

Embættisafgreiðslufundur skipulagsfulltrúa Reykjavíkur samkvæmt viðauka 2.4 við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar.

Ár 2021, föstudaginn 10. september kl. 09:00, hélt skipulagsfulltrúi Reykjavíkur 836. embættisafgreiðslufund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn á skrifstofu skipulagsfulltrúa Borgartúni 12 - 14, 2. hæð, Stardalur.

Fundinn sátu: Lilja Grétarsdóttir, Ólafur Melsted, Helena Stefánsdóttir og Ólöf Sara Gregory.

Eftirtaldir embættismenn kynntu mál á fundinum: Björn Ingi Edvardsson, Ingvar Jón Bates Gíslason, Hrafnhildur Sverrisdóttir, Sólveig Sigurðardóttir, Sigríður Lára Gunnarsdóttir, Hildur Gunnarsdóttir og Ævar Harðarson.

Ritari var Vigdís Þóra Sigfúsdóttir.

Þetta gerðist:

1. **Blikastaðakró-Leiruvogur - áform um friðlýsingu, áform um friðlýsingu**

Mál nr. SN210522
Skjalnr.

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 21. júlí 2021 var lagt fram bréf Umhverfisstofnunar, dags. 9. júlí 2021, þar sem Umhverfisstofnun, landeigendur, sveitarfélögin Mosfellsbær og Reykjavík kynna áform um friðlýsingu Blikastaðakróar-Leiruvogs í samræmi við ákvæði laga nr. 60/2013 um náttúruvernd. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. september 2021.

Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. september 2021 samþykkt.

2. **Kaplaskjólsvetur 51-59, málskot**

(01.525.1)

Mál nr. SN210625
Skjalnr. 6672

Gylfi Már Geirsson, Kaplaskjólsvetur 59, 107 Reykjavík

Lagt fram málskot Gylfa Márs Geirssonar og Grétars Arnar Guðmundssonar arkitekts dags. 24. ágúst 2021 vegna neikvæðrar afgreiðslu skipulagsfulltrúa frá 21. apríl 2021 um að gera bílskur við vesturgötu endaraðhúss nr. 59 á lóð nr. 51-59 við Kaplaskjólsvetur, samkvæmt uppdráttum (afstöðumynd og skuggavarp) Grétars Arnar Guðmundssonar ark. dags. 1. nóvember 2020.

Vísað til skipulags- og samgönguráðs.

3. **Ægisíða 62, breyting á deiliskipulagi**

(01.545.2)

Mál nr. SN210597
Skjalnr. 13079

Alternance slf., Vesturgötu 51a, 101 Reykjavík
Gunnar Tryggvason, Ægisíða 62, 107 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 27. ágúst 2021 var lögð fram umsókn Alternance slf. dags. 1. júlí 2021 varðandi breytingu á deiliskipulagi Ægisíðu frá Hofsvallagötu að Lynghaga vegna lóðarinnar nr. 62 við Ægisíðu. Í breytingunni felst breyting á byggingarreit lóðarinnar sem felst í að byggingarreit er skipt niður þannig að aðalreitur verður í kringum núverandi byggingu og minni reitur fyrir garðskála, samkvæmt uppd. Alternance slf. dags. 28. maí 2021. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.

Samþykkt að grenndarkynna framlagða tillögu fyrir hagsmunaaðilum að Ægisíðu 60, 64 og Tómasarhaga 35, 37, 39 og 41.

Vakin er athygli á að greiða þarf fyrir grenndarkynningu áður en kynning fer fram samkv. 7.6 . gr. gjaldskrá skipulagsfulltrúa nr. 1472/2020.

