

Almennar upplýsingar:

Nafn	Helga Bragadóttir
Erindi nr.	P-2020-02-03-0368
Kennitala	0501544919
Heimilisfang	GRÍMSHAGA 1, 107 REYKJAVÍK
Póstnúmer	107
Símanúmer	5124216
Netfang	helga@kanon.is
Nafn forsvarsmanns (ef um fjöleignarhús er að ræða)	Helga Bragadóttir
Netfang tengiliðs	helga@kanon.is

Greiðanda kennitala	500810-0410
Greiðanda nafn	-
Greiðanda netfang	gunnar@nlsh.is

Framkvæmdasvæði

Heimilisfang/lóðarheiti	Burknagata Meðferðarkjarni á Landspítalalóð
-------------------------	---

Umsækjandi er	Annar / aðrir
---------------	---------------

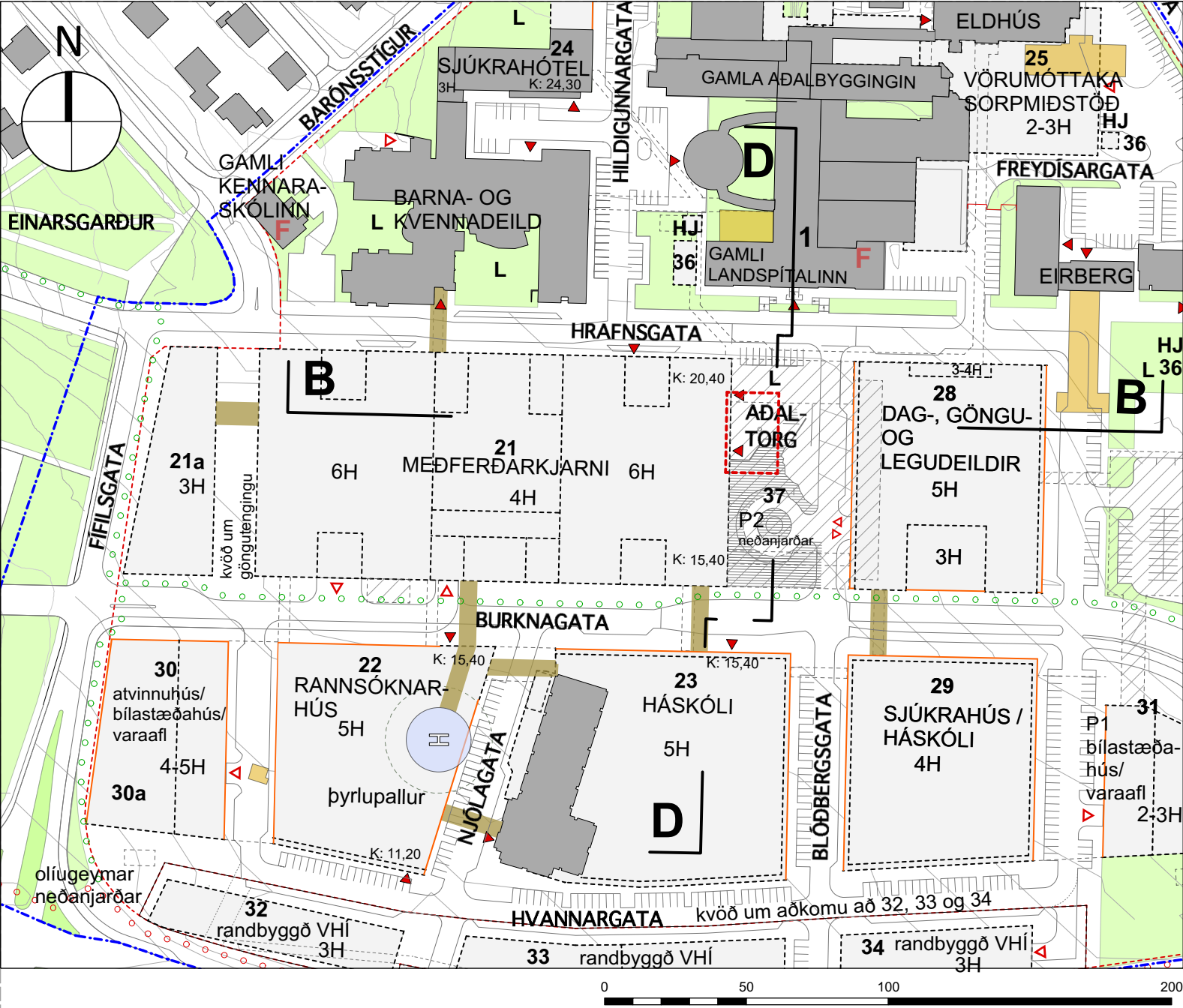
Umsækjandi	Hefur kynnt sér gildandi deiliskipulag
------------	--

