

Umhverfis- og heilbrigðisráð Reykjavíkur

Borgartún 12-14
105 REYKJAVÍK

Tillaga að úthlutun úr styrktarsjóði fyrir fjöleignarhús til uppsetningar á hleðslustöðvum fyrir rafbíla

Samkvæmt 3. mgr., 5. gr. endurskoðaðra reglna um styrki vegna hleðslubúnaðar fyrir rafbíla við fjöleignarhús skal Umhverfis- og skipulagssvið leggja tillögu að styrkúthlutun fyrir umhverfis- og heilbrigðisráð að fengnu samþykki Orkuveitu Reykjavíkur.

Borist hefur umsókn frá Húsfélaginu Meistaravöllum 33, styrkupp hæð 1.500.000,- kr.
Og Húsfélaginu Mánaúni 6, styrkupp hæð 650.331,- kr.

Umhverfis- og skipulagssvið hefur yfirfarið umsóknirnar og uppfylla þær úthlutunarskilmála sjóðsins. Meðfylgjandi er samþykki Orkuveitu Reykjavíkur fyrir styrkúthlutun ásamt umsóknum og fylgigögnum. Lagt er til að umhverfis- og heilbrigðisráð samþykki framangreindar umsóknir.

Virðingarfyllst

Guðmundur B. Friðriksson
skrifstofustjóri skrifstofu umhverfisgæða

Hjálagt:
Umsókn Húsfélagsins Meistaravöllum 33
Umsókn Húsfélagsins Mánaúni 6
Samþykki OR fyrir styrkveitingum



Umsókn um styrk til uppsetningar á hleðslubúnaði fyrir rafbíla við fjöleignarhús

Reykjavíkurborg og Orkuveita Reykjavíkur hafa komið á fót sjóði sem ætlað er að styrkja fjöleignarhús í að koma upp hleðslubúnaði fyrir rafbíla. Skilgreindir hafa verið úthlutunarskilmálar fyrir sjóðinn sem má nálgast á eftirfarandi vefsíðu: <https://reykjavik.is/uppbbygging-innvida-fyrir-rafbilar>

Eyðublað þetta er ætlað fjöleignarhúsum til að sækja um styrk úr sjóðnum. Skila skal útfylltu umsóknareyðublaði og tilgreindum fylgigögnum með tölvupósti á netfangið rafbilar@reykjavik.is

Umsókn skal skila og fá samþykkt áður en búnaður er keyptur og framkvæmdir hafnar. Þó er heimilt að leita ráðgjafar áður en sótt er um styrk sbr. a-lið 2. gr. framangreindar úthlutunarskilmála

Upplýsingar um húsfélag

Heiti húsfélags: **Mánatún 6, húsfélag**

Heimilisfang húsfélags: **Mánatún 6**

Kennitala húsfélags: **450302-3840**

Reikningur húsfélags sem færa skal styrk inn á:

Lýsing á framkvæmd

Lýsa skal vinnu/ráðgjöf sem sótt er um styrk fyrir, búnaði m.a. fjölda og staðsetningu hleðslustöðva, raflögnum og hvernig gjaldtöku fyrir notkun er háttað¹, fjölda íbúða í húsfélagi sem sækir um styrk, :

Húsfélag Mánatúni 6 samþykkti á löglegum fundi þann 17. janúar 2021 að fara út í framkvæmd á uppsetningu hleðslulausna á sameiginlegu bílastæði ásamt 2 hleðslustöðvum. Hver hleðslustöð getur hlaðið einn bíl í einu. Í tilboðinu er innifalið; búnaður, rafverktaki og efniskostnaður. Hleðslustöðvar eru eign húsfélagsins og notendur greiða beint fyrir notkun sína í gegnum þjónustu Ísorku. Við upphaf verks er gerður þjónustusamningur við Ísorku um rekstur hleðslustöðva. Áætlað er að hefjast handa sem fyrst. Nánari upplýsingar um verkið er í fylgiskjöllum.

Hleðslubúnaður sem settur er upp, lagnir og allur frágangur skal uppfylla í öllu kröfur í íslenskri löggjöf til raflagna og -kerfa og frágangs á þeim. Vinna við raflagnir og tengingar skal unnin af löggiltum rafverktaka. Fylgja skal leiðbeiningum Mannvirkjastofnunar „Hleðsla rafbíla og raflagnir“.

