

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2022, þriðjudaginn 11. janúar kl. 10:10 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1146. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags og samgönguráð. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Sigrún Reynisdóttir, Vífill Björnsson, Nikulás Úlfar Músson, Jón Hafberg Björnsson, Edda Þórsdóttir, Olga Hrunn Sverrisdóttir og Björgvin Rafn Sigurðarson.

Fundarritari var Björgvin Rafn Sigurðarson.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- 1. Aðalstræti 10** (11.365.04) 100594 Mál nr. BN060411
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi þannig að dyraop er stækkað, hurðir eru fjarlægðar og eldvarnarskilgreiningar uppfærðar á 1. hæð í skrifstofu- og verslunarhúsi á lóð nr. 10 við Aðalstræti.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
- 2. Akrasel 6** (49.430.06) 113006 Mál nr. BN060330
Gunnhildur Björg Ívarsdóttir, Akrasel 6, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að afmörkunar á tveimur sérnotafloetum og einum sameignarfleti á lóð við hús á lóð nr. 6 við Akrasel.
Stærð: Óbreytt.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda í húsi dags. 17. september 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Lagfæra skráningu.
- 3. Austurbakki 2** (11.198.01) 209357 Mál nr. BN060394
630109-1080 Reginn hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í flokki II, teg. a fyrir 98 gesti í rými 0102 í mhl. 05 á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
- 4. Ártúnsh.** (40.5--.99) 110554 Mál nr. BN060419
581096-2919 Malbikunarstöðin Höfði hf., Sævarhöfða 6-10, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til niðurrifs matshluta 01, 05, 22, 23, 24, 27 og 70, jafnframt annars búnaðar s.s. asfalt lagna og birgðageymslu á lóðinni Ártúnsh. við Sævarhöfða 6-10.
Niðurrif er: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Erindi fylgir afrit tölvupósts dags. 4. janúar 2022.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

5. **Bíldshöfði 18** (40.650.02) 110672 Mál nr. BN060349
 480207-0760 Fasteignafélagið GS ehf, Bíldshöfða 18, 110 Reykjavík
 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum þannig að gerð hefur verið lokað er á milli rýmis 0104 og 0105 og tímabundin opnun á milli rýma 0105, 0106 og 0107 í mhl. 01 á lóð nr. 18 við Bíldshöfða.
 Erindi fylgir skýrsla um húsaskoðun dags. 10. janúar 2022 og samþykki eigenda mhl. 01 dags. 15. nóvember 2021.
 Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.
6. **Bjargarstígur 17** (11.841.05) 102015 Mál nr. BN060335
 Fannar Snær Harðarson, Bjargarstígur 17, 101 Reykjavík
 Hildur Sveinsdóttir, Bjargarstígur 17, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi fyrir fyrirhuguðum viðgerðum og breytingum, þ.e. anddyri á suðurhlíð er hækkað og komið fyrir stiga, kvistur settur á norðurhlíð með aðgengi út á þak til norðurs, múrhúðin verði fjarlægð af veggjum og gaflar klæddir listasúð á húsi á lóð nr. 17 við Bjargarstíg.
 Stækkun : xx,x ferm., xx,x rúmm.
 Erindi fylgir yfirlit breytinga hönnuðar dags. 1. desember 2021 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 22. desember 2021.
 Gjald kr.12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa vegna þaksvala.
7. **Blikastaðavegur 2-8** (24.961.01) 204782 Mál nr. BN060370
 581011-0400 Korputorg ehf., Tunguhálsi 6, 110 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058983 vegna lokaúttektar sem felst í því að ?? hefur verið breytt í húsi á lóð nr. 2-8 við Blikastaðaveg.
 Stækkun : XX ferm., XX rúmm.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
8. **Blikastaðavegur 10** (23.---.99) 109211 Mál nr. BN060296
 501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík
 540269-6459 Ríkissjóður Íslands, Vegmúla 3, 108 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypta spennistöð, með þrjú aðskilin spennirými, á norðaustur hluta lóðar nr. 10 við Blikastaðaveg.
 Spennistöð stærð: 325,8 ferm., 3.781,4 rúmm.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

9. **Borgartún 6** (12.200.02) 102778 Mál nr. BN060294
620402-3110 Mýrarrauði ehf., Kópavogsbraut 20, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN058905, þannig að hætt er við svalir fyrir íbúðir 0401 og 0402 og er vísað til svara í turni auk þess sem gerðar eru breytingar á innra skipulagi íbúða í húsi á lóð nr. 6 við Borgartún.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Lagfæra skráningu.
10. **Bólstaðarhlíð 5** (12.702.11) 103588 Mál nr. BN060406
Ólafur Eiríkur Þórðarson, Bólstaðarhlíð 5, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi íbúðar 0201, fjarlægja hluta af burðarvegg, færa eldhús, bæta við herbergi og breyta glugga í hurð að svölum 0204 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 5 við Bólstaðarhlíð.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 22. desember 2021 ásamt árituðu A3 afriti af innlagðri teikningu dags. 20. desember 2021 og yfirliti breytinga á A3 afriti af aðalteikningu samþykktri 25. febrúar 2003.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
11. **Bríetartún 7** (12.200.06) 102782 Mál nr. BN060400
690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN058859 vegna lokaúttektar, þannig að brunakröfum hurða er breytt og málsetningar uppfærðar til samræmis við raunmælingar á 4. hæð í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 7 við Bríetartún.
Erindi fylgir yfirlitbreytinga á A3 afriti af aðaluppdráttum með breytingu A dags. 7. desember 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
12. **Bríetartún 7** (12.200.06) 102782 Mál nr. BN060401
690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN056078 vegna lokaúttektar, þannig að brunakröfum hurða er breytt og málsetningar uppfærðar til samræmis við raunmælingar á 2. og 3. hæð í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 7 við Bríetartún.
Erindi fylgir yfirlitbreytinga á A3 afriti af aðaluppdráttum með breytingu A dags. 7. desember 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

