

Skipulags- og samgönguráð

Ár 2021, miðvikudaginn 7. júlí kl. 09:03, var haldinn 110. fundur skipulags- og samgönguráðs Reykjavíkur. Eftirtaldir fulltrúar tóku sæti á fundinum: Pawel Bartoszek, Hjálmar Sveinsson, Sara Björg Sigurðardóttir, Katrín Atladóttir, Jórunn Pála Jónasdóttir og áheyrnarfulltrúarnir Vigdís Hauksdóttir og Kolbrún Baldursdóttir.

Eftirtaldir fulltrúar tóku sæti á fundinum með fjarfundarbúnaði með vísan til heimilda í auglýsingu nr. 1436/2020 um ákvörðun samgöngu- og sveitarstjórnarráðherra, skv. VI. bráðabirgðaákvæði sveitarstjórnarlaga nr. 138/2011: Valgerður Árnadóttir, Marta Guðjónsdóttir og áheyrnarfulltrúinn Daníel Örn Arnarsson.

Eftirtaldir embættismenn og aðrir starfsmenn sátu fundinn Ólöf Örvarsdóttir, Björn Axelsson, Þorsteinn Rúnar Hermannsson, Gunnar Hersveinn Sigursteinsson og Jóhanna Guðjónsdóttir.

Fundarritari var Glóey Helgudóttir Finnisdóttir.

Þetta gerðist:

(A) Skipulagsmál

1. Afgreiðslufundir skipulagsfulltrúa Reykjavíkur, fundargerð Mál nr. SN010070

Lagðar fram fundargerðir embættisafgreiðslufunda skipulagsfulltrúa frá 25. júní 2021 og 2. júlí 2021.

2. Brekknaás, nýtt deiliskipulag Mál nr. SN210101

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að deiliskipulagi fyrir 6 lóðir við Brekknaás og Vindás 1.8 ha af stærð. Svæðið er skilgreint sem íbúðarsvæði í Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030 með síðari breytingum.

Í aðalskipulagi segir að leyfileg sé uppbygging á 60 íbúðum auk búsetukjarna fyrir fatlaða, samkvæmt uppdr. Landmótunar dags. 29. janúar 2021, br. 24. júní 2021. Tillagan var auglýst frá 2. mars 2021 til og með 13. apríl 2021. Eftirtaldir sendu athugasemdir/umsögn: Telma Dögg Óskarsdóttir dags. 20. mars 2021, Pálmi Jón Gíslason dags. 12. apríl 2021, Steinunn Þorleifsdóttir dags. 12. apríl 2021, Veitur ohf. dags. 13. apríl 2021, Kamilla Mist Gísladóttir dags. 13. apríl 2021, Gerður Ríkharðsdóttir, tveir póstar, dags. 13. apríl 2021, Matthías Pálmason dags. 13. apríl 2021, Adolf Freyr dags. 13. apríl 2021, Friðrik Þorbergsson dags. 13. apríl 2021 og Jóhanna Gunnarsdóttir dags. 13. apríl 2021. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2021.

Samþykkt sbr. 3. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 með þeim breytingum sem koma fram í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2021.

Vísað til borgarráðs.

Ólafur Melsted verkefnastjóri tók sæti á fundinum undir þessum lið.

3. Víðinesvegur 22, breyting á skilmálum (36.285.501) Mál nr. SN210465
deiliskipulags
Hrafnhildur Brynjólfsson, Efstasund 79, 104 Reykjavík
Björgun ehf., Völuteigi 9, 270 Mosfellsbær

Lögð fram umsókn Hrafnhildar Brynjólfssonar f.h. eigenda dags. 23. júní 2021 varðandi breytingu á skilmálum deiliskipulags fyrir lóðarsvæði við Álfnesvík vegna lóðarinnar nr. 22 við Víðinesveg. Í breytingunni felst að mesta hæð tækja, skýla og hauga á lóð verði 14 m í stað 12 m, samkvæmt greinargerð tillögu Alta dags. 25. júní 2021.

Samþykkt að falla frá kynningu þar sem breyting á deiliskipulagi varðar ekki hagsmuni annarra en umsækjanda með vísan til 2. ml. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Samþykkt með vísan til a liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur skipulags- og samgönguráðs án staðfestingar borgarráðs.

Ólafur Melsted verkefnastjóri tók sæti á fundinum undir þessum lið.

4. Gufunes, samgöngutengingar, nýtt deiliskipulag (02.2) Mál nr. SN210218

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að nýju deiliskipulagi fyrir samgöngutengingar í Gufunesi. Um er að ræða ca. 20 hektara svæði og er markmið skipulagsins m.a. að festa inn á deiliskipulag bráðabirgðatengingar fyrir innanhverfisveg og stígatengingar frá Gufunesinu upp á Strandveg í Grafarvogi, ásamt því að tryggja góð tengsl við umhverfið með fyrirkomulagi stíga, gatna og opinna svæða. Einnig er Hallsteinsgarður og nærumhverfi fest í sessi inn á deiliskipulag o.fl., samkvæmt uppd. og greinargerð Verkís dags. 24. júní 2021.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá. Vísað til borgarráðs.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Hér er verið að tryggja samgöngutengingar fyrir akandi, gangandi og hjólandi vegna hinnar nýju íbúðarbyggðar í Gufunesi. Jafnframt er verið að festa í sessi Hallsteinsgarð. Stígarnir og vegirnir liggja um fyrirhugað vegstæði Sundabraut og ljóst að hönnunarvinna vegna hennar mun hafi frekari áhrif á deiliskipulagið þegar fram líða stundir. Hins vegar þarf að tryggja samgöngutengingar inn í hverfið enda fyrstu íbúarnir þegar fluttir inn.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Lega Sundabrautar er ekki klár, það er aðalvandinn í þessu máli. Nú á að fara einhverjar bráðabirgðarleiðir sem gætu átt eftir að kosta mikið en verður ekki varanlegt. Vissulega þarf að finna samgöngutengingar. Hér er ekki hægt að hugsa í líkum, hvað mögulega kann að vera. Það er nauðsynlegt að ákvarða fyrst nákvæma legu Sundabrautar áður en farið er að fjárfesta í dýrum framkvæmdum annars gæti orðið um tvíverknað að ræða. Fulltrúi Flokks fólksins leggur til að hinkrað verði með þessa vinnu til að tryggja að ekki sé verið að sóa fjármagni, út í loftið.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Loksins er Sundabrá komin á dagskrá. Þessi vegtenging var eitt af stóru kosningamálum Miðflokksins í Reykjavík. Ábyrð Reykjavíkurborgar er mikil í málinu og óskiljanlegt að borgarstjóri finni Sundabrá allt til foráttu. Minnt er að á hans vakt var nú síðast farið í blokkaruppbyggingu í Gufunesi í veghelgunarsvæði Sundabrautar og smáhýsin voru reist í vegstæði hennar. Allt hefur verið gert til að hindra rúmlega 20 ára loforð Samfylkingarinnar um Sundabraut sem var forsenda sameiningar Reykjavíkur og Kjalarness að sögn þáverandi borgarstjóra Ingibjargar Sólrúnar Gísladóttur. Fyrst var lokað fyrir hagkvæmstu leiðina þegar leyfi var veitt fyrir uppbyggingar á Kirkjusandi, síðar í Vogabyggð og nú síðast í Gufunesi. Öryggismálum í Reykjavík er illa sinnt og lítið gert með rýmingaráætlun borgarinnar. Sundabraut er öryggisventill Reykvíkinga og mikil samgöngubót fyrir landsmenn alla. Meirihlutanum er ekki

treystandi. Verið er að kynnar bráðabirgðatengingar frá Gufunesi upp í Grafarvog og eiga þær að vera víkjandi gagnvart Sundabraut. Enn á ný er verið að þrengja að komu Sundabrautar. Borgarfulltrúi Miðflokksins skilur ekki hvers vegna Vegagerðin og ríkið eru ekki löngu búin að gefast upp á samstarfi við hinn svikula meirihluta í Reykjavík.

5. Langholtsvegur 115, (01.414.0) Mál nr. SN210360
breyting á deiliskipulagi
Hildur Steinþórsdóttir, Asholt 28, 105 Reykjavík
Rósa Sigrún Jónsdóttir, Langholtsvegur 115, 104 Reykjavík

Lögð fram umsókn Hildar Steinþórsdóttur dags. 10. maí 2021 varðandi breytingu á deiliskipulagi Langholtsvegar og Drekaogar vegna lóðarinnar nr. 115 við Langholtsveg. Í breytingunni felst að heimilt verði að gera svalalokun yfir svalir á 1. hæð hússins ásamt því að nýtingarhlutfall er leiðrétt, samkvæmt uppdr. Hildar Steinþórsdóttur arkitekts dags. 3. maí 2021. Einnig er lagt fram samþykki meðlóðarhafa dags. 3. maí 2021.

Samþykkt að falla frá kynningu þar sem breyting á deiliskipulagi varðar ekki hagsmuni annarra en umsækjanda með vísan til 2. ml. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Samþykkt með vísan til a liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur skipulags- og samgönguráðs án staðfestingar borgarráðs.

Hrafnhildur Sverrisdóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

6. Úlfarsárdalur - Úlfarsbraut 84-88, 90-94, (02.6) Mál nr. SN210316
100-104 og 106-110,
breyting á deiliskipulagi

Að lokinni grenndarkynningu er lögð fram að nýju tillaga umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa, að breytingu á deiliskipulagi Úlfarsárdals vegna lóðanna nr. 84-88, 90-94, 100-104 og 106-110 við Úlfarsbraut. Í breytingunni felst heimild er veitt til að nýta sökkulrými sem geymslurými og sérstök heimild veitt til aukningar b-rýma. Auk þess eru byggingarreitir færðir um 1 metra frá götunni og innar á lóðina, samkvæmt uppdr. Trípolí arkitekta dags. 27. apríl 2021, br. 2. júlí 2021. Tillagan var grenndarkynnt frá 25. maí 2021 til og með 23. júní 2021. Eftirtaldir sendu inn athugasemdir: Landslög f.h. eigendur og lóðarhafa að Úlfarsbraut 98 dags. 23. júní 2021, Landslög f.h. eigendur og lóðarhafa að Úlfarsbraut 112 dags. 23. júní 2021, Guðrún Ingvarsdóttir og Guðmundur Jónsson dags. 23. júní 2021. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. júlí 2021.

Samþykkt með þeim breytingum sem koma fram í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. júlí 2021 með vísan til a. liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur skipulags- og samgönguráðs án staðfestingar borgarráðs.

Hrafnhildur Sverrisdóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

(B) Byggingarmál

7. Afgreiðslufundur byggingarfulltrúa, Mál nr. BN045423
fundargerð

Fylgiskjal með fundargerð þessari eru fundargerðir afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 1121 frá 29. júní 2021.

8. Aragata 3, Viðbygging - svalir (16.301.02) Mál nr. BN058686
Áslaug Geirsdóttir, Aragata 3, 102

Að lokinni grenndarkynningu er lagt fram að nýju erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 26. janúar 2021 þar sem sótt er um leyfi til að stækka kjallara og gera svalir ofan á þaki hans á suðausturhorni einbýlishúss á lóð nr. 3 við Aragötu. Erindi var grenndarkynnt frá 15. febrúar 2021 til og með 15. mars 2021. Eftirtaldir sendu athugasemdir: Helgi Björnsson og Þóra Ellen Þórhallsdóttir dags. 14. mars 2021 og Ragnheiður Harðardóttir og Jón Scheving Thorsteinsson dags. 15. mars 2021. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. júlí 2021, lagfærðir aðaluppdrættir Glámu/Kím ehf. dags. 22. júní 2021 og skuggavarp dags. 23. júní 2021.

Samþykkt með þeim breytingum sem koma fram í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. júlí 2021. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá. Vísað til fullnaðarafgreiðslu byggingarfulltrúa.

Sólveig Sigurðardóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

(E) Samgöngumál

9. Hjólreiðaáætlun Reykjavíkur 2021-2025, Mál nr. US210181
stýrihópur um innleiðingu

Lagt er fram til staðfestingar erindisbréfi samgöngustjóra varðandi stýrihóp um innleiðingu Hjólreiðaáætlunar Reykjavíkur 2021-2025. Lagt er til að Hjálmar Sveinsson, Katrín Atladóttir og Pawel Bartoszek taki sæti í stýrihópnum.

Samþykkt.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Stýrihópurinn er skipaður tveimur frá meirihluta og einum frá minnihluta. Þetta er þröngur hópur og finnst fulltrúa Flokks fólksins rík ástæða til að stækka hann, fá fleiri um borð. Hér er verið að fjalla um fimm milljarða fjárfestingu að lágmarki.

Eins og í flestum málum hjá borgarmeirihlutanum er sífellt lögð áhersla á að kaupa ráðgjafarþjónustu. Fulltrúi Flokks fólksins spyr af hverju talið er nauðsynlegt að taka það fram á þessu stigi? Sumt af því sem verið er að kaupa ráðgjafarþjónustu fyrir gæti borgarkerfið mögulega vel ráðið við með sína fjölmörgu fagmenntuðu starfsmenn. Aðkeypt vinna kostar mikið.

