

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2021, þriðjudaginn 21. september kl. 10:20 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1132. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Sigrún Reynisdóttir, Erna Hrönn Geirsdóttir, Vífill Björnsson, Nikulás Úlfar Másson, Jón Hafberg Björnsson, Edda Þórsdóttir og Olga Hrund Sverrisdóttir.

Fundarritari var Erna Hrönn Geirsdóttir.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- 2. Gata v/Rauðavatn 29** (44.12-.98) 111632 Mál nr. BN059933
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir niðurrifi á fasteignarnr. 204-6776 , mhl.01, landnr. 111632, sumarhús á lóð nr. 2. gata /29 við Rauðavatn.
Stærð sumarhúss er: 37 ferm., 88 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
- Arnarbakki 1-3** (46.322.01) 111860 Mál nr. BN059906
480190-1069 Fasteignastofa Reykjavíkurborg, Borgartúni 12-14, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka svið í hátíðasal og fækka sætum fyrir gesti um ??, gera nýja flóttaleið, koma fyrir nýrri hurð á norður hlið og breyta innra skipulagi smíðastofu í kjallara Breiðholtskóla, á lóð nr. 1-3 við Arnarbakka.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
- Austurbakki 2** (11.198.01) 209357 Mál nr. BN059919
560920-0670 ROLLSINN ehf., Grandagarði 9, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að innrétta veitingarstað í flokki III tegund F fyrir alls 130 gesti, í rými 0101, fastanúmer 230-1297, í fjöleignahúsi við Geirsgötu 2, mhl.04, á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
- Ármúli 17** (12.640.04) 103527 Mál nr. BN059276
521010-0960 Ísól fasteignir ehf, Ármúla 17, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir tilfærslu á hringstiga upp að austurvegg, milli verslunarrýmis í kjallara upp á 1. hæð og breyta innra skipulagi í húsi á lóð nr. 17 við Ármúla.
Erindi fylgir umsögn brunahönnuðar dags 30. mars 2021 og 13. júlí 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

5. **Bárugata 29** (11.354.05) 100483 Mál nr. BN059063
Kolbeinn Árnason, Bárugata 29, 101 Reykjavík
Claudia Schenk, Bárugata 29, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að koma fyrir svölum á austurhlið íbúðar 0201 á 2. hæð í íbúðarhúsi á lóð nr. 29 við Bárugötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 3. maí 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. júlí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 12. júlí 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
6. **Brautarholt 4-4A** (12.412.03) 103021 Mál nr. BN059911
670716-0900 V Tólf Fasteignir ehf., Hófgerði 2, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057715 þannig að viðbygging verður steinsteypt og ásamt suðurhlið, einangruð og klædd að utan með málmklæðningu, ásamt því að fækka geymslum er fækkað um eina á lóð nr. 4A við Brautarholt.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
7. **Borgartún 8-16A** (12.201.07) 199350 Mál nr. BN059445
450613-2580 Ípaka fasteignir ehf., Lynghálsi 4, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að fjarlægja útigeymslu við austurhlið 1. hæðar og til að innrétta fjögurra deilda leikskóla fyrir 60 börn í rými 0105, 0116 og 0117 á 1. hæð í Bríetartúni 9-11 á lóð nr. 8-16 við Borgartún.
Erindi fylgir brunahönnun frá Örugg, dags. 22. júní 2021, bréf hönnuðar með skýringum og yfirliti breytinga, fundargerð Rekstrarfélags um lóð Höfðatorgs dags. 2. júlí 2021 og 17. ágúst 2021, leigusamningur dags. 19. ágúst 2021.
Erindi fylgir umsögn skrifstofu sviðsstýru dags. 8. september 2021.
Gjald kr. 12.100
Leiðrétt bókun frá fundi 14. september 2001.
Rétt bókun er :
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

8. **Fagribær 13** (43.515.01) 111147 Mál nr. BN059915
Jóhanna Sigurborg Jafetsdóttir, Fagribær 13, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypa viðbyggingu á austurgafli einbýlishúss á lóð nr. 13 við Fagrabæ.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Stækkun: 51,3 ferm., 330,9 rúmm.
Eftir stækkun: 222,9 ferm., 787,9 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
9. **Fjólugata 13** (11.851.09) 102147 Mál nr. BN059917
Tómas Kristjánsson, Fjólugata 13, 101 Reykjavík
Þóra Hrólfsdóttir, Fjólugata 13, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypa viðbyggingu með koparklæddu þaki og þakglugga, við suðurhlíð íbúðarhúss á lóð nr. 13 við Fjólugötu.
Stækkun: 17,9 ferm., 50,7 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa í grenndarkynningu.
Vísað til uppdráttar nr. 1.01, 1.02, 1.03 dags. 1. september 2021.
10. **Fjölnisvegur 6** (11.963.04) 102671 Mál nr. BN059576
Guðrún Hallgrímsdóttir, Hjarðarhagi 29, 107 Reykjavík
Guðrún G Björnsdóttir, Fjölnisvegur 6, 101 Reykjavík
Grímur Hjörleifsson Eldjárn, Fjölnisvegur 6, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að sameina tvær íbúðir sem eru 0201 og 0301 í eina og byggja einnar hæðar viðbyggingu með svölum ofaná við suðausturhlíð húss á lóð nr. 6 við Fjölnisveg.
Erindi fylgir samþykki eigenda dags. 16. júlí 2021, bréf hönnuðar dags. 24. júní 2021 og dags. 16. júlí 2021.
Stækkun viðbyggingar eru: 19,0 ferm., 54,0 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. september 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. september 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. september 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa í grenndarkynningu.
Vísað til uppdráttar nr. B1, B2, dags. júní 2021.

