

# Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2021, þriðjudaginn 2. nóvember kl. 10:10 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1138. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Erna Hrönn Geirsdóttir, Sigrún Reynisdóttir, Vífill Björnsson, Nikulás Úlfar Músson, Jón Hafberg Björnsson, Edda Þórsdóttir og Olga Hrunn Sverrisdóttir.

Fundarritari var Erna Hrönn Geirsdóttir.

## Þetta gerðist:

### Nýjar/br. fasteignir

- Akurgerði 8** (18.120.04) 107829 Mál nr. BN059523  
Guðrún Högnadóttir, Akurgerði 8, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að stækka íbúðarhús, mhl.01, og byggja bílskúr, mhl.02, á lóð nr. 8 við Akurgerði.  
Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. júlí 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. júlí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 23. júlí 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 27. ágúst 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 30. ágúst 2021.  
Erindi var grenndarkynnt frá fyrir hagsmunaaðilum að Akurgerði 6 og 16 frá 23. ágúst 2021 til og með 20. september 2021. Lagt er fram bréf hagsmunaraðila dags. 27. ágúst 2021.  
Stækkun:  
Mhl.01: 7.5 ferm., 19.46 rúmm.  
Mhl.02: 36.2 ferm., 104.9 rúmm.  
Eftir stækkun, samtals: 213,4 ferm., 480,22rúmm.  
Erindi fylgir niðurstaða SABO á sjónlengdum við gatnamót dags. 13.09.2021.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
- Akurgerði 37** (18.132.02) 107889 Mál nr. BN059963  
Bryndís Theresía Gísladóttir, Akurgerði 37, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteyptan bílskúr með einhalla þaki á lóð nr. 37 við Akurgerði.  
Stærð bílskúrs er: 40,0 ferm., 126,4 rúmm.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. október 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. október 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 29. október 2021.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

3. **Arkarvogur 2** (14.514.01) 105601 Mál nr. BN060128  
710817-0810 ÞG hús ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054742 þannig að landslagshönnun er uppfærð og minni háttar breytingar hafa verið gerðar á innra skipulagi íbúða í húsi 1 og 4 á lóð nr. 2 við Arkarvog.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
4. **Arnarbakki 1-3** (46.322.01) 111860 Mál nr. BN059906  
480190-1069 Fasteignastofa Reykjavíkurborg, Borgartúni 12-14, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að stækka svið í hátíðasal og fækka sætum fyrir gesti úr 209 í 190 gesti, gera nýja flóttaleið, koma fyrir nýrri hurð á norður hlið og breyta innra skipulagi smíðastofu í kjallara Breiðholtskóla, á lóð nr. 1-3 við Arnarbakka.  
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 20. október. 2021.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
5. **Austurstræti 4** (11.404.02) 100845 Mál nr. BN060123  
650269-6839 Thorvaldsensfélagið, Austurstræti 4, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN058392, vegna lokaúttektar, þannig að skráningartafla er uppfærð og gasgeymsla 0102, sorpgeymsla 0103 og flóttastigi eru gerð að séreign í húsi á lóð nr. 4 við Austurstræti.  
Erindið fylgir bréf frá hönnuði dags. 21. október. 2021  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
6. **Austurstræti 7** (11.402.06) 100830 Mál nr. BN059805  
580321-1270 KBV ehf., Skeifunni 4, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir innri breytingum á 1., 2. og 3. hæð í veitingastað í fl. III tegund B sem eru þær að fundarherbergi á 2. hæð er breytt í fatahengi, setustofa stækkuð á kostnað skrifstofurýmis og á 3. hæð er komið fyrir kælum, í húsi á lóð nr. 7 við Austurstræti.  
Erindi fylgir samþykki eiganda dags. 18. ágúst 2021.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
7. **Austurstræti 20** (11.405.03) 100863 Mál nr. BN060064  
640413-1150 Vivaldi Ísland ehf., Borgartúni 25, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir markísum í inngarði á lóð nr. 20 við Austurstræti.  
Erindi fylgir mynd af markísum sem á að setja upp frá framleiðanda.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

8. **Álfheimar 74** (14.343.01) 105290 Mál nr. BN060115  
510917-1030 Eign 00-11 ehf., Bæjargötu 15, 210 Garðabær  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN055514, þannig að rými 01-29 verður geymsla og eldhús verður sér brunahólf frá rými 00-14, í húsi á lóð nr. 74 við Álfheima.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.*
9. **Álftamýri 7** (12.801.02) 103661 Mál nr. BN060068  
490998-2179 Bjarkar ehf, Stigahlíð 59, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056503 vegna lokaúttektar og eru breytingar þær að brunahönnun er breytt í húsi nr. 7 á lóð nr. 7-9 við Álftamýri.  
Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Afgreiðist með sömu stimul og stofnerindi.*
10. **Barmahlíð 36** (17.101.02) 107142 Mál nr. BN060114  
Valdimar Hólm Skarphéðinsson, Barmahlíð 36, 105 Reykjavík  
Njáll Pétur Þorsteinsson, Barmahlíð 36, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, þ.e. komið fyrir vöskum í þrjú rými og helluborðum í tvö rými í kjallara í húsi á lóð nr. 36 við Barmahlíð.  
Stærð er: Óbreytt.  
Erindi fylgir afrit skilaboða vegna fyrirspurnar til skipulagsfulltrúa dags. 22. október 2021 og yfirlit breytinga unnið á samþykktum uppdráttum.  
Gjald kr.12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
11. **Bárugata 15** (11.363.01) 100559 Mál nr. BN059701  
Hörður Ólafsson, Bárugata 15, 101 Reykjavík  
Jórunn Ósk Frímannsd Jensen, Bárugata 15, 101 Reykjavík  
Lára Magnúsardóttir, Bárugata 15, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að stækka svalir á 3. hæð, bæta við glugga á austurhlið 2. hæðar, minnka stigahús til að stækka íbúð 0201 auk ýmissa smávægilegra áður gerðra breytinga á innra skipulagi í íbúðarhúsi og sameina í einn alla matshluta á lóð nr. 15 við Bárugötu. Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 18. júlí 2021, bréf frá hönnuði dags. 3. ágúst 2021, húsaskoðunarskýrsla dags. 3. september 2021 og yfirlit breytinga. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. október 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 19. október 2021. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Bárugötu 13 og Öldugötu 12 og 14 frá 14. september 2021 til og með 12. október 2021. Engar athugasemdir bárust. Einnig er lagður fram tölvupóstur/samþykki Jóns Gunnlaugs Jónassonar dags. 27. september 2021.  
Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

12. **Bíldshöfði 4-6** (40.593.03) 110570 Mál nr. BN059994  
701277-0239 Brimborg ehf., Bíldshöfði 6, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi rýmis 0102, þar sem komið verður fyrir sölu- og sýningarsal á rafbílum, komið fyrir sólarsellum upp á þaki og gerðar rafhleðslustöðvar á bílastæði á lóð nr. 4-6 við Bíldshöfða.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. október 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 27. október 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 29. október 2021.  
Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
13. **Bíldshöfði 14** (40.641.02) 110670 Mál nr. BN059777  
621117-0250 Fastherji ehf., Þarabakka 3, 109 Reykjavík  
Sótt er um áður gerða framkvæmd í veitingarstað í flokki II, teg. a, fyrir 150 gesti, þannig að inngangshurð er rafknúin í stað venjulegrar opnanlegrar hurðar í húsi á lóð nr. 14 við Bíldshöfða.  
Erindi fylgir skýrsla um húsaskoðun dags. 10. september 2021.  
Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.*
14. **Borgartún 21 - 21A** (12.180.01) 102771 Mál nr. BN060015  
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og koma fyrir stiga milli 1. og 2. hæðar í vesturhluta mhl.06 í húsi á lóð nr. 21 við Borgartún.  
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 13. október 2021.  
Minnkun vegna stigaops er: 12,6 ferm.  
Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
15. **Borgartún 29** (12.181.03) 102775 Mál nr. BN059957  
690720-2560 BORG29 ehf., Ármúla 3, 108 Reykjavík  
630109-1080 Reginn hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058243, í breytingunum felst að búningsaðstaða og salerni í kjallara er nú fyrir karla, búningsaðstaða kvenna er nú í rými 0103, komið er fyrir salerni í stað skiptiklefa karla í rými 0103 komið fyrir bar í flokki II, tegund g og bekk í sal rýmis 0103 og sett eldvarnarhurð frá rými 0103 í salernisgang í húsi á lóð nr. 29 við Borgartún.  
Stærð er: Óbreytt.  
Erindi fylgir minnisblað vegna öryggisúttektar dags. 24. mars 2021.  
Gjald kr.12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