¹ Hleðslustöðvar skulu vera aðgengilegar öllum íbúum húsfélagsins. Þetta krefst þess að hleðslustöðvarnar séu í eigu og umsjón húsfélagsins og hugað sé í upphafi að því hvernig kostnaði er skipt á milli þeirra sem nota hleðsluaðstöðuna

Upphæð styrks sem sótt er um²: **650331 kr**

Upphaf verks: **1/28/21**

Áætluð verklok³: **3/1/20**

Fylgigögn með umsókn

Eftirfarandi gögn skulu fylgja umsókn:

- ☒ Kostnaðaráætlun
- ☒ Tilboð verktaka
- ☒ Samþykki húsfélags fyrir breyttri notkun bílastæða

Að loknu verki skal skila afriti af kvittunum fyrir öllum kostnaði sem sótt er um styrk fyrir, yfirlýsingu löggilds rafverktaka um að verki sé lokið og uppfylli allar kröfur þ.m.t. lokatilkynning til Mannvirkjastofnunar, ljósmynd af hleðslustöðvum og er þá greiddur út styrkurinn.

Gerð er krafa um að viðkomandi húsfélag reki hleðsluaðstöðuna í að minnsta þrjú ár frá uppsetningu, að öðrum kosti áskilur Reykjavíkurborg sér rétt til að krefja húsfélagið um endurgreiðslu styrksins.

² Hámarks styrkupphæð til hvers húsfélags er 1,5 m.kr, ein og hálf milljón króna, þó aldrei meira en sem nemur 67% af heildarkostnaði verksins með virðisaukaskatti. Styrkur er greiddur í samræmi við framlagða reikninga. Greidd styrkfjárhæð miðast við samþykktu umsókn húsfélags nema ef kostnaður er lægri samkvæmt framlögðum kvittunum. Miðast styrkupphæð þá við framlagðar kvittanir. Ekki greiddur styrkur fyrir virðisaukaskatt af vinnulið og hleðslustöð meðan í gildi eru reglur um niðurfellingu virðisaukaskatts eða endurgreiðslu ríkissjóðs.

³ Ljúka skal framkvæmdum innan 6 mánaða frá því umsókn er samþykkt. Sé framkvæmdum ekki lokið innan þess tíma fellur vilyrði um styrk niður og þarf að sækja um að nýju. Húsfélag getur óskað eftir lengri frest til að ljúka framkvæmdum komi ytri ástæður, s.s. veður, í veg fyrir að hægt sé að ljúka verkinu á tilskyldum tíma.

**RE: Mánatún 6 - Umsókn um styrk venga uppsetningar á hleðslulausn**

Bréf

Málsnúmer: USK2021020057

Eigandi skjals: Guðmundur B. Friðriksson

Staða: Í vinnslu

Dagsetningar:

Búið til: 10.02.2021

Dagsetning skjals: 10.02.2021

Upplýsingar um viðskiptavin:

Netfang: "Jakob Sigurður Friðriksson"

<jakob.sigurdur.fridriksson@or.is>

Skjalalykill Móttökudags.	10.02.2021	Málsnúmer Skráð í GoPro	USK2021020057 10.02.2021
------------------------------	------------	----------------------------	-----------------------------

Tegund skjals Efnisorð	Bréf	Fyrir Borgarráð
---------------------------	------	-----------------

Sent:

Sent til:

Notandi: "Jakob Sigurður Friðriksson" <jakob.sigurdur.fridriksson@or.is>

Dagsetning: 10.2.2021 12:40:14

Til: "Guðmundur Benedikt Friðriksson" <gudmundur.b.fridriksson@reykjavik.is>

Efni: RE: Mánatún 6 - Umsókn um styrk venga uppsetningar á hleðslulausn

samþykkt fyrir hönd OR

Kær kveðja / Best Regards,

Jakob Sigurður Friðriksson

Viðskiptaþróunarstjóri / Business Development Manager

Verkefnastofa / Project Management | Stjórnhættir og stefna / Governance & Strategy

Sími / Tel: +354 516 6100 | Farsími / Mobile: +354 6177720 | Netfang / E-mail:

jakob.sigurdur.fridriksson@or.is

Orkuveita Reykjavíkur / Reykjavik Energy | www.or.is

[IMAGE]

Fyrirvari / Disclaimer: <http://www.or.is/fyrirvaridisclaimer>**From:** gudmundur.b.fridriksson@reykjavik.is <gudmundur.b.fridriksson@reykjavik.is>**Sent:** miðvikudagur, 10. febrúar 2021 12:29**To:** Jakob Sigurður Friðriksson <jakob.sigurdur.fridriksson@or.is>**Subject:** Fw: Mánatún 6 - Umsókn um styrk venga uppsetningar á hleðslulausn

Sæll Jakob

Umsókn frá Mánatúni 6 ásamt fylgiskjölum. Samþykki OR?

Kveðja,
Guðmundur

Notandi: "Birna Kristjánsdóttir" <Birna@isorka.is>

Dagsetning: 3.2.2021 14:58:29

Til: "Guðmundur Benedikt Friðriksson" <guðmundur.b.fridriksson@reykjavik.is>

Afrit til: "Rakel Armannsdóttir" <rakel.armanns@gmail.com>, "hjalti ludviksson" <hjalti230151@gmail.com>, "Halla Bogadóttir" <hbo@tskoli.is>

Efni: Mánatún 6 - Umsókn um styrk venga uppsetningar á hleðslulausn

Góðan dag.