11. **Flugvöllur** (16.8--99) 106930 Mál nr. BN059897
641106-1430 Öryggisfjarskipti ehf, Skógarhlíð 14, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir niðurrifi á 6 mhl., mhl. 20, mhl. 14, mhl. 12 mhl. 08 mhl. 17, mhl. 19, og að færa mhl. 18, á meðan byggingaframkvæmdir standa yfir, á lóð nr. 68B við Nauthólsveg L106930 Flugvöllur.
Niðurrif :
mhl. 20, 242 ferm., 919,4 rúmm.,
mhl. 14, 183 ferm., 634,3 rúmm.,
mhl. 12, 124 ferm., 324,9 rúmm.,
mhl. 08 184 ferm., 590 rúmm.,
mhl. 17, 20 ferm., 19,5 rúmm.,
mhl. 19, 16 ferm., 29,2 rúmm.,
Samtals niðurrif: 769 ferm., 2.517,3 rúmm.
Mhl. 18, sem er eldsneytistankur, verður færður til á meðan á framkvæmdum stendur.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
12. **Flugvöllur** (01.689.9) 106930 Mál nr. BN059588
641106-1430 Öryggisfjarskipti ehf, Skógarhlíð 14, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja flugskýli, mhl. 07, fyrir tvær þýrlur og gera tengibygginu á tveimur hæðum, sem tengist núverandi flugskýli og á að hýsa skrifstofur, mötuneyti starfsmanna, búningasklefa og hvíldarrými fyrir stafsólk, á lóð nr. 68B við Nauthólsveg flugvöllur.
Erindi fylgir bréf frá umsækjanda dags. 29. júní 2021 og dags. 1. september 2021.
Umsögn frá brunahönnuði dags. 28. júní 2021 og 14. september. 2021 fylgir.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. september 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. september 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. september 2021.
Stærð: 2.822,0 ferm., 15.520,4 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
13. **Giljaland 2-32 1-35** (18.530.01) 108769 Mál nr. BN059837
Selma Svavarsdóttir, Giljaland 19, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta útliti suðurhlíðar með því að færa hurð og vegg undir svölum auk þess að breyta innra skipulagi á neðri hæð í raðhúsinu nr. 19 á lóð nr. 2-32, 1-35 við Giljaland.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda raðhúsa nr. 21, 23 og 25 á A4 teikningu.
Stækkun: 2,5 ferm., 6,5 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Lagfæra skráningu.
14. **Grensásvegur 16** (12.954.03) 103850 Mál nr. BN059908
420721-0990 HiepTrang ehf., Maríubakka 12, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að innrétta snyrtistofu í fyrstu hæð í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 16 við Grensásveg.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

15. **Grettisgata 63** (11.742.15) 101618 Mál nr. BN059749
Jónas Maxwell Moody, Grettisgata 63, 101 Reykjavík
480774-0279 Bolungarvíkurkaupstaður, Aðalstræti 12, 415 Bolungarvík
Sótt er um leyfi til þess að hækka ris, gera tvo kvisti á norðurhlið og svalir á suðurhlið, ásamt því að gera stiga frá 1. hæð upp í ris, ásamt ýmsum breytingum á innra skipulagi í einbýlishúsi á lóð nr. 63 við Grettisgötu.
Stækkun: 0.0 ferm., 130,1 rúmm.
Erindi fylgir deiliskipulagsuppdráttur fyrir staðgreinireit 1.174.2 dags. 1. ágúst 2003 og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðalteikningu stimplaðri 3. júlí 1947.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 19. ágúst 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Lagfæra skráningu.
16. **Grettisgata 98** (12.403.07) 102993 Mál nr. BN059348
Örn Dúi Kristjánsson, Grettisgata 98, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera inndregnar svalir framan við kvist á austurhlið fjölbýlishúss á lóð nr. 98 við Grettisgötu.
Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. ágúst 2020.
Erindi fylgir fundargerð húsfélags Grettisgötu 90-98 dags. 26. apríl 2021 og tölvupóstur frá Húsverndarstofu dags. 22. mars 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. júní 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 29. júní 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
17. **Gufunesvegur 10** (22.260.01) 108956 Mál nr. BN059860
510588-1189 SORPA bs., Gylfaflöt 5, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera op á suðvestur útvegg fyrir böggunarvél á húsi, mhl. 01 á lóð nr. 10 við Gufunesveg.
Stærð: Óbreytt
Gjald kr.12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

18. **Gylfaflöt 10-12** (25.786.01) 224864 Mál nr. BN059472
430304-3640 Landslagnir ehf., Hyrjarhöfða 2, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja innkeyrsluhurð í stað gluggaframhliðar á suðurhlið rýma 0101 og 0108, breyta innra skipulagi millipalls í rými 0117 og færa bílastæði hreyfihamlaðra frá húsi að lóðarmörkum til suðurs við hús nr. 10 á lóð nr. 10-12 við Gylfaflöt.
Stærð: Óbreytt.
Erindi fylgir samþykki eigenda dags. 7. júlí 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
19. **Haðaland 26** (18.634.01) 108801 Mál nr. BN059916
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að fjarlægja eldri einangrun í 1. og 2. áfanga, klæða og einangra með loftræstri áklæðningu og stækka tengigang á milli 1. og 2. áfanga við aðalanddyri Fossvogskóla, á lóð nr. 26 við Haðaland.
Stækkun er: 158,7 ferm., XX rúmm.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Lagfæra skráningu.
20. **Háaleitisbraut 151-155** (12.943.01) 103828 Mál nr. BN059903
480419-0300 Háaleitisbraut 151-155 húsfél., Háaleitisbraut 155, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að fjarlægja steipt svalahandrið og setja í staðinn létt stálhandrið klædd harðplastplötum og klæða að utan með sléttri áklæðningu, suðurhlið, vestur- og austurgafi fjölbýlishúss á lóð nr. 151-155 við Háaleitisbraut.
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 13. september 2021, fundargerð aðalfundar húsfélagsins Háaleitisbraut 151,153 155 í Reykjavík dags. 20. maí 2021 ásamt mætingarlista og umboðum annarra íbúa.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
21. **Hringbraut Landsp.** (11.989.01) 102752 Mál nr. BN059900
500810-0410 Nýr Landspítali ohf., Skúlagötu 21, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN057438, vegna lokaúttektar sem eru þær helstar að tekinn er út tækjabúnaður úr mótuneyti þannig að ekki verður eldað á staðnum, aðstaða verktaka hefur verið fjarlægð af teikningu og í byggingalýsingu, lagergámur tekinn af teikningum auk breytinga á innra skipulagi á lóð Landspítalans við Hringbraut.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

22. **Hverfisgata 88** (11.740.03) 101559 Mál nr. BN059803
680217-2380 Hverfisgata 92 ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057151, sem felst í breytingum á innra skipulagi, fjölgun íbúða og stækkun á verslunar- og íbúðarhúsi á lóð nr. 88 við Hverfisgötu.
Stækkun er: 350,2 ferm., 1.026,0 rúmm.
Heildarstærð húss eftir breytingu: 776,2 ferm., 2.257,7 rúmm.
Erindi fylgir minnisblað brunahönnuðar vegna burðarvirki svala, dags. 18. ágúst 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. september 2021 fylgir erindi þar, sem umsagnarbeiðni byggingarfulltrúa er dregin til baka. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. september 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
23. **Í Varmadalslandi** (80.000.100) 125905 Mál nr. BN059932
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir niðurrifi á fasteignarnr. 208-5717 mhl. 01, landnr. 125905 sumarhús í Varmadalslandi.
Stærðir sumarhúss er: 35 ferm., 70 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
24. **Járnsléttu 8** (34.543.211) 229474 Mál nr. BN059799
470596-2289 Íslenska gámafélagið ehf., Koparsléttu 22, 162
Sótt er um leyfi til byggingar á stálgrindarhúsi með þvottaaðstöðu fyrir bíla og kör ásamt vörugeymslu og lager á iðnaðar- og athafnalóð nr. 8 við Járnsléttu.
Stækkun: 904,8 ferm., 7.274,6 rúmm.
Erindi fylgir bréf hönnuðar og gátlisti hönnuðar dags. 24. ágúst 2021 og afrit af hæðar- og mæliblaði. Bréf hönnuðar vegna athugasemda, útreikningar vegna olúgildru og greinargerð brunahönnuðar dags. 2. september 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
25. **Jöfursbás 4** (22.208.01) 228391 Mál nr. BN059902
450815-0390 Kuklarinn ehf., Jöfursbás 4, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN053500 þannig að þjónusturými fyrir stóra bíla er stækkað í viðbyggingu við hús, mhl. 01, á lóð nr. 4 við Jöfursbás.
Stækkun: 7.7 ferm., 538.6 rúmm.
Erindi fylgir mæliblað 2.220.8 dags. 27. janúar 2020 ásamt greinargerð brunahönnuðar unnin af Örugg verkfræðistofu ehf dags. 14. september 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.

