

Hverfisskipulag Reykjavíkur

Borgarhluti 5
Háaleiti og Bústaðir

Íbúaþátttaka og samráð

ÚTGEFANDI

Reykjavíkurborg
Umhverfis- og skipulagssvið
Skipulagsfulltrúi Reykjavíkur

ÁBYRGÐ, UMSJÓN OG RÁÐGJÖF

Skipulagsfulltrúi Reykjavíkur
Björn Axelsson *skipulagsfulltrúi*

Verkefnisstjórar skipulagsfulltrúa
Ævar Harðarson *verkefnisstjóri hverfisskipulags*
Guðlaug Erna Jónsdóttir *verkefnisstjóri*
Jón Kjartan Ágússon *verkefnisstjóri*

Ráðgjafar við gerð hverfisskipulag
Gylfi Guðjónsson *Teiknistofa arkitekta*
Jóhann Einar Jónsson *Teiknistofa arkitekta*
Guðbjörg Lilja Erlendsdóttir *EFLA*
Pétur Jónsson *Landark*

Hönnun , teikningar og ljósmyndir
Ox Collective *grafísk hönnun*
Rán Flygenring *myndlist*
Pétur Stefánsson *teiknari*
Trípólí Arkitektar *myndefni*
DLD - Dagný Land Design ehf *myndefni*
Búi Hrafn Jónuson *hönnun og myndefni*
Hulda Einarsdóttir *umbrot og lokafrágangur*
Ólafur Ingibergsson *umbrot og lokafrágangur*

SAMÞYKKTAR– OG STAÐFESTINGARFERLI

Hverfisskipulag þetta sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 41 gr. sbr. 4. mgr. 37. gr. skipulagslaga nr.123 / 2010 var samþykkt í _____ _____ þann _____ 20___

og í _____ þann _____ 20___.

Tillagan var auglýst frá _____ 20___ með athugasemdafresti til _____ 20___.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20___.

_____

Skipulagsfulltrúi

Efnisyfirlit

KAFLAR		BLS
1	Formáli	6
2	Samantekt	10
3	Aðferðarfræði	16
4	Samráðsferlið	32
5	Helstu niðurstöður samráðs	46
6	Viðauki	70

1

Formáli


1

1. Formáli

Í þessari greinargerð er leitast við að draga saman það markverðasta úr samráði við tillögugerð að hverfisskipulagi fyrir borgarhluta 5 Háaleiti-Bústaðir. Samantektinni er ætlað að sýna hvernig samráðið var skipulagt, hvaða hugmyndir komu fram og hvernig unnið var úr þeim við gerð hverfisskipulagsins. Samráðið hefur verið víðtækt og náð til margra aðila. Þó hefur einkum verið leitast við að ná til þriggja hópa:

- Íbúa og hagsmunaaðila í borgarhlutanum.
- Eininga og sviða Reykjavíkurborgar sem hverfisskipulagið varðar.
- Opinberra stofnana og fyrirtækja sem hafa þarf samráð við samkvæmt lögum.

Auk þessa hefur mikilvægur hluti af samráðinu verið upplýsingamiðlun á vefnum hverfisskipulag.is, samfélagsmiðlum og með fræðsluerindum verkefnisstjóra á fundum og ráðstefnum.

Farið er yfir hvernig samráðinu var háttað í þessari greinargerð. Greinargerðin er þannig uppbyggð að fyrst er samantekt helstu niðurstaðna, síðan kemur lýsing á þeim aðferðum sem beitt var við samráðið en þar á eftir er gerð grein fyrir samráðsferlinu og helstu hugmyndum sem voru kynntar. Að lokum er farið yfir niðurstöður og þær reifaðar í stuttum umræðukafla. Aftast er viðauki þar sem hugmyndir og tillögur sem kynntar voru í ferlinu eru sýndar ásamt öðru ítarefni.

Það er von verkefnistjórnar hverfisskipulags að þessi greinargerð gefi góða mynd af því víðtæka samráði sem átti sér stað við gerð hverfisskipulags í borgarhlutanum Háaleiti-Bústöðum.

Reykjavík, 07/12/2020

Ævar Harðarson verkefnisstjóri hverfisskipulags Reykjavíkur

2

Samantekt



2. Samantekt

Í þessari skýrslu er leitast við að draga saman það markverðasta úr því samráði sem farið hefur fram í vinnu við hverfisskipulag í borgarhluta 5 Háaleiti-Bústöðum. Skýrslan er ætluð íbúum, þeim sem koma að vinnu við hverfisskipulagið og þeim sem þurfa að vinna úr niðurstöðum samráðs eða hafa gagn af niðurstöðunum í sínum daglegu störfum. Þetta geta verið ráðgjafahópar sem eru að vinna með hverfisskipulagið, verkefnisstjórar skipulagsfulltrúa, fulltrúar eininga og sviða sem koma að vinnu við hverfisskipulagið og kjörnir fulltrúar sem koma að ákvarðanatöku.

Skipulag samráðsins var þannig að fyrst mótuðu ráðgjafahópar í hverjum borgarhluta hugmyndir að framtíðarsýn á grundvelli verklýsinga sem búið var að kynna og samþykkja. Farið var í gegnum nokkur þrep og beitt nokkrum ólíkum aðferðum við samráðið samkvæmt skilgreiningum í verklýsingum og verkáætlunum fyrir vinnu í einstökum borgarhlutum. Þegar hugmyndir að framtíðarsýn lágu fyrir voru þær lagðar fyrir rýnihópa sem Gallup hélt utan um. Niðurstöður rýnihópa Gallup voru notaðar til þess að þróa áfram hugmyndir. Ráðgjafar lagfærðu síðan eftir atvikum hugmyndir sem síðan voru kynntar á A0-veggspjöldum á íbúafundum. Þar var íbúum gefinn kostur á að koma á framfæri skoðunum á hugmyndunum og óskum um úrbætur með miðakerfi sem hægt var að leggja á líkön af hverfunum, sem byggð höfðu verið af nemendum í hverfisskólum. Einnig gafst íbúum kostur á að segja sína skoðun á hugmyndum með því að skila inn ljósritum af veggspjöldum í lok íbúafunda.

Rétt er að nefna að fjölmörg atriði sem fram hafa komið í samráði við íbúa snúa að óskum um ýmsar úrbætur í hverfunum, s.s. viðhaldi gatna og stíga og umhirðu, en þetta eru atriði sem ekki rata inn í hverfisskipulag en eru samt mjög mikilvægur þáttur í því að bæta hverfin og borgina. Slíkum ábendingum og athugasemdum verður komið til viðkomandi eininga og sviða með því að veita fulltrúum þeirra aðgang að niðurstöðum samráðsins.

Nefna verður að oft heyrast þær raddir að lítið tillit sé tekið til ábendinga íbúa í samráði. Í vinnu við hverfisskipulag hefur hins vegar verið leitast við að taka tillit til hugmynda íbúa um úrbætur í sínum hverfum við útfærslu á endanlegum tillögum. Hægt er að skoða niðurstöður samráðs í þessari skýrslu en einnig eru ábendingar og athugasemdir íbúa birtar í svokallaðri miðasjá sem er aðgengileg á hverfisskipulag.is

Í kafla 5 er farið yfir helstu niðurstöður samráðsins eftir hverfum. Niðurstöðurnar eru flokkaðar eftir áherslum aðalskipulags og sjö lykiláherslum hverfiskipulags um vistvæna byggð.

Tekið verður mið af þessum niðurstöðum þegar gengið verður frá endanlegum tillögum að hverfisskipulagi í Háaleiti-Múlum, Leitum og Gerðum, Bústaðahverfi og Fossvogshverfi.

KAFLI

3

Aðferðafræði

EFNISYFIRLIT

3.0 Yfirlit

3.1 Íbúar og hagsmunaaðilar

3.2 Samráð við einingar og svið Reykjavíkurborgar

3.3 Lögbundið samráð

3.4 Upplýsingamiðlun um verkefnið


3

3. Aðferðafræði

3.0 Yfirlit

Í þessum kafla er farið yfir skipulag samráðsins og gerð grein fyrir hvaða aðferðum var beitt við það. Eins áður hefur komið fram var samráðinu ætlað að ná til fjölmargra aðila sem til hagræðis eru flokkaðir í þrjá hópa:

- Íbúar og hagsmunaaðilar í borgarhlutanum.
- Einingar og svið Reykjavíkurborgar sem hverfisskipulagið snertir.
- Opinberar stofnanir og fyrirtæki sem hafa þarf samráð við samkvæmt lögum.

Í samráði við þessa hópa var beitt nokkrum aðferðum sem lýst verður nánar hér á eftir. Samráðinu er sérstaklega ætlað að gefa þessum aðilum rödd í skipulagsferlinu samhliða því að leita eftir góðum hugmyndum sem stuðlað geta að betra og vistvænna hverfisskipulagi. Mynd 3.1. lýsir því hvernig samráðið var byggt upp og skipulagt í tímaröð.

Auk þess ber að geta þess að liður í samráði er upplýsingagjöf um verkefnið á heimasíðum, samfélagsmiðlum og í fjölmiðlum en gerð er grein fyrir þeim þætti í lok þessa kafla.

3.1 Íbúar og hagsmunaaðilar

Einn mikilvægasti hópurinn sem samráðinu var ætlað að ná til voru íbúar og hagsmunaaðilar í hverfunum. Eins og gefur að skilja er þetta samsettur hópur bæði hvað varðar aldur, áhugasvið og þarfir. Við skipulag samráðsins höfðu komið fram ábendingar um að hefðbundnir íbúafundir með kynningum, framsögum og fyrirspurnum næðu ekki að virkja íbúa nægilega vel. Sérstaklega var þar horft til aðferða sem næðu betur til barna og ungmenna, barnafjölskyldna og eldri borgara en allt eru þetta mikilvægir aðilar í hverju hverfi. Bent var á að hefðbundnir íbúafundir henta ekki þessum hópum sérlega vel. Hefðbundnir íbúafundir voru hins vegar taldir henta betur miðaldra fólki með sterkar skoðanir sem er fært í að tjá sig með framsögu á opinberum fundum. Af þessum sökum voru innleiddar nokkrar nýjungar í samráði sem höfðu þann tilgang að ná til sem flestra og gefa þeim rödd í skipulagsferlinu, en farið verður yfir þessar aðferðir á eftir. Aðferðunum má þó skipta í fimm flokka:

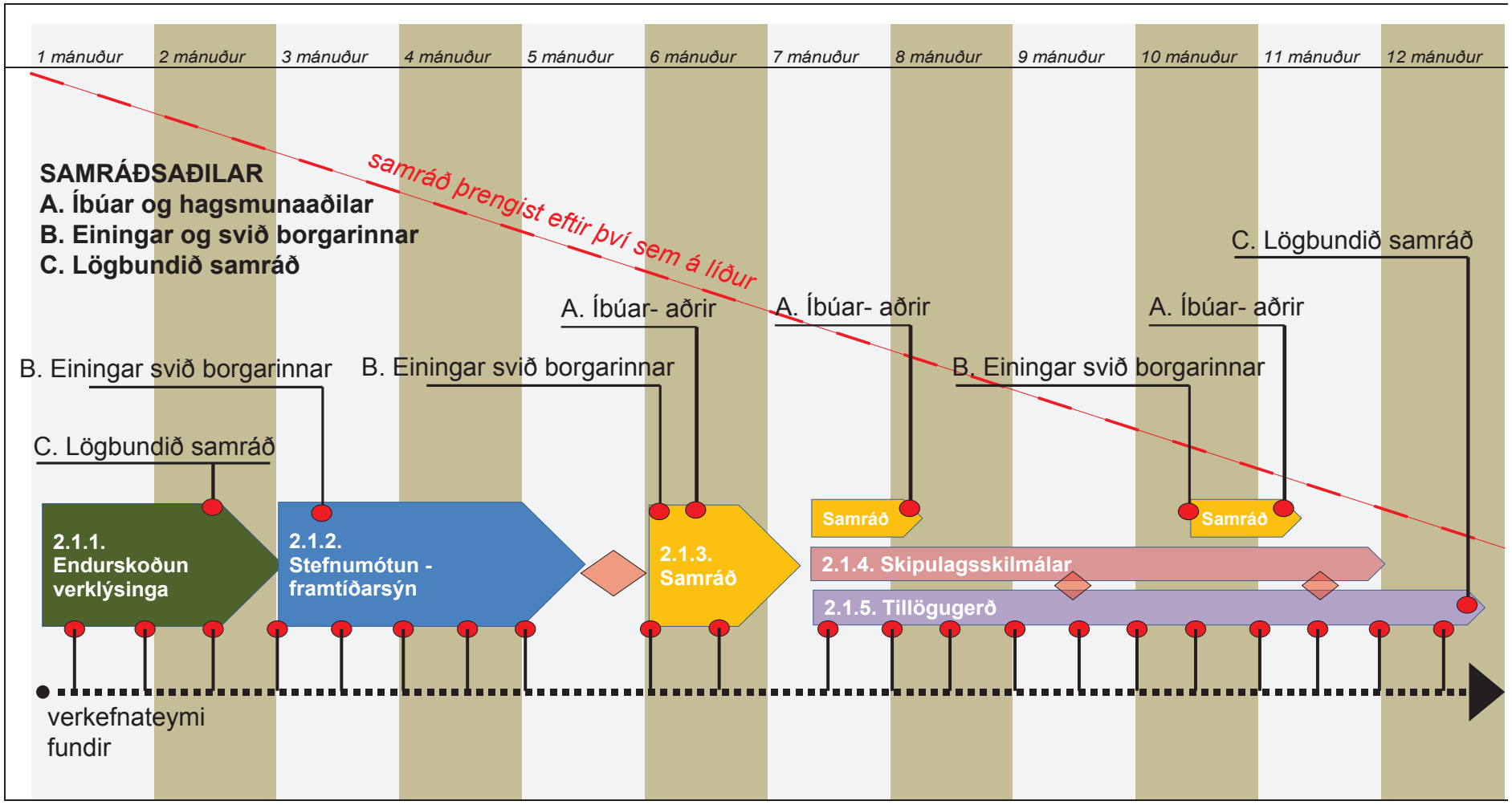
- Fundir með hverfisráði
- Viðvera í hverfinu
- Rýnihópar Gallup
- SKAPANDI SAMRÁÐ „Planning for Real“ í hverfum
- Íbúafundir fyrir alla í tengslum við SKAPANDI SAMRÁÐ

3.1.1 Fundir með hverfisráði

Mikilvægur samstarfsaðili við gerð hverfisskipulags var hverfisráðið í borgarhlutanum. Áætlanir um framkvæmd vinnu við hverfisskipulag voru kynntar fyrir hverfisráðinu á fundum ráðsins. Þar var leitað eftir áliti ráðsmanna um einstök atriði. Einnig voru hugmyndir um helstu áherslur og tillögur sem ráðgjafateymi voru að þróa fyrst kynntar fyrir hverfisráði áður en þær voru kynntar fyrir íbúum. Á vinnslutíma hverfisskipulagsins var fundað nokkrum sinnum með hverju hverfisráði, sjá nánar umfjöllun í 4 kafla þar sem farið er yfir samráðsferlið.

3.1.2 Viðvera í hverfinu

Til að ná til sem flestra íbúa í borgarhlutanum voru verkefnisstjórar hverfisskipulagsins með viðveru í hverfinu á vinnslutíma skipulagsins. Þessi viðvera var skipulögð í samstarfi við starfsmenn þjónustumiðstöðvarinnar í borgarhlutanum og auglýst sérstaklega í fjölmiðlum. Tilgangur viðverunnar var að koma á framfæri upplýsingum um skipulagsvinnuna og leita eftir ábendingum og hugmyndum um úrbætur frá íbúum í beinum samtölum við íbúa. Verkefnisstjórar hverfisskipulagsins voru með viðveru í borgarhlutanum þegar verklýsing hverfisskipulags var í kynningu og í tengslum við auglýsta íbúafundi. Nánar er gerð grein fyrir viðveru í kafla 4.



Mynd 3.1
Skýringarmynd sem sýnir hvernig samráðið var skipulagt og raðað niður í tímaröð. Í upphafi var samráðið opið en þrengist eftir því sem leið á ferlið. Leitast var við því að tengja samráðið við þá verkþætti sem voru í gangi hverju sinni.



Mynd 3.2
Verkefnastjórar með viðveru vegan hverfisskipulags.



Mynd 3.3
Mynd sem sýnir dæmigerðan rýnihóp að störfum. Heimild: http//www.pra.ca/en/focus-group-facility

3.1.3 Rýnihópar Gallup

Þegar ráðgjafateymi voru komin með drög að stefnumótun og framtíðarsýn fyrir borgarhlutana og áður en komið var að íbúafundum var Gallup fengið til að koma upp rýnihópum til að fá fram viðhorf íbúanna til þessara hugmynda. Hugmyndin á bak við rýnihópana var að gera fulltrúum borgarinnar og ráðgjöfum kleift að setja sig í spor íbúa í borgarhlutanum og skoða viðhorf þeirra til þéttingarsvæða, hverfiskjarna, samgöngumála, grænna áherslna og skilmálagerðar fyrir núverandi byggð.

Rýnihópavinnan fór þannig fram að fylgst var með hópi fólks ræða þær hugmyndir sem verið var að meta þar sem nærvera frá fulltrúum borgarinnar og ráðgjafa hafði ekki áhrif á umræðuna. Fundir rýnihópanna fóru fram í þægilegu og óþvinguðu umhverfi í húsakynnum Gallup. Umræðustjóri, sem er frá Gallup, sá um að stýra umræðum. Lýsa má framkvæmdinni sem óformlegu samtali fámenns hóps þátttakenda þar sem umræðustjórinn kynnti hugmyndir að hverfisskipulagi með glærusýningu á skjávarpa og leiddi umræðurnar. Umræðurnar í hópunum stýrðust af skilgreindum ramma og voru verkefni eða leikir notaðir þegar við átti, til að auka samskiptaflæði og fá fólk til að hugsa á ferskan hátt um viðfangsefnið.

Hópaskipting var ákveðin í samráði Reykjavíkurborgar og Gallup og tók mið af því að þátttakendur í hverjum hópi væru á svipuðum aldri. Þannig voru búnir til fjórir til fimm hópar úr hverjum borgarhluta þar sem þátttakendur voru að jafnaði átta til tíu talsins, ýmist á aldrinum 20–35 ára, 35–55 ára, 55–70 ára eða 67 ára og eldri. Yngstu þátttakendurnir voru rétt um tvítugt en þeir elstu á níræðisaldri. Samkvæmt þeirri aðferðarfræði sem Gallup starfar eftir er reynt að hafa aldursmun þátttakenda í rýnihópum ekki mikinn. Þetta er gert til að koma í veg fyrir árekstra á milli kynslóða vegna aldurs, reynslu eða þekkingar. Einnig ber að nefna að íbúar á ólíkum aldri nota mismunandi þjónustu, s.s. leikskóla, grunnskóla, vegakerfi, almenningssamgöngur, velferðarþjónustu o.s.frv.

Gallup sá um að bjóða íbúum þátttöku í rýnihópunum og var það gert með því að hringja í íbúa eftir slembiúrtaki. Hver rýnihópur tók um eina og hálfa klukkustund og fengu þátttakendur gjafabréf í lokin sem þakklætisvott fyrir veitta aðstoð.

Gallup leggur mikla áherslu á að viðskiptavinurinn fylgist með umræðum hópanna, en það er gert á skjá í öðru rými með vitund og vilja þátttakenda í rýnihópunum. Auk þess voru umræður teknar upp en starfsmaður Gallup gerði síðan orðrétt afrit af samræðum í rýnihópnum ásamt stuttum úrdrætti og voru þessi gögn síðan afhent fulltrúum hverfisskipulagsins og notuð við úrvinnslu og áframhaldandi tillögugerð.

3.1.4 Skapandi samráð

Við vinnu að nýju hverfisskipulagi fyrir öll hverfi borgarinnar var ákveðið að byggja á samráðsaðferðinni *Planning for Real.* Þessi aðferð er upprunin í Bretlandi en við framkvæmd verkefnisins í Reykjavík var hún kölluð *Skapandi samráð*. Hugmyndafræðin að baki *Planning for Real* er að skapa grundvöll fyrir samráð við íbúa og nýta sérfræðiþekkingu þeirra á nærumhverfi sínu. Til að undirbúa verkefnið kom einn af frumkvöðlum aðferðafræðinnar, Margaret Wilkinson, til landsins haustið 2015 og hélt námskeið fyrir lykilstarfsmenn hverfisskipulagsins en Wilkinson hefur þróað og unnið með *Planning for Real*-aðferðina í hartnær fjörutíu ár og haldið námskeið víða um heim.



Mynd 3.4
Mynd af Margaret Wilkinson og verkefnistjórum á námskeiði um Planning for Real aðferðarfræðina.

3.1.5 Skapandi samráð – hugmyndafræðin

Grunnhugmynd *Planning for Real* og *Skapandi samráðs* er að fá íbúa (oft börn) til að hjálpa til við að búa til einfalt módel af sínu hverfi, sem svo er notað sem samráðstæki á íbúafundum. Gestum fundarins er þá boðið að koma á framfæri sínum athugasemdum með því að leggja litla miða með hugmyndum inn á módelið á þann stað sem við á. Hver miði er svo í fundarlok skráður í gagnabanka sem nýtist við áframhaldandi skipulagsvinnu. Kostirnir við þessa aðferðafræði eru m.a.:

- Módelvinna barna/íbúa hverfisins vekur athygli á verkefninu og gefur íbúunum hlutdeild í því.
- Tækifæri eru til að koma fleiri skoðunum á framfæri en heyrast á hefðbundnum íbúafundum.
- Auðveldara er fyrir þá sem eru óframfærnir, feimnir eða finnst óþægilegt að viðra skoðanir sínar opinberlega að koma hugmyndum sínum á framfæri þar sem ekki þarf að gera það munnlega.
- Módelin eru meðfærileg svo auðvelt er að setja þau upp hvar sem er og færa þannig fundina nær íbúum eða einstökum hópum sem óskað er eftir hugmyndum frá.
- Skráning á niðurstöðum funda (þ.e. miðunum sem lagðir eru á módelið) er fljótleg og auðvelt er að miðla þeim á aðgengilegan hátt til almennings og annarra sem málið varðar.
- Aðferðin styrkir beint íbúalýðræði.

Í köflum 3.1.6 til 3.1.9 verður verður framkvæmd samráðsferlisins *Skapandi samráð* útskýrð nánar.

3.1.6 Skapandi samráð – módelgerð í grunnskólum

Leitað var eftir samstarfi við grunnskólana í hverjum borgarhluta við módelgerðina og úr varð að nemendur í sjötta bekk í hverfisskólunum bjuggu til módel af sínu skólahverfi. Auðvelt var að fá flesta skóla til samstarfs enda sáu skólastjórnendur og kennarar talsverð tækifæri í þessari vinnu fyrir nemendur sína til óhefðbundins náms og fræðslu um umhverfi sitt, s.s. um samfélags-, umhverfis- og samgöngumál. Það ríkti því almenn ánægja með verkefnið innan skólanna sem tóku þátt í því. Módelvinnan tók um það bil vikutíma í hverjum skóla og var unnin undir handleiðslu starfsmanna umhverfis- og skipulagssviðs Reykjavíkur með aðstoð kennara á hverjum stað.

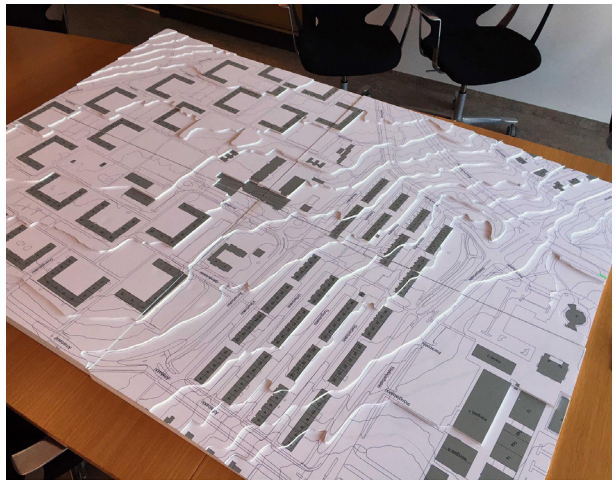
Starfsmenn hverfisskipulagsins hittu kennara og skólastjórnendur í hverjum skóla á fundi nokkrum dögum áður en vinna barnanna við módelgerðina hófst. Þar var verkefnið kynnt, tilgangur þess og markmið og aðkoma grunnskólanemanna að því en starfsmenn skólanna settu svo upp tímaáætlun fyrir vinnuna í samráði við starfsmenn hverfisskipulagsins.

Við upphaf vinnunnar í hverjum skóla var byrjað á að halda stutt fræðsluerindi fyrir nemendur um arkitektúr, skipulagsmál og umhverfismál. Starfsmenn umhverfis- og skipulagssviðs sáu um fræðsluna og var hvert erindi u.þ.b. 10–15 mínútna langt en að þeim loknum var hafist handa við módelgerðina.

Sigurður Halldórsson módelsmiður var fenginn til að útbúa módelgrunna á skalanum 1:500. Borginni var reitaskipt þannig að hver reitur sem var 250x350 m að raunstærð var 50x70 cm fleki í módelinu. Hvert módel var því útbúið þannig að það samanstóð af mismörgum 50x70 cm flekum, allt eftir stærð hvers skólahverfis. Með þessu móti var módelið meðfærilegt, auðvelt að geyma það og flytja í kössum sem voru sérstaklega útbúnir fyrir það og einfalt að ákvarða hvernig skipta ætti hverjum borgarhluta milli grunnskóla og ganga úr skugga um að engin svæði yrðu útundan. Módelflekarnir voru búnir til úr foam-plötum og frauðplasti og komu með áprentuðu korti úr landupplýsingakerfi Reykjavíkur sem sýndi allar götur, stíga, hús og önnur mannvirki. Húsin á módelin voru teiknuð í viðeigandi stærðarhlutföllum og prentuð á litaðan pappír. Litir húsanna tóku nokkurn veginn mið af litum landnotkunarflokka í Aðalskipulagi Reykjavíkur, þ.e. íbúðahús voru fjólublá, verslunar- og þjónustuhúsnæði var gult en húsnæði samfélagsþjónustu var rautt.

