

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2021, þriðjudaginn 31. ágúst kl. 10:00 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1129. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Erna Hrönn Geirsdóttir, Sigrún Reynisdóttir, Vífill Björnsson, Jón Hafberg Björnsson, Edda Þórsdóttir, Óskar Torfi Þorvaldsson og Olga Hrund Sverrisdóttir.

Fundarritari var Erna Hrönn Geirsdóttir.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- 1. Akurgerði 8** (18.120.04) 107829 Mál nr. BN059523
Guðrún Högnadóttir, Akurgerði 8, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að stækka íbúðarhús, mhl.01, og byggja bílskúr, mhl.02, á lóð nr. 8 við Akurgerði.
Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. júlí 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. júlí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 23. júlí 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 27. ágúst 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 30. ágúst 2021.
Erindi var grenndarkynnt frá fyrir hagsmunaaðilum að Akurgerði 6 og 16 frá 23. ágúst 2021 til og með 20. september 2021. Lagt er fram bréf hagsmunaraðila dags. 27. ágúst 2021.
Stækkun:
Mhl.01: 7.5 ferm., x.xx rúmm.
Mhl.02: 36.2 ferm., x.xx rúmm.
Eftir stækkun, samtals: 213,4 ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
- 2. Austurbakki 2** (11.198.01) 209357 Mál nr. BN059633
630109-1080 Reginn hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 1. og að hluta 2. hæð og í kjallara íbúðar- og atvinnuhúss sem er mhl. 05 á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
- 3. Austurhlíð 10** (12.718.05) 226332 Mál nr. BN059762
580377-0339 Byggingarsamvinnufélagið Samtök, Síðumúla 29, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN055414, vegna lokaúttektar, þannig að eldhús í samkomusal er breytt í húsi nr. 10 á lóð nr. 10 - 14 við Austurhlíð.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

4. **Álfab. 12-16/Þönglab.** (46.035.03) 111722 Mál nr. BN059264
560117-0430 HOL ehf., Brúarási 6, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til innréttar tannlæknastofu í mhl. 02, rými 0201 í húsi nr. 14 á lóð nr. 12-16 við Álfabakka.
Erindi fylgir umsögn Geislavarna ríkisins dags. 25. janúar 2018.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
5. **Álfheimar 2-6** (14.302.08) 105199 Mál nr. BN058781
701006-2320 Vinnustofan ehf., Álfheimum 4, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi í verslun, rými 0204, breyta eignarhaldi á rými 0207, loka hurð fram í stigahús og opna inn í rými 0204, jafnframt því eru rýmisnúmer uppfærð í verslunar- og þjónustuhúsi nr. 4, mhl.01, á lóð nr. 2-6 við Álfheima.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda í húsi dags. 12. júní 2020 og A4 afrit af samþykktum uppdrátti dags. 19. desember 2013.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
6. **Ármúli 17** (12.640.04) 103527 Mál nr. BN059276
521010-0960 Ísól fasteignir ehf, Ármúla 17, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir tilfærslu á hringstiga upp að austurvegg, milli verslunarrýmis í kjallara upp á 1. hæð og breyta innra skipulagi í húsi á lóð nr. 17 við Ármúla.
Erindi fylgir umsögn brunahönnuðar dags 30. mars 2021 og 13. júlí 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
7. **Ásvallagata 5** (11.623.07) 101280 Mál nr. BN059537
Steinunn Hauksdóttir, Ásvallagata 5, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir svölum á 2. hæð suðurhlíðar, gera nýja hurð í stigahús, breyta innra skipulagi og koma fyrir nýjum þakgluggum í risi á húsi nr. 5 á lóð nr. 5 við Ásvallagötu. Minnkun vegna inndreginna svala í risi: 3,1 ferm.
Stærð eftir breytingu: 337,2 ferm. , 940,1 rúmm.
Erindi fylgir samþykki eiganda dags. 14. júní 2021 og yfirlýsing burðarþolshönnuðar dags. 8. júlí 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. júlí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 23. júlí 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa í grenndarkynningu.
Vísað til uppdráttar nr. A_GSÁ_01 dags. 14. júní 2021.

8. **Baldursgata 24A** (11.862.09) 102238 Mál nr. BN059013

Guðrún Margrét Jóhannesdóttir, Stigahlið 61, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að stærðir hafa verið uppfærðar, kalt þak hefur verið byggt ofan eldra þak bakhúss, mhl. 01, og því breytt í íbúðarrými, einnig hefur aðalinngangur verið færður til, stiga í forhúsi og innra skipulagi breytt í íbúðarhúsi, mhl. 02, á lóð nr. 24A við Baldursgötu.

Stækkun:

Mhl. 01, íbúðarhús: 7.9 ferm., 12.1 rúmm.

Mhl. 02, bakhús: 13.9 ferm., 42.1 rúmm.

Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 15. mars 2021 og skýrsla húsaskoðunar dags. 6. maí 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. apríl 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 27. ágúst 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 30. ágúst 2021.

Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Baldursgötu 24 og 26 og Bragagötu 29a og 31/31b frá 15. júlí 2021 til og með 16. ágúst 2021. Engar athugasemdir bárust. Lagður var fram tölvupóstur Guðlaugar Teitsdóttur dags. 16. júlí 2021 þar sem ekki eru gerðar athugasemdir við erindið.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

9. **Bárugata 14** (11.362.21) 100557 Mál nr. BN058038

Benedikt Skúlason, Bárugata 14, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta og hækka mæni og útveggi á þakrými þannig að fáist portbyggð hæð í risi í húsi á lóð nr. 14 við Bárugötu.

Stækkun: 36.3 ferm., 181.9 rúmm.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 6. október 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. nóvember 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. nóvember 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 9. nóvember 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. júlí 2021 fylgir erindi ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 20. ágúst 2021. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Bárugötu nr. 12, 13, 15 og 16 og Ránargötu 11, 13 og 15 frá 29. janúar 2021 til og með 7. apríl 2021. Eftirtaldir sendu inn athugasemdir: Heiður Agnes Björnsdóttir f.h. eiganda og íbúa að Ránargötu 13 dags. 7. júní 2021.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

10. **Bárugata 15** (11.363.01) 100559 Mál nr. BN059701
Hörður Ólafsson, Bárugata 15, 101 Reykjavík
Jórunn Ósk Frímannsd Jensen, Bárugata 15, 101 Reykjavík
Lára Magnúsardóttir, Bárugata 15, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að stækka svalir á 3. hæð, bæta við glugga á austurhlið 2. hæðar, og minnka stigahús til að stækka íbúð 0201 auk ýmissa smávægilegra áður gerðra breytinga á innra skipulagi í íbúðarhúsi, og sameina í einn alla matshluta á lóð nr. 15 við Bárugötu.
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 18. júlí 2021, bréf frá hönnuði dags. 3. ágúst 2021 og yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
11. **Bitruháls 1** (43.030.01) 111018 Mál nr. BN059376
540405-0340 Mjólkursamsalan ehf., Bitruhálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að útbúa starfsmannaaðstöðu með kaffistofu, bað- og búningsherbergi fyrir verkstæði í húsi á lóð nr. 1 við Biturháls.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
12. **Bíldshöfði 14** (40.641.02) 110670 Mál nr. BN059777
621117-0250 Fastherji ehf., Þarabakka 3, 109 Reykjavík
Sótt er um áður gerða framkvæmd í veitingarstað í fl. II tegund ? fyrir 150 gesti, þannig að inngangshurð á staðinn er rafknúinn í stað venjulegrar opnanlegrar hurðar í húsi á lóð nr. 14 við Bíldshöfða.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
13. **Borgartún 8-16A** (12.201.07) 199350 Mál nr. BN059640
481112-0870 Borg 16 ehf., Asparhvarfi 17a, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta eldhúsi í veitingarstað í fl. ? tegund ? með gestafjölda 120 og þannig að komið er fyrir djúpsteikningarpotti, gas wok með tveimur hellum auk þess sem eldunarsvæðið, sem háfur nær yfir, verður stækkað, í rými 0101 í húsi á lóð nr. 8-16A við Borgartún.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 2. júlí 2021 og 19. ágúst 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

14. **Brautarholt 26-28** (12.501.03) 103423 Mál nr. BN058760
561208-0690 Karl Mikli ehf., Vesturási 48, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053595 þannig að í stað gistiheimilis í hluta húss verða 24 íbúðir á efri hæðum í húsi á lóð nr. 26-28 við Brautarholt.
Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. mars 2017.
Erindi fylgir greinargerð um brunamál frá Örug, verkfræðistofa dags. 28. desember 2020.
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. febrúar 2021, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. febrúar 2021 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 22. febrúar 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimul og stofnerindi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
15. **Bæjarflöt 19** (25.784.04) 224867 Mál nr. BN059285
430304-3640 Landslagnir ehf., Hyrjarhöfða 2, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja þrjú atvinnuhús, mhl. 01, 02 og 03, sem verða staðsteypt á einni hæð með millilofti yfir hluta og skipt upp í 6 einingar hvert hús, á lóð nr. 19 við Bæjarflöt.
Stærð:
Mhl. 01, 1.308,7 ferm., 5.966,1 rúmm.
Mhl. 02, 1.308,7 ferm., 5.966,1 rúmm.
Mhl. 03, 1.308,7 ferm., 5.966,1 rúmm.
Samtals 3.926,1 ferm., 17.898,3 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
16. **Dugguvogur 42** (14.520.01) 105605 Mál nr. BN059750
Óskar Freyr Ericsson, Hjálmholt 4, 105 Reykjavík
530712-0790 Brunnur Distillery ehf., Höfðabakka 9, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi til framleiðslu áfengis í atvinnuhúsi á lóð nr. 42 við Dugguvog.
Erindi fylgir samþykki aðila móttakið þann 11. ágúst 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 27. ágúst 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 27. ágúst 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 30. ágúst 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
17. **Engjavegur 6** (13.773.01) 220031 Mál nr. BN059794
670169-0499 Íþróttá-og Ólympíusamband Ísl, Engjavegi 6, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir jarðskjálftastyrkingum sunnanmegin á hornum og upp hæðir atvinnuhúsi, mhl.02, á lóð nr. 6 við Engjaveg.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