26. **Jörfagrund 54-60** (32.472.002) 225144 Mál nr. BN059816
560321-1980 Jörfahús ehf., Starmóa 17, 800 Selfoss
Sótt er um leyfi til að byggja 13 íbúða, tveggja hæða fjölbýlishús, út timbri á staðsteyptum undirstöðum á lóð nr. 54-60 við Jörfagrund.
Stærð: 906,5 ferm., 2.828,0 rúmm.
Meðfylgjandi er tölvupóstur umsækjanda vegna afturköllunar byggingarleyfis, BN059258 dags. 1. september 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
27. **Köllunarklettsvegur 1** (13.2--98) 103868 Mál nr. BN059798
501218-1460 Hafnagarður ehf., Vallakór 4, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að sameina mhl. 01 og 02 í mhl. 02, byggja tvær hæðir ofaná, byggja flóttastiga við báða gafla og breyta innra skipulagi í húsi á lóð nr. 1 við Köllunarklettsveg.
Stækkun: 862,2 ferm., 3.405,1 rúmm.
Eftir stækkun, mhl. 02: 3.548,2 ferm., 14.728,1 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. september 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. september 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 15. september 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. september 2021 og til athugasemda.
28. **Laugavegur 35** (11.721.17) 101453 Mál nr. BN059397
710806-1360 Leiguíbúðir ehf., Pósthólf 8814, 128 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að endurnýja og hækka eldri hús að götu um eina hæð, byggja á baklóð fjögurra hæða fjölbýlishús úr forsteyptum einingum með 34 íbúðum, atvinnurýmum á jarðhæð og kjallara með geymslum og bílastæðum fyrir 7 bíla með aðkomu frá Vatnsstíg, á lóð nr. 35 við Laugaveg.
Erindi fylgir umboð til hönnuðar dags. 28. janúar 2021.
Stærð, A-rými: 2.718,6 ferm., 8.342,4 rúmm.
B-rými: xx ferm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
29. **Laugavegur 42** (11.722.23) 101478 Mál nr. BN059753
650405-2260 Durum ehf., Laugavegi 42, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að skipta út loftræstikerfi veitingarstaðar og mun nýja loftræstikerfið koma upp frá bakhúsi og upp með bakhlið húss á lóð nr. 42 við Laugaveg.
Erindi fylgir samþykki sumra á hluta af ódagsettri teikningu.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

30. **Laugavegur 51** (11.730.24) 101511 Mál nr. BN059867
Vigdís Rún Jónsdóttir, Víðimelur 27, 107 Reykjavík
Haraldur Björnsson, Nýbýlavegur 78, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til þess að breyta skráningartöflu vegna breytinga á notkun verslunar- og íbúðarhúss á lóð nr. 51 við Laugaveg.
Erindi fylgir skýringaruppdráttur, fylgiskjal B dags. 22. júlí 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
31. **Laugavegur 103** (12.400.07) 102975 Mál nr. BN059896
Sigurður Sigurbergsson, Grundargata 94, 350 Grundarfjörður
Sóley Soffaníasdóttir, Grundargata 94, 350 Grundarfjörður
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi, sameina baðherbergi og fataherbergi og koma fyrir þvottahúsi, setja aðgangsstýringu á lyftu, stigapallur 6. hæðar og stigi niður að millipalli er stúkuð af og gerð, að hluta íbúðar 0601 í verslunar-þjónustu og íbúðarhúsi á lóð nr. 103 við Laugaveg.
Stækkun íbúðar: x.xx ferm., x.xx rúm.
Erindi fylgir bréf umsækjenda dags. 13. september og samþykki húsfundar undirritað af stjórn húsfélagsins Laugavegi 103 dags. 13. september 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
32. **Leirulækur 2** (13.483.01) 104104 Mál nr. BN059904
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir þrjár færanlegar kennslustofur, K133-J, K134-J, K135-J og tengiganga, vestan megin við Laugalækjarskóla á lóð nr. 2 við Leirulæk.
Stærðir stofa og tengiganga eru:
K133-J : 80,2 ferm., 262,0 rúmm.,
K134-J : 80,2 ferm., 262,0 rúmm.,
K135-J : 80,2 ferm., 262,0 rúmm.,
Tengigangar : 19.5 ferm., 54,1 rúmm.
Samtals stærðir : 260,1 ferm., 840,1 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Lagfæra skráningu.
33. **Lindargata 27** (11.522.08) 101026 Mál nr. BN059912
Aðalsteinn Hallgrímsson, Noregur.
Sótt er um leyfi til að setja svalalokun á svalir 0705 sem tilheyra íbúð 0702 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 27 við Lindagötu.
Stækkun B-rýmis er: 6,2 ferm., 17,1 rúmm.
Erindi fylgir samþykki eigenda og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 14. september 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

34. **Lindargata 27** (11.522.08) 101026 Mál nr. BN059913
 Lovísa Sigurðardóttir, Lindargata 27, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til setja svalalokun á svalir 0604 sem tilheyra íbúð 0601 í húsi á lóð nr. 27 við Lindagötu.
 Stærð B-rýmis er: 6,2 ferm., 17,1 rúmm.
 Erindi fylgir samþykki eigenda og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 14. september 2021.
 Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
35. **Litlagerði 3** (01.836.0) 108627 Mál nr. BN059405
 Guðrún Karlsdóttir, Litlagerði 3, 108 Reykjavík
 Michael Christ, Litlagerði 3, 108 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að stækka svefnherbergi og gera kvist á norðurþekju einbýlishúss á lóð nr. 3 við Litlagerði.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. júlí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2021.
 Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
36. **Lækjargata 2A** (11.405.05) 100865 Mál nr. BN059910
 530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að innrétta veitingastað í flokki III tegund ? fyrir 220 gesti, sem deilir starfsmannaaðstöðu og eldhúsi með Hard Rock Cafe, en er að öðru leyti sjálfstæð rekstrareining í kjallara verslunar húss á lóð nr. 2a við Lækjargötu.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
37. **Nauthólsvegur 102** (16.888.01) 188806 Mál nr. BN059706
 Heba Hertervig, Hverfisgata 52, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að bæta aðgengi með nýrri skábraut, sérklefa fyrir hreyfihamlaða, aðgengi bætt að snyrtingum og búningasklefum, koma fyrir nýrri útihurð, fata- og munaskápum komið fyrir og nýrri setlaug, við þjónustuhús á ylströnd á lóð nr. 102 við Nauthólsveg.
 Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 27. júlí 2021.
 Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