4. **Friggjarbrunnur 31-33, Parhús** (26.935.09) Mál nr. BN059740
Skjalnr. 11840
Friðrik Atli Guðmundsson, Tröllaborgir 18, 112 Reykjavík
Halldóra Sólbjartsdóttir, Tröllaborgir 18, 112 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 20. ágúst 2021 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 17. ágúst 2021 þar sem sótt er um leyfi til þess að byggja parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílgeymslum á lóð nr. 31-33 við Friggjarbrunn. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. september 2021.
Stærð: 340.4 ferm., 1.110.9 rúmm. Nýtingarhlutfall: 0.75. Erindi fylgir lóðauppdráttur 2.693.5 dags. 28.02.2020, og hæðablað 2.693.5 útg. B-3 dags. febrúar 2011. Gjald kr. 12.100
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. september 2021 samþykkt.
5. **Friggjarbrunnur 39-41, Parhús** (26.935.07) Mál nr. BN059834
Skjalnr. 14553
Trétraust ehf, Viðarrima 60, 112 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 7. september 2021 þar sem sótt er um leyfi til að byggja steipt parhús á þremur hæðum með einhalla léttu timbur þaki á lóð nr. 39-41 við Friggjarbrunn. Stærð er: 527,0 ferm., 1.566,2 rúmm. Gjald kr.12.100.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
6. **Gefjunarbrunnur 10, (fsp) fækkun** (02.695.4) Mál nr. SN210622
Skjalnr. 14151
bílastæða á lóð
Vígundur Laxdal Sverrisson, Leirvogstunga 10, 270 Mosfellsbær
Lögð fram fyrirspurn Vígundar Laxdals Sverrissonar dags. 6. september 2021 um fækkun bílastæða á lóð nr. 10 við Gefjunarbrunn úr þremur bílastæðum í tvö bílastæði. Einnig eru lagðir fram aðaluppdrættir Ingvars Jónssonar dags. 23.maí 2021 og grunnmyndir þar sem búið er að skissa yfir bílastæði. Jafnframt er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. september 2021.
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. september 2021 samþykkt.
7. **Háaleitisbraut 1, Fjölbýlishús** (12.521.01) Mál nr. BN059830
Skjalnr. 10336
Sjálftæðisflokkurinn, Pósthólf 5296, 125 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 7. september 2021 þar sem sótt er um leyfi til þess að byggja 4-6 hæða steinsteipt fjölbýlishús, klætt málmklæðningu, með alls 47 íbúðum, atvinnurými á hluta jarðhæðar og bílakjallara, mhl. 02, á lóð nr. 1 við Háaleitisbraut. Stærðir: 7.329.4 ferm., 21.079.7 rúmm. Erindi fylgir mæliblað 1.252.1 endurútgefið 22. febrúar 2010, og lóðablað 1.252.1 dags. 29. júlí 2021. Gjald kr. 12.100
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
8. **Skipholt 1, Fjölbýlishús** (01.241.206) Mál nr. BN059412
Skjalnr. 13462
Skiptholt ehf., Starhaga 4, 107 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 7. september 2021 þar sem sótt er um leyfi til að hækka um eina hæð og innrétta 34 íbúðir, byggja svalir á götuhlið og svalagangur á garðhlið, gera sameiginlegar þaksvalir og garð á baklóð við hús á lóð nr. 1 við Skipholt.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 25. maí 2021, greinargerð Lotu vegna burðarvirkis ódagsett ásamt því að lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. mars 2021. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. júlí 2021 fylgir

erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. júlí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. júlí 2021. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. september 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. september 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. september 2021. Stækkun: xx ferm. Eftir stækkun: 3.501 ferm., 10.479,8 rúmm. B-rými: 375,5 ferm. Gjald kr. 12.100

Vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra.

9. **Suðurlandsbraut 6, (fsp) 5 nýjar íbúðir, hækkan húss, svalir, lyftuhús og þak**

Mál nr. SN210602
Skjalnr. 6097

Verkfræðistofan Hamraborg, Hamraborg 10, 200 Kópavogur

Lögð fram fyrirspurn Sævars Geirssonar f.h. Magnúsar Soffaníassonar dags. 20. ágúst 2021 um að gera 5 nýjar íbúðir í húsinu á lóð nr. 6 við Suðurlandsbraut, hækka húsið um 3 hæðir, setja nýjar svalir á 3., 4., 5., og 6. hæð, setja lyftuhús norðan við húsið Suðurlandsbrautarmegin og setja flatt þak á húsið skv. tillögu Verkfræðistofunnar Hamraborg dags. 20. ágúst 2021.

Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

10. **Heklureitur, nýtt deiliskipulag**

(01.242)

Mál nr. SN210448
Skjalnr. 13840

Að lokinni auglýsingu er lögð er fram að nýju tillaga Yrki arkitekta ehf. dags. 16. júní 2021 að deiliskipulagi fyrir Heklureit, nánar tiltekið lóðirnar við Laugaveg 168-174a. Í tillögunni eru settar fram skipulagslegar heimildir fyrir íbúðir, atvinnustarfsemi og gististarfsemi. Gert er ráð fyrir að allar byggingar á lóð Laugavegs 168 til 174a verði fjarlægðar að undanskyldu borholuhúsi. Byggðin er mótuð með tilliti til landslags, sólargangs og veðurfars. Byggðin rís hæst til norðurs við Laugaveg og er lægst til suðurs við Brautarholt. Um er að ræða íbúðarhús, 2ja til 7 hæða, með möguleika á 8. hæð á norðvesturhorni Laugavegs 168 á reit A skv. fyrirbyggjandi skipulagstillögu. Byggingarnar skulu vera stallaðar með ríku tilliti til sólarátta og byggð skipulögð þannig að miðlægur inngarður sé í góðu skjóli fyrir veðri og vindum við allar byggingar. Gert er ráð fyrir sérafnotaflötum fyrir íbúðir á jarðhæðum og svölum á efri hæðum. Á skipulagssvæðinu er gert ráð fyrir allt að 463 íbúðum með verslun og þjónustu á 1. hæð. Heildar flatarmál ofanjarðar á lóðunum er 46.474 m². Þar af eru að hámarki 44.351 m² undir íbúðir og lágmark 2.123 m² undir verslanir og þjónustu. Einnig lögð fram Húsakönnun Borgarsögusafns dags. 2017 og umhverfismat áætlaða dags. febrúar 2018. Tillagan var auglýst frá 22. júlí 2021 og með 6. september 2021. Eftirtaldir sendu athugasemdir: Jóhannes Þórðarson og Sigurbjörn Kjartansson dags. 5. september 2021, fulltrúar í íbúaráði Miðborgar og Hlíða dags. 6. september 2021 og Veitur dags. 6. september 2021.

Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

11. **Járnslettta 8, Þvottaaðstaða fyrir Íslenska gámafélagið**

(34.543.211)

Mál nr. BN059799
Skjalnr. 14554

Íslenska gámafélagið ehf., Kóparsléttu 22, 162

Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 7. september 2021 þar sem sótt er um leyfi til byggingar á stálgrindarhúsi með þvottaaðstöðu fyrir bíla og kör ásamt vörugeymslu og lager á iðnaðar- og athafnalóð nr. 8 við Járnslettta. Stækkun: 904,8 ferm., 7.274,6 rúmm. Erindi fylgir bréf hönnuðar og gátlisti hönnuðar dags. 24. ágúst 2021 og afrit af hæðar- og mælibleði. Bréf hönnuðar vegna athugasemda, útreikningar vegna olíugildru og greinargerð brunahönnuðar dags. 2. september 2021 Gjald kr. 12.100

Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

12. **Kjalarnes, Esjuberg / Spilda 8, (fsp)** Mál nr. SN210604
Íbúðar- eða frístundahús og skógrækt Skjalnr. 10203
Páll Jakob Línal, Safamýri 91, 108 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Páls Jakobs Línal f.h. Hlyns Hjörleifssonar dags. 29. ágúst 2021 ásamt bréfi dags. 23. ágúst 2021 vegna framtíðarhugmynda eigenda Esjubergs 8/Spildu 8 um að reisa íbúðar- frístundahús og stunda skógrækt á spildunni. Umrædd spilda er á efnistökusvæði E3-Varmhólum í aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030. Lagt er til að gert verði deiluskipulag við svæðið í heild þar sem gerð verður grein fyrir landmótun svæðisins og ræktun.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
13. **Kjalarnes, Hringvegur, framkvæmdaleyfi** Mál nr. SN210520
Skjalnr. 11316
Anna Elín Jóhannsdóttir, Hrauntunga 99, 200 Kópavogur
Vegagerðin, Suðurhrauni 3, 210 Garðabær
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 13. ágúst 2021 var lögð fram umsókn Önnu Elínar Jóhannsdóttur f.h. Vegagerðarinnar dags. 12. júlí 2021 um framkvæmdaleyfi fyrir breikkun 5,6 km kafla Hringvegar frá Vallá að Hvalfjarðarvegi, samkvæmt uppdr. Verkís dags. 12. maí 2021. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. september 2021.
Samþykkt að gefa út framkvæmdaleyfi með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 10. september 2021. Vísað til skrifstofu sviðsstjóra til útgáfu framkvæmdaleyfis. Vakin er athygli á að greiða þarf fyrir útgáfu framkvæmdaleyfis skv. gr. 5.2 í gjaldskrá skipulagsfulltrúa nr. 1472/2020.
14. **Kjalarnes - náma við Blikadalsá,** Mál nr. SN210590
framkvæmdaleyfi Skjalnr. 14541
Ístak hf., Bugðuflljóti 19, 270 Mosfellsbær
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 3. september 2021 var lögð fram umsókn Ístaks dags. 19. ágúst 2021 ásamt bréfi ódags. um framkvæmdaleyfi fyrir efnistöku í námu við Blikadalsá - E2. Megintilgangur fyrir efnistökunni er uppbygging á Vesturlandsvegi, sem er verkefni í umsjón Vegagerðarinnar og heitir "Hringvegur um Kjalarnes. Einnig er lögð fram úttekt úr Aðalskipulagi Reykjavíkur ódags. Einnig er lagður fram samningur milli landeigenda og Ístaks hf dags. 3. september 2021 um efnistöku, aðkomu og frágang lands. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. september 2021.
Samþykkt að gefa út framkvæmdaleyfi með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 8. september . Vísað til skrifstofu sviðsstjóra til útgáfu framkvæmdaleyfis. Vakin er athygli á að greiða þarf fyrir útgáfu framkvæmdaleyfis skv. gr. 5.2 í gjaldskrá skipulagsfulltrúa nr. 1472/2020.
15. **Kjalarnes, Tindar 3, (fsp) stækkun húss** Mál nr. SN210617
Skjalnr. 10207
Sveinn Ingimar Sveinsson, Holtagerði 51, 200 Kópavogur
S.S. Verktak ehf., Holtagerði 51, 200 Kópavogur
Lögð fram fyrirspurn Sveins Ingimars Sveinssonar dags. 1. september 2021 um stækkun núverandi húss á jörðinni Tindar 3 á Kjalarnesi, eða byggja nýtt hús. Einnig er spurt um aðkomurétt Tinda 3 að veggtingu.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

