

Embættisafgreiðslufundur skipulagsfulltrúa Reykjavíkur samkvæmt viðauka 2.4 við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar.

Ár 2020, föstudaginn 27. nóvember kl. 09:05, hélt skipulagsfulltrúi Reykjavíkur 799. embættisafgreiðslufund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn á skrifstofu skipulagsfulltrúa Borgartúni 12 - 14, 2. hæð, Stardalur.

Fundinn sátu: Björn Axelsson, Ágústa Sveinbjörnsdóttir, Helena Stefánsdóttir og Vigdís Þóra Sigfúsdóttir.

Eftirtaldir embættismenn kynntu mál á fundinum: Björn Ingi Edvardsson, Ingvar Jón Bates Gíslason, Hulda Einarsdóttir, Birkir Ingibjartsson, Haukur Hafliði Nínuson, Ólafur Melsted, Hildur Gunnarsdóttir, Guðlaug Erna Jónsdóttir, Lilja Grétarsdóttir og Sólveig Sigurðardóttir.

Ritari var Erna Hrönn Geirsdóttir.

Þetta gerðist:

- Gufuneshöfði, framkvæmdaleyfi** (02.2) Mál nr. SN200728
Skjalnr. 12335
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík
Lögð fram umsókn skrifstofu framkvæmda og viðhalds dags. 23. nóvember 2020 um framkvæmdaleyfi vegna jarð- og lagnavinnu ásamt yfirborðsfrágangi á stígatengingu á stíg sem liggur meðfram sjónum við Gufuneshöfða við núverandi göngustíg neðan við Gerðhamra í Grafarvogi. Einnig er lagt fram teikningahefti VSO ráðgjafar dags. í nóvember 2020.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
- Stuðlaháls 2, breyting á deiliskipulagi** (04.325.4) Mál nr. SN200707
Skjalnr. 6774
410169-4369 Áfengis-/tóbaksverslun ríkisins, Stuðlahálsi 2, 110 Reykjavík
Lögð fram umsókn Karls Péturssonar f.h. Áfengis-/tóbaksverslun ríkisins dags. 17. nóvember 2020 varðandi breytingu á deiliskipulagi Hálsahverfis vegna lóðarinnar nr. 2 við Stuðlaháls. Í breytingunni felst hækkun á þakhæð fyrirhugaðs geymsluhúsnæðis úr 4 m í að hámarki 5,3 m, samkvæmt uppdr. Karls-Eriks Rocksén dags. 24. ágúst 2020 br. 11. nóvember 2020.
Vísað til skipulags- og samgönguráðs.
Vakin er athygli á að greiða þarf fyrir óveruleg breytingu á deiliskipulagi á grundvelli málsmeðferðar skv. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga og þarfa að greiða skv. 8.2. gr. gjaldskrá skipulagsfulltrúa nr. 1231/2018, áður en breytingin er auglýst í B-deild Stjórnartíðinda.
- Brekkustígur 3A, (fsp) viðbygging og svalir** (01.134.1) Mál nr. SN200537
Skjalnr. 14332
Arndís Kristjánsdóttir, Brekkustígur 3A, 101 Reykjavík
Birta Fróðadóttir, Álafossvegur 27, 270 Mosfellsbær
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 12. nóvember 2020 var lögð fram fyrirspurn Arndísar Kristjánsdóttur dags. 21. ágúst 2020 ásamt greinargerð dags. 6. nóvember 2020 um stækkun hússins á lóð nr. 3A við Brekkustíg sem felst í að gera viðbyggingu á einni hæð aftan við húsið með þaksvölum og setja kvist á götuhlið sem verður spegilmynd núverandi kvists á þakhæð, samkvæmt fyrirspurnaruppdr. Birtu Fróðadóttur arkitekts dags. 5. nóvember 2020. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 27. nóvember 2020.
Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 27. nóvember 2020, samþykkt.
- Kleppsvegur 66-68, Fjölgun íbúða - kjallara** (13.521.03) Mál nr. BN058448
Skjalnr. 14369
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík

Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 24. nóvember 2020 þar sem sótt er um leyfi til þess að gera breytingar og lóð ásamt því að breyta innra skipulagi og fjölga eignum um fjórar, gera tvær nýjar íbúðir í kjallara stigahúss nr. 66, mhl.01, og aðrar tvær í kjallara stigahúss nr. 68, mhl.02, í fjölbýlishúsi á lóð nr. 66-68 við Kleppsveg.