13. **Brúnavegur 4** (13.801.01) 104726 Mál nr. BN059937
Arna Sigríður Mathiesen, Noregur.
Sótt er um leyfi til að breyta núverandi bílgeymslu, mhl. 02, í breytingunum felst endurnýjun hluta hennar, breyta þakformi, einangra útveggi og klæða, breyta gluggum, setja hurð á suðurhlið og vesturhlið í stað glugga, gluggum bætt við á gafla norður og suðurhliðar, komið fyrir baðherbergi og hluti bílgeymslunnar verði vinnustofa við hús á lóð nr. 4 við Brúnaveg.
Stækkun : xx,x ferm., xx,x rúmm.
Erindi fylgir yfirlýsing hönnuðar vegna umboð eigenda dags. 15. september 2021, afrit tryggingarbréfs dags. 16. desember 2020, greiðslustaða dags. 15. október 2021 og afrit starfsábyrgðartryggingu dags. 13. október 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. janúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. janúar 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 10. janúar 2022.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 7. janúar 2022.
14. **Bugðulækur 18** (13.443.07) 104040 Mál nr. BN059978
Friðleifur E Guðmundsson, Bugðulækur 18, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tvöfaldan staðsteyptan bílskúr á norðaustur hluta lóðar með hurð og glugga út á borgarland á lóð nr. 18 við Bugðulæk.
Erindi fylgir samþykki sumra eigenda á Bugðulæk 18 og 20 dags. 22. september 2021 og ódagsett bréf frá hönnuði um aðkomu frá borgarlandi.
Stærði bílskúra er: 58,2 ferm., 220,8 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
15. **Bæjarflöt 1-3** (25.760.01) 172493 Mál nr. BN060369
580607-0390 Bæjarflöt ehf., Stigahlíð 45, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN032346, reyndarteikningar vegna athugasemda lokaúttektar dags. 25. nóvember 2021, helstu breytingar eru, á fyrstu hæð er útgangshurð á suðurhlið fjarlægð og bætt er við snyrtingu í austurenda, á annarri hæð eru gerðar breytingar á aðstöðu starfsmanna og komið fyrir fallvörn geymslulofts 0104 í húsi á lóð nr. 1-3 við Bæjarflöt.
Stækkun er: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
16. **C-Tröð 1** (47.654.01) 112483 Mál nr. BN060393
591112-0820 Heimahagi Hrossarækt ehf., Hafnarstræti 97, 600 Akureyri
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu til suðurs ætluð undir tamningaraðstöðu, undirstöður eru steypar, burðarvirki þaks og útveggja er timbur, jafnframt er hluta gólfs núverandi húsnæðis lyft í húsi á lóð nr. 1 við C-Tröð í Víðidal.
Stækkun : xx,x ferm., xx,x rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

17. **Drafnarstígur 3** (11.342.15) 100341 Mál nr. BN060047
Þorsteinn Máni Hrafnsson, Kanada.
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu til austurs ásamt því að breyta innra skipulagi í einbýlishúsi á lóð nr. 3 við Drafnarstíg.
Stækkun: 70,2 ferm., 224,5 rúmm.
Eftir stækkun: 215,4 ferm., 563 rúmm.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 27. júlí 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. desember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. nóvember 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. desember 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa í grenndarkynningu.
Vísað til uppdráttar nr. A1-00.01, A1-01.01, A1-02.01, A1-03.01 dags. 30. september 2021.
18. **Drekavogur 18** (14.150.01) 105146 Mál nr. BN058999
Guðmundur Þór Guðmundsson, Drekavogur 18, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja gróðurhús við suðurhlíð bílskúrs, breytingar á innra skipulagi kjallara og gerð er grein fyrir áður gerðri 21,9 ferm. viðbyggingu við vesturhlíð bílskúrs á húsi nr. 18 á lóð nr. 18 við Drekavog.
Stækkun er: 48,1 ferm., 178,8 rúmm.
Erindi fylgir samþykki nágranna, eigenda húss nr. 20 við Drekavog dags. 27. febrúar 2021, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. september 2017, yfirlit breytinga, aðaluppdráttur nr. 1.1-01 útg.A dags. 27. mars 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 26. apríl 2021.
Skýrsla húsaskoðunar dags. 5. október 2021 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 12. nóvember 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa í grenndarkynningu.
Vísað til uppdráttar nr. 1.1-01 dags. 10. janúar 2022.
19. **Engjateigur 17-19** (13.673.03) 104714 Mál nr. BN060348
591289-3309 Heilsan 20.1 ehf., Barðastöðum 67, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir pítsuofni, útlofunarröri frá honum upp á þak og koma fyrir gasgeymslu við suðurhlíð veitingarstaðarins í fl. II, tegund A, fyrir ?? gesti, í húsi á lóð nr. 17-19 við Engjateig.
Erindi fylgir samþykki sumra dags. 27. nóvember 2021 og bréf frá hönnuði dags. 21. desember 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

20. **Frakkastígur 27** (11.920.01) 102508 Mál nr. BN057766
690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir nýrri flóttahurð í vesturenda, nýjum stiga upp fjórar hæðir í enda gangs í suðvesturenda, utanhúss stálstiga frá hársnyrtideild á 2. hæð á suðvesturhlið sem og breytingar á innra skipulagi, einnig er sótt um áður gerðar breytingar, samkvæmt yfirliti yfir breytingar, í húsi á lóð nr. 27 við Frakkastíg.
Erindi fylgir bréf hönnuðar, húsaskoðun dags. 1. nóvember 2021 og yfirlit breytinga mótt. 1. júlí 2020.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa vegna nýss stiga upp fjórar hæðir í enda gangs í suðvesturenda, utanhúss stálstiga frá hársnyrtideild á 2. hæð á suðvesturhlið sem og breytingar á innra skipulagi.
21. **Gerðarbrunnur 46** (50.547.02) 206061 Mál nr. BN060415
Hálfdán Kristjánsson, Furuás 1, 221 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til þess að byggja steinsteyppt einbýlishús á tveimur hæðum með aukaíbúð og innbyggðum bílskúr á lóð nr. 46 við Gerðarbrunn.
Stærðir: xx.x ferm., xx.x rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Ófullnægjandi gögn.
22. **Grensásvegur 13** (14.650.01) 105680 Mál nr. BN060412
621101-5010 Útlitslækning ehf, Grensásvegi 13, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi þriðju hæðar, þ.e. breytt læknastofum í skurðstofur og vöknun í húsi á lóð nr. 13 við Grensásveg. Stækkun er: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
23. **Grettisgata 5** (11.715.06) 101422 Mál nr. BN059771
420498-3229 Hótel Frón ehf., Laugavegi 22a, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi íbúðar 0202, þannig að þar verða tvær íbúðir, í húsi á lóð nr. 5 við Grettisgötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. janúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. janúar 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 10. janúar 2022.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

