

Skipulags- og samgönguráð

Ár 2021, miðvikudaginn 1. september kl. 09:03, var haldinn 112. fundur skipulags- og samgönguráðs Reykjavíkur. Eftirtaldir fulltrúar tóku sæti á fundinum: Pawel Bartoszek, Dóra Björt Guðjónsdóttir, Hjálmar Sveinsson, Sara Björg Sigurðardóttir, Eypór Laxdal Arnalds, Marta Guðjónsdóttir, Katrín Atladóttir og áheyrnarfulltrúarnir Vigdís Hauksdóttir og Kolbrún Baldursdóttir. Eftirtaldir fulltrúar tóku sæti á fundinum með fjarfundarbúnaði með vísan til heimilda í auglýsingu nr. 1436/2020 um ákvörðun samgöngu- og sveitarstjórnarráðherra, skv. VI. bráðabirgðaákvæði sveitarstjórnarlaga nr. 138/2011: áheyrnarfulltrúinn Daníel Örn Arnarsson. Eftirtaldir embættismenn og aðrir starfsmenn sátu fundinn Ólöf Örvarsdóttir, Guðbjörg Lilja Erlendsdóttir, Ólafur Melsted, Lilja Grétarsdóttir, Gunnar Hersveinn Sigursteinsson og Jóhanna Guðjónsdóttir. Fundarritari var Glóey Helgudóttir Finnsdóttir.

(D) Ýmis mál

1. Breyting á fundadagatali, tillaga Mál nr. US210074

Lagt er til að sameiginlegur fundur skipulags- og samgönguráðs og umhverfis- og heilbrigðisráðs sem halda átti þann 15. september 2021 verði færður til 22. september 2021 og að bætt verði inn sameiginlegum vinnufundi ráðanna föstudaginn 10. september 2021.

Samþykkt.

(E) Samgöngumál

2. Laugavegur í 9 skrefum, kynning Mál nr. US210213

Kynning á niðurstöðum forhönnunar.

Fulltrúar Viðreisnar, Samfylkingarinnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Tillögurnar gera ráð fyrir hönnun með árstíðabundnum gördum þar sem hverri árstíð eru gerð skil á Skólavörðustíg og neðsta hluta Laugavegar með áherslu á gróður og lýsingu sem nýtur sín allan ársins hring. Lögð er áhersla á aðgengi fyrir alla og algilda hönnun en enn frekari rýning á þeim atriðum er lykilatriði í vinnu framundan sem og samráð við aðgengis- og samráðsnefnd um málefni fatlaðs fólks og hagsmunasamtök fatlaðs fólks. Eðlilegt er að framkvæma hugmyndirnar í skrefum á næstu 2-3 árum. Æskilegt væri að freista þess að reyna samræma útlit yfirborðs og götugagna enn frekar til að skapa heildstæða upplifun fyrir vegfarendur á götunum.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Mikilvægt er að gott samráð verði við rekstraraðila, neyðarbíla og aðra hagaðila vegna þessara fyrirætla. Ljóst er að aðgengi mun breytast mikið við þessa framkvæmd og því nauðsynlegt að fá sjónarmið þeirra sem þurfa að komast um.

Áheyrnarfulltrúi Sósíalistaflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúi sósíalista fagnar þessari hönnun og er ánægður með áhersluna á aðgengi fyrir alla.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

„Laugavegur í 9 skrefum“ og niðurstaða forhönnunar var kynnt á fundinum. Þarna fá arkitektar, ljóshönnuðir og fleiri að leika sér með útsvarstekjur Reykjavíkur þráðbeint út um gluggann. Í kynningunni kemur fram að „von er um að framtíðar göngugötur fái sterka staðarsjálfmynd, staðaranda og ímynd og aukið aðdráttarafl

fyrir ferðamenn, fyrirtæki, fjárfesta og nýja íbúa með aðgengi fyrir alla í fyrirrúmi.“ Já einmitt – þessar tillögur ganga út á að loka alfarið á bílaumferð, umgegni þeirra sem komast ekki leiðar sinnar nema í hjólastól og skapa mikla hættu fyrir blinda og sjónskerta því verið er að setja blómaker, bekkir og annað hist og her. Ekkert samráð var haft við verslunareigendur og rekstraraðila á svæðinu og er það mjög ámælisvert. Einnig er lýst yfir miklum áhyggjum af aðgengi slökkviliðs- og lögreglubíla að svæðinu. Ekki verður betur séð en að þessar aðgerðir þrengi verulega að aðkomu öryggisaðila í hættuástandi.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Flestum hugnast göngugötur sem hluti af borgarstemningu þar sem þær eiga við en þær mega þó ekki vera á kostnað aðgengis og umfram allt þarf að skipuleggja þær í sátt og samlyndi við borgarbúa, íbúa í nágrenni og hagaðila. Aðgengi er sagt vera fyrir alla en það er ekki rétt sbr. kanta og kantsteina og óslétta fleti sem eru víða í göngugötum. Aðgengi er erfitt fyrir þá sem nota hjálpartæki, hjólastóla og hækjur. Taka má undir að skreytingar eru finar og ekkert er yfir lýsingu, blómum eða bekkjum að kvarta. Þó eru áhyggjur af því að sjónskertir detti um allt þetta götuskraut. Hvað sem öllum 9 skrefum Laugavegsins líður þá stendur eftir sú staðreynd að svæðið sem um ræðir er einsleitara en áður var hvað varðar verslun. Tugir verslana hafa flúið af þeim götum sem nú eru göngugötur. Eftir eru barir og veitingahús. Verslanir fóru vegna þess að viðskipti snarminnkuðu af orsökum sem við þekkjum vel. Eldar í kringum Laugaveg og Skólavörðustíg hafa logað í meira 3 ár og loga enn. Kannski átti engin von á að svo sterkt orsakasamhengi myndi vera milli lokunar fyrir umferðar og hruns fjölda verslana. En þegar það blasti við átti að staldra við og eiga tvíhliða samtal við hagaðila.

Rebekka Guðmundsdóttir deildarstjóri borgarhönnunar tekur sæti á fundinum undir þessum lið með fjárfundarbúnaði.

3. Niðurstöður könnunar um ferðavenjur, Mál nr. US210205
kynning

Kynning á niðurstöðum könnunar um ferðavenjur íbúa á höfuðborgarsvæðinu.

Fulltrúar Viðreisnar, Samfylkingarinnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Líkt og undanfarin ár kemur í ljóst að það eru miklu fleiri sem ferðast með bíl heldur en þau sem vilja helst ferðast með bíl. Þó flest ferðast til og frá vinnu á einkabíl eru mörg innan allra hverfa sem myndu gjarnan vilja nýta annan kost en einkabílinn. Flest vilja helst nota aðra fararmáta en einkabílinn til að ferðast til og frá vinnu og myndu velja það sem sinn fyrsta kost eða ríflega helmingur í heildina. Heil 40% þeirra sem fara oftast til vinnu með bíl myndu helst vilja nýta annan fararmáta. Það eru mikilvæg skilaboð sem borgin þarf að hlusta á. Forvitnilegt er að sjá að yfir 8 prósent segjast oftast ferðast á rafmagnshlaupahjólum en þetta er í skipti sem það er mælt sérstaklega.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi gagnbókun:

Hvaða útúrsnúningar og vitleysisgangur eru hér á ferðinni í bókun meirihlutans. Tæp 80% Reykvíkinga nota fjölskyldubílinn til að komast til og frá vinnu. Að þína fólk í könnun til að svara því í öðru og þriðja lagi hvernig það vilji ferðast ef fjölskyldubíllinn væri ekki til staðar skeykja staðreyndir í kollum meirihlutans og nota þau þær afleiddu upplýsingar til að draga úr vægi fjölskyldubílsins. En það er þeim líkt. Séu upplýsingar þeim í óhag þá afvegaleiða þau umræðuna.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Athygli vekur að hlutdeild einkabílsins eykst milli ára. Rafmagnshlaupahjól koma sterk inn með um 4% ferða til vinnu, auk þess sem margir vilja nota þennan

ferðamáta til að komast til vinnu. Hlutfall hjólreiða er hátt, en hlutfall ferða í Strætó hefur ekki verið lægra í fjögur ár! Þá er hlutfall gangandi einnig lægra en það hefur verið í fjögur ár. Ætla má að innkoma rafhjóla hafi áhrif á aðra ferðamáta, enda eru þau mjög vinsæl. Bættir samgönguinnviðir auka frelsi fólks til að velja sér fararmáta og er mikilvægt að farið verði í viðtækar úrbætur í samgöngum fyrir alla í Reykjavík.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Það er ánægjulegt að sjá þessa ferðakönnun sem staðfestir að Reykvíkingar eru ekki að yfirgefa fjölskyldubílinn og 78,7% ferðast til og frá vinnu á bíl. Athygli vekur að einungis 4% ferðast með strætó sem er ekki í samræmi við uppþólgnaðar farþegatölur sem berast frá Strætó bs. Það er sama hvað meirihlutinn hamast á móti fjölskyldubílum og leggi í mikinn kostnað við að útrýma bílastæðum í miðborginni þá tekur fólk ekki við þeim kúgunartilburðum sem betur fer. Reykjavíkurborg liggur á stóru landsvæði og fólk einfaldlega verður að sinna daglegu lífi á bílum. Það er mál að linni hjá meirihlutnum og viðurkenni að stefna þeirra í umferðarmálum hefur magalent út í skurði. Þau geta ekki þröngvað sínum lífsstíl og hugarórum upp á Reykvíkinga í átt að þröngsýni, einsleitni, rörsýn.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Eins og þessi könnun og margar aðrar sýna þá ferðast meira en 80% Íslendinga á bíl í vinnu. Þetta hefur ekki breyst þótt skipulagsyfirvöld hafa lagt mikið á sig til að koma hlutdeild einkabílsins niður undir 50%. Hjól sem samgöngutæki eru greinilega ekki eins vinsæl og halda mætti en rafmagnshjólin kunna að vera að koma sterkt inn. Ekki er að sjá að ferðabreytingar séu í aðsigi enda þótt fólk vilji sjá fleiri möguleika. Helstu mistök þessa meirihluta er að hafa nánast stillt þessum tveimur valkostum, bíll og hjól sem andstæðum. Huga þarf að þörfum allra og hafa það að markmiði að draga úr töfum hvernig svo sem fólk kys að koma sér milli staða. Enn er langt í borgarlínu, a.m.k. 2-3 ár í 1. áfanga. Vandinn er að það eru engar öflugar almenningssamgöngur sem val fyrir þá sem aka bíl. Notendum strætó hefur fækkað, margir farnir að nota rafhjól frekar. Fulltrúi Flokks fólksins hefur gagnrýnt forræðishyggju skipulagsyfirvalda, og hvernig reynt hefur verið að þrýsta fólki til að leggja bíl sínum, fólk sem geta e.t.v. ekki annað en verið á bíl vegna aðstæðna sinna. Þrýstiaðgerðir meirihlutans eru í formi þess að gera tilveru bílnotenda erfiða s.s. með því að leysa ekki umferðarteppur og laga ljósastýringar.