38. **Neðstabergr 7** (46.752.12) 112227 Mál nr. BN059895
Greta Engilberts, Neðstabergr 7, 111 Reykjavík
Birgitta Engilberts, Neðstabergr 7, 111 Reykjavík
Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í byggingu 40 ferm. viðbyggingar við norður horn húss á lóð nr. 7 við Neðstabergr.
Meðfylgjandi erindi er yfirlit breytinga unnið á afriti gildandi uppdrátta samþykktir þann 12. mars 1981.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Skipulagsferli ólokið.
39. **Njálsgata 65** (11.910.26) 102484 Mál nr. BN058798
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að endurbyggja og stækka svalir, gera nýjan flóttastiga, breyta útitröppum og innra skipulagi og innrétta þrettán íbúða áfangaheimili í húsi á lóð nr. 65 við Njálsgötu.
Erindi fylgir greinargerð um brunamál dags. 25. janúar 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. júní 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 29. júní 2021. Tillagan var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Njálsgötu 67 og Barónsstíg 33 frá 25. maí 2021 til og með 23. júní 2021. Engar athugasemdir bárust.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Þinglýsa skal kvöð um að eignarhald skal vera á einni hendi fyri útgáfu byggingarleyfis. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
40. **Njálsgata 77** (11.910.20) 102478 Mál nr. BN059743
700993-3029 Njálsgata 77, húsfélag, Njálsgötu 77, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir svölum á 1. 2. og 3. hæð fjölbýlishúss á lóð nr. 77 við Njálsgötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 27. ágúst 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. ágúst 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 30. ágúst 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa í grenndarkynningu.
Vísað til uppdrátta nr. 05-01 dags. 9. ágúst 2021.

41. **Nóatún 4** (12.211.02) 102801 Mál nr. BN059887
600269-6319 Smith & Norland hf., Nóatúni 4, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum í mhl. 01, 02 og 03, er varða breytingar á innra skipulagi og brunavörnum auk þess sem gerð grein fyrir millipalli í mhl 01, í húsi á lóð nr. 4 við Nóatún.
Erindi fylgir bréf hönnuðar um breytingar dags. 12. september 2021.
Stækkun vegna millipalls er: 670 ferm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
42. **Nýlendugata 14** (11.311.08) 100166 Mál nr. BN059899
651108-0550 J.E. Skjanni, byggingaverkt ehf, Stórhöfða 33, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta notkun og innra skipulagi á 2., 3. og 4. hæð, byggja viðbyggingu úr léttu byggingarefni, með svölum á og ofan á viðbyggingu við hús á lóð nr. 14 við Nýlendugötu.
Stækkun XX ferm., XX rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
43. **Pósthússtræti 3** (11.403.06) 100839 Mál nr. BN059551
711208-0700 Reitir fasteignafélag hf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN055882 sem felst í að breyta núverandi starfsemi á 1. hæð í Mathöll í húsi á lóð nr. 5 við Pósthússtræti, með alls 12 rekstrareiningar í flokki ll, tegund C, og rúma samtals 161 sæti á 1. hæð og 28-50 í kjallara, endurbyggja skúr og bæta við glerbyggingu á baklóð sem verða hluti Mathallar í húsi á lóð nr. 5 við Pósthússtræti á lóð nr. 3 við Pósthússtræti.
Afgreiðist samhliða erindi BN058645.
Stækkun: 150.5 ferm., 153.9 rúmm.
Erindi fylgir afrit af greiðslukvittunum vegna þinglýsingar dags. 30. ágúst 2021, umsögn Minjastofnunar dags. 17. febrúar 2021 og yfirlit breytinga á A3 afriti af teikningum samþykktum 26. mars 2019.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. september 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. september 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 15. september 2021.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
44. **Pósthússtræti 5** (11.403.07) 100840 Mál nr. BN058645
711208-0700 Reitir fasteignafélag hf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta núverandi starfsemi á 1. hæð í Mathöll með alls 12 rekstrareiningar í flokki ll, tegund C, sem rúma samtals 161 sæti á 1. hæð og 28-50 í kjallara, endurbyggja skúr og bæta við glerbyggingu á baklóð húss nr. 3 sem verður hluti Mathallar í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 5 við Pósthússtræti.
Afgreiðist samhliða erindi BN059551.
Stærð: óbreytt.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af teikningum samþykktum 26. mars 2019.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. september 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. september 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 15. september 2021.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

45. **Pósthússtræti 13-15** (11.405.12) 100872 Mál nr. BN059692
611220-1700 Strandgatan 7 ehf., Strandgötu 7, 600 Akureyri
Sótt er um leyfi til smávæðilegra breytinga á innréttingum og uppfærslu á brunavörnum á veitingastað í flokki II tegund A fyrir 30 gesti inni og 30 gesti úti við íbúðar- og þjónustuhúsi á lóð nr. 13 við Pósthússtræti.
Erindi fylgir teikning Urban arkitekta nr. 102 dags. 19. júlí 2021 og greinargerð brunahönnuðar, dags. 17. ágúst 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
46. **Rauðagerði 27** (18.212.02) 108305 Mál nr. BN059920
530169-5539 Félag íslenskra hljómlistarm, Rauðagerði 27, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi auk þess sem sótt er um nýja flóttaleið á brú frá mhl. 07 yfir á þak mhl. 08, í húsi á lóð nr. 27. við Rauðagerði.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
47. **Réttarhals 2** (43.094.01) 111029 Mál nr. BN059504
411003-3370 N1 ehf., Dalvegi 10-14, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að bæta brunavarnir í suðurhluta atvinnuhúss á lóð nr. 2 við Réttarhals.
Erindi fylgir skýrsla um húsaskoðun dags. 21. júlí 2021, brunahönnun frá Eflu dags. 6. ágúst 2021, minnisblað hönnuðar varðandi olíu-/sandskilju dags. 3. ágúst 2021 og yfirlit breytinga.
Stækkun: xx ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
48. **Rökkvatjörn 1** (50.516.01) 226834 Mál nr. BN059580
Hans Olav Andersen, Hávallagata 21, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja 21 íbúða, 3-5 hæða fjölbýlishús ásamt kjallara og verslunar- og þjónusturýmum á jarðhæð, Rökkvatjörn 1 og Gæfutjörn 10, mhl.05, sem er 3. áfangi uppbyggingar á lóð nr. 1 við Rökkvatjörn.
Stærð mhl.05: 2.402.8 ferm., 7.804.1 rúmm.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði vegna umsagnar skipulagsfulltrúa, frá 17. ágúst 2021, dags. 14. september 2021, mæliblað 5.051.6 útgefið 13. september 2018, hæðablað 5.051.6.1 dags. 29. maí 2019, hæðablað 5.051.6 útg. 3 dags. 17. mars 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 13. ágúst 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. ágúst 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags.17. ágúst 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa, ásamt bréfi hönnuðar dags. 14. september 2021.

