



Ríkiseignir ehf.
Borgartúni 7a
105 Reykjavík

Reykjavík, 24. september 2020

Efni: Hverfisgata 19 (Þjóðleikhúsið) – óleyfisframkvæmd

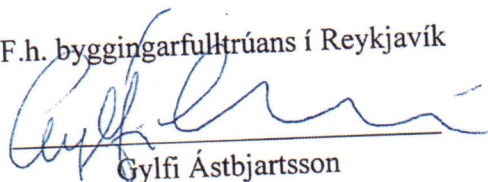
Þann 23.9. sl. framkvæmdu eftirlitsmenn byggingarfulltrúans í Reykjavík húsaskoðun á húsinu nr. 19 við Hverfisgötu, Þjóðleikhúsinu, ásamt fulltrúum eiganda og notanda, Rúnari Haukssyni og Þórði Orra Péturssyni. Í ljós kom að unnið er að breytingum í húsinu m.a. þar sem fatahengi var og hefur þar verið breytt lögnum, settar upp hurðir og barir o.fl. Ekki hefur verið sótt um byggingarleyfi fyrir þessum breytingum. Fyrir lágu teikningar sem fylgdu umsókn BN057761 og voru minniháttar villur á þeim teikningum miðað við ástand hússins við skoðun. Ennfremur hefur komið í ljós að ekki hefur farið fram öryggis- eða lokaúttekt á byggingarleyfum BN045878 og BN045879 en óheimilt er að hefja notkun húsnæðis án öryggis- eða lokaúttektar.

Eiganda er hér með gert leggja inn nýjar og uppfærðar teikningar miðað við ástand hússins í dag og þær framkvæmdir sem verið er að gera í fatahengi hússins í síðasta lagi þann 1. október n.k. og að sækja um lokaúttekt vegna allra ofangreindra byggingarleyfa strax eftir að umsókn BN057761 hefur verið samþykkt.

Verði þessum tilmælum ekki sinnt mun verða tekin ákvörðun um framhald málsins með hliðsjón af ákvæðum mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.9.2. í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Byggingarfulltrúi áformar að beita dagsektarákvæði og lokun umrædds mannvirkis, skv. ákvæði í fyrrnefndri byggingarreglugerð, verði ekki orðið við þessum fyrirmælum innan gefins tímafrests.

Með vísan til 13. gr. stjórnsýslulaga nr. 37/1993, er veittur 7 daga frestur frá móttöku bréfs þessa til að leggja fram athugasemdir um málið.