16. **Brautarholt 6** (12.412.04) 103022 Mál nr. BN060055  
670502-3090 XO eignarhaldsfélag ehf, Hátúni 2B, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN055618 þannig að rými fyrir lyftubúnað er fjarlæggt og íbúð 0302 stækkuð sem því nemur og jafnframt er skráningartafla uppfærð fyrir fjölbýlishús á lóð nr. 6 við Brautarholt.  
Erindi fylgir afrit af aðalteikningu 1.1-02A, með stimpli byggingarfulltrúa dags. 4. febrúar 2020.  
Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.*
17. **Brúnavegur 4** (13.801.01) 104726 Mál nr. BN059937  
Arna Sigríður Mathiesen, Noregur, Sótt er um leyfi til að breyta núverandi bílgeymslu, mhl. 02, í breytingunum felst endurnýjun hluta þess, breyta þakformi, einangra útveggi og klæða, breyta gluggum, setja hurð á suðurhlið og vesturhlið í stað glugga, gluggum bætt við á gafla norður og suðurhliðar, komið fyrir baðherbergi og hluti bílgeymslunnar verði vinnustofa við hús á lóð nr. 4 við Brúnaveg.  
Stækkun er: xx,x ferm., xx,x rúmm.  
Erindi fylgir yfirlýsing hönnuðar vegna umboð eigenda dags. 15. september 2021, afrit tryggingarbréfs dags. 16. desember 2020, greiðslustaða dags. 15. október 2021 og afrit starfsábyrgðartryggingu dags. 13. október 2021.  
Gjald kr.12.100  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
18. **Bræðraborgarst. 2/Mýrargata 21** (11.310.19) 217347 Mál nr. BN060119  
670901-2110 Söfnuður Moskvu-Patríarkatsins, Öldugötu 44, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja kirkju auk kjallara, fyrir 245 manns og 5 starfsmenn á lóð nr. 2 við Bræðraborgarstíg.  
Stækkun er: 560,2 ferm., 3.847,7 rúmm.  
Erindi fylgir mæliblað ódagsett, greinargerð brunahönnuðar dags. 22. október 2021 og greinargerð hljóðvistar dags. 14. október 2021.  
Gjald kr.12.100  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*

19. **Bústaðavegur 7** (17.375.01) 107409 Mál nr. BN059956  
630908-0350 Veðurstofa Íslands, Bústaðavegi 9, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að koma fyrir einum kælifraði og varaafsstöð með tilheyrandi færslu á hljóðgirðingu austan við hús á lóð nr. 7 við Bústaðaveg.  
Stækkun er: 56,8 ferm., 109,9 rúmm.  
Einnig er lagður fram tölvupóstur Veðurstofu Íslands dags. 7. október 2021 vegna samþykkis eigenda að Bústaðarvegi 7A og Bústaðarvegi 9.  
Erindi fylgir afrit útskriftar úr gerðabók skipulagsfulltrúa dags. 8. febrúar 2021 og afrit af umsögn fyrirspurnar til skipulagsfulltrúa dags. 5. febrúar 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar byggingarfulltrúa frá 8. október 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 11. október 2021. Samþykkt var að falla frá grenndarkynningu.  
Gjald kr.12.100  
Samþykkt.  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
20. **Drómundarvogur 2A** (14.514.02) 225675 Mál nr. BN060130  
501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir dreifistöð, byggða úr forsteyptum einingum, á lóð nr. 2A við Drómundarvog.  
Stærð : 17,3 ferm., 65,8 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
*Vísad til athugasemda eldvarnareftirlits.*
21. **Faxafen 12** (14.661.02) 195610 Mál nr. BN060133  
690915-0650 Fax 12 ehf., Suðurlandsbraut 4, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra fyrirkomulagi 2. hæðar, þ.e. að innréttu fyrir yogastöð með stórum sal, kynjaskiptum búningasklefum með 4 sturtum hvor, móttöku, starfsmannaaðstöðu á nýju milligólfi, sauna, kaldir pottar með sírennsli staðsettir milli búningasklefa og saunaklefa fyrir 40 manns, 2 starfsmenn í húsi á lóð nr. 12 við Faxafen.  
Stækkun er: 40,9 ferm. í formi milligólfs.  
Erindi fylgir samkomulag eigenda og leigjenda dags. 16. ágúst 2017 og umboð-samþykki húseiganda vegna umsóknar dags. 26. október 2021.  
Gjald kr.12.100  
Frestað.  
*Vísad til athugasemda.*

22. **Flugvöllur** (01.689.9) 106930 Mál nr. BN059588  
641106-1430 Öryggisfjarskipti ehf, Skógarhlíð 14, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja flugskýli, mhl. 07, fyrir tvær þyrlur og gera tengibygginu á tveimur hæðum, sem tengist núverandi flugskýli og á að hýsa skrifstofur, mötuneyti starfsmanna, búningsklefa og hvíldarrými fyrir stafsfolk, á lóð nr. 68B við Nauthólsveg flugvöllur.  
Erindi fylgir bréf frá umsækjanda dags. 29. júní 2021 og dags. 1. september 2021.  
Erindi fylgir umsögn frá brunahönnuði dags. 28. júní 2021 og 14. september. 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. september 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. september 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. september 2021.  
Stærð: 2.849,0ferm., 15.499,8 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
23. **Gefjunarbrunnur 10** (26.954.04) 206030 Mál nr. BN059967  
Emil Tumi Víglundsson, Leirvogstunga 10, 270 Mosfellsbær  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058745 sem felst í stækkun húss til norðausturs á lóð nr. 10 við Gefjunarbrunn.  
Stækkun er: 13,3 ferm., 30,2 rúmm.  
Erindi fylgir afrit umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 10. september 2021.  
Gjald kr.12.100  
Samþykkt.  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*
24. **Grandavegur 47** (15.212.01) 105942 Mál nr. BN060001  
630994-2179 DB8 ehf., Síðumúla 30, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta núverandi rýmum 0005 og 0006 úr atvinnurýmum í íbúðir, grafa frá suð austurhlíð rýmis 0005, komið fyrir nýjum gluggum og hurðum, gerðar breytingar á hluta glugga og lokað fyrir hluta í samræmi við nýtingu í húsi á lóð nr. 47 við Grandaveg.  
Stærð er: Óbreytt.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 29. september 2021, afrit af deiliskipulagsuppdraetti dags. 9. ágúst 2021 og afrit fundargerðar húsfélags dags. 17. febrúar 2021.  
Gjald kr.12.100  
Frestað.  
*Vísað til athugasemda.*
25. **Grettisgata 3 og 3A** (11.715.07) 101423 Mál nr. BN059969  
551217-1400 Kaffið ehf., Heiðarbrún 45, 810 Hveragerði  
Sótt er um leyfi til að innrétta sjálfsafgreiðsluþvottahús í verslunarrými 0101 í húsi á lóð nr. 3 við Grettisgötu.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*