Húsfélagið Mánatúni 6 samþykkti á löglega boðuðum fundi, tilboð frá Ísorku um að setja upp hleðslulausn á sameiginlegu bílastæði við sameign sína.

Í viðhengi eru öll þau skjöl útfyllt sem þurfa að fylgja umsókn.

Formaður húsfélags er í Cc í þessum pósti.

Kær kveðja / Best regards,

photo

Birna Kristjánsdóttir
Sölustjóri / Sales Manager

S [+354 568 7666](tel:+3545687666)

Þriðji fundur hússtjórnar Mánaðunni 6. haldinn sunnudaginn 17. janúar hjá formanni stjórnar, Rakel kl: 14:30.

1. **Uppsetning á músaneti.** Ákveðið að ganga að tilboði frá „Kappar“ að upphæð 1.766.200 kr. að fengnu samþykki 2/3 hluta eigenda íbúða. Framkvæmdin verður greidd af hússjóði og á ekki, að mati stjórnar, að kalla á aukin útgjöld íbúa úr hússjóði. Sendur verði tölvupóstur á alla eigendur og kannað samþykki þeirra fyrir ofangreindu tilboði. Könnun á samþykki íbúa verði lokið í síðasta lagi 25. janúar.
2. **Fjárhagsstaða Hússjóðs.** Staða hússjóðs á Mánaðunni 6 var u.þ.b. 3.000.000 kr. um sl. áramót 2020-2021.
3. **Netföng eigenda/íbúa.** Ákveðið að yfirfara öll netföng bæði eigenda og leigjenda í húsinu til þess að tryggja örugg samskipti.
4. **Uppsetning hleðslutækja.** Samþykkt að mælt með því, fyrir sitt leyti, að „Ísorka“ setji upp allt að þrjár hleðslustöðvar á sameiginlegu bílastæði fyrir hús nr. 2-4 og 6. Stjórn bílastæða í kellarar hefur tekið tilboði frá sama fyrirtæki um uppsetningu hleðslulausna í bílakellara húsanna þriggja. Endanlegur kostnaður við hleðslustöðvar á bílaplani er í kringum 200.000. hver á hvert hús. Uppsetning hleðslustöðvanna er niðurgreidd af Reykjavíkurborg að stórum hluta.
5. **Úttekt á lögnum.** Kostnaður við úttekt á vatnslögnum sem munu fara fram nk. vor, þar sem um er að ræða 5-6 lóðréttar lagnir sem verða myndaðar og í framhaldinu tillaga um umbætur. Kostnaður er áætlaður 400.000 kr.

Gunnlaugur Dan Ólafsson ritari.

KOSTNAÐARÁÆTLUN

DAGSETNING: 22 janúar 2021

UNNIÐ FYRIR:

Húsfélag Mánatún 6
Kt. 450302-3840
Mánatún 6
105 Reykjavík

Tengiliður: Rakel Ármannsdóttir

LÝSING	MAGN	VERÐ án vsk	VERÐ m/vsk	Samtals án vsk	Samtals m. vsk
1. Hleðslustöð	2	214.435 kr án vsk	265.900 kr m/vsk	428.870 kr án vsk	531.800 kr m
2. Rafverktaki – vinna Gera lagnaleiðir klárar, tenging og prófun	1	325.064 kr án vsk	403.080 kr m/vsk	325.064 kr án vsk	403.080 kr m/vsk
3. Rafverktaki – efni Rör, öryggi, lekaliðar, kaplar,	1	216.709 kr án vsk	268.720kr m/vsk	216.709 kr án vsk	268.720 kr m/vsk

Samtals verkþættir án vsk: **970.643 kr**Samtals heildarverk m/vsk **1.203.600 kr**

Ísorka sér um verkefnastjórn

Samið er um greiðslu við Húsfélag.

Við upphaf verk er gerður þjónustusamningur við Ísorku um rekstur hleðslustöðvar.

TILBOÐ FYRIR MÁNATÚN 6

Samtals
1.203.600 kr. m/vsk.

Innifalið eru tvær stöðvar, vinna rafverktaka og efni við að setja upp og tengja stöðvar.



GRUNNUR

Rafverktaki efni + vinna
Frágangur og tenging v/stöðvar

335.900 kr.
m/vsk.



HLEÐSLUSTÖÐ

ICU Alfen Mini

265.900 kr. stk
m/vsk.



ÞJÓNUSTA

Mánaðargjald
Tenging við Ísorku
Verð miðast við 1 tengi

990 kr.
með vsk. per tengi

Ísorka rekur stærsta hleðslunet á Íslandi í dag. Dæmi sem um aðila sem nýta sér hleðslustöðvar Ísorku eru Reykjavíkurborg, Hafnarfjarðarbær, Mosfellsbær, Orkustofnun, Olís, Landsvirkjun, Norðurorka, Isavia, Íslandsbanki og EIK fasteignafélag. Í hverjum mánuði bætast við fleiri stöðvareigendur og með því stækkar hleðslunet Íslendinga.