16. **Langavatnsvegur 2, (fsp) deiliskipulag** (05.15) Mál nr. SN210612
Skjalnr. 13492
Karl Bernburg, Efstaleiti 10, 103 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 3. september 2021 var lögð fram fyrirspurn Karls Bernburg dags. 30. ágúst 2021 þar sem fyrri fyrirspurn er ítrekuð og óskað eftir því að farið verði af stað með deiliskipulag fyrir Langavatnsveg 2. Umsækjandi leggur til að landinu verði skipt upp og núverandi hús verði áfram til staðar. Lagt er fram fyrirspurnarbréf dags. 18. febrúar 2019 sem fylgdi fyrri fyrirspurn og ítarlegra fyrirspurnarbréf ódags. og samþykkt rammaskipulag fyrir svæðið. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. september 2021.
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. september 2021 samþykkt.
17. **Súðarvogur 2, Sameina eignir 1.hæð - djúpgámar færðir** (14.521.01) Mál nr. BN059824
Skjalnr. 8793
Súðarvogur 2 ehf., Pósthólf 8787, 108 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 7. september 2021 þar sem sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056586 þannig að atvinnurými í kjallara/jarðhæð, 0003, 0007, 0008, 0009, 0010 og 0011 verða hluti tilsvareandi íbúða á efri hæð, það er íbúðir 0103, 0115, 0116, 0117, 118 og 119 í mhl. 01 á lóð nr. 2 við Súðarvog. Erindi fylgir bréf hönnuðar ódagsett og lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. maí 2021 þar sem tekið var jákvætt í ofangreint erindi. Gjald kr. 12.100
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
18. **Vatnsveituvegur/Viðidalur, (fsp)** Mál nr. SN210603
Skjalnr. 9896
staðsetning dýraathvarfs
Guðbjörg H. Ragnarsdóttir, Austurberg 6, 111 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Guðbjargar H. Ragnarsdóttur f.h. Dýraskjóls dags. 27. ágúst 2021 um staðsetningu dýraathvarfs í Viðidal skv. yfirlitsmynd.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
19. **Vogabyggð svæði 2, framkvæmdaleyfi vegna gatnagerðar** (01.45) Mál nr. SN170630
Skjalnr. 13136
Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 25. ágúst 2017 var lögð fram umsókn skrifstofu framkvæmda og viðhalds, mótt. 24. ágúst 2017, um framkvæmdaleyfi vegna gatnagerðar á svæði 2 í Vogabyggð. Verkefnið felst í endurgerð núverandi gatna og gerð nýrra gatna í Vogabyggð svæði 2 eins og það er skilgreint í greinargerð deiliskipulagsins. Um er að ræða framkvæmdir við gerð gatna, gangstétta og lagna á svæðinu. Verkið felst í megindráttum í gerð nýrra gatna, fullnaðarfrágangi stofn- og dreifilagna í götustæði og lokafrágang á yfirborði. Verkefnið er áfangaskipt eins og fram kemur á meðfylgjandi teikningu. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 1. september 2017. Lagt fram að nýju ásamt tölvupósti skrifstofu framkvæmda og viðhalds dags. 1. september 2021 þar sem óskað er eftir framlengingu á framkvæmdaleyfi.
Samþykkt að framlengja framkvæmdaleyfi til 31. desember 2024.
20. **Vogabyggð svæði 2 (Skutulstorg), breyting á deiliskipulagi** (01.45) Mál nr. SN210610
Skjalnr. 13136
Hans Olav Andersen, Hávallagata 21, 101 Reykjavík
Gagnaveita Reykjavíkur ehf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík
Lögð fram umsókn Hans Olav Andersen dags. 31. ágúst 2021 um breytingu á deiliskipulagi Vogabyggðar svæði 2. Í breytingunni felst að byggingareitur dreifistöðvar á Skutulstorgi er stækkaður úr 35m² í 65m², lögun og staðsetningu breytt og lóðarmörk fyrir reit 2-3 er breytt skv. uppdrætti Jvantspijker & partners og Teiknistofunnar Traðar dags. 27. ágúst 2021.
Vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra.