F.h. byggingarfulltrúans í Reykjavík



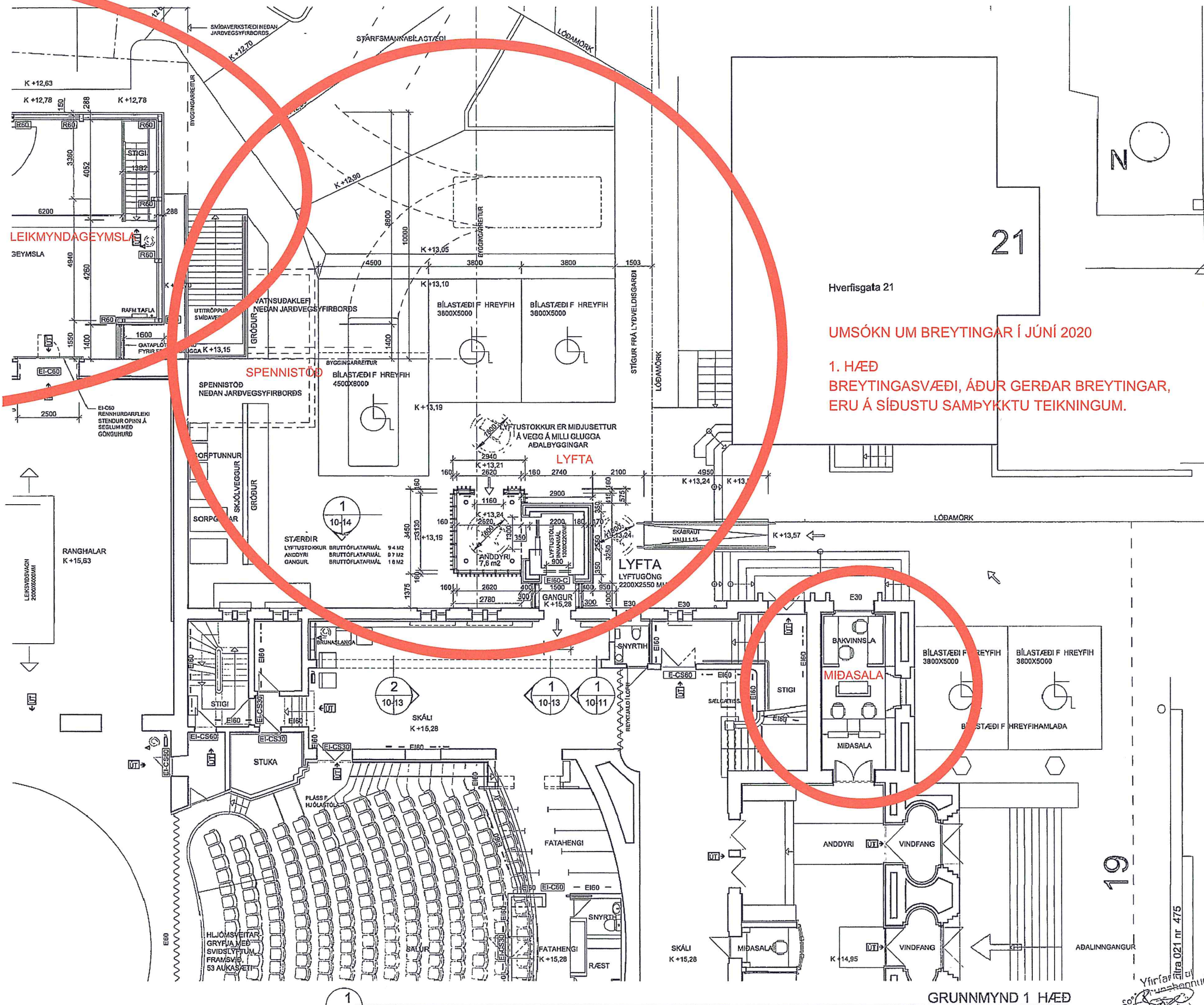
Gylfi Ástbjartsson

Afrit: Rúnar Hauksson, Þórður Orra Pétursson, Þjóðleikhúsið

Umhverfis- og skipulagssvið
Borgartún 12-14, 105 Reykjavík
Sími 411 1111
Netfang: byggingarfulltrui@reykjavik.is

SAUMYKOT KT 650742-6509

 **TEKNIQSTA**
GUÐRÁÐS HALLDÓRSSONAR, HÚSAMESTARA
BORGARTÚN 20, 106 REYKJAVÍK
Sími: 542 1700 Fímabréfi: 682 1400 Netfang: tsk@teknistunum.is



Samþykkt af byggingarfulltrúa
með skilyrði
10 MAÍ 2016
Valdís J. Magnúsdóttir
byggingarfulltrúi

Askilinn lokauttekki
byggingarfulltrúa
Áskilið samþykki
heildingarséfnis

SKYRIRINGAR

Sótt um eftirfarandi breytingar

1. Sótt er um heimild fyrir lagfæringum á aðgengi að þjódleikhúsinu þ.m.t. nýrn lyftu og anddyn sem tengist aðalbyggingu á austurhlíð. Ný lyfta tengir saman öll helstu svæði gesta þjódleikhússins. Lagmarksbreytingar verða á austurhlíð þjódleikhússins. Nýr utanhúss-lyftustokkurinn tengist þjódleikhúsinu þar sem í dag er innanhuslyfta milli 1. og 2. hæðar. Sú lyfta verður fjárlægd en gerð í austurvegginn opinn í nýja lyftustokkinn, þ.e. tekið er ur fyrir hurðargati inn í aðalbygginguna í kjallara, á 1. hæð og 2. hæð.

