

## Almennar upplýsingar:

Nafn THG Arkitektar ehf.  
Erindi nr. P-2021-03-11-0026  
Kennitala 4407032590  
Heimilisfang FAXAFENI 9  
Póstnúmer 109  
Símanúmer 6992819  
Netfang freyr@thg.is  
Nafn forsvarsmanns (ef -  
um fjöleignarhús er að  
ræða)  
Netfang tengiliðs -

Greiðanda kenitala 4407032590  
Greiðanda nafn THG Arkitektar ehf.  
Greiðanda netfang halldor@thg.is

## Framkvæmdasvæði

Heimilisfang/lóðarheiti Mýrargata 18

Umsækjandi er Í umboði eiganda

Umsækjandi Hefur kynnt sér gildandi deiliskipulag

Erindið fjallar um Breytingu á deiliskipulagi

## Stutt lýsing á erindi

Óskað er eftir lóðarstækkun fyrir hús nr. 18 við Mýrargötu. Tillagan var unnin í samráði við skipulagsfulltrúa

Meðfylgjandi gögn og  
upplýsingar varðandi  
umsókn 2 þar sem við á

Uppdrættir

Lýsandi nafn M18DSK-breyting-a-deiliskipulagi-uppdrattur.pdf  
skjals

-

-

# DEILISKIPULAGSBREYTING Á VESTURBUGT REIT 07 FYRIR LÓÐINA MÝRARGÖTU NR. 18

## HLUTI AF GILDANDI SKIPULAGI



Hluti deiliskipulags fyrir Vesturbugt, samþykkt í borgarráði 28. nóvember 2013  
mkv. 1:500 (prentað á A3)

## GILDANDI SKILMÁLAR

Nýbygging á horni Hlésgötu og Mýrargötu er 3 hæðir og kjallari með flötu þaki, ekkert inndregið. Horn byggingar að Hlésgötu og Mýrargötu er hornsneitt á 1. hæð. Þar skal vera atvinnustarfsssemi en þó ekki hótél.

## BREYTING Á GILDANDI SKIPULAGI



Hluti deiliskipulags fyrir Vesturbugt, breyting á lóðamörkum á lóð Mýrargötu nr. 18  
mkv. 1:500 (prentað á A3)

## GREINARGERÐ

Deiliskipulagsbreyting þessi tekur einungis til Mýrargötu nr. 18.

### Tillaga að breytingu

Lóðarmörk Mýrargötu eru rýmkuð um 2 m til norðurs og 3 m til austurs. Kvöð um göngustíg á milli Mýrargötu nr. 18 og Mýrargötu nr. 16 er felld niður.

Aðrir skilmálar haldast óbreyttir.



Hluti Aðalskipulags Reykjavíkur 2010-2030

## SKÝRINGAR

|  |                               |  |                         |
|--|-------------------------------|--|-------------------------|
|  | Mörk skipulagssvæða           |  | Bindandi byggingarlína  |
|  | Opin svæði til sérstakra nota |  | Óbundin byggingarlína   |
|  | Lóðarmörk                     |  | Núverandi byggingar     |
|  | Stærð lóðar í fermetrum       |  | Vemdað byggðamynstur    |
|  | Hámarks byggingarmagn         |  | Byggingarreitur, hámark |
|  | deiliskipulagsbreyting        |  |                         |

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. sbr. 1. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í/á \_\_\_\_\_ þann \_\_\_\_\_ 20\_\_.

Tillagan var grenndarkynnt frá \_\_\_\_\_ 20\_\_ með athugasemdafresti til \_\_\_\_\_ 20\_\_.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_ 20\_\_.

Útg. Dags. Skýrting Yf.af: Br.af:

## TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGSBREYTINGU FYRIR MÝRARGÖTU 18

### Uppdráttur og skilmálar

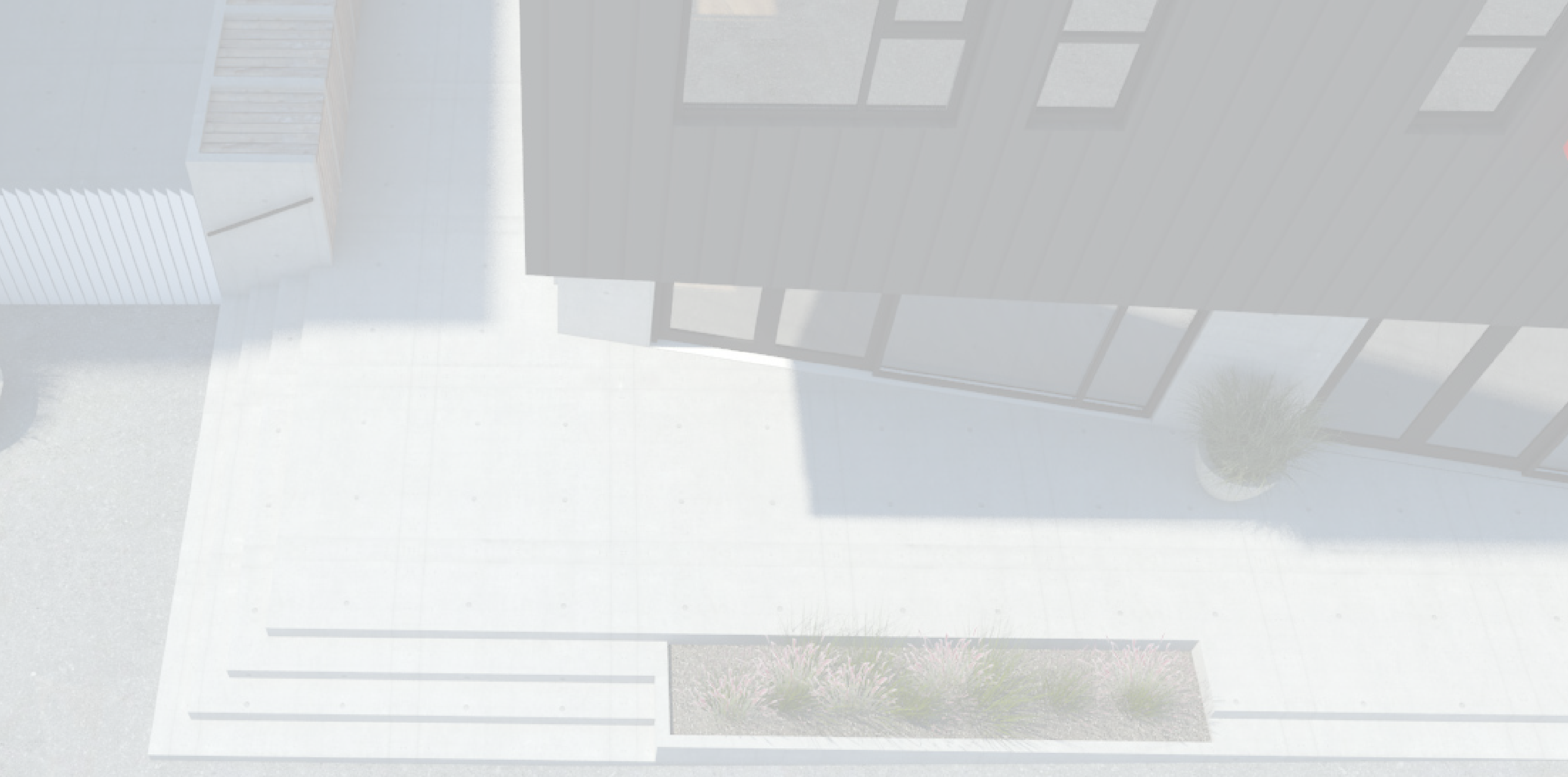
Telknað af: SRG Dagsetning: 02.03.21  
Yfirfarið af: FF Mælikvarði: 1:500

Halldór Guðmundsson kt 140548-2439  
Freyr Frostason kt 170470-4869  
Oddur Kr Finnþjarnarson kt 280259-3229  
Paolo Gianfrancesco kt 080176-2879  
Ragnar Auðunn Birgisson kt 230160-4499  
Samúel Guðmundsson kt 011063-4039



Faxafen 9 108, Reykjavík kt: 440703 - 2590  
sími: 545 1600 thg@thg.is www.thg.is

10-057-27 04-00  
Verknúmer Númer Útgáfa



# MÝRARGATA 18

Lóðarhönnun



THG ARKITEKTAR







# TILLAGA 4

Tröppur









