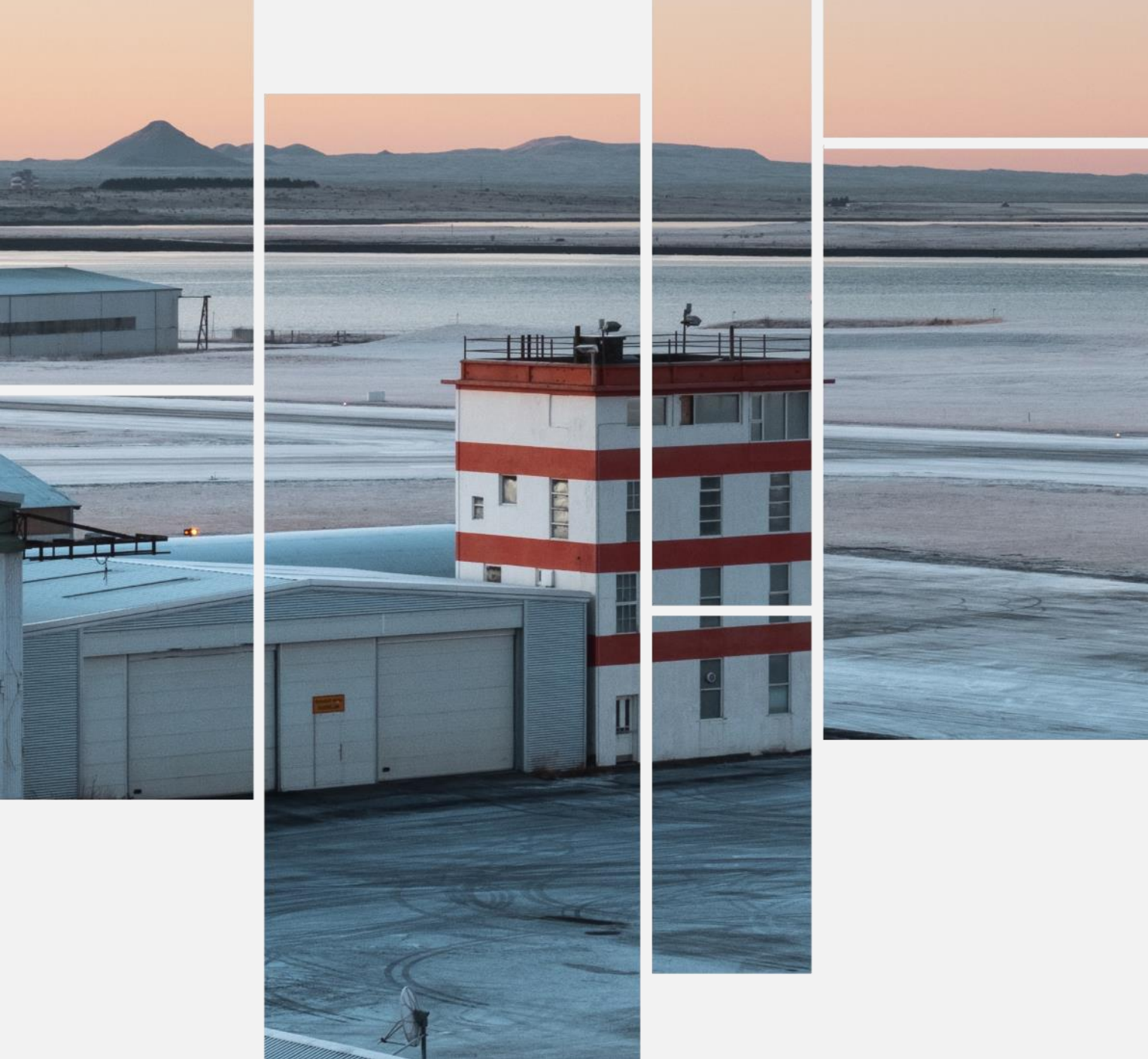




1. desember 2021

Landfylling í Skerjafirði

Mat á umhverfisáhrifum

Ragnildur Gunnarsdóttir

Umhverfisverkfræðingur Ph.D.

Sigurður Örn Jónsson

Byggingarverkfræðingur M.Sc.

Anna Rut Arnardóttir

Umhverfisverkfræðingur M.Sc.





Fyrsti og annar áfangi

- Deiliskipulag 1. áfangi samþykkt vor/sumar 2021
- Rautt og grænt væri þá fullbyggður
Nýi Skerjafjörður sbr. rammaskipulagið
Um 1.400 íbúðir, nýr skóli, verslun og þjónusta
- Deiliskipulag í tveimur áföngum í grófum dráttum:
 - Rauða svæðið er *byggði hluti* 1. áfanga
Um 700 íb. og skóli
 - Græna svæðið er *byggði hluti* 2. áfanga
Um 700 íb.
 - 20-25% byggingarlands í fullbyggðum Nýja Skerjafirði er á landfyllingunni
(ca 300 íbúðir)

Mynd af forsíðu Deiliskipulagstillögunnar fyrir 1. áfanga



Landfylling og 2. áfangi

- Rautt er byggð á sjálfri landfyllingunni
- Blátt er byggð á núverandi landi
- Gult er byggð við núverandi stíg og á svæðinu niður að fjöru – nýtist síður án landfyllingar
- 2. áfanginn fær betra pláss og form með tilkomu landfyllingar
- Ólitað er 1. áfangi

Ytri mörk skipulagssvæðisins og hugmynd að fullbyggðum Nýja Skerjafirði

Matsferlið

- Framkvæmdin tilkynningaskyld til ákvörðunar um matskyldu
 - Búið var að tilkynna framkvæmdina til Skipulagsstofnunar
- Reykjavíkurborg ákvað að fara í fullt mat á umhverfisáhrifum
- Matsáætlun samþykkt af Skipulagsstofnun í desember 2020
- Frummatsskýrslu skilað til Skipulagsstofnunar 3. nóv. 2021
- Kynningartímabil frummatsskýrslu **frá 16. nóv. 2021 til 11. jan. 2022**
- Öllum heimilt að senda inn athugasemdir auk þess sem óskað hefur verið eftir umsögnum lögbundinna umsagnaraðila

Mat á umhverfisáhrifum

Umhverfispættir sem metnir eru í umhverfismatinu:

- Gróður, strand- og sjávarlífríki
- Fuglalíf
- Straumar
- Fornminjar
- Verndarsvæði
- Landslag og ásýnd
- Umferð, umferðarmyndun og öryggi
- Hljóðvist og loftgæði
- Útivist, hjóla- og göngustígar

UMHVERFISÞÆTTIR	VERULEG JÁKVÆÐ ÁHRIF	TALSVERÐ JÁKVÆÐ ÁHRIF	ÓVERULEG ÁHRIF	TALSVERÐ NEIKVÆÐ ÁHRIF	VERULEG NEIKVÆÐ ÁHRIF	ÓVISSA
Gróður, strand- og sjávarlífríki					X	
Fuglalíf				X		
Straumar			X			
Fornminjar			X			
Verndarsvæði				X		
Landslag og ásýnd						X
Umferð, umferðarmyndun og öryggi			X			
Hljóðvist og loftgæði			X			
Útivist, hjóla- og göngustígar			X			

Mat á umhverfisáhrifum

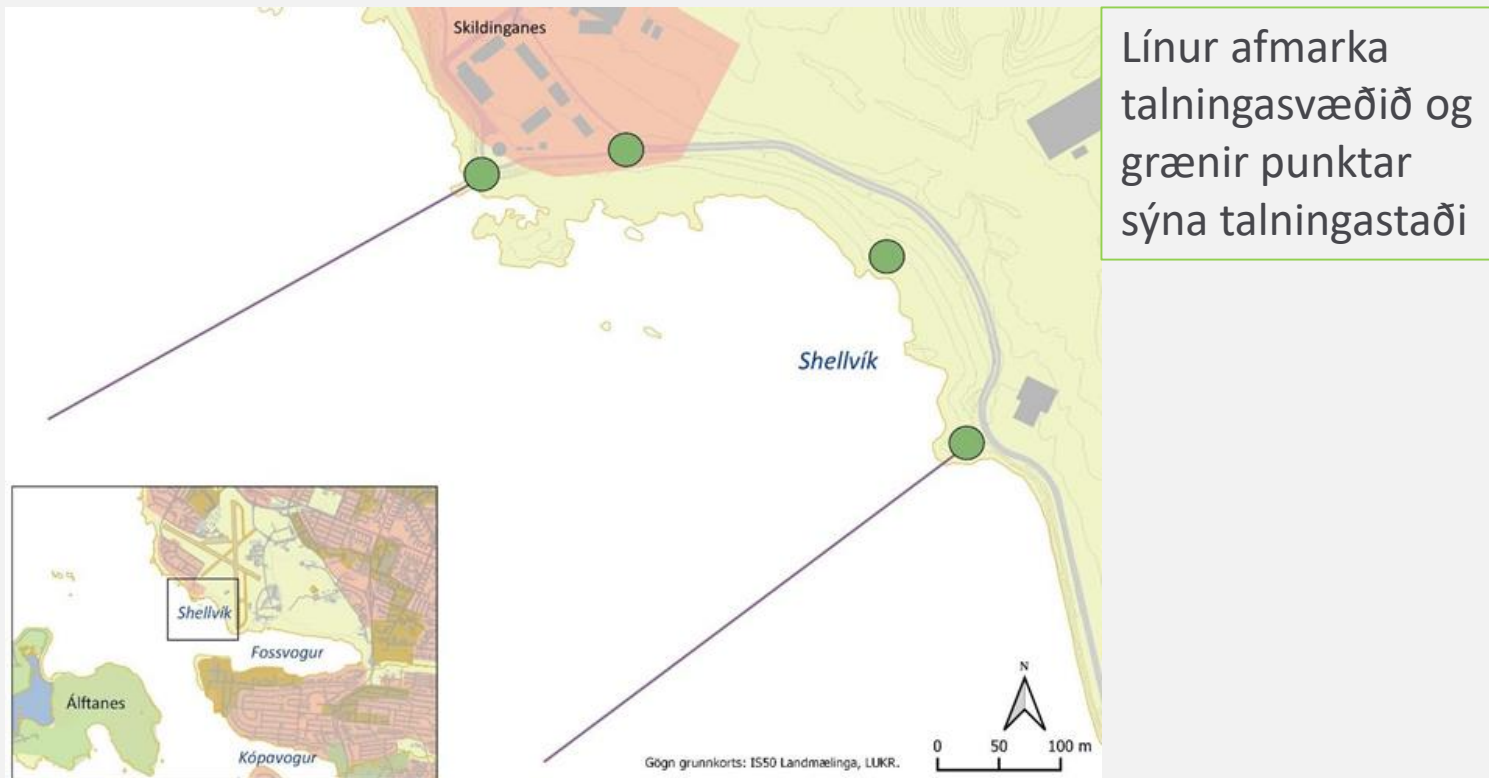
Niðurstöður



Mat á umhverfisáhrifum

Gróður, strand- og sjávarlífríki

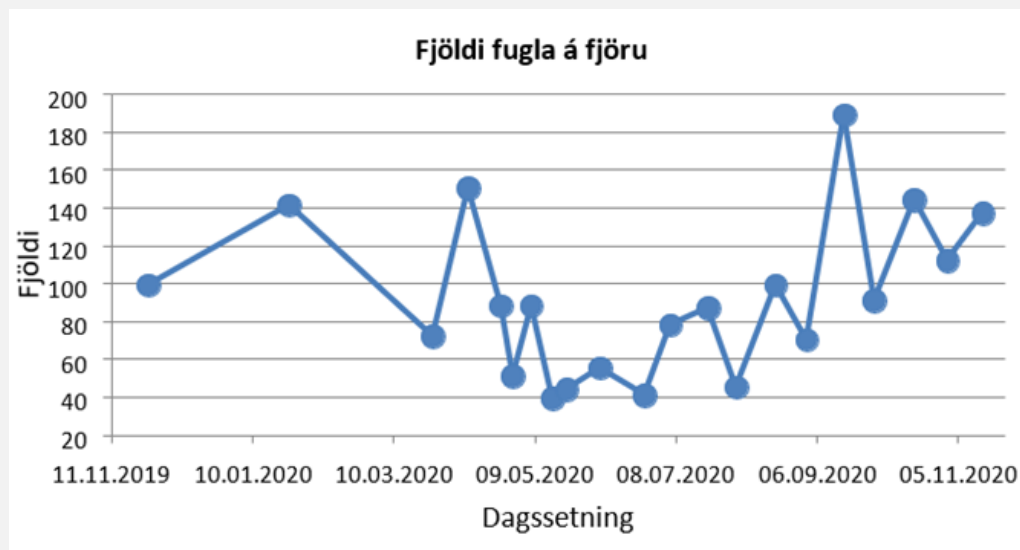
- Mat byggt á úttekt RORUM á gróðri og lífríki
- Fjörulífverur missa búsvæði sín
- Helstu vistgerðir í vikinni eru leirur og klóþangsklungur
 - Leirur njóta sérstakrar verndar
 - Klóþangsklungur hefur mjög hátt verndargildi
- Strandlengja landfyllingar mótuð til að líkja eftir náttúrulegri strönd og fjöru