2. Í tengslum við nýju lyftuna er sótt um eftirfarandi breytingar á núv. fyrirkomulagi á austurhlíða þjódleikhússins

A. Taka niður núv. lyftu milli 1. og 2. hæðar
B. Taka niður núv. pallalyftu á milli kjallara og 1. hæðar
C. Taka niður núv. uti lyftu við troppur á austurhlíð og breyta um leið troppunum í upprunalegt horf
D. Koma fyrir skábraut á lóð sem tengir aðkomusvæði Hverfisgotu við austursvæði lóðar með nýju lyftunni og inngangi
E. Fjölga stæðum fyrir hreyfihamlaða við nýju lyftuna

NR	BREYTINGAR	DAGS

Prentun í A2 stærð er í réttum mælikvarða

ÞJÓÐLEIKHÚS
HVERFISGATA 19

LYFTA
AÐ AUSTAN

Upprunalegur höfundur þjódleikhúss
Guðjón Samúelsson

LYFTA OG ANDDYRI
GRUNNMYND 1 HÆÐ

MKV	1:100	HANNAD	GH/RH
V.NR		TEIKNAD	RH
DAGS	23.2.2016	YFIRFARID	

10-04

TEIKN NR.
Rómei Hórn
SAMÞYKKT 04.12.17-7469 KT 050742-4669
TEIKNISTOFA
GÁRDARS HALDÓRSSONAR, HÚSAMÉISTARA
BORGARTÚN 20 105 REYKJAVÍK

[illegible]

2. HÆÐ
BREYTINGASVÆÐI, ÁÐUR GERÐAR BREYTINGAR,
ERU Á SÍÐUSTU SAMÞYKKTU TEIKNINGUM.

Frágangur á brunavörnum háður
sérstakri úttekti slökkviliðsstjóra

Asklid samþykki
hefingdísotilræis.

A.	SAR. FORMUN INNVEGJA	11.05.90
NA.	BREYTINGAR	DAGS.

UM BRUNATÖKNILEGAR LAUSNIR
VÍSAST TIL GREINAGERÐAR OG
UPPDRATTA V50.