Birgir Rafn Baldursson frá Maskínu tekur sæti á fundinum undir þessum lið með fjarfundarbúnaði.

(A) Skipulagsmál

4. Afgreiðslufundur skipulagsfulltrúa Mál nr. SN010070
Reykjavíkur, fundargerð

Lögð fram fundargerð embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 27. ágúst 2021.

5. Fegrunarviðurkenningar Mál nr. SN210449
Reykjavíkurborgar 2021, tilnefningar,
trúnaðarmál

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu skipulagsfulltrúa, dags. 15. júní 2021, að skipan fulltrúa í vinnuhóp sem gerir tillögu að fegrunarviðurkenningum fyrir endurbætur á eldri húsum og fallegar og vel skipulagðar lóðir þjónustu, og stofnana og fjölbýlishúsa, auk sumargatna árið 2021.

Samþykkt.
Vísad til borgarráðs.

Bókun Flokks fólksins færð í trúnaðarbók.

Sólveig Sigurðardóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið með fjarfundarbúnaði.

(B) Byggingarmál

6. Afgreiðslufundur byggingarfulltrúa, Mál nr. BN045423
fundargerð

Lögð fram fundargerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 1128 frá 24. ágúst 2021.

(C) Ýmis mál

7. Bárugata 5, málskot (01.136.3) Mál nr. SN210471
Steinunn Marta Önnudóttir, Bárugata 5, 101 Reykjavík

Lagt fram málskot Steinunnar Önnudóttur dags. 24. júní 2021 vegna afgreiðslu skipulagsfulltrúa frá 11. júní 2021 um að setja svalir 2. og 3. hæð hússins á lóð nr. 5 við Bárugötu. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 11. júní 2021.

Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 11. júní 2021, samþykkt.

Hrafnhildur Sverrisdóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið með fjarfundarbúnaði.

8. Gufunes, niðurstaða dómnefndar og álit, (02.2) Mál nr. SN210564
kynning

Lagðar eru fram tillögur í hugmyndaleit Spildu ehf. í samstarfi við AÍ um framtíðaruppbyggingu og skipulag átta lóða í eigu Spildu ehf. við sjávarsíðuna í Gufunesi. Niðurstöður hugmyndaleitar voru kynntar í júní. Í hugmyndaleitinni var óskað eftir að heildarmynd væri á uppbyggingu lóða með góðri tengingu við göngustígakerfi Reykjavíkurborgar. Leitast var eftir tillögum sem myndu sýna ákveðið heildaryfirbragð; vönduð og góð byggingarlist sem yrði aðlöguð að umhverfinu með áherslu á yfirbragð svæðisins og að nýbyggingar uppfylli á hagkvæman hátt kröfur og hugmyndafræði forsagnar. Niðurstaða dómnefndar var að tillaga frá JVANTSPIJKER & PARTNERS, ANDERSEN & SIGURDSSON og FELIXX LANDSCAPE ARCHITECTS yrði verðlaunatillagan í hugmyndaleitinni.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Lagðar eru fram tillögur í hugmyndaleit Spildu ehf. um framtíðaruppbyggingu og skipulag 8 lóða í eigu Spildu við sjávarsíðuna í Gufunesi. Byggðin er bilalaus og allt eru þetta fjölbýlishús eins og þessu er stillt upp nú. Fulltrúi Flokks fólksins kallar eftir fjölbreyttum íbúðagerðum þar sem nú er mikill skortur bæði á stærra húsnæði og hagkvæmu húsnæði. Hvað með atvinnutækifæri í hverfinu þar sem fólk sem er hvorki á bíl (engin bílastæði við húsinn) né hjóli myndi þurfa að vinna í hverfinu og sækja alla sína þjónustu í hverfinu. Á mynd má sjá margra hæða hús, 10 hæða blokk, sem hlýtur að skerða sýn margra til fjalla þar sem háhýsið stendur nærri strandlengju. Væri ekki nær að það stæði frekar í miðju til að skerða ekki útsýni og klárlega vera lægra? Þarna er oft án efa mikil veðurhamur? Bent er á að áhrif húsa á vindstrengi er hægt að kanna í vindgöngum-líkantilraunum.

Þórhallur Sigurðsson frá Andersen & Sigurdsson Architects, Orri Steinarsson frá Jvantspijker & partners og Gísli Reynisson frá Spildu ásamt Birni Inga Edvardssyni verkefnastjóra taka sæti á fundinum með fjarfundarbúnaði.

9. Heilsuborgin Reykjavík, Lýðheilsustefna Mál nr. US210154

Reykjavíkurborgar til 2030 -
USK2021050116

Lögð fram umsagnarbeiðni borgarráðs dags. 27. maí 2021 ásamt bréfi borgarstjóra, dags. 17. maí 2021, þar sem óskað er umsagnar skipulags- og samgönguráðs um drög að lýðheilsustefnu Reykjavíkur til 2030.

Fulltrúar Viðreisnar, Samfylkingarinnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Meirihluti skipulags- og samgönguráðs gerir ekki athugasemdir við lýðheilsustefnu borgarinnar til 2030 en áréttar ráðið að borgarskipulag er nátengt lýðheilsu.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Þau drög sem hér eru lögð fram, Heilsuborgin, Lýðheilsustefna er oflof. Betra er að vera nær jörðinni og vera raunsær. Vissulega er margt gott almennt séð á Íslandi og í sveitarfélögum þ.m.t. því stærsta. En því miður er ansi mikið sem þarf að laga og sem hefði átt að vera löngu búið að taka á. Heilsa og hamingja byggir á svo mörgu t.d. að eiga fæði, klæði og húsnæði og þurfa ekki að hafa áhyggjur af börnum sínum. Nú er vaxandi fátækt, biðlistar barna eftir nauðsynlegri aðstoð í sögulegu hámarki og hefur samkvæmt nýjum könnunum andleg heilsa barna versnað. Viðvörunarljós loga á rauðu en engin viðbrögð eru af hálfu borgarmeirihlutans. Umferðartafir valda mengun þar sem ljósastýringar eru í ólestri. Ekkert af þessu tengist góðri heilsu og hamingju. Þetta hefði fulltrúi Flokks fólksins vilja sjá ávarpað í stefnunni og hvenær ætti að bæta þessa hluti. Hver er tímalínan og hvaðan kemur fjármagnið? Víða þarf að taka þarf til hendinni og er það alfarið á valdi meirihlutans í borgarstjórn. Góð stefna er fín byrjun en það gengur ekki að láta síðan þar við sitja.

10. Leifsgata 30, málskot (01.195.3) Mál nr. SN210424
Erla Stefánsdóttir, Leifsgata 30, 101 Reykjavík

Lagt fram málskot Erlu Stefánsdóttur dags. 31. maí 2021 vegna neikvæðrar afgreiðslu skipulagsfulltrúa frá 11. ágúst 2017 um að byggja ofan á viðbyggingu á lóð nr. 30 við Leifsgötu.

Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 11. ágúst 2017, synjað með þremur atkvæðum fulltrúa Viðreisnar og Samfylkingarinnar gegn þremur atkvæðum fulltrúa Sjálfstæðisflokksins.

Fulltrúi Pírata, Dóra Björt Guðjónsdóttir, vikur af fundi undir þessum lið.

11. Suðurgata 13, kæra 104/2021, umsögn (01.141.3) Mál nr. SN210493
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 30. júní 2021 ásamt kæru dags. 29. júní 2021 þar sem kærð er ákvörðun byggingarfulltrúa Reykjavíkurborgar um að aðhafast ekki varðandi ólögsmæta íbúð í kjallara hússins að Suðurgötu 13. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 20. ágúst 2021.

12. Skerjafjörður 5, kæra 134/2021, umsögn Mál nr. SN210580
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 10. ágúst 2021 ásamt kæru dags. 8. ágúst 2021 þar sem kærð er niðurstaða borgarstjórnar frá 20. apríl 2021 varðandi tillögu að deiliskipulagi fyrir Skerjafjörð. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 25. ágúst 2021.