Erindið fjallar um	Breytingu á deiliskipulagi
--------------------	----------------------------

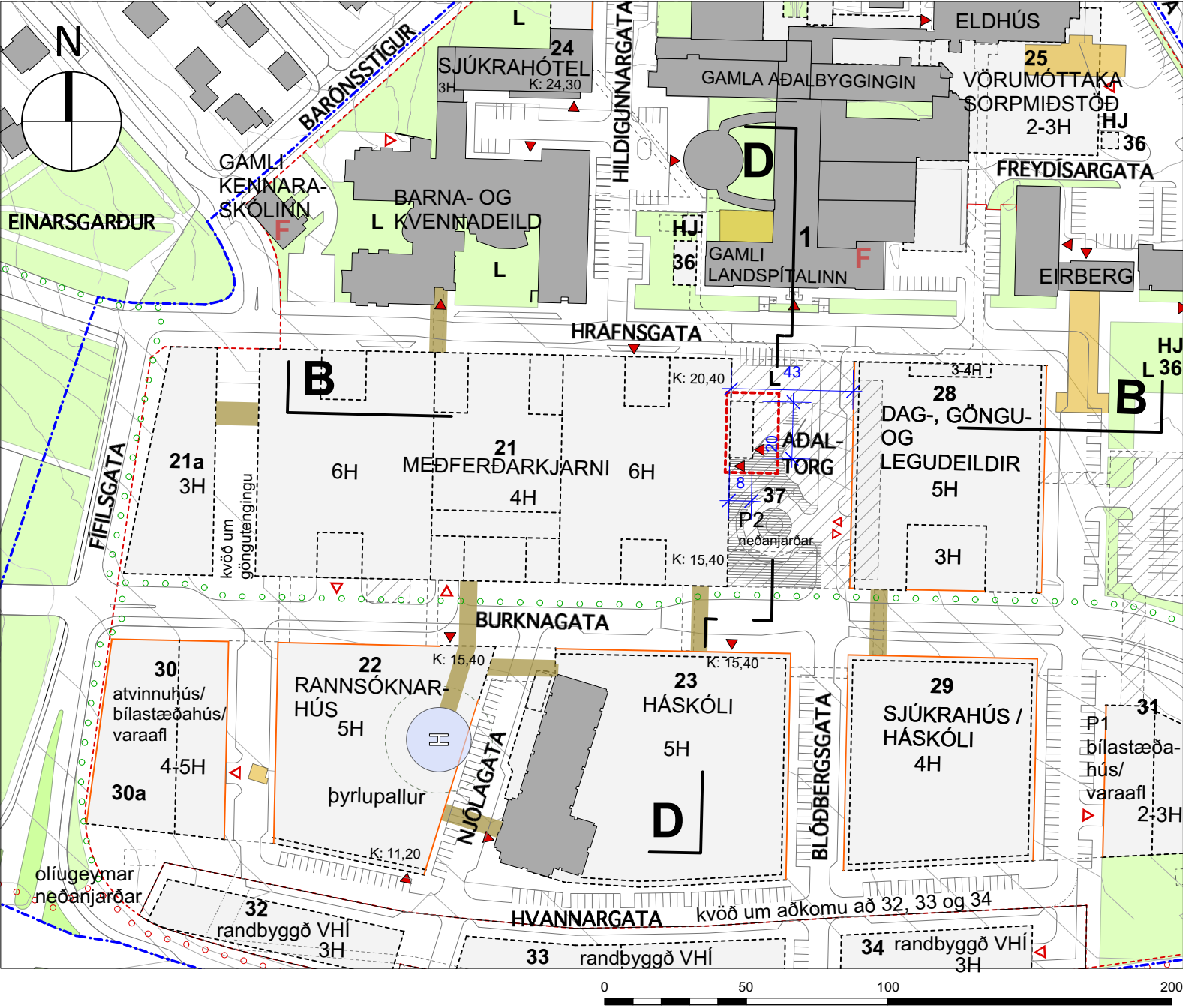
Stutt lýsing á erindi
Sótt er um að stækka byggingarreit austan á Meðferðarkjarna að aðaltorgi um 50 fm, til að koma fyrir stigahúsi milli 1. og 2. hæðar í glerbyggingu