ENDURREISN - TILLAGA E.42
ÚTEÆRD SKV. ÁKVÖRDUN BYGGINGANEFNDAR

GRUNNMYND
2. HÆÐAR

HKV 1: 100	HANNAD
	TEIKNAD H.B. R.H.
VNR 50101	YFIFARID

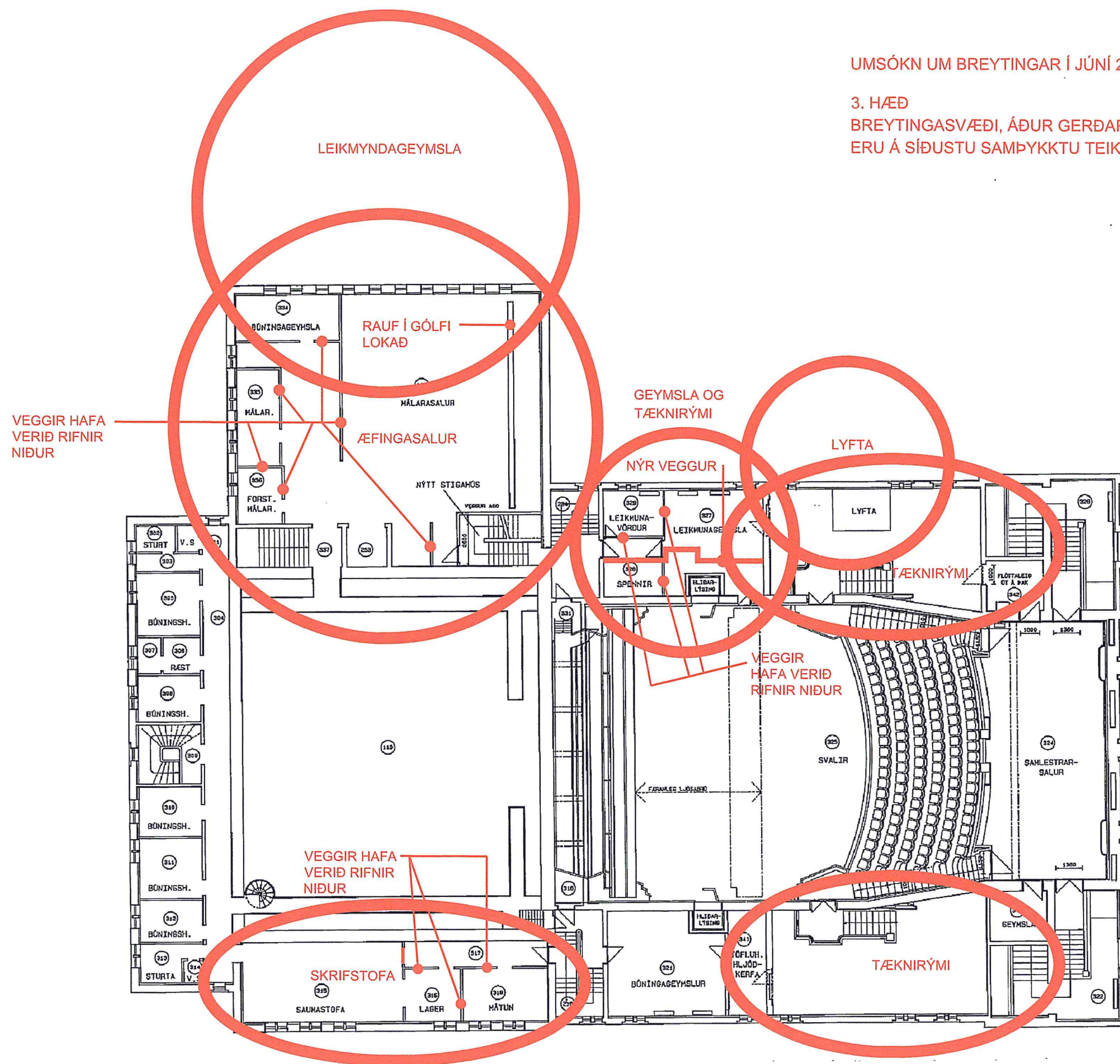
09-05

SANÞYKKT *[Signature]* DAGS
MARS 1990
MÓSAHEISTARÉ RÍKISINS
BORGARTEN 7 105 REYKJAVÍK Sími 91-27177

328/90

3. HÆÐ

BREYTINGASVÆÐI, ÁÐUR GERÐAR BREYTINGAR,
ERU Á SÍÐUSTU SAMÞYKKTU TEIKNINGUM.



328/90

A	INSAR BREYTINGAR	11.02
NR.	BREYTINGAR	DAR

UM BRUNATÖKNILEGAR LAUSNIR
VÍSAST TIL GREINAGERÐAR OG
UPPFÖRÐA VSD.