24. **Grjótháls 7-11** (43.040.01) 111019 Mál nr. BN060396
490911-2510 G7-11 fasteignafélag ehf., Grjóthálsi 7-11, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058716 þannig að gerð er grein fyrir lítils háttar breytingum á stigum að millipalli, komið hefur verið fyrir spennum á gafli mhl. 01 og texta um brunavarnir í byggingarlýsingu hefur verið breytt í atvinnuhúsi á lóð nr. 7-11 við Grjótháls.
Erindi fylgir yfirlit breytinga og brunahönnun frá Örug, verkfræðistofu dags. 29. nóvember 2021.
Stækkun mhl. 02: 64,3 ferm., 53,4 rúmm.
Mhl. 02 eftir stækkun: 7.142,5 ferm., 50.571,6 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
25. **Gufunesvegur 10** (22.260.01) 108956 Mál nr. BN060304
510588-1189 SORPA bs., Gylfaflöt 5, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta notkun, útliti og innra skipulagi mhl. 02, í breytingunum felst að notkun neðri hæðar verði breytt úr efnamóttöku í lager, breyta og bæta við gluggum og starfsmannaaðstöðu sem þjóna skal öllum starfsmönnum stöðvarinnar í húsi á lóð nr. 10 við Gufunes.
Stærð : Óbreytt.
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 30. nóvember 2021 og yfirlit breytinga unnið á afrit aðaluppdráttar sem samþykktir voru þann 10. apríl 2001.
Gjald kr.12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
26. **Hallgerðargata 13** (13.495.01) 225433 Mál nr. BN060302
551214-0600 105 Miðborg slhf., Hagasmára 3, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að innrétta apótek í rými 0102 og er kaffisala fl. I tegund Kaffihús í rými 0118 stækkað, í húsi á lóð nr. 13 við Hallgerðargötu.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 20. desember 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Lagfæra skráningu.
27. **Hjallasel 19-55** (49.603.01) 113076 Mál nr. BN060293
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að fjölga fasteignum úr einni í 66 í matshluta 19, húsi nr. 55 á lóð nr. 19-55 við Hjallasel.
Stærðar breyting er frá eldri skráningu og töflu meðfylgjandi erindi: 503,5 ferm., 368,2 rúmm.
Erindi fylgir tölvupóstur ráðgjafa vegna kvaðar eigna dags. 30. nóvember 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

28. **Hjarðarhagi 2-6** (15.524.01) 106511 Mál nr. BN060229
600169-2039 Háskóli Íslands, Sæmundargötu 2, 102
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059216, þ.e. lyftubygging færð frá húsi um 80 cm, eldhús og kaffistofa færð og þar með sýningarsalur stækkaður og burðarvirki lyftuhúss breytt úr steypu í stálvirki í húsi nr. 5 á lóð nr. 2-6 við Hjarðarhaga.
Stærðar breyting: -1,0 ferm., -4,0 rúmm. Stærðir eftir breytingu: 501,4 ferm., 1.149,3 rúmm.
Erindi fylgir afrit tölvupósts starfsmanns Minjastofnunar Íslands dags. 11. nóvember 2021 og yfirlit breytinga dags. 20. apríl 2021.
Gjald kr.12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
29. **Hjarðarhagi 54-58** (15.444.01) 106455 Mál nr. BN060404
651186-1539 Hjarðarhagi 54-58, húsfélag, Hjarðarhaga 54, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta eignarhaldi herbergis og sameina rými 0501 og 0502 í eina fasteign undir 0501 í samræmi við meðfylgjandi grunnmynd fyrir gerð eignaskiptayfirlýsingar fyrir hús á lóð nr. 54-58 við Hjarðarhaga.
Stærð: óbreytt.
Erindi fylgir samþykki eigenda dags. 15. október 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
30. **Hólmasund 2** (14.111.02) 180216 Mál nr. BN060368
420369-6979 Brynja, Hússjóður Öryrkjabandal, Hátúni 10c, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN056896, þannig að lýsing á þakdúki er breytt, komið er fyrir þakglugga á reiðhjólaskýli og á sorpi, jafnframt sem gerð er ný hurð á sorpgeymslu á lóð nr. 2 við Hólmasund.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
31. **Hringbraut 119** (15.203.01) 105924 Mál nr. BN058517
Rafn Guðmundsson, Bárugata 30A, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta núverandi verslunarhúsnæði í tvær minni verslanir og setja nýja útidyrhurð á austurhlið húss á lóð nr. 119 við Hringbraut.
Erindi fylgir mæliblað útg. 25. október 1983, yfirlit breytinga og umboð eigenda til breytinga dags. 13.xx.xxxx.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

32. **Hringbraut Landsp.** (11.989.01) 102752 Mál nr. BN059637
 500810-0410 Nýr Landspítali ohf., Skúlagötu 21, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja rannsóknarhús nýs Landspítala, mhl.44, hús 22, við Hringbraut. Þyrlupallur og tengingar eru ekki hluti af umsókn.
 Stærðir: 17.542 ferm., 93.950.2 rúmm.
 Erindi fylgir bréf Gunnars Svavarssonar framkvæmdarstjóra nýs Landspítala vegna brunahönnunar dags. 15. desember 2021.
 Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
33. **Hringbraut Landsp.** (11.989.01) 102752 Mál nr. BN059900
 500810-0410 Nýr Landspítali ohf., Skúlagötu 21, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN057438, vinnubúðir vegna byggingar meðferðarkjarna, vegna lokaúttektar sem eru þær helstar að tekinn er út tækjabúnaður úr mótuneyti þannig að ekki verður eldað á staðnum, aðstaða verktaka hefur verið fjarlægð af teikningu og í byggingalýsingu, lagergámur tekinn af teikningum auk breytinga á innra skipulagi á lóð Landspítalans við Hringbraut.
 Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
34. **Hvammssgerði 14** (18.024.10) 107704 Mál nr. BN060417
 Hrefna Indriðadóttir, Hvammssgerði 14, 108 Reykjavík
 Jose Antonio de Bustos Martin, Hvammssgerði 14, 108 Reykjavík
 Sótt er um leyfi fyrir niðurrifi á bílskúr, matshluta 70 sem byggður var 1965, í stað bílgeymslu stendur til að að reisa stakstæða vinnustofu, mhl.02, sjá erindi BN060392, í norður horni lóðar við húsi á lóð nr. 14 við Hvammssgerði.
 Niðurrif er: -26,5 ferm., ~ -68,1 rúmm.
 Gjald kr.12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
35. **Hvammssgerði 14** (18.024.10) 107704 Mál nr. BN060392
 Hrefna Indriðadóttir, Hvammssgerði 14, 108 Reykjavík
 Jose Antonio de Bustos Martin, Hvammssgerði 14, 108 Reykjavík
 Sótt er um leyfi fyrir að byggja stakstæða vinnustofu í stað bílgeymslu sem stendur til að rífa undir erindi BN060417, vinnustofan mhl.02, verði úr járnbentri steinsteypu, breyttu þakformi og ögn stærri í umfangi, staðsett í norður horni lóðar við húsi á lóð nr. 14 við Hvammssgerði.
 Stærð: 27. 3 ferm., 88.8 rúmm.
 Gjald kr.12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