Meðfylgjandi gögn og upplýsingar varðandi umsókn – þar sem við á	Uppdrættir
	Lýsandi nafn 15-15-_-30008-.pdf skjals

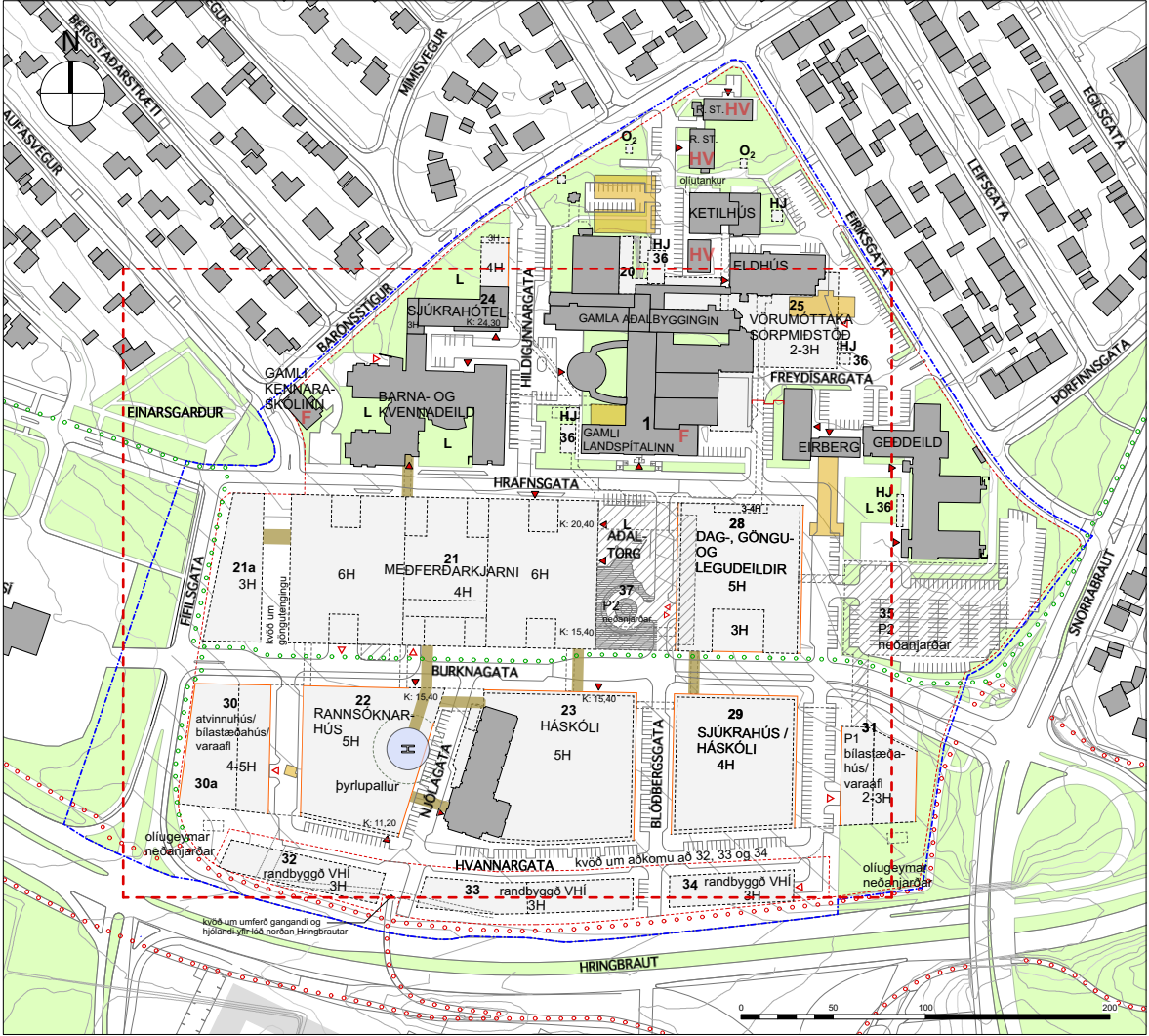
-
-



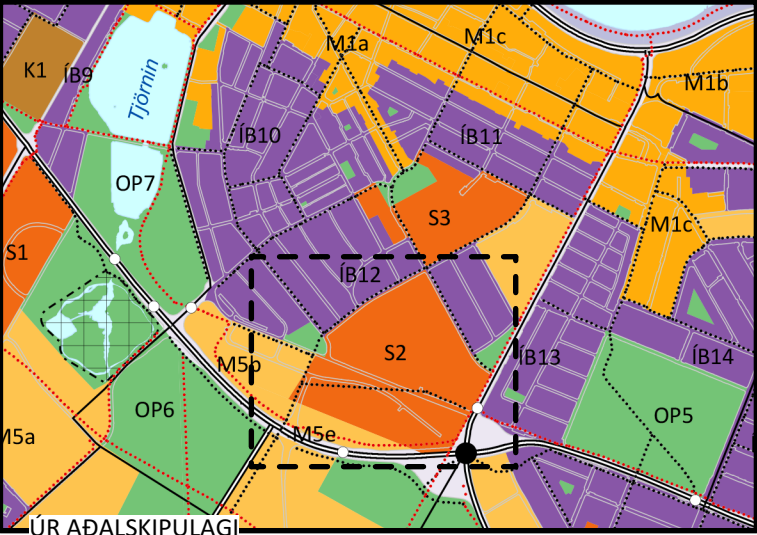
GILDANDI DEILISKIPULAG, mkv. 1:2000
Samþykkt í borgarráði 21. mars 2013, síðast breytt september 2019