18. **Fiskislóð 53-69** (10.874.01) 100008 Mál nr. BN059572
580172-0759 Björn ehf., Starhaga 6, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera breytingar á innra skipulagi 2. hæðar, þar sem komið er fyrir 14 æfingarsvæðum í golfhermi, móttöku og snyrtingum, veitingaleyfi í flokki II, tegund f., fyrir 70 gesti í húsi nr. 53 og 57-59 á lóð nr. 53-69 við Fiskislóð.
Erindi fylgir samþykki eiganda mótttekið 24. júní 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
19. **Gerðarbrunnur 48** (50.547.03) 206062 Mál nr. BN059648
Guðlaugur Kristbjörnsson, Fjólúas 26, 221 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til þess að byggja steinsteypt einbýlishús með auka íbúð og innbyggðum bílskúr á lóð nr. 48 við Gerðarbrunn.
Stærðir: 323.7 ferm., 1096.6 rúmm. Nýtingarhlutfall: 0.59.
Erindi fylgir samþykki skrifstofu reksturs- og umhirðu borgarlandsins dags. 6. ágúst 2021, mæliblað 5.054.7 dags. 8. janúar 2019 og hæðablað 5.054.7 útgáfa B4 dags. maí 2018.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
20. **Grandagarður 14** (11.145.01) 100041 Mál nr. BN059795
610621-2950 Noztra ehf., Álfhólsvegi 64a, 200 Kópavogur
480915-0890 Vesturhöfn ehf., Öldugötu 4, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054216, gerðar eru breytingar á innra skipulagi veitingastaðar og gerð ný inngangshurð á norðurhlið húss á lóð nr. 14 við Grandagarð.
Stærð: Óbreytt
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
21. **Grandavegur 38** (15.203.08) 105929 Mál nr. BN059629
Auður Sigríður Kristinsdóttir, Grandavegur 38, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja tvo kvisti á norðaustur hluta þaks á húsi á lóð nr. 38 við Grandaveg.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 22. júlí 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 27. ágúst 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 27. ágúst 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 30. ágúst 2021.
Stækkun er: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 27. ágúst 2021.

22. **Grettisgata 63** (11.742.15) 101618 Mál nr. BN059749
Jónas Maxwell Moody, Grettisgata 63, 101 Reykjavík
480774-0279 Bolungarvíkurkaupstaður, Aðalstræti 12, 415 Bolungarvík
Sótt er um leyfi til þess að hækka ris, gera tvo kvisti á norðurhlið og svalir á suðurhlið, ásamt því að gera stiga frá 1. hæð upp í ris, ásamt ýmsum breytingum á innra skipulagi í einbýlishúsi á lóð nr. 63 við Grettisgötu.
Stækkun: 0.0 ferm., 130,1 rúmm.
Erindi fylgir deiliskipulagsuppdráttur fyrir staðgreinireit 1.174.2 dags. 1. ágúst 2003 og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðalteikningu stimplaðri 3. júlí 1947.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 19. ágúst 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Lagfæra skráningu.
23. **Haðaland 26** (18.634.01) 108801 Mál nr. BN059782
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir færanlegar kennslustofur og kaffistofu starfsmanna á lóð nr. 26 við Haðarland.
Stærð: 636,3 ferm., 2.099,8 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
24. **Hafnarstræti 1-3** (11.400.05) 100817 Mál nr. BN059102
570119-0600 Fjallkonan veitingahús ehf., Hafnarstræti 1-3, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta verslunarrými 0105 í veitingastað í fl. III tegund F fyrir 80 gesti með stafsmannaaðstöðu á 2. hæð í húsi á lóð nr. 1-3 við Hafnarstræti.
Erindi fylgir umsögn brunahönnuðar dags. 26. mars 2021 og dags. 24. ágúst 2021 samþykki meðeigenda ódagsett og hljóðvistarskýrsla dags. 23. júní 2021, dags. 9. ágúst 2021 og dags. 23. ágúst 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. júní 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 18. júní 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

25. **Holtsgata 16** (11.343.16) 100365 Mál nr. BN059730
480514-0680 Leiguafli hf., Borgartúni 28, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess fyrir áður gerðum svölum íbúðar 0201, og að síkka gluggaop og setja í það hurð út í garð frá íbúð 0101, sameina núverandi geymslur í mhl.02 og útbúa vinnustofu fyrir íbúð 0101, mhl.01, og bæta við tveimur geymslum við suðaustur gafl bakhúss, mhl. 02, á lóð nr. 16 við Holtsgötu.
Stækkun mhl. 02: 10.3 ferm. 31.4 rúmm.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 25. ágúst 2021, samþykki lóðarhafa nr. 14A, á ónúmeruðum uppdrætti Ginga teiknistofu dags. júlí 2021, samþykki lóðarhafa nr. 14 B í tölvupósti dags. 26. ágúst 2021, og yfirlit breytinga á afriti af aðaluppdráttum samþykktum 25. júlí 2017.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda.
26. **Járnsléttu 8** (34.543.211) 229474 Mál nr. BN059799
470596-2289 Íslenska gámafélagið ehf., Koparsléttu 22, 162
Sótt er um leyfi til byggingar á stálgrindarhúsi með þvottaaðstöðu fyrir bíla og kör ásamt vörugeymslu og lager á iðnaðar- og athafnalóð nr. 8 við Járnsléttu.
Stækkun: 904,8 ferm., 7.274,6 rúmm.
Erindi fylgir bréf hönnuðar og gátlisti hönnuðar dags. 24. ágúst 2021 og afrit af hæðar- og mæliblaði.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda.
27. **Kalksléttu 1** (34.542.2) 228880 Mál nr. BN059797
470596-2289 Íslenska gámafélagið ehf., Koparsléttu 22, 162
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058131 vegna lokaúttektar, og felast breytingar í að olíutankur er færður á milli mhl. 02 og mhl. 03 og afmarkað er áfyllingarstæði fyrir olíudælu, bílastæðabókhald er uppfært og hluti bílastæða eru færð til á lóð nr. 1 við Kalksléttu.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 24. ágúst 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
28. **Karfavogur 29** (14.412.09) 105450 Mál nr. BN059786
Kristín Ásmundsdóttir, Karfavogur 29, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir skráningartöflu vegna gerðar eignaskiptasamnings fyrir tvíbýlishús á lóð nr. 29 við Karfavog.
Erindi fylgir fylgiskjal með nýjum eignanúmerum, á samþykktum aðalteikningum dags. 18. september 1946.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Lagfæra skráningu.