YFIRLÝSING STJÓRNAR

DAGSETNING: 22. janúar 2021

UNNIÐ FYRIR:

Mánatún 6
Kt. 450302-3840
Mánatún 6
105 Reykjavík

Tengiliður: Rakel Ármannsdóttir

Á löglega boðuðum stjórnarfundum húsfélags Mánatún 6, sem haldin var **sunnudaginn 17. janúar 2021 kl: 14:30** var samþykkt að koma upp hleðslulausn á sameiginlegu bílastæði blokkanna sbr. tilboð frá fyrirtækinu Ísorku. Samþykktinni fylgir umsókn um styrk frá Reykjavíkurborg.

Tilboð sem samþykkt var: 1.203.600 kr. m/vsk.

Uppsetning hleðslukerfis innifalið: rafverktaki, efniskostnaður og tveir hleðslutenglar

F.h. stjórnar húsfélagsins Mánatúni 6

Rakel Ármannsdóttir

Halla Bogadóttir

Gunnlaugur Dan Ólafsson

Mynd sem sýnir áætlun fyrir uppsetningu hleðslustæða



Ísorka ehf (450808-1560) og Mánatún 6,húsfélag (4503023840) gera með sér samning með rekstur hleðslukerfis fyrir rafbíla á sameiginlegu bílastæði ásamt tengingu með hugbúnað Ísorku ehf.

Við undirritun hans samþykkja báðir aðilar skilmála samnings.

Skilmálar þessir fjalla um samning milli Ísorku ehf (þjónustuveitanda) og viðskiptavinar (eigandi hleðslukerfisins)

1. Þjónusta og búnaður sem Ísorka leggur til er

- Vöktun á hugbúnaði sem tengist hleðslustöðvum.
- Vöktun á hleðslustöðvum sem tengist Ísorku.
- Aðgangsstýringu.
- Ef bilun kemur upp í hleðslustöð greinir Ísorka bilunina og gerir hleðslustöðvareiganda viðvart. Ef bilun er í hugbúnaði sér Ísorka um að laga það.
- Að hleðslustöð sé ávallt tengd við stjórnstöð Ísorku allan sólarhringinn.
- Að miðla í rauntíma stöðu um hleðslustöð í gegnum Ísorku App.
- Fjarskipti til að tryggja samskipti við hleðslustöð (SIM kort).
- Leiðbeiningar/þjónustusíma fyrir notkun á hleðslustöð.

2. Ísorka ábyrgist ekki

- Tjón vegna skemmdarverka, ákeyrslu á hleðslukerfi, hleðslustöð eða annarra þátta sem rekja megir til notanda Ísorku.
- Skemmd á bíl eða tæki notanda Ísorku.
- Rafmagnsleysi eða annarra utanaðkomandi þátta úr raforkuneti svo sem spennufalls eða yfirspennu.
- Skemmd á búnaði að völdum rangrar notkunar.
- Misnotkun á hugbúnaði.
- Bilunar í samskiptum við stöð er rekja má til GSM farsímanets.

3. Áskrift, greiðslur og notkun

- Áskrift er greidd mánaðarlega, nema um annað sé samið. Innifalið er vöktun, farsímanet, gæðaeftirlit, hugbúnaður, neyðarsími allan sólarhringinn og álagstýring á rafmagni.
- Áskriftargjald er:
 - 3 kr. kWst fyrir greiðslumiðlun + 3 kr. kWst per stöð í vöktun utandyra. Einungis aðgengileg Íbúum
 - 1.990 kr. Á mánuði per stöð í vöktun utandyra. Aðgengileg almenningi + 3 kr. kWst fyrir greiðslumiðlun
- Verðbreytingar eru sérstaklega kynntar af Ísorku með fyrirvara.
- Samningurinn þessi er bundinn í 2 ár, eftir þann tíma gildir ákvæði um uppsagnarfrest.
- Uppsagnarfrestur þjónustusamnings er 6 mánuðir. Uppsögn tekur gildi 1. næsta mánaðar.

4. Viðskiptavinur Útvegar

- Raforku á hleðslustöð.
- Tengilið við Ísorku (t.d. formaður, bílhússtjórn eða húsvörður).
- Samskiptabúnað ef þarf (modem – router – deila).

5. Hleðslustöðvar og kerfi

- Íbúi hefur aðgang að sinni stöð í sínu skýi og síma.
- Óheimilt er að eiga við búnað eða tengja aðrar stöðvar inn í götukassa án aðkomu Ísorku.
- Ef flytja eða fjarlægja á hleðslustöð er mikilvægt að láta Ísorku vita með fyrirvara svo unnt sé að aðlaga kerfi.