Nemendur í skólunum máluðu módelin með akrýlmálningu, klipptu húsin út úr pappír, brutu þau saman og límdu á módelið. Að lokum útbjuggu þeir tré og gróður úr vatt- og trékúlum og tannstönglum.

Við lok módelgerðarinnar í hverjum skóla voru haldnir svokallaðir *valfundir* þar sem nemendurnir sem útbjuggu módelið fengu tækifæri til að koma á framfæri eigin hugmyndum/athugasemdum um framtíðarsýn og úrbætur í hverfinu. Það gerðu þeir með því að leggja miða með hugmyndum úr sérstöku miðakerfi *Skapandi samráðs* sem lýst verður í kafla 3.1.7. Þessa miða skráðu svo starfsmenn hverfisskipulags í gagnagrunn. Nánar verður sagt frá gagnagrunninum í kafla 3.1.8. Þessir valfundir nemenda fylgdu sömu grundvallaraðferð við notkun miðakerfisins og beitt var á íbúafundum sem haldnir voru í kjölfar módelgerðarinnar, þó að valfundir nemendanna hafi verið talsvert styttri en íbúafundirnir.



Mynd 3.5
Módelgrunnur í skalanum 1:500 sem notaður var í vinnunni.

3.1.7 Skapandi samráð – miðakerfi

Sérstakt miðakerfi var útbúið fyrir *Skapandi samráð* sem notað var á samráðsfundum með íbúum. Fundargestir gátu valið miða með tilbúnum hugmyndum/athugasemdum eða tekið tóma miða og skrifað á þá eigin hugmyndir og lagt á viðeigandi stað á módelið sem grunnskólanemar höfðu gert.

Miðakerfi *Skapandi samráðs* byggði að miklu leyti á grunni sem Margaret Wilkinson, einn af frumkvöðlum aðferðafræðinnar *Planning for Real*, sendi verkefnisstjóra hverfisskipulags. Sá grunnur var þýddur, staðfærður og tekið úr honum og bætt við eftir aðstæðum. Miðakerfinu var skipt í sex yfirflokka og útbjó Múlalundur sérstakar möppur fyrir miðakerfið. Á íbúafundum var möppunum raðað á borð í kringum módelin, tvær til þrjár möppur fyrir hvern yfirflokk svo fleiri kæmust að í einu til að skoða hugmyndirnar í hverjum flokki.

Í möppu hvers aðalflokks voru á bilinu 15–35 miðar með fyrirfram skráðum hugmyndum auk þess sem í hverjum flokki voru auðir miðar merktir *Þín hugmynd* þar sem gestum gafst færi á að skrá eigin hugmynd undir hvern yfirflokk. Hver flokkur hafði sinn litakóða og voru miðarnir prentaðir á pappír í viðeigandi lit. Einnig voru í boði auðir miðar í hlutlausum lit en þeir voru ætlaðir hugmyndum sem fólk gat ekki fundið stað innan þessara sex yfirflokka.

Yfirflokkarnir og litir þeirra voru:

- Mennta-, íþrótta- og tómstundamál (dökkbláir miðar)
- Menningar- og félagsmál (ljósbláir miðar)
- Verslun og þjónusta (bleikir miðar)
- Umhverfi og náttúra (grænir miðar)
- Húsnæðismál (gulir miðar)
- Samgöngur (rauðir miðar)

Yfirflokkunum var skipt niður í nokkra undirflokka og hverjum miða gefið númer sem gaf til kynna yfirflokk og undirflokk tiltekins miða. Undirflokkarnir voru þó ekki sýnilegir notendum á íbúafundunum enda frekar hugsaðir til hagræðis við skráningu og úrvinnslu gagnanna og framsetningu niðurstaðna.

Ekki var í öllum tilfellum augljóst undir hvaða yfirflokk einstakar hugmyndir ættu að heyra. Í endanlegri útgáfu miðakerfisins var horft til þess að yfirflokkarnir yrðu ekki of margir og að enginn flokkur yrði of stór eða yfirgripsmikill enda mikilvægt fyrir aðferðafræðina að miðakerfið sé aðgengilegt og auðskiljanlegt. Miðakerfinu má heldur ekki vera of þröngur stakkur skorinn þannig að þátttakendum finnist sem einungis sé sóst eftir tilteknum hugmyndum en ekki öðrum. Mikilvægt er að íbúar upplifi að öllum skoðunum sé fagnað í ferlinu og að úrval fyrirfram skráðra hugmynda geti um leið kveikt nýjar hugmyndir.

Mennta-, íþrótta- og tómstundamál • Menntamál • Tómstundamál • Íþróttamál • Þín hugmynd.	**Menningar- og félagsmál** • Aðstaða og aðgegni • Dýrahald • Menning og listir • Velferð • Öryggi • Þín hugmynd	**Verslun og þjónusta** • Matur og drykkur • Önnur þjónusta • Annað • Þín hugmynd
Umhverfi og náttúra • Ræktun • Gróður og garðar • Sorp og mengun • Þín hugmynd	**Samgöngur** • Akandi umferð • Gangandi og hjólandi • Almenningssamgöngur • Annað • Þín hugmynd	**Húsnæðismál** • Húsnæði sem vantar • Heimildir til breytinga • Verndun • Annað • Þín hugmynd

Mynd 3.6
Yfirlit yfir miðakerfi skapandi samráðs.

3.1.8 Skapandi samráð – íbúafundir

Íbúafundir voru haldnir í öllum borgarhlutunum þegar módelsmíðinni var lokið í skólunum. Allur gangur var á því hversu snemma eftir módelsmíðina fundirnir voru haldnir. Einn fundur var haldinn aðeins viku seinna en oftast liðu nokkrar vikur eða mánuðir frá módelvinnu í skólunum til íbúafundanna. Það sem helst réð tímasetningu íbúafundanna var hvenær hugmyndir ráðgjafa að stefnumótun og framtíðarsýn borgarhlutans voru tilbúnar og hvenær módelgerð var lokið í hverjum borgarhluta.

Yfirleitt var sá háttur hafður á að halda einn íbúafund í hverju hverfi og að vera með fundinn í viðkomandi hverfisskóla eða að tvö hverfi innan sama borgarhluta hefðu sameiginlegn fund. Í einhverjum tilfellum var haldinn einn íbúafundur fyrir allan borgarhlutann. Fyrsti íbúafundurinn var haldinn í Ártúnsskóla fyrir íbúa Ártúnsholts í beinu framhaldi af módelgerðinni þar, en Ártúnsskóli var fyrsti skólinn til að taka þátt í skapandi samráði. Líta má á þann íbúafund sem prófun á aðferðum *Skapandi samráðs*.

Til fundanna var boðað með dreifibréfi sem sent var inn á öll heimili í viðkomandi hverfi. Hengdar voru upp auglýsingar á áberandi stöðum í hverju hverfi. Skólastjórnendur sáu um að kynna íbúafundi með netpósti og hverfisráð og íbúasamtök kynntu viðburði á samfélagsmiðlum. Auk þess voru keyptar útvarpsauglýsingar fyrir nokkra íbúafundi. Þessu til viðbótar voru íbúafundirnir kynntir á heimasíðum hverfisskipulagsins og Reykjavíkuborgar og á tiltækum samfélagsmiðlum. Þannig má segja að allmikið hafi verið lagt í að kynna þessa viðburði vel.

Hver íbúafundur hófst síðan með því að Ævar Harðarson, verkefnisstjóri hverfisskipulags, setti fundinn og sagði stuttlega frá fyrirkomulagi fundarins. Fyrirkomulag allra íbúafunda var með svipuðum hætti og í grunninn má segja að fundafyrirkomulagið hafi byggst á fjórum meginatriðum:

- Á veggi voru hengd veggspjöld þar sem kynntar voru hugmyndir ráðgjafahópa að stefnumótun fyrir hvern borgarhluta.
- Í miðju fundarrýminu var stillt upp módeli sem nemendur í hverfinu/borgarhlutanum höfðu gert og á borðum í kring um módelið lágu möppur með miðakerfi sem fundargestir gátu notað til að koma hugmyndum sínum á framfæri á módelinu.
- Á íbúafundi mættu fulltrúar ráðgafahópa og starfsmenn umhverfis- og skipulagssviðs og gátu fundargestir beint spurningum og athugasemdum til þeirra í óformlegu spjalli.
- Afrit af stefnumótunarhugmyndum ráðgjafahópa, sem til sýnis voru á veggspjöldum á fundinum, var dreift til fundargesta á A4 úthendum og þeir beðnir um að gefa einstökum hugmyndum einkunn með lituðum límmiðum eða túspennum; grænn (fylgjandi hugmynd), gulur (hvorki fylgjandi né andvíg/ur hugmynd) eða rauður (andvígu/ur hugmynd). Það var undir hverjum og einum komið hvort viðkomandi gaf öllum hugmyndum einkunn eða bara þeim sem hann/hún hafði sterkasta skoðun á. Þessari aðferð var ekki beitt á fyrstu fjórum íbúafundunum, þ.e. í Ártúnsholti, neðra Breiðholti, Seljahverfi og efra Breiðholti. Þar var fundargestum gefinn kostur á að skrifa skoðanir sínar á hugmyndum ráðgjafahópa á flettitöflum en sú aðferð þótti ekki nógu skilvirk.

Mynd 3.8
Dæmigerður íbúafundur þar sem veggspjöld hanga á veggjum, módel er á miðju gólfi, ráðgjafar og starfsmenn svara fyrirspurnum og leiðbeina og íbúar gefa hugmyndum og stefnumótun og framtíðarsýn einkunnir, sbr. lið 4 fyrir ofan.


Núverandi byggð
Núverandi byggð
Hlaðeiti - Mílan
Íbúð í Hláleiti - Bústöðum
Hvar áttu heima?
Hverfaskipulag Reykjavíkur
Reykjavík's Dist

Fundirnir stóðu í eina og hálfa klukkustund og voru allir haldnir eftir kvöldmatartíma á virkum dögum nema fundurinn í Efra-Breiðholti sem haldinn var á laugardagseftirmiðdegi.

Fundargestir gátu nýtt sér miðakerfið og módelið til að bregðast við hugmyndum ráðgjafateyma, sem kynntar voru á veggspjöldum á fundinum en einnig komið á framfæri ýmsum öðrum hugmyndum og athugasemdum sem þeir kunnu að hafa um hverfið, hvort sem þær tengdust hverfisskipulagi beint eða óbeint. Þátttakendur gátu sett eins marga miða á módelið og þeir kusu og engin krafa var gerð um að viðkomandi setti nafn sitt við hugmyndina/athugasemdina. Þannig söfnuðust heilmiklir gagnabankar um hugmyndir íbúanna um nauðsynlegar úrbætur í hverfunum og um framtíðarsýn íbúanna.

Í fundarlok skráðu starfsmenn hverfisskipulags niður allar athugasemdir og hugmyndir sem lagðar höfðu verið á módelið í rafrænan gagnagrunn sem sérstaklega var útbúinn fyrir hverfisskipulagið. Staðsetning hvers miða var skráð í gagnagrunninn með gps hniti. Úr gagnagrunninum er svo mögulegt að kalla fram þær upplýsingar sem skráðar hafa verið með ýmsum síunarmöguleikum. Nánar verður sagt frá gagnagrunninum í næsta kafla.

3.1.9 Skapandi samráð – miðasjá

Í fundarlok voru allir miðar sem lagðir voru á módelin, hvort sem var á valfundi nemenda eða á íbúafundum í hverfunum, skráðir í rafrænan gagnagrunn sem sérstaklega var útbúinn fyrir hverfisskipulagið og kallaður hefur verið *Miðasjá*. Skráning í grunninn er eingöngu opin fyrir starfsmenn umhverfis- og skipulagssviðs sem vinna að hverfisskipulagi

Grunnurinn byggir á kortavef frá Mapbox sem býður upp á að hægt sé að gefa hverjum miða sem lagður hefur verið á módel, gps-hnit með nokkurri nákvæmni. Hver miði hefur sérstakt númer sem hann er skráður eftir og mögulegt að skrá aukalegar athugasemdir ef slíkar athugasemdir voru handskrifaðar á viðkomandi miða, sem oft kom fyrir. Í miðasjánni er því hægt að kalla fram alla miða sem lagðir hafa verið á módelin auk þess sem hægt er að sía niðurstöðurnar á ýmsan máta, t.d. eftir yfirflokkum, undirflokkum eða einstökum miðum eða eftir tilteknum svæðum s.s. borgarhlutum, hverfum eða öðrum afmörkuðum svæðum.

Sérstakan aðgang þarf að fá að miðasjánni til að geta leitað í gagnagrunninum eftir öllum áðurnefndum síunaraðferðum og hafa starfsmenn hverfisskipulagsins slíkan aðgang auk ráðgjafahópanna sem vinna tillögur að hverfisskipulagi og annarra lykilaðila í vinnunni sem málið varðar. Einfaldari útgáfa af miðasjánni hefur einnig verið tengd við heimasíðu hverfisskipulagsins, sjá *hverfisskipulag.is*, þar sem hver sem er getur skoðað alla miða sem skráðir hafa verið í miðasjána og síað niðurstöður eftir hverfum og yfirflokkum.

Mynd 3.7
Mynd sem sýnir uppbyggingu miðasjár.

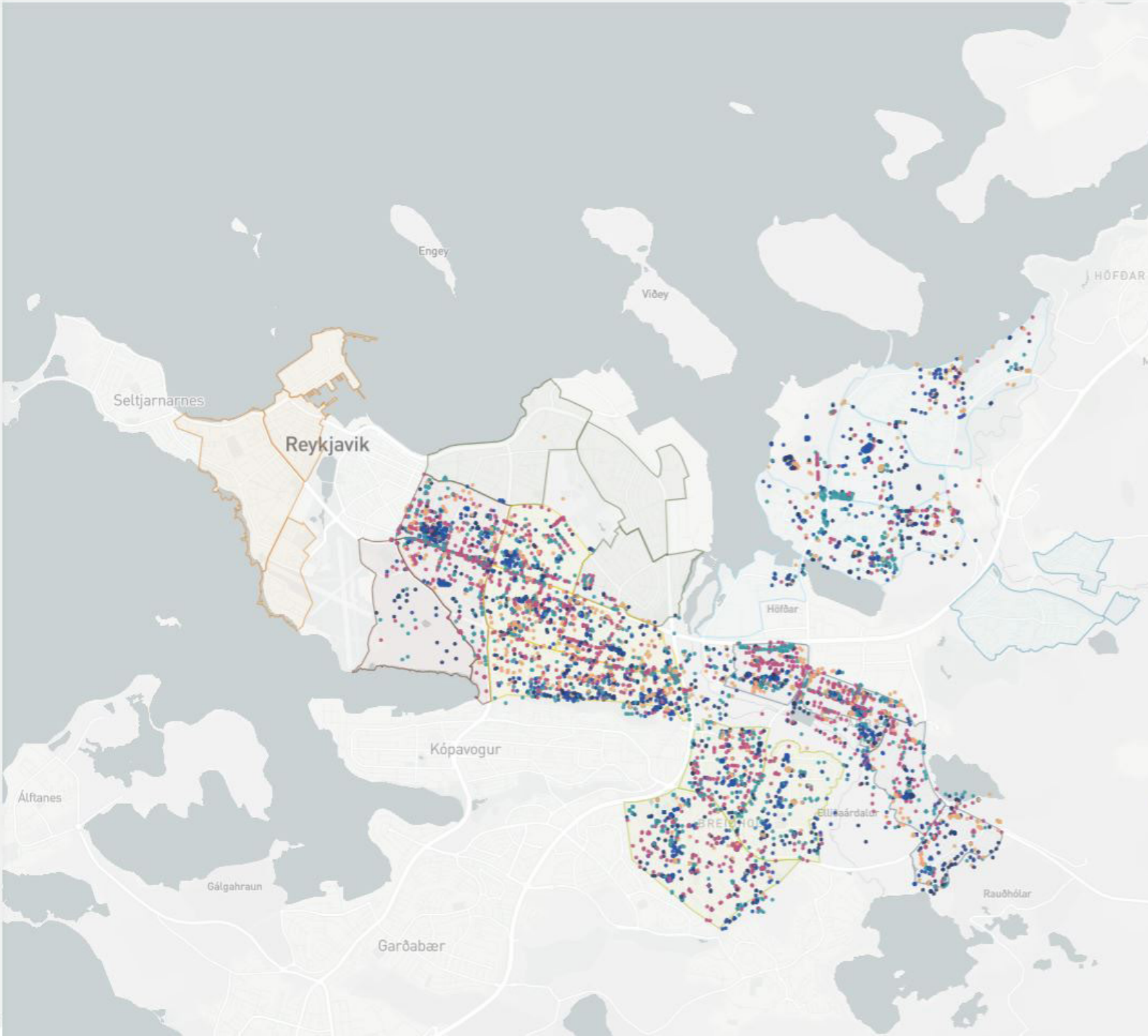
Miðasjá

Leita | Velja hverfi

Yfirflokkur

- Menntun, íþróttir & tómstundir
- Menning & félagsmál
- Verslun & þjónusta
- Umhverfi & náttúra
- Samgöngur
- Húsnæðismál

Sýni allar miðagerðir



3.2 Samráð við einingar og svið Reykjavíkurborgar

Víðtækt samráð var haft við einingar og svið Reykjavíkurborgar. Þetta samráð fór annars vegar fram með upplýsingamiðlun í formi fræðsluerinda þar sem verkefnistjóri hverfisskipulags kynnti verkefnið og helstu áherslur. Hins vegar var leitað eftir því að þær einingar og svið sem hverfisskipulagið var talið snerta tilnefndu fulltrúa sem tækju að sér ákveðin verkefni um þau málefni sem snerti þeirra sérsvið og þörf væri á að taka tillit til í vinnunni. Meginhlutverk þessara sérfræðinga var að:

- Veita faglega ráðgjöf og upplýsingar um þá málaflokka sem þeir eru fulltrúar fyrir í vinnu við hverfisskipulag í einstökum borgarhlutum.
- Taka þátt í kynningu og svara fyrirspurnum á íbúafundum í borgarhlutunum um sína málaflokka.
- Taka þátt í mótun skilmála um sína málaflokka og sinna faglegri rýni á lokaafurðum hverfisskipulagsins.

3.3 Lögbundið samráð

Samráð var haft við eftirfarandi umsagnaraðila meðan á vinnu við tillögu að hverfisskipulagi stóð:

- Skipulagsstofnun
- Umhverfisstofnun
- Nærliggjandi sveitarfélög
- Svæðisskipulag höfuðborgarsvæðisins
- Heilbrigðiseftirlit
- Minjastofnun Íslands
- Vegagerðina
- Veðurstofu Íslands
- Strætó bs.
- Veitur ohf (Orkuveitan)
- Aðrar hlutaðeigandi stofnanir eftir atvikum

Samráðið fór þannig fram að skipulagsgögn voru send þessum aðilum til umsagnar.

3.4. Upplýsingamiðlun um verkefnið

Litið er svo á að mikilvægur liður í samráði sé upplýsingamiðlun um hverfisskipulagið. Við þá upplýsingamiðlun hefur verið beitt nokkrum aðferðum sem taldar eru upp hér fyrir neðan:

- Heimasíða hverfisskipulagsins www.hverfisskipulag.is, en heimasíðan hefur verið í stöðugri þróun allan vinnslutíma skipulagsins. Heimasíðan er nátengd heimasíðu Reykjavíkurborgar þar sem gagnkvæm fréttamiðlun um skipulagsmál fer fram.
- Upplýsingamiðlun á Facebook-síðum hverfisskipulagsins, Reykjavíkurborgar, hverfisráða og íbúasamtaka.
- Sýningar á afurðum hverfisskipulagsins þar sem tilgangurinn er að veita upplýsingar og m.a. vekja athygli fjölmiðla á hverfisskipulaginu. Einn slíkur viðburður var haldinn 9. til 15. júní 2016 í Tjarnarsal Ráðhússins.
- Umfjöllun um verkefnið í fjölmiðlum

Nánar verður gerð grein fyrir framkvæmd upplýsingamiðlunar í kafla 4.

KAFLI

4

Samráðsferlið

EFNISYFIRLIT

4.0 Yfirlit

4.1 Íbúa og hagsmunaaðili í borgarhlutanum

4.3 Samráð við einingar og svið Reykjavíkurborgar

4.5 Opinberar stofnanir og fyrirtæki

4.6 Kynningar og samráð við aðra

4.7 Upplýsingamiðlun og samráð í gegnum vef, fjölmiðla og dreifipóst

4

4. Samráðsferlið

4.0 Yfirlit

Við mótun tillagna að hverfisskipulagi fyrir hverfi borgarinnar hefur verið leitað eftir hugmyndum og áliti frá eftirfrandi hópum:

- Íbúum og hagsmunaaðilum í hverfunum
- Stjórnsýslu Reykjavíkurborgar, þ.m.t. einingum og sviðum sem eru ábyrg fyrir málaflokkum
- Opinberum stofnunum og fyrirtækjum sem hverfisskipulagið varðar.
- Öðrum hagsmunaaðilum.

Auk þessa hefur hverfisskipulagið verð kynnt og rætt við fjölda annarra aðila, s.s. fulltrúa fjölmenningar, eldri borgara, grunnskóla, framhaldsskóla og fulltrúa frá háskólum til að nefna þá helstu. Þess ber að geta að meðan á vinnunni fyrir fjóra borgarhluta hefur staðið hafa verið haldnir um 300 fundir og samráðsviðburðir, en u.þ.b. fjórðungur þessara viðburða tengjast hverfisskipulagi Háaleitis-Bústaða með beinum og óbeinum hætti.

Framkvæmd samráðsins fylgdi vinnuferli hverfisskipulagsins sem skipt hafði verið upp í sex verkþætti og sýnd er á meðfylgjandi skýringarmynd.

Hér á eftir verður gerð grein fyrir framkvæmd samráðsins sem fylgir þeim verkferlum sem lýst er á mynd 4.1.

Í undirköflum er gerð grein fyrir samráði við áðurnefnda þrjá hópa en frásögnin af viðburðum er í tímaröð. Myndir í kaflanum eru annars vegar ljósmyndir af viðburðum og hins vegar myndir af hugmyndum og tillögum sem voru kynntar. Í viðauka er að finna fleiri myndir og tillögur í heild sinni.

Þessi framsetning á að gefa greinargott yfirlit yfir það víðtæka samráð sem átt hefur sér stað við gerð hverfisskipulags fyrir hverfin í borgarhlutanum Háaleiti-Bústöðum.

4.1 Íbúar og hagsmunaaðilar í borgarhlutanum

Umfjöllunin í kaflanum er tengd þeim verkþáttum sem farið var í gegnum. Fyrst var unnið að endurskoðun verklýsinga og þær kynntar og síðan auglýstar. Þar á eftir hófst vinna við stefnumótun og framtíðarsýn þar sem tvinnað var inn margháttuðu samráði. Síðustu tveir verkþættirnir voru svo tillögu- og skilmálagerð.

4.2.1 Endurskoðun verklýsinga

Hér birtist yfirlit yfir samráð við íbúa og hagsmunaðila meðan á endurskoðun verklýsinga fór fram:

Heimasíða og kynningarefni um hverfisskipulag

Samhliða því sem unnið var að endurskoðun verklýsingar fyrir hverfisskipulag í borgarhluta 5 Háaleiti-Bústöðum var opnuð ný heimasíða fyrir hverfisskipulagið. Til þess að kynna þessa síðu var bæklingum dreift í öll hús í borgarhlutanum. Samhliða var væntanlegur íbúafundur borgarstjóra í Háaleiti-Bústöðum auglýstur.

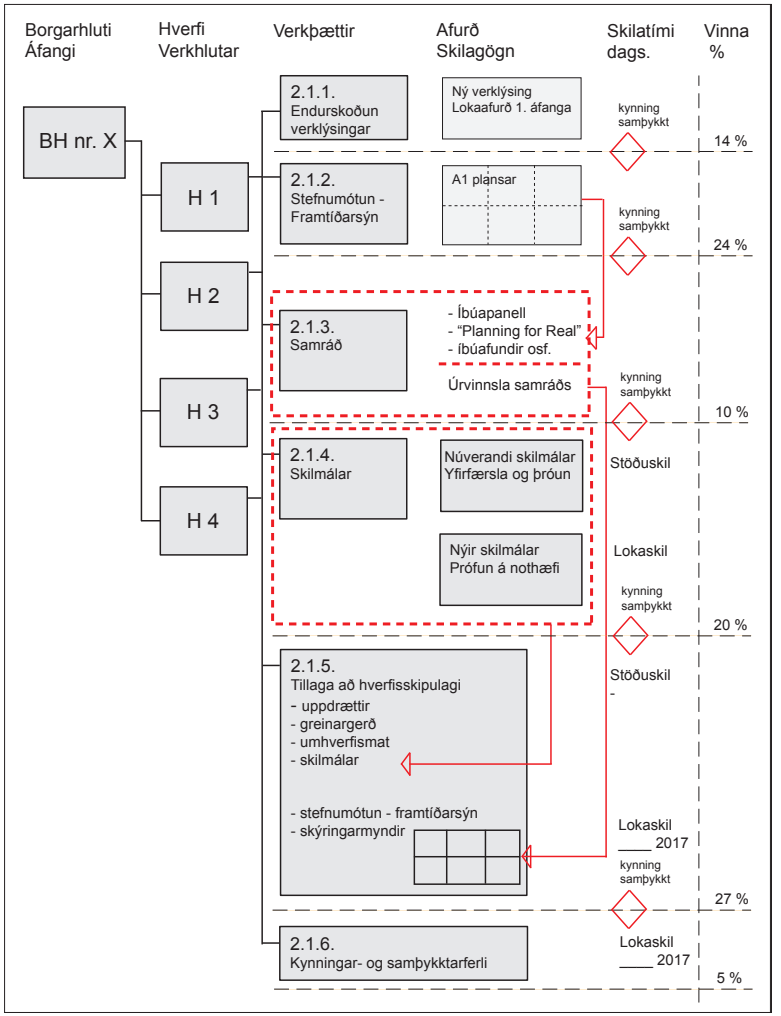
Fundur borgarstjóra um hverfisskipulag

Íbúafundur var svo haldinn í Breiðagerðisskóla miðvikudaginn, 27. janúar 2016. Þar flutti Dagur B. Eggertsson borgarstjóri ávarp og fór yfir viðhorf íbúa til þjónustunnar í hverfinu, fyrirhugaðar framkvæmdir og skipulag Fossvogsdalsins. Ævar Harðarson kynnti hverfisskipulag í Háaleiti-Bústöðum.