26. **Haðaland 26** (18.634.01) 108801 Mál nr. BN060117  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að reisa sorpskýli úr timbri sem staðsett verður á norðvesturenda lóðar nr. 26 við Haðarland.  
Stærð sorpskýlis er: XX ferm., XX rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
27. **Hlaðbær 17** (43.533.01) 111224 Mál nr. BN060132  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að koma fyrir gámi sem á að hýsa starfsmannaaðstöðu, setustofu með litlu eldhúsi, snyrtingu, geymslu/ræstiherbergi auk þess að koma fyrir skýli fyrir framan gáminn, norðan megin við leikskólann Árborg á lóð nr. 17 við Hlaðbæ.  
Stærð gáms er: 27,3 ferm., 76,5 rúmm.  
Stærð skýlis sem er B rými er: XX ferm., XX rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
28. **Hólsvegur 10** (13.840.07) 104869 Mál nr. BN060049  
Hörður Reynir Þórðarson, Traðarberg 5, 221 Hafnarfjörður  
Sótt er um leyfi til að gera nýjar útidyr úr sameiginlegu þvottahúsi og breyta aðkomutröppum kjallara tvíþýlishúss á lóð nr. 10 við Hólsveg.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
29. **Hringbraut Landsp.** (11.989.01) 102752 Mál nr. BN060054  
500810-0410 Nýr Landspítali ohf., Skúlagötu 21, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja 25 metra langa tengibrú úr stáli sem tengir Barnaspítala Hringsins, mhl. 38, við nýjan meðferðarkjarna Landspítala, mhl. 47, á lóð við Hringbraut Landspítala.  
Stækkun mhl. 38: 72,3 ferm., 259,5 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
30. **Höfðabakki 1** (40.700.01) 110677 Mál nr. BN059949  
660407-2350 Fiskikóngurinn ehf., Stórakri 6, 210 Garðabær  
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi fiskverslunar, vinnslusvæðis og undirbúningseldhúss í rými 0001 og 0002 í þjónustu- og íbúðarhúsi, mhl.02, á lóð nr. 1 við Höfðabakka.  
Erindi fylgir óundirritað bréf skipulagsfulltrúa til umsækjanda dags. 31. maí 2021 og yfirlit breytinga á aðaluppdrætti samþykktum 13. desember 2016.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

31. **Iðunnarbrunnur 6** (26.937.02) 206078 Mál nr. BN059108  
630806-1510 Byggingafélagið Landsbyggð ehf, Vatnsendabletti 721, 203 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN037193, þannig að innra skipulagi er breytt og innréttaðar eru tvær íbúðir, nýr inngangur settur á norðurhlið, bætt við hurð á vesturhlið 1. hæðar á sameiginlegt inntaksrými, stiga milli hæða hefur verið snúið um 180° og þakgluggi og stigar frá svölum hafa verið felldir niður í tvíbýlishúsi á lóð nr. 6 við Iðunnarbrunn.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. júlí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2021.  
Stækkun: 207 rúmm.  
Eftir stækkun, A-rými: 398,1 ferm., 1.431,6 rúmm.  
B-rými: 17,1 ferm.  
Samtals 415,2 ferm.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
32. **Iðunnarbrunnur 8** (26.937.03) 206079 Mál nr. BN059110  
Sveinn Gíslason, Ólafsgesli 97, 113 Reykjavík  
Helgi Gíslason, Vatnsendablettur 721, 203 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN037102, þannig að innra skipulagi er breytt og innréttaðar eru tvær íbúðir, nýr inngangur settur á norðurhlið, bætt við hurð á vesturhlið 1. hæðar á sameiginlegt inntaksrými, bætt er við bílastæði framan við inngang ásamt því að þakgluggi og stigi frá svölum hafa verið felldir niður í tvíbýlishúsi á lóð nr. 8 við Iðunnarbrunn.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa dags. 2. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. júlí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2021.  
Stækkun: 212,4 rúmm.  
Eftir stækkun, A-rými: 398,1 ferm., 1.432,6 rúmm.  
B-rými: 17,1 ferm.  
Samtals 415,2 ferm.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
33. **Jöfursbás 2A** (22.203.03) 228383 Mál nr. BN060131  
501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir dreifistöð, byggða úr forsteyptum einingum, á lóð nr. 2A við Jöfursbás.  
Stærð : 17,3 ferm., 65,8 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*

34. **Jöfursbás 5** (22.204.02) 228385 Mál nr. BN060091  
 410321-1140 Jöfursbás 5 ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að byggja fjölbýlishús á þremur til fimm hæðum auk kjallara með 27 íbúðum sem tengist bílakjallara með matshlutanúmerið 01 á lóð nr. 5 við Jöfursbás.  
 Stækkun er: 2.809,7 ferm., 9.370,3 rúmm.  
 Gjald kr.12.100  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
35. **Jöklasel 21-23** (49.753.11) 113252 Mál nr. BN060069  
 Aurelijus Kuvikas, Jöklasel 21, 109 Reykjavík  
 Lolita Kuvike, Jöklasel 21, 109 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að stækka íbúð 0202 upp í ris og setja tvo glugga á gafl í fjölbýlishúsi nr. 21 á lóð nr. 21- 23 við Jöklasel.  
 Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 12. október 2021.  
 Stækkun íbúðar 0202 er 89,4 ferm.  
 Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
36. **Kalkofnsvegur 1** (11.502.02) 100966 Mál nr. BN060121  
 560269-4129 Seðlabanki Íslands, Kalkofnsvegi 1, 101 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til breytinga á innra skipulagi 1. og 2. hæðar, flóttaleiðar á jarðhæð, fjarlægja núverandi glerskálabyggingu á torgi og endurbyggja með þeirri breytingu að lyfta byggingu upp um heila hæð á afmörkuðu svæði, jafnframt eru gerðar breytingar á eldhúsi, aðstöðu starfsmanna og uppfæra loftræsingu í húsi á lóð nr. 1 við Kalkofnsveg.  
 Stækkun er: 500,0 ferm., xx,x rúmm.  
 Gjald kr.12.100  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
37. **Kleppsvegur 128-144** (13.580.01) 104468 Mál nr. BN059901  
 710516-1460 Kleppsvegur 136-140, húsfélag, Kleppsvegi 138, 104 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að klæða norðurgafli með sléttri álklæðningu á undirkerfi boltað í útvegg og breyta útliti á stofugluggum allra íbúða í fjölbýlishúsi nr. 136, mhl.05, 138, mhl.06 og 140, mhl.07, á lóð nr. 128 - 144 við Kleppsveg.  
 Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 7. september 2021, fundargerð aðalfundar húsfélagsins Kleppsvegi 136-140 ásamt yfirlýsingum eigenda dagsettum 14. 15. 17. og 27. maí 2021.  
 Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