Erindi fylgir minnisblað burðarvirkishönnuðar hjá VSÓ ráðgjöf, dags. 6. nóvember 2020. Gjald kr. 11.200

Vísad til umsagnar verkefnisstjóra

5. Kleppsvegur 70-72, Fjölgun íbúða - kjallara (13.521.02)

Mál nr. BN058449
Skjalnr. 14370

510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík

Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 24. nóvember 2020 þar sem sótt er um leyfi til þess að gera breytingar og lóð ásamt því að breyta innra skipulagi og fjölga eignum um fjórar, gera tvær nýjar íbúðir í kjallara stigahúss nr. 70, mhl.01, og aðrar tvær í kjallara stigahúss nr. 72, mhl.02, í fjölbýlishúsi á lóð nr. 70-72 við Kleppsveg.

Erindi fylgir minnisblað burðarvirkishönnuðar hjá VSÓ ráðgjöf, dags. 6. nóvember 2020. Gjald kr. 11.200

Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.

6. Kleppsvegur 74-76, Fjölgun íbúða - kjallara (13.521.01)

Mál nr. BN058450
Skjalnr. 14371

510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík

Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 24. nóvember 2020 þar sem sótt er um leyfi til þess að gera breytingar og lóð ásamt því að breyta innra skipulagi og fjölga eignum um fjórar, gera tvær nýjar íbúðir í kjallara stigahúss nr. 74, mhl.01, og aðrar tvær í kjallara stigahúss nr. 76, mhl.02, í fjölbýlishúsi á lóð nr. 74-76 við Kleppsveg.

Erindi fylgir minnisblað burðarvirkishönnuðar hjá VSÓ ráðgjöf, dags. 6. nóvember 2020. Gjald kr. 11.200

Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.

7. Skeljatangi 5, Breyta innra fyrirkomulagi (16.752.03)

Mál nr. BN058498
Skjalnr. 14372

Hannes Árdal, Skildinganes 43, 102

Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 24. nóvember 2020 þar sem sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi, færa eldhús og snyrtingar, innrétta vinnuherbergi í hluta bílskúrs, bæta við glugga á suðurhlið og til að byggja garðvegg framan við hús og pergólu framan við bílgeymslu einbýlishúss á lóð nr. 5 við Skeljatanga. Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 17. nóvember 2020 og yfirlýsing burðarvirkishönnuðar dags. 16. nóvember 2020. Gjald kr. 11.200

Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið þar sem hagsmunir nágranna skerðist í engu hvað varði landnotkun, útsýni, skuggavarp eða innsýn, sbr. 3. mgr. 43. gr. skipulagslaga. Veitt undanþága frá breytingu á deiliskipulagi með vísan til heimilda um embættisafgreiðslur skipulagsfulltrúa í viðauka við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar.

8. Skúlagata 4, (fsp) stækkun á flóttaleið (01.150.3)

Mál nr. SN200722
Skjalnr. 7412

560997-3109 Yrki arkitektar ehf, Mýrargötu 26, 101 Reykjavík

Lögð fram fyrirspurn yrki arkitekta ehf. dags. 23. nóvember 2020 um hvort stækkun á flóttaleið í húsinu á lóð nr. 4 við Skúlagötu kalli á deiliskipulagsbreytingu, en um er að ræða tillögu um utanálggjandi brunaflóttastiga að baki hússins þannig að stigin nær inn á aðliggjandi lóð að Sölvhólsstötu 7.

Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

9. **Héðinsgata 2, ósk um umsögn vegna** (01.327.5) Mál nr. SN200710
umsóknar um starfsleyfi - 2020100299 Skjalnr. 8604

530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 20. nóvember 2020 var lagt fram erindi Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur dags. 18. nóvember 2020 þar sem óskað er eftir umsögn vegna umsóknar Vöku hf. um starfsleyfi fyrir móttökustöð fyrir ökutæki sem áformað er að farga, bílapartasölu, bifreiða og vélaverkstæði og hjólbarðaverkstæði að Héðinsstötu 2. Um er að ræða flutning í nýtt húsnæði. Sótt er um tímabundið starfsleyfi eða til loka árs 2021. Einnig eru lagðar fram greinargerðir Vöku hf. dags. 27. október 2020 um annars vegar breytingar á starfsháttum Vöku hf., björgunarfélags, og hins vegar vegna umsóknar um starfsemi Vöku hf. að Héðinsstötu 2. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. nóvember 2020.

Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 25. nóvember 2020, samþykkt.

10. **Hraunberg 4, breyting á deiliskipulagi** (04.674.0) Mál nr. SN200714
Skjalnr. 6330

610415-1560 RK Pípulagnir ehf., Lambhagavegi 9, 113 Reykjavík
530201-2280 Nexus arkitektar ehf., Hafnarstræti 20, 101 Reykjavík

Lögð fram umsókn Ívars Arnar Guðmundssonar dags. 19. nóvember 2020 varðandi breytingu á skilmálum deiliskipulags Breiðholts III, austurdeild, vegna lóðarinnar nr. 4 við Hraunberg. Í breytingunni felst að bætt er við heimild til að gera íbúðir á efri hæðum, samkvæmt tillögu Nexus arkitekta ehf. dags. 19. nóvember 2020. Einnig er lögð fram grunnmynd Nexus arkitekta ehf. dags. 4. nóvember 2020.

Vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra.

11. **Laugavegur 49, (fsp) breyting á notkun** (01.173.0) Mál nr. SN200721
bakhúss Skjalnr. 6673

Hjalti Rafn Gunnarsson, Hjarðarhagi 44, 107 Reykjavík

Lögð fram fyrirspurn Hjalta Rafns Gunnarssonar dags. 23. nóvember 2020 ássmt greinargerð dags. 23. nóvember 2020 um breytingu á notkun bakhúss á lóð nr. 49 við Laugaveg út vinnustofu í íbúð.

Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

12. **Geirsgata 11, (fsp) breyting á notkun** (01.117.2) Mál nr. SN200712
Skjalnr. 5998

420299-2069 ASK Arkitektar ehf., Geirsgötu 9, 101 Reykjavík

Lögð fram fyrirspurn ASK Arkitekta ehf. dags. 18. nóvember 2020 ásamt bréfi ódags. um rekstur á starfsemi sem felur í sér þróun og framleiðslu trefjabáta í húsinu á lóð nr. 11 við Geirsgötu. Einnig eru lagðar fram ljósmyndir af framleiðsluferli Rafnars ehf. ódags.

Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

13. **Haukahlíð 2, (fsp) breyting á deiliskipulagi** (01.627.4) Mál nr. SN200715
Skjalnr. 13934

420299-2069 ASK Arkitektar ehf., Geirsgötu 9, 101 Reykjavík
661005-1490 S8 ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík

Lögð fram fyrirspurn ASK Arkitekta ehf. dags. 20. nóvember 2020 ásamt bréfi Juris dags. 18. nóvember 2020 um breytingu á deiliskipulagi Hlíðarenda vegna lóðarinnar nr. 2 við Haukahlíð sem felst í fjölgun bílastæða á lóð, samkvæmt uppdr. ASK Arkitekta ehf. dags. 28. ágúst 2020. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 27. nóvember 2020.

Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 27. nóvember 2020.

14. **Lautarvegur 20 og 22, breyting á deiliskipulagi** (01.945) Mál nr. SN200651
Skjalnr. 13837

560997-3109 Yrki arkitektar ehf, Mýrargötu 26, 101 Reykjavík

Lögð fram umsókn Yrki arkitekta ehf. dags. 15. október 2020 varðandi breytingu á deiliskipulagi neðan Sléttuvegar vegna lóðanna nr. 20 og 22 við Lautarveg. Í breytingunni felst að stækka byggingareit, hæðarkóta og skilgreiningu á sérafnotefleti neðri hæðar, samkvæmt uppdr. Yrki arkitekta ehf. dags. 14. október 2020. Einnig er lagður fram tölvupóstur Yrki arkitekta ehf. dags. 23. nóvember 2020 þar sem umsókn er dregin til baka.