Þess bera að geta að borgarstjóri færði skrifstofu sína í þjónustumiðstöðina Efstaleiti í heila viku eða frá 25. til 29. janúar sem hluta af því að kynna hverfisskipulag Háaleitis-Bústaða.

Viðvera verkefnisstjóra í borgarhlutanum

Verkefnisstjórar hverfisskipulags voru með viðveru í borgarhlutanum í tvo daga í kjölfar íbúafundar borgarstjóra, í þjónustumiðstöðinni Efstaleiti fimmtudaginn 28. janúar kl. 15-17 og í Borgarbókasafninu í Kringlunni föstudaginn 29. janúar kl. 15-17. Þar gafst íbúum tækifæri til að koma hugmyndum og athugasemdum um hverfisskipulag



Mynd 4.1
Skýringarmynd sem sýnir hvernig vinnu við hverfisskipulagið var skipt upp í verkþætti.

Háaleitis-Bústaða á framfæri. Allnokkrir íbúar gerðu sér ferð til þess að ræða við verkefnisstjóra.

Auglýsing á endurskoðuðum verklýsingum
Eftir að endurskoðuð verklýsing hafði verið kynnt á íbúafundi borgarstjóra fór hún í efnislega umfjöllun hjá umhverfis- og skipulagsráði og var síðan samþykkt af borgaráði dag/mán/ár í auglýsingu. Samhliða var verklýsing send til umsagnar hjá opinberum stofnunum og fyrirtækjum sem hafa þarf samráð við samkvæmt lögum.

Verklýsingin var auglýst í 4 vikur. Umsagnir og ábendingar sem borist höfðu á auglýsingartíma voru síðan teknar til efnislegrar meðferðar umhverfis- og skipulagsráði dag/mán/ár.

4.2 2. Stefnumótun og framtíðarsýn

Þegar verklýsing hafði verið auglýst hófst vinna við næsta verkþátt sem var stefnumótun og framtíðarsýn fyrir borgarhlutann og einstök hverfi innan hans. Þessi vinna byggðist á efni í verklýsingum og hugmyndum sem borist höfðu á kynningartíma verklýsingar. Samráð við íbúa og hagsmunaðila í þessum verkþætti var margháttað og er nánar lýst í kafla 4.2.3.

4.2.3. Samráð við íbúa og hagsmunaaðila í borgarhlutanum

Þegar drög að stefnumótun og framtíðarsýn fóru að verða tilbúin var leitað álits hverfisráðs og drögin kynnt íbúasamtökum.

Í þessum verkhluta var ákveðið að fá Gallup til þess að prófa hugmyndir í rýnihópum áður en þær færu í opinbera umfjöllun, sjá yfirlit yfir rýnihópa hér fyrir aftan.

Rýnihópar Gallup í Háaleiti-Bústöðum
Í borgarhluta 5 Háaleiti-Bústöðum voru myndaðir fimm rýnihópar og fór vinna þeirra fram á tímabilinu 2. til 9. maí 2016. Hver fundur tók um eina og hálfa klukkustund. Mæting var ágæt eða frá 7 til 10 í hverjum hópi. Kynnt voru drög að framtíðarsýn fyrir öll hverfin í borgarhlutanum sem tóku til þéttingarsvæða, hverfiskjarna, samgangna, grænna áhersla og skilmála fyrir núverandi byggð. Þessi drög voru kynnt með glærum á skjávarpa og fylgdust ráðgjafar og fulltrúar Reykjavíkurborgar með umræðum í öðru rými.

Af þeim tillögum sem voru kynntar þátttakendum hlaut tillagan um vistlok eða brýr yfir Bústaðaveg mestan stuðning. Bæði var þeim vel tekið sem samgöngubót fyrir gangandi vegfarendur, en einnig að einhverju leyti til að flýta umferð.

Á heildina litið voru þátttakendur hlynntir byggðavernd þegar horft væri til verndar út frá hverfisheild eða tegundum bygginga í hverfum. Þátttakendur voru minna hlynntir því að verið væri að stýra minni atriðum eins og grindverkum eða kvistum. Einstaka þátttakandi var mjög hlynntur stífri byggðavernd en flestum þátttakendum fannst þetta ekki mikilvægt atriði.

Þegar þéttingarreitir voru skoðaðir voru vel flestir þátttakendur í hópunum jákvæðir gagnvart þeim, nema þegar kom að elsta hópnum. Hann var neikvæður gagnvart því að þétta byggð á reit við Landspítalann í Fossvogi og á horni Háaleitisbrautar og Miklubrautar. Útfærslan á byggingarstærð og byggingarmagni þótti vera ásættanleg að mati flestra þátttakenda. Áður nefnd svæði þóttu vera vannýtt af allnokkrum þátttakendum. Nær allir þátttakendur voru sáttir við að stækka svæði Víkings á kostnað Gróðrarstöðvarinnar Markar. Þátttakendur settu þó þann fyrirvara að slík stækkun væri gerð með íþróttastarf barna í huga.



Mynd 4.2
Valfundur nemenda í Breiðagerðisskóla þar sem þeir leggja miða á líkanið sem þeir hafa tekið þátt í að búa til.



Mynd 4.3
Nemendur í Fossvogsskóla við líkan af hverfinu sem þeir hafa tekið þátt í að búa til.

Skapandi samráð í Breiðagerðisskóla
Breiðagerðisskóli var fyrsti skólinn í borgarhlutanum til að taka þátt í *Skapandi samráði* sem fór fram 4. til 8. apríl 2016. Þá unnu nemendur í 6. bekk við smíði líkans af hverfinu. Við upphaf vinnunnar fengu nemendur stutt fræðsluerindi um arkitektúr, skipulagsmál, vistvænar samgöngur og græn svæði í borginni. Fræðsluerindin voru haldin af starfsmönnum umhverfis- og skipulagssviðs og vinnu við módelgerðina var sömuleiðis stýrt af tveimur starfsmönnum hverfisskipulagsins í samstarfi við kennara. Nemendur máluðu módelgrunninn, bjuggu til hús úr pappír og tré úr vattkúlum og tannstönglum. Tæplega 60 börn tóku þátt í vinnunni í Breiðagerðisskóla.

Valfundur nemenda þar sem börnin sem unnu að gerð módelsins gátu komið á framfæri eigin hugmyndum um úrbætur og framtíðarsýn hverfisins, var haldinn í lok vikunnar, föstudaginn 8. apríl.

Skapandi samráð í Fossvogsskóla
Módelgerð í Fossvogsskóla fór fram dagana 11. til 15. apríl 2016. Nemendur í 6. bekkjum unnu að gerð módelsins og var fyrirkomulag vinnunnar með sama sniði og í Breiðagerðisskóla. Byrjað var á fræðsluerindum áður en módelgerðin hófst og var vinnunni stýrt af starfsmanni hverfisskipulagsins í samstarfi við kennara. Um það bil 30 börn tóku þátt í vinnunni í Fossvogsskóla.

Valfundur nemenda var haldinn í lok vikunnar, föstudaginn 19. apríl.

Skapandi samráð í Háaleitisskóla-Hvassaleiti
Háaleitisskóli hefur tvær starfsstöðvar, í Hvassaleiti og Álftamýri. Byrjað var á módelgerð á starfsstöðinni í Hvassaleiti dagana 18. til 25. apríl 2016. Nemendur í 6. bekk unnu að gerð módelsins og var fyrirkomulag vinnunnar með sama sniði og áður. Byrjað var á fræðsluerindum áður en módelgerðin hófst og var vinnunni stýrt af starfsmanni hverfisskipulagsins í samstarfi við kennara eins og í hinum skólunum. 15-20 börn tóku þátt í vinnunni í Háaleitisskóla-Hvassaleiti.

Valfundur nemenda var haldinn í vikunni á eftir, föstudaginn 29. apríl.



Mynd 4.4
Nemendur í Háaleitisskóla- Hvassaleiti við líkan af hverfinu sem þeir hafa tekið þátt í að búa til.



Mynd 4.5
Nemendur í Háaleitisskóla- Álftamýri við líkan af hverfinu sem þeir hafa tekið þátt í að búa til.



Mynd 4.6
Íbúafundur í Háaleitisskóla- Hvassaleiti þann 1. júní 2016.

Skapandi samráð í Háaleitisskóla-Álftamýri
Módelgerð í Háaleitisskóla-Álftamýri fór fram dagana 26. til 29. maí 2016. Nemendur í 6. bekkjum unnu að gerð módelsins og var fyrirkomulag vinnunnar með sama sniði og áður. 15-20 börn tóku þátt í vinnunni í Háaleitisskóla-Álftamýri.

Valfundur nemenda var haldinn í vikunni á eftir, fimmtudaginn 5. maí.

Íbúafundur í Réttarholtsskóla
Fyrri íbúafundurinn af tveimur sem haldnir voru í borgarhlutanum eftir aðferðafræði skapandi samráðs var í Réttarholtsskóla þriðjudaginn 31. maí 2016. Fundurinn var ætlaður íbúum í Bústaða- og Fossvogshverfum og fór fram milli kl. 19.30 og 21.00. Fundarformið var eins og lýst var í kafla 3.1.7.

Á fundinn mættu um 40–50 manns og fór hann vel fram. Fjörugar samræður fóru fram í minni hópum milli íbúa, ráðgjafa og starfsmanna hverfisskipulagsins og margar áhugaverðar ábendingar skráðar í miðakerfi *Skapandi samráðs.*

Íbúafundur Háaleitisskóla-Hvassaleiti
Seinni íbúafundurinn var haldinn í Háaleitisskóla-Hvassaleiti miðvikudaginn 1. júní 2016. Fundurinn var ætlaður íbúum í hverfunum Háaleiti-Múlar og Leiti og Gerði og fór fram milli kl. 19.30 og 21.00. Fundarformið var eins og lýst var í kafla 3.1.7.

Á fundinn mættu um 40–50 manns og fór hann vel fram.

Sýning í Tjarnarsal Ráðhússins
Í tilefni þess að búið var að halda íbúafundi í fjórum borgarhlutum (Árbæ, Breiðholti, Hlíðum og Háaleiti-Bústöðum) var opnuð sýning á afrakstri hverfisskipulags fimmtudaginn 9. júní 2016 í Tjarnarsal Ráðhússins. Sýningin var opin til miðvikudagsins 15. júní. Þar voru sýndar hugmyndir ráðgjafa að framtíðarsýn borgarhlutanna ásamt líkönunum sem 6. bekkingar í hverfisskólum höfðu smíðað.

Á opnunarhátíðina var boðið öllum 6. bekkingum sem tekið höfðu þátt í verkefninu og þeim veitt viðurkenning fyrir þátttökuna.

Á meðan á sýningunni stóð var viðvera allan tíma frá starfsmönnum umhverfis- og skipulagssviðs. Töluvert rennsli var af fólki á sýninguna. Það voru hins vegar mest erlendir ferðamenn sem voru komnir til að skoða Íslandslíkanið svokallaða sem tekur stóran hluta af Tjarnarsalnum þegar það er til sýnis. Giskað er á að hátt í 80% gesta á sýningunni hafi verið erlendir ferðamenn.



Mynd 4.7
Mynd frá sýningunni í Tjarnarsal ráðhússins.

4.3 Samráð við einingar og svið Reykjavíkurborgar

Víðtækt samráð var haft við fjölda aðila innan borgarkerfisins við gerð hverfisskipulags í þessum borgarhluta. Um var að ræða samráð við kjörna fulltrúa, fulltrúa í nefndum og ráðum, hverfisráði og fulltrúa eininga og sviða sem verkefnið tengdist.

Stýrihópur hverfisskipulags

Hluti af innra eftirlit með verkefninu var í höndum stýrihóps sem hafði það hlutverk að tryggja gæði skilagagna, fylgjast með framvindu og tryggja að tekið væri tillit til niðurstaðna úr samráði við íbúa. Í stýrihóp hafa setið borgarstjóri og kjörnir fulltrúar meirihluta ásamt embættismönnum. Frá því að 2. áfangi hverfisskipulags hófst snemma árs 2015 hefur stýrihópur verið með fastan fundartíma síðasta mánudag í hverjum mánuði. Fundirnir voru haldnir í Maríubúð á 3. hæð í Ráðhúsinu undir forystu Dags B. Eggertssonar borgarstjóra.

Umhverfis og skipulagsráð

Á vinnslutíma 2. áfanga hverfisskipulags (jan 2015 – ágúst 2017) hefur verið fjallað um málefni tengd hverfisskipulagi á 25 fundum, sbr. lista yfir samráðsfundi og viðburði sem er að finna í viðauka.

Í upphafi voru verk- og tímaáætlanir ásamt áætlunum um samráð bornar undir umhverfis- og skipulagsráð. Næsti liður í samráði við umhverfis- og skipulagsráð var síðan að fjalla efnislega um skipulags- og matslýsingu eða það sem kallað er verklýsingar fyrir hverfisskipulag í einstökum borgarhlutum. Þessar verklýsingar voru kynntar og ræddar í ráðinu sem síðan samþykkti að senda þær í opinbera kynningu.

Verklýsingar fyrir borgarhlutana Árbæ og Breiðholt fengu efnislega umfjöllun í umhverfis- og skipulagsráði á vormánuðum 2015. Verklýsing fyrir borgarhlutann Hlíðar fékk efnislega umfjöllun á haustmánuðum 2015. Verklýsing fyrir borgarhlutann Háaleiti-Bústaðir fékk síðan efnislega umfjöllun á fyrri hluta árs 2016.

Hugmyndir að framtíðarsýn fyrir borgarhlutana Árbæ, Breiðholt, Hlíðar og Háaleiti-Bústaði voru kynntar og ræddar á vormánuðum 2016 samhliða íbúafundum úti í hverfunum sem fóru þá fram.

Niðurstöður úr samráði við íbúa voru kynntar fyrir umhverfis- og skipulagsráði á haustmánuðum 2016.

Á vormánuðum 2017 var staðan í vinnunni við hverfisskipulag í borgarhlutunum Árbæ, Breiðholti, Hlíðum og Háaleiti- Bústöðum kynnt fyrir ráðsmönnum. Jafnframt voru drög að skipulagsskilmálum kynnt.

Sumarið 2018 var umhverfis- og skipulagsráði skipt upp í tvö ráð; skipulags- og samgönguráð annarsvegar og umhverfis- og heilbrigðisráð hinsvegar. Málefni hverfisskipulags hafa síðan þá heyrt undir skipulags- og samgönguráð.

Þegar vinnu við frágang tillögu að hverfisskipulagi fyrir einstök hverfi í áðurnefndum borgarhlutum er lokið verða þær kynntar og bornar upp til samþykktar í skipulags- og samgönguráði áður en þær verða kynntar á opinberum vettvangi.

Einingar og svið Reykjavíkurborgar

Umfangsmikið samráð var haft við einingar og svið Reykjavíkurborgar en 57 formlegir fundir og kynningar eru skráðar sem tengjast þessum aðilum, sbr. lista yfir samráðsfundi og viðburði í viðauka.

Samráð við einingar og svið Reykjavíkurborgar fór fram með tvennum hætti.

Annars vegar var haldinn fjöldi kynningarfunda fyrir starfsmenn á einstökum deildum og sviðum í samráði við yfirstjórnendur. Hins vegar fór samráðið þannig fram að þær einingar og svið sem talin voru hafa sérstakra hagsmuna að gæta í vinnu við hverfisskipulag voru beðin um að tilnefna sérfræðinga til að vinna með verkefnisstjórn hverfisskipulagsins til að sjá til þess að þeirra sjónarmið kæmust til skila í vinnunni.

Hér er um að ræða sérfræðinga borgarinnar á sviði skipulags- og byggingarmála, framkvæmda- og mannvirkjamála, umhverfismála, sorp- og endurvinnslumála, íþróttamála, velferðarmála, skóla- og frístundamála, menningar- og ferðamála o.fl.

Meginhlutverk þessara sérfræðinga var að:

- Veita verkefnisstjórn og ráðgjafahópum sem eru að vinna við hverfisskipulag í einstökum borgarhlutum faglega ráðgjöf og upplýsingar um þá málaflokka sem þeir eru fulltrúar fyrir.
- Taka þátt í að móta og rýna tillögur að hverfisskipulagi í hverfunum.

Samráð við þessa sérfræðinga fór fram á vinnufundum verkefnisstjórnar hverfisskipulags og sérstökum vinnufundum með ráðgjöfum hverfisskipulags en einnig unnu sérfræðingarnir ákveðin verkefni. Yfirlit yfir þessa vinnufundi er ekki að finna í lista yfir samráðsfundi en minnispunktar frá vinnufundum eru í skjalasafni hverfisskipulags.

Hverfisráð í BH5 Háaleiti-Bústöðum

Mikiðvægur hluti samráðs við gerð hverfisskipulags fyrir hverfin í Háaleiti-Bústöðum fór í gegnum hverfisráð borgarhlutans. Samráðið fór þannig fram að verkefnisstjóri hverfisskipulags kynnti verk- og tímaáætlanir og fór yfir helstu hugmyndir sem voru í vinnslu á hverjum tíma á formlegum fundum hverfisráðsins. Þess á milli fundaði verkefnisstjóri með formanni og varaformanni hverfisráðs. Samkvæmt lista yfir samráðsfundi eru skráðir fundir verkefnisstjóra með aðilum úr hverfisráði Háaleitis-Bústaða 5 talsins.

4.5 Opinberar stofnanir og fyrirtæki

Samráð við opinberar stofnanir og fyrirtæki var skipulagt með tvennum hætti. Annars vegar var um að ræða samráð við aðila sem hafa það hlutverk að veita umsagnir um skipulagsgögn hverfisskipulagsins. Þetta eru aðilar eins og Skipulagsstofnun, Umhverfisstofnun, Minjastofnun, Vegagerðin, nærliggjandi sveitarfélög osfv. Hins vegar er um að ræða aðila með beina hagsmuni vegna eignaraðildar eða umsjónar með ákveðnum þáttum á skipulagssvæðinu. Þetta eru aðilar eins og Veitur ohf, sem er dótturfyrirtæki OR, og Vegagerðin.

Aðilar með umsagnarhlutverk

Í upphafi vinnu við hverfisskipulag var leitað umsagna við skipulags- og matslýsingar og óskað eftir skriflegum umsögnum hjá eftirtöldum aðilum, sjá lista fyrir neðan:

- Skipulagsstofnun
- Umhverfisstofnun
- Nærliggjandi sveitarfélögum
- Svæðisskipulagi höfuðborgarsvæðisins
- Heilbrigðiseftirliti
- Minjastofnun Íslands
- Vegagerðinni
- Veðurstofu Íslands
- Strætó bs
- Veitum (Orkuveitunni)
- Öðrum hlutaðeigandi stofnunum eftir atvikum

Þegar tillaga að hverfisskipuagi verður tilbúin verður hún send til umsagnar hjá sömu aðilum.

Þess bera að geta að Skipulagsstofnum hefur einnig ráðgefandi hlutverki að gegna en stofnunin á að tryggja að þau gögn sem hverfisskipulagið lætur útbúa standist ákvæði skipulagslaga og reglugerða. Því hefur í vinnu við hverfisskpulagið verið haft náið samráð við stofnunina, m.a. með sérstökum fundum þar sem ákveðin mál hafa verið rædd. Í fundayfirliti fyrir þennan málaflokk eru skráðir 15 formlegir fundir, þar af 5 fundir með Skipulagsstofnun.

4.6 Kynningar og samráð við aðra

Verkefnisstjóri hverfisskipulags hefur haldið fjölda kynninga á hverfisskipulagi fyrir ýmsa aðila, sjá lista hér fyrir neðan.

KAFLI

5

Helstu niðurstöður samráðs

EFNISYFIRLIT

5.1 Háaleiti- Múlar

5.2 Kringlan, Hvassaleiti, Leiti og Gerði

5.3 Bústaða- og Smáíbúðahverfi

5.4 Fossvogshverfi- Blesugróf



5. Helstu niðurstöður samráðs

Gerð er grein fyrir niðurstöðum samráðs í borgarhluta 5, annars vegar fyrir allan borgarhlutann og hins vegar fyrir einstök hverfi.

Í samráðinu var beitt þremur mismunandi aðferðum til að fá fram skoðanir og viðhorf íbúa, annars vegar til hugmynda sem kynntar voru í skipulagsferlinu og hins vegar hugmynda íbúa um aðgerðir til bæta hverfin sín. Allar þessar aðferðir hafa kosti og galla sem hafa þarf í huga þegar niðurstöður eru skoðaðar.

Fyrsta aðferðin var að fá rýnihópa íbúa úr hverfunum til að rýna og ræða frumhugmyndir að hverfisskipulagi en Gallup sá um framkvæmd rýnihópanna. Niðurstöðurnar úr þeirri vinnu voru notaðar til að lagfæra hugmyndir sem síðan voru kynntar á íbúafundum.

Á íbúafundum var beitt tveimur aðferðum til að fá fram skoðanir íbúa bæði til hugmynda sem kynntar voru á veggspjöldum og til hugmynda íbúanna sjálfra um aðgerðir til að bæta hverfin. Fyrri aðferðin er svokölluð miðaaðferð en seinni aðferðin var skoðanakönnun; gerð er grein fyrir þessum aðferðum í kafla 3 í Greinargerð um samráð sem er fylgigagn hverfisskipulags í borgarhluta 5.

Fyrirvara þarf að setja við þær niðurstöður sem reifaðar verða hér. Íbúar sem tjáðu sig um skipulagsmál í borgarhluta 5, hvort heldur um var að ræða rýnihópa eða íbúafundi var minnihluti íbúa. Í borgarhluta 5 voru 5 rýnihópar með 7–10 íbúum í hverjum rýnihóp, alls 43 íbúar, en á báða íbúafundina mættu samtals um 80-100 manns sem er aðeins lítill hlut þeirra tæplega 15 þúsund íbúa sem búa í öllum fjórum hverfum borgarhlutans. Öðru máli gegnir um þátttöku sjöttubekkinga í hverfisskólunum en þar þar tóku nær allir nemendur í árganginum þátt í fundum þar sem þeir gátu komið skoðunum um skipulag í sínu hverfi á framfæri.

Þó svo að þau gögn sem skráð eru í miðasjá og skoðanakönnunum sé hægt að draga saman sem tölfræði þarf að setja fyrirvara við að nota gögnin á þann hátt bæði vegna þess hversu fáir íbúar létu í ljós álit sitt með þessum hætti og hins að úrvinnsluaðferðir eru enn sem komið er ófullkomnar.

Samráðsaðferðirnar hafa þó dregið fram fjölbreyttar skoðanir íbúa á margvíslegum málum og gefa nokkuð góða vísbendingu um hvert þeir íbúar sem tóku virkan þátt í samráðinu vilja stefna. Rétt þykir að benda á að þótt flestar hugmyndir sem sem koma fram tengist beint skipulagsmálum er eitthvað um athugasemdir við viðhald og rekstur en slíkum hugmyndum verður komið á framfæri við viðkomandi einingar og deildir Reykjavíkurborgar.

Yfirlit yfir skráðar niðurstöður

Tafla 1
Yfirlit yfir skráða miða í miðasjá fyrir borgarhluta 5 Háaleiti-Bústaði en miðarnir koma frá íbúafundum og valfundum með nemendum.

Mynd 5.1
Mynd frá íbúafundi í Breiðagerðisskóla.



Háaleiti-Múlar

Í úrvinnslu samráðs í Háaleiti-Múlum hefur annars vegar verið horft til ákveðinna svæða og málefna sem aðalskipulagið mótar stefnu um og hins vegar til tillagna sem kynntar voru á íbúafundum og var fjallað um undir hinum sjö höfuðflokkum *Gátlista um visthæfi byggðar.* Fyrst í þessari samantekt er farið yfir áherslur frá aðalskipulagi en síðar er fjallað um málefni sem dregin eru fram undir höfuðflokkum *Gátlista um visthæfi byggðar.*

Stefna og áherslur aðalskipulags

Miklabraut í stokk

Í rýnihópum og á íbúafundum voru kynntar hugmyndir um að setja Miklubraut í stokk milli Grensásvegar og Kringlu með vistlokum yfir götunni sem annaðhvort mætti nýta sem græn svæði eða nýtt byggingarland. Kynntar voru tvennskonar tillögur, annarsvegar með tveimur semfelldum vistlokum sitthvoru megin við Háaleitisbraut og hinsvegar með fimm minni vistlokum.

Meirihluti þátttakenda í rýnihópum taldi hugmyndir um Miklubraut í stokk geta haft margvísleg jákvæð áhrif, s.s. bættar tengingar milli hverfa, aukið öryggi og minna ónæði vegna hljóð- og lofmengunar. Nokkuð skiptar skoðanir voru um hvort betra væri að hafa tvö samfelld vistlok eða fimm minni. Margir lýstu hinsvegar efasemdum um framkvæmdina, bæði þeir sem tóku jákvætt og neikvætt í hugmyndirnar, töldu þær óraunhæfar, dýrar og/eða höfðu ekki trú á að þær yrðu að veruleika og vísuðu í að rætt hafi verið um að setja Miklubraut í stokk/göng í Hlíðunum í tugi ára. Einnig kom fram að sumir töldu hugmyndirnar ekki taka á helstu umferðarvandamálum á svæðinu sem væru helst tengd töfum á gatnamótunum við Grensásveg og Háaleitisbraut. Vildu sumir frekar sjá Miklubraut fara í göng neðanjarðar á þessu svæði.

Sértækar aðgerðir vegna umferðarhávaða

Í rýnihópum var spurt um álit þátttakenda á ýmsum sértækum aðgerðum til að spyrna við hljóðmengun frá umferðarþungum götum, s.s. Miklubraut, Bústaðavegi, Grensásvegi, Háaleitisbraut og Kringlumýrarbraut. Nefndar voru lausnir eins og á hljóðmanir, hljóðveggir, gróður og/eða sambland af öllu.

Umræður um þessi atriði náðu ekki miklu flugi og höfðu margir þátttakendur litlar skoðanir á efninu. Fram kom að margir höfðu efasemdir að hljóðmanir einar og sér veittu næganlega vernd fyrir umferðarhávaða og einnig lýstu margir efasemdum um að gróður veitti ásættanlega vörn nema hluta úr ári þegar tré væru fulllaufguð. Auk þess safnaðist rusl í gróðurbeð sem talsverð vinna væri að hirða. Töldu margir að einhverskonar veggir eða grindverk væru besta lausnin og hugsanlega í samspili með gróðri.