29. **Kleifarvegur 12** (13.804.02) 104762 Mál nr. BN058529
Eyjólfur Reynisson, Kleifarvegur 12, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að stækka stofu á kostnað svara, bæta við glugga á suðurhlíð og fjarlægja burðarvegg að hluta í íbúð 0101 í tvíbýlishúsi á lóð nr. 12 við Kleifarveg.
Stækkun: 7.0 ferm., 18.9 rúmm.
Erindi fylgir yfirlýsing burðarvirkishönnuðar sem afrit af tölvupósti dags. 6. nóvember 2020 og samþykki eigenda íbúðar 0001 dags. 18. nóvember 2020 og yfirlit breytinga á uppdráttum samþykktum 16. júlí 2019.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 29. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 27. janúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 1. febrúar 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 19. apríl 2021.
Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Kleifarvegi 10, 13, 14 og 15 og Laugarásvegi 15 og 21 frá 9. mars 2021 til og með 9. apríl 2021. Engar athugasemdir bárust.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
30. **Köllunarklettsvegur 1** (13.2--98) 103868 Mál nr. BN059798
501218-1460 Hafnagarður ehf., Vallakór 4, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að sameina mhl. 01 og 02 í mhl. 02, byggja tvær hæðir ofaná, byggja flóttastiga við báða gafla og breyta innra skipulagi í húsi á lóð nr. 1 við Köllunarklettsveg.
Stækkun: 862,2 ferm., 3.405,1 rúmm.
Eftir stækkun, mhl. 02: 3.548,2 ferm., 14.728,1 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa og til athugasemda.
31. **Laugavegur 86-94** (11.743.30) 198716 Mál nr. BN059713
671117-0500 Staðarfjall ehf., Suðurlandsbraut 46, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í fl. II, tegund F, fyrir 45 gesti í rými 0101 í mhl. 01 og að salernum er fjölgað úr tveimur í fjögur, í húsi nr. 86 á lóð nr. 86-94 við Laugaveg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 13. ágúst 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. ágúst 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 17. ágúst 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

32. **Laugavegur 180-182** (12.520.01) 103443 Mál nr. BN059602
590269-1749 Skeljungur hf., Borgartúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi þannig að þar sem áður var eldsneytissala og þjónusta fyrir bifreiðar verður komið fyrir að hluta kaffihúsi í fl. I tegund e fyrir 25 gesti og í hinum hlutanum er áfram smurstöð og sjálfsafgreiðsla fyrir eldsneyti, í húsi á lóð nr. 180 við Laugaveg.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
33. **Leifsgata 28** (11.953.03) 102617 Mál nr. BN058846
Dóra Björt Guðjónsdóttir, Leifsgata 28, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta kvistum þannig að suðurhluti þaks er hækkaður og svalir stækkaðar auk þess sem sótt er um áður gerðar breytingar á íbúð 0401 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 28 við Leifsgötu.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 2 febrúar 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 29. mars 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 31. maí 2021.
Stækkun: 7,3 ferm., 68,7 rúmm
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Uppfærðum teikningum vísað til skipulagsfulltrúa í grenndarkynningu.
Vísað til uppdráttar nr. 1 dags. 30. ágúst 2021.
34. **Njálsgata 65** (11.910.26) 102484 Mál nr. BN058798
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að endurbyggja og stækka svalir, gera nýjan flóttastiga, breyta útitröppum og innra skipulagi og innrétta þrettán íbúða áfangaheimili í húsi á lóð nr. 65 við Njálsgötu.
Erindi fylgir greinargerð um brunamál dags. 25. janúar 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. júní 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 29. júní 2021. Tillagan var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Njálsgötu 67 og Barónsstíg 33 frá 25. maí 2021 til og með 23. júní 2021. Engar athugasemdir bárust.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Lagfæra skráningu.