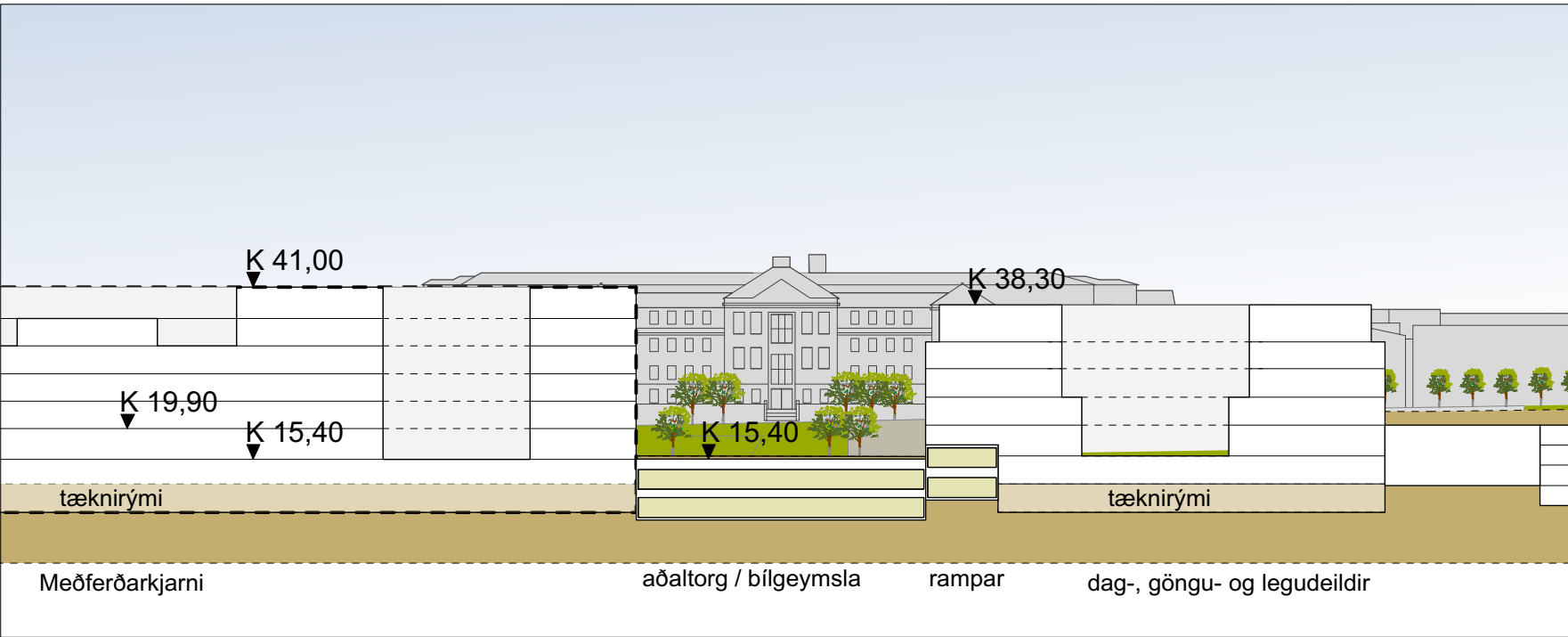
TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI, mkv. 1:2000