(A) Skipulagsmál

10. Héðinsreitur/Vesturgata 64 og Ananaust, (01.130.1) Mál nr. SN210402
(fsp) uppbygging
500191-1049 Arkþing - Nordic ehf., Hallarmúla 4, 108 Reykjavík
470912-0650 Festir ehf., Kjalarvogi 7-15, 104 Reykjavík

Lagt fram til kynningar teikningar Arkþing/Nordic ehf. dags. 28. júní 2021 vegna byggingarreita V1-V3, Teikningar vantspijker & partners og THG Arkitekta ehf. dags. 28. júní 2021 vegna byggingarreita V4-V6, samantekt Eflu dags. 28. júní 2021 um fjölda bílastæða og hljóðvístautreikningar Mannvits ehf. dags. 25. maí 2021.

Birkir Árnason og Grétar Snorrason frá Arkþing/Nordic og Freyr Frostason og Grímur Víkingur Magnússon frá THG arkitektum taka sæti á fundinum undir þessum lið með fjarfundarbúnaði.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Málið var rætt og kynnt í borgarráði 2019. Borgarfulltrúi Flokks fólksins hafði þá og hefur enn efasemdir um þessa inngarða sem þarna eru sýndir í kynningu Umhverfis og skipulagsráðs. Sumir svona inngarðar hafa verið algerlega mislukkaðir sbr. garðurinn bak við t.d. Ásvallagötu/Ljósfallagötu. Þar er ekkert birtumagn og ekkert þrífst þar.

Ætla má að skuggahornin og skuggasvæðin í slíkum gördum sem hér er lýst verði mörg og spurt er hvernig plöntur og gróður eigi þar að þrífast en fram kemur að hver garður eigi að hafa mismunandi plöntubema. Minnumst þess að íslensk sumur eru stutt og svöl og flestum plöntum og gróðri veitir ekki af þeirri sól sem þau geta fengið. Aðrar áhyggjur eru að þessar íbúðir muni seljast dýrt eins og gjarnan er raunin á þessu svæði. Hér er um mikinn fjölda íbúða 330 íbúðir og hótél með 230 hótélherbergi. Borgarfulltrúi hefur einnig áhyggjur af umferðinni á þessu svæði sem nú þegar er mikil.

(E) Samgöngumál

11. Lækkun hámarkshraða í samræmi við Mál nr. US210192
hámarkshraðaáætlun, Fyrsti áfangi,
tillaga - USK2021020121

Lögð fram svohljóðandi tillaga skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 2. júlí 2021, ásamt yfirlitskorti:

Á fundi skipulags- og samgönguráðs þann 12. maí sl. var skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar falið að gera tillögu að fyrsta áfanga innleiðingar hámarkshraðaáætlunar. Áætlunin skyldi koma til framkvæmda á árinu og lögð yrði áhersla á götur við leiðir barna til og frá skóla eða frístundum sem og götur þar sem er mikill fjöldi gangandi vegfarenda.

Í samræmi við ofangreint leggur skrifstofa samgöngustjóra og borgarhönnunar til að skipulags- og samgönguráð samþykki eftirfarandi:

1. Að leyfilegur hámarkshraði á eftirfarandi götum verði 40 km/klst.
 - a. Snorrabraut, milli Burknagötu og Grettisgötu.
 - b. Fjallkonuvegur, milli Gullinbúar og Frostafoldar.
 - c. Fjallkonuvegur, milli Jöklafoldar og Hallsvegar.
2. Að leyfilegur hámarkshraði á eftirfarandi götum verði 30 km/klst.
 - a. Snorrabraut, milli Grettisgötu og Sæbrautar.
 - b. Borgartún, milli Snorrabrautar og Katrínartúns.
 - c. Nóatún, milli Laugavegs og Borgartúns.
 - d. Engjateigur.
 - e. Langholtsvegur, milli Skeiðarvogs og Sæbrautar.
 - f. Álfheimar.
 - g. Holtavegur, milli Langholtsvegs og Sæbrautar.
 - h. Stjörnugróf.
 - i. Seljaskógar, milli Grófarsels og Hjallasels.
 - j. Bæjarbraut.
 - k. Rofabær, milli Hraunbæjar og þrengingar austan Brúaráss.
 - l. Bjallavað.
 - m. Ferjuvað.
 - n. Völundarhús, milli Suðurhúsa og Gagnvegs til vesturs.
 - o. Langirimi, milli Hallsvegar og Flétturima.
 - p. Mosavegur / Spöngin, milli Móavegar og Skólavegar.
 - q. Vegur norðan við Rauðavatn ásamt vegtengingu við Hádegismóa, merkt II gata og Aðalbraut.

Samþykkt með vísan til c liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur skipulags- og samgönguráðs án staðfestingar borgarráðs í samræmi við 1. mgr. 84. gr. umferðarlaga nr. 77/2019 með fjórum greiddum atkvæðum fulltrúa Viðreisnar, Samfylkingarinnar og Pírata. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins, Marta Guðjónsdóttir og Jörunn Pála Jónasdóttir, greiða atkvæði gegn tillögunni. Fulltrúi Sjálfstæðisflokksins, Katrín Atladóttir, situr hjá.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Við fögnum væntanlegri innleiðingu á fyrsta áfanga hámarkshraðaáætlunar. Umferðarhraði er lækkaður á Snorrabraut, á stóru svæði í Laugardal, í Rofabæ og á fleiri stöðum í borginni. Lækkun hraða bætir öryggi, hljóðvist og stuðlar að betri lífsgæðum fyrir íbúa. Við teljum eðlilegt að næsti áfangi innleiðingar verði lagður fyrir ráðir áramót og jafnframt að þar verði lagt til að fjölga vistgötum í samræmi við viðmið áætlunarinnar.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins, Marta Guðjónsdóttir og Jörunn Pála Jónasdóttir, leggja fram svohljóðandi bókun:

Í ákveðnum tilfellum er nauðsynlegt að lækka hámarkshraða vegna öryggissjónarmiða og nálægðar við skólastarf, til að mynda við Bjallavað eins og lagt er til, en við þá götu eru skólastofur Norðlingaskóla, og víðar. En það á ekki við alls staðar og fulltrúarnir saknar þess að nánari rökstuðningur fylgi hverri og einni breytingu sem lögð er til og kosið sé um þær hverja fyrir sig en ekki sameiginlega í stórum pakka. Ennfremur hefði farið betur á því að hafa samráð við íbúa um lækkunir í 1. áfanga en svo var ekki gert.

Fulltrúi Sjálfstæðisflokksins, Katrín Atladóttir, leggur fram svohljóðandi bókun:

Verið er að innleiða 1. áfanga hámarkshraðaáætlunar þar sem lögð er sérstök áhersla á götur við leiðir barna til og frá skóla eða frístundum sem og götur þar sem er mikill fjöldi gangandi vegfarenda.

Samkvæmt umsögnum margra íbúaráða um áætlunina í heild virðast íbúar almennt vilja hafa hægari umferð innan hverfa og margar athugasemdir snéru jafnvel að enn hægari umferð eða vistgötum og að eftirliti með hraðakstri á þessum götum yrði sinnt betur. Skoðanir á hámarkshraða á stofn- og tengibrautum voru auðvitað verið umdeildari, en það á að litlu leyti við í þessum 1. áfanga.

Sjálfstæðisflokkurinn leggur sérstaka áherslu á öryggi skólabarna á leið til skóla og frístundar og það hefur verið hávær umræða meðal foreldra um lækkun hámarkshraða á sumum þessara gatna, til dæmis í Laugardalnum þar sem ég þekki vel til þar sem ég sit í íbúaráði Laugardals. Það er mér því erfitt að vera mótfallin tillögunni, þó hefði verið gott að fá umsagnir íbúaráða um 1. áfanga og leyfa þeim að hafa áhrif á forgangsöröðun.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Hvað með samgöngusáttmálann og greiðari samgöngur í borginni með ljósastrykingum?

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúi Flokks fólksins tekur undir mikilvægi þess að lækka hraða í íbúðagötum og í götum sem skólar eru og börn á ferð. Þær götur sem engir skólar eða íbúðahús standa beint við er hins vegar engin nauðsyn að lækka hraðann niður í 30 eða 40 km/klst.

Þegar horft er til hraðalækkunar og hraðahindrana almennt séð togast á tveir þættir sem stundum er erfitt að samræma, annars vegar að því minni hraði því færri óhöpp en hins vegar að því hægar sem er ekið því minni er afkastageta gatnakerfisins og meiri umferðartafir og svifryksmyndun. Margt annað í aðstæðum hverju sinni þarf að taka inn í myndina.

12. Göngugötur Laugavegi og Vatnsstíg,
tillaga - USK2021020121

Mál nr. US210194

Lögð fram svohljóðandi tillaga skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar,
dags. 2. júlí 2021:

Lagt er til að skipulags- og samgönguráð samþykki að:

Eftirfarandi götur verði göngugötur í samræmi við 10. gr. umferðarlaga 77/2019:
- Laugavegur, milli Frakkastígs og Klapparstígs.
- Vatnsstígur, milli Laugavegar og Hverfisgötu.

Fyrir þá sem eru undanþegnir banni við akstri á göngugötum verði:
- Einungis heimilt að aka til vesturs á Laugavegi milli Frakkastígs og Klapparstígs.
- Heimilt að aka í báðar áttir á Vatnsstíg milli Laugavegar og Hverfisgötu.

Samþykkt með vísan til c liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur skipulags- og samgönguráðs án staðfestingar borgarráðs í samræmi við 1. mgr. 84. gr. umferðarlaga nr. 77/2019 með fjórum greiddum atkvæðum fulltrúa Viðreisnar, Samfylkingarinnar og Pírata. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins, Marta Guðjónsdóttir og Jörunn Pála Jónasdóttir, greiða atkvæði gegn tillögunni. Fulltrúi Sjálfstæðisflokksins, Katrín Atladóttir, situr hjá.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Við fögnum, eftir sem áður öllum skrefum á þeirri leið að gera Laugaveg að göngugötu allt árið. Jafnframt er nauðsynlegt að yfirbragð götunnar breytist smám saman á þann hátt að þeir bílar sem þar megi aki upplifi sig sem gesti í gangandi rými, ekki öfugt.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins, Marta Guðjónsdóttir og Jörunn Pála Jónasdóttir, leggja fram svohljóðandi bókun:

Sú ákvörðun að gera Laugavegin að göngugötu allan ársins hring hefur verið keyrð áfram á skömmum tíma þrátt fyrir mikla gagnrýni rekstraraðila og íbúa við götuna. Ákvarðanatakan hefur verið sundurleit og fyrirsjáanleikinn í breytingunum ekki boðlegur. Tugir rekstraraðila hafa farið með rekstur sinn annað og áhrif breytinganna því augljós. Þrátt fyrir þá staðreynd og þá rekstrarerfiðleika sem kaupmenn og aðrir rekstraraðilar við Laugavegin hafa staðið frammi fyrir vegna kórónuveirunnar er haldið áfram án þess að kanna aðstæður á ný í breyttum veruleika eftir að takmörkunum var aflétt. Það blasir því við að þessi afstaða borgarstjórnarmeirihlutans breyti rekstrargrundvelli fyrirtækja við Laugavegin. Fjölbreytt framboð verslana á Laugaveginum er kjarnaatriði í gildi götunnar.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Hér er á ferðinni enn ein hringavitleysan í miðbæ Reykjavíkur. Lokunin er orðin aumkunnarverð fyrir meirihlutann. Hvaða ögrunarstjórnsmál eru þetta? Borgarstjóri og meirihlutinn vill loka Laugaveginum og hliðargötum en hefur ekki burði og afl til þess. Þessar lokanir koma aftur og aftur og aftur inn í

skipulags- og samgönguráð. Svona einföld ákvörðun hefur spannað allt kjörtímabilið og ekkert lát virðist vera á vitleysunni. Ýmist er verið að loka götum eða opna þær og svo verið að veita undanþágur frá ökubanni. Þessi hringlandaháttur er óþolandi fyrir rekstraraðila og landsmenn alla.

13. Undanþága frá banni við akstri á göngugötusvæði, tillaga - Mál nr. US210193
USK2021020121

Lögð fram svohljóðandi tillaga skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 2. júlí 2021:

Lagt er til að skipulags- og samgönguráð samþykki undanþágu frá banni við akstri á göngugötusvæði vegna aksturs á:

- Klapparstíg, yfir Laugaveg.
- Bergstaðastræti, yfir Laugaveg að Smiðjustíg.