36. **Hverafold 29** (28.661.01) 110282 Mál nr. BN060101
 Marínó Marínósson, Spánn.
 Jónína I Þorsteinsdóttir, Hverafold 29, 112 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að skilgreina sérstaka sérafnotafleti, S1, sem tilheyrir íbúð 0201 og S2 og S3, sem tilheyra íbúð 0101 í tvíbýlishúsi á lóð nr. 29 við Hverafold.
 Erindi fylgir samþykki lóðarhafa á fylgiskjali dags. 19. júlí 2021.
 Gjald kr. 12.100]
 Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
37. **Hverfisgata 39** (11.524.23) 101068 Mál nr. BN060149
 Jónas Gauti Friðþjófsson, Bergstaðastræti 51, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á 5. hæð, um er að ræða reyndarteikningar af rýmum 0501 og 0502 sem skráð eru sem ósamþykktar íbúðir í húsi á lóð nr. 39 við Hverfisgötu.
 Erindi fylgir niðurstaða húsaskoðunar dags. 16. nóvember 2021. Afrit af eignaskiptasamningi samþykktur f.h. byggingafulltrúa þann 13. september 1994.
 Stærð : Óbreytt.
 Gjald kr.12.100
 Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.
38. **Hverfisgata 92** (11.740.07) 101563 Mál nr. BN060395
 Sigurður Einarsson, Sólberg 2, 221 Hafnarfjörður
 Sótt er um leyfi til að innrétta snyrtistofu í rými 0101 í íbúðar- og atvinnuhúsi á lóð nr. 92 við Hverfisgötu.
 Gjald kr. 12.600
 Frestað.
Vísað til athugasemda.
39. **Höfðabakki 1** (40.700.01) 110677 Mál nr. BN059949
 440110-0100 Djúpidalur ehf., Stórakri 6, 210 Garðabær
 Sótt er um leyfi til fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi fiskverslunar, vinnslusvæðis og undirbúningseldhúss í rými 0001 og 0002 í þjónustu- og íbúðarhúsi, mhl.02, á lóð nr. 1 við Höfðabakka.
 Erindi fylgir skýrsla um húsaskoðun dags. 8. nóvember 2021, óundirritað bréf skipulagsfulltrúa til umsækjanda dags. 31. maí 2021 og yfirlit breytinga á aðaluppdrætti samþykktum 13. desember 2016.
 Gjald kr. 12.100
 Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.

40. **Jarpstjörn 16** (50.514.01) 226837 Mál nr. BN060319
690120-0380 Ásinn byggingarfélag ehf., Barmahlíð 37, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja þriggja íbúða raðhús úr forsteyptum einingum, á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúrum, á lóð nr. 16-20 við Jarpstjörn.
Stærðir:
A- rými: 523.0 ferm., 1749.3 rúmm.
B-rými: 27.4. ferm. 91.6 rúmm.
Erindi fylgir ódagsett greinargerð aðalhönnuðar, mæliblað 5.051.4 dags. 4. mars 2021 og hæðablað 5.051.4-1 dags 29. maí 2019.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
41. **Járnslettta 2** (34.543.208) 229471 Mál nr. BN060351
561121-1920 The Hive ehf., Víðihlíð 6, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja iðnaðarhúsnaði á steyptri plötu úr stálgrind sem klædd er með yleiningum á veggjum og þaki og mun skiptast upp í 22 séreiningar, á lóð nr. 2 við Járnslettta.
Stærð hús er 1.662,6 ferm., 13.396,3 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda.
42. **Jöfursbás 5** (22.204.02) 228385 Mál nr. BN060091
410321-1140 Jöfursbás 5 ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja fjölbýlishús á þremur til fimm hæðum auk kjallara með 27 íbúðum sem tengist bílajakjallara, mhl.01, á lóð nr. 5 við Jöfursbás.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. nóvember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. nóvember 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. nóvember 2021.
Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 8. nóvember 2021 og bréf hönnuðar dags. 17. nóvember 2021.
Stækkun : 2.809,7 ferm., 9.413,7 rúmm.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda.
43. **Jöklasel 21-23** (49.753.11) 113252 Mál nr. BN060069
Aurelijus Kuvikas, Jöklasel 21, 109 Reykjavík
Lolita Kuvike, Jöklasel 21, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka íbúð 0202 upp í ris og setja tvo glugga á gafl í fjölbýlishúsi nr. 21 á lóð nr. 21- 23 við Jöklasel.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 12. október 2021 og samþykki meðeigenda í húsi nr. 21 á A4 afriti af teikningu nr. 3 fyrst útgefin 10. apríl 2008.
Stækkun íbúðar 0202 er 89,4 ferm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda.

44. **Kleppsmýrarvegur 11** (14.273.01) 230847 Mál nr. BN060418
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059206, þ.e. aðkomu að hýsum er breytt, gólfkóti allra húsa hækkaður því sem nemur 20 sm, á lóð nr. 11 við Kleppsmýrarveg.
Stærð: Óbreytt.
Erindi fylgir umboð dags. 24. nóvember 2021 og fylgiskjöl lóðaruppdráttar dags. 16. febrúar 2021.
Gjald kr.12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
45. **Klettagarðar 5** (13.309.01) 103890 Mál nr. BN060408
460121-0510 Klettaskjól ehf., Klettagörðum 5, 104 Reykjavík
520406-0180 Klettaskjól ehf., Klettagörðum 5, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi, þ.e. málningaraðstöðu komið fyrir í suðvestur horni eldri byggingar, gert hurðargat í millivegg verkstæðis og komið fyrir rennihurð og milliveggur geymslu færður í húsi á lóð nr. 5 við Klettagarða.
Stærð er: Óbreytt.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda.
46. **Koparsléttu 6** (34.533.804) 215455 Mál nr. BN060391
540504-4660 Fagverk verktakar ehf., Flugumýri 26, 270 Mosfellsbær
Sótt er um leyfi til að reisa forsteypa stoðveggi meðfram lóðarmörkum til norðurs og norðvesturs, þ.e. núverandi stoðveggur við Norðurgrafaveg verður framlengdur að lóðarmörkum við lóð nr. 2 við Koparsléttu, hæð veggjanna verði í sömu hæð og núverandi stoðveggir, jafnframt er svæði steinefnalagers stækkað og verður allt að 8.000 fermetrar og 30.000 rúmmetrar að stærð, fyrirhugað er að nota metan í framleiðslu og er því bætt við metangeymslu ofan á steypa botnplötu nærri vestanverðri innkeyrslu lóðar nr. 4-8 við Koparsléttu.
Stækkun er: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttar sem samþykktir voru þann 5. maí 2020 og 26. janúar 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda.
47. **Koparsléttu 16** (34.533.301) 206624 Mál nr. BN060361
530515-0870 KD7 ehf., Bæjarlind 14-16, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi vegna lokaúttektar, þ.e. húsi á lóð nr. 16 við Koparsléttu.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti samþykktra aðaluppdráttar.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda.