Háaleitisbraut/Miklabraut

Hugmyndir um uppbyggingu á fjölbýlishúsa á auðum svæðum við gatnamót Háaleitisbrautar og Miklubrautar voru kynntar í rýnihópum og á íbúafundum.

Almennt fengu hugmyndirnar góð viðbrögð og fram kom að þátttakendur sáu ekki fyrir sér að svæðin nýttust til annarskonar notkunar.

Fastmótuð gróin byggð

Kynntar voru í rýnihópum og á íbúafundum hugmyndir að húsfélög í lyftulausum fjölbýlishúsum fengu heimildir til að hækka húsin um eina hæð ef á sama tíma væri komið fyrir lyftu. Langflestir þátttakendur voru jákvæðir gagnvart hugmyndunum og töldu þær geta aukið verðmæti íbúða og gert þær eftirsóknarverðari fyrir eldra fólk og barnafjölskyldur. Á íbúafundum voru einnig kynntar hugmyndir um nýja skilmála sem gerðu fasteignaeigendum auðveldara um vik að breyta húsum sínum, s.s. að byggja svalir, sólskála og að bæta við aukaíbúð í sérbýlishúsum. Almennt fengu þessar hugmyndir nokkuð jákvæð viðbrögð á svarblöðum sem dreift var á íbúfundum.

Mynd 5.2
Flygildi: Háaleiti- Múlar.


UMSLAG
ORMSSON

Í rýnihópum var einnig spurt um viðhorf fólks til byggðarverndar með hugsanlegum takmörkunum á heimildum til breytinga á fasteignum. Á heildina litið voru þátttakendur í rýnihópum frekar hlynntir því að heildaryfirbragð tiltekinna hverfa eða svæða væri verndað án þess þó að frelsi fasteignaeigenda til að breyta og bæta húsnæði væri skert um of. Töldu margir t.d. að ýmsar minni breytingar, s.s. kvistir, svalir eða grindverk, gætu gefið byggingum karakter án þess að hafa mikil áhrif á heildaryfirbragð hússins og hverfisins.

Nærþjónusta
Lítil umræða var um nærþjónustu í rýnihópum og fáar athugasemdir skráðar á íbúafundum sem snúa að aukinni nærþjónustu í Háaleiti-Múlum. Í hverfinu er verslunarkjarninn Miðbær þar sem m.a. er matvöruverslun, ísbúð, bakarí og önnur þjónusta. Auk þess er stutt yfir í Kringluna, Lágmúla og verslunarkjarna í næstu hverfum.

Borgargötur
Hugmyndir um borgargötur voru kynntar í rýnihópum og á íbúafundum. Sérstaklega var rætt um borgargötu á Bústaðavegi en einnig á Háaleitisbraut.

Nokkuð jákvæð viðbrögð voru við hugmyndum um borgargötur og flestir voru jákvæðir fyrir því að bæta aðstæður fyrir vistvænni ferðamáta. Fram kom þó að borgargata á Bústaðavegi þyrfti að þola umferðarþungann sem þar er núna.

Hjólreiðar
Í rýnihópum var ekki mikil umræða um hjólreiðar en þó kom fram að nokkur fjöldi þátttakenda hjólaði reglulega, annaðhvort í tómstundum eða til og frá vinnu. Fram kom að aðstæður til hjólreiða í Reykjavík hefðu batnað mikið á undanförnum árum og almennt var ríkur vilji til að bæta aðstæður enn frekar, s.s. við borgargötur. Einnig kom skýrt fram í tengslum við umræður um vistlok, bæði á Miklubraut og Bústaðavegi, að slíkar aðgerðir gætu bætt aðstæður til hjólreiða mikið.

Gátlisti um visthæfi byggðar – höfuðflokkar

Til þess að tengja betur saman niðurstöður úr samráði og tillögur að hverfisskipulagi í Háaleiti-Múlum er farin sú leið að greina niðurstöður eftir þeim höfuðflokkum sem tilteknir eru í Gátlista um visthæfi byggðar.

SAMFÉLAG

Undir samfélag flokkast menntun og tómstundir, menning og félagsmál, verslun og þjónusta og fjölgun íbúa til þess að bæta aldursdreifingu.

Langalgengasta hugmyndin sem skráð var í þessum flokki var um bætta leikaðstöðu á skólalóð Háaleitisskóla í Álftamýri en einnig á grænt svæði vestan við verslunarkjarnann Miðbæ. Einnig var óskað eftir bættum aðstæðum til ýmiskonar íþrótta- og tómstundaiðkunar, s.s. fótbolta- og körfuboltavalla og aðstöðu fyrir hjólabretti og línuskauta. Einnig höfðu íbúar áhuga á bændamarkaði í hverfið. Þá höfðu margir áhuga á aukinni list í almenningsrými í hverfinu og komu m.a. fram hugmyndir um vegglistaverk á fjölbýlishús eins og m.a. hefur verið gert í Breiðholti.

GÆÐI BYGGÐAR

Undir gæði byggðar flokkast öll þau atriði sem snúa að því hvernig hægt sé að þróa byggðina á vistvænum forsendum, þ.e. byggðarmynstur, staðarandi og efling almenningsrýma.

Talsvert var kvartað undan loft- og hljóðmengun frá Miklubraut. Einnig lýstu íbúar vilja til að byggðarmynstur í Safamýri væri verndað og sömuleiðis götumynd Háaleitisbrautar. Ýmsar hugmyndir um bætta ásýnd hverfisins komu einnig fram, s.s. um hreinsun veggjakrots og aukinn gróður.

SAMGÖNGUR

Undir samgöngur flokkast borgargötur, göngu- og hjólastígar, almenningsamgöngur og bílastæði.

Íbúar höfðu mikinn áhuga á að Miklabraut væri sett í stokk og einnig var óskað eftir hjólastíg meðfram götunni. Sömuleiðis var óskað eftir hjólastíg meðfram Vegmúla að Suðurlandsbraut til að bæta tengingu við Laugardal. Víða um hverfið var óskað eftir ýmiskonar umbótum á aðstæðum gangandi og hjólandi vegfarenda, s.s. um gangbrautir og lagfæringar á gangséttum og sérstaklega kvartað undan umferðarmagni og umferðarhraða, t.d. við Fellsmúla og Háaleitisbraut við Lágmúla.

VISTKERFI OG MINJAR

Vistkerfi og minjar taka til vistkerfa í hverfum, meðhöndlun ofanvatns, menningar- og fornminja.

Ekki voru margar hugmyndir skráðar í þennan málaflokk en flestar sneru að auknum trjágróðri, t.d. við Ármúla og Síðumúla en einnig á grænt svæði við gatnamót Miklubrautar og Háaleitisbrautar og víðar.

ORKA OG AUÐLINDIR

Orka og auðlindir fjalla um vistvæna orkugjafa, sorpflokkun og úrgangsstjórnun, kolefnisbindingu og bætta nýtingu auðlinda og betri landnýtingu.

Fáar hugmyndir eru skráðar í málaflokkinn en nokkrar hugmyndir eru skráðar um grenndarstöð Sorpu við íþróttasvæði Fram.

MANNVIRKI

Undir þennan málaflokk falla úrbætur á núverandi húsnæði og hvernig hægt sé að bæta og þróa húsnæðið í takt við auknar kröfur um vistvænar áherslur.

Fáar hugmyndir eru skráðar í þennan málaflokk en fram komu athugasemdir um að leyfa ofanábyggingar á fjölbýlishús við Háaleitisbraut og Álftamýri og um heimild til viðbygginga við raðhús í Álftamýri

NÁTTÚRUVÁ

Þessum málaflokki tilheyra atriði sem snúa að náttúruvá.

Engar skráðar athugasemdir eru í þessum málaflokki.

Leiti og Gerði

Í úrvinnslu samráðs í Leitum og Gerðum hefur annars vegar verið horft til ákveðinna svæða og málefna sem aðalskipulagið dregur fram og hins vegar tillagna sem kynntar voru á íbúafundum og sett eru fram undir hinum sjö höfuðflokkum *Gátlista um visthæfi byggðar.* Fyrst í þessari samantekt er farið yfir áherslur frá aðalskipulagi en síðan er fjallað um málefni sem koma fram í gátlistanum.

Stefna og áherslur aðalskipulags

Miklabraut í stokk

Í rýnihópum og á íbúafundum voru kynntar hugmyndir um að setja Miklubraut í stokk milli Grensásvegar og Kringlu með vistlokum yfir götunni sem annaðhvort mætti nýta sem græn svæði eða nýtt byggingarland. Kynntar voru tvennskonar tillögur, annarsvegar með tveimur semfelldum vistlokum sitthvoru megin við Háaleitisbraut og hinsvegar með fimm minni vistlokum.

Meirihluti þátttakenda í rýnihópum taldi hugmyndir um Miklubraut í stokk geta haft margvísleg jákvæð áhrif, s.s. bættar tengingar milli hverfa, aukið öryggi og minna ónæði vegna hljóð- og lofmengunar. Nokkuð skiptar skoðanir voru um hvort betra væri að hafa tvö samfelld vistlok eða fimm minni. Margir lýstu hinsvegar efasemdum um framkvæmdina, bæði þeir sem tóku jákvætt og neikvætt í hugmyndirnar, töldu þær óraunhæfar, dýrar og/eða höfðu ekki trú á að þær yrðu að veruleika og vísuðu í að rætt hafi verið um að setja Miklubraut í stokk/göng í Hlíðunum í tugi ára. Einnig kom fram að sumir töldu hugmyndirnar ekki taka á helstu umferðarvandamálum á svæðinu sem væru helst tengd töfum á gatnamótunum við Grensásveg og Háaleitisbraut. Vildu sumir frekar sjá Miklubraut fara í göng neðanjarðar á þessu svæði.

Sértækar aðgerðir vegna umferðarhávaða

Í rýnihópum var spurt um álit þátttakenda á ýmsum sértækum aðgerðum til að spyrna við hljóðmengun frá umferðarþungum götum, s.s. Miklubraut, Bústaðavegi, Grensásvegi, Háaleitisbraut og Kringlumýrarbraut. Nefndar voru lausnir eins og á hljóðmanir, hljóðveggir, gróður og/eða sambland af öllu.

Umræður um þessi atriði náðu ekki miklu flugi og höfðu margir þátttakendur litlar skoðanir á efninu. Fram kom að margir höfðu efasemdir að hljóðmanir einar og sér veittu næganlega vernd fyrir umferðarhávaða og einnig lýstu margir efasemdum um að gróður veitti ásættanlega vörn nema hluta úr ári þegar tré væru fulllaufguð. Auk þess safnaðist rusl í gróðurbeð sem talsverð vinna væri að hirða. Töldu margir að einhverskonar veggir eða grindverk væru besta lausnin og hugsanlega í samspili með gróðri.

Bústaðavegur

Í rýnihópum og á íbúafundum voru kynntar hugmyndir um að setja vistlok yfir Bústaðaveg á fjórum stöðum til að bæta tengingar á milli hverfa og auka öryggi gangangi og hjólandi vegfarenda.

Tillögurnar hlutu mjög góð viðbrögð bæði í rýnihópum og á íbúafundum. Þátttakendur áttu auðvelt með að sjá ávinninginn af þeim í bættum samgöngum og öryggi og voru hlynnt að hafa vistlok á öllum þeim stöðum sem sýndir voru í kynningarefni. Í rýnihópum var einnig rætt um möguleikann á undirgöngum undir Bústaðaveg í stað vistloka en þær hugmyndir voru slegnar af borðinu af langflestum þátttakendum.

Fastmótuð gróin byggð

Kynntar voru í rýnihópum og á íbúafundum hugmyndir að húsfélög í lyftulausum fjölbýlishúsum fengu heimildir til að hækka húsin um eina hæð ef á sama tíma væri komið fyrir lyftu. Langflestir þátttakendur voru jákvæðir gagnvart hugmyndunum og töldu þær geta aukið verðmæti íbúða og gert þær eftirsóknarverðari fyrir eldra fólk og barnafjölskyldur. Á íbúafundum voru einnig kynntar hugmyndir um nýja skilmála sem gerðu fasteignaeigendum auðveldara um vik að breyta húsum sínum, s.s. að byggja svalir, sólskála og að bæta við aukaíbúð í sérbýlishúsum. Almennt fengu þessar hugmyndir nokkuð jákvæð viðbrögð á svarblöðum sem dreift var á íbúfundum.

Mynd 5.3
Flygildi: Leiti og Gerði.

Í rýnihópum var einnig spurt um viðhorf fólks til byggðarverndar með hugsanlegum takmörkunum á heimildum til breytinga á fasteignum. Á heildina litið voru þátttakendur í rýnihópum frekar hlynntir því að heildaryfirbragð tiltekinna hverfa eða svæða væri verndað án þess þó að frelsi fasteignaeigenda til að breyta og bæta húsnæði væri skert um of. Töldu margir t.d. að ýmsar minni breytingar, s.s. kvistir, svalir eða grindverk, gætu gefið byggingum karakter án þess að hafa mikil áhrif á heildaryfirbragð hússins og hverfisins.

Borgargötur
Hugmyndir um borgargötur voru kynntar í rýnihópum og á íbúafundum. Sérstaklega var rætt um borgargötu á Bústaðavegi en einnig á Háaleitisbraut.

Nokkuð jákvæð viðbrögð voru við hugmyndum um borgargötur og flestir voru jákvæðir fyrir því að bæta aðstæður fyrir vistvænni ferðamáta. Fram kom þó að borgargata á Bústaðavegi þyrfti að þola umferðarþungann sem þar er núna.

Nærþjónusta
Lítil umræða var um nærþjónustu í rýnihópum. Fáar athugasemdir voru skráðar á íbúafundum sem snúa að aukinni nærþjónustu en nemendur lýstu meiri óskum um aukna nærþjónustu af ýmsu tagi, s.s. sjoppu, matvöruverslun og veitinga- og kaffihús. Í hverfinu er verslunarkjarninn Austurver þar sem m.a. er matvöruverslun, bakarí, apótek og ýmis önnur þjónusta. Einnig eru tveir verslunar og þjónustukjarnar á Grensásvegi auk Kringlunnar að sjálfsögðu.

Hjólreiðar
Í rýnihópum var ekki mikil umræða um hjólreiðar en þó kom fram að nokkur fjöldi þátttakenda hjólaði reglulega, annaðhvort í tómstundum eða til og frá vinnu. Fram kom að aðstæður til hjólreiða í Reykjavík hefðu batnað mikið á undanförnum árum og almennt var ríkur vilji til að bæta aðstæður enn frekar, s.s. við borgargötur. Einnig kom skýrt fram í tengslum við umræður um vistlok, bæði á Miklubraut og Bústaðavegi, að slíkar aðgerðir gætu bætt aðstæður til hjólreiða mikið.

Gátlisti um visthæfi byggðar – höfuðflokkar

Til þess að tengja betur saman niðurstöður úr samráði og tillögur að hverfisskipulagi í Leitum og Gerðum er farin sú leið að flokka frekari úrvinnslu niðurstaðna eftir þeim höfuðflokkum sem settir eru fram í *Gátlista um visthæfi byggðar*.

SAMFÉLAG

Undir samfélag flokkast menntun og tómstundir, menning og félagsmál, verslun og þjónusta og fjölgun íbúa til þess að bæta aldursdreifingu. Horft verður á þennan flokk út frá hugmyndum sjöttubekkinga annars vegar og annarra íbúa hins vegar, enda viðhorf og áherslur ólíkar.

Á valfundi nemenda kom fram eindregin ósk um sjoppu og/eða ísbúð í hverfið. Oftast var hugmyndin skráð við Austurver en einnig á verslunarhúsnæði við Grensásveg og á svæði við Háaleitisbraut þar sem áður var sjoppan Blái turninn. Einnig kölluðu nemendur eftir fótboltavelli á skólalóð Háaleitisskóla-Hvassaleiti og leikvöllum víðsvegar um hverfið.

Aðrir íbúar í hverfinu kölluðu mjög eftir úrbótum á skólalóð Háaleitisskóla-Hvassaleiti. Einnig höfðu íbúar mikinn áhuga á aukinni list í almenningsrými víða um hverfið.

GÆÐI BYGGÐAR

Undir gæði byggðar flokkast öll þau atriði sem snúa að því hvernig hægt sé að þróa byggðina á vistvænum forsendum, þ.e. byggðamynstur, staðarandi og efling almenningsrýma.

Á íbúafundi kom fram þónokkrar hugmyndir um að útbúinn yrði garður og útivistarsvæði á RÚV reit. Nemendur höfðu einnig mikinn áhuga á að drykkjarfontum væri komið fyrir víðsvegar á opnum svæðum. Einnig var kvartað undan hljóð- og loftmengun frá Miklubraut. Fram komu athugasemdir um að leiguíbúðir vantaði í hverfið.

SAMGÖNGUR

Undir samgöngur flokkast borgargötur, göngu- og hjólastígar, almenningssamgöngur og bílastæði.

Íbúar höfðu mestan áhuga á að Miklabraut væri sett í stokk og einnig var óskað eftir hjólastíg meðfram götunni. Ýmsar aðrar hugmyndir komu sömuleiðis fram, s.s. um að hægja á umferð á Háaleitisbraut, bæta lýsingu við gönguþveranir og fjölga hjólastæðum við Kringluna og Austurver.

VISTKERFI OG MINJAR

Vistkerfi og minjar taka til vistkerfa í hverfum, meðhöndlun ofanvatns, menningar- og fornminja.

Mjög fáar hugmyndir eru skráðar í þennan flokk en þó er óskað eftir auknum trjágróðri við Kringluna og Austurver.

ORKA OG AUÐLINDIR

Orka og auðlindir fjalla um vistvæna orkugjafa, sorpflokkun og úrgangsstjórnun, kolefnisbindingu og bætta nýtingu auðlinda, svo sem landrýmis.

Óskað er eftir fleiri ruslatunnum víðsvegar um hverfið. Einnig koma fram hugmyndir um bætta landnýtingu með uppbyggingu á RÚV reit.

MANNVIRKI

Undir þennan málflokk falla úrbætur á núverandi húsnæði og hvernig hægt sé að bæta og þróa húsnæðið í takt við auknar kröfur um vistvænar áherslur.

Ekki eru margar hugmyndir skráðar í þennan flokk en þó komu fram óskir um að fá að skipta húsnæði upp í tvær íbúðir og um ofanábyggingu á fjölbýlishús. Einnig er lagt til að skólahúsnæði sem nýtt betur utan skólatíma.

NÁTTÚRUVÁ

Til þessa málaflokks taka atriði er snúa að náttúruvá.

Engar hugmyndir eru skráðar í þenna málaflokk.

Bústaðahverfi

Í úrvinnslu samráðs í Bústaðahverfi hefur annars vegar verið horft til ákveðinna svæða og málefna sem aðalskipulagið mótar stefnu um og hins vegar til tillagna sem kynntar voru á íbúafundum og var fjallað um undir hinum sjö höfuðflokkum *Gátlista um visthæfi byggðar.* Fyrst í þessari samantekt er farið yfir áherslur frá aðalskipulagi en síðar er fjallað um málefni sem dregin eru fram undir höfuðflokkum *Gátlista um visthæfi byggðar.*

Stefna og áherslur aðalskipulags

Sértækar aðgerðir vegna umferðarhávaða
Í rýnihópum var spurt um álit þátttakenda á ýmsum sértækum aðgerðum til að spyrna við hljóðmengun frá umferðarþungum götum, s.s. Miklubraut, Bústaðavegi, Grensásvegi, Háaleitisbraut og Kringlumýrarbraut. Nefndar voru lausnir eins og á hljóðmanir, hljóðveggir, gróður og/eða sambland af öllu.

Umræður um þessi atriði náðu ekki miklu flugi og höfðu margir þátttakendur litlar skoðanir á efninu. Fram kom að margir höfðu efasemdir að hljóðmanir einar og sér veittu næganlega vernd fyrir umferðarhávaða og einnig lýstu margir efasemdum um að gróður veitti ásættanlega vörn nema hluta úr ári þegar tré væru fulllaufguð. Auk þess safnaðist rusl í gróðurbeð sem talsverð vinna væri að hirða. Töldu margir að einhverskonar veggir eða grindverk væru besta lausnin og hugsanlega í samspili með gróðri.

Bústaðavegur
Í rýnihópum og á íbúafundum voru kynntar hugmyndir um að setja vistlok yfir Bústaðaveg á fjórum stöðum til að bæta tengingar á milli hverfa og auka öryggi gangangi og hjólandi vegfarenda.

Tillögurnar hlutu mjög góð viðbrögð bæði í rýnihópum og á íbúafundum. Þátttakendur áttu auðvelt með að sjá ávinninginn af þeim í bættum samgöngum og öryggi og voru hlynnt að hafa vistlok á öllum þeim stöðum sem sýndir voru í kynningarefni. Í rýnihópum var einnig rætt um möguleikann á undirgöngum undir Bústaðaveg í stað vistloka en þær hugmyndir voru slegnar af borðinu af langflestum þátttakendum.

Fastmótuð gróin byggð
Kynntar voru í rýnihópum og á íbúafundum hugmyndir að húsfélög í lyftulausum fjölbýlishúsum fengu heimildir til að hækka húsin um eina hæð ef á sama tíma væri komið fyrir lyftu. Langflestir þátttakendur voru jákvæðir gagnvart hugmyndunum og töldu þær geta aukið verðmæti íbúða og gert þær eftirsóknarverðari fyrir eldra fólk og barnafjölskyldur. Á íbúafundum voru einnig kynntar hugmyndir um nýja skilmála sem gerðu fasteignaeigendum auðveldara um vik að breyta húsum sínum, s.s. að byggja svalir, sólskála og að bæta við aukaíbúð í sérbýlishúsum. Almennt fengu þessar hugmyndir nokkuð jákvæð viðbrögð á svarblöðum sem dreift var á íbúfundum.

Í rýnihópum var einnig spurt um viðhorf fólks til byggðarverndar með hugsanlegum takmörkunum á heimildum til breytinga á fasteignum. Á heildina litið voru þátttakendur í rýnihópum frekar hlynntir því að heildaryfirbragð tiltekinna hverfa eða svæða væri verndað án þess þó að frelsi fasteignaeigenda til að breyta og bæta húsnæði væri skert um of. Töldu margir t.d. að ýmsar minni breytingar, s.s. kvistir, svalir eða grindverk, gætu gefið byggingum karakter án þess að hafa mikil áhrif á heildaryfirbragð hússins og hverfisins.

Borgargötur
Hugmyndir um borgargötur voru kynntar í rýnihópum og á íbúafundum. Sérstaklega var rætt um borgargötu á Bústaðavegi en einnig á Háaleitisbraut.

Nokkuð jákvæð viðbrögð voru við hugmyndum um borgargötur og flestir voru jákvæðir fyrir því að bæta aðstæður fyrir vistvænni ferðamáta. Fram kom þó að borgargata á Bústaðavegi þyrfti að þola umferðarþungann sem þar er núna.

Mynd 5.4
Flygildi: Bústaðahverfi.



Nærþjónusta
Lítil umræða var um nærþjónustu í rýnihópum. Þónokkrar athugasemdir voru skráðar á íbúafundum og valfundum nemenda sem snúa að aukinni nærþjónustu. Nemendur lýstu óskum um ýmiskonar verslunar- og þjónustustarfsemi, s.s. veitinga- og kaffihús og sjoppu en aðrir íbúar hverfisins voru helst á því að kaffihús/bar vantaði í hverfið. Innan hverfisins eru einungis einn verslunar og þjónustukjarni á gatnamótum Réttarholtsvegar og Sogavegar en auk þess er fiskverslun á Sogavegi við Grensásveg. Verslunarkjarninn Grímsbær við Bústaðavega liggur einnig á jaðri hverfisins auk verslunar- og þjónustukjarna við Grensásveg. Skeifan og Kringlan eru einnig í næsta nágrenni.

Hjólreiðar
Í rýnihópum var ekki mikil umræða um hjólreiðar en þó kom fram að nokkur fjöldi þátttakenda hjólaði reglulega, annaðhvort í tómstundum eða til og frá vinnu. Fram kom að aðstæður til hjólreiða í Reykjavík hefðu batnað mikið á undanförnum árum og almennt var ríkur vilji til að bæta aðstæður enn frekar, s.s. við borgargötur. Einnig kom skýrt fram í tengslum við umræður um vistlok, bæði á Miklubraut og Bústaðavegi, að slíkar aðgerðir gætu bætt aðstæður til hjólreiða mikið.

Gátlisti um visthæfi byggðar – höfuðflokkar

Til þess að tengja betur saman niðurstöður úr samráði og tillögur að hverfisskipulagi í Bústaðahverfi er farin sú leið að flokka frekari úrvinnslu niðurstaðna eftir þeim höfuðflokkum sem ávarpaðir voru í *Gátlista um visthæfi byggðar.*

SAMFÉLAG

Undir samfélag flokkast menntun og tómstundir, menning og félagsmál, verslun og þjónusta og fjölgun íbúa til þess að bæta aldursdreifingu. Horft verður á þennan flokk út frá hugmyndum sjöttubekkinga annars vegar og annarra íbúa hins vegar, enda viðhorf og áherslur ólíkar.

Nemendur hafa mikinn áhuga á aukinni þjónustu í hverfinu, s.s. kaffihúsi, veitingahúsi, sjoppu og bakaríi. Einnig vildu þeir fótboltavelli, sérstaklega á skólalóð Breiðagerðisskóla.

Aðrir íbúar hverfisins voru sammála nemendum um þörfina á kaffihúsi eða bar innan hverfisins. Eru hugmyndirnar flestar skráðar við Hólmgarð 34 eða Sprengisand. Einnig er óskað eftir leikvelli í Grundargerðisgarð, á opið svæði austan við Réttarholtsskóla og á svæði nærri hesthúsum við austurenda Bústaðavegar.

GÆÐI BYGGÐAR

Undir gæði byggðar flokkast öll þau atriði er snúa að því hvernig hægt sé að þróa byggðina á vistvænum forsendum, þ.e. byggðarmynstur og staðarandi, efling almenningsrýma og aðgerðir til að minnka hávaða- og loftmengun.

Bæði nemendur og íbúar höfðu áhuga á að fá sundlaug í hverfið og voru flestar athugasemdir skráðar á svæði austan við lóð Réttarholtsskóla. Á íbúafundum kom fram óánægja með lóðir grunnskólanna og að svæði við Hólmgarð 34 væri í niðurníðslu. Einnig var þónokkuð kvartað undan veggjakroti við Breiðagerðisskóla og hljóð- og lofmengun, sérstaklega næst Grensásvegi, Bústaðavegi og Miklubraut. Óskað var eftir verndun götumyndar við Hólmgarð.