13. Blesugróf 30 og 32, kæra 33/2021, (01.885.3) Mál nr. SN210231
umsögn, úrskurður

701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 19. mars 2021 ásamt kærðu dags. 19. mars 2021 þar sem kærð er breyting á deiliskipulagi fyrir Blesugróf 30 og 32 sem auglýst var í B-deild Stjórnartíðinda 25. febrúar 2021. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 19. apríl 2021 og úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 20. ágúst 2021. Úrskurðarorð: Hafnað er kröfur kæranda um ógildingu borgarráðs Reykjavíkur frá 4. febrúar 2021 um að samþykkja breytingu á deiliskipulagi Blesugrófar vegna lóða nr. 30 og 32.

14. Nauthólsvegur 87, breyting á (01.755.2) Mál nr. SN210569
deiliskipulagi
Steinselja ehf., Laugarnesvegi 92, 105 Reykjavík
Bak-Hjallar ehf., Vífilsstaðavegi 123, 210 Garðabær

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 22. júlí 2022 vegna samþykktar borgarráðs s.d. varðandi breytingu á deiliskipulagi fyrir Nauthólsveg 87.

- Kl. 11:38 vikur Dóra Björt Guðjónsdóttir af fundi.
- Kl. 11:39 tekur Alexandra Briem sæti á fundinum.

15. Tillaga fulltrúa Sjálfstæðisflokksins, Mál nr. US210197
um aðgengi fyrir hreyfihamlaða að
Naustabryggju 31-33, umsögn -
USK2021080057

Lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, dags. 30. ágúst 2021.

Tillagan er felld með fjórum greiddum atkvæðum fulltrúa Viðreisnar, Samfylkingarinnar og Pírata. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins greiða atkvæði með tillögunni.

Fulltrúar Viðreisnar, Samfylkingarinnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Tillagan er felld með vísan til umsagnar sviðsins.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Samkvæmt úrskurði ÚUA í máli 15/2020 ber að bæta úr aðgengi hreyfihamlaðra við Naustabryggju. Það hefur ekki verið gert.

16. Tillaga áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, Mál nr. US200385
um birtingu persónuupplýsinga, umsögn -
USK2020110093

Lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu sviðsstjóra dags. 13. júlí 2021.

Tillagan er felld með fjórum greiddum atkvæðum fulltrúa Viðreisnar, Samfylkingarinnar og Pírata. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins greiða atkvæði með tillögunni.

Fulltrúar Viðreisnar, Samfylkingarinnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Kennitölur eru ekki lengur birtar í fundargerðum en líkt og fram kemur í umsögn sviðsins er heimilt að birta nöfn þeirra sem senda erindi til borgarinnar. Það er jafnframt talið hluti af gagnsæri stjórnsýslu.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúi Flokks fólksins lagði til að látið verði af birtingu nafna þeirra sem senda inn kærur eða athugasemdir til skipulagsyfirvalda. Tillagan hefur verið felld með þeim rökum að heimilt sé að birta nöfn þeirra sem senda erindi til borgarinnar. Það er jafnframt talið hluti af gagnsærri stjórnsýslu. Fulltrúi Flokks fólksins sér þann eina tilgang með birtingu sem þessari að afhjúpa eigi nöfn þeirra sem kæra, þeirra sem skipulagsyfirvöldum finnst vera með “vesen”. Fólk hefur orðið fyrir aðkasti þar sem mál eru iðulega umdeild enda geta þau verið viðkvæm. Þótt birting nafna sé í samræmi við lög þá finnst fulltrúa Flokks fólksins þetta ósmekklegt og telur að með þessu sé verið að reyna að koma þeim sem senda inn kærur illa. Þegar fólk veit að nöfn þeirra verði opinber með kærinni hugsar það sig kannski tvisvar um áður en það kærir eða sendir inn athugasemdir. Að birta nöfn þeirra sem senda inn athugasemdir eða kærur hefur ekkert að gera með gegnsæja stjórnsýslu né gegnsætt samráðsferli. Skipulagsyfirvöld hafa þessi nöfn hjá sér og er því engin þörf að opinbera þau.

17. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, um birtingu persónuupplýsinga, umsögn - USK2020050071 Mál nr. US200135

Lögð fram umsögn, dags. 13. júlí 2021, frá umhverfis- og skipulagssviði, skrifstofu sviðsstjóra.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Svar sem hér er birt við fyrirspurn Flokks fólksins er frá því í maí 2020 er nú loksins lagt fram. Betra seint en aldrei. Spurt var um hvort það samræmdist persónuverndarlögum að birta nöfn þeirra sem senda inn kærur og kvartanir til skipulagsyfirvalda. Athuga ber að kærur eru merktar sem trúnaðargögn. Segir í svari að birting nafna sé í samræmi við lög. Hvað sem því þá líður finnst fulltrúa Flokks fólksins þetta ósmekklegt og óttast að með þessu sé verið að reyna að koma þeim sem senda inn kærur illa? Dæmi eru um að fólk hafi orðið fyrir aðkasti vegna þess eins að tjá sig um sínar skoðanir á stundum viðkvæmum málum þar sem nöfn þeirra eru borin á torg af skipulagsyfirvöldum. Er þetta leið til þöggunar og til að refsa þeim sem hafa aðrar skoðanir en skipulagsyfirvöld? Að birta nöfn þeirra sem senda inn athugasemdir eða kærur hefur ekkert að gera með gegnsæja stjórnsýslu né gegnsætt samráðsferli. Skipulagsyfirvöld hafa þessi nöfn hjá sér og er því engin ástæða til að birta þau opinberlega

18. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi tillögu, um hlaupavísa í Laugardal Mál nr. US210198

Á Klambratúni eru hlaupavísar sem sýna 100m vegalengdir. Lagt er til að settir verði upp álíka á viðeigandi stöðum í Laugardalnum. Slíkt myndi styrkja Laugardalinn enn frekar sem útivistarsvæði fyrir almenning.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs.

19. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, um aðkomu hjólandi vegfarenda þar sem eru tröppur á göngustígum - R21070166, USK2021080010 Mál nr. US210215

Lögð fram svohljóðandi fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins sem lögð var fram í borgarráði 22. júlí 2021 og var vísað til meðferðar skipulags- og samgönguráðs, dags. 12. ágúst 2021:

Í Úlfarsárdal eru tröppur víða og hafa börn sem koma hjólandi í skólann þurft að bera hjól sín upp og niður tröppur auk þess sem hjólastígar eru víða krappir. Taka þarf hjólastíga á þessu svæði til endurskoðunar og gera þá þannig að þeir séu

aflíðandi og ekki með krappar beygjur. Fulltrúi Flokks fólksins vill taka dæmi frá Nönnubrunni og niður að Dalskóla. Hér er um að ræða tiltölulega nýtt hverfi og er afar óheppilegt að hönnun sé ekki betri en þetta þegar horft er til barna sem fara um hjólandi. Þetta þarf að endurskoða. Tröppur eru auk þess erfiðar fyrir marga aðra t.d. þá sem eru með skerta hreyfigetu, þá sem eru með börn í kerrum og hjólríðafólk.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar.

20. Fyrirspurn borgarráðsfulltrúa Mál nr. US210217
Sjálfstæðisflokksins, um uppsetningu
snjallgangbrauta - R19050070,
USK2021080020

Lögð fram svohljóðandi fyrirspurn borgarráðsfulltrúa Sjálfstæðisflokksins sem lögð var fram í borgarráði 12. ágúst 2021 og var vísað til meðferðar skipulags- og samgönguráðs, dags. 12. ágúst 2021:

Hvenær lýkur uppsetningu snjallgangbrauta sem samþykktar voru að tillögu sjálfstæðismanna í borgarstjórn?

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu framkvæmda og viðhalds.

21. Fyrirspurn borgarráðsfulltrúa Mál nr. US210218
Sjálfstæðisflokksins, um áætluð verklok
vegna framkvæmda við Tryggvagötu -
R20120087, USK2021080022

Lögð fram svohljóðandi fyrirspurn borgarráðsfulltrúa Sjálfstæðisflokksins sem lögð var fram í borgarráði 12. ágúst 2021 og var vísað til meðferðar skipulags- og samgönguráðs, dags. 12. ágúst 2021: Framkvæmdir við Tryggvagötu sem hófust í fyrra er enn ólokið og gatan verið lokuð allri umferð síðan. Hvenær má vænta að verklok verði og gatan opnuð á ný.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu framkvæmda og viðhalds.

22. Áheyrnarfulltrúi Sósíalistaflokksins Mál nr. US210206
leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, um
strætó í Gufunesi

Nú eru íbúar farnir að flytja inn í nýja "vistporpið" í Gufunesi en strætó tengingar þangað eru virkilega slæmar. Stendur til að bæta tengingar niður í þetta nýja hverfi?

Vísað til umsagnar Strætó bs.

23. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram Mál nr. US210238
svohljóðandi tillögu, um samráðsfund
vegna skipulagshugmynda við
Arnarbakka

Vegna áformaðra skipulagshugmynda við Arnarbakka er lagt til að haldinn verði samráðsfundur sem fyrst með íbúum í Stekkja- og Bakkahverfi. Íbúar hafa nú þegar mótmælt fyrirhuguðum hugmyndum um uppbyggingu við Arnarbakka sem þau telja ekki vera í samræmi við þá byggðapróun sem fyrir er í hverfinu. Mikilvægt er að sátt skapist um skipulag og þéttingu í grónum hverfum og er alvöru samráð við íbúa þar lykilatriði.

Frestað.

24. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi fyrirspurn, varðandi yfirlýsingu JVANTSPIKER & PARTNERS, dags. 25. ágúst 2021

Mál nr. US210235

Samkvæmt yfirlýsingu JVANTSPIKER & PARTNERS frá 25. ágúst sl. er staðfest að hæðarkótar sem gefnir voru út í Gufunesi voru rangir, eða eins og segir í yfirlýsingunni; Eitthvað hefur farið úrskeiðis því fyrirhugaðir hæðarkótar í landinu umhverfis lóð Loftkastalans eru ekki samræmi við þessar rekstrarforsendur, né eru þeir í samræmi við þá samráðsfundi, né kynningar sem haldnar voru með Loftkastalanum. Hlutaðeigandi aðilar hafa kvartað yfir þessu lengi vel og því mikilvægt að bugðist sé við þessum mistökum sem allra fyrst. Hvernig verða þessi mistök leiðrétt gagnvart hlutaðeigandi?

Frestað.

25. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi fyrirspurn, varðandi samráð við lögreglu og slökkvilið vegna breytinga á Laugavegi og Skólavörðustíg

Mál nr. US210237

Hefur verið haft samráð við lögreglu og slökkvilið höfuðborgarsvæðisins, vegna lokunar og breytinga við Laugaveg og Skólavörðustíg? Hefur verið kannað hvort breytingarnar komi niður á neyðarakstri og hvort þær muni lengja viðbragðstíma slökkviliðs og lögreglu? Sömuleiðis er óskað svara við því hvort samráð hafi verið haft við samtök hreyfihamlaða í ljósi þess að ekki verður aðgengi fyrir þá á svæðinu milli 7-11 á morgnana.

Frestað.

26. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi fyrirspurn, varðandi endurbætur á Fossvogsskóla

Mál nr. US210241

Framkvæmdir við endurbætur á Fossvogsskóla hafa dregist og seinkun hefur orðið á að koma fyrir færanlegum kennslustofum á lóðinni með þeim afleiðingum að skólahaldið er dreift um borgina, annars vegar í húsnæði Hjálpræðishersins og hins vegar í Korpusskóla. Mikilvægt er að skólahald geti hafist sem fyrst í hverfinu næst heimilum nemenda. Munu tímaáætlanir varðandi uppsetningu færanlegra kennslustofa standast og sömuleiðis tímaáætlun endurbóta við skólahúsnæðið?

Frestað.

27. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi fyrirspurn, varðandi umferðarspegil við Markarveg við Fossvogsveg

Mál nr. US210242

Bent hefur verið á að umferðarspegill við Markarveg við Fossvogsveg hefur verið ónothæfur og í ólagi á þriðja ár. Umferðarspegill þarna eykur umferðaröryggi og því mikilvægt að koma þessu í lag sem fyrst. Hvenær má búast við að nýr umferðarspegill verði settur upp?

Frestað.

28. Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggja fram svohljóðandi fyrirspurnir, um könnun um ferðavenjur

Mál nr. US210243

1. Hver var kostnaðurinn við könnun sem Maskína gerði fyrir Reykjavíkurborg um ferðavenjur íbúa á höfuðborgarsvæðinu og hvernig þeir ferðast úr og í vinnu og hvernig þeir myndu helst vilja ferðast úr og í vinnu?
2. Hvers vegna varð Maskína fyrir valinu?

Frestað.

29. Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, um Laugaveg í 9 skrefum Mál nr. US210244

1. Hver er kostnaðurinn frá upphafi til 1. september 2021 við teymin sem vinna að "Laugavegur í 9 skrefum" með auglýsingakostnaði og öllu tæmandi talið?
2. Hvernig voru teymin valin?
3. Hver eru starfsheiti þeirra sem í teymunum sitja?
4. Hver er áætlaður heildarkostnaður við verkefnið "Laugavegur í 9 skrefum" við verklök?
5. Hvers vegna var eigendum og rekstraraðilum á Laugaveginum ekki boðið að vera í teymunum?

Frestað.

**Fleira gerðist ekki.
Fundir slitið kl. 12:02**

Fundargerðin lesin yfir og undirrituð

Pawel Bartoszek

Alexandra Briem
Sara Björg Sigurðardóttir
Marta Guðjónsdóttir

Hjálmar Sveinsson
Eyþór Laxdal Arnalds
Katrín Atladóttir

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og
fundarsköp borgarstjórnar**

Árið 2021, þriðjudaginn 24. ágúst kl. 10:10 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1128. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Erla Bjarný Jónsdóttir, Jón Hafberg Björnsson, Sigrún Reynisdóttir, Vífill Björnsson, Nikulás Úlfar Músson og Olga Hrunn Svendsdóttir. Fundarritari var Erla Bjarný Jónsdóttir.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

1. Aðalstræti 12 (11.365.05) 100595 Mál nr. BN059772
530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera breytingar á innra skipulagi 1. og 2. hæðar, komið er fyrir hringstiga milli hæða, barsvæði og salernum komið fyrir á 2.hæð og aukin er gestafjöldi veitingastaðs í flokki 2, tegund a. úr 70 í 120 manns í húsi á lóð nr. 12 við Aðalstræti.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti samþykktra teikninga dags. 21. ágúst 2007 og
9. febrúar
1999. Gjald
kr.12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda.
2. Akurgerði 15 (18.132.15) 107902 Mál nr. BN059707
Simon David Knight, Akurgerði 15, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess breyta erindi BN058190 þannig að að í stað steyptra svalahandriða á svölum rishæðar verður timburhandrið í samræmi við útlit húss nr. 17 í samþýlishúsi á lóð nr. 15 við Akurgerði.
Erindi fylgja ljósmyndir af núverandi ástandi og yfirlit breytinga af stimpluðum aðalteikningum stofnerindis.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
3. Austurhlíð 10 (12.718.05) 226332 Mál nr. BN059762
580377-0339 Byggingarsamvinnufélagið Samtök, Síðumúla 29, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN055414, vegna lokaúttektar, þannig að eldhús í samkomusal er breytt í húsi nr. 10 á lóð nr. 10 - 14 við Austurhlíð.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda eldvarnareftirlits.
4. Austurstræti 12 (11.404.07) 100850 Mál nr. BN059742
530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að loka hurð inn í sameiginlegt anddyri og gera hurð beint út frá veitingastað, The English pub, sem er í rými 0102 í húsi á lóð nr. 12 við Austurstræti.
Ljósmynd af Austurstræti 12 eins og staðan er í dag. Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

5. Barðastaðir 7-11 (24.224.01) 178894 Mál nr. BN059659
580900-3130 Barðastaðir 11, húsfélag, Barðastöðum 11, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja upp svalalokun á allar svalir með glerþaki yfir efstu svölum, á húsi á lóð nr. 11 Barðastaði.
Erindi fylgir bréf frá stjórn húsfélags dags. 21. júní. 2021 og bréf frá aðalfundi húsfélags Barðastaða 11 dags. 26 maí 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Lagfæra skráningu.
6. Bárugata 29 (11.354.05) 100483 Mál nr. BN059063
Kolbeinn Árnason, Bárugata 29, 101 Reykjavík
Claudia Schenk, Bárugata 29, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að koma fyrir svölum á austurhlið íbúðar 0201 á 2. hæð í íbúðarhúsi á lóð nr. 29 við Bárugötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 3. maí 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. júlí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 12. júlí 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits og lagfæra skráningu.
7. Bergþórugata 55 (11.911.16) 102502 Mál nr. BN059768
470714-0850 Magnum opus ehf., Pósthólf 73, 602 Akureyri
Sótt er um leyfi til að fjarlægja steipta þakplötu yfir núverandi vinnuherbergi, breyta burðarvirki þaks þess hluta og einangra, setja hurð frá stigapalli inn í vinnuherbergi, komið fyrir þakglugga á baðherbergi og reisa létta vegg í húsi á lóð nr. 55 við Bergþórugötu.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
8. Bjargargata 1 (16.313.05) 220421 Mál nr. BN059767
680515-1580 Gróska ehf., Óðinsgötu 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051881 þannig að innra skipulagi er breytt í suðausturhluta 4. hæðar húss á lóð nr. 1 við Bjargargötu.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 19. júlí 2021 og yfirlit breytinga. Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
9. Borgartún 21 (12.180.02) 102771 Mál nr. BN059459
640809-0350 LF1 ehf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að klæða að utan með MEG plötum iðnaðarhús, mhl.04 á lóð nr. 21 við Borgartún.
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 28. maí 2021. Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