35. **Njálsgata 77** (11.910.20) 102478 Mál nr. BN059743
700993-3029 Njálsgata 77, húsfélag, Njálsgötu 77, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir svölum á 1. 2. og 3. hæð fjölbýlishúss á lóð nr. 77 við Njálsgötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 27. ágúst 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. ágúst 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 30. ágúst 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Lagfæra skráningu.
36. **Pósthússtræti 2** (11.401.09) 205109 Mál nr. BN059796
640809-0350 LF1 ehf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057907, vegna lokaúttektar, þar sem hætt var við að setja nýja glugga í uppfyllt hurðargöt og í staðinn eru notaðar þær hurðir sem komu í ljós undir fyllingunni, breyta á útliti ramps og ýmsar minniháttar breytingar gerðar á innra skipulagi 1. hæðar í húsi á lóð nr.2 við Pósthússtræti.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
37. **Rafstöðvarvegur 41** (42.6--98) 110978 Mál nr. BN059141
Elísabet Hannam, Langagerði 120, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til breytinga á formi og burðarvirki þaks, endurnýjunar á þakklæðningu, klæðning útveggja breytt í málmklæðningu, uppsetning á tveimur rafhleðslustöðvum við bílastæði og breyting gerð á innra skipulagi í húsi nr. 41 á lóð nr. 41 við Rafstöðvarveg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. ágúst 2021 fylgir erindi. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 9. ágúst 2021.
Stærð hússins eftir lagfærða skráningu verður: 111,7 ferm., 397,5 rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á samþykktum uppdrætti, umsögn skipulags dags. 7. maí 2014, bréf hönnuðar dags. 27. maí 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Lagfæra skráningu.
38. **Rökkvatjörn 2** (50.525.01) 226871 Mál nr. BN059800
481007-1780 Al-verk ehf., Bæjarflöt 9, 112 Reykjavík
621102-2220 Eignasjóður Reykjavíkurborgar, Borgartúni 12-14, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja þrjú 4-hæða fjölbýlishús með kjallara, mhl. 01, 02 og 03, tengd saman á jarðhæð með einnar hæða lágbyggingum fyrir hjólageymslur og sameiginlega bílgeymslu, mhl.04, á lóð nr. 2 við Rökkvatjörn.
Stærðir:
Mhl.01: 1.308.4 ferm., 4.139.9 rúmm.
Mhl.02: 1.269.8 ferm., 4.140.3 rúmm.
Mhl.03: 1.334.1 ferm., 4.149.5 rúmm.
Mhl.04: 857.6 ferm., 2.493.7 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

39. **Sifjarbrunnur 7** (50.552.04) 211684 Mál nr. BN059751
Sveinn Óskar Þorsteinsson, Brúnastaðir 59, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða fjöleignahús með innbyggðum bílskúr úr forsteyptum samlokueiningum á lóð nr. 7 við Sifjarbrunn.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 27. ágúst 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 27. ágúst 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 30. ágúst 2021.
Stærð er: 301,6 ferm., 1.116,1 rúmm.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 27. ágúst 2021.
40. **Silungakvísl 19** (42.127.04) 110789 Mál nr. BN059792
Natalie T. Narvaéz Antonsdóttir, Silungakvísl 19, 110 Reykjavík
Þórir Kjartansson, Silungakvísl 19, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera glugga á suðurhlíð geymslu, rými 0004 í húsi á lóð nr. 19 við Silungakvísl.
Stærð: Óbreytt
Erindi fylgir samþykki eiganda dags. 26. ágúst 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísan til athugasemda.
41. **Skipholt 44** (12.530.08) 103454 Mál nr. BN059699
Marcos Zotes, Skipholt 44, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka íbúð á 2. hæð með því að hækka þak og koma fyrir herbergjum, salerni og svölum í risi húss á lóð nr. 44 við Skipholt.
Erindi fylgir samþykki eiganda íbúðar dags. 23. júlí 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 27. ágúst 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 27. ágúst 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 30. ágúst 2021.
Stækkun : XX ferm., XX rúmm.
Gjald kr. 12.100
Synjað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 27. ágúst 2021.
42. **Skipholt 50** (12.530.11) 103457 Mál nr. BN059714
Marcos Zotes, Skipholt 44, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka íbúð á 2. hæð með því að hækka þak og koma fyrir herbergjum, salerni og svölum í risi húss á lóð nr. 50 við Skipholt.
Erindi fylgir samþykki eiganda íbúðar dags. 23. júlí 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 27. ágúst 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 27. ágúst 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 30. ágúst 2021.
Stækkun : XX ferm., XX rúmm.
Gjald kr. 12.100
Synjað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 27. ágúst 2021.