38. **Korngarðar 3** (13.232.01) 223775 Mál nr. BN060126  
600794-2059 Dalsnes ehf., Korngörðum 3, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053122, þ.e. á þriðju hæð er léttu trapisulofti breytt í steipt milligólf fyrir geymslu ætlaða tækjabúnaði, fjölga salernum og hurð verkstæðis / kaffiþjónustu færð til í húsi á lóð nr. 3 við Kornagarða.  
Stækkun er: xx,x ferm., xx,x rúmm.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga hönnuðar dags. 9. ágúst 2021.  
Gjald kr.12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
39. **Kringlan 4-12** (17.210.01) 107287 Mál nr. BN060122  
530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að innrétta verslun og þjónustuverkstæði í rými 0216 í mhl. 01 í verslunarmiðstöð Kringlunnar á lóð nr. 4-12 við Kringluna.  
Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
40. **Lambastekkur 2-8** (46.163.02) 111840 Mál nr. BN060041  
Ívan Örn Hilmarsson, Lambastekkur 8, 109 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi í stofu og eldhúsi, koma fyrir arni, setja tvo nýja glugga á austurgafli og stækka með viðbyggingu til suðurs, einbýlishús nr. 8, mhl.04, á lóð nr. 2-8 við Lambastekk.  
Stækkun: 31.3 ferm., 136.7 rúmm.  
Erindi fylgir afrit af deiliskipulagsupprætti undirrituðum 12. ágúst 2021, mæliblað 4.616.3 dags. 21. nóvember 1967, hæðablað dags. júní 1966 og afrit af aðalupprætti stimpluðum 29. júní 1967.  
Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
41. **Laugavegur 28D** (11.722.09) 101464 Mál nr. BN059729  
680898-2869 Dómus ehf, Smyrlahrauni 1, 220 Hafnarfjörður  
Sótt er um leyfi til þess að setja kvisti á báðar þekjur þaks, og stál svalir á hverja hæð til suðurs, auka lofthæð kjallara auk þess sem endurbyggja á og betrubæta innviði í tengslum við viðhald í íbúðarhúsi á lóð nr. 28D við Laugaveg.  
Stækkun: xx. x ferm., x.xx rúmm.  
Erindi fylgir ódagsett minnisblað hönnuðar ásamt gamalli teikningu.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. september 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. september 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. september 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. október 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. október 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 29. október 2021.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 28. október 2021 og til athugasemda.*

42. **Laugavegur 42** (11.722.23) 101478 Mál nr. BN059753  
650405-2260 Durum ehf., Laugavegi 42, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að skipta út loftræstikerfi veitingarstaðar og mun nýja loftræstikerfið koma upp frá bakhúsi og upp með bakhlið húss á lóð nr. 42 við Laugaveg.  
Erindi fylgir samþykki sumra, á ódagsettri teikningu og samþykki sumra fyrir breytingum á A4 teikningu dags. 15. október 2021 ásamt samþykki eiganda dags. 20. september 2021.  
Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
43. **Laugavegur 105** (12.400.05) 102974 Mál nr. BN060090  
470111-0890 Matur ehf, Vesturtúni 49A, 225 Álftanes  
540621-1870 Hlemmur ehf., Fjallalind 102, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi rýmis 0101 svo henti til reksturs veitingastaðar í flokki II tegund c, 5 starfsmenn auk 130 gesta í húsi á lóð nr. 105 við Laugaveg.  
Stærð: Óbreytt.  
Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 13. október 2021 og yfirlit breytinga unnið á afriti af samþykktum aðaluppdrætti.  
Gjald kr.12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
44. **Laugavegur 126** (12.410.01) 102996 Mál nr. BN060124  
420403-2320 Devitos Pizza ehf, Laugavegi 126, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi veitingastaðar í flokki I, tegund d, þ.e. endurbætur á starfsmannarýmum, fjölga handlaugum og ræstivöskum, jafnframt er óskað eftir að breyta nýtingu kjallararýma fyrir geymslu fyrir umbúðir, frystivöru og þvottaaðstöðu í húsi á lóð nr. 126 við Laugaveg.  
Stækkun : Óbreytt.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar ódagsett.  
Gjald kr.12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
45. **Leifsgata 30** (11.953.04) 102618 Mál nr. BN059775  
Erla Stefánsdóttir, Leifsgata 30, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta svalahurðum á annarri og þriðju hæð, koma fyrir opnu eldstæði í stofu á þriðju hæð, breyta innra fyrirkomulagi á þriðju og fjórðu hæð (rishæð) og koma fyrir tveimur kvistum og þakgluggum á rishæð hússins á lóðinni nr. 30 við Leifsgötu.  
Erindi fylgir eignaskiptasamningur dags. október 2001 og samþykki sumra eigenda ódags.  
Stærð: Stækkun kvistir 5,2 ferm. og 12,4 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

46. **Leirulækur 6** (13.444.01) 176939 Mál nr. BN059987  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að fjölga leikskóladeildum, útbúa matstofu, starfsmannarými og skrifstofu með því að taka í notkun kjallara, grafið verður frá húsinu sunnanverðu, gerður nýr inngangur inn í kjallara, gluggar stækkaðir og bætt úr aðgengi milli hæða með nýjum stiga og lyftu, aðkoma að efri hæðum frá lóð verður með nýjum skábrautum og komið verður fyrir nýjum hjólaskýlum og sorpgerði, á lóð leikskólans Laugasól á lóð nr. 6 við Leirulæk.  
Stærð á hjólaskýlum er mhl. 05 er: 14,0 ferm., 38,6 rúmm.  
mhl. 07 er: 24,7 ferm., 67,9 rúmm. Samtals: 38,7 ferm., 106,5rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
47. **Leiruvegur 7** (00.026.004) 125679 Mál nr. BN059538  
Guðjón Júlíus Halldórsson, Fitjar, 116 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja 21 hrossa hesthús með vélageymslu og aðstöðu fyrir tamningamann á lóð nr. 7 við Leiruveg.  
Stærðin : 655,5 ferm., 2.598,5 rúmm.  
Gjald kr.12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
48. **Miðstræti 5** (11.832.03) 101944 Mál nr. BN060065  
530112-0550 FÓ eignarhald ehf., Ármúla 24, 108 Reykjavík  
Kristín Sigríður Reynisdóttir, Miðstræti 5, 101 Reykjavík  
Valdimar Tryggvi Hafstein, Miðstræti 5, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að gera kvist og þaksvallir á austurhlið þriðju hæðar, stækka kvisti og sameina rými á annarri hæð, gera dyr út úr eldhúsi fyrstu hæðar að palli og tröppum til austurs og nýjar kjallaratröppur á austurhlið, bætt við hjólageymslu og timburpalli í suðaustur horni lóðar og sorpskýli komið fyrir við lóðarmörk til norðurs við hús á lóð nr. 5 við Miðstræti.  
Stækkun er: xx,x ferm., xx,x rúmm.  
Erindi fylgir yfirlitsmynd götureitar ódagsett, umsögn Borgarsögusafns Reykjavíkur dags. 14. september 2021 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 6. september 2021.  
Gjald kr.12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
49. **Njarðargata 27** (11.866.14) 102310 Mál nr. BN060129  
590802-2390 ROR ehf, Frostabíngi 15, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að koma fyrir innbyggðum svölum á rishæð og breyta innra skipulagi geymslu sem tilheyrir íbúð 0201 auk þess sem gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi 2. hæðar í húsi á lóð nr. 27 við Njarðargötu.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*