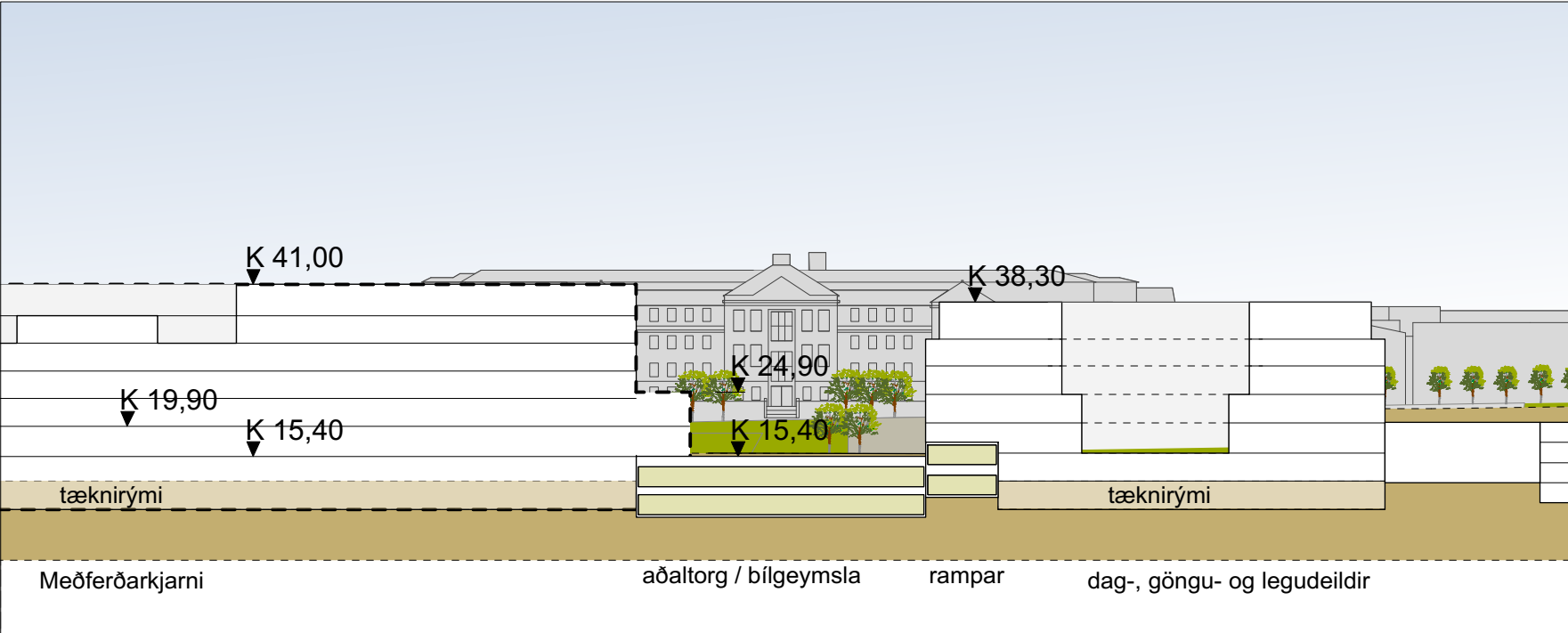
GILDANDI DEILISKIPULAG, mkv. 1:4000
Samþykkt í borgarráði 21. mars 2013, síðast breytt september 2019