SAMGÖNGUR

Undir samgöngur flokkast borgargötur, göngu- og hjólastígar, almenningssamgöngur og bílastæði.

Bústaðavegur var skiljanlega mikið hitasvæði hugmynda og athugasemda í þessum flokki. Margar óskir komu fram um að byggðar væru göngu- og hjólabrýr víða yfir götuna. Einnig komu fram margar hugmyndir um að gatan væri sett í stokk og eins athugasemdir um umferðarmagn og hraða. Einnig komu fram athugasemdir um að bæta þyrfti lýsingu við gangbrautir víða, að hægja þyrfti á umferð víða og að það vantaði biðskýli við strætóstöðvar á Grensásvegi.

VISTKERFI OG MINJAR

Vistkerfi og minjar taka til vistkerfa í hverfum, meðhöndlun ofanvatns, menningar- og fornminja.

Mjög fáar athugasemdir voru skráðar í þennan málaflokk og snerust þær eingöngu um aukinn trjágróður.

ORKA OG AUÐLINDIR

Orka og auðlindir fjalla um vistvæna orkugjafa, sorpflokkun og úrgangsstjórnun, kolefnisbindingu og bætta nýtingu auðlinda, svo sem landrýmis.

Íbúum hverfisins finnst vanta ruslatunnur víðsvegar um hverfið en einnig var kallað eftir grenndargámum við Breiðagerðisskóla og Grundargerðisgarð.

MANNVIRKI

Undir þennan málflokk falla úrbætur á núverandi húsnæði og hvernig hægt sé að bæta og þróa húsnæðið í takt við auknar kröfur um vistvænar áherslur.

Nokkrar hugmyndir eru skráðar um heimildir til breytinga á húsnæði, s.s. kvisti og viðbyggingar. Einnig er talin þörf á að nýta skólahúsnæði betur utan skólatíma.

NÁTTÚRUVÁ

Til þessa málaflokks taka atriði er snúa að náttúruvá.

Engar athugasemdir eru skráðar í þessum málaflokki.

Fossvogshverfi

Í úrvinnslu samráðs í Fossvogshverfi hefur annars vegar verið horft til ákveðinna svæða og málefna sem aðalskipulagið mótar stefnu um og hins vegar til tillagna sem kynntar voru á íbúafundum og var fjallað um undir hinum sjö höfuðflokkum *Gátlista um visthæfi byggðar.* Fyrst í þessari samantekt er farið yfir áherslur frá aðalskipulagi en síðar er fjallað um málefni sem dregin eru fram undir höfuðflokkum *Gátlista um visthæfi byggðar.*

Stefna og áherslur aðalskipulags

Þ56 Borgarspítalareitur
Skv. Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030 er um að ræða svæði fyrir þjónustustofnanir. Gert er ráð fyrir starfsemi á sviðið heilbrigðismála, hjúkrunarheimili, verslun og þjónustu, stofnunum og íþróttamannvirkjum. Ennfremur er gert ráð fyrir breyttri landnotkun á jaðri svæðisins til suðurs og austurs og þar verði þróuð íbúðarbyggð.

Í rýnihópum voru kynntar hugmyndir um tillögu að deiliskipulagi fyrir þann hluta reitsins þar sem gert er ráð fyrir íbúðarbyggð. Samkvæmt hugmyndinni er um að ræða alls 186 íbúðir í 3-4 hæða fjölbýlishúsum og 2-3 hæða raðhúsum. Hugmyndirnar fengu góð viðbrögð hjá flestum þátttakendum, þótti byggingarmagn vera ásættanlegt og svæðið almennt vera vannýtt.

Sértækar aðgerðir vegna umferðarhávaða
Í rýnihópum var spurt um álit þátttakenda á ýmsum sértækum aðgerðum til að spyrna við hljóðmengun frá umferðarþungum götum, s.s. Miklubraut, Bústaðavegi, Grensásvegi, Háaleitisbraut og Kringlumýrarbraut. Nefndar voru lausnir eins og á hljóðmanir, hljóðveggir, gróður og/eða sambland af öllu.

Umræður um þessi atriði náðu ekki miklu flugi og höfðu margir þátttakendur litlar skoðanir á efninu. Fram kom að margir höfðu efasemdir að hljóðmanir einar og sér veittu nægjanlega vernd fyrir umferðarhávaða og einnig lýstu margir efasemdum um að gróður veitti ásættanlega vörn nema hluta úr ári þegar tré væru fulllaufguð. Auk þess safnaðist rusl í gróðurbeð sem talsverð vinna væri að hirða. Töldu margir að einhverskonar veggir eða grindverk væru besta lausnin og hugsanlega í samspili með gróðri.

Bústaðavegur
Í rýnihópum og á íbúafundum voru kynntar hugmyndir um að setja vistlok yfir Bústaðaveg á fjórum stöðum til að bæta tengingar á milli hverfa og auka öryggi gangangi og hjólandi vegfarenda.

Tillögurnar hlutu mjög góð viðbrögð bæði í rýnihópum og á íbúafundum. Þátttakendur áttu auðvelt með að sjá ávinninginn af þeim í bættum samgöngum og öryggi og voru hlynnt að hafa vistlok á öllum þeim stöðum sem sýndir voru í kynningarefni. Í rýnihópum var einnig rætt um möguleikann á undirgöngum undir Bústaðaveg í stað vistloka en þær hugmyndir voru slegnar af borðinu af langflestum þátttakendum.

Fastmótuð gróin byggð
Kynntar voru í rýnihópum og á íbúafundum hugmyndir að húsfélög í lyftulausum fjölbýlishúsum fengu heimildir til að hækka húsin um eina hæð ef á sama tíma væri komið fyrir lyftu. Langflestir þátttakendur voru jákvæðir gagnvart hugmyndunum og töldu þær geta aukið verðmæti íbúða og gert þær eftirsóknarverðari fyrir eldra fólk og barnafjölskyldur. Á íbúafundum voru einnig kynntar hugmyndir um nýja skilmála sem gerðu fasteignaeigendum auðveldara um vik að breyta húsum sínum, s.s. að byggja svalir, sólskála og að bæta við aukaíbúð í sérbýlishúsum. Almennt fengu þessar hugmyndir nokkuð jákvæð viðbrögð á svarblöðum sem dreift var á íbúfundum.

Mynd 5.5
Flygildi: Fossvogshverfi.



Í rýnihópum var einnig spurt um viðhorf fólks til byggðarverndar með hugsanlegum takmörkunum á heimildum til breytinga á fasteignum. Á heildina litið voru þátttakendur í rýnihópum frekar hlynntir því að heildaryfirbragð tiltekinna hverfa eða svæða væri verndað án þess þó að frelsi fasteignaeigenda til að breyta og bæta húsnæði væri skert um of. Töldu margir t.d. að ýmsar minni breytingar, s.s. kvistir, svalir eða grindverk, gætu gefið byggingum karakter án þess að hafa mikil áhrif á heildaryfirbragð hússins og hverfisins.

Borgargötur
Hugmyndir um borgargötur voru kynntar í rýnihópum og á íbúafundum. Sérstaklega var rætt um borgargötu á Bústaðavegi en einnig á Háaleitisbraut.

Nokkuð jákvæð viðbrögð voru við hugmyndum um borgargötur og flestir voru jákvæðir fyrir því að bæta aðstæður fyrir vistvænni ferðamáta. Fram kom þó að borgargata á Bústaðavegi þyrfti að þola umferðarþungann sem þar er núna.

Nærþjónusta
Lítil umræða var um nærþjónustu í rýnihópum. Nokkuð margar athugasemdir voru hinsvegar skráðar á íbúafundum og valfundum nemenda sem snúa að aukinni nærþjónustu. Nemendur lýstu óskum um aukna nærþjónustu af ýmsu tagi, s.s. sjoppu, bakarí, matvöruverslun og veitinga- og kaffihús. Aðrir íbúar hverfisins óska einnig eftir kaffihúsi/bar en einnig eru t.d. skráðar hugmyndir um bændamarkað, veitingahús og bakarí. Í hverfinu er einungis einn verslunar- og þjónustukjarni við Bústaðaveg, Grímsbær, en auk þess er söluturn nokkru austar við Bústaðaveg, nærri Stjörnugróf.

Hjólreiðar
Í rýnihópum var ekki mikil umræða um hjólreiðar en þó kom fram að nokkur fjöldi þátttakenda hjólaði reglulega, annaðhvort í tómstundum eða til og frá vinnu. Fram kom að aðstæður til hjólreiða í Reykjavík hefðu batnað mikið á undanförnum árum og almennt var ríkur vilji til að bæta aðstæður enn frekar, s.s. við borgargötur. Einnig kom skýrt fram í tengslum við umræður um vistlok, bæði á Miklubraut og Bústaðavegi, að slíkar aðgerðir gætu bætt aðstæður til hjólreiða mikið.

Íþróttasvæði Víkings
Stækkun íþróttasvæðis Víkings var rætt í rýnihópum og kynntar hugmyndir um að svæðið tæki yfir hluta þess svæðis sem Gróðrarstöðin Mörk hefur í dag.

Nær allir þátttakendur voru sáttir við að stækka svæði Víkings á kostnað gróðarstöðvarinnar.

Sundlaug
Þátttakendur í rýnihópum voru spurðir um áhuga á að fá sundlaug í borgarhlutann og kynntar fjórar mögulegar staðsetningar í Fossvogshverfi, A) við Borgarspítala, B) hjá Skógræktinni, C) í miðjum Fossvogsdal neðan við Grundarland eða D) við íþróttsvæði Víkings.

Íbúar í Fossvogshverfi í rýnihópum voru spenntari fyrir hugmyndinni um sundlaug í borgarhlutann en íbúar annarra hverfa. Flestum hugnaðist staðsetningar C og D best en D þótti heppilegust vegna umferðarmála. Þess má geta að á íbúafundum og valfundum nemanda í sjöttu bekkjum var sundlaug önnur algengasta skráða hugmyndin í borgarhlutanum. Flestar skráðar hugmyndir voru við íþróttasvæði Víkings og við Grundarland.

Gátlisti um visthæfi byggðar – höfuðflokkar

Til þess að tengja betur saman niðurstöður úr samráði og tillögur að hverfisskipulagi í Fossvogshverfi er farin sú leið að flokka frekari úrvinnslu niðurstaðna eftir þeim höfuðflokkum sem ávarpaðir voru í *Gátlista um visthæfi byggðar.*

SAMFÉLAG

Undir samfélag flokkast menntun og tómstundir, menning og félagsmál, verslun og þjónusta og fjölgun íbúa til þess að bæta aldursdreifingu. Horft verður á þennan flokk út frá hugmyndum sjöttubekkinga annars vegar og annarra íbúa hins vegar, enda viðhorf og áherslur ólíkar.

Eins og í Bústaðahverfi höfðu nemendur í Fossvogshverfi mikinn áhuga á aukinni þjónustu í hverfið, s.s. sjoppu, bakarí, kaffihús og verslun. Einnig höfðu þau áhuga á bættum leiksvæðum á skólalóð Fossvogsskóla og vildu fótboltavöll, t.d. í botn dalsins.

Aðrir íbúar vildu fá betri leiksvæði víðsvegar um hverfið. Óskir um aukna nærþjónustu voru ekki jafn eindregnar og hjá nemendum en þó höfðu íbúar nokkurn áhuga á að fá kaffihús í hverfið. Flestar hugmyndir varðandi það voru skráðar við Stjörnugróf í námunda við íþróttasvæði Víkings og Gróðrarstöðina Mörk. Hugmyndir um listaverk í almenningsrými nutu einnig vinsælda.

GÆÐI BYGGÐAR

Undir gæði byggðar flokkast öll þau atriði er snúa að því hvernig hægt sé að þróa byggðina á vistvænum forsendum, þ.e. byggðarmynstur og staðarandi, efling almenningsrýma og aðgerðir til að minnka hávaða- og loftmengun.

Nemendur og aðrir íbúar voru sammála um að mikil nauðsyn væri á að fá sundlaug í hverfið og var það langalgengasta hugmyndin sem skráð var á bæði valfundi nemanda og íbúafundi í hverfinu. Sérstaklega hafa íbúar áhuga á að fá sundlaug við íþróttasvæði Víkings eða í miðjum Fossvogi neðan við Grundarland. Einnig voru gerðar nokkrar athugasemdir um hljóðmengun frá Bústaðavegi og Reykjanesbraut.

SAMGÖNGUR

Undir samgöngur flokkast borgargötur, göngu- og hjólastígar, almenningssamgöngur og bílastæði. Íbúar í Selási eru uppteknir af samgöngum bæði fyrir akandi umferð, hjólreiðar og gangandi vegfarendur.

Nemendur höfðu mestan áhuga á umferðaröryggismálum, s.s. að hægja þyrfti á umferð í húsagötum í hverfinu og bæta lýsingu við gangbrautir. Einnig komu fram óskir um að Bústaðavegur yrði settur í stokk.

Á íbúafundi voru skráðar margar hugmyndir um göngu- og hjólabrýr yfir Bústaðaveg á ýmsum stöðum. Eins og nemendur höfðu aðrir íbúar einnig áhyggjur af umferðarhraða, sérstaklega á Bústaðavegi. Talsvert var einnig um athugasemdir um gangstéttir sem þörfnuðust lagfæringa og skort á bílastæðum við Víkingssvæði.



VISTKERFI OG MINJAR

Vistkerfi og minjar taka til vistkerfa í hverfum, meðhöndlun ofanvatns, menningar- og fornminja.

Langflestar skráðar hugmyndir í þessum flokki eru um aukinn trjágróður meðfram Bústaðavegi.



ORKA OG AUÐLINDIR

Orka og auðlindir fjalla um vistvæna orkugjafa, sorpflokkun og úrgangsstjórnun, kolefnisbindingu og bætta nýtingu auðlinda, svo sem landrýmis.

Þátttakendur vilja fá fleiri ruslatunnur víðsvegar í hverfinu og grenndargáma austast í hverfið.



MANNVIRKI

Undir þennan málflokk falla úrbætur á núverandi húsnæði og hvernig hægt sé að bæta og þróa húsnæðið í takt við auknar kröfur um vistvænar áherslur.

Ekki voru margar athugasemdir skráðar í þennan flokk en þó komu fram hugmyndir um heimildir til ýmiskonar breytinga á húsnæði, s.s. til viðbygginga, byggingu garðskála, bílskúra og svala.



NÁTTÚRUVÁ

Til þessa málaflokks taka atriði er snúa að náttúruvá.

Engar athugasemdir eru skráðar í þennan flokk.

KAFLI

6

Viðauki

EFNISYFIRLIT

6.0 Yfirlit

6.1 Hugmyndir að framtíðarsýn

6.2 Heimasíða

6.3 Myndir


6

6. Viðauki

6.0 Yfirlit

Í viðauka er að finna myndir sem sýna þær hugmyndir sem kynntar voru í samráðsferlinu, myndir af heimasíðu hverfisskipulagsins, skjáskot úr miðasjá og ljósmyndir frá samráðsferlinu. Þetta er gert til þess að þeir sem vilja kynna sér hvernig staðið var að samráðinu geti á einum stað farið yfir efnið í samráðsferlinu.

6.1 Hugmyndir að framtíðarsýn

Hér er að finna myndir af þeim hugmyndum sem kynntar voru í samráðsferlinu. Þessar hugmyndir sýna drög að stefnumótun og framtíðarsýn fyrir hverfin í borgarhlutanum. Ýmist er um að ræða afrit af glærusýningum sem rýnihópar tóku til umfjöllunar eða smækkanir á stórum veggspjöldum sem voru til sýnis á íbúafundum. Vilji lesendur kynna sér betur efnið á stóru veggspjöldunum er bent á rafræna útgáfu af greinargerð um samráðið þar sem hægt er að stækka myndir að vild.

Efni sem sýnt er:

- Glærur frá rýnihópum Gallup 2. til 9. maí 2016
- Veggspjöld frá íbúafundi í Réttarholtsskóla 31. maí 2016
- Veggspjöld frá íbúafundi í Háaleitisskóla-Hvassaleiti 1. júní 2016

Glærur frá rýnihópum Gallup 2. til 9. maí 2016



HÁALEITI – BÚSTAÐIR

HVERFISSKIPULAG

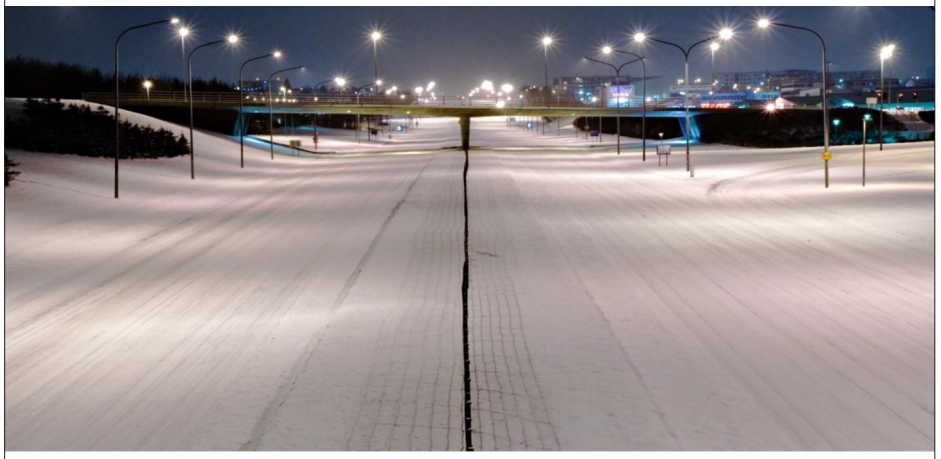
GALLUP

Rýnihópar

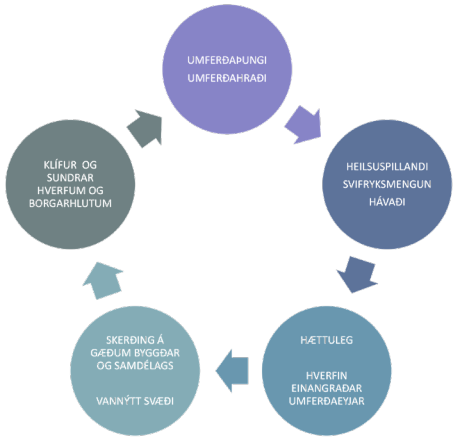
2 – 3 – 9.maí 201

TIL SKOÐUNAR

Samgöngur. TÆKIFÆRI til úrbóta skoðuð
Borgargötur.
Byggðamynstur – skilmálar í grónum hverfum. Dæmi til skoðunar.
Þéttingarreitir / athugunarsvæði. Dæmi til skoðunar.
Sundlaug. Staðsetning.
Borgarspítalinn. Hugmyndir að uppbyggingu.
Íþróttasvæði Víkings / Gróðrarstöðin Mörk. Stækkun íþróttasvæðis.
Garðlönd/borgarbúskapur



SAMGÖNGUR

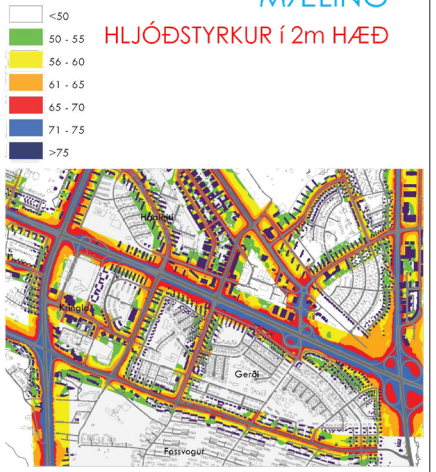


MIKLUBRAUTIN
BÚSTAÐAVEGURINN
KRINGLUMÝRARBRAUTIN





MÆLING
HLJÓÐSTYRKUR í 2m HÆÐ



TÆKIFÆRI TIL ÚRBÓTA

TÆKIFÆRI

MIKLABRAUT Í STOKK

Við Kringlu að Grensársvegi



MIKLUBRAUTIN TÆKIFÆRI

Í DAG



MIKLUBRAUTIN TÆKIFÆRI

Í DAG



Á MORGUN - TENGING MILLI HVERFA – NÝ ÚTIVISTARSVÆÐI



MIKLUBRAUTIN TÆKIFÆRI

Í DAG

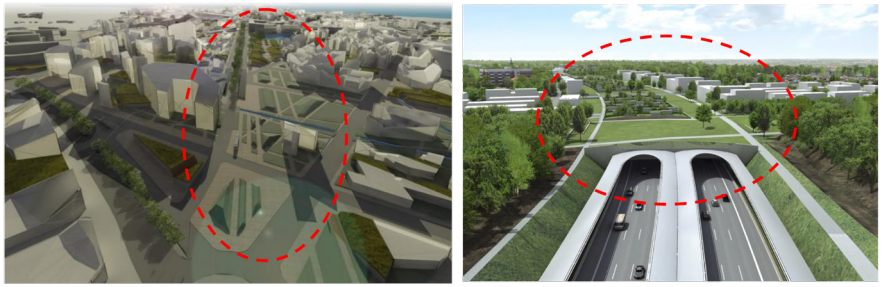
Á MORGUN - TENGING MILLI HVERFA – NÝ ÚTIVISTARSVÆÐI / BYGGINGARLAND



MIKLUBRAUTIN TÆKIFÆRI

NÝTT byggingarland

NÝ útivistarsvæði



TÆKIFÆRI

MIKLUBRAUTIN

TENGING MILLI HVERFA/BORGARHLUTA



TÆKIFÆRI

MIKLABRAUT

Sértækar aðgerðir vegna umferðarhávaða meðfram íbúðarbyggð
Hljóðskermar



TÆKIFÆRI

MIKLABRAUT

Sértækar aðgerðir vegna umferðarhávaða meðfram íbúðarbyggð
DÆMI um hljóðskerma :

HLJÓÐVEGGIR – HLJÓÐMANIR – GRÓÐUR – EÐA SAMBLAND AF ÖLLU ÞESSU









TÆKIFÆRI

BÚSTAÐAVEGURINN

TENGING MILLI HVERFA

VISTLOK/GÖNGUBRÝR – UNDIRGÖGN – HLUTA Í STOKK



TÆKIFÆRI

BÚSTAÐAVEGURINN

VISTLOK / BRÚ

UNDIRGÖGN



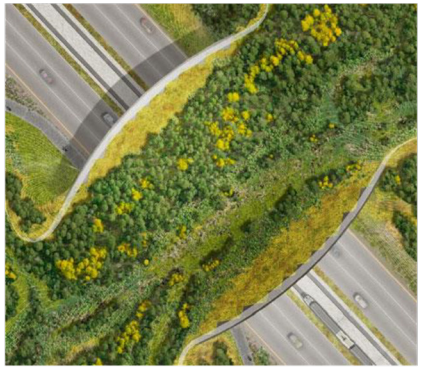


TÆKIFÆRI

BÚSTAÐAVEGURINN

VISTLOK / BRÚ





TÆKIFÆRI



BÚSTAÐAVEGURINN
ER SKILGREIND SEM BORGARGATA

HVAÐ ER BORGARGATA ?

Borgargata er lykilgata viðkomandi hverfis.

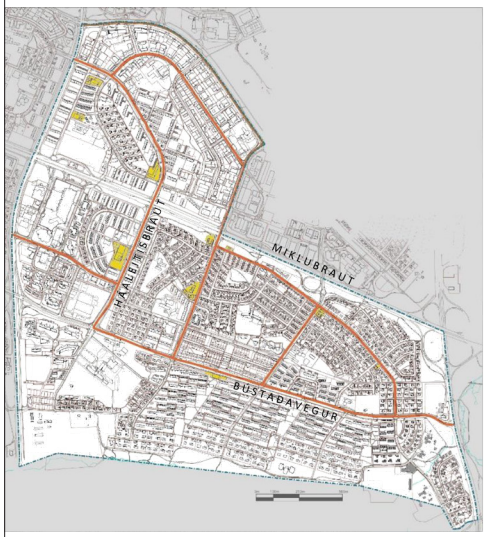
Helstu þjónustukjarnar og stofnanir hverfisins standa við götuna og gatan er oft mikilvægasta samgöngutengingin við næsta hverfi eða borgarhluta fyrir alla helstu ferðamáta.

Borgargata er gata sem hefur sögulegt mikilvægi, sterka ímynd eða er mikilvægur sjónás í borgarlandslaginu. Heitið vísar til hinnar hefðbundnu götu í þéttri byggð þar sem húsið, gatan og opna rýmið mynda órofa heild.

Í hverfisskipulagi skulu götur sem skilgreindar eru sem borgargötur hannaðar heildstætt með aðliggjandi byggð og þróast sem fjölbreytilegt almenningsrými.

Þegar kemur að skipulagi og hönnun borgargata skal taka mið af stefnu um gæði í manngerðu umhverfi.

Í HNOTSKURN : Styrkja sjálfbærni og gæði byggðar – bætt umhverfi – heildstæð götumynd – skilyrði fyrir fjölbreytta ferðamáta – opin almenningsrými



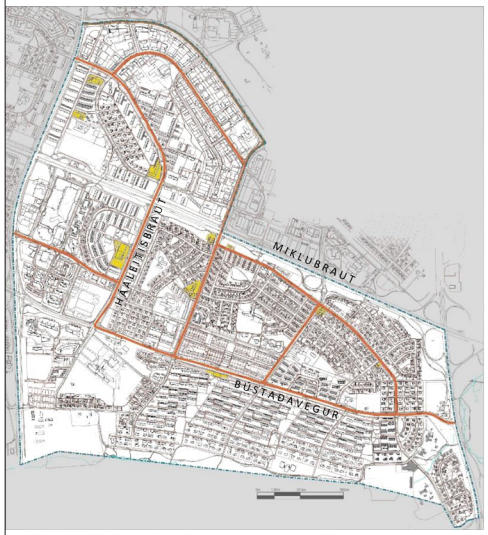
BORGARGATA

ER *MÍN* GATA BORGARGATA ?

JÁ ef þú býrð við.....

Bústaðaveg – Fellsmúla – Grensásveg - Háaleitisbraut – Listabraut - Réttarholtsveg - Sogaveg*

*(Ármúli og Suðurlandsbraut eru einnig skilgreindar borgargötur en eru ekki til umfjöllunar hér



BORGARGATA

ER *MÍN* GATA BORGARGATA ?