Samþykkt með vísan til c liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur skipulags- og samgönguráðs án staðfestingar borgarráðs í samræmi við 1. mgr. 84. gr. umferðarlaga nr. 77/2019 með fimm greiddum atkvæðum fulltrúa Viðreisnar, Samfylkingarinnar, Pírata og fulltrúa Sjálfstæðisflokksins, Mörtu Guðjónsdóttur. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins, Katrín Atladóttir og Jórunn Pála Jónasdóttir sitja hjá.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Hér er á ferðinni enn ein hringavitleysan í miðbæ Reykjavíkur. Lokunin er orðin aumkunnarverð fyrir meirihlutann. Hvaða ögrunarstjórnsmál eru þetta? Borgarstjóri og meirihlutinn vill loka Laugaveginum og hliðargötum en hefur ekki burði og afl til þess. Þessar lokanir koma aftur og aftur og aftur inn í skipulags- og samgönguráð. Svona einföld ákvörðun hefur spannað allt kjörtímabilið og ekkert lát virðist vera á vitleysunni. Ýmist er verið að loka götum eða opna þær og svo verið að veita undanþágur frá ökubanni. Þessi hringlandaháttur er óþolandi fyrir rekstraraðila og landsmenn alla.

14. Bann við umferð vélknúinna ökutækja á Kirkjustræti, tillaga - Mál nr. US210195
USK2021020121

Lögð fram svohljóðandi tillaga skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 2. júlí 2021, ásamt fylgigögnum:

Skrifstofa samgöngustjóra og borgarhönnunar leggur til að skipulags- og samgönguráð samþykki eftirfarandi:

1. Að umferð vélknúinna ökutækja verði bönnuð á Kirkjustræti, milli Pósthússtrætis og Tjarnargötu, nema með leyfi skrifstofu Alþingis.
2. Að umferð vélknúinna ökutækja verði bönnuð í Templarasundi, norðan Kirkjutorgs, nema með leyfi skrifstofu Alþingis.

Samþykkt með vísan til c liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur skipulags- og samgönguráðs án staðfestingar borgarráðs í samræmi við 1. mgr. 84. gr. umferðarlaga nr. 77/2019.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Við styðjum þá ósk þingsins að stækka skuli göngusvæðið við Austurvöll með því að leggja til akstursbann á Kirkjustræti. Skrifstofa Alþingis mun fá heimild til að hleypa umferð í undantekningartilfellum inn á svæðið, til dæmis vegna

viðhafnarheimsókna erlendra gesta. Mikilvægt er að þær undantekningar séu fáar og vel skilgreindar til að almenningur upplifi svæðið sem torg en ekki veg.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúar Sjálfstæðisflokks greiða atkvæði með tillögunni í ljósi þess að Alþingi hefur óskað sérstaklega eftir lokun götunnar og þá ekki sist af öryggisástæðum.

- Kl. 11:29 vikur Marta Guðjónsdóttir af fundi.

15. Gjald fyrir bílastæðakort íbúa í Reykjavík, tillaga - USK2021020020 Mál nr. US210183

Lögð fram svohljóðandi tillaga skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 25. júní 2021, ásamt fylgigögnum:

Skrifstofa samgöngustjóra og borgarhönnunar leggur til að skipulags- og samgönguráð samþykki meðfylgjandi drög að gjaldskrá fyrir gjöld á bílastæðum í Reykjavíkurborg.

Samþykkt með vísan til 2. mgr. 86. gr. umferðarlaga nr. 77/2019 með fjórum greiddum atkvæðum fulltrúa Viðreisnar, Samfylkingarinnar og Pírata. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá. Vísað til borgarráðs.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Með breytingunum er lagt til að gjald fyrir íbúakort fari úr 8.000 kr. á ári í 1.250 kr. á mánuði fyrir hreina rafmagns- og vetnisbíla og 2.500 kr. á mánuði fyrir aðrar bíla. Nýlega voru reglur um íbúakort einfaldaðar og með þeim breytingum hefur þeim sem rétt eiga á slíkum kortum hefur fjölgað umtalsvert. Gjaldtaka í hverjum mánuði eykur sveigjanleika og er til hagsbóta fyrir íbúa. Þá styðja grænir hvatar í gjaldskrá íbúakorta við betri loftgæði og áherslur borgarinnar í loftslagsmálum.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Skrifstofa samgöngustjóra og borgarhönnunar leggur til að skipulags- og samgönguráð samþykki nýja gjaldskrá fyrir gjöld á bílastæðum í Reykjavík. Íbúar sem búa í Miðborginni eiga að sjálfsögðu að eiga kost á bílastæðum í nágrenni við heimili sín en þróunin er sú hjá þessum meirihluta að draga úr einkabílastæðum við hús fólks. Ársgjald er 1250 fyrir „hreina“ rafmagnsbíla en 2500 fyrir aðra. Um er að ræða hækkun gjalds upp á meira en 200%.

Fulltrúi Flokks fólksins finnst að svokallaðir tvinnbílar eigi að vera í flokki vistvænna bíla enda ekki hægt að álykta sem svo að þeir séu að aka á bensíni frekar en rafmagni. Fulltrúa Flokks fólksins hefur áður bókað um bílastæðahúsin í þessu sambandi. Breyta mætti fyrirkomulagi bílastæðahúsa enda eru þau langt því frá að vera fullnýtt. Þau ættu að vera opin allan sólarhringinn og skoða mætti að lækka gjöldin í þeim til muna. Þá myndu bílum fækka á götum.

16. Borgarlínan, kynning Mál nr. US210176

Kynning á stöðu Borgarlínu.

Hrafnkell Á. Proppé forstöðumaður Verkefnastofu Borgarlínunnar hjá Vegagerðinni tekur sæti á fundinum.

(C) Ýmis mál

17. **Leifsgata 4**, kæra 101/2021 (01.195.2) Mál nr. SN210494
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 29. júní 2021 ásamt kæru mótt. 29. júní 2021 þar sem kærð er ákvörðun skipulags- og byggingarfulltrúa að aðhafast frekar í máli er varðar kvartanir vegna tilvistar og nýtingar á ósamþykktu bakhúsi að Leifsgötu 4B, lóð nr. 4 við Leifsgötu.

18. **Suðurgata 13**, kæra 104/2021 (01.141.3) Mál nr. SN210493
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 30. júní 2021 ásamt kæru dags. 29. júní 2021 þar sem kærð er ákvörðun byggingarfulltrúa Reykjavíkurborgar um að aðhafast ekki varðandi ólögmæta íbúð í kjallara hússins að Suðurgötu 13.

19. **Stekkjarsel 7**, kæra 66/2021, umsögn (04.924.1) Mál nr. SN210401
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 26. maí 2021 ásamt kæru dags. 25. maí 2021 þar sem kærð er synjun byggingarfulltrúa Reykjavíkur frá 2. mars 2021 á umsókn um áður gerðar breytingar sem felast í því að útgröfnu rými er breytt í íbúðarrými og geymslu í kjallara og gluggi stækkaður á norðurhlið einbýlishússins á lóð nr. 7 við Stekkjarsel. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 26. júní 2021.

20. **Reykjavíkurvegur 31B**, kæra 69/2021, (06.355) Mál nr. SN210432
umsögn
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 28. maí 2021 ásamt kæru dags. 27. maí 2021 þar sem kærð er staðfesting borgarráðs á synjun skipulags- og samgönguráðs frá 5. maí 2021 um skiptingu lóðarinnar nr. 31 við Reykjavíkurveg. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 29. júní 2021.

21. **Ártúnshöfði iðnaðarsvæði**, breyting á (04.0) Mál nr. SN210420
deiliskipulagi

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 24. júní 2021 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi Ártúnshöfða - iðnaðarsvæði.

22. **Breiðholt I, Bakkar**, breyting á (04.6) Mál nr. SN200364
deiliskipulagi vegna Arnarbakka

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 24. júní 2021 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi fyrir svæði I í Breiðholti vegna Arnarbakka.

23. **Breiðholt III, Fell**, breyting á (04.6) Mál nr. SN200365
deiliskipulagi vegna Völvufells,
Drafnarfells og Eddufells

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 24. júní 2021 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi fyrir svæði III í Breiðholti, Fell, vegna Völvufells, Drafnarfells og Eddufells.

24. **Elliðaárdalur svæði norðan** (04.2) Mál nr. SN210419
Miklubrautar, breyting á deiliskipulagi

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 24. júní 2021 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu á breytingu á deiliskipulagi Elliðaárdals vegna svæðis norðan Miklubrautar.

25. **Elliðaárvogur/Ártúnshöfði svæði 1**, (04.0) Mál nr. SN170899
deiliskipulag, kynning

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 24. júní 2021 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að deiliskipulagi fyrir Elliðaárvog/Ártúnshöfða svæði 1.

26. **Elliðaárvogur/Ártúnshöfði svæði 2**, (04.0) Mál nr. SN170900
deiliskipulag, kynning

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 24. júní 2021 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að deiliskipulagi fyrir Elliðaárvog/Ártúnshöfða svæði 2.

27. **Tillaga fulltrúa Sjálfstæðisflokksins**, Mál nr. US210023
um aðkomu að iðnaðarhverfi á Flötunum
í Grafarvogi, umsögn - USK2021020111

Lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 16. júní 2021.

Vísað til umsagnar íbúaráðs Grafarvogs.

28. **Tillaga fulltrúa Sjálfstæðisflokksins**, Mál nr. US210088
um gangbraut við
Freyjubrunn/Lofnarbrunn, umsögn -
USK2021040053

Lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 16. júní 2021.

Tillagan er felld með fjórum greiddum atkvæðum fulltrúa Viðreisnar, Samfylkingarinnar og Pírata. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins greiða atkvæði með tillögunni.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Tillaga um gangbraut við Freyjubrunn/Lofnarbrunn. Ekki er talin þörf á gangbraut á þessum stað að mati skrifstofu samgöngustjóra. Fulltrúi Flokks fólksins vill benda á að á þessum stað er engin göngutenging og hlýtur það að stangast á við öryggisstaðla. Í svari er nokkur mótsögn, annars vegar að það komi til greina að merkja gangbraut nærri biðstöð Strætó en hins vegar að samkvæmt forgangsriðun umferðaröryggisaðgerða, þá verði það hvorki gert á þessum stað eða þetta ár. Hver ræður þessu í raun og veru? Er ekki rétt að hlusta á það sem fólk segir, vegfarendur sem telja öryggi ábótavant við biðstöð Strætó á þessum stað?

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Tillagan um gangbraut er góð en með vísan í umsögn samgöngustjóra er ekki hægt að samþykkja hana og forgangsraða þannig aðgerðum á þessum stað fram

yfir aðrar framkvæmdir sem fyrirhugaðar eru. Eðlilegt er að skoða gangbraut við Freyjubrunn/Lofnarbrunn í forgangs röðun næstu ára.

29. **Fyrirspurn fulltrúa**

Mál nr. US200412

Sjálfstæðisflokksins, um Hagkvæmt húsnæði, umsögn

Lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa, dags. 4. júlí 2021.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Spurt er um hagkvæmt húsnæði og fleira því tengt. Fulltrúi Flokks fólksins vill bóka um þann alvarlega skort sem er á hagkvæmu húsnæði í borginni þrátt fyrir loforð um annað. Í sölu eru nú um 200 íbúðir en þyrftu að vera 900 til að tryggja eðlilegt flæði. Þetta stendur til bóta en ekki strax. Það sem gerist í framtíðinni er ekki að hjálpa þeim sem vantar hagkvæmt húsnæði í dag. Einnig er skortur á stærra húsnæði fyrir þá sem þess óska. Sagt er að húsnæðisstefna snúist um að tryggja öllum húsnæði en það er bara ekki raunin, allavega ekki í dag.

Það er mat fulltrúa Flokks fólksins að borgin eigi að þróast þannig að hún geti mætt þörfum og væntingum allra þótt það þýðir meiri dreifingu hennar en þéttingarstefna meirihlutans segir til um. Minnstu íbúðirnar sem sumir héldu að myndu verða hagkvæmari fyrir vikið eru hins vegar hlutfallslega dýrari en þær stærri, sérstaklega á ákveðnum svæðum. Minna húsnæði ætti að vera ódýrara en stærra húsnæði öllu jafna. Fjölskyldur eru misstórar og sumir vilja nýta rými utan húss til ýmissa hluta, ræktunar eða vinnutengdra verkefna.

30. **Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa**

Mál nr. US210134

Miðflokksins, um auglýsingakostnað vegna nagladekkjanotkun, svar -
USK202106004

Lagt fram svar umhverfis- og skipulagssviðs, fjármálastjóra, dags. 1. júlí 2021.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Rúmlega 24 milljónum hefur verið varið í auglýsingar til að draga úr notkun nagladekkja sl. ár og náði eyðslan hámarki árið 2020 eða tæpum 6 milljónum. Talið er að þessar fjárhæðir séu ekki tæmandi taldar vegna ónógra upplýsinga í fjármálakerfum Reykjavíkur. Það er óskiljanlegt en sýnir glögg vanvirðingu fyrir útsvarsgreiðslum borgarbúa. Að auki þá hafa tæpar 4 milljónir runnið til Verkfræðistofunnar Eflu í „nagladekkjatalningar“. Það er forkastanlegt hvernig farið er með almannafé Reykvíkinga í svona vitleysu út í loftið án markmiða.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Það vakti undrun að borgin keypti rándýra þjónustu Eflu til að halda utan um talningu nagladekkja. Verkefni af þessu tagi hefðu starfsmenn skipulagssvið vel geta annast, nóg fer nú samt af fjármagni borgarinnar til ráðgjafafyrirtækja. Fulltrúi Flokks fólksins veltir því fyrir sér hvort ekki er annars tímabært að kanna af hverju notkun nagladekkja minnkar ekki? Er ekki hluti af ástæðunni að þörf er á þeim?