ÞJÓÐLEIKHÚS

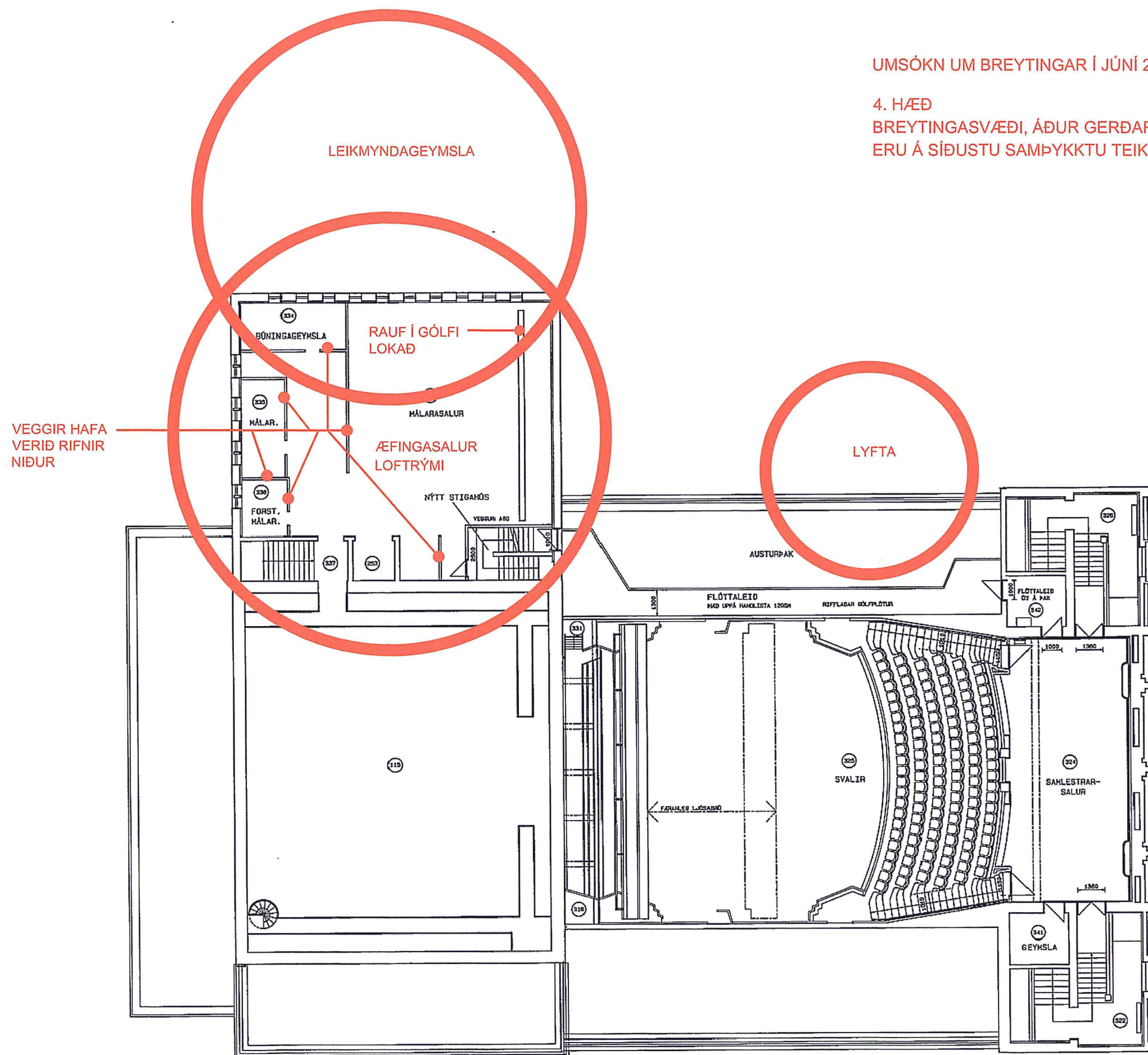
GRUNNMYND
3 HÆÐAR

MCV. 1: 10D	HANNAD
	TEINAD H.B. R.H.
VNR. 50101	VF1PFAID

09-08

SANDYKOT  MARS. 19

HOSUMETARI RIKISING
BORGARTON 7 105 REYCLAVIK SIMI 91-27



UMSÓKN UM BREYTINGAR Í JÚNÍ 2020

4. HÆÐ
BREYTINGASVÆÐI, ÁÐUR GERÐAR BREYTINGAR,
ERU Á SÍÐUSTU SAMÞYKKTU TEIKNINGUM.

Samþykkt á fundi byggingarnefndar
21. Júní 1990
[Signature]
Byggingarnefnd
UM

reglugerð um brunavörnum höður
crislað eftir 1.2.1990-ástandi

Askilð samþykkt
hollbrigðislofti.