21. **Bergstaðastræti 18, (fsp) flutningur húss, stækkun o.fl.** Mál nr. SN210607
Skjalnr.
- Ólöf Flygenring, Mjóahlíð 4, 105 Reykjavík
Örn Úlfar Höskuldsson, Bergstaðastræti 20, 101 Reykjavík
- Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 3. september 2021 var lögð fram fyrirspurn Ólafar Flygenring dags. 30. ágúst 2021 um flutning húss, sem áður stóð á lóð nr. 7 við Bergstaðastræti, á lóð nr. 18 við Bergstaðastræti. Stækkun á viðbyggingu aftan við húsið og því að reisa nýja viðbygging við gafl hússins á lóð nr. 20 við Bergstaðastræti, samkvæmt tillögu/skissu ódags. Einnig er lögð fram umsögn Borgarsögusafns reykjavíkur dags. 19. mars 2021 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 19. mars 2021. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags 10. september 2021.
- Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 10. september 2021.*
22. **Seljavegur 3A, breyting á deiliskipulagi** (01.133.2) Mál nr. SN210553
Skjalnr. 10439
- Jón Grétar Ólafsson, Laufskógar 35, 810 Hveragerði
Galdrastál- járnsmiðja ehf., Unnarbraut 10, 170 Seltjarnarnes
- Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 13. ágúst 2021 var lögð fram umsókn Jóns Grétars Ólafssonar f.h. eiganda dags. 28. júlí 2021, varðandi breytingu á deiliskipulagi Framnesreits vegna lóðarinnar nr. 3A við Seljaveg. Í breytingunni felst að heimilað verði að setja utanáliggjandi svalir, samkvæmt uppdr. jóni-arkitekta dags. 27. júlí 2021. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.
- Samþykkt að grenndarkynna framlagða tillögu að breyttu deiliskipulagi þegar uppfærðir uppdrættir hafa borist fyrir hagsmunaaðilum að Seljavegi 3, 5 og Framnesvegi 8a.*
- Erindið verður grenndarkynnt þegar umsækjandi hefur greitt fyrir grenndarkynningu sbr. 7.6. gr., sjá gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu og útgáfu framkvæmdaleyfis í Reykjavíkurborg nr. 1472/2020.*
23. **Skipholt 21, breyting á deiliskipulagi** (01.250.1) Mál nr. SN210632
Skjalnr. 7947
- Jón Pétur Kristjánsson, Nýhöfn 3, 210 Garðabær
Arkþing - Nordic ehf., Hallarmúla 4, 108 Reykjavík
- Lögð fram umsókn Helga Más Hallgrímssonar dags. 7. september 2021 um breytingu á deiliskipulagi Skipholtsreits vegna lóðarinnar nr. 21 við Skipholt. Í breytingunni felst að heimilt verður að byggja 4-5 hæðir og 6 hæðir á horni byggingar, gert verði ráð fyrir verslun og þjónustu á jarðhæðum, heimilt verði að hafa íbúðir á efri hæðum, byggingarreitir jarðhæðar stækkar, heimilt verður að vera með sameiginlega þakgarða fyrir íbúa ofan á fjórðu og fimmtu hæð, bílastæðum á lóð fækkar og fjöldi hjólastæða verður í samræmi við reglur um fjölda bíla- og hjólastæða í Reykjavík, samkvæmt uppdr. Arkþings - Nordic ehf. dags. 7. september 2021.
- Vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra.*
24. **Skúlagarðsreitur eystri 1.222.2, breyting á deiliskipulagi** (01.222.2) Mál nr. SN210634
Skjalnr. 7608
- Lögð fram tillaga umhverfis og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi Skúlagarðsreits eystri, reitur 1.222.2. Í tillögunni felst endurskoðun og lagfæring á lóðamörkum borgarlands og lóða nr. Laugavegur 157, Laugavegur 159A, Laugavegur 161, Laugavegur 163, Bríetartún 20-36 (áður Skúlagata 64-80) og Bríetartún nr. 38 (stofnuð í þjóðskrá). Tillagan er í vinnslu: lóðastærðir verða uppfærðar ásamt nýjum skilmálum fyrir lóð nr. 159 við Laugaveg.
- Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.*

25. **Rökkvatjörn 2, Fjölbyli með 52 íbúðum** (50.525.01) Mál nr. BN059800
Skjalnr. 14215
- Al-verk ehf., Bæjarflöt 9, 112 Reykjavík
Eignasjóður Reykjavíkurborgar, Borgartúni 12-14, 105 Reykjavík
- Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 3. september 2021 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 31. ágúst 2021 þar sem sótt er um leyfi til þess að byggja þrjú 4-hæða fjölbylishús með kjallara, mhl. 01, 02 og 03, tengd saman á jarðhæð með einnar hæða lágbyggingum fyrir hjólageymslur og sameiginlega bílgeymslu, mhl.04, á lóð nr. 2 við Rökkvatjörn. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. september 2021.
- Stærðir: Mhl.01: 1.308.4 ferm., 4.139.9 rúmm. Mhl.02: 1.269.8 ferm., 4.140.3 rúmm. Mhl.03: 1.334.1 ferm., 4.149.5 rúmm. Mhl.04: 857.6 ferm., 2.493.7 rúmm. Gjald kr. 12.100.
- Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 10. september 2021.*
26. **Suðurlandsbraut 34/ Ármúli 31 -** (01.265.2) Mál nr. SN190500
Orkureitur, breyting á deiliskipulag Skjalnr. 8872
- Reitir - iðnaður ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
ALARK arkitektar ehf, Dalvegi 18, 201 Kópavogur
- Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju umsókn Kristjáns Ásgeirssonar dags. 28. ágúst 2019 ásamt tillögu að breytingu á deiliskipulagi fyrir Suðurlandsbraut 34/Ármúla 31, reitur 1.265- Orkureitur. Í tillögunni felst uppbygging íbúða-, verslunar-, þjónustu- og atvinnustarfsemi á fimm reitum á lóðinni. Gert er ráð fyrir allt að 436 íbúðum á lóð ásamt atvinnuhúsnæði, samkvæmt uppdr. ALARK arkitekta ehf. dags. 24. júní 2021. Einnig er lögð fram greinargerð ALARK arkitekta ehf. dags. 24. júní 2021 og húsakönnun Úrbanistan frá 2019, hljóðvistarskýrsla Eflu dags. 6. janúar 2020, samgöngumat VSÓ ráðgjafar dags. í maí 2020 og umhverfisskýrsla VSÓ ráðgjafar dags. í maí 2021. Tillaga var auglýst frá 22. júlí 2021 til og með 6. september 2021. Eftirtaldir sendu ábendingu/umsögn: Veitur dags. 6. september 2021.
- Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.*
27. **Pósthússtræti 3, Sótt um br. á starfsemi og** (11.403.06) Mál nr. BN059551
jafnfr. innra skipulagi á 1. hæð og kjallara í Skjalnr. 5892
Mathöll (veitingarekstur) samr./samtengd
Mathöllin í Pósthússt. 5.
- Sótt um endurbygg. bakbyggingar í porti - verður hluti matahallar.*
- Reitir fasteignafélag hf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
- Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 7. september 2021 þar sem sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN055882 sem felst í að breyta núverandi starfsemi á 1. hæð í Mathöll í húsi á lóð nr. 5 við Pósthússtræti, með alls 12 rekstrareiningar í flokki II, tegund C, og rúma samtals 161 sæti á 1. hæð og 28-50 í kjallara, endurbyggja skúr og bæta við glerbyggingu á baklóð sem verða hluti Mathallar í húsi á lóð nr. 5 við Pósthússtræti á lóð nr. 3 við Pósthússtræti. Afgreiðist samhliða erindi BN058645. Stækkun: 150.5 ferm., 153.9 rúmm. Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar dags. 17. febrúar 2021 og yfirlit breytinga á A3 afriti af teikningum samþykktum 26. mars 2019. Gjald kr. 11.200
- Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.*