50. **Njálsgata 77** (11.910.20) 102478 Mál nr. BN059743  
700993-3029 Njálsgata 77, húsfélag, Njálsgötu 77, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að koma fyrir svölum á 1., 2. og 3. hæð fjölbýlishúss á lóð nr. 77 við Njálsgötu.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 27. ágúst 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. ágúst 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 30. ágúst 2021.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Erindi er í skipulagsferli.*
51. **Norðurgrafarvegur 2** (34.535.101) 206616 Mál nr. BN060087  
570817-0430 Mjallur ehf., Krúási 33, 220 Hafnarfjörður  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN039142, með því að skipta í 9 séreignir með sér inngöngum fyrir geymslur, endurnýja klæðningu, fjölga innkeyrsluhurðum og endurskipuleggja lóð atvinnuhúss á lóð nr. 2 við Norðurgrafarveg.  
Stærð er: Óbreytt.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
52. **Rafstöðvarvegur 1A** (42.113.01) 110748 Mál nr. BN059696  
430321-0800 Artafl ehf., Rafstöðvarvegi 1A, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir veitingastað í fl. II tegund a, veitingahús, fyrir 100 gesti auk 20 gesta í galleríi, breyta rými 0106 og áður gerðum breytingum t.a.m. er rými stækkað með því að færa út gluggafront, eldhús og starfsmannaaðstaða stækkuð, bætt við salernum, gangur breikkaður sem og stigi upp á millipall, aðal inngangshurð er snúið og flóttaleið er breytt í vængjahurð með panikslá, í húsi á lóð 1A við Rafstöðvarveg.  
Erindi fylgir bréf frá verkfræðistofunni Möndull dags. 20. júlí 2021, umsögn brunahönnuðar dags. 1. september 2021 og samþykki sumra eigenda dags. 13. september 2021.  
Stækkun húsnæðis er: 27,4 ferm., 142,8 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
53. **Rafstöðvarvegur 8** (42.553.02) 217493 Mál nr. BN060145  
551298-3029 Orkuveita Reykjavíkur, Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058944, hætt er við áform um að byggja viðbyggingu en þess í stað er komið fyrir lyftu utandyra á suðurhlið húss á lóð nr. 8 við Rafstöðvarveg.  
Stækkun er: xx,x ferm., xx,x rúmm.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið ofan á afrit af teikningum samþykktum 4. maí 2021.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

54. **Rauðarárstígur 27** (12.440.02) 103176 Mál nr. BN060094  
 590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi þannig að aðgengi er bætt á salerni og komið fyrir hurð, sem nota á sem flóttaleið frá suðurhlið veitingarstaðarins í fl. II tegund F fjöldi gesta er 40 í húsi á lóð nr. 27- 29 við Rauðarárstíg.  
 Erindi fylgir greinagerð brunahönnuðar dags. 18. október 2021.  
 Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.*
55. **Rauðarárst 31-Þverh18** (12.440.01) 103175 Mál nr. BN059059  
 520320-0160 Gufufoss ehf., Ármúla 3, 108 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til þess að innrétta 33 nýjar íbúðir með aðkomu frá Þverholti, með geymslum og 6 vinnustofum á jarðhæð skrifstofu-og atvinnuhúsnæðis (mhl.06) við Þverholt 18 á lóðinni Rauðarárstígur 31- Þverholt 18.  
 Erindi fylgir lóðauppdráttur 1.244.0 dags. 16. ágúst 2016, hæðablað teiknað í apríl 1968 og mæliblað 1.244.0 síðast breytt 23. janúar 1992.  
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 3. maí 2021.  
 Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
56. **Reynimelur 80-86** (15.242.02) 106033 Mál nr. BN060103  
 630108-1790 Reynimelur 80-84,húsfélag, Pósthólf 349, 220 Hafnarfjörður  
 Sótt er um leyfi til að klæða suðvesturhlið, norðausturhlið og norðvesturgafli með sléttri állklæðningu, fest á steinsteyptan vegg með vinklum, einangrað með 50 mm harðpressaðri steinullareinangrun auk þess sem svalahandrið er endurbætt og hækkuð á mhl. 01, hús nr. 80, mhl. 02, hús nr. 82 og mhl. 03, hús nr. 84 á lóð nr. 80-86 við Reynimel.  
 Erindi fylgir samþykki frá húsfundi dags. 15. febrúar 2021 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 11. október 2021.  
 Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
57. **Réttarháls 2** (43.094.01) 111029 Mál nr. BN059504  
 411003-3370 N1 ehf., Dalvegi 10-14, 201 Kópavogur  
 Sótt er um leyfi til að bæta brunavarnir í suðurhluta atvinnuhúss á lóð nr. 2 við Réttarháls.  
 Erindi fylgir skýrsla um húsaskoðun dags. 21. júlí 2021, brunahönnun frá Eflu dags. 6. ágúst 2021, minnisblað hönnuðar varðandi olíu-/sandskilju dags. 3. ágúst 2021 og yfirlit breytinga.  
 Stækkun: xx ferm., xx rúmm.  
 Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

58. **Rökkvatjörn 2** (50.525.01) 226871 Mál nr. BN059800  
481007-1780 Al-verk ehf., Bæjarflöt 9, 112 Reykjavík  
621102-2220 Eignasjóður Reykjavíkurborgar, Borgartúni 12-14, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að byggja þrjú 4-hæða fjölbýlishús með kjallara, mhl. 01, 02 og 03, tengd saman á jarðhæð með einnar hæða lágbyggingum fyrir hjólageymslur og sameiginlega bílgeymslu, mhl.04, á lóð nr. 2 við Rökkvatjörn.  
Stærðir:  
Mhl.01: 1.308.4 ferm., 4.139.9 rúmm.  
Mhl.02: 1.269.8 ferm., 4.140.3 rúmm.  
Mhl.03: 1.334.1 ferm., 4.149.5 rúmm.  
Mhl.04: 857.6 ferm., 2.493.7 rúmm.  
Erindi fylgir mæliblað 5.052.5 dags, 6. september 2021, hæðablað 5.052.5 útg. 2 dags. 27. september 2021 og ódagsett bréf hönnuðar vegna athugasemda skipulagsfulltrúa í umsögn dags. 10. september 2021, bréf hönnuðar dags. 10 ódagsett bréf hönnuðar v. athugasemda, greinargerð um hönnun brunavarna dags. 30. september 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. september 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. september 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. september 2021.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa og til umsagnar skrifstofu umhverfisgæða vegna sorpslausna.*
59. **Skeifan 19** (14.651.01) 195606 Mál nr. BN060060  
510917-0730 SK10 ehf., Tunguhálsi 6, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að endurskipuleggja lóð, sameina mhl. 16, 17, 18 og 43 undir mhl. 02, breytingar á útliti, viðbygging til suðurs verður endurbyggð sem og þakform viðbyggingar til suðurs fært í svipað form og þak aðalbyggingar húss á lóð nr. 19 við Skeifuna.  
Minnkun er: -585,3 ferm., -966,6 rúmm.  
Erindi fylgir umboð dags. 12. janúar 2021 og skýringarmynd hönnuðar dags. 22. júlí 2008. Afrit bréfa vegna erindis er varðar afnot á landi utan lóðar frá 1992.  
Gjald kr.12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
60. **Skrauthólar 4** (32.551.102) 223455 Mál nr. BN059663  
620210-0800 H-O-H sf., Bergstaðastræti 9, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum þar sem matshlutar 01,02,03,04,06,08 og 09 eru sameinaðir og verða matshluti 01 sem er þjónusta við tjaldsvæði á 1. hæð, með sal fyrir 240 gesti og íbúð á 2. hæð, auk þess sem gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum þar sem mhl. 07, sem var fjárhús, er breytt í einbýlishús, með nýjum svölum, á húsi á lóð nr. 4 við Skrauthóla.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
61. **Stangarhylur 7** (42.322.04) 110849 Mál nr. BN059950  
660618-0150 Tónlistarfélag Árbæjar, Stangarhyl 7, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að innrétta verslun og kaffihús, veitingastað í flokki l. teg? fyrir 20 gesti í rými 0102 í verslunar-og skrifstofuhúsi á lóð nr. 7 við Stangarhyl.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