10. Dragháls 18-26 (43.043.04) 111022 Mál nr. BN059770
450613-2580 Íþaka fasteignir ehf., Lynghálsi 4, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN057014, þannig að innra skipulag í rými 0205 er breytt, opnað á milli rýma 0202 og 0205 og brunamerkingar yfirfarnar, í húsi nr. 18-26 við Dragháls á lóðinni Fossháls 17-25/Dragháls 18-26.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
11. Dugguvogur 42 (14.520.01) 105605 Mál nr. BN059750
Óskar Freyr Ericsson, Hjálmholt 4, 105 Reykjavík
530712-0790 Brunnur Distillery ehf., Höfðabakka 9, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi til framleiðslu áfengis í húsi á lóð nr. 42 við Dugguvog.
Erindi fylgir samþykki aðila móttekið þann 11. ágúst 2021. Gjald kr. 12.100
Frestað.
Uppfærðum teikningum vísað til skipulagsfulltrúa.
12. Döllugata 1 (51.136.01) 214837 Mál nr. BN059675
Haukur Óskarsson, Gvendargeisli 96, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja einnar hæðar einbýlishús úr forsteyptum einingum á tveimur pöllum með innbyggðum bílskúr á lóð nr. 1 við Döllugötu.
Erindi fylgir greinargerð hönnuðar dags. 15.júlí 2021 og varmatapsútreikningar, dags. 14. júlí 2021. Stærð hús er: 293,8 ferm., 1117,8rúmm. Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
13. Fiskislóð 53-69 (10.874.01) 100008 Mál nr. BN059572
580172-0759 Björn ehf., Starhaga 6, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera breytingar á innra skipulagi 2. hæðar, þar sem komið er fyrir 14 æfingarsvæðum í golfhermi, móttöku og snyrtingum, veitingaleyfi í flokki II, tegund f., fyrir 70 gesti í húsi nr. 53 og 57-59 á lóð nr. 53-69 við Fiskislóð.
Erindi fylgir samþykki eiganda móttekið 24. júní 2021. Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
14. Freyjugata 44 (11.961.02) 102643 Mál nr. BN059471
Brynjar Pétursson Young, Freyjugata 44, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja saunahús og salerni vestan við og áfast núverandi grillskála við lóðarmörk nr. 42 við Freyjugötu og nr. 8 við Mímisveg á lóð nr. 44 við Freyjugötu. Stækkun: 11,6 ferm., 30,2 rúmm.
Erindi fylgir samþykki eigenda dags. 22. júní 2021, samþykki nágranna dags. 23. júní 2021, leiðrétt eyðublað umsóknar dags. 26. júní 2021 og bréf hönnuðar til skipulags vegna fyrirhugaðrar byggingar dags. 26. júní 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 13. ágúst 2021 fylgir erindi. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 17. ágúst 2021.
Gjald kr.12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis,

henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

15. Gautavík 2-6 (23.570.01) 178622 Mál nr. BN059744
Kristinn R Guðmundsson, Klapparhlíð 18, 270 Mosfellsbær
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í mhl. 03, þannig að eldhús er stækkað á kostnað geymslu og geymslupallur er gerður í bílskúr, í raðhúsi nr. 6 á lóð nr. 2-6 við Gautavík.
Stærð geymslupalls er: 12,8
ferm. Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
16. Golfskálavegur 2-10 (41.2--.95) 110739 Mál nr. BN059598
580169-7409 Golfklúbbur Reykjavíkur, Pósthólf 12067, 132 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu á þremur hæðum auk kjallara austan við æfingasvæði Bása, stækkun mun hýsa vélageymslu, verslun, móttöku, æfingasvæði og veitingaaðstöðu í flokki II, tegund f., jafnframt eru gerðar breytingar við núverandi æfingarsvæði með byggingu lyftuhúss, veggir hækkaðir og þak byggt yfir þriðju hæð, salernisaðstaða við núverandi stiga á þriðju hæð og stiga komið fyrir á suðurhlíð húss á lóð nr. 2-10 við Golfskálaveg.
Stækkun: 1.898,2 ferm., 7.159,4
rúmm. Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr.12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
17. Grettisgata 5 (11.715.06) 101422 Mál nr. BN059771
420498-3229 Hótel Frón ehf., Laugavegi 22a, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi íbúðar 0202, þannig að komið er fyrir salerni og eldhúsi, í húsi á lóð nr. 5 við Grettisgötu.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
18. Grettisgata 63 (11.742.15) 101618 Mál nr. BN059749
Jónas Maxwell Moody, Grettisgata 63, 101 Reykjavík
480774-0279 Bolungarvíkurkaupstaður, Aðalstræti 12, 415 Bolungarvík
Sótt er um leyfi til þess að hækka ris, gera tvo kvisti á norðurhlíð og svalir á suðurhlíð, ásamt því að gera stiga frá 1. hæð upp í ris, ásamt ýmsum breytingum á innra skipulagi í einbýlishúsi á lóð nr. 63 við Grettisgötu.
Stækkun: 164 ferm., 130,1 rúmm.
Erindi fylgir deiliskipulagsuppdráttur fyrir staðgreinireit 1.174.2 dags. 1. ágúst 2003 og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðalteikningu stimplaðri 3. júlí 1947.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 19. ágúst 2021. Gjald kr. 12.100

Frestað.
Vísað til athugasemda.

19. Grjótagata 5 (11.365.14) 100603 Mál nr. BN059392
Tryggvi Lárusson, Grjótagata 5, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að gera nýja kvisti, nýtt skyggni og franskar svalir ásamt því að stækka með viðbyggingu til vesturs einbýlishús á lóð nr. 5 við Grjótagötu. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. júní 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 7. júní 2021. Erindi fylgir lóðablað dags. 17. apríl 1996, umsögn Minjastofnunar 29. janúar 2021, dags. 1. júlí 2021 og dags. 8. júlí 2021 og húsaskoðun dags. 20. ágúst 2021. Stækkun: 61.9 ferm., 174.2 rúmm. Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til umsagnar Minjastofnunar Íslands skal allur frágangur vera í samræmi við aldur og gerð hússins.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
20. Hallveigarstígur 1 (11.712.08) 101389 Mál nr. BN059603
591278-0109 Húsfélag iðnaðarins, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík Guðmundur Oddur Víðisson, Litla-Tunga, 276 Mosfellsbær
Sótt er um leyfi til að uppfæra rýmisnúmer 1. hæðar og skráningartöflu til samræmis vegna vinnu eignaskiptayfirlýsingar, fjölgun eignarhluta um einn, færsla á sorpi og komið fyrir reiðhjólasterðum við hús á lóð nr. 1 við Hallveigarstíg.
Erindi fylgir skýringarteikning hönnuðar vegna breytinga dags. 10. júlí 2020 og samþykki eigenda dags. 28. júní 2021. Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
21. Haukdælabraut 40 (51.146.07) 214800 Mál nr. BN058806
430806-0680 Flísar og steinn ehf., Haukdælabraut 64, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja tvílyft einbýlishús með auka íbúð og innbyggðum bílskúr á lóð nr. 40 við Haukdælabraut. Stærðir: 344.7 ferm., 1413.6 rúmm.
Erindi fylgir mæliblað 5.114.6 dags. 21. febrúar 2008, hæðablað 5.114.6 - B dags. 25. maí 2008, yfirlýsing hönnuðar vegna eignarhalds aðliggjandi lóða nr. 64 og 42 og bréf frá hönnuði varðandi samþykki, dags. 27. júlí 2021. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 20. ágúst 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 20. ágúst 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 20. ágúst 2021. Gjald kr. 12.100
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 20. ágúst 2021 og til athugasemda.
22. Haukdælabraut 42 (51.146.08) 214801 Mál nr. BN059192
430806-0680 Flísar og steinn ehf., Haukdælabraut 64, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða einbýlishús með innbyggðri bílgeymslu og aukaíbúð á jarðhæð, einangrað að utan og klætt málmklæðningu á lóð nr. 42 við Haukdælabraut. Erindi fylgir yfirlýsing hönnuðar um samþykki lóðarhafa aðliggjandi lóða dags. 1. apríl 2021. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 20. ágúst 2021

fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 20. ágúst 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 20. ágúst 2021.

Stærð, A-rými: 344,7 ferm., 1.426,5 rúmm.

B-rými: 16,8 ferm.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 20. ágúst 2021 og til athugasemda.

23. Hátún 6A-6B (12.353.02) 102970 Mál nr. BN059760
690988-1519 Háland ehf, Hátúni 6a, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum vegna gerðar eignarskiptasamnings sem eru þær að í mhl. 01 hefur kjallari verið stúkaður niður, á 1. hæð hefur verslunareiningum verið fjölgað og á 2. hæð hefur verið innréttað skrifstofurými, í húsi á lóð nr. 6 A við Hátún.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
24. Hjarðarhagi 2-6 (15.524.01) 106511 Mál nr. BN059216
600169-2039 Háskóli Íslands, Sæmundargötu 2, 102
Sótt er um leyfi til að byggja lyftu utan á hús, breyta staðsetningum tveggja glugga á vesturhlið, breyta innra skipulagi jafnframt því að gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum á húsi nr. 5 við Brynjólfsgötu á lóð nr. 2-6 við Hjarðarhaga. Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á gildandi teikningum dags. 9. júní 1998 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 17. maí 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. júní 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2021.
Minnkun vegna rangrar skráningar: -102,0 ferm., og verður 1.153,3 rúmm. eftir breytingu.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
25. Hraunbær 143 (43.412.01) 227325 Mál nr. BN059583
581281-0139 Húsvirki ehf., Síðumúla 30, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN058735, þannig að í stað sorpgeymslu í kjallara matshluta 03, verður komið fyrir opnu sorpgerði ofan jarðar á milli mhl.03 og mhl.01 og sérgæmslur íbúða stækkaðar og skráningartafla uppfærð til samræmis fyrir íbúðarhús, mhl.03, á lóð nr. 143 við Hraunbæ.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á óstimpluðum teikningum Grímu arkitekta ehf., dags. 18. janúar 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
26. Jöfursbás 4 (22.208.01) 228391 Mál nr. BN059764
450815-0390 Kuklarinn ehf., Jöfursbás 4, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059764 þannig að viðbygging er stækkuð og gerðar minni háttar breytingar á innra skipulagi og brunavörnum í húsi á lóð nr. 4 við Jöfursbás.
Stækkun: 92,6 ferm., 501,8 rúmm.
Eftir stækkun: 4.553,4 ferm., 29.922,6 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