43. **Skúlagata 4** (11.511.01) 100968 Mál nr. BN059608
690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja nýtt lyftuhús í suðurálmum og byggja tvo flóttastiga á suðurhlíð, sjá erindi BN059815, ásamt því að breyta innra skipulagi á 2. og 3. hæð og hluta 1. hæðar í skrifstofuhúsi á lóð nr. 4 við Skúlagötu.
Breyttar stærðir: ferm., rúmm.
Erindi fylgir brunahönnun frá Verkís dags. 21. júní 2021 og þinglýst yfirlýsing um kvöð milli lóðanna Sölvhólgata 7-9 og Skúlagata dags. 3. febrúar 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Lagfæra skráningu.
44. **Snorrabraut 27-29** (12.400.11) 102978 Mál nr. BN058998
620405-0270 Ránarslóð ehf, Vesturbraut 3, 780 Höfn
Sótt er um leyfi til að innrétta þrjá íbúðir á 2. hæð og fimm íbúðir á 4. hæð, bæta við svölum á 2. og 4. hæð, gera hjóla- og vagnageymslu í kjallara og stækka sorpgeymslu á baklóð húss á lóð nr. 27-29 við Snorrabraut.
Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. febrúar 2021 .
Erindi fylgir samþykki meðeigenda sem vísar í uppdrætti dags. 1. júní 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
45. **Sölvhólgata 4** (11.511.01) 100976 Mál nr. BN059252
690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 1. og 2. hæð, til að fjarlægja tvo hringstiga milli kjallara og 1. hæðar, til að byggja flóttastiga úr kjallara á vesturhlíð, flóttasvalir á 1-3 hæð, flóttastiga af þaki mhl. 04 upp á efstu hæð og á vesturgafli mhl. 01 verður reistur flóttastigi með aðkomu frá öllum hæðum í Stjórnarráði Íslands á lóð nr. 4 við Sölvhólgötu.
Erindi fylgir brunahönnun frá Örug, verkfræðipjónusta dags. 27. apríl 2021, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 5. júlí 2021 og umsögn Borgarsögusafns Reykjavíkur dags. 5. júlí 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 31. maí 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Lagfæra skráningu.
46. **Sölvhólgata 7-9** (11.503.06) 100973 Mál nr. BN059815
690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tvo flóttastiga sem eru flóttaleiðir frá Skúlagötu 4, sjá erindi BN059608, á baklóð húss á lóð nr. 7-9 við Sölvhólgötu.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Erindi verður afgreitt samhliða erindi BN059068.

47. **Tryggvagata 17** (11.182.01) 100094 Mál nr. BN059485
530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi í austurhluta 3. hæðar, þannig að matsal er breytt, geymsla verður að uppþvottarými, og skrifstofum í norðausturhluta hæðarinnar er breytt í hvíldarherbergi fyrir starfsfólk á vöktum í austurhluta 3. hæðar í listasafni og skrifstofuhúsi á lóð nr. 17 við Tryggvagötu.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á aðaltekningu samþykktri 26. apríl 2000.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
48. **Urðarbrunnur 20** (50.562.07) 205780 Mál nr. BN059287
Guðmundur Halldór Friðriksson, Tangabryggja 18, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja einbýlishús úr forsteyptum einingum á þremur pöllum og með innbyggðum bílskúr á lóð nr. 20 við Urðarbrunn.
Stærð er: 278,6 ferm., 986,1 rúmm.
Gjald kr.12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
49. **Úlfarsbraut 100** (26.985.06) 205750 Mál nr. BN058952
690405-0830 Selhóll byggingafélag ehf., Seljuskógum 6, 300 Akranes
Sótt er um leyfi til að byggja sex íbúða fjölbýlishús úr krosslímdu timbureiningum og að hluta steinsteypt, á þremur hæðum á lóð nr. 100 við Úlfarsbraut.
Stærð: 688,5 ferm., 1.915,6 rúmm.
Erindi fylgir greinargerð hönnuðar dags. 9. apríl 2021 og orkureikningur á fylgiblaði.
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. apríl 2021, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. apríl 2021 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. apríl 2021.
Gjald kr.12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

50. **Úthlíð 5** (12.701.09) 103571 Mál nr. BN059612
Pétur Örn Valmundarson, Úthlíð 5, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem eru að bæta herbergi 0002 við íbúð 0001 og færa til eldhús svo og áður gerðum breytingum á innra skipulagi í húsi á lóð nr. 5 við Úthlíð.
Erindi fylgir húsaskoðun dags. 11. ágúst 2021, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 6. ágúst 2021 og samþykki meðeigenda á A3 teikningu ódagsett.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.
51. **Vatnsstígur 4** (11.721.19) 101455 Mál nr. BN059362
710806-1360 Leiguíbúðir ehf., Pósthólf 8814, 128 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja fjögurra hæða fjölbýlishús úr forsteyptum einingum með 13 íbúðum, atvinnurýmum á jarðhæð og kjallara með geymslum og bílastæðum fyrir 7 bíla á lóð nr. 4 við Vatnsstíg.
Erindi fylgir umboð til hönnuðar dags. 28. janúar 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. júlí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 23. júlí 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 27. ágúst 2021 fylgir erindi, ásamt tölvupósti byggingarfulltrúa dags. 23. ágúst 2021 þar sem umsagnarbeiðni er dregin til baka.
Stærð, A-rými: 2.145,8 ferm., 6.292 rúmm.
B-rými: 117,8 ferm.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Þinglýsa skal kvöð um umferð yfir lóðarmörk Vatnsstígs 4 og Laugaveg 35, einnig kvöð um aðgengi yfir lóðamörk vegna flóttaleiða um brunastiga, fyrir útgáfu byggingarleyfis. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

