

Almennar upplýsingar:

Nafn Yrki arkitektar ehf

Erindi nr. P-2020-06-11-0035

Kennitala 5609973109

Heimilisfang MÝRARGÖTU 26

Póstnúmer 101 Reykjavík

Símanúmer 552 6629

Netfang gunnar@yrki.is

Nafn forsvarsmanns (ef -
um fjöleignarhús er að
ræða)

Netfang tengiliðs -

Greiðanda kenitala 4909160670

Greiðanda nafn -

Greiðanda netfang throstur@bjargibudafelag.is

Framkvæmdasvæði

Heimilisfang/lóðarheiti Móavegur 2-4, Spöngin 3-5

Umsækjandi er Í umboði eiganda

Umsækjandi Hefur kynnt sér gildandi deiliskipulag

Erindið fjallar um Breytingu á deiliskipulagi

Stutt lýsing á erindi

Óskað er eftir óverulegri breytingu á deiliskipulagi SPÖNGIN, EINING G VEGNA MÓAVEGS 2,4 OG SPANGARINNAR 3-5. Breytingin nær aðeins til sérskilmála íbúða á jarðhæð við Móaveg 2-4 og Spangarinnar 3-5. Snýst um skjólveggi á jarðhæð. Íbúðirnar eru allar í eigu Bjargs íbúðafélags, umsækjanda breytingarinnar.

Meðfylgjandi gögn og
upplýsingar varðandi
umsókn 2 þar sem við á

Greinagerð

Lýsandi nafn
skjals
BREYTING-A-DEILISKIPULAGI---breyttir-serskilmalar-200611.pdf

-

Nei, ekki hefur verið haft samband við veitufyrirtæki
Breytingin hefur engin áhrif á lagnir eða veitur. Smávægileg breyting vegna
skjólveggja.

BREYTING Á DEILISKIPULAGI SPÖNGIN, EINING G VEGNA MÓAVEGS 2-4 OG SPANGARINNAR 3-5

Breyting á sérskilmálum um sérnotafleti íbúða á jarðhæð

Þessi breyting tekur til húsa við Móaveg 2-4 og Spangarinnar 3-5, nánar tiltekið íbúða á jarðhæð húsanna.

Gerð er smávægileg breyting á sérskilmálum um sérnotafleti íbúða á jarðhæð á þá vegu að leyfilegt er að girða fyrir sérafnofleti á alla vegu. Fyrir breytingu er aðeins leyfilegt að girða fyrir út frá húsvegg. Sett er hámarkshæð fyrir skjólveggi/grindverk.

Breyting er gerð á sérskilmálum í greinargerð. Enginn breyting er gerð á uppdrætti. Aðrir skilmálar haldast óbreyttir.

Fyrir breytingu skilmála (feitletuð setning felld úr gildi):

Sérnotafletir íbúða á jarðhæð

Íbúðum á jarðhæð fylgir afnot af lóð, sem nær frá útvegg viðkomandi íbúðar. Sérnotafletir skulu klæddir harðviði eða hellum og skulu ekki ná lengra en 2.7 m frá útvegg og skal afmarka milli þeirra með veggjum sem eru 1.5 metri að hæð og skulu þeir vera í samræmi við heildarútlit byggingarinnar, snúa 90° á húsið og mega ná jafnlangt út og sérnotafletir. Veggir við sérnotafleti skulu vera úr harðviði. Sérnotafletir snúa í suður og vestur (sjá nánar deiliskipulagsuppdrátt) og eru undir svölum efri hæða. **Ekki er heimilt að girða að öðru leyti.**

Eftir breytingu skilmála (viðbót feitletuð):

Sérnotafletir íbúða á jarðhæð

Íbúðum á jarðhæð fylgir afnot af lóð, sem nær frá útvegg viðkomandi íbúðar. Sérnotafletir skulu klæddir harðviði eða hellum og skulu ekki ná lengra en 2.7 m frá útvegg og skal afmarka milli þeirra með veggjum sem eru 1.5 metri að hæð og skulu þeir vera í samræmi við heildarútlit byggingarinnar, snúa 90° á húsið og mega ná jafnlangt út og sérnotafletir. Veggir við sérnotafleti skulu vera úr harðviði. Sérnotafletir snúa í suður og vestur (sjá nánar deiliskipulagsuppdrátt) og eru undir svölum efri hæða.

Að öðru leyti er heimilt að girða sérnotafleti af með veggjum í 1,2 m hæð, með gegnsærra yfirbragði samanber handrið svara og í samræmi við heildarútlit byggingarinnar.

SAMÞYKKT

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í/á _____ þann _____ 20__.

Til samræmis við heimild í 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var breytingin ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en Reykjavíkurborgar og/eða umsækjanda.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__.



YRKI arkitektar

