

Almennar upplýsingar:

Nafn Jón Þór Þorvaldsson

Erindi nr. P-2021-09-01-0049

Kennitala

Heimilisfang

Póstnúmer

Símanúmer

Netfang

Nafn forsvarsmanns (ef -
um fjöleignarhús er að
ræða)

Netfang tengiliðs -

Greiðanda kenittala

Greiðanda nafn

Greiðanda netfang

Framkvæmdasvæði

Heimilisfang/lóðarheiti Lautarvegur 8

Umsækjandi er Í umboði eiganda

Umsækjandi Hefur kynnt sér gildandi deiliskipulag

Erindið fjallar um Breytingu á deiliskipulagi

Stutt lýsing á erindi

Sótt er um leyfi til að rétta af/breyta lóðarmörkum á lóð nr. 8 og 10, eru bogadregin í dag. Lóð nr. 8 stækkar um 11,8 m² en óbreytt stærð á nr.10

Meðfylgjandi gögn og
upplýsingar varðandi
umsókn 2 þar sem við á

Uppdrættir

Lýsandi nafn L8-deiliskipulag-A2--010921-.pdf
skjalsLýsandi nafn Laut-1430-L8-A-01-A3--01.09.21-.pdf
skjals

-

-

Deiliskipulag neðan Sléttuvegar



Gildandi deiliskipulag samþykkt í Borgarráði 17.03.2014 mkv. 1:1000



Tillaga að breytingu 03.09.2021 - mkv. 1:1000

Greinargerð:
Í gildi er deiliskipulag: Neðan Sléttuvegar samþykkt í borgarráði 12.júní 2007. Breytingin felur í sér að leyft verði að fjölga íbúðum úr tveimur í þrjár í hverri húseiningu.

Skilmálr fyrir breytingar:
Lóðir E1-E7
Lóðirnar eru ætlaðar undir sérhæðir. Á hverri lóð er heimilt að byggja hús á þremur hæðum með kjallara undir grunnfleti íbúðar.
Í hverju húsi mega vera 2-3 íbúðir. Sérinngangur skal vera í hverja íbúð og skal bílskúr og 2 bílastæði fylgja hverri íbúð. Ef íbúðirnar verða þrjár þá er eitt stæði á hverja íbúð en fjórða stæðið sameiginlegt. Staðsetning bílastæða er bindandi, ekki er heimilt að gera fleiri bílastæði á lóðinni. Byggingarlína bílskúra við götu er bundin og húsa að hluta. Hámarksstærðir sbr. skýringamynd og töflu. Í kjallara er óheimilt að gera íbúðarrými, þar skulu vera rými s.s. geymslur og þvottahús. Á húshliðum sem snúa ekki að götu er heimilt er að grafa frá kjallara og gera kjallaratröppur, einnig er heimilt að gera kjallaraglugga í a.m.k. 1,6 m hæð frá gólfi . Vegg- og þakhæðir sbr. skýringamyndir. Heimilt er að gera þakgarð ofan á bílskúrspaki. Æskilegt er að a.m.k. einu myndarlegu lauftré verði plantað næst götu (sbr. skýringarmynd), s.s. reyni, gullregni, álmi, hlyni, hegg, elri eða eli.
Ef til þess kemur er leyfilegt er að lyftustokkur fari hámark 1m. upp úr þaki.

Skilmálr eftir breytingar:
Lóðir E4-E5
Lóðirnar eru ætlaðar undir sérhæðir. Á hverri lóð er heimilt að byggja hús á þremur hæðum með kjallara undir grunnfleti íbúðar.
Í hverju húsi mega vera 2-3 íbúðir. Sérinngangur skal vera í hverja íbúð og skal bílskúr og 2 bílastæði fylgja hverri íbúð. Ef íbúðirnar verða þrjár þá er eitt stæði á hverja íbúð en fjórða stæðið sameiginlegt. Staðsetning bílastæða er bindandi, ekki er heimilt að gera fleiri bílastæði á lóðinni. Byggingarlína bílskúra við götu er bundin og húsa að hluta. Hámarksstærðir sbr. skýringamynd og töflu. Í kjallara er óheimilt að gera íbúðarrými, þar skulu vera rými s.s. geymslur og þvottahús. Á húshliðum sem snúa ekki að götu er heimilt er að grafa frá kjallara og gera kjallaratröppur, einnig er heimilt að gera kjallaraglugga í a.m.k. 1,6 m hæð frá gólfi . Vegg- og þakhæðir sbr. skýringamyndir. Heimilt er að gera þakgarð ofan á bílskúrspaki. Æskilegt er að a.m.k. einu myndarlegu lauftré verði plantað næst götu (sbr. skýringarmynd), s.s. reyni, gullregni, álmi, hlyni, hegg, elri eða eli.
Ef til þess kemur er leyfilegt er að lyftustokkur fari hámark 1m. upp úr þaki