A	FLÓTTALEID UT Á AUSTURPAK, GEYMSLA	
Nr.	BREYTINGAR	DARS.

UM BRUNATÖKNILEGAR LAUSNIR
VÍSAST TIL GREINAGERÐAR OG
UPPRÁTTA VSD.

ÞJÓÐLEIKHÚS

GRUNNMYND
4 HÆÐAR

SKY. 1: 100 MUND
TEIKNAD H.B. R.H.
VNR. 50101 VEFNARID

09-07
SAMÞYKKT
DARS
MARS. 1990
HÖSARSTARIKISINS
BORGARTOWN 7 103 REYKJAVÍK Sími 01-27177

328/90

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.

Samþykkt af byggingarfulltrúa
6. OKT. 2020
Sveinbjörn Magnússon
byggingarfulltrúi

Sótt er um leyfi fyrir:

- Fatahengi í stað miðasölu sem hefur verið til margra ára í rými þar sem áður var austurinnangangur.
- Börum í austur- og vesturskálum með baksvæðum bara.
- Handriðum á aðaltröppum hússins við Hverfisgötu og í anddyri við aðalinnangang.

Fatahengi og barir eru færðir inn á aðaltekningu skv. hönnun Þórðar Orra Péturssonar lýsingarhönnuðar og Háldáns Lárusar Pedersen hönnuðar.

Lögð er áhersla á að allar framkvæmdir eru afturkræfar.

Breytingar í september 2020

Sjá lýsingu á teikningu 09-04 B

BRUNAVARNIR
SJÁ TEIKN. 09-30

Eldvarnaraðgerðir og aðrar breytingar eru unnar í tengslum við viðhald hússins.

B	FATAHengi, BARIR OG HANDRIÐ	20.09.25
A	ÁÐUR GERÐAR BREYTINGAR, RAUNTEIKNING	20.06.05
NR.	BREYTINGAR	DAGS.

Prentun í A2 stærð er í réttum mælikvarða.

ÞJÓÐLEIKHÚS
HVERFISGATA 19

Upprunalegur höfundur:
Guðjón Samúelsson.

HEILDARMYND LÓÐAR
GRUNNMYND 1. HÆÐ

MKV.	1:200	HANNAD	GH/RH
V.NR.		TEIKNAD	RH
DAGS.	23.2.2016	YFIRFARIÐ	

00-04 B

TEIKN. NR.

SAMÞYKKT
TEIKNISTOFA
GARDARS HALLDÓRSSONAR, HÚSAMÉISTARA
BORGAÐTÓN 20, 105 REYKJAVÍK
Sími: 562 1700 Símbref: 562 1400 Netfang: tgh@centrum.is

HEILDARMYND LÓÐAR - GRUNNMYND 1. HÆÐ
mkv. 1:200

BYGGINGARFULLTRÚI		
Mótt:	Abm.	Amt til:
OHS	ffmm	
Dags:	Sp.	
30/9'20	57761	
Skjalafi.	Hverfisgata 19.	

Rúnar Hauksson arkitekt
Teiknistofu Garðars Halldórssonar
Borgartúni 29, 105 Reykjavík

Reykjavík, 30. september 2020
Tilvísun: 0102 / 6.06 / 202008-0088



Minjastofnun
Íslands

The Cultural
Heritage Agency
of Iceland

Suðurgötu 39
101 Reykjavík

(354) 570 13 00

www.minjastofnun.is

Kennitala: 440113-0280

Hverfisgata 19, Þjóðleikhúsið, breytingar í anddyri og forsal

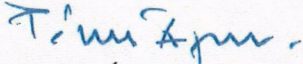
Í tölvupósti 30. september 2020 óskar Rúnar Hauksson arkitekt eftir umsögn Minjastofnunar vegna endurbóta í anddyri og forsölum Þjóðleikhússins. Með erindinu fylgja uppdrættir Teiknistofu Garðars Halldórssonar húsameistara (TGH) frá 29. september 2020.