JÁ ef þú býrð við.....

Bústaðaveg – Fellsmúla – Grensásveg - Háaleitisbraut – Listabraut - Réttarholtsveg - Sogaveg*

*(Ármúli og Suðurlandsbraut eru einnig skilgreindar borgargötur en eru ekki til umfjöllunar hér

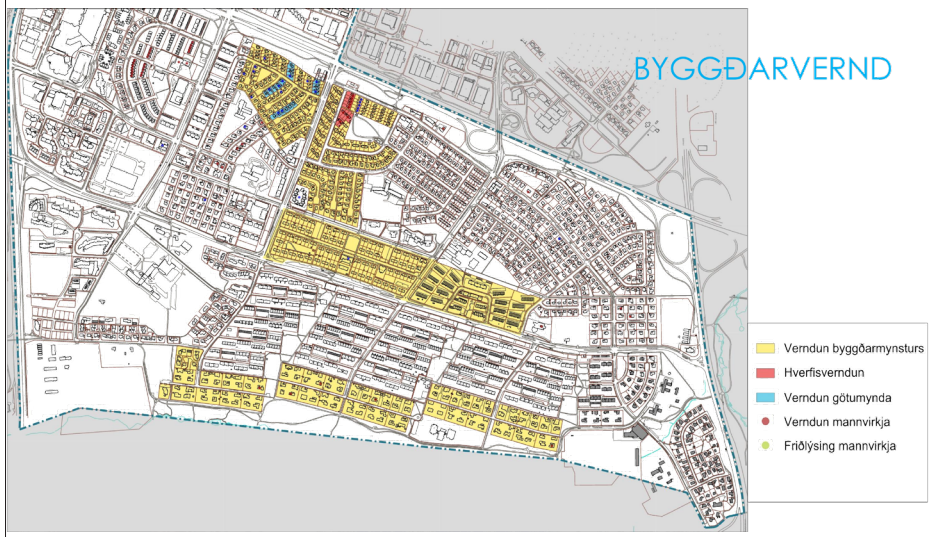
DÆMI UM BORGARGÖTU





BYGGÐARVERND





BYGGÐARVERND



Byggðarvernd

Í skipulagsáætlun er gerð grein fyrir stefnu sveitarstjórnar og ákvörðunum um framtíðarnotkun lands, s.s. fyrirkomulagi byggðar, samgöngum og verndun menningar- og náttúruminja.

Í deiliskipulagi er hægt að ákveða verndun einstakra húsa, húsaþyrpinga eða götumynda vegna sögulegs og /eða menningarlegs gildis þeirra.

Jafnframt er hægt að vernda sérkenni hverfis sem talið er vert að halda í t.d. byggðarmynstur.





BYGGÐARVERND
Skilmálar í grónu hverfi

Mörg hverfi eða hverfishlutar hafa heildstætt yfirbragð t.d. Smáíbúðahverfið, Fossvogur og Háaleitið. Æskilegt er talið að vernda yfirbragð og byggðarmynstur þessara hverfa eða hverfishluta. Þetta hefur í för með sér ákveðnar takmarnanir á breytingum bygginga á þessum svæðum.

- Ert þú fylgjandi slíkum takmörkunum?
- Eða á að heimila breytingar alls staðar?





BYGGÐARVERND
Skilmálar í grónu hverfi

Byggðarmynstur

Mörg hverfi eða hverfishlutar hafa heildstætt yfirbragð t.d. Smáíbúðahverfið, Fossvogur og Háaleitið.

Æskilegt er talið að vernda yfirbragð og byggðarmynstur þessara hverfa eða hverfishluta. Þetta hefur í för með sér ákveðnar takmarnanir á breytingum bygginga á þessum svæðum.

- Ert þú fylgjandi slíkum takmörkunum?
- Eða á að heimila breytingar alls staðar?





BYGGÐARVERND
Skilmálar í grónu hverfi

Lóðarveggir / skjólveggir

Algengt er þegar veggir á lóðamörkum eða á lóð þá eru það oft tískusveiflur sem ráða því hvaða efni og útfærsla verður fyrir valinu. Valið er oft mismunandi í sömu húsaröð.

- Á útfærsla að vera samræmd til að tryggja heildaryfirbragð?
- Eða á úrfærsla að vera óbundin?





BYGGÐARVERND
Skilmálar í grónu hverfi

Lóðarveggir / skjólveggir

Algengt er þegar veggir á lóðamörkum eða á lóð eru endurnýjaðir þá er ekkert tekið tillit til upprunalegrar gerðar né efnis.

- Á útfærsla að taka mið af upprunalegri gerð ?
- Eða á úrfærsla að vera frjáls?





BYGGÐARVERND
Skilmálar í grónu hverfi

Lóðarveggir / skjólveggir

Oft eru reistir *háir* veggir við götu og hefur það afgerandi breytingar á göturýmið og yfirsýn.

- Á að heimila *háa* skjólveggi sem byrgja sýn?
- Eða á ekki að heimila háa veggi meðfram göngustígum og lóðamörkum?







BYGGÐARVERND
Skilmálar í grónu hverfi

Svalir

Algengt er að svalir séru endurbyggðar á eldri húsum og er það gert með margvíslegum hætti.

- Þegar það er gert á þá að taka mið af upprunalegum yfirborðsfrágangi og gerð svala og svalahandriða við endurgerðina?
- Heimila aðrar lausnir?





BYGGÐARVERND
Skilmálar í grónu hverfi

Svalir

Algengt er að byggt er yfir svalir og hefur það oft mikla útlitsbreytingu í för með sér.

- Ertu fylgjandi því að heimilt sé að byggja yfir svalir íbúðarhúsa?
- Ertu mótfallin því að heimilt sé að byggja yfir svalir?



BYGGÐARVERND
Skilmálar í grónu hverfi

Yfirborð útveggja

- Á útfærsla að vera samræmd til að tryggja heildaryfirbragð?
- Eða á úrfærsla að vera óbundin?





BYGGÐARVERND
Skilmálar í grónu hverfi

Viðbyggingar

- Takmarka heimildir til viðbygginga?
- Heimila allskonar viðbyggingar?





BYGGÐARVERND
Skilmálar í grónu hverfi

Hækkun húsa

Hækkun húsa hefur einkum verið heimiluð í Bústaða- og Smáíbúðahverfi.

- Á að heimila hækkun þaka?
- Heimila enga hækkun á þaki?



BYGGÐARVERND
Skilmálar í grónu hverfi

Hækkun húsa

Hugmyndir eru uppi um að heimila eigendum 4ra hæða *lyftulausra fjölbýlishúsa* að byggja nýtt stiga-hús með lyftu við hús sín og jafnframt heimila hækkun húsanna um 1 hæð.

Þetta bætir aðgengi fyrir alla og talið geta stuðlað að betri aldurs dreifingu íbúa.

- Á að heimila slíka hækkun?
- Alls ekki heimila hækkun?





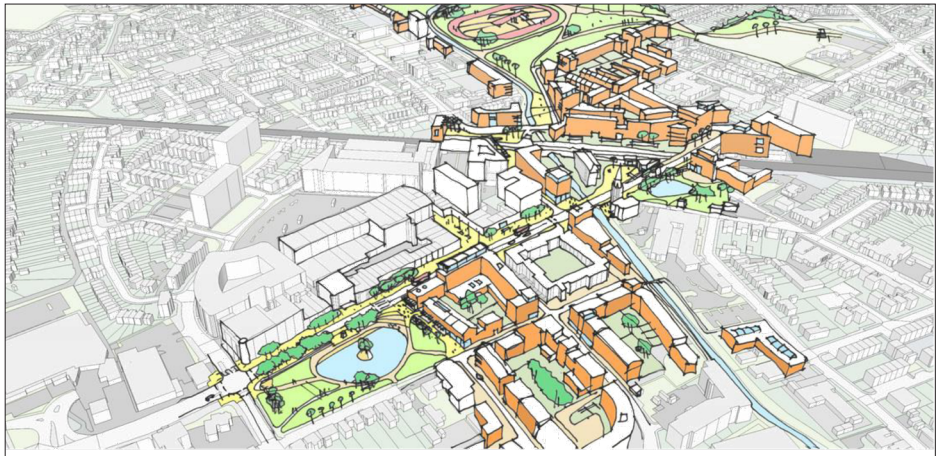




BYGGÐARVERND
Skilmálar í grónu hverfi

Kvistir

- Takmarka heimildir við litla kvisti?
- Heimils allskonar kvisti?



ATHUGUNARSVÆÐI / ÞÉTTING BYGGÐAR



ATHUGUNARSVÆÐI / ÞÉTTING BYGGÐAR

FELLSMÚLI

Hækkun lyftulausra fjölbýlishúsa um 1.hæð
Ný stigahús með lyftu

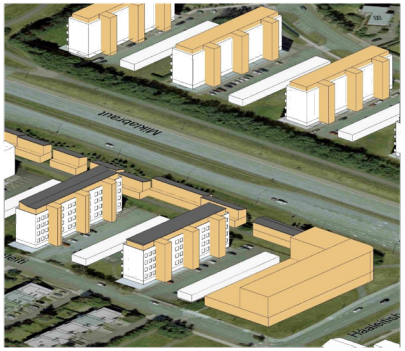
ATHUGUNARSVÆÐI / ÞÉTTING BYGGÐAR

MEÐFRAM MIKLUBRAUT :

HÁALEITISBRAUT – SAFAMÝRI



HÁALEITISBRAUT - HVASSALEITI





SUNDLAUG

SUNDLAUG Í BORGARHLUTANN





ÞRÓUNARSVÆÐI VIÐ BORGARSPÍTALANN

Samkvæmt aðalskipulagi er gert ráð fyrir á reitnum:

- Heilbrigðisstarfsemi, t.d. sjálfstætt starfandi læknamið og sjúkraþjálfun.
- Hjúkrunarheimili
- Íþróttamannvirki, t.d. líkamsræktarstöð og sundlaug
- Verslun og þjónusta
- Íbúðabyggð



ÍBÚÐARHVERFI ?

Tillaga að deiliskipulagi

- Deiliskipulagsreitur 6,3 ha að stærð
- 3-4 hæða fjöleignahús efst á reitnum, en 2-3 hæða raðhús neðst á reitnum
- 186 íbúðir á deiliskipulagsreit
- Nýtingarhlutfall lóðar 0,39



SUNDLAUG ?

- Blái reiturinn - 1.3ha að stærð - sýnir mögulega staðsetningu sundlaugar
- Til samanburðar er skilgreind lóð Laugardalslaugar - með byggingum - er 2,2 ha að stærð



ÍÞRÓTTASVÆÐI VÍKINGS







BYGGÐARVERND
Skilmálar í grónu hverfi

Svalir

Algengt er að svalir séru endurbyggðar á eldri húsum og er það gert með margvíslegum hætti.

- Þegar það er gert á þá að taka mið af upprunalegum yfirborðsfrágangi og gerð svala og svalahandriða við endurgerðina?
- Heimila aðrar lausnir?





BYGGÐARVERND
Skilmálar í grónu hverfi

Svalir

Algengt er að byggt er yfir svalir og hefur það oft mikla útlitsbreytingu í för með sér.

- Ertu fylgjandi því að heimilt sé að byggja yfir svalir íbúðarhúsa?
- Ertu mótfallin því að heimilt sé að byggja yfir svalir?



BYGGÐARVERND
Skilmálar í grónu hverfi

Yfirborð útveggja

- Á útfærsla að vera samræmd til að tryggja heildaryfirbragð?
- Eða á úrfærsla að vera óbundin?





BYGGÐARVERND
Skilmálar í grónu hverfi

Viðbyggingar

- Takmarka heimildir til viðbygginga?
- Heimila allskonar viðbyggingar?





BYGGÐARVERND
Skilmálar í grónu hverfi

Hækkun húsa

Hækkun húsa hefur einkum verið heimiluð í Bústaða- og Smáíbúðahverfi.

- Á að heimila hækkun þaka?
- Heimila enga hækkun á þaki?



BYGGÐARVERND
Skilmálar í grónu hverfi

Hækkun húsa

Hugmyndir eru uppi um að heimila eigendum 4ra hæða *lyftulausra fjölbýlishúsa* að byggja nýtt stiga-hús með lyftu við hús sín og jafnframt heimila hækkun húsanna um 1 hæð.

Þetta bætir aðgengi fyrir alla og talið geta stuðlað að betri aldurs dreifingu íbúa.

- Á að heimila slíka hækkun?
- Alls ekki heimila hækkun?





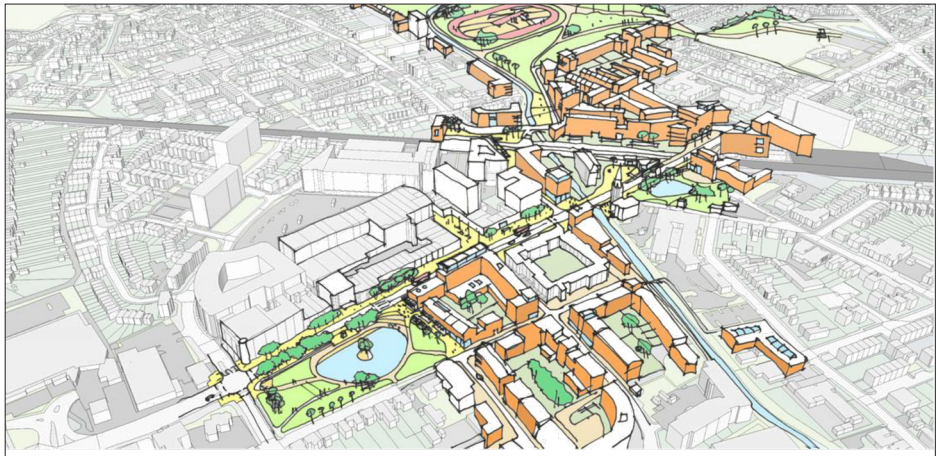




BYGGÐARVERND
Skilmálar í grónu hverfi

Kvistir

- Takmarka heimildir við litla kvisti?
- Heimils allskonar kvisti?



ATHUGUNARSVÆÐI / ÞÉTTING BYGGÐAR



ATHUGUNARSVÆÐI / ÞÉTTING BYGGÐAR

FELLSMÚLI

Hækkun lyftulausra fjölbýlishúsa um 1.hæð
Ný stigahús með lyftu

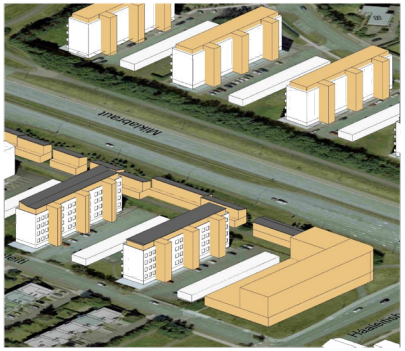
ATHUGUNARSVÆÐI / ÞÉTTING BYGGÐAR

MEÐFRAM MIKLUBRAUT :

HÁALEITISBRAUT – SAFAMÝRI



HÁALEITISBRAUT - HVASSALEITI





SUNDLAUG

SUNDLAUG Í BORGARHLUTANN





ÞRÓUNARSVÆÐI VIÐ BORGARSPÍTALANN

Samkvæmt aðalskipulagi er gert ráð fyrir á reitnum:

- Heilbrigðisstarfsemi, t.d. sjálfstætt starfandi læknamið og sjúkraþjálfun.
- Hjúkrunarheimili
- Íþróttamannvirki, t.d. líkamsræktarstöð og sundlaug
- Verslun og þjónusta
- Íbúðabyggð



ÍBÚÐARHVERFI ?

Tillaga að deiliskipulagi

- Deiliskipulagsreitur 6,3 ha að stærð
- 3-4 hæða fjöleignahús efst á reitnum, en 2-3 hæða raðhús neðst á reitnum
- 186 íbúðir á deiliskipulagsreit
- Nýtingarhlutfall lóðar 0,39



SUNDLAUG ?

- Blái reiturinn - 1.3ha að stærð - sýnir mögulega staðsetningu sundlaugar
- Til samanburðar er skilgreind lóð Laugardalslaugar - með byggingum - er 2,2 ha að stærð



ÍÞRÓTTASVÆÐI VÍKINGS

ÍÞRÓTTASVÆÐI VÍKINGS STÆKKUN

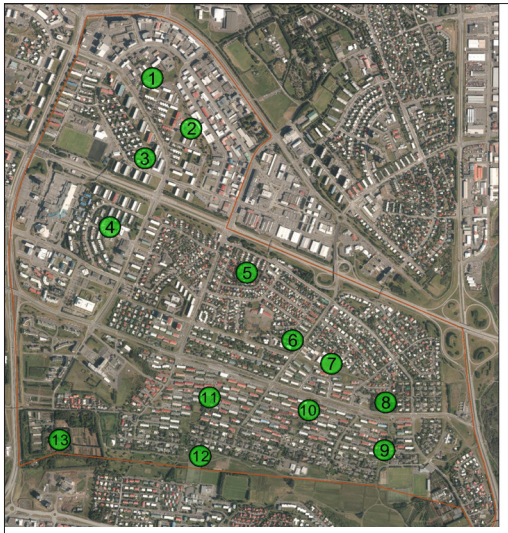




GARÐLÖND

GARÐLÖND
Í DAG





GARÐLÖND

FRAMTÍÐARSÝN ?

Er áhugi fyrir frekari uppbyggingu
garðlanda /borgarbúskapar innan borgarhlutans ?

Veggspjöld frá íbúafundi í Réttarholtsskóla 31. maí 2016

5.a Samgöngur

Gangandi, hjólandi, strætó og akandi

Umferð

Miklar umferðagötur/umferðarþungi eru í borgarhlutanum, bæði umhverfis hann og í gegnum hann, sem klífur og sundrar hverfum.

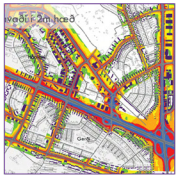
Mengun og hávaði

Hljóð- og loftmengun er mikil. Meðfram stofnbraut eins og t.d. **Miklubraut** fer hljóðstyrkur víða yfir 65 dB. Ekki er talið æskilegt að hljóðmengun fari yfir 55 dB(A). Svifryksmengun hefur einnig mælst yfir hættumörkum.

Eitt af meginmarkmiðum hverfaskipulagsins er að finna lausn til að draga m.a. úr mengun, auka öryggi og lífsgæði íbúanna.

Skoðaðir eru mismunandi aðgerðir til að ná fram því markmiði; allt frá því að skoða breyttar ferðavenjur (t.d. með því að styrkja almenningssamgöngur og hjólreiðar) til kostnaðarsamra framkvæmda á stofnbrautarkerfinu (t.d. stokkur undir Miklubraut).









Akandi umferð

Stofnbrautakerfi höfuðborgarsvæðisins hefur neikvæð áhrif á byggð í Háaleiti Bústöðum hvað varðar umferðarþunga, umferðarhraða , hljóð- og loftmengun, auk almenns óryggis vegfarenda.



Almenningsamgöngur

Borgarlínan – nýtt almenningssamgöngukerfi skv. Svæðisskipulagi Höfuðborgarsvæðisins 2040 – mun hafa jákvæð áhrif á alla umferð milli úthverfa og miðborgar.



Göngu- og hjólastígar

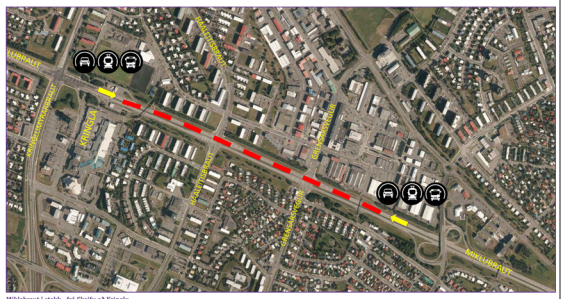
Uppbygging hjólastígakerfis á forsendum samgöngu- og hjólreiðaáætlunar mun geta dregið verulega úr umferð einkabíla milli úthverfa og miðborgar.

Tækifæri til útbóta

Miklabraut í stokk - frá Skeifu að Kringlu.

- Tenging milli borgarhluta, hverfa og hverfiseiningu (þ.m.t. göngu- og hjólreiðastiga)
- Dregur úr neikvæðum áhrifum umferðar eins og hljóð- og loftmengun
- Bætt umferðaröryggi
- Nýtt byggingarland (t.d. verslun, þjónusta, íbúðir á efri hæðum) í stað önýttra jaðar- og veghelgunarsvæða
- Aukin gróðuruppbygging/borgarskógrækt og fjölbreytt viskerfi

1. Hvað finnst þér um hugmyndina að setja Miklubrautina í stokk?
2. Hvaða atriði vega þyngst í þínum huga í hugmyndum að endurbótum Miklubrautar:
   a. Umferðaröryggi
   b. Loft- og hljóðmengun
   c. Bætt tenging hverfa
3. Hvað finnst þér um hugmyndina um nýtt byggingarland ofan á stokk Miklubrautar og uppbyggingu þjónustu- og íbúðarhverfis?



Miklubraut í stokk - frá Skeifu að Kringlu

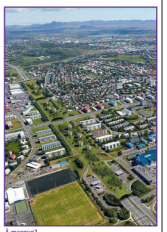


Með Miklubrautina í stokk getur orðið til nýtt byggingarland, torg og garðar.

Með Miklubrautina í stokk getur orðið til millistykki sem vantar til að tengja saman hverfi og hverfishluta.



Í dag



Á morgun?

5.b Samgöngur

Gangandi, hjólandi, strætó og akandi

Bústaðavegurinn

Umferð – mengun og hávaði

Umferðarþungi er mikil eftir Bústaðaveginum, sem hefur neikvæð áhrif á hljóðvist og loftgæði. Hljóðstyrkur fer víða yfir 60Db, en ekki er talið æskilegt að hljóðmengun fari yfir 55 dB(A)

Umferðaröryggi

Stórbæta þarf tengingar milli hverfa; göngu- og hjólaleiðir eru ekki nógu öruggar. Börn þurfa t.d. að fara yfir stórar umferðargötur í skóla og í frístundastarf. Alls urðu 32 umferðarslys á övörðum vegfarendum á Bústaðavegi á árunum 2007–2014.

TÆKIFÆRI TIL ÚRBÓTA

Eitt af meginmarkmiðum hverfaskipulagsins er að finna lausn til að draga m.a. úr mengun, auka öryggi og lífsgæði íbúanna.

Tenging milli hverfa - brýr

Lagt er til að dregið verði úr neikvæðum umhverfisáhrifum Bústaðavegarins með jákvæðum umhverfisbótum og auknu umferðaröryggi – einkum skólabarna/unglinga - t.d. með vistvænum göngubrúm er stuðla auk þess að tengingu milli hverfa og efla gæði byggðar og samfélags.

Almenningssamgöngur - göngu- og hjólastígar

Til að draga úr neikvæðum umhverfisáhrifum bílaumferðar gerir hverfisskipulagið ráð fyrir að hlutdeild vistvænna ferðamáta verði aukin með því að efla almenningssamgöngur og bæta aðbúnað gangandi og hjólandi vegfarenda. Lagt er til að yfirborðsmerkingar verði bættar og raflýsing tryggð á göngu- og hjólaleiðum. Sérstaklega verði tekið tillit til eldri borgara, sjónskertra, hreyfihamlaða og barna þegar kemur að ofangreindum samgöngubótum.

Bústaðavegurinn sem borgargata

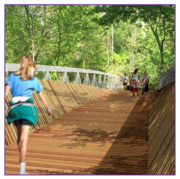
Uppbygging við Bústaðaveg er skv. skilgreiningu borgargötu – sjá neðangreint „Hvað er borgargata"



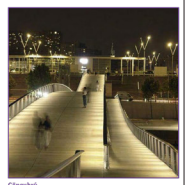
Bústaðavegurinn. Hugsanleg staðsetning vistloka / göngubrúa.



Vistlok
Göngubrú þar sem fléttað er inn grænu yfirbragði / gróðri



Göngubrú
Innra hyrði t.d. úr timbri



Göngubrú
Renibari brú / opnari

Hvað er borgargata?

Borgargötur eru lykilgöturnar í hverju hverfi. Þær skulu njóta forgangs við endurhönnun og fegrun sem almenningsrými og umferðaræð fyrir alla ferðamáta.

Í hverfisskipulagi skulu götur sem skilgreindar eru sem borgargötur hannaðar heildstætt með aðliggjandi byggð. Sumar borgargötur eru einnig skilgreindar sem *aðalgötur*, og við þær er fjölbreyttari starfsemi heimil en við aðrar götur í viðkomandi hverfi.

Helstu þjónustukjarnar og stofnanir hverfis standa við borgargötu og gatan er oft mikilvægasta samgöngutengingin við næsta hverfi fyrir alla helstu ferðamáta. Gata sem hefur sögulegt mikilvægi, sterka ímynd eða er mikilvægur sjónás í borgarlandslaginu. Heitið vísar til hinnar hefðbundnu götu í þéttri byggð þar sem húsið, gatan og opna rýmið mynda órofa heild.

Þær götur sem skilgreindar eru sem borgargötur í aðalskipulaginu uppfylla ekki allar þessa skilgreiningu, síst götурnar í úthverfum borgarinnar. Skilgreiningin vísar hins vegar til framtíðarinnar, þ.e. til þess að viðkomandi götur þróist sem fjölbreytileg almennings-rými.

Mikilvægur þáttur í því er að efla tengsl götunnar og þeirra bygginga sem við hana standa.

Í markmiðum í Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030 um endurhönnun gatna og umhverfis þeirra kemur meðal annars fram að skoða skuli tilgreindar götur heildstætt við gerð hverfisskipulags og/eða deiliskipulags og eftir atvikum sem sjálfstæð skipulagsverkefni.



Yfirlitsmynd
Skilgreindar borgargötur Háaleiti Bústöðum





Borgargata - dæmigerð sneiðing



Dæmi um borgargötu

5.c Grænar áherslur

Umhverfi, útivist og hreyfing



Gott göngu- og hjólreiðakerfi og aðstaða því tengdu (þ.m.t. hjólastæði) styrkja vistvænar samgöngur.



Góð almenningsrými fyrir alla aldurshópa efla staðaranda og lífsgæði íbúa.



Opin fjölnota svæði stuðla að lýðheilsu.



Borgarskógrækt ýtir m.a. undir fjölbreytt vistkerfi - er kolefnisbindandi - og dregur úr svifryksmengun.