6. Ágreiningur

- Rísi ágreiningur milli samningsaðila má mál um þann ágreining reka fyrir Héraðsdómi Reykjavíkur.

Fyrir hönd Ísorku

F.h. Mánatún 6,húsfélag

Dagsetning / Staður

Vottur 1 / kt.

Vottur 2 / kt.



Umsókn um styrk til uppsetningar á hleðslubúnaði fyrir rafbíla við fjöleignarhús

Reykjavíkurborg og Orkuveita Reykjavíkur hafa komið á fót sjóði sem ætlað er að styrkja fjöleignarhús í að koma upp hleðslubúnaði fyrir rafbíla. Skilgreindir hafa verið úthlutunarskilmálar fyrir sjóðinn sem má nálgast á eftirfarandi vefsíðu: <https://reykjavik.is/uppbbygging-innvida-fyrir-rafbila>

Eyðublað þetta er ætlað fjöleignarhúsum til að sækja um styrk úr sjóðnum. Skila skal útfylltu umsóknareyðublaði og tilgreindum fylgigögnum með tölvupósti á netfangið rafbilar@reykjavik.is

Umsókn skal skila og fá samþykkt áður en búnaður er keyptur og framkvæmdir hafnar. Þó er heimilt að leita ráðgjafar áður en sótt er um styrk sbr. a-lið 2. gr. framangreindar úthlutunarskilmála

Upplýsingar um húsfélag

Heiti húsfélags: **Meistaravellir 33, húsfélag**

Heimilisfang húsfélags: **Meistaravellir 33**

Kennitala húsfélags: **540481-0839**

Reikningur húsfélags sem færa skal styrk inn á:

Lýsing á framkvæmd

Lýsa skal vinnu/ráðgjöf sem sótt er um styrk fyrir, búnaði m.a. fjölda og staðsetningu hleðslustöðva, raflögnum og hvernig gjaldtöku fyrir notkun er háttað¹, fjölda íbúða í húsfélagi sem sækir um styrk, :

Húsfélag Meistaravellir 33 samþykkti á löglegum fundi miðvikudaginn 27. janúar 2021 að fara út í framkvæmd á uppsetningu hleðslulausna á sameiginlega bílastæði húsfélagsins. Í samþykktu tilboði frá Ísorku liggur fyrir að setja upp grunn fyrir hleðslulausn ásamt 2 hleðslustöðvum. Hver hleðslustöð getur hlaðið 1 bíl í einu. Í tilboðinu er innifalinn búnaður, jarðverktaki, rafverktaki, og efniskostnaður. Hleðslustöðvar eru eign húsfélagsins og notendur greiða beint fyrir notkun sína í gegnum þjónustu Ísorku. Við upphaf verks er gerður þjónustusamningur við Ísorku um rekstur hleðslustöðva. Áætlað er að byrja á verki þegar styrkveiting liggur fyrir. Nánari upplýsingar um verkið er í fylgiskjölum.

Hleðslubúnaður sem settur er upp, lagnir og allur frágangur skal uppfylla í öllu kröfur í íslenskri löggjöf til raflagna og -kerfa og frágangs á þeim. Vinna við raflagnir og tengingar skal unnin af löggiltum rafverktaka. Fylgja skal leiðbeiningum Mannvirkjastofnunar „Hleðsla rafbíla og raflagnir“.

¹ Hleðslustöðvar skulu vera aðgengilegar öllum íbúum húsfélagsins. Þetta krefst þess að hleðslustöðvarnar séu í eigu og umsjón húsfélagsins og hugað sé í upphafi að því hvernig kostnaði er skipt á milli þeirra sem nota hleðsluáðstöðuna

Upphæð styrks sem sótt er um²: **1.500.000**

Upphaf verks: **4/1/20**

Áætluð verklok³: **4/20/20**

Fylgigögn með umsókn

Eftirfarandi gögn skulu fylgja umsókn:

- ☒ Kostnaðaráætlun
- ☒ Tilboð verktaka
- ☒ Samþykki húsfélags fyrir breyttri notkun bílastæða

Að loknu verki skal skila afriti af kvittunum fyrir öllum kostnaði sem sótt er um styrk fyrir, yfirlýsingu löggilds rafverktaka um að verki sé lokið og uppfylli allar kröfur þ.m.t. lokatilkynning til Mannvirkjastofnunar, ljósmynd af hleðslustöðvum og er þá greiddur út styrkurinn.

Gerð er krafa um að viðkomandi húsfélag reki hleðsluaðstöðuna í að minnsta þrjú ár frá uppsetningu, að öðrum kosti áskilur Reykjavíkurborg sér rétt til að krefja húsfélagið um endurgreiðslu styrksins.