48. **Koparslétta 18** (34.533.302) 206626 Mál nr. BN060360
530515-0870 KD7 ehf., Bæjarlind 14-16, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi vegna lokaúttektar húss á lóð nr. 18 við Koparsléttu.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti samþykktra aðaluppdráttar.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
49. **Krókháls 11** (41.411.01) 200479 Mál nr. BN060399
440914-0390 Krókháls 11 ehf., Krókhálsi 11, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053901 þannig að útliti vesturhliðar er breytt, bætt við millilofti í mhl. 01 og innra skipulagi breytt í atvinnuhúsi á lóð nr. 11 við Krókháls.
Stækkun, mhl. 01, milligólf 283 ferm.
Eftir stækkun, mhl. 01: 6.557,8 ferm., 39.555,1 rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
50. **Kvistaland 26 Leikskóli** (18.623.01) 108800 Mál nr. BN060194
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir fimm gámaeiningum sem hýsa eiga tímabundið stofur fyrir leikskóla sem er verið er að gera á endurbætur, á lóð nr. 26 við Kvistarland.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. desember 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 13. desember 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
51. **Kvistaland 26*** (18.623.01) 108800 Mál nr. BN060156
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja tvær færanlegar kennslustofur, K-137-J mhl.04, með tengibyggingu, og K-136-J mhl. 03, á lóð nr. 26 við Kvistaland.
Stærð K-136-J: 80,2 ferm., 320,4 rúmm.
Stærð K-137-J m/tengibygginu: 106,7 ferm., 346,3 rúmm.
Samtals: 186,9 ferm., 666,7 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Lagfæra skráningu.

52. **Langagerði 22** (01.832.011) 108538 Mál nr. BN056643
Guðrún Hauksdóttir, Langagerði 22, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að bæta við kvisti á suðurþekju fjöleignarhúss á lóð nr. 22 við Langagerði.
Erindi fylgir afrit af eldri teikningum samþykktum 27. nóvember 1980 og fyrirspurnarteikningum dags. 24. apríl 2019. umboð eigenda íbúðar 01-0101 dags. 23. september 2019 og samþykki meðlóðarhafa áritað á A3 afrit af teikningum A-100 - A-101 dagsettum 3. september 2019.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. október 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. október 2019.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. september 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. september 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 21. september 2020.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. janúar 2021.
Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Langagerði 4, 6, 8, 20, 24, 30, 32 og 34 frá 3. nóvember 2020 til og með 1. desember 2020. Eftirtaldir sendu athugasemdir: Kristján Brynjar Bjarnason og Björg Valgeirsdóttir dags. 1. desember 2020.
Stækkun: 1.8 ferm., 9.1 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
53. **Laugavegur 50** (11.731.07) 101524 Mál nr. BN060420
591297-3689 MÁLSTAÐUR ehf, Ingólfsstræti 3, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058582 þannig að vinnustofa á jarðhæð er stækkuð til suðvesturs í húsi á lóð nr. 50 við Laugaveg.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 29. desember 2021 og yfirlit breytinga.
Stækkun: 7,9 ferm., 22,1 rúmm.
Eftir stækkun, A-rými: 255,6 ferm., 788,8 rúmm.
B-rými: 10,6 ferm.
Samtals: 266,2 ferm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
54. **Leiðhamrar 11-13** (22.928.05) 109001 Mál nr. BN060421
Guðrún Jónsdóttir, Leiðhamrar 13, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi, þ.e. eldhús fært og sameinað stofu/borðstofu, rými ÞV/G breytt í baðherbergi, anddyri stækkað á kostnað bílgeymslu, breytt notkun bílgeymslu og úr verður tvö rými, þvottahús og vinnuaðstaða/geymsla í húsi nr. 13 á lóð nr. 11-13 við Leiðhamra.
Stærð : Óbreytt
Gjald kr.12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

55. **Leiðhamrar 15** (02.292.006) 109002 Mál nr. BN060326
Guðmundur Þór Jóhannsson, Leiðhamrar 15, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að lækka gólf kjallara og innrétta þar tómstundarými í einbýlishúsi á lóð nr. 15 við Leiðhamra.
Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. janúar 2021.
Stækkun: 100,3 ferm., 329,4 rúmm.
Eftir stækkun: 307,8 ferm., 1.048,1 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. janúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. janúar 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 10. janúar 2022.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 6. janúar 2022.
56. **Marargata 1** (11.373.04) 100664 Mál nr. BN060308
Ólafur Þór Arnalds, Suðurgata 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að endurbyggja bílskúr þannig að austurvegg og þaki verður skipt út fyrir gler og til að síkka glugga og byggja stálsvalir með hringstiga ofaní garð á suðurhlið húss á lóð nr. 1 við Marargötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. janúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. janúar 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 10. janúar 2022.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Erindi vísað til skipulagsfulltrúa í grenndarkynningu.
Vísað til uppdráttar nr. 0.01.101 dags. 30. nóvember 2021.

57. **Njarðargata 5** (11.855.09) 102199 Mál nr. BN059254
Gunnar Magnússon, Kárastígur 13, 101 Reykjavík
Hólmfríður Ósmann Jónsdóttir, Njarðargata 5, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og eignarhaldi í kjallara, byggja svalir, bæta flóttaleiðir úr kjallara, breyta skipulagi íbúða og breyta notkun bílskúrs í vinnustofu í húsi nr. 5 á lóð við Njarðargötu.
Stærð A rýma : Óbreytt.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 27. apríl 2021 og yfirlit breytinga, ódagsett, samþykki eigenda dags. 21. júní 2021. Umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 29. maí 2021, bréf hönnuðar dags. 27. júlí 2021, útreikningur birtuskilyrða hönnuðar mótttekið 3. ágúst 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 20. ágúst 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 20. ágúst 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 20. ágúst 2021. Húsaskoðunarskýrsla dags. 23. ágúst 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. janúar 2022 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 10. janúar 2022. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Njarðargötu 7 og Fjólugötu 19B, 21, 23 og 25, frá 10. nóvember 2021 til og með 8. desember 2021. Eftirtaldir sendu athugasemdir: Þorvarður Jón Löve og Guðrún Inga Ingólfssdóttir dags. 8. desember 2021. Einnig er lagður fram tölvupóstur kínverska sendiráðsins dags. 12. nóvember 2021 þar sem ekki eru gerðar athugasemdir við erindið.
Gjald kr.12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
58. **Njálsgata 64** (11.903.13) 102446 Mál nr. BN060398
490321-2330 Plant Kaffi ehf., Langholtsveg 152, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta veitingarstað í rými 0101, í flokki II, tegund E, fyrir 30 gesti og koma fyrir eldhúsi, salerni fyrir fatlaða og stafsmenn, opna á milli sala og færa sorp inn í port, í húsi á lóð nr. 64 við Njálsgötu.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
59. **Njálsgata 64** (11.903.13) 102446 Mál nr. BN060397
Jökull Torfason, Vífilsgata 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058862 þannig að fyrirkomulagi innveggja er breytt, hætt er við að gera svalir á suðurhlíð rishæðar og eldhús er fært á 4. hæð íbúðar- og atvinnuhúss á lóð nr. 64 við Njálsgötu.
Stækkun: 2,3 ferm.
Minnkun: 9,1 rúmm.
Eftir stækkun: 444,3 ferm., 1.254,2 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Lagfæra skráningu.