Í efri byggðum er t.d. ekki snjó rutt af vegum fyrir venjulegan vinnutíma, götur er oft mjög hálar, smávægilegar brekkur verða að vetri til óviðráðanlegar bílum á naglalausum dekkjum. Spara mætti auglýsingakostnað og nota féið í staðinn til að sinna vetrarþjónustu betur en nú er gert. Hitt er svo annað mál hvort hægt sé að samþykkja að borgin skuli ráða Eflu í svo einfalt verkefni sem er utnumhald við talningu nagladekkja. Fjárhæðin er trúnaðarmál. Borgaryfirvöld vilja ekki að

borgarbúar viti hvað þetta kostar mikið. Fulltrúa Flokks fólksins finnst ekki boðlegt að upplýsingum sé haldið leyndum fyrir borgarbúum í allri umræðu meirihlutans um gegnsæi.

31. **Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins**, um kostnað vegna nagladekkjatalningar, svar -
USK202106003 Mál nr. US210135

Lagt fram svar umhverfis- og skipulagssviðs, fjármálastjóra, dags. 1. júlí 2021.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúi Flokks fólksins spurði um kostnað vegna nagladekkjatalningar og af hverju rándýr verkfræðistofa væri fengin til að halda utan um slíkt verkefni. Svörin bera það með sér að engin ástæða er til að fá verkfræðistofu til að sjá um talningarnar. Starfsmenn borgarinnar geta auðveldlega séð um þetta og enga sérfræðimenntun þarf til að telja dekk eða halda utan um slíkt verkefni. Langflestir kunna að telja upp í hundrað og jafnvel upp í þúsund eða meira. Hér er augljóslega verið að sóa féi borgarbúa með óþarfa milliliði. Bent er á að einingarverð verkfræðistofunnar er tæpar 15 þúsund/klst. Hver hálf tími sem er skráður á samskipti- sennilega eitt símtal, kostar sitt, eða rúmar sjö þúsund krónur. Fulltrúi Flokks fólksins spurði um þóknun til Eflu fyrir að telja nagladekk og er svarið trúnaðarmerkt. Af hverju? Engin rök fylgja svo álykta má að sú tala sem birt er þyki skipulagsyfirvöldum þessleg að best er að hún komi ekki fyrir almenningssjónir.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Rúmlega 24 milljónum hefur verið varið í auglýsingar til að draga úr notkun nagladekkja sl. ár og náði eyðslan hámarki árið 2020 eða tæpum 6 milljónum. Talið er að þessar fjárhæðir séu ekki tæmandi taldar vegna ónógra upplýsinga í fjármálakerfum Reykjavíkur. Það er óskiljanlegt en sýnir glögg vanvirðingu fyrir útsvarsgreiðslum borgarbúa. Að auki þá hafa tæpar 4 milljónir runnið til Verkfræðistofunnar Eflu í „nagladekkjatalningar“. Það er forkastanlegt hvernig farið er með almannafé Reykvíkinga í svona vitleysu út í loftið án markmiða.

32. **Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins**, fyrir hönd íbúa í Úlfarsárdal, svar - USK2021030112 Mál nr. US210045

Lagt fram svar umhverfis- og skipulagssviðs, dags. 1. júlí 2021.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúi Flokks fólksins lagði fram ýmsar spurningar sem íbúar í Úlfarsárdal höfðu ítrekað reynt að fá svör við en ekki fengið. Um var að ræða spurningar sem lutu að umhverfinu og öryggismálum m.a. Fram kemur í svari að öllum þessum spurningum hefur verið svarað en tekið hafi tíma að fá svör frá mismunandi skrifstofum. Fulltrúi Flokks fólksins vonast til að íbúum sem hafa verið að spyrja um mikilvæg atriði í Úlfarsárdal finnist svörin fullnægjandi og að samskipti þeirra og skipulagsyfirvalda verði betri í framtíðinni.

33. **Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins**, um skipulagsmál í Úlfarsárdal, umsögn Mál nr. US210145

Lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa dags. 4. júlí 2021.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúi Flokks fólksins þakkar svarið. Nú liggur fyrir að hverfið er komið í sína endanlegu mynd og er sú mynd nokkuð einsleit að mati fulltrúa Flokks fólksins, mest blokkir og eitthvað um par- og raðhús. Þarna hefði mátt hafa meiri fjölbreytni í stærð eigna og ólík verðbil. Ekki skortir landrými. Nú er bæði skortur á hagkvæmu húsnæði og stærri eignum með meira rými umhverfis og er barist um hverja einustu eign sem kemur á sölu. Vonandi líður ekki á löngu áður en ábendingum um að gönguleiðir séu ófullgerðar og frágangi á götum ljúki. Uppbygging þessa hverfis hefur tekið langan tíma og þess vegna er ekki skrytið að fólk sé farið að lengja eftir að verkefnum s.s. sem snyrtingu á umhverfi og að umferðaröryggismál fari að taka á sig fullnægjandi mynd.

34. **Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins**, um Sjómannaskólareitinn, umsögn

Mál nr. US210077

Lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa dags. 4. júlí 2021.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Óskað var eftir upplýsingum um gögn sem lofað var að leggja fram á samráðsfundum varðandi breytingar á Sjómannaskólareitnum en eftir því sem næst er komist hefur það ekki verið gert þrátt fyrir að íbúar hafa sent bréf til borgaryfirvalda og margítrekað að fá þessi gögn.

Nú segir í svari frá skipulagsyfirvöldum að öll gögn sem lögð voru fyrir skipulags- og samgönguráð í undirbúningi og á skipulagstíma verkefnisins voru opinber og afhent hverjum þeim sem þess óskaði.

Fulltrúa Flokks fólksins finnst að einmitt svona orð gegn orði, orð borgarbúa gegn orðum skipulagsyfirvalda sé ekki óalgengt þegar um skipulags- og samgöngumál er að ræða. Fulltrúi Flokks fólksins vonar vissulega að allir hafi sömu upplýsingar. Málefni Sjómannaskólareitsins hefur verið erfitt. Svæði hefur tilfinningagildi fyrir marga og mikilvægt að fullkomið gegnsæi gildi í þessu máli eins og öllum öðrum.

35. **Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins**, vegna landfyllinga í Álfsnesi, umsögn

Mál nr. US210056

Lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa dags. 4. júlí 2021.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúi Flokks fólksins minnst þess ekki að fyrirhuguð landfylling í Álfsnesi hafi verið til umræðu á fyrri stigum og er að spyrja um þetta þess vegna. Upplýsingar um landfyllingu þarna voru í fréttum þann 1. mars og fram kom að til viðbótar lóð þeirri sem fyrirtækið Björgun hefur fengið úthlutað megi fyrirtækið bæta við stóru landfylltu svæði. Í svari við fyrirspurn segir hins vegar “að allar upplýsingar um umrædda landfyllingu lágu fyrir í umfjöllun um málið í skipulags- og samgönguráði.” Fulltrúi Flokks fólksins spyr hvort þetta hafi verið í smá letrinu? En hvað sem öðru líður liggur enn í loftinu sú spurning hvort nauðsynlegt sé að landfylla? Fyrir utan að fá lóð sem er 3,4 hektarar megi fyrirtækið Björgun fá að „landfylla“ 4,1 hektara. Þetta er yfir 20% stærra svæði en lóðin er.

36. **Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi tillögu,**
um veggjakrot á rafmagnskössum

Mál nr. US210190

Skipulagsráð samþykkir að Orkuveitu Reykjavíkur verði gert skilt að þrifa krot af rafmagnskössum í eigu félagsins og eru í borgarlandinu a.m.k. tvisvar á ári.

Tillögunni er vísað frá. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi gagnbókun:

Reykjavíkurborg á Orkuveitu Reykjavíkur og hefur því eigendavald yfir félaginu. Það er orðhengilsháttur að vísa tillögunni frá skipulags- og samgönguráði í stað þess að samþykkja hana og vísa henni til Orkuveitunnar til aðgerða. Tillagan snýr að fegurri og hreinlegri höfuðborg. Veggjakrot á rafmagnskössum Orkuveitu Reykjavíkur er merki um mikinn sóðaskap og vanrækslu.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Ráðið getur ekki beint fyrirætlum til Orkuveitu Reykjavíkur en ekki með boðvald yfir henni. Við beinum hins vegar þeim tilmælum til umhverfis- og skipulagssviðs að efla samstarf við Orkuveituna um þríf á rafmagnskössum í borgarlandi.

37. **Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn,**
um skilti á steiptum sökklum í
Pósthússtræti

Mál nr. US210186

Í miðbæ Reykjavíkur var nýverið stillt upp upplýsingaskiltum í Pósthússtræti við Austurvöll. Skiltin eru á steinsteiptum stökklum þar sem áður voru bílastæði. Fulltrúi Flokks fólksins óskar upplýsinga um hvort þarna eigi að vera skilti til framtíðar?

Hver er kostnaður borgarinnar í tengslum við þessi skilti?

Er það stefna borgarinnar að skipta út bílastæðum í miðbænum fyrir skilti á steiptum sökklum?

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar.

38. **Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn,**
um yfirlit yfir fyrirspurnir og tillögur

Mál nr. US210185

Fulltrúi Flokks fólksins óskar eftir að fá yfirlit frá skipulags- og samgöngusviði yfir öll framlögð mál Flokks fólksins í skipulags- og samgönguráði á kjörtímabilinu, málum sem er lokið og þeim sem er ólokið. Á fundi borgarráðs 24. júní var lagt fram slíkt yfirlit yfir fyrirspurnir og tillögur Flokks fólksins framlögð í borgarráði. Óskað er eftir sambærilegu yfirliti frá skipulags- og samgönguráði.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu sviðsstjóra.

39. **Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi tillögu,**
um fund varðandi Arnarnesveg

Mál nr. US210189

Fulltrúi Flokks fólksins leggur til að skipulagsyfirvöld beiti sér fyrir að haldinn verði sameiginlegur fundur með Vinum Vatnsendahvarfs, Betri samgöngum og Vegagerðinni þar sem rætt verður um fyrirhugaða lagningu 3ja. áfanga Arnarnesvegar og þeirra áhrifa sem lagning hraðbrautarinnar hefur á Vatnsendahvarfið, nærliggjandi umhverfi og umferð. Að baki Vinum Vatnsendahvarfs standa mörg hundruð manns. Byggja á framkvæmdina á 18 ára gömlu umhverfismati. Marg ítrekað hefur verið óskað eftir að nýtt umhverfismat verði gert.

Vatnsendahvarfið er náttúruperla og dýrmætt grænt svæði sem liggur á mótum Reykjavíkur og Kópavogs. Svæðið er mikið nýtt útivistarsvæði og útsýnissvæði íbúa nágrennisins. Einnig er Vatnsendahvarfið varpland fjölmargra fuglategunda, þar á meðal lóu, hrossagauka og spóa. Fyrirhugaður 3. kafli Arnarnesvegar mun koma til með að skera Vatnsendahvarfið í tvennt og breyta ásynd þess og notagildi. Umhverfismat sem framkvæmdin á að byggja á er frá 2003. Á þessum tæpum tveimur áratugum hefur mikið breyst á svæðinu auk þess sem ekki liggur fullljóst fyrir hvaða áhrif þessi framkvæmd hefur á umhverfi, útivist, umferð og hljóðvist.

Tillögunni fylgir greinargerð.

Tillagan er felld með fjórum greiddum atkvæðum fulltrúa Viðreisnar, Samfylkingarinnar og Pírata. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins greiða atkvæði með tillögunni.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Tillögu fulltrúa Flokks fólksins um að skipulagsyfirvöld haldi fund með Vinum Vatnsendahvarfs, Vegagerðinni og Betri Samgöngum hefur verið felld með þeim rökum að ekki er hefð fyrir því að haldnir séu sameiginlegir fundir með hagaðilum. Fram til þessa hefur ekki virðst vera mikill vilji til samtals um þetta mál hvað þá samráðs. Ekki er verið að biðja um annað en að fagleg vinnubrögð séu viðhöfð, að fengið verði nýtt umhverfismat í stað þess að notast við mat frá 2003. Þess utan er um að ræða lýðheilsumál því við hlið hraðbrautarinnar verður leiksvæði barna, vetrargarður.

Ekki hefur verið tekið mark á umsögnum Vina Vatnsendahvarfs, Íbúaráðs Breiðholts, og Umhverfis- og heilbrigðisráðs Reykjavíkur sem öll mæltu með því að nýtt umhverfismat yrði gert fyrir framkvæmdina. Með því að bjóða fólki að senda umsagnir var aðeins sýndarlýðræði.