52. **Vonarstræti 3** (11.415.01) 100919 Mál nr. BN059804
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um samþykki á leiðréttum uppdráttum fyrir erindi BN057443, gestafjölda bætt inn á teikningar fyrir hús á lóð nr. 3 við Vonarstræti.
Stærð: Óbreytt.
Gjald kr.12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
53. **Vættaborgir 15** (23.435.01) 176310 Mál nr. BN059783
Vilhjálmur A Vilhjálmsson, Vættaborgir 15, Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN0xxx vegna lokaúttektar á breytingum á einbýlishúsi á lóð nr. 15 við Vættaborgir.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
54. **Ægisíða 102** (15.273.06) 106105 Mál nr. BN059793
540206-2010 Festi hf., Dalvegi 10-14, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að rífa niður núverandi skyggni sem er orðið lélegt, sem er á samþykktum teikningum og skráningartöflu af mhl. 01 bensínstöð á lóð nr. 102 við Ægisíðu.
Niðurrif af B rými er: 254,0 ferm., XX rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

Ýmis mál

55. **Jöfursbás 9** (22.206.01) 228388 Mál nr. BN059806
- Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að skipta lóðinni, Jöfursbás 9, í fjórar lóðir Jöfursbás 9A, 9B, 9C og 9D, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 25.08.2021.
- Lóðin Jöfursbás 9 (staðgr. 2.220.601, L228388) er 2808 m².
- Teknir 670 m² af lóðinni og lagðir til nýrra lóðar, Jöfursbás 9B (staðgr. 2.220.603, L232196).
- Teknir 1136 m² af lóðinni og lagðir til nýrra lóðar, Jöfursbás 9C (staðgr. 2.220.604, L232197).
- Teknir 344 m² af lóðinni og lagðir til nýrra lóðar, Jöfursbás 9D (staðgr. 2.220.605, L232198).
- Lóðin Jöfursbás 9 (staðgr. 2.220.601, L228388) verður 658 m² og fær nýtt staðfang Jöfursbás 9A.
- Ný lóð, Jöfursbás 9B (staðgr. 2.220.603, L232196).
- Lagðir 670 m² til lóðarinnar frá Jöfursbási 9 (staðgr. 2.220.601, L228388).
- Lóðin Jöfursbási 9 (staðgr. 2.220.601, L228388) verður 670 m².
- Ný lóð, Jöfursbás 9C (staðgr. 2.220.604, L232197).
- Lagðir 1136 m² til lóðarinnar frá Jöfursbási 9 (staðgr. 2.220.601, L228388).
- Lóðin Jöfursbás 9C (staðgr. 2.220.604, L232197) verður 1136 m².
- Ný lóð, Jöfursbás 9D (staðgr. 2.220.605, L232198).
- Lagðir 344 m² til lóðarinnar frá Jöfursbási 9 (staðgr. 2.220.601, L228388).
- Lóðin Jöfursbás 9D (staðgr. 2.220.605, L232198) verður 344 m².
- Sjá deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 02.07.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 12.08.2021.
- Samþykkt.*
- Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*
- Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

56. **Jöfursbás 9B**

Mál nr. BN059807

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að skipta lóðinni, Jöfursbás 9, í fjórar lóðir Jöfursbás 9A, 9B, 9C og 9D, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 25.08.2021.

Lóðin Jöfursbás 9 (staðgr. 2.220.601, L228388) er 2808 m².

Teknir 670 m² af lóðinni og lagðir til nýrra lóðar, Jöfursbás 9B (staðgr. 2.220.603, L232196).

Teknir 1136 m² af lóðinni og lagðir til nýrra lóðar, Jöfursbás 9C (staðgr. 2.220.604, L232197).

Teknir 344 m² af lóðinni og lagðir til nýrra lóðar, Jöfursbás 9D (staðgr. 2.220.605, L232198).

Lóðin Jöfursbás 9 (staðgr. 2.220.601, L228388) verður 658 m² og fær nýtt staðfang Jöfursbás 9A.

Ný lóð, Jöfursbás 9B (staðgr. 2.220.603, L232196).

Lagðir 670 m² til lóðarinnar frá Jöfursbási 9 (staðgr. 2.220.601, L228388).

Lóðin Jöfursbási 9 (staðgr. 2.220.601, L228388) verður 670 m².

Ný lóð, Jöfursbás 9C (staðgr. 2.220.604, L232197).

Lagðir 1136 m² til lóðarinnar frá Jöfursbási 9 (staðgr. 2.220.601, L228388).

Lóðin Jöfursbás 9C (staðgr. 2.220.604, L232197) verður 1136 m².

Ný lóð, Jöfursbás 9D (staðgr. 2.220.605, L232198).

Lagðir 344 m² til lóðarinnar frá Jöfursbási 9 (staðgr. 2.220.601, L228388).

Lóðin Jöfursbás 9D (staðgr. 2.220.605, L232198) verður 344 m².

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 02.07.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 12.08.2021. Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

57. **Jöfursbás 9C**

Mál nr. BN059808

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að skipta lóðinni, Jöfursbás 9, í fjórar lóðir Jöfursbás 9A, 9B, 9C og 9D, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 25.08.2021.

Lóðin Jöfursbás 9 (staðgr. 2.220.601, L228388) er 2808 m².

Teknir 670 m² af lóðinni og lagðir til nýrra lóðar, Jöfursbás 9B (staðgr. 2.220.603, L232196).

Teknir 1136 m² af lóðinni og lagðir til nýrra lóðar, Jöfursbás 9C (staðgr. 2.220.604, L232197).