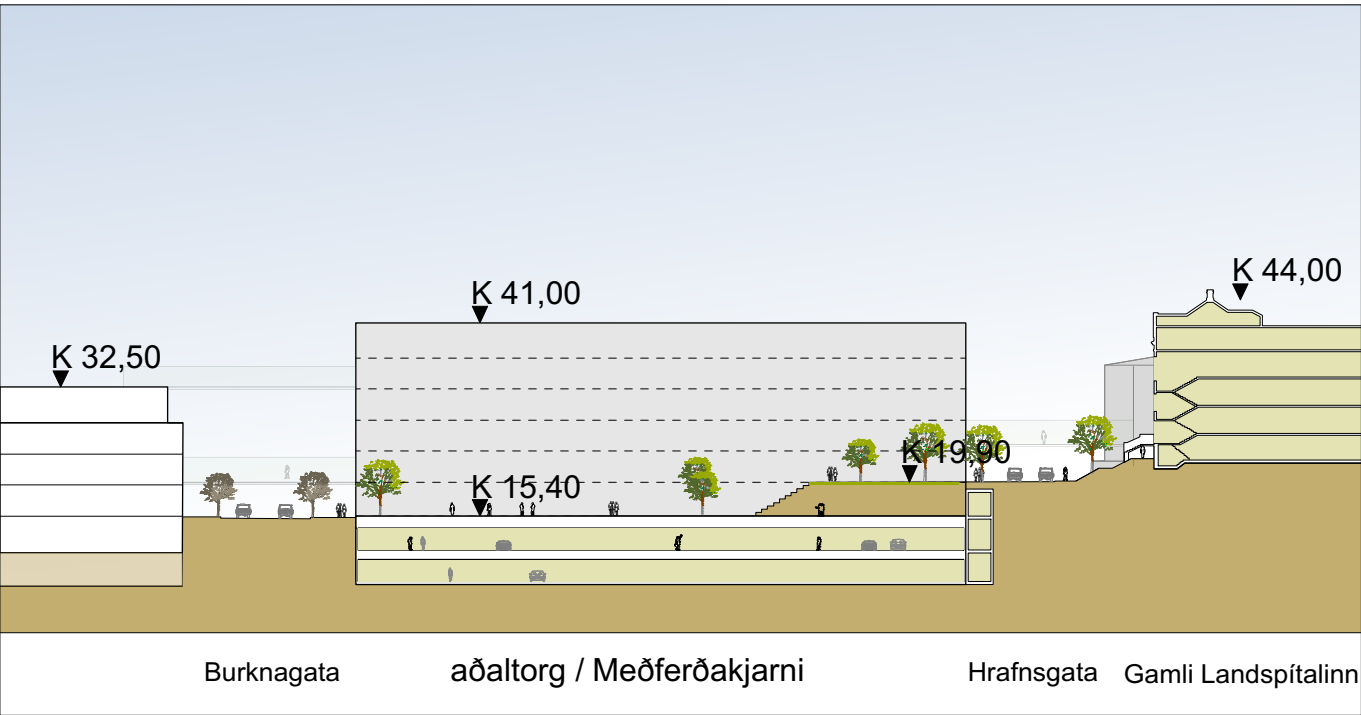
- AFMÖRKUN SKIPULAGSSVÆÐIS
- AFMÖRKUN BREYTINGA
- LÖÐAMÖRK
- NÚVERANDI BYGGÐ
- BYGGINGAREITUR
- BYGGINGAREITUR BÍLGEYMSLU NEDANJARÐAR, 35 og 37
- SVÆÐI FYRIR ÞIÐSTÖÐ BORGARLÍNU
- TENGIBRÝR
- BUNDIN BYGGINGARLÍNA
- TENGINGANGAR OG NEDANJARÐARMANNVIRKI
- STAÐSETNING LEIÐBEINANDI
- MEÐ FYRIRVARA UM LAGNALEIÐIR
- FJARLÆGÐAR BYGGINGAR
- HV HVERFISVERND
- F FRÍÐUÐ BYGGING
- P BÍLGEYMSLA / BÍLASTÆÐI
- HJ REIÐJÓLAGEYMSLA
- L LEIKSVÆÐI
- O₂ SÚREFNISGEYMIR
- MEGIN INNGANGAR
- MEGIN AÐKOMUR
- STOFNSTÍGUR
- TENGISTÍGUR