Á fundi með Þjóðleikhússtjóra og ráðgjöfum 16. júní 2020 voru Minjastofnun kynntar hugmyndir um breytingar í anddyri og forsal Þjóðleikhússins, sem felast m.a. í að miðasala leikhússins er flutt á upphaflegan stað í miðju anddyris, fatageymslu er komið fyrir í hliðargangi við anddyri, sett upp barborð framan við aflagðar fatageymslur í innra anddyri og setsófum komið fyrir meðfram útveggjum. Ofangreindar breytingar eru allar afturkræfar. Þá er flóðlýsing hússins að utan aukin og endurbætt.

Þjóðleikhúsið var friðað af menntamálaráðherra 19. maí 2003. Friðunin tekur til ytra borðs og innra borðs forsala og aðalsals. Í 9. gr. laga um menningarminjar nr. 80/2012 er áskilið að húsafriðunarnefnd fjalli um breytingar á friðlýstum húsum. Tillögur að breytingum í anddyri voru kynntar á fundi nefndarinnar þann 25. ágúst 2020. Bókað var að Húsafriðunarnefnd gerði ekki athugasemd við erindið. Í umsögn 27. ágúst 2020 heimilaði Minjastofnun uppsetningu nýrra handlista við aðaltröppur og í anddyri Þjóðleikhúss samkvæmt uppdrætti TGH frá 22. júní 2020. Þá fagnaði Minjastofnun hugmyndum um flutning miðasölu á upphaflegan stað í miðju anddyris og gerði ekki athugasemd við breytta notkun hliðargangs til austurs, enda yrði tryggt að steiptir veggir gangsins fengju að standa ósnertir. Í umsögninni óskaði Minjastofnun eftir að fá til umsagnar verkeikningar að barborðum og öðrum breytingum í innri hliðargöngum, sem nú hafa borist.

Minjastofnun hefur yfirfarið og samþykkt verkeikningar TGH að fatahengi í hliðargangi anddyris Þjóðleikhússins og sannreynt á staðnum að uppsetning þess raskar hvorki máluðum veggflötum né gólfefnum rýmisins. Sömuleiðis hefur Minjastofnun yfirfarið og samþykkt teikningar TGH að barborðum í innri forsölum. Breytingin er afturkræf og snertir ekki málaða veggfleti. Fatahengin í forsal sem nú verða aflögð voru hluti af breytingum sem gerðar voru á leikhúsinu um 1990 og eru ekki hluti af upphaflegri gerð þess. Við hönnun breytinga í anddyri og forsal var leitast við að varðveita og styrkja upphaflegan tíðaranda og stíl leikhússins og er mat Minjastofnunar að það hafi tekist.

Virðingarfyllst,
f.h. Minjastofnunar Íslands



Pétur H. Ármannsson
sviðsstjóri umhverfis og skipulags

Afrit í tölvupósti :

Rúnar Hauksson (tghr@centrum.is)

Byggingarfulltrúinn í Reykjavík (byggingarfulltrui@reykjavik.is)

Magnús Geir Þórðarson (magnusgeir@leikhusid.is)

Einar Kr. Haraldsson (einar@rikiseignir.is)

Borgarsögusafn Reykjavíkur (minjavarsla@reykjavik.is)

Ákvarðanir Minjastofnunar Íslands sem byggja á lögum um menningarminjar nr. 80/2012, gr. 29., 30., 31., 32., 33., 34. og 35. eru kærarlegar til æðra stjórnvalds, þ.e. mennta- og menningarmálaráðuneytis. Jafnframt er vakin athygli á því að skv. 21. gr. stjórnsýslulaga nr. 37/1993 getur aðili máls óskað eftir skriflegum rökstuðningi stjórnvalds fyrir ákvörðun hafi slíkur rökstuðningur ekki fylgt ákvörðuninni þegar hún var tilkynnt. Beiðni um rökstuðning fyrir ákvörðun skal bera fram innan 14 daga frá því að aðila var tilkynnt ákvörðunin. Skal stjórnvald svara henni innan 14 daga frá því hún barst.