62. **Stýrimannastígur 8** (11.352.10) 100459 Mál nr. BN059645  
Valerie Bures - Bönström, Stýrimannastígur 8, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til breyta innra skipulagi, innrétta bað, geymslu og setustofu í kjallara, færa eldhús á 1. hæð og breyta fyrirkomulagi í risi, einnig að breyta inngangi og gera nýjan glugga í kjallara, byggja timburverönd á vesturhlið og gera tvöfalda hurð út á veröndina á einbýlishúsi á lóð nr. 8 við Stýrimannastíg.  
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 4. október 2016.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. október 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 29. október 2021. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Bárugötu 30 og Stýrimannastíg 6 frá 23. september 2021 til og með 21. október 2021. Engar athugasemdir bárust.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
63. **Suðurgata 35** (11.422.01) 100927 Mál nr. BN058753  
Sigurður Hjörtur Flosason, Suðurgata 35, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að gera breytingar á garðvegg að Skothúsvegi til þess að koma fyrir sorptunnugeymslu, breyta útliti bílskúrshurðar mhl.02 og gera nýja svalahurð og svalir með aðgengi að garði við suðvesturhlið einbýlishúss á lóð nr. 35 við Suðurgötu. Erindi fylgir mæliblað 1.142.2 útgefið 31. janúar 1984 og yfirlit breytinga á skýringarupphráttum Glámu Kím dags. 21. janúar 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 3. maí 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. júní 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 29. júní 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 23. júlí 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. október 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 4. október 2021. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Suðurgötu 33 og 37 og Tjarnargötu 40 og 42 frá 27. ágúst 2021 til og með 24. september 2021. Engar athugasemdir bárust.  
Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

64. **Suðurlandsbraut 4-4A** (12.620.01) 103513 Mál nr. BN059638  
 510108-2210 Mænir Reykjavík ehf., Suðurlandsbraut 4A, 108 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem í felast breytingar á útliti hússins með færslu á inngangshurð inn í rými 0203, inngangur inn í rými 0204 hefur verið fjarlægður, breyting á innra skipulagi sem felur í sér færslu á hurð frá rými 0203 í 0202, uppbygging létttra milliveggja, breyting og fjölgun salerna ásamt kaffiaðstöðu með vaski í innra rými 0203, jafnframt er sótt um leyfi fyrir að setja hurð frá 0203 í 0204 og frá rými 0204 yfir í afmarkað rými 0203 og yfir í rými 0205, reisa léttu vegg til afmörkunar rýma í 0203 og 0204 í húsi nr. 4, mhl.01, á lóð nr. 4-4A við Suðurlandsbraut.  
 Stærð er: óbreytt.  
 Erindi fylgir fylgiblað breytinga hönnuðar dags. 3. mars 2021 og afrit af gildandi teikningum.  
 Gjald kr.12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
65. **Sundlaugavegur 18** (13.610.04) 104553 Mál nr. BN060118  
 Daníel Þórðarson, Sundlaugavegur 18, 105 Reykjavík  
 Sigríður Ingibj. Daníelsdóttir, Heiðarbraut 12, 230 Keflavík  
 Sótt er um leyfi til að gera breytingar á 1. hæð, taka niður vegg milli stofu og forstofu og koma fyrir stálstyrkingu í staðinn, í íbúð 0101 í húsi á lóð nr. 18 við Sundlaugaveg.  
 Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 21. ágúst 2015.  
 Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
66. **Súðarvogur 2** (14.521.01) 225187 Mál nr. BN059824  
 611217-1370 Súðarvogur 2 ehf., Pósthólf 8787, 108 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056586 þannig að atvinnurými í kjallara/jarðhæð, 0003, 0007, 0008, 0009, 0010 og 0011 verða hluti tilsvareandi íbúða á efri hæð, það er íbúðir 0103, 0115, 0116, 0117, 118 og 119 í mhl. 01 á lóð nr. 2 við Súðarvog.  
 Erindi fylgir bréf hönnuðar ódagsett og lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. maí 2021 þar sem tekið var jákvætt í ofangreint erindi.  
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. september 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 15. september 2021.  
 Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.*
67. **Súðarvogur 2E-F** (14.502.01) 105597 Mál nr. BN060125  
 530117-0490 Reitir - þróun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta núverandi notkun í verslunar- og þjónustukjarna með matvöruverslun og líkamsræktarstöð auk minni þjónustueininga og skrifstofurými á efri hæðum, sem fylgir útlitsbreytingar og niðurrifi hluta húsnaðis sem fellur utan lóðar í samþykktu deiliskipulagi og útgefnum lóðarupprætti, hús á lóð nr. 2E-F við Súðarvog.  
 Stækkun er: xx,x ferm., xx,x rúmm.  
 Gjald kr.12.100  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*

68. **Súðarvogur 11** (14.530.04) 230266 Mál nr. BN060088  
470920-1490 SV 9-11 ehf., Borgartúni 20, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058644, þ.e. breytingar gerðar á salarhæðum, innra skipulagi íbúðar 401, stiga frá þakgarði og byggingarlýsingu húss á lóð nr. 11 við Súðarvog.  
Stækkun er: xx,x ferm., xx,x rúmm.  
Gjald kr.12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
69. **Tangabryggja 5** (40.225.01) 228395 Mál nr. BN060120  
490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057415 vegna lokaúttektar þannig að brunavörnum eldvarnarhurðar að geymslugangi á 1. hæð er breytt og byggingarlýsing uppfærð til samræmis fyrir fjölbýlishúsið Tangabryggju 5, mhl. 01 á lóð nr. 5 við Tangabryggju.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga á aðaltekningum stimpluðum 2. júní 2021.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.*
70. **Tunguháls 10** (43.292.01) 179475 Mál nr. BN059818  
450704-2960 Húsfélagið Tunguhálsi 10, Fiskislóð 75, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að fjarlægja millilofti í rými 0109, og breyta innra skipulagi í húsi á lóð nr. 10 við Tunguháls.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda á skráningartöflu dags. 3. ágúst 2021.  
Minnkun húss er 79,3 ferm.  
Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

71. **Úthlíð 10** (12.702.05) 103582 Mál nr. BN059391  
Helmut Lugmayr, Valshlíð 4, 102  
Bryndís Ingvarsdóttir, Valshlíð 4, 102  
Grétar Mar Sigurðsson, Úthlíð 10, 105 Reykjavík  
Vigdís Freyja Helmutsdóttir, Úthlíð 10, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að endurbyggja og stækka bílskúr, mhl.03, sem tilheyrir íbúð 0201 í íbúðarhúsi á lóð nr. 10 við Úthlíð. Jafnframt er erindi BN048710 dregið til baka. Stækkun: 5,8 ferm., 28,4 rúmm.  
Erindi fylgir mæliblað 1.270.2 dags. í ágúst 1948, samþykki meðeigenda í húsi dags í júní 2021 og samþykki eigenda bílskúrs á aðliggjandi lóð nr. 12 dags í maí 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. júní 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. október 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 29. október 2021. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Úthlíð 12 og Bólstaðarhlíð 9 og 11 frá 22. september 2021 til og með 20. október 2021. Engar athugasemdir bárust.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
72. **Vesturberg 195** (46.608.07) 112031 Mál nr. BN059864  
540169-3229 Fylkir ehf., Grensásvegi 50, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi, þannig að stigi í rými 0102 er felldur út í raðhúsi á lóð nr. 195 við Vesturberg.  
Stærð er óbreytt.  
Gjald kr.12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
73. **Vínlandsleið 12-14** (41.116.01) 208323 Mál nr. BN059866  
601299-6239 Vínlandsleið ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi 2. og 3. hæðar í húsi á lóð nr. 12-14 við Vínlandsleið.  
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 6. október 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. október 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. október 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 4. október 2021.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