Sextíu metra breið gjá verður sprengd inn í Vatnsendahvarfið í byrjun næsta árs til að leggja þessa stofnbraut sem mun eyðileggja þetta dýrmæta útivistarsvæði til frambúðar. Þessi stofnbraut, sem tengist við Beiðholtsbrautina sem er nú þegar er sprungin, mun skapa mun fleiri vandamál en hún er hönnuð til að leysa. Þegar framkvæmd af þessari stærðargráðu er fyrirhuguð er betra að fara hægt en að æða áfram í vanhugsun.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Ekki er hefð því að haldnir séu sameiginlegir fundir með hagaðilum á þann hátt sem tillagan nefnir. Hins vegar fer sannarlega vel á því að framkvæmd sem þessi sé kynnt á opnum íbúafundi. Eðlilegt að slíkur fundur verði skipulagður í tengslum við deiliskipulagsauglýsingu og að hann sé haldinn samstarfi við Kópavogsbæ og Vegagerðina.

40. **Fulltrúar Samfylkingarinnar,
Viðreisnar og Pírata, leggja fram**

Mál nr. US210196

svohljóðandi tillögu, um úttekt á aðgengi á gönguþverunum

Lagt er til gerð verði úttekt á aðgengi í tengslum við gönguþveranir í borginni. Gönguþveranir verði metnar út frá því hve vel þær henti öllum vegfarendum, t.d. hvort kantar hindri för, hvort hnappar á ljósastýrðum gangbrautum séu aðgengilegir öllum, hvort merkingar og ljós séu sýnileg og hvernig gönguþveranirnar henti jafnt blindum sem heyrarskertum notendum. Tekið verði mið af leiðbeiningunum "Hönnun fyrir alla - algild hönnun utandyra." Í fyrstu atrennu verði litið til helstu gönguleiða út frá samþykktu hverfisSKIPulagi byrjað í Árbænum, þar sem hverfisSKIPulagið liggur fyrir. Lagt er til að verkefnið hefjist á árinu 2022.

Frestað.

41. **Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun, um aðgengi fyrir hreyfihamlaða að Naustabryggju 31-33** Mál nr. US210197

Ákvæði byggingarreglugerðar um bílastæði fyrir hreyfihamlaða, þ.e. um fjarlægð frá aðalinngangi, eru ekki uppfyllt við Naustabryggju 31-33. Lagt er til að Reykjavíkurborg fylgi úrskurði í máli úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála nr. 15/2020 og tryggi án tafar aðgengi fyrir hreyfihamlaða að aðalinngöngum Naustabryggju 31 og 33, 110 Reykjavík.

Tillögunni fylgir úrskurður úrskurðarnefndar í máli nr. 15/2020 og bréf Reykjavíkurborgar, dags. 27. apríl 2021, þar sem fram kemur að borgin hafni því að aðhafast frekar í málinu.

Frestað.

42. **Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi tillögu, um hlaupavísa í Laugardal** Mál nr. US210198

Á Klambratúni eru hlaupavísar sem sýna 100m vegalengdir. Lagt er til að settir verði upp álíka á viðeigandi stöðum í Laugardalnum. Slíkt myndi styrkja Laugardalinn enn frekar sem útivistarsvæði fyrir almenning.

Frestað.

43. **Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurnir, um ýmsa kostnaði** Mál nr. US210199

1. Hvaða vertakar unnu við Braggann, Nauthólsvegi 100 og hvað fengu þeir greitt tæmandi talið og hvað fór verkið framúr frumkostnaðaráætlun?
2. Hvaða verktakar unnu við Hálfvitann, vitann á Sæbraut og hvað fengu þeir greitt tæmandi talið og hvað fór verkið framúr frumkostnaðaráætlun?
3. Hvaða verktakar unnu við endurbætur á Gröndalshúsi og hvað fengu þeir greitt tæmandi talið og hvað fór verkið framúr frumkostnaðaráætlun?
4. Hvaða verktakar unnu við endurbætur á Hlemmi - síðar mathöll og hvað fengu þeir greitt tæmandi talið og hvað fór verkið framúr frumkostnaðaráætlun?
5. Hvaða verktakar unnu við endurbætur á Grandanum - síðar mathöll og hvað fengu þeir greitt tæmandi talið og hvað fór verkið framúr frumkostnaðaráætlun?
6. Hvaða verktakar unnu við endurbætur á Fossvogsskóla og hvað fengu þeir greitt tæmandi talið og hvað fór verkið framúr frumkostnaðaráætlun?

7. Hvaða verktakar eru að gera við fyrrum húsnæði Adam og Evu, sem áætlað er að breyta í leikskóla og hvað hafa þeir fengið greitt tæmandi talið og hvað er verkið komið framúr frumkostnaðaráætlun?

8. Hvaða verktakar eru að gera við Safamýri 5 sem áætlað er að breyta í leikskóla og hvað hafa þeir fengið greitt tæmandi talið og hvað er verkið komið framúr frumkostnaðaráætlun?

Frestað.

- Kl. 12:11 vikur Daníel Örn Arnarsson af fundi.

**Fleira gerðist ekki.
Fundi slitið kl. 12:17**

Fundargerðin lesin yfir og undirrituð

Pawel Bartoszek

Valgerður Árnadóttir
Sara Björg Sigurðardóttir
Jórunn Pála Jónasdóttir

Hjálmar Sveinsson
Katrín Atladóttir

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp
borgarstjórnar**

Árið 2021, þriðjudaginn 29. júní kl. 10:12 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1121. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Sigrún Reynisdóttir, Vífill Björnsson, Edda Þórsdóttir, Óskar Torfi Þorvaldsson, Olga Hrund Sverrisdóttir og Björgvin Rafn Sigurðarson.

Fundarritari var Björgvin Rafn Sigurðarson.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

1. Akurgerði 8 (18.120.04) 107829 Mál nr. BN059523
Guðrún Högnadóttir, Akurgerði 8, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að stækka íbúðarhús, mhl.01, og byggja bílskúr, mhl.02, á lóð nr. 8 við Akurgerði.
Stækkun:
Mhl.01: 7.5 ferm., x.xx rúmm.
Mhl.02: 36.2 ferm., x.xx rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
2. Austurbakki 2 (11.198.01) 209357 Mál nr. BN059478
500303-2040 Denim ehf, Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að innrétta verslun í rými 0114 í Tryggvagötu 23 á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
3. Austurbakki 2 (11.198.01) 209357 Mál nr. BN059488
590815-0980 Cambridge Plaza Hotel Comp ehf., Garðastræti 37, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050485 þannig að hurð er fjarlægð í herbergisgangi og eldvarnarmerking fjarlægð af gleri í enda sama gangs á 2. - 6. hæð í hóteli, mhl. 06, á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimul og stofnerindi.
4. Ármúli 4-6 (12.900.01) 103751 Mál nr. BN059439
521009-1010 Reginn atvinnuhúsnaði ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra fyrirkomulagi skrifstofurýmis og klæða með sléttri állklæðningu suðurhlíð skrifstofuhúsnaðis nr.4, mhl. 01, á lóð nr. 4-6 við Ármúla.
Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

5. Ármúli 38 (12.951.01) 103833 Mál nr. BN058594
420497-2109 Apartments and rooms ehf., Ármúla 38, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til koma fyrir svölum á mhl. 03 rými 0202 á suðurhlið og inndregnar svalir með svalalokun á húsi á lóð nr. 38 við Ármúla.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. janúar 2021.
Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 11. janúar 2021 og samþykki meðeigenda dags. 5. janúar 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. júní 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 29. júní 2021.
Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Ármúla 40 og Síðumúla 23 og 25 frá 17. maí 2021 til og með 15. júní 2021. Engar athugasemdir bárust.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
6. Ármúli 38 (12.951.01) 103833 Mál nr. BN058595
650417-1780 JIG Málun ehf., Ármúla 38, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til koma fyrir svölum á mhl. 02 rými 0302 á suðurhlið húss, á lóð nr. 38 við Ármúla.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 5. janúar 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. janúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 11. janúar 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. júní 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa frá 29. júní 2021.
Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Ármúla 40 og Síðumúla 23 og 25 frá 17. maí 2021 til og með 15. júní 2021. Engar athugasemdir bárust.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
7. Bergstaðastræti 21 (11.841.08) 102018 Mál nr. BN058776
Hörður Vignir Ariliusson, Bergstaðastræti 21, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að endurgera hús og byggja einnar hæðar viðbyggingu með þaksvölum aftan við einbýlishús á lóð nr. 21 við Bergstaðastræti.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 17. mars 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. júní 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. júní 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 29. júní 2021.
Stækkun: xx ferm., xx rúmm.
Eftir stækkun: 183,3 ferm., 546,4 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 25. júní 2021.
8. Bíldshöfði 9 (40.620.01) 110629 Mál nr. BN059448

421014-1590 Opus fasteignafélag ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að bæta við tveimur veitingabásum, í flokki II tegund C, og stækka setsvæði með því að innrétta áður óráðstafað rými, einnig er sett ný flóttahurð á austurhlíð Mathallar á 1. hæð í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 9 við Bíldshöfða.

Erindi fylgir skýringaruppdráttur dags. 1. júní 2021, yfirlit breytinga á uppdráttum dags. 1. júní og 4. maí 2021, minnisblað hönnuða og svör við athugasemdum dags. 16.06.2021 og minnisblað hönnuða og svör við athugasemdum dags. 24. júní 2021.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

9. Borgartún 8-16A (12.201.07) 199350 Mál nr. BN059445

450613-2580 Ípaka fasteignir ehf., Lynghálsi 4, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að gera glugga og hurð á austurhlíð 1. hæðar og til að innrétta fjögurra deilda leikskóla fyrir 60 börn í rými 0105, 0116 og 0117 á 1. hæð í Bríetartúni 9-11 á lóð nr. 8-16 við Borgartún.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

10. Borgartún 28 (12.301.01) 102912 Mál nr. BN059492

Orri Árnason, Kópavogsbarð 6, 200 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að koma fyrir svalalokunum á 2. til 6. hæð fjölbýlishúss nr. 28A á lóð nr. 28 við Borgartún.

Stækkun, B-rými á 6. hæð: 36.6 ferm.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. júní 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 29. júní 2021.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

11. Bragagata 38A (11.866.29) 102324 Mál nr. BN059481

621117-0250 Fastherji ehf., Þarabakka 3, 109 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem framkvæmdar voru í kjölfar samþykktar byggingaráforma stofnerindis BN048356, þ.e. komið hefur verið upp flóttastiga á suðurhlíð, útisvæði fyrir 50 gesti og ýmsar breytingar á innra skipulagi í húsi nr. 38A á lóð nr. 38A við Bragagötu.

Stækkun er: xx,x ferm., xx,x rúmm.

Gjald kr.12.100

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa og til athugasemda.

12. Brautarholt 26-28 (12.501.03) 103423 Mál nr. BN058760

561208-0690 Karl Mikli ehf., Vesturási 48, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053595 þannig að í stað gistiheimilis í hluta húss verða 24 íbúðir á efri hæðum í húsi á lóð nr. 26-28 við Brautarholt.

Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. mars 2017.

Erindi fylgir greinargerð um brunamál frá Örug, verkfræðistofa dags. 28. desember 2020.

Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. febrúar 2021, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. febrúar 2021 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 22. febrúar 2021.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

13. Dunhagi 18-20 (15.451.13) 106483 Mál nr. BN059543

510209-0440 D18 ehf., Borgartúni 24, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN058637, þannig að innra skipulagi á geymslugangi í kjallara er breytt, skráningartafla uppfærð til samræmis og staðsetningu rafmagnsinntaks breytt í fjölbýlishúsi á lóð nr. 18-20 við Dunhaga. Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af teikningum samþykktum þann 20. maí 2021.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

14. Döllugata 4 (51.137.06) 214845 Mál nr. BN059494

Njörður Stefánsson, Álfheimar 29, 104 Reykjavík

Guðrún Davíðsdóttir, Döllugata 4, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN055846 vegna lokaúttektar, þannig að byggingarlýsing er uppfærð, hæðarkótar efri hæðar eru lagfærðir, innra skipulag breytist lítillaga, og í stað rennihurða út á lóð efri hæðar eru settar hefðbundnar glerhurðir í einbýlishús á lóð nr. 4 við Döllugötu.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af teikningum samþykktum 16. júlí 2019.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimul og stofnerindi.

15. Döllugata 6 (51.137.07) 214846 Mál nr. BN059491

Guðjón Elías Davíðsson, Álfheimar 29, 104 Reykjavík

Þuríður Kristín Sigurðardóttir, Álfheimar 29, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN056316 vegna lokaúttektar, þannig að byggingarlýsing er uppfærð, lóðakótar leiðréttir, hæðarkótar efri hæðar eru lagfærðir og rennihurð breytt í hefðbundna glerhurð á efri hæð suðaustur hliðar einbýlishúss á lóð nr. 6 við Döllugötu.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af teikningum samþykktum 16. júlí 2019.

Gjald kr. 12.100.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimul og stofnerindi.