² Hámarks styrkupphæð til hvers húsfélags er 1,5 m.kr, ein og hálf milljón króna, þó aldrei meira en sem nemur 67% af heildarkostnaði verksins með virðisaukaskatti. Styrkur er greiddur í samræmi við framlagða reikninga. Greidd styrkfjárhæð miðast við samþykktu umsókn húsfélags nema ef kostnaður er lægri samkvæmt framlögðum kvittunum. Miðast styrkupphæð þá við framlagðar kvittanir. Ekki greiddur styrkur fyrir virðisaukaskatt af vinnulið og hleðslustöð meðan í gildi eru reglur um niðurfellingu virðisaukaskatts eða endurgreiðslu ríkissjóðs.

³ Ljúka skal framkvæmdum innan 6 mánaða frá því umsókn er samþykkt. Sé framkvæmdum ekki lokið innan þess tíma fellur vilyrði um styrk niður og þarf að sækja um að nýju. Húsfélag getur óskað eftir lengri frest til að ljúka framkvæmdum komi ytri ástæður, s.s. veður, í veg fyrir að hægt sé að ljúka verkinu á tilskyldum tíma.



RE: Meistaravellir 33 - umsókn um styrk vegna uppsetningu á hleðslulausn

Bréf

Málsnúmer: USK2021020057

Eigandi skjals: Guðmundur B. Friðriksson

Staða: Í vinnslu

Dagsetningar:

Búið til: 10.02.2021

Dagsetning skjals: 10.02.2021

Upplýsingar um viðskiptavin:

Netfang: "Jakob Sigurður Friðriksson"

<jakob.sigurdur.fridriksson@or.is>

Skjalalykill Móttökudags.	10.02.2021	Málsnúmer Skráð í GoPro	USK2021020057 10.02.2021
------------------------------	------------	----------------------------	-----------------------------

Tegund skjals Efnisorð	Bréf	Fyrir Borgarráð
---------------------------	------	-----------------

Sent:

Sent til:

Notandi: "Jakob Sigurður Friðriksson" <jakob.sigurdur.fridriksson@or.is>

Dagsetning: 10.2.2021 12:37:43

Til: "Guðmundur Benedikt Friðriksson" <gudmundur.b.fridriksson@reykjavik.is>

Efni: RE: Meistaravellir 33 - umsókn um styrk vegna uppsetningu á hleðslulausn

Samþykkt fyrir hönd OR

Kær kveðja / Best Regards,

Jakob Sigurður Friðriksson

Viðskiptaþróunarstjóri / Business Development Manager

Verkefnastofa / Project Management | Stjórnhættir og stefna / Governance & Strategy

Sími / Tel: +354 516 6100 | Farsími / Mobile: +354 6177720 | Netfang / E-mail:

jakob.sigurdur.fridriksson@or.is

Orkuveita Reykjavíkur / Reykjavik Energy | www.or.is

[IMAGE]

Fyrirvari / Disclaimer: <http://www.or.is/fyrirvaridisclaimer>

From: gudmundur.b.fridriksson@reykjavik.is <gudmundur.b.fridriksson@reykjavik.is>

Sent: miðvikudagur, 10. febrúar 2021 12:26

To: Jakob Sigurður Friðriksson <jakob.sigurdur.fridriksson@or.is>

Subject: Fw: Meistaravellir 33 - umsókn um styrk vegna uppsetningu á hleðslulausn

Sæll Jakob

Eftirfarandi er umsókn frá Meistaravöllum 33 ásamt fylgiskjöllum. Samþykki OR?

Kveðja,
Guðmundur

Notandi: "Birna Kristjánsdóttir" <Birna@isorka.is>

Dagsetning: 29.1.2021 10:03:46

Til: "Guðmundur Benedikt Friðriksson" <gudmundur.b.fridriksson@reykjavik.is>

Afrit til: "Björn Helgason" <bhelgason@vesturport.com>

Efni: Meistaravellir 33 - umsókn um styrk vegna uppsetningu á hleðslulausn

Góðan dag.

Húsfélagið Meistaravellir 33 samþykkti á löglega boðuðum fundi, tilboð frá Ísorku um að setja upp hleðslulausn á sameiginlegu bílastæði við sameign sína.

Í viðhengi eru öll þau skjöl útfyllt sem þurfa að fylgja umsókn.

Formaður húsfélags er í Cc í þessum pósti.

