



10. JÚNÍ 2020

Samtök sveitarfélaga á höfuðborgarsvæðinu
Hamraborg 9
200 Kópavogur

Málsnr.
Brotalýkill

Reykjavík, 4. júní 2020

Tilvísun: 202005051 / 3.2

Efni: Lýsing fyrir breytingu á aðalskipulagi Reykjavíkur og Kópavogs vegna 1. lotu Borgarlínu milli Ártúns og Hamraborgar

Skipulagsstofnun hefur borist til umsagnar, í tölvupósti 19. maí 2020 frá Samtökum sveitarfélaga á höfuðborgarsvæðinu, lýsing, dags. í febrúar 2020 vegna breytinga á aðalskipulagi Reykjavíkur og Kópavogs sbr. 1. mgr. 30. gr. skipulagslaga.

Viðfangsefni fyrirhugaðra skipulagstillagna er í meginatriðum að marka stefnu um legu Borgarlínu, hraðvagnakerfis, milli Ártúns í Reykjavík og Hamraborgar í Kópavogi, kjarnastöðvar á þeirri leið og breytingar á stofnvegakerfi með stokkalausnum við Miklabraut-Snorrabraut og Sæbraut við Elliðaárvog.

Skipulagsstofnun hefur farið yfir lýsinguna og telur hana veita góða mynd af aðdraganda og viðfangsefni fyrirhugaðra skipulagsbreytinga, nálgun og áherslum í umhverfismati og samspili við önnur verkefni sem tengjast Borgarlínu. Skipulagsstofnun bendir á eftirfarandi atriði fyrir mótun skipulagstillagnanna og umhverfismat þeirra.

Ákvörðun um legu Borgarlínu (1. lota) í aðalskipulagi er stórt skref í innleiðingu stefnu svæðisskipulagsins Höfuðborgarsvæðið 2040 í samgöngumálum og sjálfbærri borgarþróun og er líklega stærsta sameiginlega innviðaverkefni sveitarfélaganna á höfuðborgarsvæðinu. Samhliða ákvörðun um legu Borgarlínu þarf að móta stefnu um uppbyggingu á áhrifasvæði Borgarlínu, í kjörnum og á samgöngu- og þróunarásum sbr. aðgerð 2.2.1 í svæðisskipulaginu. Þar kemur fram að samhliða ákvörðun um Borgarlínu verði uppbyggingaráform endurskoðuð og sett fram tímasett stefna um uppbyggingu sveitarfélaganna á samgöngu- og þróunarásum. Þeirri stefnu skuli fylgja eftir í þróunaráætlunum til að tryggja að tímasetning uppbyggingar byggðar og Borgarlínu fylgist að.

Í lýsingunni kemur fram í kafla 2.2.1 að byggingarheimildir meðfram Borgarlínu séu viðfangsefni annarra skipulagsverkefna Reykjavíkurborgar og Kópavogs, þ.e. annarrar breytingar á aðalskipulagi Reykjavíkur og endurskoðunar aðalskipulags Kópavogs. Þar verði settar fram leiðbeiningar um þróunarsvæði, m.a. um nýtingu, tengingar við almenningssamgöngur og stofnstíga, blöndun húsnæðis og fjölbreyttan húsnæðiskost, gæði hins byggða umhverfi og bíla- og hjólastæði.

Lýsing vegna breytingar á aðalskipulagi Reykjavíkur um íbúðarbyggð og blandaða byggð var kynnt almenningi og hagsmunadílum um mitt síðasta ár. Í þeirri lýsingu kemur fram að leiðarljós í endurmati á stefnu um íbúðarbyggð og blandaða byggð sé aukinn þéttleiki byggðar í grennd við fyrirhugaðar stöðvar Borgarlínu og mikilvægi þess að setja aukinn forgang í uppbyggingu á svæðum sem verði þjónað af Borgarlínu. Lýsing vegna endurskoðunar aðalskipulags Kópavogs var einnig kynnt á síðasta ári en á sama tíma er t.a.m. unnið að umfangsmiklum breytingum á gildandi aðalskipulagi við Hamraborg, þar sem kjarnastöð Borgarlínu er áformuð, sem fela í sér talsverð þéttingaráform og fjölgun íbúða. Innleiðing Borgarlínu í skipulag sveitarfélaganna á höfuðborgarsvæðinu og skipulagsákvæðanir sem lúta að uppbyggingu og þéttingu á kjarnasvæðum

og samgöngumiðuðum þróunarsvæðum þurfa að haldast í hendur til að vinna að markmiðum um breyttar samgönguvenjur og markmiðum í loftslagsmálum.

Í þeirri lýsingu sem nú er til umsagnar er gerð grein fyrir áætlaðri framvindu skipulagsbreytinga vegna Borgarlínu, helstu skipulagsáföngum og tímasetningum samráðs og kynningar, auk samspils við mat á umhverfisáhrifum Borgarlínu og breytingar á deiliskipulagi. Gera þarf ráð fyrir að niðurstaða mats á umhverfisáhrifum Borgarlínu, þ.m.t. mat á valkostum, og álit Skipulagsstofnunar um umhverfismatið nýtist við endanlega afgreiðslu skipulagstillagnanna. Þá þarf einnig að gaumgæfa, við framvindu skipulagsvinnunnar, hvernig mótun aðalskipulagstillagna vegna Borgarlínu fellur saman við vinnslu þeirrar aðalskipulagsbreytingar í Reykjavík sem fjallar um uppbyggingu meðfram Borgarlínu og endurskoðun aðalskipulags Kópavogs m.a. hvort skipulagsbreytingar vegna Borgarlínu verði áfram sjálfstætt skipulagsverkefni eða samþættar við framangreind skipulagsverkefni á síðari stigum.

Skipulagsstofnun leggur einnig áherslu á að leitast verði við að upplýsa íbúa, og aðra hagsmunaaðila á áhrifasvæði Borgarlínu, um stöðu verkefnisins á öllum stigum og þeim gert auðvelt að kynna sér fyrirhuguð áform og koma á framfæri spurningum, sjónarmiðum og hugmyndum á vinnslutíma.



Birna Björk Árnadóttir

Afrit: Kópavogsbær og Reykjavíkurborg