Borgarbúskapur og garðlönd geta stuðlað að hærri lýðheilsu og ýmiss konar umhverfis- og samfélagsbótum.



Nýjar lausnir í sorphirðu; gámar í jörðu fyrir flokkaðan heimilisúrgang. Fallegra yfirbragð og betra aðgengi.



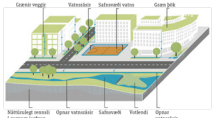
Vistvænar bifreiðar draga m.a. úr mengun.
Hraðhleðslustöðvar ýta undir grænt skref í samgöngum.



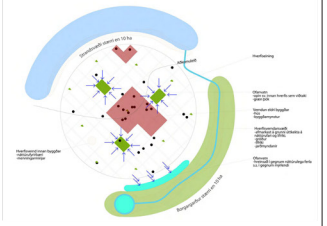
Hefðbundar ofanvatnslausnir



Blágrænar ofanvatnslausnir



Vistkerfi og minjar, verndun byggðar og náttúrusvæða og sjálfbærar ofanvatnslausnir í vistvænu skipulagi hverfa



Umhverfisvæn áhrif

Grænt svæði hafa jákvæð áhrif á hringrás vatns og aukinn gróður stuðlar að hreinna lofti. Auknir ræktunarmöguleikar gefa íbúum færi á að rækta sinn eigin mat.

Útivistarmöguleikar

Svæðin bjóða upp á dvalar- og leikmöguleika þar sem einstaklingar sem og hópar geta eytt tíma utandyra við afslöppun eða leik.

Jákvæð áhrif á líf íbúa

Náttúruleg svæði hafa jákvæð áhrif á líðan fólks auk þess sem gróin svæði eru skjólmyndandi og gefa okkur því betra veður.

Möguleikar á hreyfingu

Gott kerfi stiga í tengslum við opin svæði ýta undir hreyfingu og íþróttaiðkun. Búnaður getur gert fólki af öllum gerðum mögulegt að notast við þau.

5.d Þéttingarsvæði

Tillögur að Þéttingarsvæðum

Þétting byggðar

Í Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010 - 2030 eru skilgreind sérstök þróunarsvæði. Á þessum svæðum er meðal annars gert ráð fyrir megin uppbygging íbúðarhúsnæðis borgar-hlutans í framtíðinni. Utan þessara svæða eru fá svæði þar sem mögulegt er að fjölga íbúðarhúsum.



Þétting – Fellsmúli

Lagt er til að þétta hverfi með því að heimila að byggja ofan á lyftulaus fjölbýlishús að því tilskildu að byggð verði við þau ný lyftu- og stigahús. Jafnframt er lagt til að heimila lóðarhöfum að þétta byggðina með því að heimila þeim að reisa 1 – 2 hæða íbúðarhús á vannýttum lóðum fjölbýlishúsa.

Hvað finnst þér? Er þetta góð hugmynd?



Þétting – Hvassaleiti/Háaleit

Hugmynd um að þétta byggðina meðfram Miklubraut og heimila byggingar á horni Miklubrautar og Háaleitis.

Á að setja götuna í göng og byggja ofan á götustæðið eða breyta því í grænt svæði? Hafa þetta óbreytt? Hvað finnst þér?



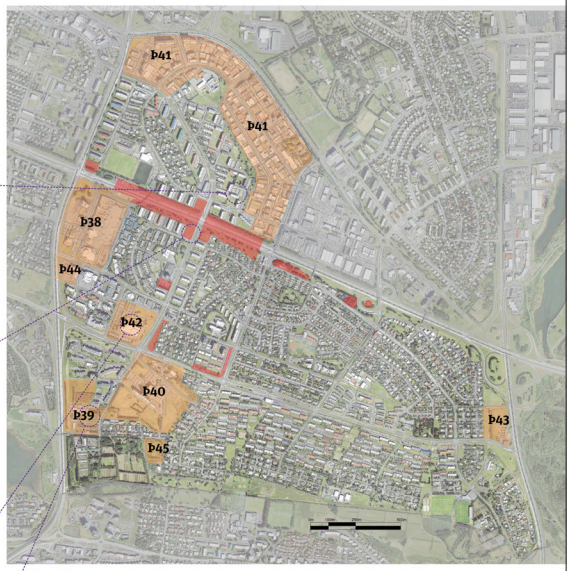
Þétting – Efstaleiti

Skipulagssamkeppni var haldin um deiliskipulag Efstaleitis – Útvarpsreitinn (Þ42). Tillagan gerir ráð fyrir 250 íbúðum, nýju skrif-stofuhúsnæði ásamt verslun og þjónustu.



Þétting – Svæði sunnan Sléttuvegar

Svæðið sunnan Sléttuvegar (Þ-39) var deiliskipulagt árið 2007. Svæðið er nú í uppbyggingu og þar er gert ráð fyrir um 300 íbúðum.



Þróunarsvæði skv. Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030

Athugunarsvæði/þéttingarsvæði

- **Hverjir eru kostir þess að þétta byggð?**

Samfélagslegar framfarir
Mannleg samvera mun aukast með þéttingu byggðar sem hefur jákvæð áhrif á velliðan og hamingju fólks.

Jákvæð áhrif á vistkerfi jarðar
Með þéttingu byggðar nýtum við betur auðlyndir jarðar og hlúum þannig að lífi komandi kynslóða.

Efnahagslegur vöxtur
Með aukinni samnýtingu á innviðum borgarinnar, eins og vega- og veitukerfi sem og skólum og stofnunum, nýtum við fjármuni okkar betur en ella.

Samlegðaráhrif

- Samfélagslegar framfarir
- Jákvæð áhrif á vistkerfi Jarðar
- Efnahagslegur vöxtur

..styrkir hvort annað og helst í hendur í daglegu lífi okkar.



20 mínútna hverfið
Samfara þéttingu byggðar skapast svigrúm til að hlúa að fjölbreyttlegri þjónustu og starfsemi í einungis 20 mínútna göngufjarlægð frá heimilinu.

5.e Núverandi byggð
Hugmyndir að nýjum skilmálum

Hér eru sýnd nokkur dæmi um breytingar sem gerðar hafa verið á húsum og umhverfi í borgarhlutanum. Ef þetta gert til að hvetja til umræðu um hversu langt eða skammt skuli ganga þegar breytingar á húsum eru heimilaðar. Hægt er að koma fram með hugmyndir og skoðanir á þessum málaflokki og rita þær á blaðið hér við hliðina eða koma þeim á framfæri við umsjónarmann íbúafundarins.

Byggðarmynstur

Borgarhlutinn Háaleiti – Bústaðir er að mestu byggður eftir miðja síðustu öld. Fyrsta skipulagða íbúðahverfið lýtur dagsins ljós árið 1949, Bólmgarður / Hæðagarður. Síðan hófst uppbygging smáíbúðahverfisins sem var að mestu lokið árið 1955. Síðan komu Gerðin, Hvassaleiti, Háaleiti og Bossvogur sem byggðust að mestu upp á 7. og 8. áratugnum. Enn hófst uppbygging við Kringluna á níunda og tíunda áratugnum. Í dag er uppbygging íbúðahverfis sunnan Sléttuvegar í fullum gangi og síðasta skipulag borgarhlutans er við Efstaleiti, fyrir Útvarpshúsreiturinn.

Þegar byggðin skoðuð er óhætt að segja að yfirbragð flestra hverfis er nokkuð heilsteypt. Ástand húsa er almennt ágætt og hefur mörgum verið breytt frá upprunalegu horfi. Breytingarnar eru flestar þar sem eignarhaldið er á fárra hendi s.s. í einbýlis-, par- og raðhúsum en aftur á móti færri í stærri fjölbýlishúsunum.

Mörg hverfi eða ahverfishlutar hafa heilstætt yfirbragð og æskilegt er talið að vernda yfirbragð og byggðarmynstur þessarra hverfa eða hverfishluta. Þetta hefur í för með sér ákveðnar takmarkanir á breytingum bygginga á þessum svæðum.

Hvert þú fylgjandi slíkum takmörkunum? Eða finnst þér að heimila eigi breytingar alls staðar?







Verndun byggðarmynsturs
Hverfisvernd
Verndun götumynda
Verndun mannvirkja
Afmörkun borgarhlutans



Verndun

Tillaga að verndun einstakra mannvirkja.
Akurgerði 1-21. Bjarmaland 23. Brekkugerði 12; 24; 26; og 19.
Byggðarendi 3 og 11. Bústaðakirkja. Grundarland 10 og 19.
Hlyngerði 7. Hvassaleiti 1-9; 69-75; 77-85; 87-99. Hvassaleiti 56-58. Láland 22. Safamýri 4, 16 og 18. Útvarpshúsið Efstaleiti.
Matið byggir á samantekt Minjasafns Reykjavíkur janúar 2013

Ertu sammála þessum hugmyndum um verndun?
Hvaða hugmyndir hefur þú um verndun mannvirkja í þínum borgarhluta?

Nýjar svalir

Breytingar á svölum eru algengar. Breytingarnar felast meðal annars í því að byggja nýjar svalir úr öðru efni en þær upprunalegur voru, breyta efni í handriðum o.s.frv. Byggja yfir svalir og breyta þeim í setustofur. Slíkar breytingar geta haft mikil áhrif á útlit hússanna.

Á að eihverjar takmarkanir að vera á heimild til slíkar breytinga eða á þetta að vera frjálst?







Lóðarveggir

Við endurgerð og viðhald veggja á lóðamörkum hafa nýjar og breyttar gerðir litið dagsins ljós. Oft eru þær mjög frábrugðnar upprunalegri gerð. Hæð veggja hefur mun meiri en í upphafi og gegnsæi ekkert. Breytingar sem þessar hafa áhrif á nánasta umhverfi og geta jafnvel breytt heildar svip hverfisins.

Á endurgerð girðinga og lóðaveggja að vera frjáls eða á hún að vera skilyrðum háð? Hvað finnst þér?







Kvistir

Algengt er að á þök þar sem mögulegt er að nýta rishæðina komi kvistir. Stærð og gerð kvistanna hefur verið mjög mismunandi á sambærilegum húsum.

Hvaða reglur finnst þér eigi að gilda um kvisti?
Á að samræma reglurnar eða gefa fullt frelsi til breytinga?







Hækkun og breyting húsa

Hækkun og stækkun húsa hefur áhrif á bygðarmynstrið. Algengara er að hús í elsta hluta borgarhlutans hafi verið hækkuð og þeim breytt.

Á líga að gilda einhverjar reglur um hvernig menn megi breyta húsum sínum? Hvaða atriði finnst þér skipta mestu máli varðandi breytingar á húsum?





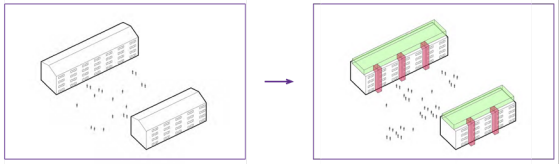


5.f Núverandi byggð
Hugmyndir að nýjum skilmálum

Hér má sjá nokkrar hugmyndir að skilmálum sem gefa aukna heimild til breytinga á núverandi byggingum og eru til þess fallin að auka gæði og verðmæti íbúða. Koma má framfæri fleiri hugmyndum í þessum anda á blaðið við hliðina eða til umsjónarmanna íbúafundarins.

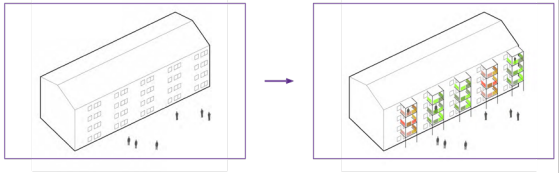
Ný hæð á fjölbýlishús

Heimilt verður að hæta við hæð á hluta fjölbýlishúsa og jafnframt lyftuhúsi til að bæta aðgengi.



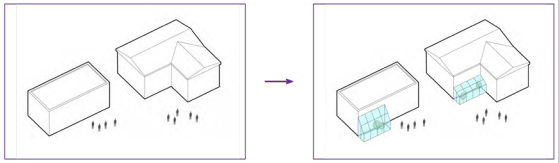
Nýjar svalir

Á þeim fjölbýlishúsum þar sem ekki eru svalir í dag verður heimilt að koma fyrir svölum. Þetta mun glæða húsin lífi auk þess sem gæði íbúða eykst til muna með þessari viðbót.



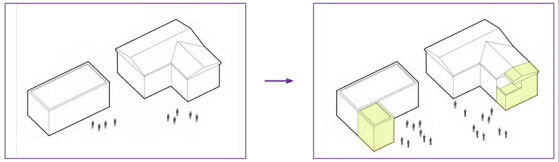
Sólskálar

Heimilt verður að koma fyrir sólskálum við einbýlishús og parhús.



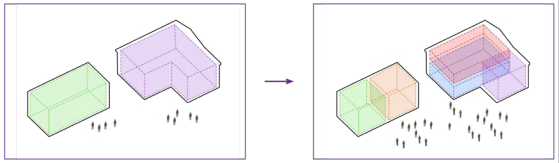
Viðbyggingar

Heimilt verður að koma fyrir viðbyggingum við einbýlishús og parhús.



Fjölgun íbúða

Á sérbýlishúsalóðum verður heimilt að fjölga íbúðum þar sem það er mögulegt sem hefur í för með sér aukið mannlíf og betri nýtingu lands.



Heimild: BH6 Breiðholt (ráðgjafateymi)

Veggspjöld frá íbúafundi í Háaleitisskóla- Hvassaleiti 1. júní 2016

5.1.1 Háaleiti - Múlar

Helstu áherslur

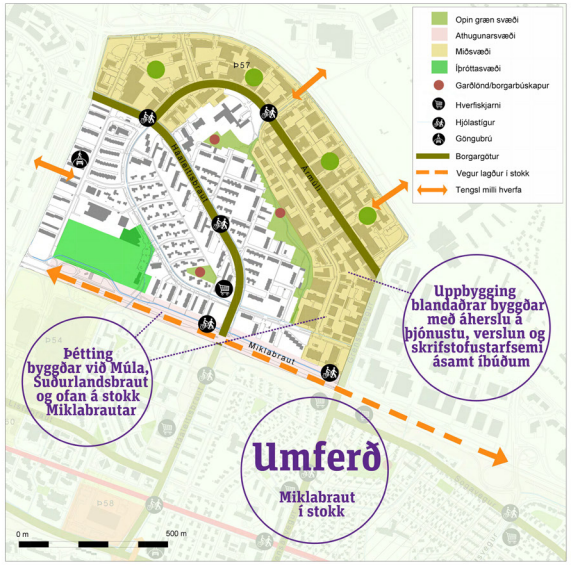
Framtíðarsýn

Þéttingarsvæði
Þétting byggðar mun einkum eiga sér stað við Múla, Suðurlandsbraut og ofan á stokk Miklabrautar.

Samgöngur
Stefnt er að því að draga úr neikvæðum áhrifum stofnbrauta sem umlykur hverfið ásamt því að styrkja vistvæna samgöngumáta.

Grænar áherslur
Stefnt er að markvissum aðgerðum til að styrkja græn svæði og líffræðilegan fjölbreytileika í Háaleiti - Múlum. Það mun hafa jákvæð áhrif á líðan íbúa í hverfinu.

Núverandi byggð
Til að auka gæði og verðmæti núverandi byggðar verða þróaðir skilmálar sem gefa aukna heimild til minni háttar breytinga.



Þétting byggðar

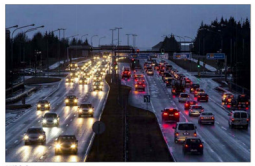
Almennt er stefnt að fjölga íbúðum á vannýttum svæðum í hverfinu. Ný byggð mun falla að þeirri byggð sem fyrir er um leið og skjólgóð útirými lita dagsins ljós.

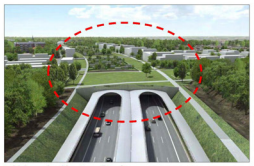

RÚV-reitur við Efstaleiti


Dæmi um þéttingu byggðar á RÚV-reit við Efstaleiti - Framtíðarsýn.

Miklabraut sett í stokk

Til að draga úr neikvæðum áhrifum umferðar gagnvart hávaða, loftmengun og slæmri tengingu milli hverfa er lagt til að Miklabraut verði sett í stokk og svæðið ofan á nýtt til þéttingar byggðar og uppbyggingu grænna svæða.


Miklabraut


Miklabraut í stokk - Framtíðarsýn

Umhverfis- og skipulagssvið Reykjavíkur
Skipulagsfulltrúi

Hverfisskipulag Reykjavíkur - www. hverfisskipulag.is
BHS - Háaleiti - Bústaðir

5.2.1 Leiti og Gerði

Helstu áherslur

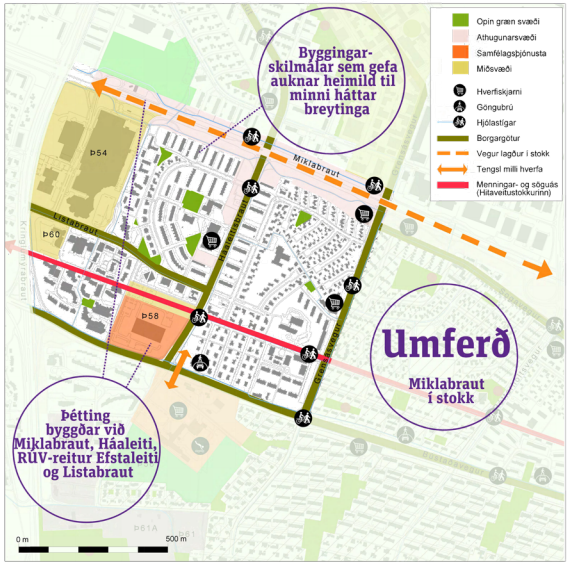
Framtíðarsýn

Þéttingarsvæði
Þétting byggðar mun einkum eiga sér stað við Miklabraut, Háaleiti, Útsvarsreit og Listabraut.

Samgöngur
Stefnt er að því að draga úr neikvæðum áhrifum stofnbrauta sem umlykur hverfið ásamt því að styrkja vistvæna samgöngumáta.

Grænar áherslur
Stefnt er að markvissum aðgerðum til að styrkja græn svæði og líffræðilegan fjölbreytileika í Leiti og Gerðum. Það mun hafa jákvæð áhrif á líðan íbúa í hverfinu.

Núverandi byggð
Til að auka gæði og verðmæti núverandi byggðar verða þróaðir skilmálar sem gefa aukna heimild til minni háttar breytinga.



Þétting byggðar

Almennt er stefnt að fjölga íbúðum á vannýttum svæðum í hverfinu. Ný byggð mun falla að þeirri byggð sem fyrir er um leið og skjólgóð útirými lita dagsins ljós.

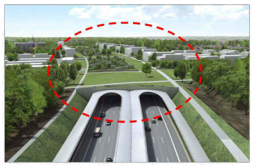

RÚV-reitur við Efstaleiti


Dæmi um þéttingu byggðar á RÚV-reit við Efstaleiti - Framtíðarsýn.

Miklabraut sett í stokk

Til að draga úr neikvæðum áhrifum umferðar gagnvart hávaða, loftmengun og slæmri tengingu milli hverfa er lagt til að Miklabraut verði sett í stokk og svæðið ofan á nýtt til þéttingar byggðar og uppbyggingu grænna svæða.


Miklabraut


Miklabraut í stokk - Framtíðarsýn

Umhverfis- og skipulagssvið Reykjavíkur
Skipulagsfulltrúi

Hverfisskipulag Reykjavíkur - www. hverfisskipulag.is
BHS - Háaleiti - Bústaðir

Bústaða- og Smáíbúðahverfi

5.3.1 Helstu áherslur

Framtíðarsýn

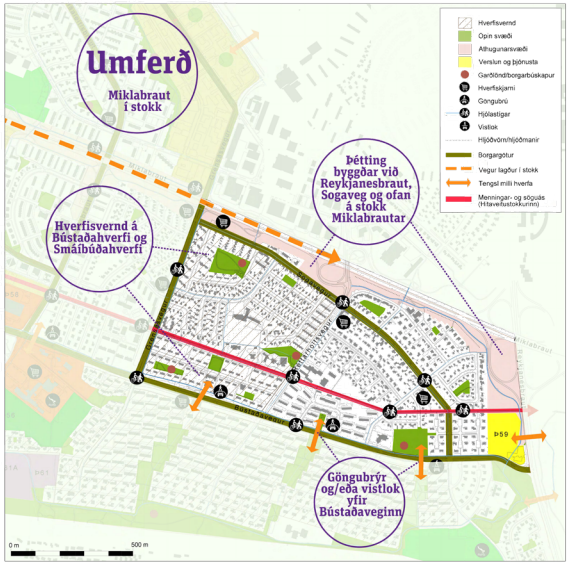
Þéttingarsvæði
Þétting byggðar mun einkum eiga sér stað við Miklabraut, Reykjanesbraut og Sogaveg.

Samgöngur
Stefnt er að því að draga úr neikvæðum áhrifum stofnbrauta sem umlykur hverfið ásamt því að styrkja vistvæna samgöngumáta.

Grænar áherslur
Stefnt er að markvissum aðgerðum til að styrkja græn svæði og líffræðilegan fjölbreytileika í Bústaða- og Smáíbúðahverfi. Það mun hafa jákvæð áhrif á líðan íbúa í hverfinu.

Núverandi byggð
Til að auka gæði og verðmæti núverandi byggðar verða þróaðir skilmálar sem gefa aukna heimild til minni háttar breytinga.

Byggðavernd
Lagt er til að setja hverfisvernd á Bústaðahverfi og Smáíbúðahverfi til að tryggja heilstætt yfirbragð byggðar og byggðamynstur.

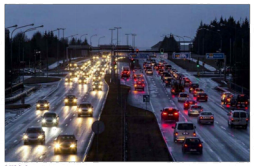


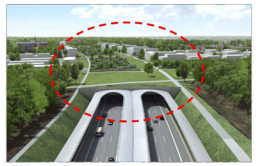
Þétting byggðar
Almennt er stefnt að fjölga íbúða á vannýttum svæðum í hverfinu. Ný byggð mun falla að þeirri byggð sem fyrir er um leið og skjólgóð útirými líta dagsins ljós.


RÚV-reitur við Efstaleiti


Dæmi um þéttingu byggðar á RÚV-reit við Efstaleiti - Framtíðarsýn.

Miklabraut sett í stokk
Til að draga úr neikvæðum áhrifum umferðar gagnvart hávaða, loftmengun og slæmri tengingu milli hverfa er lagt til að Miklabraut verði sett í stokk og svæðið ofan á nýtt til þéttingar byggðar og uppbyggingu grænna svæða.


Miklabraut


Miklabraut í stokk - Framtíðarsýn

Umhverfis- og skipulagssvið Reykjavíkur
Skipulagsfulltrúi

Hverfisskipulag Reykjavíkur - www. hverfisskipulag.is
BHS - Háaleiti - Bústaðir

Fossvogshverfi og Grófir

5.4.1 Helstu áherslur

Framtíðarsýn

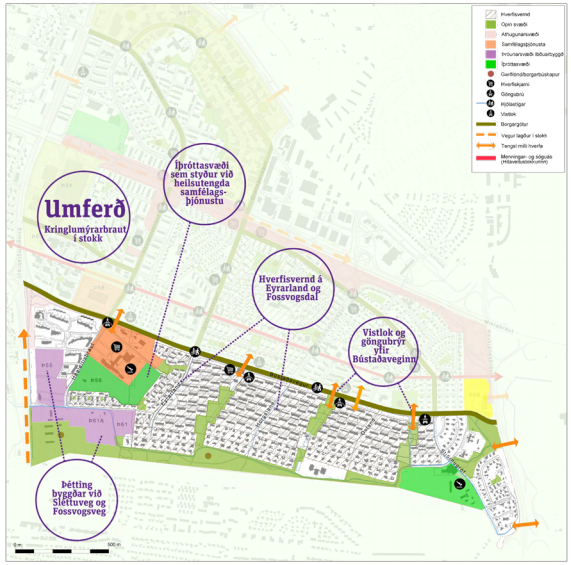
Þéttingarsvæði
Þétting byggðar mun einkum eiga sér stað við Sléttuveg og Fossvogsveg.

Samgöngur
Stefnt er að því að draga úr neikvæðum áhrifum stofnbrauta sem umlykur hverfið ásamt því að styrkja vistvæna samgöngumáta.

Grænar áherslur
Stefnt er að markvissum aðgerðum til að styrkja græn svæði og líffræðilegan fjölbreytileika í Fossvogshverfi og Grófir. Það mun hafa jákvæð áhrif á líðan íbúa í hverfinu.

Núverandi byggð
Til að auka gæði og verðmæti núverandi byggðar verða þróaðir skilmálar sem gefa aukna heimild til minni háttar breytinga.

Byggðavernd
Lagt er til að setja hverfisvernd á Eyrarland og Fossvogsdal til að tryggja heilstætt yfirbragð byggðar og byggðamynstur.

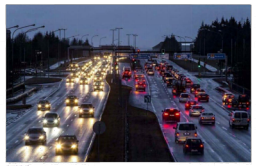


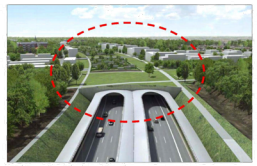
Þétting byggðar
Almennt er stefnt að fjölga íbúða á vannýttum svæðum í hverfinu. Ný byggð mun falla að þeirri byggð sem fyrir er um leið og skjólgóð útirými líta dagsins ljós.


RÚV-reitur við Efstaleiti


Dæmi um þéttingu byggðar á RÚV-reit við Efstaleiti - Framtíðarsýn.

Miklabraut sett í stokk
Til að draga úr neikvæðum áhrifum umferðar gagnvart hávaða, loftmengun og slæmri tengingu milli hverfa er lagt til að Miklabraut verði sett í stokk og svæðið ofan á nýtt til þéttingar byggðar og uppbyggingu grænna svæða.


Miklabraut


Miklabraut í stokk - Framtíðarsýn

Umhverfis- og skipulagssvið Reykjavíkur
Skipulagsfulltrúi

Hverfisskipulag Reykjavíkur - www. hverfisskipulag.is
BHS - Háaleiti - Bústaðir

6.2 Annað efni

Hér er að finna annað kynningarefni, svo sem skjáskot af heimasíðu, miðasjá og annað myndefni.

