



Lagt fyrir 410. fund velferðarráðs 6. október 2021

VEL2017040009

RÁ/at/hs/hjb

Minnisblað

Viðtakandi: Velferðarráð

Sendandi: Regína Ásvaldsdóttir, sviðsstjóri.

Efni: *Breytingar á reglum Reykjavíkurborgar um félagslegt leiguhúsnaði*

I. Inngangur

Áætlað er að þann 1. febrúar 2022 taki gildi nýjar reglur Reykjavíkurborgar um stoð- og stuðningsþjónustu fyrir fatlað fólk með langvarandi stuðningsþarfir. Ljóst er að gera þarf breytingar á reglum Reykjavíkurborgar um félagslegt leiguhúsnaði til samræmis við nýjar reglur sem lúta að húsnaði fyrir fatlað fólk. Auk þess eru lagðar til ýmsar aðrar breytingar sem nánar verður gerð grein fyrir í minnisblaði þessu.

II. Lagagrundvöllur

Reglur Reykjavíkurborgar um félagslegt leiguhúsnaði kveða á um útfærslu á þjónustu sem sveitarfélögum er skylt að veita, sbr. XII. kafla laga um félagsþjónustu sveitarfélaga nr. 40/1991, 4. tl. 13. gr. laga um málefni aldraðra nr. 125/1999 og 9. gr. laga um þjónustu við fatlað fólk með langvarandi stuðningsþarfir nr. 38/2018, sbr. og reglugerð um húsnaðisúrræði fyrir fatlað fólk nr. 370/2016.

III. Helstu breytingar

a) Matsviðmið.

Í núgildandi reglum um stuðningsþjónustu í Reykjavík er stuðst við matsviðmið sem veita viðkomandi einstaklingi ákveðinn stigafjölda. Í drögum að nýjum reglum Reykjavíkurborgar um stoð- og stuðningsþjónustu fyrir fatlað fólk með langvarandi stuðningsþarfir er um að ræða önnur matsviðmið. Horfið verður frá því að stuðningsþörf sé metin á grundvelli stiga sem ákvarða ákveðinn fjölda klukkustunda sem umsækjandi á rétt á að fá. Ný nálgun er talin geta mætt stuðningsþörfum umsækjenda betur og veitt meiri sveigjanleika. Gera þarf því nauðsynlegar breytingar á texta reglna Reykjavíkurborgar um félagslegt leiguhúsnaði til þess að gæta samræmis milli þeirra reglna og reglna um stoð- og stuðningsþjónustu fyrir fatlað fólk með langvarandi stuðningsþarfir.

b) Skilyrði um lágmarkslengd búsetu.

Fyrir liggur álit félags- og barnamálaráðherra, dags. 9. maí 2019, um lögmæti skilyrðis um lágmarkslengd búsetu í sveitarfélagi til þess að öðlast rétt til félagsþjónustu. Erindið var sent Sambandi íslenskra sveitarfélaga. Í álitinu beinir ráðherra því til þeirra sveitarfélaga sem sett hafa skilyrði um lágmarksbúsetulengd í sveitarfélaginu til að öðlast rétt til félagslegs íbúðarhúsnæðis að taka slík ákvæði til endurskoðunar þannig að þau samræmist lögum um félagsþjónustu sveitarfélaga nr. 40/1991. Samkvæmt 1. mgr. 12. gr. laganna skal sveitarfélag sjá um að veita íbúum þjónustu og aðstoð samkvæmt lögunum og jafnframt tryggja að þeir geti séð fyrir sér og sínum. Með íbúa sveitarfélags er átt við hvern þann sem lögheimili á í viðkomandi sveitarfélagi, sbr. 1. mgr. 13. gr. framangreindra laga.

Með hliðsjón af framangreindu er því lagt til að þau ákvæði sem lúta að því skilyrði að umsækjandi hafi átt lögheimili í Reykjavík í 12 mánuði áður en umsókn er lögð fram verði felld úr gildi. Þá er lagt til að í stað þess að setja skilyrði um lágmarksbúsetulengd í Reykjavík verði horft til lengdar búsetu í matsviðmiðum með reglunum.

c) Tekju- og eignamörk

Í niðurlagsákvæði 4. gr. reglna um félagslegt leiguhúsnæði er kveðið á um það að fjárhæðir skuli endurskoðaðar af velferðarráði Reykjavíkurborgar árlega. Er því lagt til að tekju- og eignamörk verði hækkuð í samræmi við 37. gr. laga um húsnæðismál nr. 44/1998, sbr. reglugerð nr. 1342/2020 um ráðstöfun leiguíbúða skv. 37. gr. laga um húsnæðismál nr. 44/1998.

d) Fyrirkomulag úthlutunar

Breytingar hafa verið gerðar á fyrirkomulagi úthlutana sem felast í því að þjónustumiðstöðvar tilnefna ekki lengur umsækjendur í félagslegt leiguhúsnæði heldur er það hlutverk úthlutunarteymis að leggja mat á umsóknir og forgangsraða umsóknum og úthluta þeim umsækjendum sem eru í mestri þörf hverju sinni. Er því lögð til breyting á 5. mgr. 19. gr. reglna um félagslegt leiguhúsnæði í samræmi við framangreint fyrirkomulag.

e) Framsal stjórnsýsluvalds

Í máli umboðsmanns Alþingis nr. 5544/2008 sem umboðsmaður lauk með álit, dags. 13. júní 2016, kom fram að þar sem ákvörðun um úthlutun félagslegs leiguhúsnæðis væri stjórnsýsluvaldsákvörðun yrði að afturkalla þá ákvörðun áður en kemur að útburði úr húsnæðinu.

Við setningu reglnanna árið 2019 var ákveðið að fela Félagsbústöðum hf. stjórnsýsluvald í því skyni að einfalda meðferð málanna. Reynslan hefur leitt það í ljós að þetta fyrirkomulag hefur verið ýmsum vandkvæðum bundið í framkvæmd. Er því lagt til að breyting verði gerð á 25. gr. reglna um félagslegt leiguhúsnæði í þá veru að stjórnsýsluvald verði ekki framselt til Félagsbústaða hf.

f) Breytingar í X. kafla um málsmeðferð

Lagt er til að ákvæði 35. gr. reglnanna verði breytt til samræmis við aðrar reglur og að ítarlegra verði kveðið á um varðveislu gagna, trúnað og aðgang að gögnum auk þess sem tilvísun í ný lög um persónuvernd og vinnslu persónuupplýsinga nr. 90/2018 verði bætt við. Þá er lagt til að ítarlegra ákvæði verði sett í 39. gr. reglnanna um heimild áfrýjunarnefndar Reykjavíkurborgar til að veita undanþágu frá reglum til samræmis við aðrar reglur velferðarsviðs Reykjavíkurborgar.

IV. Gildistaka

Lagt er til að breytingar á reglum Reykjavíkurborgar um félagslegt leiguhúsnæði taki gildi þann 1. febrúar 2022.

Fylgiskjal:

Tillaga fulltrúa Flokks fólksins um breytingar á reglum um félagslegt húsnæði.

Umsögn velferðarsviðs, dags. 6. október 2021.