49. **Skeifan 2** (14.612.01) 105667 Mál nr. BN059686
670269-4349 Poulsen ehf., Skeifunni 2, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á 2. hæð, loka á milli mhl. 01 og 02, auk þess sem sótt er um leyfi til að koma fyrir svölum á mhl.02 í húsi 2 og 4 á lóð nr. 2-6 við Skeifuna.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 13. ágúst 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. ágúst 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags.17. ágúst 2021.
Samþykki eigenda nr. 2 og 4 er fyrir svölum á teikningu.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
50. **Skeifan 11** (14.621.01) 195597 Mál nr. BN059898
670203-2120 Hagar hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að setja nýja hurð á vesturgöf mhl. 25, rými 0101, sem hugsuð er sem aukaaðgengi að núverandi lyfjaverslun í húsi á lóð nr. 11 við Skeifuna.
Erindi fylgir fundargerð frá húsfélagi 11a og 11b dags. 31. ágúst 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
51. **Skildinganes 17** (16.714.05) 106791 Mál nr. BN059918
711297-2439 Sjálfstætt fólk ehf, Óðinsgötu 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að reisa steyptan skjólvegg á suðausturlóðamörkum lóðar nr. 17 við Skildinganes.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Erindi vísað til umsagnar skrifstofu reksturs- og umhirðu borgarlandsins.

52. **Skipholt 1** (01.241.206) 103024 Mál nr. BN059412
560117-0350 Skipholt ehf., Starhaga 4, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hækka um eina hæð og innrétta 34 íbúðir, byggja svalir á götuhlið og svalagangur á garðhlið, gera sameiginlegar þaksvalir og garð á baklóð við hús á lóð nr. 1 við Skipholt.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 25. maí 2021, greinargerð Lotu vegna burðarvirkis ódagsett ásamt því að lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. mars 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. júlí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. júlí 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. september 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. september 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. september 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. september 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. september 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 15. september 2021.
Stækkun: xx ferm.
Eftir stækkun: 3.501 ferm., 10.479,8 rúmm.
B-rými: 375,5 ferm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 15. september 2021.
53. **Skólavörðustígur 19** (11.820.05) 101811 Mál nr. BN059577
Daði Sverrisson, Skólavörðustígur 19, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir stiga á milli hæða og sameina íbúðir 0301 og 0401 í eina íbúð í húsi á lóð nr. 19 við Skólavörðustíg.
Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa dags. ágúst 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda.
54. **Skrauthólar 4** (32.551.102) 223455 Mál nr. BN059663
620210-0800 H-O-H sf., Bergstaðastræti 9, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem eru að innréttaður hefur verið salur og íbúð á 2. hæð í fjósi, sem er mhl. 01, einnig er gerð grein fyrir nýjum mhl. 11, sem er einbýlishús á lóð nr. 4 við Skrauthóla.
Stærð: XX ferm og xx rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda.
55. **Skútuvegur 10-12** (14.260.01) 105174 Mál nr. BN059575
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á húsi nr. 12A og 12B á lóð nr. 10 - 12 við Skútuveg.
Erindi fylgir skýrsla húsaskoðunar dags 14. september 2021, bréf hönnuðar dags. 23 júní 2021 og umsögn brunahönnuðar dags. 21. júní 2021 og dags. 19. ágúst 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.

56. **Sólvallagata 18** (11.602.12) 101160 Mál nr. BN059435
 Svanhvít Leifsdóttir, Sólvallagata 18, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að gerðar hafa verið svalir og dyr út á þær á 1. hæð í fjölbýlishúsi á lóð nr. 18 við Sólvallagötu.
 Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.
57. **Súðarvogur 2** (14.521.01) 225187 Mál nr. BN059824
 611217-1370 Súðarvogur 2 ehf., Pósthólf 8787, 108 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056586 þannig að atvinnurými í kjallara/jarðhæð, 0003, 0007, 0008, 0009, 0010 og 0011 verða hluti tilsvarendi íbúða á efri hæð, það er íbúðir 0103, 0115, 0116, 0117, 118 og 119 í mhl. 01 á lóð nr. 2 við Súðarvog.
 Erindi fylgir bréf hönnuðar ódagsett og lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. maí 2021 þar sem tekið var jákvætt í ofangreint erindi.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. september 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 15. september 2021.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
58. **Sævarhöfði 33** (40.224.01) 110504 Mál nr. BN059931
 570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi fyrir niðurrifi á bragga, mhl. 03, fasteignarnr. 208-2449 landsnúmer 110504 lóð nr. 33 við Sævarhöfða.
 Stærð bragga er: 384 ferm., 1.884,0 rúmm.
 Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
59. **Sörlaskjól 10** (15.322.12) 106209 Mál nr. BN059642
 Arnar Orri Bjarnason, Sörlaskjól 10, 107 Reykjavík
 Halla Harðardóttir, Sörlaskjól 10, 107 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja forstofu við norðurhlið og breytingar á innra skipulagi húss á lóð nr. 10 við Sörlaskjól.
 Stækkun er: 49,9 ferm., 121,4 rúmm.
 Erindi fylgir samþykki eigenda nr. 12 við Sörlaskjól á teikningu dags. 5. júlí 2021 og skýringarmyndir hönnuðar vegna breytinga dags. 5. júlí 2021 ásamt yfirliti breytinga á afriti af aðaluppdrætti stimpluðum 22. ágúst 1946.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til umsagnar eða ákvörðunar um grenndarkynningu.
Vísað til uppdratta nr. 1.01B, 1.02B, 1.03B dags. 5. júlí 2021.