HÉR ER ÓSKAÐ EFTIR ÞVÍ AÐ FÁ AÐ RÉTTA AF BOGADREGIN LÓÐARMÖRK SEM SNÚA AÐ GÖNGUSTÍG FYRIR LÓÐIR LAUTARVEGUR 8 OG 10. LÓÐ NR. 8 STÆKKAR UM 11,8 M² EN NR. 10 BREYTIST EKKERT



YFIRLITSBLAÐ ÚR ADALSKIPULAGI



STAÐSETNING REITS 1.794...

- AFMÖRKUN DEILISKIPULAGSBREYTINGA
- BYGGINGARREITUR
- BYGGINGARREITUR 1. HÆÐ
- BYGGINGARREITUR KJALLARA
- LÓÐARMÖRK
- GRÆN SVÆÐI / ÚTIVISTARSVÆÐI
- NÚVERANDI SKJÓLBELTI
- TRÉ - LEIDBEINANDI STAÐSETNING
- GATA
- GANGSTÉTT
- LÓÐARNÚMER
- HÆÐIR / KJALLARI

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í _____
þann _____ 20__ og í _____ þann _____ 20__
Tillagan var auglýst frá _____ 20__ með athugasemdafresti til _____ 20__
Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__

DEILISKIPULAG NEDAN SLÉTTUVEGAR
LAUTARVEGUR 2-16

DEILISKIPULAGSUPPDÁTTUR

VERK: LAUT-1430
KVARÐI: 1/1000
DAGS: 03.09.2021
TEIKNAD: JPP
SKRÁ: DEILISKIPULAG.DWG

ÚTI INNI

ARKITEKTAR

ÞINGHOLTSSTRÆTI 27 101 REYKJAVÍK
SÍMAR 5527660 & 5627660 FAX 5527661
NETFANG ui@ui.is
VEFFANG http://www.ui.is