16. Döllugata 11 (51.131.02) 214842 Mál nr. BN058701

Jónas Páll Viðarsson, Döllugata 11, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053625 þannig að aukaíbúð er innréttuð á jarðhæð og frágangi á lóðamörkum breytt við einbýlishús á lóð nr. 11 við Döllugötu.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

17. Flétturimi 19-27 (25.838.01) 109520 Mál nr. BN059531
Einar Tryggvi Ingimundarson, Flétturimi 25, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að setja svalalokun á 0202 í fjölbýlishúsi nr. 25 sem er mhl. 04, á lóð nr. 19-27 við Flétturima.
Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda í húsi dags. 7. júní 2021 og yfirlit breytinga á teikningum samþykktum 9. apríl 1992.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
18. Framnesvegur 16 (11.332.30) 100259 Mál nr. BN058069
Heiðar Logi Elíasson, Ystibær 9, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi sem felst í því að burðarveggir eru fjarlægðir, léttir veggir gerðir, komið fyrir baðherbergi í rými sem var herbergi, settur hringstigi frá 1. hæð niður í kjallara og geymslu breytt í svefnherbergi, í húsinu á lóð nr. 16 við Framnesveg.
Erindi fylgir samþykki meðeiganda áritað á uppdrátt dags. 19. ágúst 2020 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 25. september 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.
19. Garðastræti 6 (11.360.11) 100514 Mál nr. BN059564
710521-1230 Andaglas ehf., Bergstaðastræti 33B, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta verslunarrými 0101, í kaffihús, veitingastað í flokki II, tegund ?, á 1. hæð og innréttara gallerý með verslun í kjallarárými 0001, í verslunar- og íbúðarhúsi á lóð nr. 6 við Garðastræti.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
20. Grandagarður 15-37 (11.150.01) 100045 Mál nr. BN059536
681020-0980 Granólabarinn ehf., Lindasmára 93, 201 Kópavogur
Þorbjörg Alda Marinósdóttir, Hringbraut 98, 101 Reykjavík
530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058868, um er að ræða breytingar á innra skipulagi sem felur í sér færslu á vaski í starfsmannaaðstöðu, fjarlægja kæli úr eldhúsrými og setja þess í stað ræstiskáp og fækka gólfniðurföllum í húsi nr. 19 á lóð nr. 15-37 við Grandagarð.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
21. Grettisgata 98 (12.403.07) 102993 Mál nr. BN059348
Örn Dúi Kristjánsson, Grettisgata 98, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera inndregnar svalir framan við kvist á austurhlið fjölbýlishúss á lóð nr. 98 við Grettisgötu.
Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. ágúst 2020.
Erindi fylgir fundargerð húsfélags Grettisgötu 90-98 dags. 26. apríl 2021 og tölvupóstur frá Húsverndarstofu dags. 22. mars 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. júní 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 29. júní 2021.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Deiliskipulagsferli er ólokið.

22. Grjótagata 5 (11.365.14) 100603 Mál nr. BN059392

Tryggvi Lárusson, Grjótagata 5, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að gera nýja kvisti, nýtt skyggni og franskar svalir ásamt því að stækka með viðbyggingu til vesturs einbýlishús á lóð nr. 5 við Grjótagötu.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. júní 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 7. júní 2021.

Erindi fylgir lóðablað dags, 17. apríl 1996 og umsögn Minjastofnunar 29. janúar 2021.

Stækkun: 61.9 ferm., 174.2 rúmm.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

23. Hjarðarhagi 2-6 (15.524.01) 106511 Mál nr. BN059216

600169-2039 Háskóli Íslands, Sæmundargötu 2, 102

Sótt er um leyfi til að byggja lyftu utan á hús, breyta staðsetningum tveggja glugga á vesturhlið, breyta innra skipulagi jafnframt því að gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum á húsi nr. 5 við Brynjólfsgötu á lóð nr. 2-6 við Hjarðarhaga.

Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á gildandi teikningum dags. 9. júní 1998 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 17. maí 2021.

Stækkun: [00,0] ferm., [00,0] rúmm.

Gjald kr.12.100

Frestað.

Uppfærðum uppdráttum vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

24. Hlaðbær 8 (43.522.10) 111194 Mál nr. BN059347

Erling Guðmundsson, Hlaðbær 8, 110 Reykjavík

Vilhelmina Isaksen, Hlaðbær 8, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypa viðbyggingu á norðurhlið einbýlishúss á lóð nr. 8 við Hlaðbæ.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. júní 2021 fylgir erindi, ástamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 29. júní 2021.

Stækkun XX ferm., XX rúmm.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

25. Holtavegur 23 (14.301.01) 105191 Mál nr. BN059245

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að koma fyrir færanlegri kennslustofu, K128-J1, og tengigangi austan megin á lóð Langholtsskóla, á lóð nr. 23 við Holtaveg.

K128-J1: 80,2 ferm., 278,0 rúmm.

Tengigangar: 18,3 ferm., 50,8 rúmm.

Samtals: 98,5 ferm., 312,8 rúmm.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Askilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

26. Holtavegur 23 (14.301.01) 105191 Mál nr. BN059558
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um stöðuleyfi í 12 mánuði fyrir tveimur sameinuðum gámum sem staðsettir verða á bílastæði Langholtsskóla og hýsa til bráðabirgða vinnustofu fyrir tónlistaraðstöðu á lóð nr. 23 við Holtaveg.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
27. Hraunberg 4 (46.740.02) 112202 Mál nr. BN059441
420497-2109 Apartments and rooms ehf., Ármúla 38, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta atvinnuhúsnæði í íbúðarhúsnæði með því að gera 5 nýjar íbúðir og koma fyrir svölum í vesturhluta 2. hæðar í atvinnu-og skrifstofuhúsi á lóð nr.4 við Hraunberg.
Erindi fylgir A3 afrit af samþykktum teikningum með stimpli byggingarfulltrúa dags 14. janúar 2003.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. júní 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 29. júní 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
28. Hraunbær 133 (43.411.01) 227324 Mál nr. BN059443
490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja 3-4 hæða fjölbýlishús með 20 íbúðum í tveimur stigahúsum, mhl. 03, og 5 íbúða raðhús á tveimur hæðum, mhl. 02 á lóð nr. 133 við Hraunbæ.
Stærðir:
Mhl. 02: 530. ferm., 1.765.8 rúmm.
Mhl. 03: 1.909.7 ferm., 6.097.3 rúmm. A-og B-rými samtals: 2.017.7 ferm.
Erindi fylgir teikningaskrá dags. 1. júní 2021, greinargerð hönnuðar dags. 16. júní 2021, hljóðvístarskýrsla gerð af Myrru hönnunarstofu dags. 29. apríl 2021 og greinargerð um brunahönnun unnin af verkfræðistofunni Öruggh ehf. eitt sett fyrir hvorn matshluta.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt

samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

29. Hraunbær 133 (43.411.01) 227324 Mál nr. BN059023
- 490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja 4-5 hæða fjölbýlishús með 39 íbúðum á byggingarreit A1, mhl.01, það fyrsta af þremur fjölbýlishúsum á lóð nr. 133 við Hraunbæ.
Stærðir: 3.239.9 ferm., 10.068.2 rúmm. B- rými: 129.6 ferm.
Erindi fylgir hæðablað 4.341.1 útg. B2 dags.12. október 2020, teikningaskrá dags. 16. mars 2021, greinargerð hönnuðar dags. 16. júní 2021, greinargerð um brunavarnir unnin af verkfræðistofunni Örugg dags. 12. mars 2021 og greinargerð um hljóðvist unnin af Myrru hönnunarstofu dags. 15. mars 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
30. Hrístateigur 31 (13.461.12) 104081 Mál nr. BN059311
- Björn Arnar Hauksson, Hrístateigur 31, 105 Reykjavík
Kristín Björg Viggósdóttir, Hrístateigur 31, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja kvisti á suður- og norðurhlið og sameina í eina eign hús á lóð nr. 31 við Hrístateig.
Stækkun: 58,2 ferm., xx rúmm.
Eftir stækkun: 253,3 ferm., 716,9 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda.
31. Hverfisgata 94 (01.174.01) 224105 Mál nr. BN059394
- 710316-1470 Hverfisstígur ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir breyttri notkun rýmis 01 0103 úr verslun í veitingastað í flokki II, teg. ? ásamt breytingu á innra skipulagi í húsi á lóð nr. 94 við Hverfisgötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. júní 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 14. júní 2021, tölvupóstur hönnuðar með ljósmynd af framkvæmdum rampi dags. 24.6.2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda.
32. Kirkjustræti 2 (11.410.05) 100878 Mál nr. BN059487

610715-2570 Kastali fasteignafélag ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta gistiheimili í hótélíbúðir, skipt um glugga, lyftustokkur kemur upp úr þaki að sunnaverðu og breytingar á innra skipulagi sbr. teikningar í húsi nr. 2 á lóð nr. 2 við Kirkjustræti.
 Stærðir: -4,4 ferm., +172,2 rúmm.
 Gjald kr. 12.100
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.

33. Klapparstígur 28 (11.711.07) 101373 Mál nr. BN059508

610121-0200 Aðeins meiri klaka takk fyrir e, Klapparstíg 30, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi lítillaga og opna veitingastað í flokki II teg. a, með sæti fyrir allt að 160 gesti á 1. hæð með tímabundinni opnun inn á 1. hæð húss nr. 30 í íbúðar-og atvinnuhúsi á lóð nr. 28 við Klapparstíg.
 Erindi fylgir umboð eignanda dags. 14. júní 2021 og yfirlit breytinga á uppdráttum stimpluðum 28. ágúst 2018.
 Gjald kr. 12.100
 Frestað.
 Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

34. Klapparstígur 30 (11.711.08) 101374 Mál nr. BN059507

610121-0200 Aðeins meiri klaka takk fyrir e, Klapparstíg 30, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi og opna veitingastað í flokki II teg. a með sæti fyrir allt að 160 gesti á 1. hæð með tímabundinni opnun inn á 1. hæð húss nr. 28 í íbúðar-og atvinnuhúsi á lóð nr. 30 við Klapparstíg.
 Erindi fylgir umboð eignanda dags. 14. júní 2021 og yfirlit breytinga á uppdráttum stimpluðum 28. ágúst 2018.
 Gjald kr. 12.100
 Frestað.
 Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

35. Klettagarðar 6 (13.223.01) 188794 Mál nr. BN059544

530117-0570 Reitir - iðnaður ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
 Sótt er um stöðuleyfi til x mánaða fyrir gámahús með búningaðstöðu fyrir hjólandi og gangandi starfsmenn og innréttu til bráðabirgða rannsóknarstofu og bæta tímabundið við einum stiga á milli hæða í vöruhúsi, mhl. 03 , á lóð nr. 6 við Klettagarða.
 Erindi fylgir greinagerð um hönnun brunavarna útgáfa 001-V01 unnin af Eflu verkfræðistofu, dags. 14. júní 2021.
 Gjald kr. 12.100
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.

36. Klettháls 5 (43.425.01) 188539 Mál nr. BN059458

630269-0169 Stilling hf, Kletthálsi 5, 110 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN053052 vegna lokaúttektar þannig að hætt hefur verið við móttöku og starfsmannaaðstöðu í rými 0103 og skyggni sem átti að vera yfir inngangi á suðurgafli vörugeymslu á lóð nr. 5 við Klettháls.
 Erindi fylgir yfirlit breytinga á afrituðum aðalteikningum dags. 25. júlí 2017.
 Gjald kr. 12.100
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

37. Langholtsvegur 185 (14.704.02) 105716 Mál nr. BN059440
 Garðar Axel Torfason, Langholtsvegur 185, 104 Reykjavík
 Helena Þórarinsdóttir, Langholtsvegur 185, 104 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að sameina í eina eign tvær íbúðir, breyta innra skipulagi og reisa tveggja hæða viðbyggingu með svölum til suðausturs við íbúðarhús á lóð nr. 185 við Langholtsveg.
 Stækkun: 38.4 ferm., 105.9 rúmm.
 Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti af aðalteikningu dags. 14. ágúst 1947.
 Gjald kr. 12.100
 Frestað.
 Lagfæra skráningu.
38. Laugateigur 18 (13.643.03) 104633 Mál nr. BN059560
 Jóhanna Lind Jónsdóttir, Laugarnesvegur 118, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að opna burðarvegg milli eldhúss og borðstofu, gera hurðargat milli borðstofu og stofu og stækka hurðarop úr borðstofu fram á gang íbúðar 0101 í íbúðarhúsi á lóð nr. 18 við Laugateig.
 Erindi fylgir yfirlit breytinga og umsögn burðarvirkishönnuðar á uppdráttum vegna styrkinga sem þarf frá Víðsjá verkfræðistofu dags. 10. júní 2021, ásamt fundargerð aðalfundar húsfélagsins að Laugateigi 18 dags. 25. maí 2021.
 Gjald kr. 12.100
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
39. Laugavegur 5 (11.710.13) 101359 Mál nr. BN059535
 481002-2730 Orbit ehf, Hjallabrekku 17, 200 Kópavogur
 Sótt er um leyfi til þess að síkka gluggaop fyrir hurð og gera svalir á austurgafli íbúðar 0301 á 3. hæð í verslunar- og íbúðarhúsi, mhl. 02, á lóð nr. 5 við Laugaveg.
 Gjald kr. 12.100
 Frestað.
 Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
40. Laugavegur 12 (11.714.01) 101410 Mál nr. BN059524
 470421-2580 Mango Veitingar ehf., Laugavegi 12, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi þannig að gerð er kaffiaðstaða fyrir starfsfólk á 2. hæð og bar færður til á 1. hæð í verslunarhúsi, mhl.01, á lóð nr. 12 við Laugaveg.
 Gjald kr. 12.100
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
41. Laugavegur 51 (11.730.24) 101511 Mál nr. BN059449
 Haraldur Björnsson, Nýbýlavegur 78, 200 Kópavogur
 Sótt er um leyfi til þess að breyta notkun skrifstofurýmis 0202, í íbúð á 2. hæð í verslunar- skrifstofu- og íbúðarhúsi á lóð nr. 51 við Laugaveg.
 Erindi fylgir samþykki meðeigenda í húsi á afriti af teikningu dags. 30. apríl 2021 ásamt lista yfir eigendur dags. 30. apríl 2021 og afrit af afsali af kaupsamningi nýrra eigenda rýmis 0201 undirrituðum 26. maí 2021 og yfirlit breytinga á afriti af aðaluppdráttum samþykktum 17. apríl 2007.
 Gjald kr. 12.100
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.