28. **Pósthússtræti 5, Breyting á BN055882 -** (11.403.07) Mál nr. BN058645
mathöll og viðbygging Skjalnr. 14555
 Reitir fasteignafélag hf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
 Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 7. september 2021 þar sem sótt er um leyfi til þess að breyta núverandi starfsemi á 1. hæð í Mathöll með alls 12 rekstrareiningar í flokki ll, tegund C, sem rúma samtals 161 sæti á 1. hæð og 28-50 í kjallara, endurbyggja skúr og bæta við glerbyggingu á baklóð húss nr. 3 sem verður hluti Mathallar í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 5 við Pósthússtræti. Afgreiðist samhliða erindi BN059551. Stærð: óbreytt. Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af teikningum samþykktum 26. mars 2019. Gjald kr. 11.200
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
29. **Smárarími 47, (fsp) fjölgun bílastæða** (02.534.3) Mál nr. SN210598
 Skjalnr. 11247
 Ásdís Hallgrímsdóttir, Smárarími 47, 112 Reykjavík
 Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 3. september 2021 var lögð fram fyrirspurn Ásdísar Hallgrímsdóttur dags. 25. ágúst 2021 ásamt bréfi dags. sama dag um fjölgun bílastæða á lóð nr. 47 við Stararíma, samkvæmt tillögu ódags. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. september 2021.
Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 10. september 2021.
30. **Ásvallagata 5, Breyting á stigagangi - bætt** (11.623.07) Mál nr. BN059537
við svölum Skjalnr. 14451
 Steinunn Hauksdóttir, Ásvallagata 5, 101 Reykjavík
 Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 3. september 2021 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 31. ágúst 2021 þar sem sótt er um leyfi fyrir svölum á 2. hæð suðurhliðar, gera nýja hurð í stigahús, breyta innra skipulagi og koma fyrir nýjum þakgluggum í risi á húsi nr. 5 á lóð nr. 5 við Ásvallagötu. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju.
 Minnkun vegna inndreginna svala í risi: 3,1 ferm. Stærð eftir breytingu: 337,2 ferm. , 940,1 rúmm. Erindi fylgir samþykki eiganda dags. 14. júní 2021 og yfirlýsing burðarþolshönnuðar dags. 8. júlí 2021. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. júlí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 23. júlí 2021. Gjald kr.12.100.
Samþykkt að grenndarkynna framlagða byggingarleyfisumsókn fyrir hagsmunaaðilum að Ásvallagötu 3, 7 og Brávallagötu 18.
Vakin er athygli á að greiða þarf fyrir grenndarkynningu áður en kynning fer fram samkv. 8.1. gr. gjaldskrá skipulagsfulltrúa nr. 1472/2020.
31. **Hverafold 29, (fsp) sökkulrými** (02.866) Mál nr. SN210532
 Skjalnr. 14520
 Örn Arnarson, Hamravík 76, 112 Reykjavík
 Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 21. júlí 2021 var lögð fram fyrirspurn Arnar Arnarsonar, dags 7. júlí 2021, um leyfi til að opna inn í lokuð sökkulrými (óuppfyllt) á neðri hæð og nýta umrædd rými í húsi á lóð nr. 29 við Hverafold, samkvæmt meðf. uppdr. ódags. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. september 2021.
Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 10. september 2021.