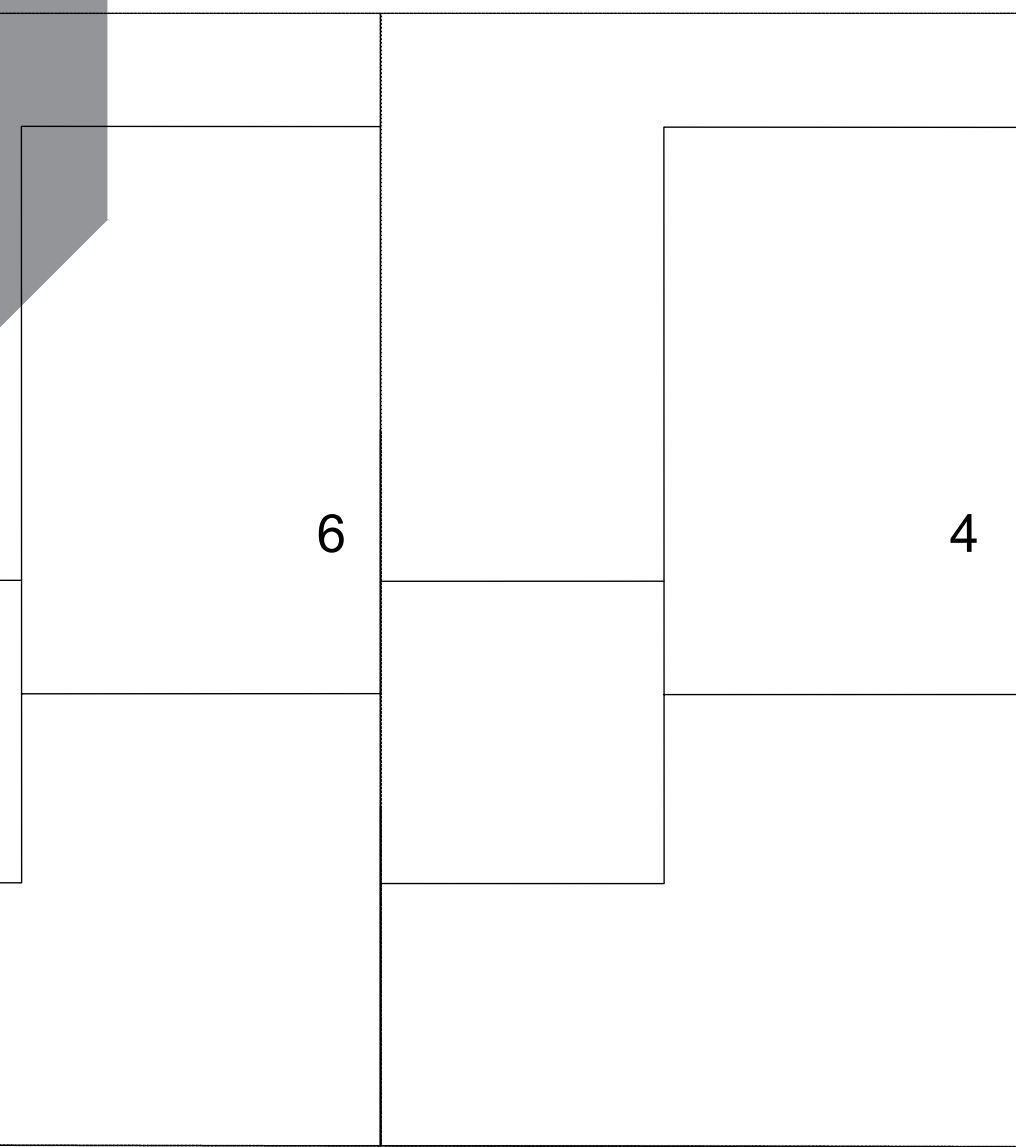
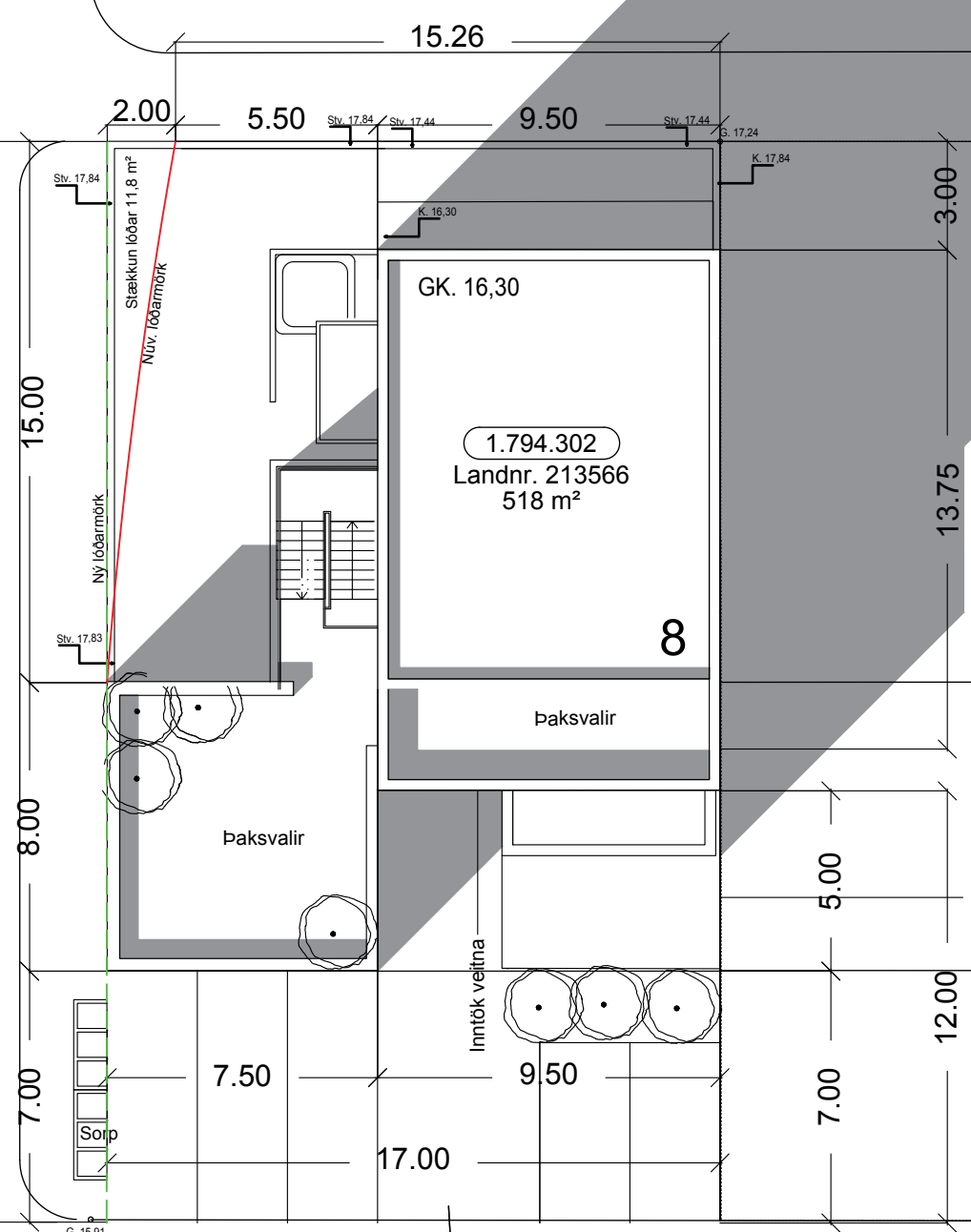
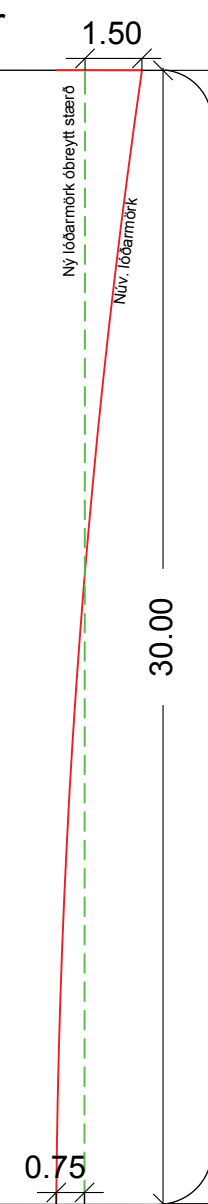
BALDUR Ó. SVAVARSSON ARKITEKTAR FAI

