

GJALDSKRÁ

fyrir byggingarfulltrúa Reykjavíkurborgar.

Fyrir þjónustu, sem byggingarfulltrúinn í Reykjavík innir af hendi skal innheimta gjöld sem hér segir:

1. gr.

Úttektir samkvæmt ákvæðum byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Áfangaúttekt	11.200 kr.
Stöðuúttekt	19.600 kr.
Lokaúttekt, umfangslítill	22.400 kr.
Lokaúttekt, umfangsmikil	39.200 kr.
Úrtaksskoðun vegna áfangaúttekta	11.200 kr.
Úttekt byggingarstjórnaskipta	22.400 kr.
Íbúðarskoðun	22.400 kr.

2. gr.

Útgáfa vottorða.

Fokheldisvottorð	28.100 kr.
Vottorð um stöðuúttekt	19.900 kr.
Lokaúttektarvottorð	19.900 kr.
Stöðuleyfi	18.000 kr.

3. gr.

Byggingarleyfisgjöld.

Lágmarksgjald við móttöku umsóknar	11.200 kr.
Fyrir hvern rúmmetra í nýbyggingu eða stækkun	112 kr.
Endurnýjun byggingarleyfa	11.200 kr.
Aukagjald fyrir hverja þriðju umfjöllun	11.200 kr.

4. gr.

Yfirferð og samþykkt séruppdráttar.

Einbýlis-, par- og raðhús og fjölbýlishús með allt að 6 íbúðum	84.000 kr.
Fjölbýlishús með 7-20 íbúðum	162.400 kr.
Fjölbýlishús með fleiri en 20 íbúðum	268.800 kr.
Af öðru húsnæði, þ.m.t. atvinnuhúsnæði og gripahús allt að 2.000 m ³	117.600 kr.
Af öðru húsnæði, þ.m.t. atvinnuhúsnæði og gripahús 2.000 – 10.000 m ³	134.400 kr.
Af öðru húsnæði, þ.m.t. atvinnuhúsnæði og gripahús stærri en 10.000 m ³	190.400 kr.
Aðrar minni byggingar, s.s. viðbygging, bílgeymsla, anddyri, sólstofa o.fl.	28.000 kr.
Umfangslitlar breytingar á innra skipulagi atvinnuhúsnæðis	44.800 kr.
Umfangsmiklar breytingar á innra skipulagi atvinnuhúsnæðis	89.600 kr.
Breytingar á innra skipulagi sérhúss, klæðning húss, svalaskýli, lóð o.fl.	16.800 kr.

5. gr.

Skoðunargjöld vegna yfirlæsturs eignaskipafirflýsingar.

Eignaskiptafirflýsing, umfangslítill	33.600 kr.
Eignaskiptafirflýsing, umfangsmikil	56.000 kr.
Aukagjald fyrir hvern þriðja yfirlæstur	11.200 kr.

6. gr.

Skoðunargjöld vegna yfirferðar raflagnauppráttar.

Íbúðarhúsnæði:

Einbýlis-, par- og raðhús 1 x 63 A

15.100 kr.

Fjölbýlishús með allt að 10 íbúðum:

Heimtaug 3 x 63A, grunngjald

15.100 kr.

Á hverja íbúð

780 kr.

Stærri fjölbýlishús:

Heimtaug 3 x 100-200A, grunngjald

15.100 kr.

Á hverja íbúð

1.900 kr.

Atvinnuhúsnæði:

Heimtaug 3 x 63A

22.400 kr.

Heimtaug 3 x 100-200A

60.100 kr.

Heimtaug 3 x 315A og stærri

100.100 kr.

7. gr.

Gjaldskrá þessi sem sett er með heimild í 51. gr. laga um mannvirki. 160/2010 með síðari breytingum var staðfest í borgarstjórn Reykjavíkur 6. nóvember 2018 öðlast gildi 1. janúar 2019.

*Borgarstjórnin í Reykjavík, 20. desember 2018.***Dagur B. Eggertsson.**