## Ýmis mál

74. **Borgartún 41** (13.491.01) 104109 Mál nr. BN060150  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta lóðamörkum lóðanna Borgartúns 41 og Hallgerðargötu 2 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 01.11.2021.  
Lóðin Borgartún 41 (staðgr. 1.349.101, L104109) er 9024 m<sup>2</sup>.  
Tekinn 1 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L218177).  
Lóðin Borgartún 41 (staðgr. 1.349.101, L104109) verður 9023 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Hallgerðargata 2 (staðgr. 1.349.401, L225431) er 2495 m<sup>2</sup>.  
Teknir 27 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L218177).  
Lóðin Hallgerðargata 2 (staðgr. 1.349.401, L225431) verður 2468 m<sup>2</sup> og samanstendur af 2445 m<sup>2</sup> lóð og 23 m<sup>2</sup> lóðaskika.  
Sjá tillögu verkfræðistofunnar Eflu, fyrir hönd skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar Reykjavíkurborgar, í tölvupósti þann 09.09.2021 um breytingu á lóðamörkum lóðanna Borgartúns 41 og Hallgerðargötu 2. Sjá einnig umsögn skipulagsfulltrúa þann 28.10.2021.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*
75. **Esjuberg** (00.022.000) 125666 Mál nr. BN060140  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna tvær nýjar landa eignir, annars vegar landareignina, Esjuberg vegsvæði, úr landareigninni Esjubergi og hins vegar landareignina, Spilda 7/ Esjuberg vegsvæði, úr landareigninni, Spilda 7/ Esjuberg, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti Vegagerðarinnar sem eru dagsettir 27.01.2020 og 10.11.2020.  
Jörðin Esjuberg (L125666) er skráð 0 m<sup>2</sup>.  
Teknir 33770 m<sup>2</sup> af jörðinni og lagðir til nýs lands, Esjuberg vegsvæði (staðgr.nr. 33.435.501, L232347).  
Jörðin Esjuberg (L125666) verður áfram skráð 0 m<sup>2</sup>.  
Nýtt land, Esjuberg vegsvæði (staðgr.nr. 33.435.501, L232347).  
Lagðir 33770 m<sup>2</sup> til landsins frá jörðinni Esjuberg (L125666).  
Landið Esjuberg vegsvæði (staðgr.nr. 33.435.501, L232347) verður 33770 m<sup>2</sup>.  
Landið Spilda7/Esjubergi (L125669) er skráð 576217 m<sup>2</sup>.  
Teknir 32586 m<sup>2</sup> af landinu og lagðir til nýs lands, Spilda7/Esjubergi vegsvæði (staðgr.nr. 33.455.501, L232348).  
Landið Spilda7/Esjubergi (L125669) verður 543631 m<sup>2</sup>.  
Nýtt land Spilda7/Esjubergi vegsvæði (staðgr.nr. 33.455.501, L232348).  
Lagðir 32586 m<sup>2</sup> til landsins frá landinu Spilda7/Esjubergi (L125669).  
Landið Spilda7/Esjubergi vegsvæði (staðgr.nr. 33.455.501, L232348) verður 32586 m<sup>2</sup>.  
Sjá uppdrætti Vegagerðarinnar, Esjuberg vegsvæði, dagsettir 27.01.2020 og 10.11.2020 og Spilda 7 / Esjuberg vegsvæði, dagsettir 27.01.2020 og 10.11.2020.  
Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar, við landeigenda Esjubergs og Spildu 7 / Esjubergi vegna breiðunnar á vegstæði Vesturlandsvegar, dagsettur. 01.12.2020.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

76. **Esjuberg vegsvæði** Mál nr. BN060141

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna tvær nýjar landa eignir, annars vegar landareignina, Esiuberg vegsvæði, úr landareigninni Esiubergi og hins vegar landareignina, Spilda 7/ Esiuberg vegsvæði, úr landareigninni, Spilda 7/ Esiuberg, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti Vegagerðarinnar sem eru dagsettir 27.01.2020 og 10.11.2020.

Jörðin Esiuberg (L125666) er skráð 0 m<sup>2</sup>.

Teknir 33770 m<sup>2</sup> af jörðinni og lagðir til nýs lands, Esiuberg vegsvæði (staðgr.nr. 33.435.501, L232347).

Jörðin Esiuberg (L125666) verður áfram skráð 0 m<sup>2</sup>.

Nýtt land, Esiuberg vegsvæði (staðgr.nr. 33.435.501, L232347).

Lagðir 33770 m<sup>2</sup> til landsins frá jörðinni Esiuberg (L125666).

Landið Esiuberg vegsvæði (staðgr.nr. 33.435.501, L232347) verður 33770 m<sup>2</sup>.

Landið Spilda7/Esiubergi (L125669) er skráð 576217 m<sup>2</sup>.

Teknir 32586 m<sup>2</sup> af landinu og lagðir til nýs lands, Spilda7/Esiubergi vegsvæði (staðgr.nr. 33.455.501, L232348).

Landið Spilda7/Esiubergi (L125669) verður 543631 m<sup>2</sup>.

Nýtt land Spilda7/Esiubergi vegsvæði (staðgr.nr. 33.455.501, L232348).

Lagðir 32586 m<sup>2</sup> til landsins frá landinu Spilda7/Esiubergi (L125669).

Landið Spilda7/Esiubergi vegsvæði (staðgr.nr. 33.455.501, L232348) verður 32586 m<sup>2</sup>.

Sjá uppdrætti Vegagerðarinnar, Esiuberg vegsvæði, dagsettir 27.01.2020 og 10.11.2020 og Spilda 7 / Esiuberg vegsvæði, dagsettir 27.01.2020 og 10.11.2020.

Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar, við landeigenda Esiubergs og Spildu 7 / Esiubergi vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur, dagsettur. 01.12.2020.

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

77. **Fiskislóð 11-13** Mál nr. BN060148

530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík

Hjálagt er nýtt mæliblað fyrir lóðina Fiskislóð 11-13. Fasteignanúmer lóðarinnar er F2298306. Breytingarnar eru í samræmi við gildandi deiliskipulag sem samþykkt var 7. apríl 2021. Lóðin við Fiskislóð 11-13 hefur fasteignanúmerið F2298306 og er nú 7.623 m<sup>2</sup>, en er skipt í tvennt, í lóðina Fiskislóð 11 með staðgreini 1.089.103 sem verður 3.811,5 m<sup>2</sup> annars vegar og lóðina Fiskislóð 13 með staðgreini 1.089.104 sem verður 3.811,5 m<sup>2</sup>. hins vegar. Óskar er eftir að gengið verði frá skráningu lóðarinnar í samræmi við mæliblaðið.