JÓN ÞÓR ÞORVALDSSON ARKITEKTAR FAI

TEIKNINGANR: A-001 BREYTING:

Göngustígur

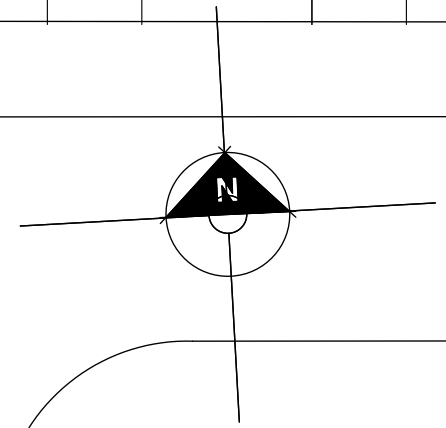
10



4

6

LAUTARVEGUR



Reykjavík 22/9 2021

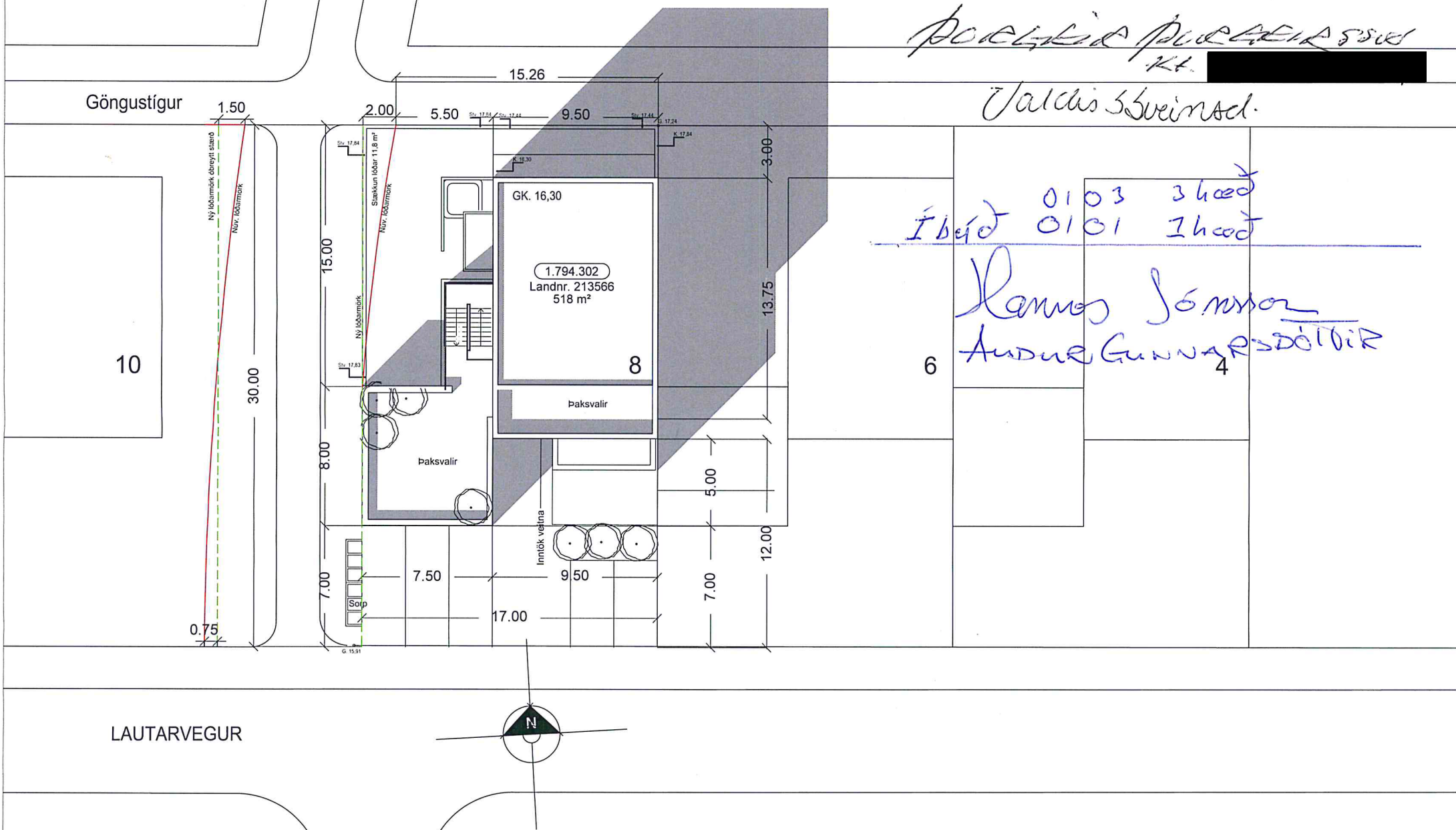
UNDIRFUNDIÐ SAMÞYKKTA Fyrirhugaða Breytingu
í LÓÐARMÖRKUM. EIGENDUR LAUTARVEGS 10
134A 0101 0102 7HÓÐ:

ÞÓRGEIR ÞÓRGEIRSSON
KT. [REDACTED]

Valdis Sveinach.

Íbúð 0103 3 hæð
Íbúð 0101 1 hæð

Rannar Sönnor
Andur Gunnarsson



Deiliskipulag neðan Sléttuvegar



Gildandi deiliskipulag samþykkt í Borgarráði 17.03.2014

mkv. 1:1000



Tillaga að breytingu 03.09.2021 -

mkv. 1:1000

Greinargerð:

Í gildi er deiliskipulag: Neðan Sléttuvegar samþykkt í borgarráði 12.júní 2007. Breytingin felur í sér að leyft verði að fjölga íbúðum úr tveimur í þrjár í hverri húseiningu.

Skilmálr fyrir breytingar:

Lóðir E1-E7

Lóðirnar eru ætlaðar undir sérhæðir. Á hverri lóð er heimilt að byggja hús á þremur hæðum með kjallara undir grunnfleti íbúðar.

Í hverju húsi mega vera 2-3 íbúðir. Sérningangur skal vera í hverja íbúð og skal bílskúr og 2 bílastæði fylgja hvorri íbúð. Ef íbúðirnar verða þrjár þá er eitt stæði á hverja íbúð en fjórða stæðið sameiginlegt. Staðsetning bílastæða er bindandi, ekki er heimilt að gera fleiri bílastæði á lóðinni. Byggingarlína bílskúra við götu er bundin og húsa að hluta. Hámarksstærðir sbr. skýringamynd og töflu. Í kjallara er óheimilt að gera íbúðarrými, þar skulu vera rými s.s. geymslur og þvottahús. Á húshliðum sem snúa ekki að götu er heimilt er að grafa frá kjallara og gera kjallaratröppur, einnig er heimilt að gera kjallarglugga í a.m.k. 1,6 m hæð frá gólf. Vegg- og þakhæðir sbr. skýringamyndir. Heimilt er að gera þakgarð ofan á bílskúrsþaki. Æskilegt er að a.m.k. einu myndarlegu lauftré verði plantað næst götu (sbr. skýringamynd), s.s. reyni, gullregni, álmi, hlyni, hegg, elri eða eli.