60. **Túngata 15** (11.600.06) 101147 Mál nr. BN059357
660505-1210 Landakotsskóli ses., Túngötu, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir kennslustofum í tveimur gámaeiningum á lóð nr. 15 við Túngötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. júní 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 14. júní 2021.
Stærð: 68,9 ferm., 212,2 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
61. **Unnarstígur 2** (11.370.09) 100641 Mál nr. BN058804
631014-0970 Unnarstígur ehf., Pósthólf 70, 121 Reykjavík
Rafn Guðmundsson, Bárugata 30A, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að endurgera, m. a. leggja nýtt samfellt þak, jafna gólf og byggja við til norðurs og austurs, gera nýja glugga og hurðir á einbýlishúsi nr. 2A, á lóð nr. 2 við Unnarstíg.
Erindi fylgir þinglýst yfirlýsing um afnot lóðar dags. 18. ágúst 2017 og bréf hönnuðar dags. 3. maí 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. júní 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 18. júní 2021.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 19. ágúst 2021 og umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 16. september 2021.
Stækkun: 20,4 ferm., 140,7 rúmm.
Eftir stækkun: 95 ferm., 350,7 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa í grenndarkynningu.
Vísað til uppdráttar nr. A-01, A-02, A-05, dags. 19. ágúst 2021.
62. **Úlfarsbraut 106** (26.985.09) 226802 Mál nr. BN058986
690405-0830 Selhóll byggingafélag ehf., Seljuskógum 6, 300 Akranes
Sótt er um leyfi til að byggja sex íbúða fjölbýlishús á þremur hæðum á lóð nr. 106 við Úlfarsbraut.
Stærð: 688,5 ferm., 1.915,6 rúmm.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 9. apríl 2021, orkureikningur á fylgiblaði dags. 4. mars 2021, aðaluppdrættir nr. A.01.1, A.01.2, A.01.3, A.01.4, A.02.1, A.03.1, A.03.2 og A.04.1 dags. 9. mars 2021 og yfirlit breytinga á afriti af fyrri útgáfum.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. apríl 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
63. **Úlfarsfell 3** (00.076.050) 123807 Mál nr. BN059935
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir niðurrifi á fasteignarnr. F208-2449, mhl. 01, landnr. 125905, hús á lóð nr. 3 við Úlfarsfell.
Stærð húss er: 112 ferm., 358 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

64. **Vatnsstígur 10** (11.525.03) 101076 Mál nr. BN059934
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir niðurrifi á mhl. 01 fasteignanr. 200-3325, einbýlishús, byggt 1863 á lóð nr. 10a við Vatnsstíg.
Stærðir hús er: 141 ferm., 399 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
65. **Víkur-og Vindás 1-8** (47.202.01) 112370 Mál nr. BN059568
Sigriður Kristín Sigþórsdóttir, Víkurás 2, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að færa eldhús yfir í stofu og útbúa svefnherbergi í þess stað, í íbúð 0305, í húsi á lóð nr. 2 við Víkurás.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda húss ódags.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
66. **Vættaborgir 15** (23.435.01) 176310 Mál nr. BN059783
Vilhjálmur A Vilhjálmsson, Vættaborgir 15, Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN019126 vegna lokaúttektar á einbýlishúsi með aukaíbúð á lóð nr. 15 við Vættaborgir.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
67. **Þorragata 10-20** (16.5--.99) 106746 Mál nr. BN059822
630306-0350 Iceeignir ehf, Reykjavíkurlugvelli, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi í eldhúsi og matsal veitingasölu Reykjavíkurlugvallar, flokki ll teg. a fyrir 50 gesti, í húsi nr. 10, mhl. 01, á lóð nr. 10-20 við Þorragötu.
Erindi fylgir afrit af aðalteikningu Arkidea arkitekta nr. A03 samþykkt 22. ágúst 2006.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

Ýmis mál

68. **Brautarholt 7** (12.420.04) 103029 Mál nr. BN059939
Lagt er til að vestari inngangur inn í stúdentagarða við Brautarholt fá nr. 7 og sá eystri nr. 9, við Brautarholt
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
69. **Skrauthólar 5** (32.551.106) 223456 Mál nr. BN059928
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna tvær nýjar landareignir úr landareigninni, Skrauthólum 5, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 29.05.2020.
Landið Skrauthólar 5 (L223456) er 58127 m².
Teknir 1548 m² af landinu og lagðir til nýs lands Skrauthólar 5 vegsvæði Vesturlandsvegur (staðgr.nr. 32.551.202, L231739).
Teknir 4052 m² af landinu og lagðir til nýs lands Skrauthólar 5 vegsvæði hliðarvegur (staðgr.nr. 32.551.203, L231740).
Landið Skrauthólar 5 (L223457) verður 52527 m².
Nýtt land Skrauthólar 5 vegsvæði Vesturlandsvegur (staðgr.nr. 32.551.202, L231739).
Lagðir 1548 m² til landsins frá landinu Skrauthólar 5 (L223456).
Landið Skrauthólar 5 vegsvæði Vesturlandsvegur (staðgr.nr. 32.551.202, L231739) verður 1548 m².
Nýtt land Skrauthólar 5 vegsvæði hliðarvegur (staðgr.nr. 32.551.203, L231740).
Lagðir 4052 m² til landsins frá landinu Skrauthólar 5 (L223456).
Landið Skrauthólar 5 vegsvæði hliðarvegur (staðgr.nr. 32.551.203, L231740) verður 4052 m².
Sjá uppdrætti Vegagerðarinnar, Skrauthólar 5 vegsvæði, dagsettir 29.05.2020.
Sjá kaupsamninga Vegagerðarinnar, við landeigenda, Lykkju, vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur, dags. 03.06.2020.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

70. **Skrauthólar 5 vegsvæði
hliðarvegur**

Mál nr. BN059930

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna tvær nýjar landareignir úr landareigninni, Skrauthólum 5, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 29.05.2020.

Landið Skrauthólar 5 (L223456) er 58127 m².

Teknir 1548 m² af landinu og lagðir til nýs lands Skrauthólar 5 vegsvæði Vesturlandsvegur (staðgr.nr. 32.551.202, L231739).

Teknir 4052 m² af landinu og lagðir til nýs lands Skrauthólar 5 vegsvæði hliðarvegur (staðgr.nr. 32.551.203, L231740).

Landið Skrauthólar 5 (L223457) verður 52527 m².

Nýtt land Skrauthólar 5 vegsvæði Vesturlandsvegur (staðgr.nr. 32.551.202, L231739).

Lagðir 1548 m² til landsins frá landinu Skrauthólar 5 (L223456).

Landið Skrauthólar 5 vegsvæði Vesturlandsvegur (staðgr.nr. 32.551.202, L231739) verður 1548 m².

Nýtt land Skrauthólar 5 vegsvæði hliðarvegur (staðgr.nr. 32.551.203, L231740).

Lagðir 4052 m² til landsins frá landinu Skrauthólar 5 (L223456).