Kær kveðja / Best regards,

photo

Birna Kristjánsdóttir
Sölustjóri / Sales Manager

S [+354 568 7666](tel:+3545687666)

KOSTNAÐARÁÆTLUN

DAGSETNING: 28.JANÚAR 2021

UNNIÐ FYRIR:

Húsfélag Meistaravöllum 33
Kt. 540481-0839.
Meistaravöllum 33
107 Reykjavík

Tengiliður: Björn Helgason

LÝSING	MAGN	VERÐ án vsk	VERÐ m/vsk	Samtals án vsk	Samtals m. vsk
1. Hleðslustöð	2	214.435 kr án vsk	265.900 kr m/vsk	428.870 kr án vsk	531.800 kr m
2. Rafverktaki – vinna Gera lagnaleiðir klárar, tenging og prófun	1	314.516 kr án vsk	390.000 kr m/vsk	314.516 kr án vsk	390.000 kr m/vsk
3. Rafverktaki – efni Rör, öryggi, lekaliðar, kaplar,	1	209.677 kr án/vsk	260.000 kr m/vsk	209.677 kr án/vsk	260.000 kr m/vsk
4. Jarðverktaki – vinna Upprif á hellum, mokstur, leggja rör, helluleggja, frágangur	1	1.108.870 kr án vsk	1.375.000 kr m/vsk	1.108.870 kr án vsk	1.375.000 kr m/vsk
5. Undirstöður 3 sökklar,	3	60.403 kr án/vsk	74.900 kr m/vsk	181.209 kr án/vsk	224.700 kr m/vsk
6. Undirstöður brunnlok	1	18.024 kr m/vsk	22.350 kr m/vsk	18.024 kr m/vsk	22.350 kr m/vsk
7. Undirstöður 2 x festingar	2	30.564 kr án/vsk	37.900 kr m/vsk	61.129 kr án/vsk	75.800 kr m.vsk
8. Undirstöður Staur	2	71.693 kr án/vsk	88.900 kr m/vsk	143.387 kr án/vsk	177.800 kr m.vsk
9. Heimtaug Heimtaugargjald	1	255.379 kr án vsk	279.470 kr m/vsk	225.379 kr án vsk	279.470 kr m/vsk

Samtals verkþættir án vsk: **2.691.061 kr**Samtals heildarverk m/vsk **3.336.920 kr m/vsk**

Ísorka sér um verkefnastjórn

Samið er um greiðslu við Húsfélag.

Við upphaf verk er Gerður þjónustusamningur við Ísorku um rekstur hleðslustöðvar.

TILBOÐ FYRIR

MEISTARAVELLI 31-35

Samtals

3.336.920 kr. m/vsk.

Innifalið eru tveir tvöfaldir staurar með einni hleðslustöð hvor, 2 festingar, 3 sökkjar, jarðverktaki, rafverktaki vinna og efni, götukassi, brunnlok, lágmarks heimtaugargjald.



GRUNNUR

Jarðverktaki: 1.150.000 kr
Heimtaug: 279.470 kr
3 sökkjar: 224.700 kr
2 festingar: 75.800 kr
Brunnlok: 22.350 kr
Rafverktaki – tengiskápur og vinna
875.000 kr

2.627.320 kr.
m/vsk.



HLEÐSLUSTÖÐ

ICU Alfén Mini
m/tvöföldum staur
Tilboð

354.800 kr. stk
m/vsk.



PJÓNUSTA

Mánaðargjald
Tenging við Ísorku
Verð miðast við 1 tengi

990 kr.
með vsk. per tengi

Ísorka rekur stærsta hleðslunet á Íslandi í dag. Dæmi sem um aðila sem nýta sér hleðslustöðvar Ísorku eru Reykjavíkurborg, Hafnarfjarðarbær, Mosfellsbær, Orkustofnun, Ólis, Landsvirkjun, Norðurorka, Ísavia, Íslandsbanki og ELK fasteignafélag. Í hverjum mánuði bætast við fleiri stöðvareigendur og með því stækkar hleðslunet Íslendinga.

BH. G. H.
G. H.

ABH

BN

BN

YFIRLÝSING STJÓRNAR

DAGSETNING: 28.JANÚAR 2021

UNNIÐ FYRIR:

Húsfélag Meistaravellir 33
Kt. 540481-0839.
Meistaravellir 33
107 Reykjavík

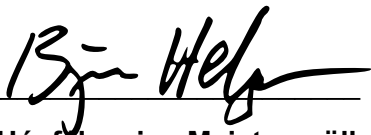
Tengiliður: Björn Helgason

Á löglega boðuðum fundi Húsfélags Meistaravöllum 33 sem haldin var miðvikudaginn 27. janúar var samþykkt að koma upp hleðslulausn á sameiginlegu bílastæði blokkarinnar sbr. Tilboð frá fyrirtækinu Ísorku fyrir umsókn í styrk til Reykjavíkurborgar.