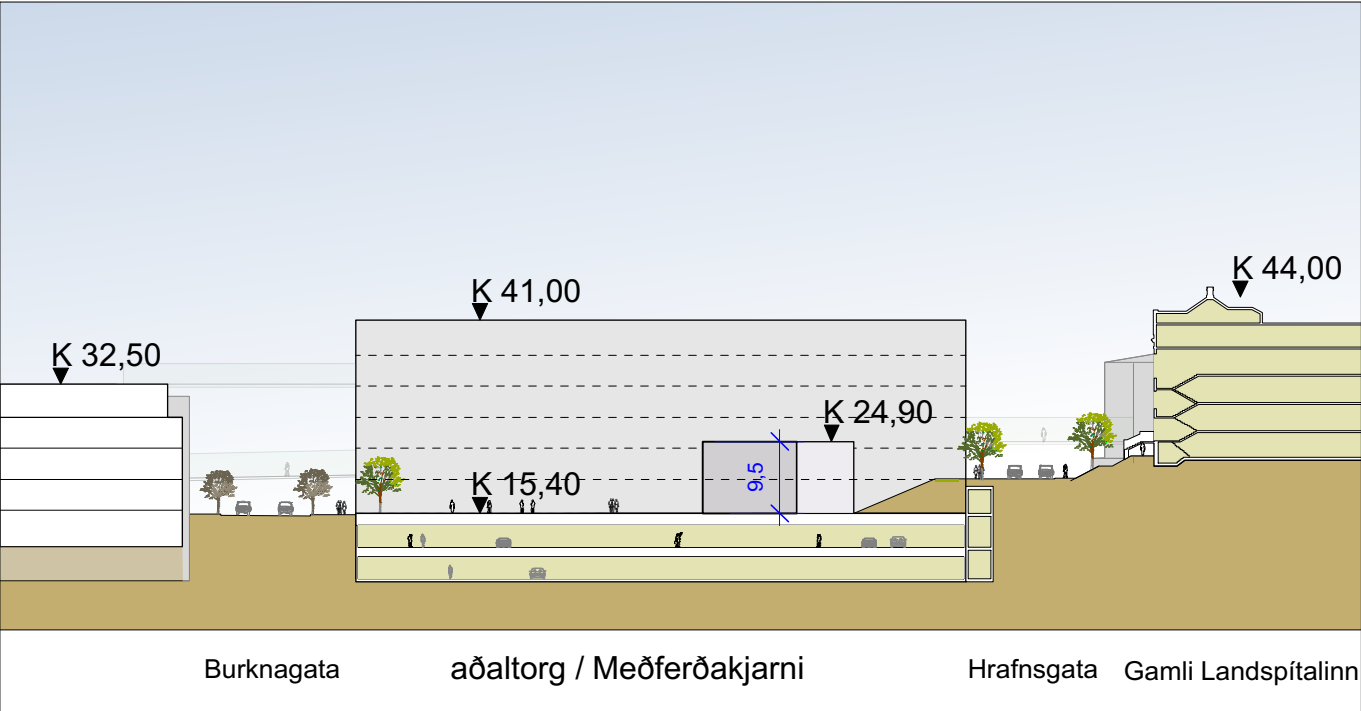
SNÍÐ B, mkv. 1:1000
GILDANDI DEILISKIPULAG