60. **Norðlingabraut 2** (47.344.02) 221180 Mál nr. BN060405
701292-4809 JÁVERK ehf., Gagnheiði 28, 800 Selfoss
Sótt er um leyfi til að reisa tveggja hæða verslunar- og skrifstofuhúsnæði, staðsteypt að mestu, burðarvirki milligólfs og þaks verði stálvirki á lóð nr. 2 við Norðlingabraut.
Stærð er: 3.043,3 ferm., 14.979,1 rúmm.
Erindi fylgir greinargerð arkitekta, ódagsett og greinargerð brunahönnuðar dags. 21. desember 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
61. **Óðinsgata 19** (01.184.516) 102121 Mál nr. BN056675
461212-1740 Arctic Tours ehf., Fornuströnd 8, 170 Seltjarnarnes
Sótt er um leyfi til að gera upp núverandi hús og bæta við einni íbúð á 1. hæð þannig að 3 íbúðir verða í húsinu, tvær íbúðir á fyrstu hæð, ein íbúð á annarri auk þess verður gerður nýr kjallari undir hluta húss á lóð nr. 19 við Óðinsgötu.
Stækkun er: 88,5 ferm., 293,0 rúmm.
Erindi fylgir afrit af teikningu samþykkt 12. febrúar 1927.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 16. september 2019, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 7. júní 2021 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 6. desember 2021.
Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 30. nóvember 2021 og afrit af umsagnarblaði erindis með upplýsingum frá hönnuði ódagsett.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. janúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. janúar 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 10. janúar 2022.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
62. **Rauðarárstígur 9** (12.221.11) 102847 Mál nr. BN060371
510690-1179 Rauðarárstígur 9, húsfélag, Rauðarárstíg 9, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059684 fyrir gerð eignaskiptasamnings, eignarhaldi geymslu í kjallara nr. 0008, sem áður var í eign íbúðar 0301 en er nú í eign íbúðar 0302 húsi á lóð nr. 9 við Rauðarárstíg.
Stærð : Óbreytt.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
63. **Silfratjörn 14** (50.524.03) 226824 Mál nr. BN060403
580515-0370 Arnarbakki ehf., Huldubraut 48, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til þess að byggja staðsteypt þriggja íbúða raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílgeymslum, hús nr. 14, 16 og 18 á lóð nr. 14 við Silfratjörn.
Heildarstærð byggingar: 586.5 ferm., 1818.0 rúmm.
Mhl.01, hús nr. 14: 195.5 ferm., 606.0 rúmm.
Mhl.02, hús nr. 16: 195.5 ferm., 606.0 rúmm.
Mhl.03, hús nr. 18: 195.5 ferm., 606.0 rúmm.
Erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa við fyrirspurn dags. 15. nóvember 2021, mæliblað 5.052.4 dags 13. september 2018 og hæðablað 5.052.4-1 dags. 29. maí 2019.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

64. **Skipholt 1** (01.241.206) 103024 Mál nr. BN059412
560117-0350 Skipholt ehf., Höfðabakka 3, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hækka um eina hæð og innrétta 34 íbúðir, byggja svalir á götuhlið og svalagang á garðhlið, gera sameiginlegar þaksvalir og garð á baklóð húss á lóð nr. 1 við Skipholt.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 25. maí 2021, greinargerð Lotu vegna burðarvirkis ódagsett, húsaskoðun byggingarfulltrúa dags. 26. nóvember 2021 ásamt því að lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. mars 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. júlí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. júlí 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. september 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. september 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. september 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. september 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. september 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 15. september 2021.
Stækkun, A-rými: 566,4 ferm.
B-rými: 400,4 ferm.
Eftir stækkun: 3.504,6 ferm., 10.504,8 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 17. desember 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 21. desember 2021. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Skipholti 3, Stangarholti 2, Stórholti 12 og 17, Meðalholti 3, Brautarholti 2, 4 og 4a og Einholti 2 og 4, frá 15. nóvember 2021 til og með 13. desember 2021. Engar athugasemdir bárust.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
65. **Skipholt 5** (12.412.08) 103026 Mál nr. BN059811
500920-1060 VeV ehf., Ásapi 11, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til þess að breyta notkun rýma 0201 og 0202, úr atvinnuhúsnæði/skrifstofum í tvær íbúðir með svölum á norðurhlið 2. hæðar í atvinnu- og íbúðarhúsi, mhl.01, á lóð nr. 5 við Skipholt.
Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa dags. 20. ágúst 2021 og afrit af aðalteikningum samþykktum 30. október 1958 og 7. apríl 1998.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. desember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. desember 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. desember 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa í grenndarkynningu.
Vísað til uppdrátta nr. bn01, bn02, bn03 dags. 6. júlí 2021.

66. **Skólavörðustígur 4A-B** (11.712.03) 101384 Mál nr. BN060352
Arnaud-Pierre Fourtané, Víðimelur 57, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059838 vegna lokaúttektar, þ.e. uppfærð tákni og byggingarlýsing aðaluppdráttar fyrir hús, matshluta 01 á lóð nr. 4A-B við Skólavörðustíg.
Stærð: Óbreytt.
Erindi fylgir umboð eiganda dags. 4. október 2021, yfirlit breytinga og bréf hönnuðar dags. 13. desember 2021.
Gjald kr.12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
67. **Sólvallagata 10** (11.603.18) 101180 Mál nr. BN060410
Árni Oddur Þórðarson, Sólvallagata 10, 101 Reykjavík
Eyrún Lind Magnúsdóttir, Sólvallagata 10, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að stækka núverandi bílageymslu einbýlishúss og breyta innra skipulagi þannig að komið er fyrir hjólageymslu, baðherbergi og æfingarsal í mhl. 70, á lóð nr. 10 við Sólvallagötu.
Stækkun mhl. 70: 28.1 ferm., 211.8 rúmm.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 2. desember 2021 og umsögn Borgarsögusafns Reykjavíkur dags. 25. október 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
68. **Stefnisvogur 2** (14.513.06) 227883 Mál nr. BN060422
590721-0500 BBL 162 ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057251 þannig að matshlutar 01 og 02 eru sameinaðir í mhl.01, íbúðir 0105 og 0205 eru stækkaðar með því að minnka aðalinngang og hliðra til norðurs, anddyri stigahúsa eru minnkuð, lyftustokkar stækkaðir og bætt er við óútgröfnu rými xxxx, svalir eru stækkaðar og gluggasetningu breytt lítillega, jafnframt eru stærðir uppfærðar fyrir fjölbýlishús á lóð nr. 2 við Sefnisvog.
Stærðir: xx.x ferm., xx.x rúmm.
Erindi fylgir yfirlitbreytinga á A3 afriti af aðalteikningum samþykktum 1. september 2020.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