- Skjáskot af efni á heimasíðu: *www.hverfisskipulag.is*
- Skjáskot af miðasjá, sjá *www.hverfisskipulag.is*
- Ljósmyndir frá samráðsferlinu

Hverfisskipulag Reykjavíkur

Reykjavíkurborg

Hverfi | Miðasjá | Skipulagssjá | Spurningar & svör

Hvað er hverfisskipulag?

Stóru línurnar lagðar að mótun borgarinnar til langs tíma

Hverfisskipulagið gegnir afar mikilvægu hlutverki við að innleiða stefnu aðalskipulagsins og útfæra nánar markmið þess. Í Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030 eru stóru línurnar lagðar að mótun borgarinnar til langs tíma. Eitt af meginmarkmiðum aðalskipulagsins er að öll hverfi borgarinnar verði sjálfbærari og mannvænni og að gæði hins manngerða umhverfis verði sett í öndvegi.

Hugmyndir skráðar í Miðasjá hverfisskipulags sjá

www.hverfisskipulag.is





Hverfisskipulag er tegund deiliskipulags fyrir gróin hverfi – þ.e.a.s. skipulagsáætlun fyrir fastmótaða byggð sem nær yfir stærra landssvæði en hefðbundið deiliskipulag.

Nýtt hverfisskipulag mun sameina ólíkar deiliskipulagsáætlanir innan hverfanna í eitt heildarskipulag sem einfaldar til muna gerð og eftirfylgni áætlana sem varða skipulag, uppbyggingu og framtíðarsýn hvers hverfis.

Hvað er skipulag?

Hvernig mun hverfisskipulagið líta út?

Hvers vegna þurfum við hverfisskipulag?

Er hverfisskipulagið tilbúið?

Fréttir



Undirbúningur fyrir hverfisskipulag Kjalarness



Vellíðan fyrir alla – Jöfnuður og heilsa



Undirbúningur fyrir hverfisskipulag Kjalarness



Gott, gagnlegt og skapandi samráð í Breiðholti

Fleiri fréttir

Miðasjá Hverfisskipulagsins heldur utan um raddir íbúanna

Unnið er með miðana í svokallaðri Miðasjá



Miðasjáin er tæki sem birtir alla miða sem lagðir hafa verið niður á samráðsfundum hverfisskipulagsins. Með henni er hægt að fletta upp athugasemdum eftir ákveðnum gerðum, flokkum eða stöðum. Við skipulagsgerðina rýna ráðgjafar og starfsmenn hverfisskipulagsins í miðasjánna og vinna með þær hugmyndir og skoðanir sem þar koma fram. Miðasjáin er einnig opin almenningi.

Skoða Miðasjána

Hverfisskipulag Reykjavíkur

Sjö lykiláherslur hverfisskipulags

Hvert hverfisskipulag er unnið eftir gátlista um visthæfi byggðar

Í Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030 er skilgreindur gátlisti fyrir visthæfi byggðar. Gátlistanum er ætlað að gefa borgaryfirvöldum vísbendingar um visthæfi mismunandi hverfa með það að markmiði að móta tillögur og aðgerðir til úrbóta.

Með vistvænum lausnum og umhverfisvænni hugsun er kröfum samtímans mætt um leið og með ábyrgum hætti er gætt að hag komandi kynslóða. Aðgerðir sem byggja á þessum sjö lykiláherslum munu styrkja hverfi borgarinnar og gera hana fallegri og heilsusamlegri. Með þessum aðgerðum verður Reykjavíkurborg í forystu við innleiðingu vistvænna lausna og sjálfbæra þróun í skipulagi.

1 Samfélag
2 Gæði byggðar
3 Samgöngur
4 Vistkerfi og minjar
5 Orka og auðlindir
6 Mannvirki
7 Náttúruvá

Hverfisskipulag Reykjavíkur

Forsíða > Hverfin > Háaleiti-Múlar

Háaleiti-Múlar | Leiti & Gerði | Bústaðahverfi | Fossvogshverfi

Háaleiti-Múlar

Flýtileiðir í verkþætti

1 Verklýsing
2 Stefnumótun
3 Samráð
4 Skilmálagerð
5 Tillögugerð
6 Kynningar- og samþykktarferli

1 ✓
Áfangi

Verklýsing

Verklýsing var unnin fyrir öll fjögur hverfin í Borgarhluta 5 – Háaleiti-Bústaðir, þ.e. Háaleiti-Múla, Leiti og Gerði, Bústaðahverfi og Fossvogshverfi. Þessi vinna fór fram 2014 og 2015 og var kynnt íbúum á íbúafundi 27. janúar 2016. Í verklýsingu er yfirlit yfir greiningu á stöðu hverfanna, styrkleikum og veikleikum og hvar úrbóta sé þörf. Þar er einnig lýsing á fyrirhuguðu vinnuferli við gerð hverfisskipulags.

Hverfisskipulag Reykjavíkur

Forsíða > Hverfin > Leiti & Gerði

Háaleiti-Múlar | Leiti & Gerði | Bústaðahverfi | Fossvogshverfi

Leiti & Gerði

Flýtileiðir í verkþætti

1 Verklýsing
2 Stefnumótun
3 Samráð
4 Skilmálagerð
5 Tillögugerð
6 Kynningar- og samþykktarferli

1 ✓
Áfangi

Verklýsing

Verklýsing var unnin fyrir öll fjögur hverfin í Borgarhluta 5 – Háaleiti-Bústaðir, þ.e. Háaleiti-Múla, Leiti og Gerði, Bústaðahverfi og Fossvogshverfi. Þessi vinna fór fram 2014 og 2015 og var kynnt íbúum á íbúafundi 27. janúar 2016. Í verklýsingu er yfirlit yfir greiningu á stöðu hverfanna, styrkleikum og veikleikum og hvar úrbóta sé þörf. Þar er einnig lýsing á fyrirhuguðu vinnuferli við gerð hverfisskipulags.

Hverfisskipulag Reykjavíkur

Forsíða > Hverfin > Bústaðahverfi

Háaleiti-Múlar | Leiti & Gerði | Bústaðahverfi | Fossvogshverfi

Bústaðahverfi

Flýtileiðir í verkþætti

1 Verklýsing
2 Stefnumótun
3 Samráð
4 Skilmálagerð
5 Tillögugerð
6 Kynningar- og samþykktarferli

1 ✓
Áfangi

Verklýsing

Verklýsing var unnin fyrir öll fjögur hverfin í Borgarhluta 5 – Háaleiti-Bústaðir, þ.e. Háaleiti-Múla, Leiti og Gerði, Bústaðahverfi og Fossvogshverfi. Þessi vinna fór fram 2014 og 2015 og var kynnt íbúum á íbúafundi 27. janúar 2016. Í verklýsingu er yfirlit yfir greiningu á stöðu hverfanna, styrkleikum og veikleikum og hvar úrbóta sé þörf. Þar er einnig lýsing á fyrirhuguðu vinnuferli við gerð hverfisskipulags.

Hverfisskipulag Reykjavíkur

Forsíða > Hverfin > Fossvogshverfi

Háaleiti-Múlar | Leiti & Gerði | Bústaðahverfi | Fossvogshverfi

Fossvogshverfi

Flýtileiðir í verkþætti

1 Verklýsing
2 Stefnumótun
3 Samráð
4 Skilmálagerð
5 Tillögugerð
6 Kynningar- og samþykktarferli

1 ✓
Áfangi

Verklýsing

Verklýsing var unnin fyrir öll fjögur hverfin í Borgarhluta 5 – Háaleiti-Bústaðir, þ.e. Háaleiti-Múla, Leiti og Gerði, Bústaðahverfi og Fossvogshverfi. Þessi vinna fór fram 2014 og 2015 og var kynnt íbúum á íbúafundi 27. janúar 2016. Í verklýsingu er yfirlit yfir greiningu á stöðu hverfanna, styrkleikum og veikleikum og hvar úrbóta sé þörf. Þar er einnig lýsing á fyrirhuguðu vinnuferli við gerð hverfisskipulags.

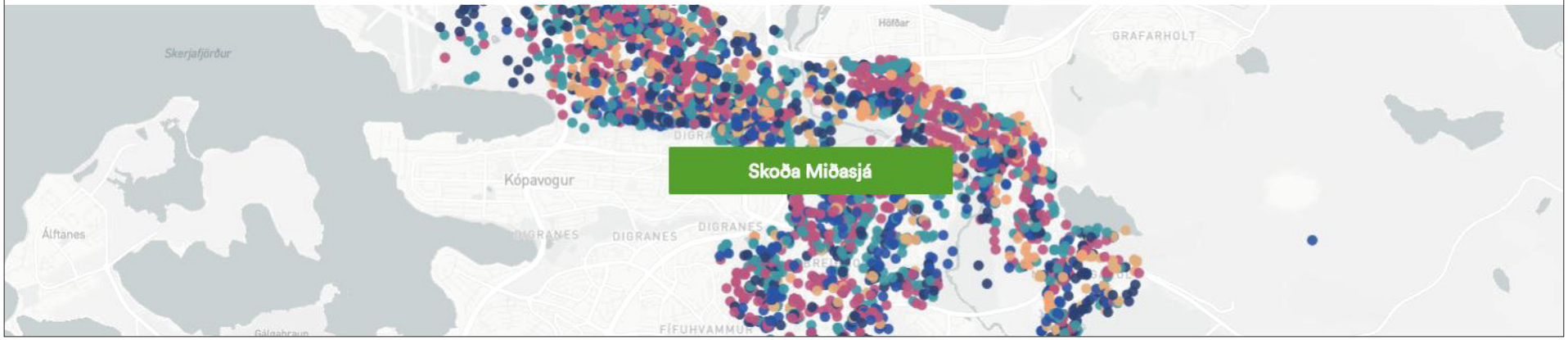
Hverfisskipulag Reykjavíkur

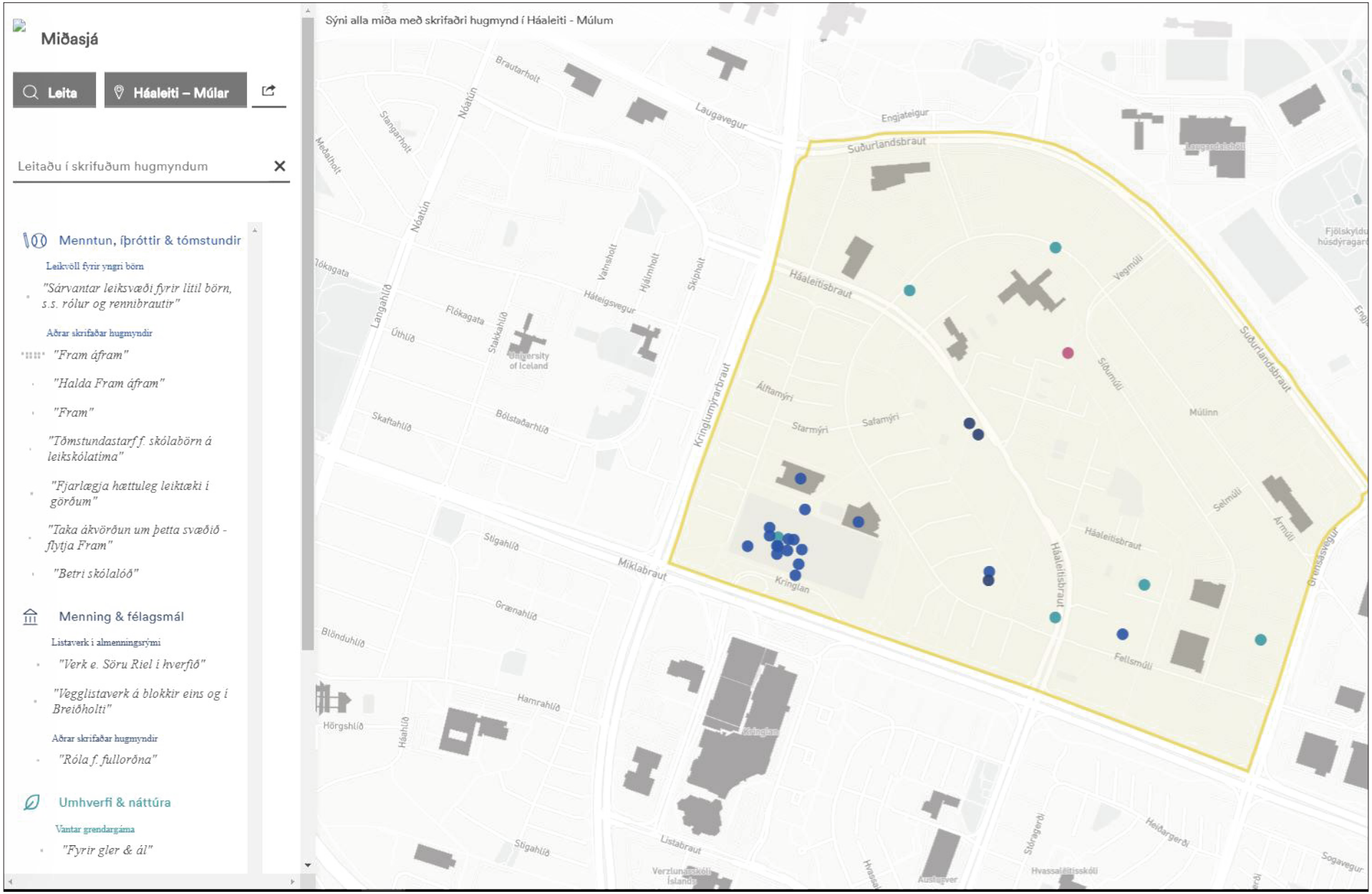
Miðasjáin er tæki sem heldur utan um alla þá miða sem íbúar hafa sett fram á íbúafundum til að tjá hugmyndir eða skoðanir

Allir miðar skráðir í Miðasjá

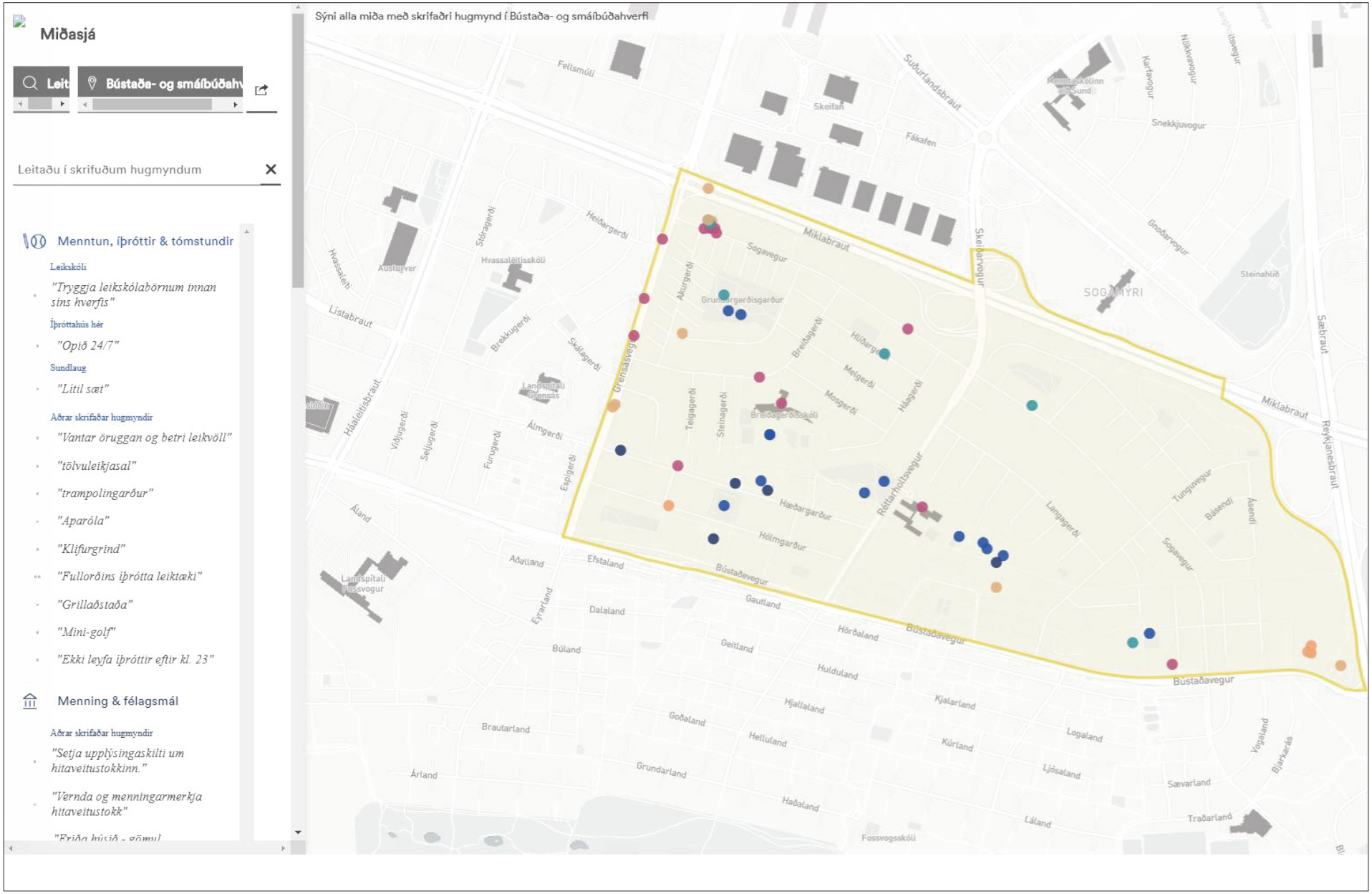
Í gegnum sérhannað miðakerfi skapandi samráðs, sem tekur til helstu málaflokka sem skipta máli við skipulag hverfanna, gefst íbúum kostur á að bregðast við skipulagshugmyndum og koma á framfæri ábendingum með því að leggja miða með hugmyndum eða athugasemdum á viðeigandi stað á líkani.






Miðasjá
Leita
Háaleiti – Múlar
Leitaðu í skrifuðum hugmyndum
Menntun, íþróttir & tómstundir
Leikvöll fyrir yngri börn
"Sárvantar leiksvæði fyrir litil börn, s.s. rólur og rennibrautir"
Aðrar skrifaðar hugmyndir
"Fram áfram"
"Halda Fram áfram"
"Fram"
"Tómstundastarf f. skólabörn á leikskólatíma"
"Fjarlægja hættuleg leiktæki í görðum"
"Taka ákvörðun um þetta svæðið - flytja Fram"
"Betri skólalóð"
Menning & félagsmál
Listaverk i almenningsrými
"Verk e. Söru Riel i hverfið"
"Vegglistaverk á blokkir eins og í Breiðholti"
Aðrar skrifaðar hugmyndir
"Róla f. fullorðna"
Umhverfi & náttúra
Vantar grendargáma
"Fyrir gler & ál"
Sýni alla miða með skrifaðri hugmynd í Háaleiti - Múlum
Brautarholt
Laugavegur
Engjateigur
Suðurlandsbraut
Nóatún
Stangarholt
Meðalholt
Flókagata
Langahlíð
Úthlíð
Stakkahlíð
Háteigsvegur
Valnsholt
Hjálmholt
Skipholt
Kringlumýrarbraut
Álfamýri
Starmýri
Safamýri
Síðumúli
Vegmúli
Múlinn
Háaleitisbraut
Selmúli
Ármúli
Grensásvegur
Fellsmúli
Skaftahlíð
Bólstaðarhlíð
Stigahlíð
Miklabraut
Kringlan
Grænahlíð
Blönduhlíð
Hamrahlíð
Hörgshlíð
Háahlíð
Listabraut
Stóragerði
Heiðargerði
Sogavegur
Hvassaleitisskóli
Verzlunarskóli Íslands
Austurver


Miðasjá
Leita
Kringlan - Leiti - Gerði
Leitaðu í skrifuðum hugmyndum
Menntun, íþróttir & tómstundir
Körfuboltavöllur
"með gerviefni"
Aðrar skrifaðar hugmyndir
"tivoli"
"Skólalóð Hvassaleitis til skammar."
"Nýja skólalóð"
"Endurbyggja skólalóð"
Menning & félagsmál
Aðrar skrifaðar hugmyndir
"Friða hitaveitustokk - alla leið!"
"Færa bókasafn úr Kringlunni í Efstaleiti"
Verslun & þjónusta
Vantar ísbúð/sjoppu
"Aftur Bláa Turninn"
Aðrar skrifaðar hugmyndir
"vantar HM búð"
"Footlocker"
"Nexus"
"Sephora"
"Dominos"
"Ísbúð"
Sýni alla miða með skrifaðri hugmynd í Kringlunni - Leiti - Gerðum
Stigahlíð
Miklabraut
Kringlan
Háaleitisbraut
Langahlíð
Grænahlíð
Blönduhlíð
Fellsmúli
Hamrahlíð
Hörgshlíð
Háahlíð
Listabraut
Verzlunarskóli Íslands
Hvassaleiti
Stóragerði
Heiðargerði
Akurgerði
Brekkugerði
Skálagerði
Grensásvegur
Efstaleiti
Jaðarleiti
Bústaðavegur
Kringlumýrarbraut
Vesturhlíð
Suðurhlíð
Klettaskóli
Fossvogskirkjugarður
Áland
Aðalland
Efstaland
Eyrarland
Dalaland
Búland
Fossvogsvegur
Lautarvegur
Teigagerði
Steinagerði
Álmgerði
Furugerði
Seljugerði
Víðigerði
Espigerði


Miðasjá
Leit
Bústaða- og smáíbúðahv
Leitaðu í skrifuðum hugmyndum
Menntun, íþróttir & tómstundir
Leikskóli
"Tryggja leikskólabörnum innan sins hverfis"
Íþróttahús hér
"Opið 24/7"
Sundlaug
"Litil sæt"
Aðrar skrifaðar hugmyndir
"Vantar öruggan og betri leikvöll"
"tölvuleikjasal"
"trampolingarður"
"Aparóla"
"Klifurgrind"
"Fullorðins íþrótta leiktæki"
"Grillaðstaða"
"Mini-golf"
"Ekki leyfa íþróttir eftir kl. 23"
Menning & félagsmál
Aðrar skrifaðar hugmyndir
"Setja upplýsingaskilti um hitaveitustokkinn."
"Vernda og menningarmerkja hitaveitustokk"
Sýni alla miða með skrifaðri hugmynd í Bústaða- og smáíbúðahverfi
Miklabraut
Bústaðavegur
Reykjanesbraut
Listabraut
Háaleitisbraut
Grensásvegur
Réttarholtsvegur
Skeifan
Fellsmúli
Suðurlandsbraut
Fákafen
Snekkjuvogur
Gnoðarvogur
Steinahlíð
SOGAMÝRI
Sæbraut
Sogavegur
Hvassaleiti
Ástúnver
Hvassaleitisskóli
Heiðargerði
Akurgerði
Grundargerðisgarður
Breiðagerði
Hlíðargerði
Melgerði
Mosgerði
Háagerði
Teigagerði
Steinagerði
Breiðagerðisskóli
Skálagerði
Brekkugerði
Landspítali Grensás
Álmgerði
Fellsmúli
Hæðargarður
Hólmgarður
Langagerði
Tunguvegur
Ásenda
Ásendi
Efstaland
Dalaland
Gautland
Hörðaland
Geitland
Búland
Huldaland
Hjallaland
Kjalarland
Goðaland
Helluland
Kúrland
Logaland
Ljósaland
Sævarland
Grundarland
Árland
Brautarland
Háaland
Láland
Traðarland
Fossvogsskóli
Landspítali Fossvogur
Áland
Aðalland
Eyrarland
Vogaland
Bjarkarás


Miðasjá
Leita
Fossvogshverfi
Yfirflokkur
Menntun, íþróttir & tómstundir
Menning & félagsmál
Verslun & þjónusta
Umhverfi & náttúra
Samgöngur
Húsnæðismál
78 handskrifaðar hugmyndir
Menntun, íþróttir & tómstundir
Leikvöll fyrir yngri börn
"Róla aftur hér, ómissandi"
Leiksvæði fyrir stálpuð börn
"betri vinnufrið"
Vantar fótboltavöll
"Vantar yfirbyggðan fótboltavöll"
Sundlaug
"Sunlaug hjá Víkinni svo sunddeild Vikings verði til"
"Minigolf"
"Sundlaug"
"Innanhúss skíðasvæði"
"Útilaug sem fellur vel að umhverfi dalsins."
Aðrar skrifaðar hugmyndir
"Fótboltagolf"
"minigolf"
Sýni allar miðagerðir í Fossvogshverfi
Hamrahlíð
Kringlan
Fellsmúli
Skeifan
Varmahlíð
Stigahlíð
Bústaðavegur
Ofanleiti
Efstaleiti
Listabraut
Heiðargerði
Akurgerði
Grensásvegur
Miklabraut
SOGAMÝRI
Gnoðarvogur
Sæbraut
Vesturhlíð
Suðurhlíð
Fossvogskirkjugarður
Álmgerði
Melgerði
Mosgerði
Rauðagerði
Hæðargarður
Hólmgarður
Réttarholtsvegur
Langagerði
Ásenda
Tunguvegur
Sogavegur
Reykjanesbraut
Kringlumýrarbraut
Álland
Búland
Fossvogsbakkar
Svartiskógur
DIGRANES
Lundur
Furugrund
Ástún
Álfatún
Kársnesbraut
Dalbrekka
Auðbrekka
Nýbýlavegur
Grænatún
Hjallabrekka
Langabrekka
Hábraut
Hafnarfjarðarvegur
Álfhólsvegur
Selbrekka
Fagrabrekka
Vallhólmi
Smiðjuvegur
Kópavogur
Hávegur
Digranesvegur
Hrauntunga
Kópavogsbraut

6.3 Myndir

Ljósmyndir úr samráði.





Mynd 6.1-3
Ljósmyndir frá Íbúafundi í Réttarholtsskóla og Háaleiti-Hvassaleiti.


Þéttingarsvæði
Núverandi byggð
Núverandi byggð
Íbúi í Miðleiti - Bústöðum
Hvar áttu heima?
Hverfaskipulag Reykjavíkur
Reykjavík's District Plan






ALIAS
ALIAS



Mynd 6.4-11
Ljósmyndir frá samráði við skóla í hverfinu.








stafrófið



Hverfisskipulag Reykjavíkur

Reykjavíkurborg

Útgáfa 0.0 / 07.12. 2020

Reykjavíkurborg
Borgartún 12-14
105 Reykjavík