42. Laugavegur 51 (11.730.24) 101511 Mál nr. BN059175
 Vigdís Rún Jónsdóttir, Víðimelur 27, 107 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta notkun rýmis 0201 úr atvinnuhúsnaði í íbúð og setja léttbyggðar svalir á norðurhlíð á húsi nr. 51 á lóð nr. 51 við Laugaveg.
 Erindi fylgir afrit af umsögn skipulags dags. 6. apríl 2021 og samþykki meðeigenda dags. 28. apríl 2021.
 Gjald kr.12.100
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
43. Leiruvegur 7 (00.026.004) 125679 Mál nr. BN059538
 Guðjón Júlíus Halldórsson, Fitjar, 116 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja 21 hrossa hesthús með vélageymslu og aðstöðu fyrir tamningamann og gesti hestaleigu á lóð nr. 7 við Leiruveg.
 Stærðin er: 640,7 ferm., 2.681,3 rúmm.
 Gjald kr.12.100
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
44. Mávahlíð 3 (17.021.14) 107034 Mál nr. BN058780
 Heiðdís Anna Lúðvíksdóttir, Mávahlíð 3, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi íbúðar 0201, fjarlægja burðarveggi og opna inn í stigagang, og koma fyrir auka hurð út á svalir í húsi á lóð nr. 3 við Mávahlíð.
 Erindi fylgir samþykki meðeigenda í nr. 3 dags. 26. janúar 2020 og í nr. 5 dags. 17. og 18. maí 2021, þó ekki fyrir hurð út á svalir og umsögn burðarvirkishönnuðar áritað á uppdrátt dags. 26. janúar 2021.
 Gjald kr. 12.100
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
45. Nauthólsvegur 87 (17.552.01) 214254 Mál nr. BN059514
 480609-1150 Bak-Hjallar ehf., Vífilsstaðavegi 123, 210 Garðabær
 Sótt er um leyfi til að fjarlægja vegna lekaskemmda, tengibyggingu á milli tveggja kennslustofa í byggingu Hjallastefnunnar, mhl. 02, á lóð nr. 87 við Nauthólsveg.
 Minnkun: 95 ferm., 315 rúmmál.
 Gjald kr. 12.100
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
46. Nauthólsvegur 87 (17.552.01) 214254 Mál nr. BN059516
 480609-1150 Bak-Hjallar ehf., Vífilsstaðavegi 123, 210 Garðabær
 Sótt er um að fá framlengt leyfi, til 31. júlí 2022, fyrir staðsetningu gáma fyrir kennslu- og skrifstofu, á lóð nr. 87 við Nauthólsveg.
 Erindi fylgir samþykki lóðarhafa dags. 8. janúar 2021.
 Gjald kr. 12.100

Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

47. Njarðargata 5 (11.855.09) 102199 Mál nr. BN059254
Gunnar Magnússon, Kárastígur 13, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og eignarhaldi í kjallara, byggja svalir, bæta flóttaleiðir úr kjallara, breyta skipulagi íbúða og breyta notkun bílskúrs í vinnustofu í húsi nr. 5 á lóð við Njarðargötu.
Stækkun er: xx,xx ferm., xx,xx rúmm.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 27. apríl 2021 og yfirlit breytinga, ódagsett, samþykki eigenda dags. 21. júní 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
48. Njálsgata 64 (11.903.13) 102446 Mál nr. BN058862
440518-0790 Árogin ehf., Suðurmýri 18, 170 Seltjarnarnes
Sótt er um leyfi til að sameina verslunarrými á jarðhæð og innrétta sal/verslun, fjarlægja lyftu og breyta innra skipulagi íbúða og til að gera björgunarsvalir í risi og glugga að porti íbúðar- og atvinnuhúss á lóð nr. 64 við Njálsgötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 29. mars 2021 og skýringarmyndir vegna lofthæðar og birtuskilyrða.
Stækkun: 3,3 ferm., 6,4 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
49. Njálsgata 65 (11.910.26) 102484 Mál nr. BN058798
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að endurbyggja og stækka svalir, gera nýjan flóttastiga, breyta útitröppum og innra skipulagi og innrétta þrettán íbúða áfangaheimili í húsi á lóð nr. 65 við Njálsgötu.
Erindi fylgir greinargerð um brunamál dags. 25. janúar 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. júní 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 29. júní 2021. Tillagan var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Njálsgötu 67 og Barónsstíg 33 frá 25. maí 2021 til og með 23. júní 2021. Engar athugasemdir bárust.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Lagfæra skráningu.
50. Óðinsgata 4 (11.803.04) 101715 Mál nr. BN059511
Kristjana Stefánsdóttir, Bandaríkin, Stefán Jónsson, Bandaríkin
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðri "ósamþykkttri" íbúð í kjallara, rými 0002 í húsi á lóð nr. 4 við Óðinsgötu.

Erindi fylgir samþykki eiganda dags. 3. febrúar 2021 og húsaskoðun dags. 17. maí 2021.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.

51. Óðinsgata 5 (01.181.001) 101725 Mál nr. BN057196

490216-2270 5S ehf., Hesthömrum 9, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á bílgeymslu, mhl.03, og íbúðar- og verslunarhúsi, mhl. 02 og mhl. 03, á lóð nr. 5 við Óðinsgötu.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 24. júlí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. júlí 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 27. júlí 2020.

Erindi fylgir skýrsla húsaskoðunar dags. 24. febrúar 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Lagfæra skráningu.

52. Pósthússtræti 3 (11.403.06) 100839 Mál nr. BN059551

711208-0700 Reitir fasteignafélag hf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN055882 sem felst í að breyta núverandi starfsemi á 1. hæð í Mathöll í húsi á lóð nr. 5 við Pósthússtræti, með alls 12 rekstrareiningar í flokki II, tegund C, og rúma samtals 161 sæti á 1. hæð og 28-50 í kjallara, endurbyggja skúr og bæta við glerbyggingu á baklóð sem verða hluti Mathallar í húsi á lóð nr. 5 við Pósthússtræti á lóð nr. 3 við Pósthússtræti.

Afgreiðist samhliða erindi BN058645.

Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar dags. 17. febrúar 2021 og yfirlit breytinga á A3 afriti af teikningum samþykktum 26. mars 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

53. Pósthússtræti 5 (11.403.07) 100840 Mál nr. BN058645

711208-0700 Reitir fasteignafélag hf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta breyta núverandi starfsemi á 1. hæð í Mathöll með alls 12 rekstrareiningar í flokki II, tegund C, sem rúma samtals 161 sæti á 1. hæð og 28-50 í kjallara, endurbyggja skúr og bæta við glerbyggingu á baklóð húss nr. 3 sem verður hluti Mathallar í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 5 við Pósthússtræti.

Afgreiðist samhliða erindi BN059551.

Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af teikningum samþykktum 26. mars 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

54. Rökkvatjörn 1 (50.516.01) 226834 Mál nr. BN059103

Hans Olav Andersen, Hávallagata 21, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt fimm hæða fjölbýlishús, einangrað að utan, klætt málm- og trefjasementsplötum, með 16 íbúðum og verslunarrýmum á götuhæð, sem verða Skyggnisbraut 13 og 15 á sameiginlegum bílajakallara á lóð nr. 1 við Rökkvatjörn.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. júní 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. júní 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. júní 2021.

Stærð, A-rými: 2.248,2 ferm., 7.551,1 rúmm.

B-rými: 94,5 ferm., 264,6 rúmm.

Samtals: 2.342,7 ferm., 7.815,7 rúmm.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

55. Seljaland 9 (18.710.02) 108821 Mál nr. BN059217

Gísli Viggó Hólm Jónsson, Seljaland 3, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, komið er fyrir snyrtingum á gangi fyrir hvert herbergi þannig að sameign minnkar og björgunaropi á herbergi í kjallara í húsi nr. 3 á lóð nr. 9 við Seljaland.

Erindi fylgir húsaskoðun byggingarfulltrúa dags. 7. júní 2021.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

56. Silfratjörn 11 (50.523.02) 226831 Mál nr. BN059401

610820-0500 Snjallverk ehf., Keldulandi 21, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN058453 þannig að veggþykktum er breytt í þriggja íbúða raðhúsi nr. 11-15 á tveimur hæðum með innbyggðum bílgeymslum á lóð nr. 11 við Silfratjörn.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimulnum og stofnerindi.

57. Silfratjörn 20 (50.524.02) 226825 Mál nr. BN059432

580515-0370 Arnarbakki ehf., Huldubraut 48, 200 Kópavogur

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN058968, þannig að stiga á milli hæða er breytt og hann færður til, innra skipulagi er breytt og stærðir lagfærðar, mhl. 03 er speglað, gluggasetningum er breytt og komið fyrir frönskum svölum á austurhlið ásamt því að sólþöllum og skjólveggjum er bætt við vesturhlið 3ja íbúða raðhúss á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúrum, hús nr. 20, 22 og 24 á lóð nr. 20 við Silfratjörn.

Stærðir:

Mhl.01, hús nr. 20: 190.2 ferm., 642.5 rúmm.

Mhl.02, hús nr. 22: 190.2 ferm., 642.4 rúmm.

Mhl.03, hús nr. 24: 190.2 ferm., 642.5 rúmm.

Erindi fylgir hæðablað 5.052.4 -1 dags 29. maí 2019 ásamt hluta af mæliblaði, ódags og yfirlit breytinga á óstimpluðum teikningum.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimulnum og stofnerindi.

58. Skipholt 1 (01.241.206) 103024 Mál nr. BN059412
- 560117-0350 Skipholt ehf., Starhaga 4, 107 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051113 þannig að innréttaðar verða 36 íbúðir í stað hótels, byggðar svalir á götuhlíð og svalagangur á garðhlið, ofanábygging að Stórholti er felld út og í staðinn gerðar sameiginlegar þaksvalir og garður á baklóð við hús á lóð nr. 1 við Skipholt.
 Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 25. maí 2021, greinargerð Lotu vegna burðarvirkis ódagsett ásamt því að lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. mars 2021.
 Stækkun/minnkun frá eldra erindi: xx ferm.
 Eftir stækkun/minnkun, A-rými: 3.493 ferm., 10.479,8 rúmm.
 B-rými: 375,5 ferm.
 Gjald kr. 12.100
 Frestað.
 Uppfærðum uppdráttum vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa og til athugasemda.
59. Skógarhlíð 22 (17.058.02) 178936 Mál nr. BN058225
- 450202-3980 Fjölhæfni ehf., Ránarvöllum 12, 230 Keflavík
 Sótt er um leyfi til þess að koma fyrir 4 íbúðum, endurbyggja tröppur á norðausturhlíð, og setja opnanlega glugga og svalir á á 2. hæð Þóroddsstaða, iðnaðar- og fjölbýlishúss á lóð nr. 22 við Skógarhlíð.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. janúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 25. janúar 2021 og tölvupóstur Minjastofnunar dags. 28. maí 2021.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 3. maí 2021.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. júní 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. júní 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 7. júní 2021.
 Gjald kr. 11.200
 Frestað.
 Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
60. Skyggnisbraut 1 (50.515.01) 226841 Mál nr. BN059474
- 650699-2389 Fjarðarmót ehf, Melabraut 29, 220 Hafnarfjörður
 Sótt er um leyfi til að breyta eignarhaldi á geymslu í mhl. 03 og innra skipulagi í íbúð 0103 í mhl. 02 á lóð nr. 1 við Skyggnisbraut.
 Gjald kr. 12.100
 Frestað.
 Lagfæra skráningu.
61. Snorrabraut 27-29 (12.400.11) 102978 Mál nr. BN058998
- 620405-0270 Ránarslóð ehf, Vesturbraut 3, 780 Höfn
 Sótt er um leyfi til að innrétta þrjá íbúðir á 2. hæð og fimm íbúðir á 4. hæð í húsi á lóð nr. 27-29 við Snorrabraut.
 Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. febrúar 2021.
 Gjald kr. 12.100
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
62. Snorrabraut 60 (11.934.03) 102537 Mál nr. BN058929

540909-0910 Feier ehf., Tjarnargötu 28, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja viðbyggingu, mhl. 02, til suðausturs við núverandi hús, mhl. 01, 4-hæða fjölbýlishús með 35 íbúðum, geymslum í kjallara og verslunar- og þjónusturýmum á jarðhæð á lóð nr. 60 við Snorrabraut.