Landið Skrauthólar 5 vegsvæði hliðarvegur (staðgr.nr. 32.551.203, L231740) verður 4052 m².

Sjá uppdrætti Vegagerðarinnar, Skrauthólar 5 vegsvæði, dagsettir 29.05.2020.

Sjá kaupsamninga Vegagerðarinnar, við landeigenda, Lykkju, vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur, dags. 03.06.2020.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

71. **Skrauthólar 5 vegsvæði
Vesturlandsvegur**

Mál nr. BN059929

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna tvær nýjar landareignir úr landareigninni, Skrauthólum 5, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 29.05.2020.

Landið Skrauthólar 5 (L223456) er 58127 m².

Teknir 1548 m² af landinu og lagðir til nýs lands Skrauthólar 5 vegsvæði Vesturlandsvegur (staðgr.nr. 32.551.202, L231739).

Teknir 4052 m² af landinu og lagðir til nýs lands Skrauthólar 5 vegsvæði hliðarvegur (staðgr.nr. 32.551.203, L231740).

Landið Skrauthólar 5 (L223457) verður 52527 m².

Nýtt land Skrauthólar 5 vegsvæði Vesturlandsvegur (staðgr.nr. 32.551.202, L231739).

Lagðir 1548 m² til landsins frá landinu Skrauthólar 5 (L223456).

Landið Skrauthólar 5 vegsvæði Vesturlandsvegur (staðgr.nr. 32.551.202, L231739) verður 1548 m².

Nýtt land Skrauthólar 5 vegsvæði hliðarvegur (staðgr.nr. 32.551.203, L231740).

Lagðir 4052 m² til landsins frá landinu Skrauthólar 5 (L223456).

Landið Skrauthólar 5 vegsvæði hliðarvegur (staðgr.nr. 32.551.203, L231740) verður 4052 m².

Sjá uppdrætti Vegagerðarinnar, Skrauthólar 5 vegsvæði, dagsettir 29.05.2020.

Sjá kaupsamninga Vegagerðarinnar, við landeigenda, Lykkju, vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur, dags. 03.06.2020.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

72. **Snorrabraut 60** (11.934.03) 102537 Mál nr. BN059938
Lagt er til að aðalinngangur inn í nýja viðbyggingu við húsið að Snorrabraut 60 fái staðfangið nr. 62 við Snorrabraut.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
73. **Spilda úr Vallá** (00.078.005) 217128 Mál nr. BN059922
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna þrjár nýjar landareignir úr landareignunum Vallá og Spildu úr Vallá á Kjalarnesi, í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt Vegagerðarinnar sem er dagsettur 31.08.2021.
Landið Vallá (L125762) er skráð 0 m².
Teknir 50573 m² af landinu og lagðir til nýs lands, Vallá vegsvæði 1 (staðgr.nr. 32.537.201, L232307).
Teknir 1930 m² af landinu og lagðir til nýs lands, Vallá vegsvæði 2 (staðgr.nr. 32.537.202, L232308).
Landið Vallá (L125762) verður áfram skráð 0 m².
Landið Spilda úr Vallá (L217128) er skráð 0 m².
Teknir 3136 m² af landinu og lagðir til nýs lands, Spilda úr Vallá vegsvæði (staðgr.nr. 32.537.203, L232327).
Landið Spilda úr Vallá (L217128) verður áfram skráð 0 m².
Nýtt land, Vallá vegsvæði 1 (staðgr.nr. 32.537.201, L232307).
Lagðir 50573 m² til landsins frá landinu Vallá (L125762).
Landið Vallá vegsvæði 1 (staðgr.nr. 32.537.201, L232307) verður 50573 m².
Nýtt land, Vallá vegsvæði 2 (staðgr.nr. 32.537.202, L232308).
Lagðir 1930 m² til landsins frá landinu Vallá (L125762).
Landið Vallá vegsvæði 2 (staðgr.nr. 32.537.202, L232308) verður 1930 m².
Nýtt land, Spilda úr Vallá vegsvæði (staðgr.nr. 32.537.203, L232327).
Lagðir 3136 m² til landsins frá landinu Spilda úr Vallá (L217128).
Landið Spilda úr Vallá vegsvæði (staðgr.nr. 32.537.203, L232327) verður 3136 m².
Sjá uppdrátt Vegagerðarinnar, Vallá vegsvæði, dagsettur 31.08.2021.
Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar, við landeigenda Vallár og Spildu úr Vallá vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegar, dags. 02.07.2021.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

74. **Spilda úr Vallá vegsvæði** Mál nr. BN059925
- Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna þrjár nýjar landareignir úr landareignunum Vallá og Spildu úr Vallá á Kjalarnesi, í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt Vegagerðarinnar sem er dagsettur 31.08.2021.
- Landið Vallá (L125762) er skráð 0 m².
- Teknir 50573 m² af landinu og lagðir til nýs lands, Vallá vegsvæði 1 (staðgr.nr. 32.537.201, L232307).
- Teknir 1930 m² af landinu og lagðir til nýs lands, Vallá vegsvæði 2 (staðgr.nr. 32.537.202, L232308).
- Landið Vallá (L125762) verður áfram skráð 0 m².
- Landið Spilda úr Vallá (L217128) er skráð 0 m².
- Teknir 3136 m² af landinu og lagðir til nýs lands, Spilda úr Vallá vegsvæði (staðgr.nr. 32.537.203, L232327).
- Landið Spilda úr Vallá (L217128) verður áfram skráð 0 m².
- Nýtt land, Vallá vegsvæði 1 (staðgr.nr. 32.537.201, L232307).
- Lagðir 50573 m² til landsins frá landinu Vallá (L125762).
- Landið Vallá vegsvæði 1 (staðgr.nr. 32.537.201, L232307) verður 50573 m².
- Nýtt land, Vallá vegsvæði 2 (staðgr.nr. 32.537.202, L232308).
- Lagðir 1930 m² til landsins frá landinu Vallá (L125762).
- Landið Vallá vegsvæði 2 (staðgr.nr. 32.537.202, L232308) verður 1930 m².
- Nýtt land, Spilda úr Vallá vegsvæði (staðgr.nr. 32.537.203, L232327).
- Lagðir 3136 m² til landsins frá landinu Spilda úr Vallá (L217128).
- Landið Spilda úr Vallá vegsvæði (staðgr.nr. 32.537.203, L232327) verður 3136 m².
- Sjá uppdrátt Vegagerðarinnar, Vallá vegsvæði, dagsettur 31.08.2021.
- Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar, við landeigenda Vallár og Spildu úr Vallá vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur, dags. 02.07.2021.
- Samþykkt.*
- Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*
- Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*
75. **Stakkholt 2-4** (12.411.03) 103018 Mál nr. BN059940
- Lagt er til að spennistöð Veitna á lóð nr. 2-4 við Stakkholts, fáir nr. 3A.
- Samþykkt.*
- Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