SNÍÐ B, mkv. 1:1000
TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGSBREYTINGU



SNÍÐ D, mkv. 1:1000
GILDANDI DEILISKIPULAG



SNÍÐ D, mkv. 1:1000
TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGSBREYTINGU

Greinargerð með tillögu að deiliskipulagsbreytingu

Stigahús í glerbyggingu á austurhlíð Meðferðarkjarna við Sóleyjartorg - aðalaðkoma.

Ástæður breytinga á deiliskipulagi og skilmálar eru:

- Ástæður breytinga
 - Breytingin er gerð til að auðvelda sjúklingum, aðstandendum þeirra og öðrum gestum aðgengi að aðalaðkomu sjúklinga og gesta að Meðferðarkjarna frá Sóleyjartorgi og bílgeymslu undir því.
 - Gera flæði að einstökum þjónustueiningum markvissara.
 - Tryggja sveigjanleika í innra fyrirkomulagi Meðferðarkjarna á almennu þjónustusvæði á 1. og 2. hæð.
 - Einfalda meginburðarvirki Meðferðarkjarna við nauðsynlegt stigaop.

- Skilmálar
 - Heildarstækkun nýs byggingareits austan á Meðferðarkjarna við aðaltorg/Sóleyjartorg fyrir glerbyggingu (létt burðarvirki) og stigahús með inngangi frá aðalaðkomu á torginu. Heimiluð stækkun 150 m².

Að öðru leyti gildir Deiliskipulag NLSH/SPITAL samþ. í borgarráði 21. mars 2013 með síðari breytingum og Greinargerð og skilmálar sömu dags. því fylgjandi. Þar er gerð grein fyrir helstu forsendum, stefnu og skilmálum fyrir deiliskipulagið og forsendum aðalskipulags. Sjá einnig bls. 27 í Greinargerð og skilmálum.

Byggingarmagn skv. gildandi deiliskipulagi		
Byggingarmagn með bílageymslum	Fyrsti áfangi m ²	Heildarstærð m ²
Núverandi byggð	73.610	73.610
Ný byggð	97.578	151.678
Bílageymstur ofan jarðar	14.000	19.500
Niðurrif	-1.441	-3.941
Samtals	183.747 m ²	240.847 m ²

Byggingarmagn skv. tillögu að deiliskipulagsbreytingu.		
Byggingarmagn með bílageymslum	Fyrsti áfangi m ²	Heildarstærð m ²
Núverandi byggð	73.610	73.610
Ný byggð	97.728	151.828
Bílageymstur ofan jarðar	14.000	19.500
Niðurrif	-1.441	-3.941
Samtals	183.897 m ²	240.997 m ²

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í/á _____ þann _____ 20__.

Til samræmis við heimild í 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var breytingin ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en Reykjavíkurborgar og/öðra umsækjanda.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__.



LANDSPÍTALI VIÐ HRINGBRAUT

EFNI: TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGSBREYTINGU

MÆLIKVARDI: 1:4000, 1:2000 og 1:1000

DAGSETNING: 31. janúar 2020
breytt 19. júní 2020

TEIKNINGARNÚMER: 30008
BREYTING:



Aðalaðkoma að Meðferðarkjarna og stigahúsi séð frá Burknagötu
SKÝRINGARMYNDIR - CORPUS



Stigahús séð frá Hrafnsgötu