Ef til þess kemur er leyfilegt er að lyftustokkur fari hámark 1m. upp úr þaki.

Skilmálr eftir breytingar:

Lóðir E4-E5

Lóðirnar eru ætlaðar undir sérhæðir. Á hverri lóð er heimilt að byggja hús á þremur hæðum með kjallara undir grunnfleti íbúðar.

Í hverju húsi mega vera 2-3 íbúðir. Sérningangur skal vera í hverja íbúð og skal bílskúr og 2 bílastæði fylgja hvorri íbúð. Ef íbúðirnar verða þrjár þá er eitt stæði á hverja íbúð en fjórða stæðið sameiginlegt. Staðsetning bílastæða er bindandi, ekki er heimilt að gera fleiri bílastæði á lóðinni. Byggingarlína bílskúra við götu er bundin og húsa að hluta. Hámarksstærðir sbr. skýringamynd og töflu. Í kjallara er óheimilt að gera íbúðarrými, þar skulu vera rými s.s. geymslur og þvottahús. Á húshliðum sem snúa ekki að götu er heimilt er að grafa frá kjallara og gera kjallaratröppur, einnig er heimilt að gera kjallarglugga í a.m.k. 1,6 m hæð frá gólf. Vegg- og þakhæðir sbr. skýringamyndir. Heimilt er að gera þakgarð ofan á bílskúrsþaki. Æskilegt er að a.m.k. einu myndarlegu lauftré verði plantað næst götu (sbr. skýringamynd), s.s. reyni, gullregni, álmi, hlyni, hegg, elri eða eli.

Ef til þess kemur er leyfilegt er að lyftustokkur fari hámark 1m. upp úr þaki

HÉR ER ÓSKAÐ EFTIR ÞVI AÐ FÁ AÐ RÉTTA AF BOGADREGIN LÖÐARMÖRK SEM SNÚA AÐ GÖNGUSTÍG FYRIR LÓÐIR LAUTARVEGUR 8 OG 10. LÖÐ NR. 8 STÆKKAR UM 11,8 M² EN NR. 10 BREYTIST EKKERT

Handwritten signature and initials: *Handwritten signature and initials.*



	AFMÖRKUN DEILISKIPULAGSBREYTINGA
	BYGGINGARREITUR
	BYGGINGARREITUR 1. HÆÐ
	BYGGINGARREITUR KJALLARA
	LÖÐARMÖRK
	GRÆN SVÆÐI / ÚTIVISTARSVÆÐI
	NÚVERANDI SKJÓLBELTI
	TRÉ - LEIÐBEINANDI STAÐSETNING
	GATA
	GANGSTETT
	LÖÐARNÚMÉR
	HÆÐIR / KJALLARI

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagsglaga nr. 123/2010 var samþykkt í _____ þann _____ 20____ og í _____ þann _____ 20____. Tillagan var auglýst frá _____ 20____ með atvagnsmyndafesti til _____ 20____. Auglýsing um gildistöku breytinganna var birt í E-dóid Stjórnartíðinda þann _____ 20____.

DEILISKIPULAG NEÐAN SLÉTTUVEGAR
LAUTARVEGUR 2-16

DEILISKIPULAGSUPPRÁTTUR

VERK: LAUT-1430
KVARDI: 1/1000
DAGS: 03.09.2021

TEIKNAD: JPP
SKRÁ: DEILISKIPULAG DWG

ÚTI

ARKITEKTAR

PINGHOLTSSTRÆTI 27
SÍMAH 5527660 & 5627660
NETFANG
VEFFANG

101 REYKJAVÍK
FAX 5527661
w@ui.is
http://www.ui.is

BALDUR Ó. SVAVARSSON
JÓN ÞÓR ÞORVALDSSON

ARKITEKTAR FAI
ARKITEKTAR FAI

TEIKNINGIN: **A-001** BREYTING: