Umsókn til skipu[redacted]trúa 9.3.2021 14:19

Almennar upplýsing[redacted]

Nafn [redacted]nsson

Erindi nr. [redacted] 9-0087

Kennitala [redacted]

Heimilisfang [redacted]LLA 18, Kópavogur

Póstnúmer [redacted]

Símanúmer [redacted]

Netfang [redacted]slag.is

Nafn forsvarsmanns (ef um fjöleignarhús er að ræða) [redacted]

Netfang tengiliðs

Greiðanda kenittala 5002992319

Greiðanda nafn Landslag ehf

Greiðanda netfang finnur@landslag.is

Framkvæmdasvæði

Heimilisfang/lóðarheiti Vesturlandsvegur á Kjalarnesi, Vallá

Umsækjandi er Annar / aðrir

Umsækjandi Hefur kynnt sér gildandi deiliskipulag

Erindið fjallar um Breytingu á deiliskipulagi

Stutt lýsing á erindi Breyting á afmörkun deiliskipulags Vallár þar sem það liggur að deiliskipulagi Vesturlandsvegar.

Meðfylgjandi gögn og upplýsingar varðandi umsókn ¿ þar sem við á

Uppdrættir

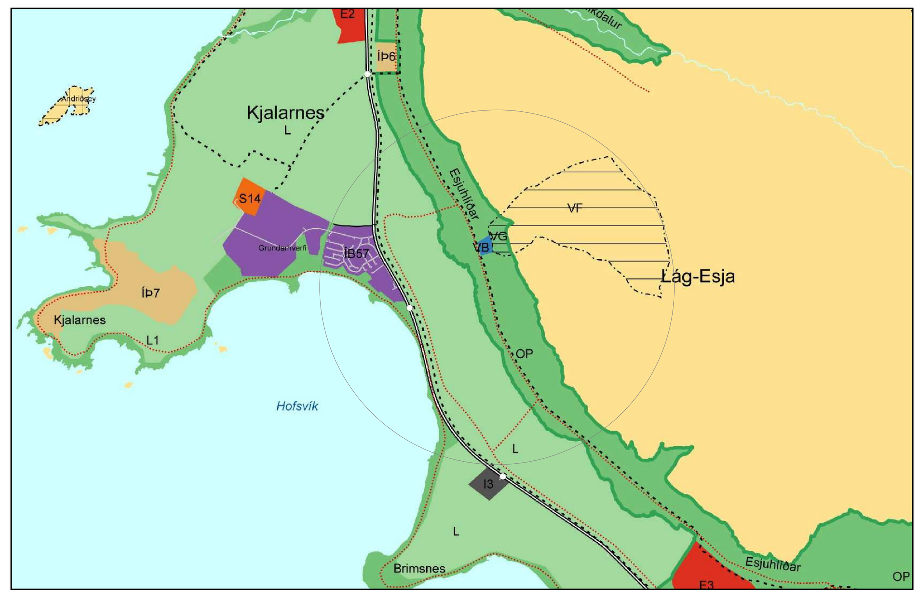
Lýsandi nafn skjals 21017-Valla-dskbr_A1.pdf

-

Nei, ekki hefur verið haft samband við veitufyrirtæki
Ekki þörf

Hluti gildandi deiliskipulags Vallár á Kjalarnesi, staðfest í B-deild 15.04.2015 og breytt 06.07.2018.

Tillaga að deiliskipulagsbreytingu



Hluti af aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030

Greinargerð

Við frekari hönnun á breikkun Vesturlandsvegar kom í ljós að ekki var hægt að hafa akfær undirgöng undir Vesturlandsveg. Í stað þeirra verður Esjuvegur framlengdur til norðurs meðfram landi Vallár og tengdur áætluðum hliðarvegi þar, sem tengist við hringtorgið við Grundarhverfið.

Vegna þessara breytinga þarf að gera smávægilegar breytingar á deiliskipulagsmörkum Vallár og þá aðallega í kringum það svæði þar sem áætluð undirgöng voru staðsett. Mörk deiliskipulags Vallár verða ekki í veghelgun Vesturlandsvegar þar sem hliðarvegurinn og nýr göngu- og hjólastígur kemur á milli Vesturlandsvegar og Vallár í deiliskipulagi Vesturlandsvegar og reiðleiðin er tekin út.

Markmið:

Vegna breytingar á deiliskipulagi Vesturlandsvegar er afmörkun vesturhluta deiliskipulags Vallá færð.

Eftirfarandi breytingar eru gerðar á greinargerð deiliskipulagsins:

1. Afmörkun og stærð skipulagssvæðis

Texti fyrir breytingu:

Deiliskipulagið nær yfir nær allt lögbýlið Vallá á Kjalarnesi sem afmarkast af umliggjandi jörð, Skrauthólar til suðurs, veghelgun Vesturlandsvegar til vesturs og Esjuhlíðum til norðurs og austurs. Innkeyrsla inn á lögbýlið er frá hliðarvegi sem tengist Grundarhverfi um undirgöng undir Vesturlandsveg og einnig við þjóðvegi 1 (Vesturlandsveg) um hringtorg við Grundarhverfi eða hringtorg við Esjuberg/Móa.

Texti eftir breytingu:

Deiliskipulagið nær yfir nær allt lögbýlið Vallá á Kjalarnesi sem afmarkast af umliggjandi jörð, Skrauthólar til suðurs, deiliskipulagsmörkum Vesturlandsvegar til vesturs og Esjuhlíðum til norðurs og austurs. Innkeyrsla inn á lögbýlið er frá hliðarvegi sem tengist Grundarhverfi um hringtorg við Grundarhverfi og þjóðvegi 1 (Vesturlandsveg) um hringtorg við Grundarhverfi eða hringtorg við Esjuberg/Móa.

2. Aðkoma.

Texti fyrir breytingu:

Aðalaðkoma að svæðinu er frá þjóðvegi 1 (Vesturlandsvegi).

Texti eftir breytingu:

Aðalaðkoma að svæðinu er um Esjuveg.

Skýringar

- Mörk deiliskipulags
- Mörk byggingareits
- Fjarlægðir (500 m)
- Spilda, sumarbústaða-lóð
- Trjábelti / Trjálundur
- Núverandi byggingar
- Fyrirhuguð bygging 2013
- Stofnstígur
- Reiðstígur
- Græni trefillinn
- Vatnsvernd, brunnsvæði
- Vatnsvernd, grannsvæði
- Vatnsvernd, fjarsvæði
- Minjar
- Friðlýstar fornminjar
- Eldri mörk deiliskipulags
- Ný deiliskipulagsmörk Vallár
- Göngu- og hjólaleið
- Reiðleið

Afstöðumynd úr gildandi deiliskipulag Vallár á Kjalarnesi

Afstöðumynd með áætluðum breytingum

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1.mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í __________________________ þann __________ 20__ og í __________________________ þann __________ 20__.

Tillagan var auglýst frá __________20__ með athugasemdarfresti til __________ 20__.

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsbreytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann __________ 20__.

____

Kjalarnes - Vallá

Deiliskipulagsbreyting - Tillaga

Breyting á afmörkun og aðkomu

KVARÐI-A1:	1:10.000	TEIKN NR:	
DAGS:	08.03.2021	HANNAÐ:	
FLOKKUR:	0000-reyk-A	TEIKNAÐ:	HN
SKRÁ:	21017-Vallá-dskbr.dwg	VERKNR:	21017

LANDSLAG

X:\0-VERK\0000-REYK\A\21017-VESTURLANDSVEGUR-AÐLIGGJANDI-DSK\VALLA\TEIKN\DWG\21017-VALLÁ-DSKBR.DWG