69. **Suðurlandsbraut 4-4A** (12.620.01) 103513 Mál nr. BN059638
510108-2210 Mænir Reykjavík ehf., Suðurlandsbraut 4A, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem í felast breytingar á útliti hússins með færslu á inngangshurð inn í rými 0203, inngangur inn í rými 0204 hefur verið fjarlægður, breyting á innra skipulagi sem felur í sér færslu á hurð frá rými 0203 í 0202, uppbygging léttra milliveggja, breyting og fjölgun salerna ásamt kaffiaðstöðu með vaski í innra rými 0203, jafnframt er sótt um leyfi fyrir að setja hurð frá 0203 í 0204 og frá rými 0204 yfir í afmarkað rými 0203 og yfir í rými 0205, reisa léttu vegg til afmörkunar rýma í 0203 og 0204 í húsi nr. 4, mhl.01, á lóð nr. 4-4A við Suðurlandsbraut.
Stærð: Óbreytt.
Erindi fylgir skýrsla um húsaskoðun dags. 10 janúar 2022, fylgiblað breytinga hönnuðar dags. 3. mars 2021 og afrit af gildandi teikningum.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
70. **Suðurlandsbraut 16** (12.631.02) 103523 Mál nr. BN060331
420702-2480 Glitur ehf., Suðurlandsbraut 16, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir viðbyggingu til suðurs, undirstöður, botnplata og útveggir eru steinsteypir en burðarvirki þaks er timbur, jafnframt er sótt um áður gerðar breytingar, þ.e. fyllt upp í útgangshurð 0206, breyting á innra skipulagi 0307, endurgerð og bætt við starfsmannaaðstöðu og bætt við björgunarleið út úr kaffistofu rýmis 0313 í húsi á lóð nr. 16 við Suðurlandsbraut.
Stækkun er: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
71. **Sundagarðar 10** (13.354.03) 103910 Mál nr. BN058658
591103-2610 Brimgarðar ehf., Sundagörðum 10, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja við skrifstofu- og vöruhús til austur og breyta innra skipulagi í húsi á lóð nr. 10 við Sundagarða.
Stækkun hús er: 1.199,5 ferm., 7.564,7 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. júní 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 18. júní 2021.
Gjald kr.11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

72. **Sundlaugavegur 24** (13.610.07) 104556 Mál nr. BN059851
 Unnur Brá Konráðsdóttir, Sundlaugavegur 24, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess breyta herbergi í eldhús og eldhúsi í vinnuherbergi, og fá samþykktá ósamþykktá íbúð, þar sem grafið hefur verið frá íbúðarherbergjum og útbúið dvalarsvæði meðfram suðurhlíð íbúðar 0001 í íbúðarhúsi á lóð nr. 24 við Sundlaugaveg.
 Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa á A3 afrit af aðaluppdrætti VA arkitekta dags. 23. nóvember 2021 og bréf frá hönnuði dags. 10. júlí 2019.
 Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
73. **Sægarðar 1** (14.023.03) 223695 Mál nr. BN060096
 501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að reisa aðveitustöð veitna á einni hæð auk kjallara sem skal hýsa spenna, annan tæknibúnað, stjórníbúnaðarrými og starfsmannaaðstöðu í húsi á lóð nr. 1 við Sægarða.
 Stækkun er: 972,6 ferm., 4.907,4 rúmm.
 Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. október 2021 og afrit hæðar- og mæliblaðs.
 Gjald kr.12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
74. **Teigagerði 8** (01.816.0) 108077 Mál nr. BN059406
 Hafsteinn Bragason, Teigagerði 8, 108 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu við suðausturgötl, byggja þrjá nýja kvisti á rishæð og mænispak á bílskúr við einbýlishús á lóð nr. 8 við Teigagerði.
 Erindi fylgir bréf hönnuðar með yfirliti breytinga dags. 12. maí 2021.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. júlí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2021.
 Stækkun: xx ferm., xx rúmm.
 Eftir stækkun: 252,2 ferm., 661,7 rúmm.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

75. **Tunguvegur 12** (18.223.03) 108326 Mál nr. BN060365
Þorgrímur Þráinsson, Tunguvegur 12, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057999 þannig að nýtingu bílgeymslu er breytt í vinnustofu, bílskúrhurð er fjarlægð og í hennar stað settur gluggi, jarðvegur er jafnaður út að götu og gerðar eru tröppur niður að inngangi vinnustofu, mhl.02, á lóð nr. 12 við Tunguveg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaltekningum samþykktum 8. desember 2020.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.
76. **Urðarbrunnur 16** (50.562.05) 205778 Mál nr. BN060318
Arnar Þór Ragnarsson, Fífuvellir 28, 221 Hafnarfjörður
Þuríður Snorradóttir, Fífuvellir 28, 221 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til að byggja tvílyft staðsteypt einbýlishús með innbyggðum bílskúr á lóð nr. 16 við Urðarbrunn.
Erindi fylgir samþykki eigenda aðliggjandi lóða, nr. 14 og 18 vegna frágangs á lóðarmörkum ódagsett á A3 teikningu.
Stærð: 251,2 ferm., 825,2 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa 17. desember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. desember 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 21. desember 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðarmörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
77. **Urðarbrunnur 21** (50.536.05) 211723 Mál nr. BN060267
631203-3290 Þver ehf., Skipholti 50B, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða staðsteypt einbýlishús með innbyggðri bílgeymslu á efri hæð og aukaíbúð á neðri hæð á lóð nr. 21 við Urðarbrunn.
Jafnframt er sótt um leyfi til að fella erindi BN059300 úr gildi.
Stærð, A-rými: 271,6 ferm., 834 rúmm.
B-rými: 20,3 ferm.
Samtals: 291,9 ferm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. desember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. desember 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. desember 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