27. Jöfursbás 9 (22.206.01) 228388 Mál nr. BN059396
 490519-2460 Hverfið Gufunes ehf., Skipholti 50d, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja þriggja hæða fjölbýlishús með risi, að hluta steinsteypt og að hluta úr forsmíðuðum einingum, einangrað að utan og klætt báruðu og sléttu áli, með 14 íbúðum ásamt hjólaskýli sem verða mhl. 01 og mhl. 02 og verður fyrsti áfangi bygginga á lóð nr. 9 við Jöfursbás.
 Erindi fylgir hljóðvistargreinargerð frá Mannvit dags. 18. maí 2021 og greinargerð um brunavarnir frá Mannvit dags. 18. maí 2021.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. júní 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. júní 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 18. júní 2021.
 Stærð, mhl. 01, A-rými: 1.080,4 ferm., 3.466,8 rúmm.
 B-rými: 91,3 ferm.
 Samtals: 1.060,8 ferm.
 Mhl. 02, A-rými: 22,9 ferm., 80,2 rúmm.
 Gjald kr. 12.100
 Frestað.
 Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
28. Kringlan 4-12 (17.210.01) 107287 Mál nr. BN059626
 530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að gera breytingar á erindi BN057769, þ.e. vaskur færður til í tæknirými 0006, geymsla á 2.hæð breytt í tæknirými, fjölgað út-ljósum og aðrar smávægilegar breytingar í húsi nr. 4-12 á lóð nr. 4-12 við Kringluna.
 Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið ofan á afriti af samþykktum aðaluppdrætti. Gjald kr.12.100
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Afgreiðist með sömu stimulm og stofnerindi.
29. Langagerði 96 (18.330.07) 108577 Mál nr. BN059759
 Hjördís Elva Valdimarsdóttir, Langagerði 96, 108
 Reykjavík Atli Már Ágústsson, Langagerði 96, 108
 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu á suðvesturhorn og þrjá nýja kvisti ásamt því að endurbyggja og stækka kvist sem fyrir er á einbýlishúsi á lóð nr. 96 við Langagerði. Erindi fylgir afrit af umsögn skipulagsfulltrúa um fyrirspurn sama efnis dags. 12. mars 2021.
 Stækkun: ferm.,
 rúmm. Eftir stækkun:
 Gjald kr. 12.100
 Frestað.
 Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
30. Laugavegur 28D (11.722.09) 101464 Mál nr. BN059729
 680898-2869 Dómus ehf, Smyrlahrauni 1, 220 Hafnarfjörður
 Sótt er um leyfi til þess að setja kvisti á báðar þekjur þaks, og stál svalir á hverja hæð til suðurs, auka lofthæð kjallara auk þess sem endurbyggja á og betrumbæta innviði í tengslum við viðhald í íbúðarhúsi á lóð nr. 28D við Laugaveg.
 Stækkun: xx. x ferm., x.xx rúmm.
 Erindi fylgir ódagsett minnisblað hönnuðar ásamt gamalli teikningu. Gjald kr. 12.100
 Frestað.
 Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
31. Laugavegur 86-94 (11.743.30) 198716 Mál nr. BN059713
 671117-0500 Staðarfjall ehf., Suðurlandsbraut 46, 108 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í fl. II, tegund F, fyrir 45 gesti í rými

0101 í mhl. 01 og er aðal breytingin sú að salernum er fjölgað úr tveimur í fjögur, í húsi nr. 86 á lóð nr. 86-94 við Laugaveg.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 13. ágúst 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. ágúst 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 17. ágúst 2021.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

32. Laugavegur 86-94 (11.743.30) 198716 Mál nr. BN059747
530421-1630 Kóngar og drottningar ehf., Skúlagötu 32, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta verslunarrými, 0106, í hárgreiðslustofu í húsi á lóð nr. 86- 94 við Laugaveg.
Erindi fylgir samþykki eiganda dags. 5. ágúst 2021 og 18. ágúst 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
33. Leifsgata 30 (11.953.04) 102618 Mál nr. BN059775
Erla Stefánsdóttir, Leifsgata 30, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta svalahurðum á annarri og þriðju hæð, koma fyrir opnu eldstæði í stofu á þriðju hæð, breyta innra fyrirkomulagi á þriðju og fjórðu hæð (rishæð) og koma fyrir tveimur kvistum og þakgluggum á rishæð hússins á lóðinni nr. 30 við Leifsgötu.
Stærð: Stækkun kvistir 5,2 ferm. og 12,4 rúmm. Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
34. Lynghál 13/Krókh 14 (43.290.01) 175732 Mál nr. BN059541
530117-0570 Reitir - iðnaður ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að framlengja stigahús í norðausturhorni húss á lóðinni Lynghál 13/Krókh 14.
Erindi fylgir yfirlit breytinga. Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
35. Lækjargata 12 (11.412.03) 100897 Mál nr. BN059722
560807-0660 Höfuðborgareignir ehf., Sigtúni 28, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054247, þannig að bætt er við þjónustustiga starfsfólks milli kjallara og 1. hæðar við fornminjasvæði, brunatjaldi komið fyrir framan við lyftur á 1. hæð, innra skipulagi breytt á 5. hæð og gerðar þaksvalir þar ásamt því að rennihurðir í baðherbergjum verða spjaldhurðir og brunastúkur verða felldar niður á 2. -
5. hæð í hóteli á lóð nr. 12 við Lækjargötu.
Erindi fylgir brunahönnun frá Lotu dags. 10. júní 2021. Mhl. 01, Lækjargata 12, minnkar um 4,2 ferm.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
36. Nauthólsvegur 87 (01.755.201) 214254 Mál nr. BN059516
480609-1150 Bak-Hjallar ehf., Vífilstaðavegi 123, 210 Garðabær

Sótt er um að fá framlengt leyfi, til 31. júlí 2022, fyrir staðsetningu gáma fyrir kennslu- og skrifstofur, á lóð nr. 87 við Nauthólsveg.

Erindi fylgir samþykki lóðarhafa dags. 8. janúar 2021 og 14. júní 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 12. júlí 2021.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

37. Nethylur 3-3A (42.326.02) 110854 Mál nr. BN059503

620206-0910 BG Fossberg ehf, Dugguvogi 6, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi, þ.e. léttir veggir reistir, ný salerni, ræstiaðstaða og sturta fyrir starfsfólk í húsi nr. 3 á lóð nr. 3-3a við Nethyl.

Erindi fylgir fyrirspurn hönnuðar dags. 19. maí 2021 og yfirlit breytinga unnið á teikningu sem samþykkt var 22. janúar 2008.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

38. Njarðargata 5 (11.855.09) 102199 Mál nr. BN059254

Gunnar Magnússon, Kárástígur 13, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og eignarhaldi í kjallara, byggja svalir, bæta flóttaleiðir úr kjallara, breyta skipulagi íbúða og breyta notkun bílskúrs í vinnustofu í húsi nr. 5 á lóð við Njarðargötu.

Stækkun er: xx,xx ferm., xx,xx rúmm.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 27. apríl 2021 og yfirlit breytinga, ódagsett, samþykki eigenda dags. 21. júní 2021. Umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 29. maí 2021, bréf hönnuðar dags. 27. júlí 2021, útreikningur birtuskilyrða hönnuðar móttekið 3. ágúst 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 20. ágúst 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 20. ágúst 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 20. ágúst 2021. Húsaskoðunarskýrsla dags. 23. ágúst 2021.

Gjald kr.12.100

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 20. ágúst 2021 og athugasemda.

39. Njálsgata 76 (11.911.04) 102490 Mál nr. BN059260

Berglind Guðmundsdóttir, Arnarhraun 27, 220 Hafnarfjörður

Edda Ólafsdóttir, Njálsgata 76, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að setja svalir á suðurhlíð 1. og 2. hæðar á húsi nr. 76 á lóð nr. 76 við Njálsgötu.

Stækkun er samtals: 14,4 ferm. svalir 0103 / 0203.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á uppdráttum sem samþykktir voru 9. mars 1999. Samþykki eigenda liggur fyrir á umsóknareyðublaði.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 25. maí 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 31. maí 2021.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Uppfærðum uppdráttum vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

40. Pósthússtræti 13-15 (11.405.12) 100872 Mál nr. BN059692

611220-1700 Strandgatan 7 ehf., Strandgötu 7, 600 Akureyri

Sótt er um leyfi til smávægilegra breytinga á innréttingum og uppfærslu á brunavörnum á veitingastað í flokki II tegund A fyrir 30 gesti inni og 30 gesti úti við íbúðar- og þjónustuhúsi á lóð nr. 13 við Pósthússtræti.

Erindi fylgir teikning Urban arkitekta nr. 102 dags. 19. júlí 2021. Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar, dags. 17. ágúst 2021.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.

41. Salthamrar 1 (22.932.01) 109007 Mál nr. BN059763

Ragnar Þór Ragnarsson, Salthamrar 1, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu til suðurs, sem verður staðsteypt og einangruð að innan, við húsið á lóð nr. 1 við Salthamra.

Stækkun: 23,1 ferm., XX

rúmm. Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

42. Seljaland 1-7* (18.710.02) 108820 Mál nr. BN059217

Gísli Viggó Hólm Jónsson, Seljaland 3, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, komið er fyrir snyrtingum á gangi fyrir hvert herbergi þannig að sameign minnkar og einnig er komið fyrir björgunaropi á herbergi í kjallara í húsi nr. 3 á lóð nr. 9 við Seljaland.

Erindi fylgir húsaskoðun byggingarfulltrúa dags. 7. júní 2021 og samþykki eigenda á teikningu ódagsett.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.

43. Sigtún 44 (13.66-.98) 104704 Mál nr. BN059766

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að gera viðbyggingu á milli tengibyggingar og kúlu í Ásmundarsafni fyrir pallalyftu, á lóð nr. 44 við Sigtún.