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

78. **Hallgerðargata 2** Mál nr. BN060151  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta lóðamörkum lóðanna Borgartúns 41 og Hallgerðargötu 2 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 01.11.2021.  
Lóðin Borgartún 41 (staðgr. 1.349.101, L104109) er 9024 m<sup>2</sup>.  
Tekinn 1 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L218177).  
Lóðin Borgartún 41 (staðgr. 1.349.101, L104109) verður 9023 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Hallgerðargata 2 (staðgr. 1.349.401, L225431) er 2495 m<sup>2</sup>.  
Teknir 27 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L218177).  
Lóðin Hallgerðargata 2 (staðgr. 1.349.401, L225431) verður 2468 m<sup>2</sup> og samanstendur af 2445 m<sup>2</sup> lóð og 23 m<sup>2</sup> lóðaskika.  
Sjá tillögu verkfræðistofunnar Eflu, fyrir hönd skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar Reykjavíkurborgar, í tölvupósti þann 09.09.2021 um breytingu á lóðamörkum lóðanna Borgartúns 41 og Hallgerðargötu 2. Sjá einnig umsögn skipulagsfulltrúa þann 28.10.2021.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*
79. **Spilda 7 / Esjuberg** (00.022.006) 125669 Mál nr. BN060142  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna tvær nýjar landa eignir, annars vegar landareignina, Esjuberg vegsvæði, úr landareigninni Esjubergi og hins vegar landareignina, Spilda 7/ Esjuberg vegsvæði, úr landareigninni, Spilda 7/ Esjuberg, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti Vegagerðarinnar sem eru dagsettir 27.01.2020 og 10.11.2020.  
Jörðin Esjuberg (L125666) er skráð 0 m<sup>2</sup>.  
Teknir 33770 m<sup>2</sup> af jörðinni og lagðir til nýs lands, Esjuberg vegsvæði (staðgr.nr. 33.435.501, L232347).  
Jörðin Esjuberg (L125666) verður áfram skráð 0 m<sup>2</sup>.  
Nýtt land, Esjuberg vegsvæði (staðgr.nr. 33.435.501, L232347).  
Lagðir 33770 m<sup>2</sup> til landsins frá jörðinni Esjuberg (L125666).  
Landið Esjuberg vegsvæði (staðgr.nr. 33.435.501, L232347) verður 33770 m<sup>2</sup>.  
Landið Spilda7/Esjubergi (L125669) er skráð 576217 m<sup>2</sup>.  
Teknir 32586 m<sup>2</sup> af landinu og lagðir til nýs lands, Spilda7/Esjubergi vegsvæði (staðgr.nr. 33.455.501, L232348).  
Landið Spilda7/Esjubergi (L125669) verður 543631 m<sup>2</sup>.  
Nýtt land Spilda7/Esjubergi vegsvæði (staðgr.nr. 33.455.501, L232348).  
Lagðir 32586 m<sup>2</sup> til landsins frá landinu Spilda7/Esjubergi (L125669).  
Landið Spilda7/Esjubergi vegsvæði (staðgr.nr. 33.455.501, L232348) verður 32586 m<sup>2</sup>.  
Sjá uppdrætti Vegagerðarinnar, Esjuberg vegsvæði, dagsettir 27.01.2020 og 10.11.2020 og Spilda 7 / Esjuberg vegsvæði, dagsettir 27.01.2020 og 10.11.2020.  
Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar, við landeigenda Esjubergs og Spildu 7 / Esjubergi vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur, dagsettur. 01.12.2020.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

80. **Spilda 7 vegsvæði**

Mál nr. BN060143

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna tvær nýjar landa eignir, annars vegar landareignina, Esjuberg vegsvæði, úr landareigninni Esjubergi og hins vegar landareignina, Spilda 7/ Esjuberg vegsvæði, úr landareigninni, Spilda 7/ Esjuberg, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti Vegagerðarinnar sem eru dagsettir 27.01.2020 og 10.11.2020.

Jörðin Esjuberg (L125666) er skráð 0 m<sup>2</sup>.

Teknir 33770 m<sup>2</sup> af jörðinni og lagðir til nýs lands, Esjuberg vegsvæði (staðgr.nr. 33.435.501, L232347).

Jörðin Esjuberg (L125666) verður áfram skráð 0 m<sup>2</sup>.

Nýtt land, Esjuberg vegsvæði (staðgr.nr. 33.435.501, L232347).

Lagðir 33770 m<sup>2</sup> til landsins frá jörðinni Esjuberg (L125666).

Landið Esjuberg vegsvæði (staðgr.nr. 33.435.501, L232347) verður 33770 m<sup>2</sup>.

Landið Spilda7/Esjubergi (L125669) er skráð 576217 m<sup>2</sup>.

Teknir 32586 m<sup>2</sup> af landinu og lagðir til nýs lands, Spilda7/Esjubergi vegsvæði (staðgr.nr. 33.455.501, L232348).

Landið Spilda7/Esjubergi (L125669) verður 543631 m<sup>2</sup>.

Nýtt land Spilda7/Esjubergi vegsvæði (staðgr.nr. 33.455.501, L232348).

Lagðir 32586 m<sup>2</sup> til landsins frá landinu Spilda7/Esjubergi (L125669).

Landið Spilda7/Esjubergi vegsvæði (staðgr.nr. 33.455.501, L232348) verður 32586 m<sup>2</sup>.

Sjá uppdrætti Vegagerðarinnar, Esjuberg vegsvæði, dagsettir 27.01.2020 og 10.11.2020 og Spilda 7 / Esjuberg vegsvæði, dagsettir 27.01.2020 og 10.11.2020.

Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar, við landeigenda Esjubergs og Spildu 7 / Esjubergi vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur, dagsettur. 01.12.2020.

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

## Fyrirspurnir

81. **Baldursgata 13** (01.184.511) 102116 Mál nr. BN054653  
680269-5649 Haagensen ehf., Njálsgötu 13b, 101 Reykjavík  
Spurt er hvort eign 0001 fáist samþykkt í húsi á lóð nr. 13 við Baldursgötu.  
Erindi fylgir þinglýst eignaskiptayfirlýsing dags. 20. júní 2006 og íbúðarskoðun byggingarfulltrúa dags. 27. október 2021.  
*Neikvætt.*  
*Samræmist ekki ákvæðum gr. 6.7.4, byggingarreglugerðar nr. 112/2012 um íbúðarhúsnæði.*
82. **Grettisgata 69** (11.743.23) 101658 Mál nr. BN060134  
Andrea Þóra Ásgeirsdóttir, Miðbraut 15, 170 Seltjarnarnes  
570901-3380 Veislan ehf., Austurströnd 12, 170 Seltjarnarnes  
Spurt er hvað veldur því að íbúð í kjallara sé ósamþykkt í húsi á lóð nr. 69 við Grettisgötu.  
Stækkun: Óbreytt.  
Erindi fylgir afrit teikninga sem samþykkar voru 29. apríl 2003.  
*Afgreitt.*  
*Samanber leiðbeiningar á umsagnarblaði.*
83. **Hraunbær 2-34** (43.342.01) 111074 Mál nr. BN058907  
Arnar Erwin Gunnarsson, Hraunbær 2, 110 Reykjavík  
Spurt hvort leyfi fengist til að samþykkja rými sem er með fastanúmer F2044432 og er skráð í þjóðskrá sem "ósamþykkt íbúð" í kjallara í húsi nr. 2 á lóð nr. 2-34 við Hraunbæ.  
Erindi fylgir íbúðaskoðun dags. 27. október 2021.  
*Afgreitt.*  
*Sækja þarf um byggingarleyfi sbr. leiðbeiningar á umsagnarblaði.*
84. **Samtún 8** (12.213.04) 102805 Mál nr. BN060135  
Jóhanna Hansen, Spánn, Spurt er hvort fengist leyfi til að skrá íbúð í kjallara í samræmi við teikningar sem samþykktar voru 10. júlí 1941 og ef svo er, hvaða gögn þurfa fylgja til slíkrar skráningar í húsi á lóð nr. 8 við Samtún.  
Stækkun er: Óbreytt.  
Erindi fylgir afrit af teikningu sem samþykkt var 10. júlí 1941.  
*Afgreitt.*  
*Kjallaraíbúð í Samtúni 8 var samþykkt af Byggingarnefnd Reykjavíkur árið 1968.*
85. **Snæland 1-7** (18.712.03) 108825 Mál nr. BN060139  
Kjartan Gunnarsson, Kirkjulundur 8, 210 Garðabær  
Spurt er hvort íbúð 0102 sem sýndi er á teikningu sé samþykkt sem íbúð í fjölbýlishúsi nr. 1 á lóð nr. 1-3 við Snælandi.  
*Afgreitt.*  
*Íbúð 0102 var samþykkt af Byggingarnefnd Reykjavíkur árið 1986.*

Fleira gerðist ekki.  
Fundi slitið kl. 14:55.

Erna Hrönn Geirsdóttir  
Nikulás Úlfar Mátsson  
Edda Þórsdóttir  
Sigrún Reynisdóttir  
Jón Hafberg Björnsson  
Vífill Björnsson  
Olga Hrund Sverrisdóttir