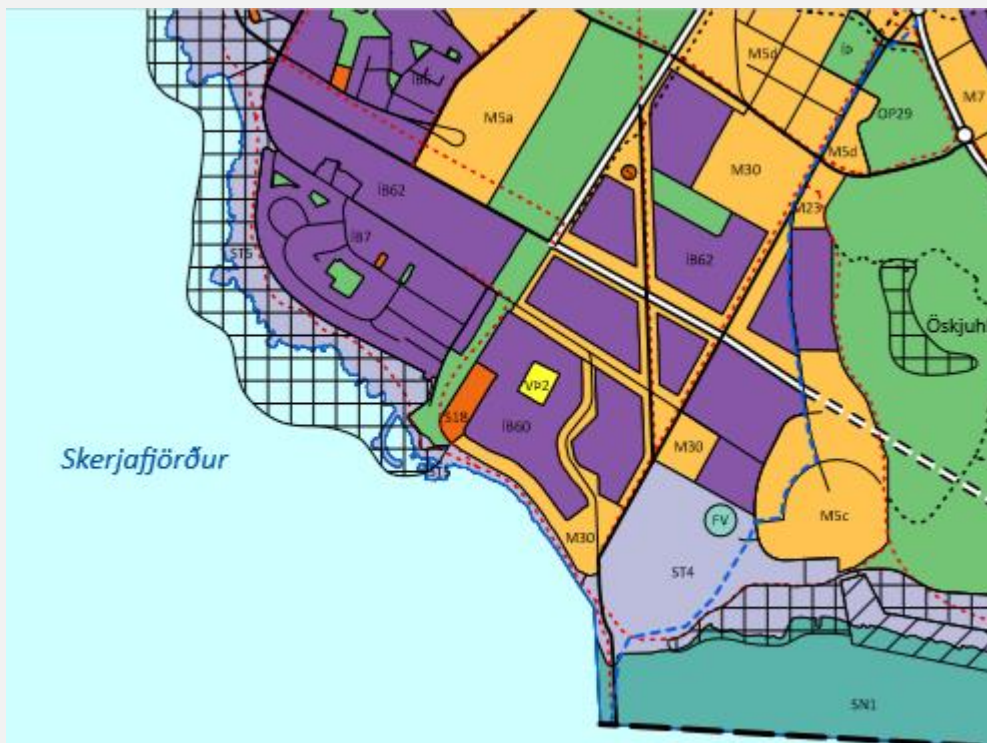


Mat á umhverfisáhrifum

Fuglalíf

- Mat byggt á úttekt RORUM á fuglum
- Tap á búsvæðum fugla
- Strandlengja landfyllingar mótuð til að líkja eftir náttúrulegri strönd og fjöru
- Vonast til að áhrif gangi til baka ef fjörolíf nær sér aftur á strik





Landnotkunarppláttur úr nýsamþykktri aðalskipulagsbreytingu. Hverfisvernduð svæði eru rúðustrikuð.

Mat á umhverfisáhrifum

Verndarsvæði

- Mat byggt á aðalskipulagi Reykjavíkur og vistgerðakorti NÍ
- Hverfisvernd: strandir vestan og austan framkvæmdasvæðis hverfisverndaðar
- Mögulegt að grugg vegna framkvæmda nái að mörkum hverfisverndarsvæða
- Landfylling mun þekja leirur sem njóta verndar

Mótvægisaðgerðir

- Verkfræðistofunni Vatnaskilum falið að koma með tillögur að útfærslu
- Markmiðið er myndun nýrra fjörusvæða í stað þeirra sem raskast og viðhald fínefna

Til skoðunar er:

- Útfærsla á fláa landfyllingar
- Botnöxl





Rauðbrystingar á Bakkatjörn. Ljós. Jóhann Óli Hilmarsson.

Vöktun

- RORUM mun fylgjast með framvindu lífríkis í fjörunni og árangri af mótvægisaðgerðum
- Tvær úttektir fyrirhugaðar
 - Fyrri úttekt mun fara fram fljótlega eftir að framkvæmdum lýkur
 - Seinni úttekt mun fara fram nokkrum mánuðum/ári eftir að framkvæmdum lýkur



Mat á umhverfisáhrifum

Landslag og ásjúnd

- Byggt á arkitektamyndum og skipulagsgögnum
- Byggð á landfyllingu mun ekki hafa áhrif á útsýni frá núverandi byggð
- Samlegðaráhrif með nýrri Fossvogsbrú
- Áhrif á ásjúnd er huglægt mat hvers og eins og áhrifin því óviss

Næstu skref

- Þegar kynningartímabili frummatsskýrslu lýkur er öllum umsögnum og athugasemdum svarað.
- Matsskýrsla útbúin: Frummatsskýrsla auk umsagna, athugasemda og svara.
- Matsskýrslu skilað til Skipulagsstofnunar sem gefur út lokaálit á umhverfismatinu.



1. desember 2021

Landfylling í Skerjafirði

Mat á umhverfisáhrifum

Ragnhildur Gunnarsdóttir
Umhverfisverkfræðingur Ph.D.
Sigurður Örn Jónsson
Byggingarverkfræðingur M.Sc.