamt því að fjallað er ítarlega um menningarminjar í greinargerð.

Fornleifaskráning Borgarsögusafns er í samræmi við 16.gr laga um menningarminjar nr. 80/2012 og telst hún fullnægjandi fyrir afgreiðslu skipulagsins. Innan skipulagssvæðis eru skráðar 18 fornleifar og yngri minjar, þar af 8 friðaðar fornleifar. Margar þeirra eru horfnar og verða því ekki fyrir áhrifum af framkvæmdum og aðrar eru staðsettar á svæði þar sem ekki eru fyrirhugaðar framkvæmdir. Aðeins ein sýnileg fornleif verður fyrir áhrifum af fyrirhuguðum framkvæmdum, þar sem er áætlað að nýr göngustígur þveri fornleifina. Einnig finnast innan svæðis yngri minjar s.s. herminjar sem falla ekki undir lög um menningarminjar. Hugað er sérstaklega að þessum minjum í skipulaginu og lagt hefur verið 15 m friðhelgunarsvæði umhverfis þær. Minjastofnun gerir þ.a.l. ekki athugasemdir við tillögu að deiliskipulagi.

Svar: Eftir auglýsingu og skýrslu Borgarsögusafns og umsögn MÍ þá hafa gögnin verið uppfærð í samræmi við leiðbeiningar MÍ, þ.e. skipulagsuppdráttur og greinargerð skipulagsins. Kafla 3.10 um menningarminjar var uppfærður með neðangreindum texta; *Innan skipulagssvæðisins eru skráðar 18 fornleifar og yngri minjar, þar af 8 sem eru friðaðar. Engar friðlýstar fornleifar eru á svæðinu. Nýr stígur sem tengir Gufuneshverfið við Strandveg/Borgarveg og Rimahverfi þverar Gamla Gufunesvegin (nr. 265-16) á stað þar sem hann er enn óbreyttur malarvegur. Ekki skal hróflað við gamla veginum með lagningu nýja stígsins, s.s. með jarðvegsskiptum eða breytingum á formi gamla vegarins. Leggja skal nýja stíginn yfir gamla veginn með þeim hætti að hann raskist ekki, heldur varðveitist undir stígnum. Einnig er heimilt að leggja nýja stíginn að gamla veginum og leyfa yfirborði hans að vera sýnilegt, ef aðstæður bjóða upp á þann möguleika.*

Í kringum friðaðar fornleifar er afmarkað 15 metra breitt friðhelgað svæði í samræmi við lög um menningarminjar nr. 80/2012. Deiliskipulagið gerir einnig ráð fyrir 15 m friðhelguðu svæði umhverfis herminjar á svæðinu, vegna mikilvægis þeirra fyrir sögu þess. Á friðhelguðum svæðum skal öllu raski haldið í lágmarki. Tryggja skal að friðuðum fornleifum sem enn eru til staðar verði ekki raskað, sbr. 21. gr. ofangreindra laga. Innan friðhelgaðra svæða er ekki er heimilt að planta trjám.

Friðhelguð svæði á eða við framkvæmdastað skulu merkt með greinilegum hætti og verktakar upplýstir um þær reglur sem gilda um það. Gera skal Minjastofnun Íslands viðvart með sannanlegum hætti með minnst fjögurra vikna fyrirvara áður en áætlaðar framkvæmdir hefjast. Minjastofnun metur hvort þörf er á viðveru fornleifafræðings á verkstað eða öðrum aðgerðum.

Ef fornminjar finnast við framkvæmd á svæðinu skal stöðva hana án tafar og tilkynna til Minjastofnunar Íslands, í samræmi við 24. gr. laga um menningarminjar. Stofnunin skal þá láta framkvæma vettvangskönnun umsvifalaust svo skera megi úr um eðli og umfang fundarins. Óheimilt er að halda framkvæmdum áfram nema með skriflegu leyfi Minjastofnunar. Skv. 21. gr. sömu laga má enginn, hvorki landeigandi, ábúandi, framkvæmdaraðili né nokkur annar, spilla, granda eða breyta, hylja, laga, aflaga eða flytja fornminjar úr stað nema með leyfi Minjastofnunar.

Niðurstaða

Lagt er til að auglýst tillaga verði samþykkt með þeim breytingum sem eru tilgreindar hér að ofan í umsögn skipulagasfulltrúa er varðar athugasemdir frá Heilbrigðiseftirliti Reykjavíkur og Minjastofnun Íslands.

Kaflar í greinargerð 3.10 og 3.11 er varðar minjar og jarðveg hafa verið uppfærðir í samræmi. Jafnframt hefur uppdráttur verið uppfærður og minjar settar inn á hann, uppdráttur og greinargerð fær breytingardags. 19. nóvember 2021. Sjá uppfærðan uppdrátt/ tillögu á næstu bls.

f.h umhverfis- og skipulagssviðs
skipulagasfulltrúa, /Björn I. Edvardsson