Stækkun: 3.781,6 ferm., 13.178,5 rúmm.

Erindi fylgir lóðauppdráttur 1.193.4 dags. 10. september 2019, hæðablað teiknað í nóvember 2020, skýrsla verkfræðistofunnar Örugg um brunahönnun dags. 2. mars 2021 og útgáfa V03 dags. 9. apríl 2021, ódagsett tafla yfir útreiknað leiðnitap byggingarhluta, ódagsett 4. útgáfa hljóðvistarskýrslu Hljóðtæknilausna. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 12. apríl 2021.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

63. Stóragerði 11A (18.041.01) 107732 Mál nr. BN059450

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi þannig að bókasafn, tölvuver og lesver sem áður voru á 1. hæð flytjast upp á 2. hæð um leið og stjórnunardeild er flutt niður á 1. hæð, anddyri stækkuð og skyggni sett við þau, auk þess sem innra skipulagi félagsaðstöðu nemenda breytt í Hvassaleitisskóla á lóð nr. 11A við Stóragerði.

Stækkun: 21.6 ferm., 506.2 rúmm.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af teikningum samþykktum 13. september 2016.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Askilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

64. Suðurgata 35 (11.422.01) 100927 Mál nr. BN058753

Sigurður Hjörtur Flosason, Suðurgata 35, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að gera breytingar á garðvegg að Skothúsvegi til þess að koma fyrir sorptunnugeymslu, breyta útliti bílskúrshurðar mhl.02 og gera nýja svalahurð og svalir með aðgengi að garði við suðvesturhlið einbýlishúss á lóð nr. 35 við Suðurgötu.

Erindi fylgir mæliblað 1.142.2 útgefið 31. janúar 1984 og yfirlit breytinga á skýringaruppdráttum Glámu Kím dags. 21. janúar 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 3. maí 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. júní 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 29. júní 2021.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 30. apríl 2021 og til athugasemda.

65. Suðurlandsbraut 2 (12.611.01) 103505 Mál nr. BN059293

530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í kjallara og á 1. hæð í verslunar- og skrifstofuhúsi sem er mhl. 03 á lóð nr. 2 við Suðurlandsbraut.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

66. Suðurlandsbraut borh. (12.60-.98) 103498 Mál nr. BN059386

680380-0319 Sjónvarpsmiðstöðin ehf., Síðumúla 2, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að gera nýtt þak yfir bakhús, breyta útitröppum og klæða suðurhlið, jafnframt er fært inn á uppdrætti áður gerðar breytingar, þ.e. austur og vesturhlið bakhúss hefur verið klætt með liggjandi bárujárnri á verslunarhúsi, á lóð nr. 26 við Suðurlandsbraut.

Stækkun er: 746,5 rúmm.

Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á uppdráttum samþykktir 15. maí 2018.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

67. Sundlaugavegur 32 (13.711.01) 199448 Mál nr. BN059138

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta fyrirkomulagi á svæði fyrir ferðavagna á tjaldsvæðinu í Laugardal á lóð nr. 32 við Sundlaugaveg.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Askilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

68. Sundlaugavegur 34 (13.800.02) 104722 Mál nr. BN059324

470312-1060 Farfuglar ses., Sundlaugavegi 34, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi til fjölgunar gistirýma og að bæta flóttaleiðir með hringstiga í stað fellistiga á húsi á lóð nr. 34 við Sundlaugaveg.

Erindi fylgir bréf hönnuðar ásamt yfirliti breytingar dags. 7. maí 2021, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 18. júní 2021 og bréf hönnuðar vegna breytinga dags. 16. júní 2021.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

69. Sæviðarsund 90 (14.110.04) 105007 Mál nr. BN058324

Hrannar Björn Arnarsson, Sæviðarsund 90, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að stækka mhl. 01 með því að gera viðbyggingu við suðvesturhlið þar sem verður eldhús og borðstofa, auk þess sem bílskúr er stækkaður og breytt þannig að þar verður vinnustofa með eldhúsi og baði, í húsi á lóð nr. 90 við Sæviðarsund.

Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 13. október 2020 og bréf hönnuðar dags. 26. janúar 2021 og 20. apríl 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. október 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. október 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 2. nóvember 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. febrúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. febrúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 16. febrúar 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. júní 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 29. júní 2021.

Tillagan var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Sæviðarsundi 84, 86 og 88 og Skipasundi 55 og 57 frá 25. maí 2021 til og með 23. júní 2021. Engar athugasemdir bárust.

Stækkun mhl. 01 er: 40,9 ferm., 112,5 rúmm.

Stækkun mhl. 02 er 16,9 ferm., 46,6 rúmm.

Stækkun er alls fyrir báða mhl 01 og 02 : 57,8 ferm., 159,1 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

70. Tryggvagata 17 (11.182.01) 100094 Mál nr. BN059485

530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi í austurhluta 3. hæðar, þannig að matsal er breytt, geymsla verður að uppvottarými, og skrifstofum í norðaustur hluta hæðarinnar er breytt í hvíldarherbergi fyrir starfsfólk á vöktum í austurhluta 3. hæðar í listasafni og skrifstofuhúsi á lóð nr. 17 við Tryggvagötu.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á aðalteikningu samþykktri 26. apríl 2000.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

71. Urðarbrunnur 20 (50.562.07) 205780 Mál nr. BN059287

Guðmundur Halldór Friðriksson, Tangabryggja 18, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja einbýlishús á þremur pöllum á lóð nr. 20 við Urðarbrunn.

Stærð er: 278,6 ferm., 986,1 rúmm.

Gjald kr.12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

72. Úlfarsbraut 14 (26.983.02) 205709 Mál nr. BN059002

631203-3290 Þver ehf., Skipholti 50B, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058349, þ.e. stigi milli hæða færður til, baðherbergi aðkomuhæðar stækkað, stallur í suðurhlíð er felldur út, gluggi stíga húss færður og innra skipulagi efstu hæðar breytt í húsi á lóð nr. 14 við Úlfarsbraut.

Stærð óbreytt.

Erindi fylgir bréf eiganda með samantekt breytinga og samþykki nágranna hús nr. 16 við Úlfarsbraut dags. 9 mars 2021 og aðaluppdrættir nr. A-01, A-02, A-03, A-04, A-05, A-06 og A-07 dags. mars 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 12. apríl 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimul og stofnerindi.

73. Úlfarsbraut 38-40 (26.983.05) 205716 Mál nr. BN059525
Þorsteinn Grétar Júlíusson, Hlíðarvegur 20, 200 Kópavogur
Nathasia Lolaine Patambag Cruz, Trönuhjalli 17, 200 Kópavogur
Guðbjörg Helgadóttir, Úlfarsbraut 40, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN053851 þannig að gerður er skjólveggur milli svala og veranda íbúða, klæddur cembrit plötum, einnig verða öll handrið utanhúss út galvanhúðuðu stáli við parhús á lóð nr. 38-40 við Úlfarsbraut.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
74. Úthlíð 8 (12.702.04) 103581 Mál nr. BN059389
Guðbrandur Þór Bragason, Úthlíð 8, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að eldhús hefur verið fært í það sem áður var herbergi og til þess að fjarlægja steiptan vegg milli eldhúss og stofu í íbúð 0101, í húsi á lóð nr. 8 við Úthlíð.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 17. maí 2021, og samþykki meðeigenda húsi dags. 19. maí 2021 og skýrsla um húsaskoðun dags. 14. júní 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
75. Vesturgata 53-53A (11.340.06) 100302 Mál nr. BN059534
650809-0920 Langeldur ehf., Reykjabyggð 53, 270 Mosfellsbær
Sótt er um leyfi til að rífa og fjarlægja matsluta 02 og til að byggja þess í stað þriggja hæða parhús ofan á verslunarhæð á lóð nr. 53 við Vesturgötu.
Stækkun: xx ferm., xx rúmm.
Erindi fylgir skjal Heildar varmataps rammi fyrir vesturgötu 53 dags. 15. júní 2021, afrit af samþykktum teikningum Vesturgötu 53 dags. 30. maí 1949, 18. apríl 1956 og 25. ágúst 1988.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
76. Vesturhlíð 3 (17.685.01) 107478 Mál nr. BN059509
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um stöðuleyfi fyrir geymslugám sem er 2x3x12 metrar að stærð sem staðsetja á austan megin við Brúarskóla á lóð nr. 3 við Vesturhlíð.
Meðfylgjandi erindi er útgefið mæliblað og teikning hönnuðar dags. 24. júní 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

77. Vonarstræti 3 (01.141.501) 100919 Mál nr. BN057443
 570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta bar við anddyri og brunamerkingum í húsi á lóð nr. 3 við Vonarstræti.
 Jafnframt er erindi BN055501 dregið til baka.
 Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar dags 15. október 2018, endurnýjuð umsögn Minjastofnunar dags 26. maí 2021 og samþykki meðeigenda.
 Gjald kr. 11.200
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Askilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
78. Þingholtsstræti 37 (11.836.11) 101995 Mál nr. BN059533
 690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að koma fyrir lyftu í anddyri skólans og breyta innra skipulagi snyrtinga á 2. hæð í húsi nr. 37 á lóð nr. 37 við Þingholtsstræti.
 Erindi fylgir bréf hönnuðar og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 15. júní 2021 og yfirlit breytinga unnið á afriti samþykktra uppdráttar.
 Gjald kr.12.100
 Frestað.
 Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
79. Þórunnartún 2 (12.200.03) 102779 Mál nr. BN059539
 450613-2580 Íþaka fasteignir ehf., Lynghálsi 4, 110 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi, þar sem verða kennslurými og móttaka í vesturhluta 4. hæðar í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 2 við Þórunnartún.
 Gjald kr. 12.100
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
80. Ægisíða 119 (15.320.17) 106175 Mál nr. BN059546
 660293-2649 Ægisíða 119, húsfélag, Ægisíðu 119, 107 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að setja svalir á austurgafli íbúðar 0201 og svalir með hringstiga niður í garð á vesturgafli íbúðar 0101 í íbúðarhúsi á lóð nr. 119 við Ægisíðu.
 Erindi fylgir hæðablað dagsett 30. janúar 1963 og samþykki lóðarhafa áritað á uppdrátt nr. A-101 dags. 14. júní 2021.
 Gjald kr. 12.100
 Frestað.
 Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

Ýmis mál

81. Bugðulækur 18 (13.443.07) 104040 Mál nr. BN059578
 Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúa fyrir lóðamörkum Bugðulækjar 18 sbr. meðfylgjandi lóðauppdrátt dags. 28.06.2021. Uppdrátturinn byggir á mæliblaði sem var fyrst gefið út 23.05.1955 og endurútgefið 01.08.1968. Uppdrátturinn

byggir jafnframt á skjölum í vörslu Landupplýsingadeildar ásamt lóðarannsókn deildarinnar.

Lóðin Bugðulækur 18 L104040 (staðgr. 1.344.307) reynist 742 m² að stærð. Lóðin var áður talin vera 739 m² að stærð.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

82. Freyjugata 44 (11.961.02) 102643 Mál nr. BN059471

120473-3529 Brynjar Pétursson Young, Freyjugata 44, 101 Reykjavík

Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í að reisa saunabað aftan við grillskála í vestur horni lóðar nr. 44 við Freyjugötu.

Stækkun: 11,6 ferm., 30,2 rúmm.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

83. Laugarnesvegur 61 (13.492.06) 104115 Mál nr. BN059574

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúa fyrir breytingu á lóðamörkum Laugarnesvegar 61 sbr. meðfylgjandi uppdrætti (lóðauppdráttur og breytingablað) dags. 25.06.2021. Breyting á lóðamörkum byggir á deiliskipulagi samþykkt í borgarráði 07.11.2013, samþykkt á embættis- afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 10.01.2014 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 25.02.2014.

Laugarnesvegur 61, L104115 (staðgr. 1.349.206) - stækkun lóðar 47 m² bætt við lóðina frá óútvísuðu landi L218177. Lóðin Laugarnesvegur verður 478 m².

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

Fyrirspurnir

84. Hörgshlíð 12 (17.302.01) 107336 Mál nr. BN059378

Sigríður Hrönn Pálsdóttir, Hörgshlíð 12, 105 Reykjavík

Búi Baldvinsson, Hörgshlíð 12, 105 Reykjavík

Spurt er um leyfi til að stækka íbúðina á annarri hæð til suðurs í húsi lóðar nr. 12 við Hörgshlíð.

Stækkun er: ótilgreind.

Erindi fylgir skýringarmyndir fyrirspyrjanda, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 11. júlí 2017 og svar Minjastofnunar vegna fyrirspurnar í tölvupósti dags. 26. maí 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. júní 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. júní 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 29. júní 2021.

Afgreitt.

Með vísan til leiðbeiningar á umsagnarblaði.

**Fleira gerðist ekki.
Fundi slitið kl. 13:30.**

Björgvin Rafn Sigurðarson
Óskar Torfi Þorvaldsson
Edda Þórsdóttir
Sigrún Reynisdóttir
Vífill Björnsson
Olga Hrund Sverrisdóttir