Teknir 344 m² af lóðinni og lagðir til nýrra lóðar, Jöfursbás 9D (staðgr. 2.220.605, L232198).

Lóðin Jöfursbás 9 (staðgr. 2.220.601, L228388) verður 658 m² og fær nýtt staðfang Jöfursbás 9A.

Ný lóð, Jöfursbás 9B (staðgr. 2.220.603, L232196).

Lagðir 670 m² til lóðarinnar frá Jöfursbási 9 (staðgr. 2.220.601, L228388).

Lóðin Jöfursbási 9 (staðgr. 2.220.601, L228388) verður 670 m².

Ný lóð, Jöfursbás 9C (staðgr. 2.220.604, L232197).

Lagðir 1136 m² til lóðarinnar frá Jöfursbási 9 (staðgr. 2.220.601, L228388).

Lóðin Jöfursbás 9C (staðgr. 2.220.604, L232197) verður 1136 m².

Ný lóð, Jöfursbás 9D (staðgr. 2.220.605, L232198).

Lagðir 344 m² til lóðarinnar frá Jöfursbási 9 (staðgr. 2.220.601, L228388).

Lóðin Jöfursbás 9D (staðgr. 2.220.605, L232198) verður 344 m².

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 02.07.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 12.08.2021. Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

58. **Jöfursbás 9D** Mál nr. BN059809
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að skipta lóðinni, Jöfursbás 9, í fjórar lóðir Jöfursbás 9A, 9B, 9C og 9D, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 25.08.2021.
Lóðin Jöfursbás 9 (staðgr. 2.220.601, L228388) er 2808 m².
Teknir 670 m² af lóðinni og lagðir til nýrra lóðar, Jöfursbás 9B (staðgr. 2.220.603, L232196).
Teknir 1136 m² af lóðinni og lagðir til nýrra lóðar, Jöfursbás 9C (staðgr. 2.220.604, L232197).
Teknir 344 m² af lóðinni og lagðir til nýrra lóðar, Jöfursbás 9D (staðgr. 2.220.605, L232198).
Lóðin Jöfursbás 9 (staðgr. 2.220.601, L228388) verður 658 m² og fær nýtt staðfang Jöfursbás 9A.
Ný lóð, Jöfursbás 9B (staðgr. 2.220.603, L232196).
Lagðir 670 m² til lóðarinnar frá Jöfursbási 9 (staðgr. 2.220.601, L228388).
Lóðin Jöfursbási 9 (staðgr. 2.220.601, L228388) verður 670 m².
Ný lóð, Jöfursbás 9C (staðgr. 2.220.604, L232197).
Lagðir 1136 m² til lóðarinnar frá Jöfursbási 9 (staðgr. 2.220.601, L228388).
Lóðin Jöfursbás 9C (staðgr. 2.220.604, L232197) verður 1136 m².
Ný lóð, Jöfursbás 9D (staðgr. 2.220.605, L232198).
Lagðir 344 m² til lóðarinnar frá Jöfursbási 9 (staðgr. 2.220.601, L228388).
Lóðin Jöfursbás 9D (staðgr. 2.220.605, L232198) verður 344 m².
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 02.07.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 12.08.2021.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
59. **Sægarðar 1** Mál nr. BN059813
530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans í Reykjavík á mæliblaði fyrir nýja lóð við Sægarða 1, mæliblaðið er í samræmi við deiliskipulag lóðarinnar sem var samþykkt í borgarráði 10. júní 2021. Lóðin er 2.639 m². Óskað er eftir samþykkt á mæliblaði og stofnun lóðarinnar í þjóðskrá.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
60. **Úlfarsbraut 100** (26.985.06) 205750 Mál nr. BN059784
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúa fyrir breytingu á byggingarreitum og innkeyrslu á lóðunum Úlfarsbraut 100 (L205750) og Úlfarsbraut 106 (L226802) sbr. deiliskipulagsbreytingu samþykkt í skipulags- og samgönguráði 07.07.2021, og meðfylgjandi mæliblað dags. 24.08.2021.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

61. **Úlfarsbraut 106** (26.985.09) 226802 Mál nr. BN059785

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúa fyrir breytingu á byggingarreitum og innkeyrslu á lóðunum Úlfarsbraut 100 (L205750) og Úlfarsbraut 106 (L226802) sbr. deiliskipulagsbreytingu samþykkt í skipulags- og samgönguráði 07.07.2021, og meðfylgjandi mæliblað dags. 24.08.2021.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

Fyrirspurnir

62. **Garðastræti 13A** (11.365.27) 100616 Mál nr. BN059801
580412-0840 PS slf., Svölutjörn 32, 260 Njarðvík
Spurt er hvort leyfi fengist til breyta notkun rýmis með fnr. F2002034, í tvær íbúðir í kjallara í húsi á lóð nr. 13A við Garðastræti.
Neikvætt.
Samræmist ekki byggingareglugerð nr. 112/2021.

Fleira gerðist ekki.
Fundir slitið kl. 12:07.

Erna Hrönn Geirsdóttir
Óskar Torfi Þorvaldsson
Edda Þórsdóttir
Sigrún Reynisdóttir
Jón Hafberg Björnsson
Vífill Björnsson
Olga Hrund Sverrisdóttir