76. **Vallá** (00.078.000) 125762 Mál nr. BN059921
- Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna þrjár nýjar landareignir úr landareignunum Vallá og Spildu úr Vallá á Kjalarnesi, í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt Vegagerðarinnar sem er dagsettur 31.08.2021.
- Landið Vallá (L125762) er skráð 0 m².
- Teknir 50573 m² af landinu og lagðir til nýs lands, Vallá vegsvæði 1 (staðgr.nr. 32.537.201, L232307).
- Teknir 1930 m² af landinu og lagðir til nýs lands, Vallá vegsvæði 2 (staðgr.nr. 32.537.202, L232308).
- Landið Vallá (L125762) verður áfram skráð 0 m².
- Landið Spilda úr Vallá (L217128) er skráð 0 m².
- Teknir 3136 m² af landinu og lagðir til nýs lands, Spilda úr Vallá vegsvæði (staðgr.nr. 32.537.203, L232327).
- Landið Spilda úr Vallá (L217128) verður áfram skráð 0 m².
- Nýtt land, Vallá vegsvæði 1 (staðgr.nr. 32.537.201, L232307).
- Lagðir 50573 m² til landsins frá landinu Vallá (L125762).
- Landið Vallá vegsvæði 1 (staðgr.nr. 32.537.201, L232307) verður 50573 m².
- Nýtt land, Vallá vegsvæði 2 (staðgr.nr. 32.537.202, L232308).
- Lagðir 1930 m² til landsins frá landinu Vallá (L125762).
- Landið Vallá vegsvæði 2 (staðgr.nr. 32.537.202, L232308) verður 1930 m².
- Nýtt land, Spilda úr Vallá vegsvæði (staðgr.nr. 32.537.203, L232327).
- Lagðir 3136 m² til landsins frá landinu Spilda úr Vallá (L217128).
- Landið Spilda úr Vallá vegsvæði (staðgr.nr. 32.537.203, L232327) verður 3136 m².
- Sjá uppdrátt Vegagerðarinnar, Vallá vegsvæði, dagsettur 31.08.2021.
- Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar, við landeigenda Vallár og Spildu úr Vallá vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur, dags. 02.07.2021.
- Samþykkt.*
- Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*
- Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

77. **Vallá vegsvæði 1**

Mál nr. BN059923

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna þrjár nýjar landareignir úr landareignunum Vallá og Spildu úr Vallá á Kjalarnesi, í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt Vegagerðarinnar sem er dagsettur 31.08.2021.

Landið Vallá (L125762) er skráð 0 m².

Teknir 50573 m² af landinu og lagðir til nýs lands, Vallá vegsvæði 1 (staðgr.nr. 32.537.201, L232307).

Teknir 1930 m² af landinu og lagðir til nýs lands, Vallá vegsvæði 2 (staðgr.nr. 32.537.202, L232308).

Landið Vallá (L125762) verður áfram skráð 0 m².

Landið Spilda úr Vallá (L217128) er skráð 0 m².

Teknir 3136 m² af landinu og lagðir til nýs lands, Spilda úr Vallá vegsvæði (staðgr.nr. 32.537.203, L232327).

Landið Spilda úr Vallá (L217128) verður áfram skráð 0 m².

Nýtt land, Vallá vegsvæði 1 (staðgr.nr. 32.537.201, L232307).

Lagðir 50573 m² til landsins frá landinu Vallá (L125762).

Landið Vallá vegsvæði 1 (staðgr.nr. 32.537.201, L232307) verður 50573 m².

Nýtt land, Vallá vegsvæði 2 (staðgr.nr. 32.537.202, L232308).

Lagðir 1930 m² til landsins frá landinu Vallá (L125762).

Landið Vallá vegsvæði 2 (staðgr.nr. 32.537.202, L232308) verður 1930 m².

Nýtt land, Spilda úr Vallá vegsvæði (staðgr.nr. 32.537.203, L232327).

Lagðir 3136 m² til landsins frá landinu Spilda úr Vallá (L217128).

Landið Spilda úr Vallá vegsvæði (staðgr.nr. 32.537.203, L232327) verður 3136 m².

Sjá uppdrátt Vegagerðarinnar, Vallá vegsvæði, dagsettur 31.08.2021.

Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar, við landeigenda Vallár og Spildu úr Vallá vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur, dags. 02.07.2021.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

78. **Vallá vegsvæði 2**

Mál nr. BN059924

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna þrjár nýjar landareignir úr landareignunum Vallá og Spildu úr Vallá á Kjalarnesi, í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt Vegagerðarinnar sem er dagsettur 31.08.2021.

Landið Vallá (L125762) er skráð 0 m².

Teknir 50573 m² af landinu og lagðir til nýs lands, Vallá vegsvæði 1 (staðgr.nr. 32.537.201, L232307).

Teknir 1930 m² af landinu og lagðir til nýs lands, Vallá vegsvæði 2 (staðgr.nr. 32.537.202, L232308).

Landið Vallá (L125762) verður áfram skráð 0 m².

Landið Spilda úr Vallá (L217128) er skráð 0 m².

Teknir 3136 m² af landinu og lagðir til nýs lands, Spilda úr Vallá vegsvæði (staðgr.nr. 32.537.203, L232327).

Landið Spilda úr Vallá (L217128) verður áfram skráð 0 m².

Nýtt land, Vallá vegsvæði 1 (staðgr.nr. 32.537.201, L232307).

Lagðir 50573 m² til landsins frá landinu Vallá (L125762).

Landið Vallá vegsvæði 1 (staðgr.nr. 32.537.201, L232307) verður 50573 m².

Nýtt land, Vallá vegsvæði 2 (staðgr.nr. 32.537.202, L232308).

Lagðir 1930 m² til landsins frá landinu Vallá (L125762).

Landið Vallá vegsvæði 2 (staðgr.nr. 32.537.202, L232308) verður 1930 m².

Nýtt land, Spilda úr Vallá vegsvæði (staðgr.nr. 32.537.203, L232327).

Lagðir 3136 m² til landsins frá landinu Spilda úr Vallá (L217128).

Landið Spilda úr Vallá vegsvæði (staðgr.nr. 32.537.203, L232327) verður 3136 m².

Sjá uppdrátt Vegagerðarinnar, Vallá vegsvæði, dagsettur 31.08.2021.

Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar, við landeigenda Vallár og Spildu úr Vallá vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur, dags. 02.07.2021.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

Fleira gerðist ekki.

Fundi slitið kl. 14:15.

Erna Hrönn Geirsdóttir

Nikulás Úlfar Mátsson

Edda Þórsdóttir

Sigrún Reynisdóttir

Jón Hafberg Björnsson

Vífill Björnsson

Olga Hrund Sverrisdóttir