Tilboð sem var samþykkt:

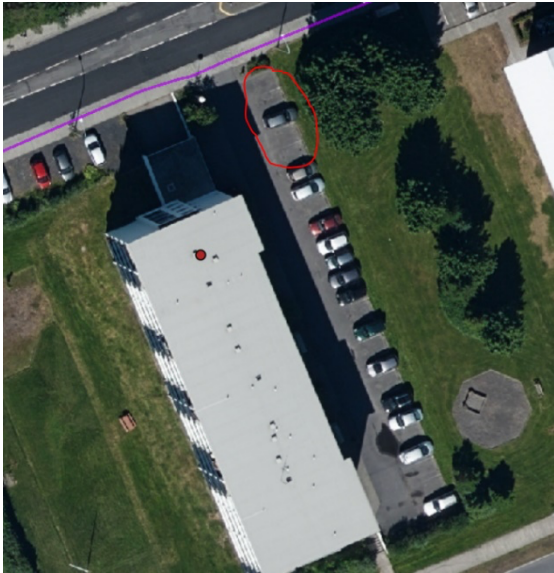
3.336.920 kr. m/vsk.

Uppsetning hleðslukerfis innifalið jarðverktaki, rafverktaki, efniskostnaður og 2 hleðslutenglar.



F.h. Húsfélagsins Meistaravöllum 33

Mynd sem sýnir áætlun fyrir uppsetningu hleðslustæða



Ísorka ehf (450808-1560) og Meistaravellir 33, húsfélag (5404810839) gera með sér samning með rekstur hleðslukerfis fyrir rafbíla á sameiginlegu bílastæði ásamt tengingu með hugbúnað Ísorku ehf.

Við undirritun hans samþykkja báðir aðilar skilmála samnings.

Skilmálar þessir fjalla um samning milli Ísorku ehf (þjónustuveitanda) og viðskiptavinar (eigandi hleðslukerfisins)

1. Þjónusta og búnaður sem Ísorka leggur til er

- Vöktun á hugbúnaði sem tengist hleðslustöðvum.
- Vöktun á hleðslustöðvum sem tengist Ísorku.
- Aðgangsstýringu.
- Ef bilun kemur upp í hleðslustöð greinir Ísorka bilunina og gerir hleðslustöðvareiganda viðvart. Ef bilun er í hugbúnaði sér Ísorka um að laga það.
- Að hleðslustöð sé ávallt tengd við stjórnstöð Ísorku allan sólarhringinn.
- Að miðla í rauntíma stöðu um hleðslustöð í gegnum Ísorku App.
- Fjarskipti til að tryggja samskipti við hleðslustöð (SIM kort).
- Leiðbeiningar/þjónustusíma fyrir notkun á hleðslustöð.

2. Ísorka ábyrgist ekki

- Tjón vegna skemmdarverka, ákeyrslu á hleðslukerfi, hleðslustöð eða annarra þátta sem rekja megir til notanda Ísorku.
- Skemmd á bíl eða tæki notanda Ísorku.
- Rafmagnsleysi eða annarra utanaðkomandi þátta úr raforkuneti svo sem spennufalls eða yfirspennu.
- Skemmd á búnaði að völdum rangrar notkunar.
- Misnotkun á hugbúnaði.
- Bilunar í samskiptum við stöð er rekja má til GSM farsímanets.

3. Áskrift, greiðslur og notkun

- Áskrift er greidd mánaðarlega, nema um annað sé samið. Innifalið er vöktun, farsímanet, gæðaeftirlit, hugbúnaður, neyðarsími allan sólarhringinn og álagstýring á rafmagni.
- Áskriftargjald er:
 - 990 Kr. á mánuði per tengil í vöktun utandyr. Einungis aðgengileg íbúum + 3 kr. kWst fyrir greiðslumiðlun
 - 1.990 kr. Á mánuði per tengil í vöktun utandyr. Aðgengileg almenningi + 3 kr. kWst fyrir greiðslumiðlun
- Verðbreytingar eru sérstaklega kynntar af Ísorku með fyrirvara.
- Samningurinn þessi er bundinn í 2 ár, eftir þann tíma gildir ákvæði um uppsagnarfrest.
- Uppsagnarfrestur þjónustusamnings er 6 mánuðir. Uppsögn tekur gildi 1. næsta mánaðar.

4. Viðskiptavinur Útvegar

- Raforku á hleðslustöð.
- Tengilið við Ísorku (t.d. formaður, bílhússtjórn eða húsvörður).
- Samskiptabúnað ef þarf (modem – router – deila).

5. Hleðslustöðvar og kerfi

- Íbúi hefur aðgang að sinni stöð í sínu skýi og síma.
- Óheimilt er að eiga við búnað eða tengja aðrar stöðvar inn í götukassa án aðkomu Ísorku.
- Ef flytja eða fjarlægja á hleðslustöð er mikilvægt að láta Ísorku vita með fyrirvara svo unnt sé að aðlaga kerfi.

6. Ágreiningur

- Rísi ágreiningur milli samningsaðila má mál um þann ágreining reka fyrir Héraðsdómi Reykjavíkur.

Fyrir hönd Ísorku

F.h. Meistaravellir 33, húsfélag

Dagsetning / Staður

Vottur 1 / kt.

Vottur 2 / kt.