Umsókn dregin til baka, sbr. tölvupóst Yrki arkitekta ehf. dags. 23. nóvember 2020.

15. **Sæmundargata 15, Stækkun** (16.313.03) Mál nr. BN058493
Skjalnr. 13128

510615-0690 Fasteignafélagið Eyjólfrur ehf., Smáratorgi 3, 201 Kópavogur

Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 24. nóvember 2020 þar sem sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu, fjórar hæðir og kjallara, steinsteypt, einangruð og klædd glerklæðningu, við hátækni-setur Alvotech á lóð nr. 15-19 við Sæmundargötu. Erindi fylgir greinargerð um hljóðvist dags. 17. nóvember 2020, samþykki fasteignafélagsins Sæmundar dags. 17. nóvember 2020 og yfirlit yfir eldra hús. Stækkun, A-rými: 12.588 ferm., 57.466,5 rúmm. B-rými: 29,3 ferm., 111,4 rúmm. Samtals: 13.286,2 ferm., 57.892,4 rúmm. Gjald kr. 11.200

Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.

16. **Völvufell 7A, breyting á deiliskipulagi** (06.832) Mál nr. SN200737
Skjalnr. 13855

500191-1049 Arkþing - Nordic ehf., Bolholt 8, 105 Reykjavík

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Lögð fram umsókn Halls Kristmundssonar dags. 26. nóvember 2020 varðandi breytingu á deiliskipulagi Breiðholt 3, Fell vegna lóðarinnar nr. 7A við Völvufell. Í breytingunni felst breyting á notkun hússins úr skóladagheimili í vistheimili fyrir ungmenni ásamt færslu á lóðarmörkum til suður þannig að lóð minnkar um 500 m², samkvæmt uppdr. Arkþings ehf. dags. 7. febrúar 2020.

Samþykkt að grenndarkynna framlagða tillögu fyrir hagsmunaaðilum að Yrsufelli 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18 og 20.

Vakin er athygli á að erindið fellur undir lið 7.6 í gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu og útgáfu framkvæmdaleyfis í Reykjavíkurborg nr. 1231/2018.

17. **Nesvegur 48, (fsp) bílskúr** (01.517.1) Mál nr. SN200700
Skjalnr. 14366

Hrafnhildur Gunnarsdóttir, Nesvegur 48, 107 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 20. nóvember 2020 var lögð fram fyrirspurn Hrafnhildar Gunnarsdóttur dags. 12. nóvember 2020 um að setja bílskúr á lóð nr. 48

við Nesveg, samkvæmt tillögu/uppd. April arkitekta dags. 7. nóvember 2020. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 27. nóvember 2020.
Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 27. nóvember 2020, samþykkt.