Erindi fylgir tölvupóstur frá Minjastofnun Íslands dags. 24. ágúst

2021. Stækkun vegna viðbyggingar er: 8,00 ferm., 32,3 rúmm.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

44. Silfratjörn 20 (50.524.02) 226825 Mál nr. BN059761

580515-0370 Arnarbakki ehf., Huldubraut 48, 200 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058968 þannig að öll húsin í lengjunni verði í sama hæðarkóta á lóð nr. 20 við Silfratjörn.

Erindi fylgir yfirlit

breytinga. Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

45. Síðumúli 10 (12.923.01) 103798 Mál nr. BN059721
 561184-0709 Búseti húsnæðissamvinnufélag, Síðumúla 10, 108 Reykjavík
 471009-1050 Björkin ljósmæður ehf., Suðurtúni 2, 225 Álftanes
 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi þannig að fyrirlestrarsal er breytt í fæðingarherbergi í húsi á lóð nr. 10 við Síðumúla.
 Gjald kr. 12.100
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
46. Skeifan 9 (14.612.02) 105660 Mál nr. BN059780
 540206-2010 Festi hf., Dalveg 10-14, 201 Kópavogur
 Sótt er um leyfi til að fjarlægja eldsneytisstöð ásamt geymi í jörðu og þeim búnaði sem fylgir á lóð nr. 9 við Skeifuna.
 Stærð skv. skráningartöflu samþ. 25. júlí 2005: 16,5 ferm. og skráð sem matshluti 02, rýmismúmer 0001 fyrir Geymi og 0101 fyrir dæluplan. Dísel geymir 10,0 rúmm. og bensín geymir 20,0 rúmm. skv. sérteikningu.
 Erindi fylgir samþykki eiganda dags. 17. ágúst 2021, útgefin grunnmynd, afstöðumynd og sérteikning samþykkt 26. júlí 2005 og skráningartafla samþykkt 25. júlí 2005.
 Gjald kr. 12.100
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
47. Skipholt 1 (01.241.206) 103024 Mál nr. BN059412
 560117-0350 Skipholt ehf., Starhaga 4, 107 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051113 þannig að innréttaðar verða 34 íbúðir í stað hótels, byggðar svalir á götuhlið og svalagangur á garðhlið, ofanábygging að Stórholti er felld út og í staðinn gerðar sameiginlegar þaksvalir og garður á baklóð við hús á lóð nr. 1 við Skipholt.
 Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 25. maí 2021, greinargerð Lotu vegna burðarvirkis ódagsett ásamt því að lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. mars 2021.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. júlí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. júlí 2021.
 Stækkun/minnkun frá eldra erindi: xx ferm.
 Eftir stækkun/minnkun, A-rými: 3.501 ferm., 10.479,8 rúmm. B-rými: 375,5 ferm.
 Gjald kr. 12.100
 Frestað.
 Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
48. Skógarhlíð 22 (17.058.02) 178936 Mál nr. BN058225
 450202-3980 Fjölhæfni ehf., Ránarvöllum 12, 230 Keflavík
 Sótt er um leyfi til þess að koma fyrir 4 íbúðum, endurbyggja tröppur á norðausturhlíð, og setja opnanlega glugga og svalir á á 2. hæð Þóroddsstaða, iðnaðar- og fjölbýlishúss á lóð nr. 22 við Skógarhlíð.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. janúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 25. janúar 2021 og tölvupóstur Minjastofnunar dags. 28. maí 2021. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 3. maí 2021.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. júní 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. júní 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 7. júní 2021.
 Gjald kr. 11.200
 Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

49. Sóltún 24-26 (12.321.01) 102920 Mál nr. BN059635
591004-2550 Sóltún 24 ehf, Sóltúni 24, 105 Reykjavík
430292-2939 Pegasus ehf., Sóltúni 24, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum í kjallara; mhl. 01 og 03 eru sameinaðir og gert þar hljóðver/myndver, á 1. hæð eru komnar skrifstofur og búið að fjarlægja stiga í mhl. 01 auk þess sem á 2. og 3. hæð er búið að gera íbúð í húsi á lóð nr. 24 við Sóltún. Stækkun vegna lokunar stigagats: XX ferm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
50. Spöngin 9-31 (23.752.01) 177193 Mál nr. BN059654
530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í rými 0102, sem er veitingastaður í fl. II, tegund C, fyrir 25 gesti í húsi nr. 11, á lóð nr. 9- 31 við Spöng.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
51. Suðurlandsbraut 76 (14.733.03) 222542 Mál nr. BN059779
450397-2889 Félag Múslima á Íslandi, Ármúla 38, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða bænahús úr forsteyptum einingum á lóð nr. 76 við Suðurlandsbraut.
1. hæð 598,3 ferm., 3.256,2 rúmm.
2. hæð 79,3 ferm., 249,6 rúmm.
Samtals: 677,6 ferm., 3.620,2 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
52. Templarasund 3 (11.412.10) 100901 Mál nr. BN059708
570209-0940 Þórsgarður ehf., Kirkjutorgi 6, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi í rými 0102 og opna veitingastað í flokki II tegund a, fyrir 30 gesti á jarðhæð í veitinga- og gistihúsi á lóð nr. 3 við Templarasund. Erindi fylgir yfirlit breytinga á aðaluppdrætti dags. 9. desember 2014.
Bréf frá hönnuði

ó dags. Gjald kr.
12.100 Frestað.
Vísað til athugasemda.

53. Tunguháls 2 (43.285.01) 111063 Mál nr. BN059407
500300-2130 Landspítali, Skaftahlíð 24, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta gluggum og klæða norðurhlið með stálklæðningu á sambærilegan hátt og aðrar hliðar þvottahúss Landspítalans, iðnaðarhúss á lóð nr. 2 við Tunguháls.
Erindi fylgir mæliblað 4.328.5 dags. 23. maí 1977, hæðablað stimplað 8. júní 1977, A3 afrit af uppdrætti samþykktum 25. janúar 1996 og umsögn Verkfræðistofunnar Eflu, dags. 16. ágúst 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
54. Unnarstígur 2 (11.370.09) 100641 Mál nr. BN058804
631014-0970 Unnarstígur ehf., Pósthólf 70, 121
Reykjavík Rafn Guðmundsson, Bárugata 30A, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að endurgera, m. a. leggja nýtt samfelld þak, jafna gólf og byggja við til norðurs og suðurs, gera nýja glugga og hurðir á einbýlishúsi nr. 2A, á lóð nr. 2 við Unnarstíg.
Erindi fylgir þinglýst yfirlýsing um afnot lóðar dags. 18. ágúst 2017 og bréf hönnuðar dags. 3. maí 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. júní 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 18. júní 2021.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 19. ágúst 2021. Stækkun: 20,4 ferm., 140,7 rúmm.
Eftir stækkun: 95 ferm., 350,7 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Erindi vísað til umsagnar skrifstofu sviðsstjóra.
55. Urðarbrunnur 20 (50.562.07) 205780 Mál nr. BN059287
Guðmundur Halldór Friðriksson, Tangabryggja 18, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja einbýlishús á þremur pöllum á lóð nr. 20 við Urðarbrunn. Stærð er: 278,6 ferm., 986,1 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
56. Urðarbrunnur 94 (50.543.04) 205800 Mál nr. BN059724
Þórður Daníel Ólafsson, Tómasarhagi 23, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til breytinga á erindi BN059246, þ.e. breytingar gerðar á burðarvirki þaks og útveggja, breyting gerð á þakformi og breytingar á innra skipulagi í húsi á lóð nr. 94 við Urðarbrunn.
Erindi fylgir afrit af tölvupósti hönnuðar með samantekt breytinga. Minnkun: 17,36 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

57. Úlfarsbraut 122-124 (50.557.01) 205755 Mál nr. BN059769
 570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050934 þannig að fyrirkomulagi bílastæða og pottasvæðis við laug er breytt, kjallari/tæknirými er stækkað, innra skipulagi er breytt í baðklefum og í bókasafni, gerður er stigi milli varðturns og kjallara og gluggasetning breytist í sundlaug og bókasafni á lóð nr. 122-124 við Úlfarsbraut. Erindi fylgir yfirlit breytinga.
 Stækkun: 269,1 ferm., 250,1 rúmm.
 Gjald kr. 12.100
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
58. Vitastígur 16 (11.900.19) 102357 Mál nr. BN059605
 550713-1280 Klittur ehf., Akraseli 18, 109 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi, BN056954, vegna lokaúttektar, þannig að stiga er breytt, hætt við kjallarahurð og innra skipulagi breytt með tilfærslum í rýmum 0003 mhl. 01 og í mhl. 2, í húsi á lóð nr. 16 við Vitastíg.
 Gjald kr. 12.100
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.
59. Ægisgarður 2 (11.173.03) 219913 Mál nr. BN059567
 580294-3599 Miðjan hf., Hlíðasmára 17, 201 Kópavogur
 Sótt er um leyfi fyrir tveimur salernum á millipalli, stækka millipall, breytingar á innréttingum við afgreiðslu í húsi nr. 2 á lóð nr. 2 við Ægisgarð.
 Stækkun: 5,1 ferm.
 Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti samþykktra uppdráttar, bréf hönnuðar dags. 22. júní 2021 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 1. júlí 2021. Húsaskoðun dags. 19. ágúst 2021.
 Gjald kr. 12.100
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
60. Ægisíða 48 (15.550.04) 106619 Mál nr. BN059710
 Eva Sigvaldadóttir, Ægisíða 48, 107 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi kjallara, 1. og 2. hæðar, skipta um glugga og stækka aðra á suður- og vesturhlíð húss á lóð nr. 48 við Ægisíðu.
 Teikningar hafa verið yfirfarnar af burðarvirkishönnuði. Gjald kr. 12.100
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

Ýmis mál

61. Bæjarflöt 15 179498 Mál nr. BN059776
 670717-0460 Heavy light ehf., Gunnarsbraut 40, 105 Reykjavík

Sótt er um að draga tilbaka samþykkt stöðuleyfi frá 10. ágúst 2021 fyrir 70 ferm. vinnuskúr sem átti að standa til 1. nóvember 2021, vegna endurbóta á honum, á lóð nr. 15 við Bæjarflöt.