78. **Úlfarsbraut 48** (26.987.01) 205719 Mál nr. BN060413
 621012-1770 Úlfarsbraut 48, húsfélag, Úlfarsbraut 48, 113 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að koma fyrir svalalokunum á öllum svölum fjölbýlishúss á lóð nr. 48 við Úlfarsbraut.
 Stækkun, C-lokun verður B-lokun: xx ferm.
 Eftir stækkun: xx ferm., xx rúmm.
 Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
79. **Vesturgata 40** (11.312.21) 100189 Mál nr. BN060247
 Ingibjörg Hallgrímsson, Vesturgata 40, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að innrétta íbúð á 1. hæð, tómstundaherbergi í kjallara og breyta innra skipulagi á 2. og 3. hæð húss á lóð nr. 40 við Vesturgötu.
 Erindi fylgir bréf f.h. umsækjanda dags. 15. nóvember 2021 ásamt bréfi og umboði frá eiganda dags. 18. október 2016. Erindi fylgir úrskurður UUA vegna kæru nr. 150/2016 dags. 12. júlí 2018. {Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. janúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. desember 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 10. janúar 2022.
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 17. desember 2021 og til athugasemda.
80. **Þórðarsveigur 2-6** (51.335.01) 190672 Mál nr. BN060231
 451103-2530 Þórðarsveigur 2-6, húsfélag, Álfabakka 12, 109 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að setja upp svalalokanir og glerþak yfir svalaganga, annars vegar á 4. hæð húsa nr. 2, mhl.01, og nr. 4, mhl.02 og hinsvegar 5. hæð húss nr. 6, mhl.03, á lóð nr. 2-6 við Þórðarsveig.
 Stækkun samtals: B-rými: 173,6 ferm., 529,8 rúmm.
 Erindi fylgir fundargerð aðalfundar dags. 10. júní 2020, brunahönnunarskýrsla Eflu ehf dags. 4. desember 2018, mæliblað 5.133.5 endurútgefið 20. febrúar 2012 og hæðablað 5-133-5-H dags. 23. janúar 2002, yfirlit breytinga á A3 afriti af aðalteikningum stimpluðum 15. júní 2004.
 Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
81. **Þönglabakki 4** (46.031.03) 111719 Mál nr. BN060372
 510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056629 vegna lokaúttektar, þ.e. fallið er frá opnanlegum fögum á austurhlið og lýsingu brunavarna breytt á teikningum fyrir hús á lóð nr. 9 við Þönglabakka.
 Stærð : Óbreytt.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

Ýmis mál

82. **Bræðraborgarstígur 19** (11.370.07) 100639 Mál nr. BN060281
051191-2349 Egill Ásbjarnarson, Öldugata 35, 101 Reykjavík
Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í að breikka hurðargat burðarveggs milli forstofu og stofu íbúðar 01-0201, stækkun gatsins nemur 130 sm og verður burðarvirki styrkt samhliða framkvæmd í húsinu Öldugata 35 á lóð nr. 19 við Bræðraborgarstíg.
Stærð : Óbreytt.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 20. desember 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
83. **Kambasel 38-50** (49.752.05) 113239 Mál nr. BN060427
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stækka lóðina Kambasel 38 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 05.01.2022.
Lóðin Kambasel 38 (staðgr. 4.975.205, L113239) er 1954 m².
Bætt 62 m² við lóðina frá útvísaða landinu L221449.
Lóðin Kambasel 38 (staðgr. 4.975.205, L113239) verður 2016 m².
Sjá samþykkt skipulagsnefndar þann 21.04.1986 og samþykkt borgarráðs þann 22.04.1986.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
84. **Skipholt 1** (12.412.06) 103024 Mál nr. BN060407
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að minnka lóðina Skipholt 1 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 23.12.2021.
Lóðin Skipholt 1 (staðgr. 1.241.206, L103024) er 1400 m².
Teknir 274 m² af lóðinni og bætt við útvísaða landið L218177.
Lóðin Skipholt 1 (staðgr. 1.241.206, L103024) verður 1126 m².
Sjá samþykkt skipulags- og samgönguráðs þann 03.11.2021.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

Fyrirspurnir

85. **Fornhagi 24** (15.433.05) 106443 Mál nr. BN060424
Auðunn Baldvinsson, Hjarðarhagi 42, 107 Reykjavík
Spurt er um leyfi til að fjarlægja léttan vegg og steypa súlu milli hurða og þar með opna milli hols, stofu og borðstofu íbúðar 01-0201 í húsi á lóð nr. 24 við Fornhaga.
Stærð: Óbreytt.
Erindi fylgir ljósmyndir innan íbúðar til skýringa, ódagsettar og afrit af samþykktum uppdráttum fasteignar.
Afgreitt.
Samanber leiðbeiningar á umsagnarblaði.
86. **Grettisgata 42B** (11.900.15) 102353 Mál nr. BN060414
Edda Erlendsdóttir, Frakkland
Kristján Bjarnason, Flúðasel 66, 109 Reykjavík
Spurt er um leyfi til að skrá eign í kjallara sem samþykkt íbúð, lofthæð eignar er 2,55 m og norðurhlið við stofu er ekki niðurgráfin við hús á lóð nr. 42B við Grettisgötu.
Stærð: Óbreytt.
Frestað.
Með vísan til leiðbeininga á umsagnarblaði.
87. **Hvassaleiti 24-26** (17.222.02) 107292 Mál nr. BN060416
Ólöf Þrándardóttir, Hvassaleiti 24, 103 Reykjavík
Spurt er um leyfi til að flytja eldhús og sameina því stofu íbúðar 01-0102 í húsi nr. 24 á lóð nr. 24-26 við Hvassaleiti.
Stærð: Óbreytt.
Erindi fylgir skýringarteikning fyrirspurnaraðila, ódagsett.
Afgreitt.
Sækja þarf um byggingarleyfi, samanber leiðbeiningar á umsagnarblaði.
88. **Kambsvegur 29** (13.840.06) 104868 Mál nr. BN060423
Hanna Jónsdóttir, Kambsvegur 29, 104 Reykjavík
Spurt er um leyfi til að taka úr útvegg kjallara, neðan glugga á suðurhlið til að koma fyrir stærri glugga og hurð, hæðarlegu lóðar breytt til samræmis við nýja hurð við hús á lóð nr. 29 við Kambsveg.
Stærð: Óbreytt.
Erindi fylgir drög að breytingum, ódagsett.
Afgreitt.
Sækja þarf um byggingarleyfi, samanber leiðbeiningar á umsagnarblaði.

Fleira gerðist ekki.
Fundi slitið kl. 14:45.

Björgvin Rafn Sigurðarson
Nikulás Úlfar Másson
Edda Þórsdóttir
Jón Hafberg Björnsson
Vífill Björnsson
Olga Hrund Sverrisdóttir