32. **Njálsgata 47, (fsp) bílastæði og hleðslustöðvar** (01.190.1) Mál nr. SN210619
Skjalnr. 14546
Guðmundur Guðlaugsson, Njálsgata 47, 101 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Guðmundar Guðlaugssonar dags. 3. september 2021 um að koma fyrir tveimur bílastæðum og einni til tveimur hleðslustöðvum á lóð nr. 47 við Njálsgötu.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
33. **Laugavegur 28D, Endurbætur inni, svalir, kvistur** (11.722.09) Mál nr. BN059729
Skjalnr. 13644
Dómus ehf, Smyrlahrauni 1, 220 Hafnarfjörður
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 27. ágúst 2021 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 24. ágúst 2021 þar sem sótt er um leyfi til þess að setja kvisti á báðar þekjur þaks, og stál svalir á hverja hæð til suðurs, auka lofthæð kjallara auk þess sem endurbyggja á og betrubæta innviði í tengslum við viðhald í íbúðarhúsi á lóð nr. 28D við Laugaveg. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. september 2021.
Stækkun: xx. x ferm., x.xx rúmm. Erindi fylgir ódagsett minnisblað hönnuðar ásamt gamalli teikningu. Gjald kr. 12.100.
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. september 2021 samþykkt.
34. **Laugavegur 83, notkun húss - pítsustaður** (01.174.1) Mál nr. SN210613
Skjalnr. 9667
101 Fasteignafélag ehf, Suðurlandsbraut 52, 108 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 3. september 2021 var lagt fram bréf Hákonar Arasonar f.h. 101 fasteignafélags ehf. dags. 17. ágúst 2021 um hvort það samræmist skipulagi að vera með "take away" pítsustað í húsinu á lóð nr. 83 við Laugaveg. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. september 2021.
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. september 2021 samþykkt.
35. **Leifsgata 28, þak hækkað - breyta svölum** (11.953.03) Mál nr. BN058846
Skjalnr. 13202
Dóra Björt Guðjónsdóttir, Leifsgata 28, 101 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 20. ágúst 2021 lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 17. ágúst 2021 þar sem sótt er um leyfi til að breyta kvistum þannig að suðurhluti þaks er hækkaður og svalir stækkaðar auk þess sem sótt er um áður gerðar breytingar á íbúð 0401 á húsi á lóð nr. 28 við Leifsgötu.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 2 febrúar 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 29. mars 2021. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 31. maí 2021. Stækkun: 7,3 ferm., 68,7 rúmm. Gjald kr. 12.100
Samþykkt að grenndarkynna framlagða byggingarleyfisumsókn fyrir hagsmunaaðilum að Leifsgötu 24, 26 og 30.
Vakin er athygli á að greiða þarf fyrir grenndarkynningu áður en kynning fer fram samkv. 8.1. gr. gjaldskrá skipulagsfulltrúa nr. 1472/2020.

36. **Lerkihlíð 8, (fsp) notkun kjallara o.fl.** (01.782.4) Mál nr. SN210567
Skjalnr. 5796
Stáss Design ehf., Fiskislóð 24, 101 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Stáss Design ehf. dagsett 10. ágúst 2021 um að opna á milli aðal hæðar og kjallara hússins á lóð nr. 6 við Lerkihlíð og nýta kjallara sem hluta af húsinu. Einnig er óskað eftir að grafa frá húsinu og bæta við gluggum á norður og vesturhlíð hússins skv. tillögu ódags.
Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.
37. **Reynimelur 43, breyting á deiliskipulagi** (01.540.2) Mál nr. SN210623
Skjalnr. 14515
Elizabeth Bik Yee Lay, Reynimelur 43, 107 Reykjavík
Lögð fram umsókn Elisabeth Bik Yee Lay dags. 7. september 2021 varðandi breytingu á deiliskipulagi Mela norðan Hagamels vegna lóðarinnar nr. 43 við Reynimel. Í breytingunni felst stækkun á byggingarreit bílskúrs, samkvæmt uppdr. Hildar Bjarnadóttur arkitekts dags. 1. september 2021.
Vísad til meðferðar hjá verkefnisstjóra.
38. **Sigtún 44, Viðbygging** (13.66-.98) Mál nr. BN059766
Skjalnr. 14543
Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 27. ágúst 2021 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 24. ágúst 2021 þar sem sótt er um leyfi til að gera viðbyggingu á milli tengibyggingar og kúlu í Ásmundarsafni fyrir pallalyftu, á lóð nr. 44 við Sigtún. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. september 2021.
Erindi fylgir tölvupóstur frá Minjastofnun Íslands dags. 24. ágúst 2021. Stækkun vegna viðbyggingar er: 8,00 ferm., 32,3 rúmm. Gjald kr. 12.100
Samþykkt með vísan til heimilda um embættisafgreiðslur skipulagsfulltrúa sbr. viðauka um embættisafgreiðslur skipulagsfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar, sbr. umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. september 2021.
Vísad til fullnaðarafgreiðslu byggingarfulltrúa
39. **Stórholt 31, (fsp) svalir á ris hússins** (01.246.2) Mál nr. SN210593
Skjalnr. 14542
Brynja Þóra Guðnadóttir, Stórholt 31, 105 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Brynju Þóru Guðnadóttir dags. 20. ágúst 2021 um að setja svalir á ris hússins á lóð nr. 31 við Stórholt.
Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.
40. **Fjölнисvegur 6, Viðbygging og svalir.** (11.963.04) Mál nr. BN059576
Skjalnr. 12826
Guðrún Hallgrímsdóttir, Hjarðarhagi 29, 107 Reykjavík
Guðrún G Björnsdóttir, Fjölнисvegur 6, 101 Reykjavík
Grímur Hjörleifsson Eldjárn, Fjölнисvegur 6, 101 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 6. ágúst 2021 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 27. júlí 2021 þar sem sótt er um leyfi til að sameina tvær íbúðir sem eru 0201 og 0301 í eina og byggja einnar hæðar viðbyggingu með svölum ofaná við suðausturhlíð húss á lóð nr. 6 við Fjölнисveg. Einnig er lögð fram umsögn Borgarsögusafns Reykjavíkur dags. 25. ágúst 2021. Jafnframt eru lagðar fram athugasemdir Hjörleifs Stefánssonar dags. 2. september 2021 við umsögn Borgarsögusafns Reykjavíkur frá 25. ágúst 2021. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. september 2021.
Samþykki eigenda dags. 16. júlí 2021 fylgir. Bréf Hönnuðar dags. 24. júní 2021 fylgir og aftur 16. júlí 2021. Stækkun viðbyggingar eru: 19,0 ferm., 54,0 rúmm. Gjald kr. 12.100
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. september 2021 samþykkt.