Erindi fylgir beiðni umsækjanda.

Afgreitt.

Dregið til
baka.

62. Kollagrund 2

Mál nr. BN059789

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúa fyrir stofnun tveggja nýrra lóðarbúta úr lóðinni Kollagrund 2. Sjá meðfylgjandi umsókn Vegagerðarinnar dagsett 12.06.2020 og meðfylgjandi breytingablað og lóðauppdrátt sem eru dagsettir 23.08.2021.

Lóðin Kollagrund 2 (staðgr. 32.484.201, L125704) er 16900 m²

Teknir 52 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Kollagrundar 2 vegsvæði 1 (staðgr. 32.484.203, L232169).

Teknir 53 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Kollagrundar 2 vegsvæði 2 (staðgr. 32.484.204, L232170).

Lóðin Kollagrund 2 (staðgr. 32.484.201, L125704) verður 16795 m²

Ný lóð, Kollagrund 2 vegsvæði 1 (staðgr. 32.484.203, L232169).

Lagðir 52 m² til lóðarinnar frá lóðinni Kollagrund 2 (staðgr. 32.484.201, L125704). Lóðin Kollagrund 2 vegsvæði 1 (staðgr. 32.484.203, L232169) verður 52 m².

Ný lóð, Kollagrund 2 vegsvæði 2 (staðgr. 32.484.204, L232170).

Lagðir 53 m² til lóðarinnar frá lóðinni Kollagrund 2 (staðgr. 32.484.201, L125704). Lóðin Kollagrund 2 vegsvæði 2 (staðgr. 32.484.204, L232170) verður 53 m².

Sjá umsókn Vegagerðarinnar, Kollagrund 2 vegsvæði, dags. 12.06.2020.

Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar við landeiganda Kollagrundar 2 vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegar, dags 12.06.2020.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

63. Kollagrund 2

Mál nr. BN059788

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúa fyrir stofnun tveggja nýrra lóðarbúta úr lóðinni Kollagrund 2. Sjá meðfylgjandi umsókn Vegagerðarinnar dagsett 12.06.2020 og meðfylgjandi breytingablað og lóðauppdrátt sem eru dagsettir 23.08.2021.

Lóðin Kollagrund 2 (staðgr. 32.484.201, L125704) er 16900 m²

Teknir 52 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Kollagrundar 2 vegsvæði 1 (staðgr. 32.484.203, L232169).

Teknir 53 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Kollagrundar 2 vegsvæði 2 (staðgr. 32.484.204, L232170).

Lóðin Kollagrund 2 (staðgr. 32.484.201, L125704) verður 16795 m²

Ný lóð, Kollagrund 2 vegsvæði 1 (staðgr. 32.484.203, L232169).

Lagðir 52 m² til lóðarinnar frá lóðinni Kollagrund 2 (staðgr. 32.484.201, L125704). Lóðin Kollagrund 2 vegsvæði 1 (staðgr. 32.484.203, L232169) verður 52 m².

Ný lóð, Kollagrund 2 vegsvæði 2 (staðgr. 32.484.204, L232170).

Lagðir 53 m² til lóðarinnar frá lóðinni Kollagrund 2 (staðgr. 32.484.201, L125704). Lóðin Kollagrund 2 vegsvæði 2 (staðgr. 32.484.204, L232170) verður 53 m².

Sjá umsókn Vegagerðarinnar, Kollagrund 2 vegsvæði, dags. 12.06.2020.

Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar við landeiganda Kollagrundar 2 vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegar, dags 12.06.2020.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

64. Kollagrund 2 (32.484.201) 125704 Mál nr. BN059787
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúa fyrir stofnun tveggja nýrra lóðarbúta úr lóðinni Kollagrund 2. Sjá meðfylgjandi umsókn Vegagerðarinnar dagsett 12.06.2020 og meðfylgjandi breytingablað og lóðauppdrátt sem eru dagsettir 23.08.2021.
Lóðin Kollagrund 2 (staðgr. 32.484.201, L125704) er 16900 m²
Teknir 52 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Kollagrundar 2 vegsvæði 1 (staðgr. 32.484.203, L232169).
Teknir 53 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Kollagrundar 2 vegsvæði 2 (staðgr. 32.484.204, L232170).
Lóðin Kollagrund 2 (staðgr. 32.484.201, L125704) verður 16795 m²
Ný lóð, Kollagrund 2 vegsvæði 1 (staðgr. 32.484.203, L232169).
Lagðir 52 m² til lóðarinnar frá lóðinni Kollagrund 2 (staðgr. 32.484.201, L125704). Lóðin Kollagrund 2 vegsvæði 1 (staðgr. 32.484.203, L232169) verður 52 m².
Ný lóð, Kollagrund 2 vegsvæði 2 (staðgr. 32.484.204, L232170).
Lagðir 53 m² til lóðarinnar frá lóðinni Kollagrund 2 (staðgr. 32.484.201, L125704). Lóðin Kollagrund 2 vegsvæði 2 (staðgr. 32.484.204, L232170) verður 53 m².
Sjá umsókn Vegagerðarinnar, Kollagrund 2 vegsvæði, dags. 12.06.2020.
Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar við landeiganda Kollagrundar 2 vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur, dags. 12.06.2020.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
65. Smábýli 2 (68.000.020) 125864 Mál nr. BN059790
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja landareign úr landareigninni, Smábýli 2 á Kjalarnesi, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti Vegagerðarinnar sem eru dagsettir 11.03.2019 og 29.01.2020.
Landið Smábýli 2 (L125864) er skráð 6 ha.
Teknir 77 m² af landinu og lagðir til nýs lands Smábýli 2 vegsvæði hliðarvegar (staðgr.nr. 33.252.102, L232183).
Landið Smábýli 2 (L125864) verður áfram skráð 6 ha.
Nýtt land Smábýli 2 vegsvæði hliðarvegar (staðgr.nr. 33.252.102, L232183). Lagðir 77 m² til landsins frá landinu Smábýli 2 (L125864).
Landið Smábýli 2 vegsvæði hliðarvegar (staðgr.nr. 33.252.102, L232183) verður 77 m². Sjá uppdrætti Vegagerðarinnar, Smábýli 2 vegsvæði, dagsettir 11.03.2019 og 29.01.2020.
Sjá kaupsamninga Vegagerðarinnar, við landeigenda, Smábýlis 2, vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur, dags. 14.01.2021.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
66. Smábýli 2 Mál nr. BN059791
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja landareign úr landareigninni, Smábýli 2 á Kjalarnesi, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti Vegagerðarinnar sem eru dagsettir 11.03.2019 og 29.01.2020.
Landið Smábýli 2 (L125864) er skráð 6 ha.
Teknir 77 m² af landinu og lagðir til nýs lands Smábýli 2 vegsvæði hliðarvegar (staðgr.nr. 33.252.102, L232183).
Landið Smábýli 2 (L125864) verður áfram skráð 6 ha.
Nýtt land Smábýli 2 vegsvæði hliðarvegar (staðgr.nr. 33.252.102, L232183). Lagðir 77 m² til landsins frá landinu Smábýli 2 (L125864).
Landið Smábýli 2 vegsvæði hliðarvegar (staðgr.nr. 33.252.102, L232183) verður 77 m². Sjá uppdrætti Vegagerðarinnar, Smábýli 2 vegsvæði, dagsettir 11.03.2019 og 29.01.2020.
Sjá kaupsamninga Vegagerðarinnar, við landeigenda, Smábýlis 2, vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur, dags. 14.01.2021.

Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

Fyrirspurnir

67. Austurbakki 2 (11.198.01) 209357 Mál nr. BN059765
Stefanía Sigfúsdóttir, Láland 22, 108 Reykjavík
Spurt er hvort leyfi fengist til að innrétta hárgreiðslustofu í rými sem er afmarkað sem T- 1 01.2 í húsinu Kolagata 2 á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Afgreitt.
Sækja þarf um byggingarleyfi.
68. Básb.1-3 Naust.2-4 (40.244.01) 180375 Mál nr. BN059755
Sonata Ubiené, Naustabryggja 4, 110 Reykjavík
Spurt er hvort leyft yrði að setja auka salerni í þvottahúsi í íbúð 0104 í fjölbýlishúsi nr. 4 við Naustabryggju á lóðinni Básb.1-3 Naust.2-4.
Afgreitt.
Samanber leiðbeiningar á umsagnarblaði.
69. Hólavallagata 5 (11.610.05) 101186 Mál nr. BN059754
Ekaterina Malushkina, Hólavallagata 5, 101 Reykjavík
Spurt er hvort leyft yrði að gera íbúð í kjallara fjölbýlishúss á lóð nr. 5 við Hólavallagötu. Erindi fylgir vefslóð með ljósmyndum af íbúð.
Neikvætt.
Rými í kjallara samræmist ekki ákvæðum byggingarreglugerðar nr. 112/2012 um íbúðarhúsnæði.

Fleira gerðist ekki.
Fundir slitið kl. 14:15.

Erla Bjarný Jónsdóttir

Nikulás Úlfar Músson
Jón Hafberg Björnsson
Olga Hrunn Sverrisdóttir

Sigrún Reynisdóttir
Vífill Björnsson