41. **Langirimi 21-23, Breyta gistiheimili í vinnustofur - svalir 3.hæð - fjölga eignahlutum** (25.468.03) Mál nr. BN059384 Skjalnr. 9659
 Apartments and rooms ehf., Ármúla 38, 108 Reykjavík
 Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 7. september 2021 þar sem sótt er um leyfi til að skipta upp eign 01 0205 í sjö eignarhluta, úr einni skráðri skrifstofu í sjö vinnurými, jafnframt að setja nýjar svalir á norðaustur, norðvestur og suðaustur hlið og breyta núverandi svölum á norðaustur hlið á húsi nr. 23 á lóð nr. 21-23 við Langaríma.
 Stærð húss helst óbreytt. Erindi fylgir samþykki meðeiganda dags. 11. janúar 2021 og samþykki allra á teikningu breyttrar grunnmyndar og ásýndar dags. 10. maí 2021.
 Gjald kr.12.100
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
42. **Asparfell 2-12, (fsp) svalalokun** (04.681.0) Mál nr. SN210579 Skjalnr. 7961
 Jón Þór Þorvaldsson, Logafold 128, 112 Reykjavík
 Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 3. september 2021 var lögð fram fyrirspurn Jóns Þórs Þorvaldssonar dags. 16. ágúst 2021 um að loka svölum fjölbýlishússins á lóð nr. 2-12 við Asparfell. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar hverfissskipulags og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags 10. september 2021.
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. september 2021 samþykkt.
43. **Tindasel 3, Breyting á innra skipulagi** (49.341.03) Mál nr. BN059832 Skjalnr. 9623
 Gestur Ólafur Auðunsson, Digranesheiði 30, 200 Kópavogur
 Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 7. september 2021 þar sem sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057825 þannig að í kjallarárými 0006, verður komið fyrir langstiga í stað hringstiga, fjölga geymslum, salernum og einnig er rýmum 0101, 0105 og 0106 breytt úr lager í iðnaðarrými í húsi á lóð nr. 3 við Tindasel. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. september 2021.
 Gjald kr. 12.100
Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 10. september 2021.
44. **Ægisíða 119, Svalir** (15.320.17) Mál nr. BN059546 Skjalnr. 12983
 Ægisíða 119, húsfélag, Ægisíðu 119, 107 Reykjavík
 Að lokinni grenndarkynningu er lagt fram að nýju erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 13. júlí 2021 þar sem sótt er um leyfi til þess að setja svalir á austurgafli íbúðar 0201 og svalir með hringstiga niður í garð á vesturgafli íbúðar 0101 í íbúðarhúsi á lóð nr. 119 við Ægisíðu. Erindi var grenndarkynnt frá 5. ágúst 2021 til og með 2. september 2021. Engar athugasemdir bárust.
 Erindi fylgir hæðablað dagsett 30. janúar 1963 og samþykki lóðarhafa áritað á uppdrátt nr. A-101 dags. 14. júní 2021. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. júlí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 12. júlí 2021. Gjald kr. 12.100
Samþykkt með vísan til viðauka um embættisafgreiðslur skipulagsfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar.
Vísað til fullnaðarafgreiðslu byggingarfulltrúa.

45. **Hverfisgata 88, Fjölbýlishús - hús sameinuð** (11.740.03)

Mál nr. BN059803
Skjalnr.

Hverfisgata 92 ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 7. september 2021 þar sem sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057151, breytingar á innra skipulagi, fjölgun íbúða og aukin stærð á húsi á lóð nr. 88 við Hverfisgötu. Lagður fram tölvupóstur byggingarfulltrúa dags. 9. ágúst 2021 þar sem umsagnarbeiðni er dregin til baka. Stækkun er: 350,2 ferm., 1.026,0 rúmm. Heildarstærð húss eftir breytingu: 776,2 ferm., 2.257,7 rúmm. Erindi fylgir minnisblað brunahönnuðar vegna burðarvirki svala, dags. 18. ágúst 2021. Gjald kr. 12.100

Umsagnarbeiðni dregin til baka sbr. tölvupóstur byggingarfulltrúa dags. 9. ágúst 2021.

Fleira ekki gert, fundi slitið kl. 13:40.

Lilja Grétarsdóttir

Ólafur Melsted

Helena Stefánsdóttir

Ólöf Sara Gregory