18. **Sólvallagata 70, (fsp) hækkun húss** (01.134.5) Mál nr. SN200692
Skjalnr. 8174
Aðalsteinn Jón Bergdal, Suðurbraut 14, 220 Hafnarfjörður
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 12. nóvember 2020 var lögð fram fyrirspurn Aðalsteins Jóns Bergdal dags. 6. nóvember 2020 um hækkun hússins á lóð nr. 70 við Sólvallagötu um eina hæð. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. nóvember 2020.
Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 26. nóvember 2020.
19. **Vesturgata 35A og 35B, (fsp) 35B - hækkun húss** (01.135.1) Mál nr. SN200704
Skjalnr. 10783
Þorgils Heimisson, Vesturgata 35B, 101 Reykjavík
Heimir Óskarsson, Ólafsgæisli 121, 113 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 20. nóvember 2020 var lögð fram fyrirspurn Þorgils Heimissonar og Heimis Óskarssonar dags. 4. nóvember 2020 um hækkun hússins nr. 35B, lóð nr. 35A og 35B, um eina hæð (rishæð), samkvæmt skissu ódags. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. nóvember 2020.
Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 26. nóvember 2020, samþykkt.
20. **Þórsgata 27, breyting á deiliskipulagi** (01.181.3) Mál nr. SN200717
Skjalnr. 11538
Páll V. Bjarnason, Laufásvegur 7, 101 Reykjavík
Bjarni Frimann Karlsson, Þórsgata 27, 101 Reykjavík
Lögð fram umsókn Páls V. Bjarnasonar dags. 20. nóvember 2020 varðandi breytingu á deiliskipulagi Lokastígsreits 3 vegna lóðarinnar nr. 27 við Þórsgötu. Í breytingunni felst að hækka ris hússins um 1,49 m og setja tvo kvisti í samræmi við byggingarstíl hússins ásamt því að gera efri svalir (á rishæð) og stiga niður í garð. Við breytinguna hækkar nýtingarflutfall úr 0,8 í 1,0, samkvæmt uppd. Páls V. Bjarnasonar dags. 3. nóvember 2020.
Vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra.
21. **Borgartún 18, Sótt um leyfi til að br. innra skipulagi ásamt opnun glugga sem hafði áður verið lokað.** (12.210.01) Mál nr. BN058428
Skjalnr. 7030
440608-0510 VIRK-Starfsendurhæfingarsj. ses., Guðrúnartúni 1, 105 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 24. nóvember 2020 þar sem sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og opnun á gluggum sem áður höfðu verið lokaðir af í húsi á lóð nr. 18 við Borgartún. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 27. nóvember 2020.
Erindi fylgir yfirlit yfir breytingar, bréf hönnuðar dags. 4. nóvember 2020 og greinagerð brunahönnuðar dags. 27. október 2020. Gjald kr. 11.200
Samþykkt að veita undanþágu frá breytingu á deiliskipulagi með vísan til heimilda um embættisafgreiðslur skipulagsfulltrúa í viðauka við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborga, sbr. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga, sbr. umsögn skipulagsfulltrúa dags. 27. nóvember 2020
22. **Borgartún 34-36, breyting á deiliskipulagi** (01.232.0) Mál nr. SN200261
Skjalnr. 9191
450913-0650 Atelier Arkitektar slf., Skaftahlíð 16, 105 Reykjavík
Guðmundur Jónasson ehf., Vesturvör 34, 200 Kópavogur
Lögð fram umsókn Björns Skaptasonar dags. 30. apríl 2020 varðandi breytingu á deiliskipulagi fyrir lóðina nr. 34-36 við Borgartún. Í breytingunni felst aukning á

byggingarmagni, hækkun á nýtingarhlutfalli og fjölgun íbúða um 5 úr 86 í 91, samkvæmt uppdr. Atelier Arkitekta ehf. dags. 30. apríl 2020. Einnig er lagður fram tölvupóstur Tvíhorfs ehf. dags. 24. nóvember 2020 þar sem umsókn er dregin til baka.
Umsókn dregin til baka sbr. tölvupóst Tvíhorfs ehf. dags. 24. nóvember 2020.

23. **Grjótháls 1-3, ósk um umsögn - tímabundin** (04.302.4) Mál nr. SN200725
bílastæði á borgarlandi Skjalnr. 6374
Lagt fram erindi skrifstofu framkvæmda og viðhalds dags. 23. nóvember 2020 þar sem óskað er eftir umsögn skipulagsfulltrúa vegna umsóknar Eikar fasteignafélags f.h. Össurs hf. dags. 1. september 2020 um afnot af borgarlandi við Grjótháls 1-3 undir tímabundin bílastæði vegna fyrirhugaðra framkvæmda innan lóðar. Óskað er eftir afnotum til 1. nóvember 2021. Einnig er lögð fram greinargerð ódags. og uppdráttur T.ark arkitekta ehf. dags. 8. september 2020. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 27. nóvember 2020.
Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 27. nóvember 2020, samþykkt.
24. **Mjölnisholt 6 og 8, breyting á deiliskipulagi** (01.241.0) Mál nr. SN200699
Skjalnr. 13607
Kjartan Hafsteinn Rafnsson, Álalind 4, 201 Kópavogur
461212-1740 Arctic Tours ehf., Fornuströnd 8, 170 Seltjarnarnes
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 20. nóvember 2020 var lögð fram umsókn Kjartans Hafsteins Rafnssonar dags. 12. nóvember 2020 ásamt greinargerð Arctic Tours ehf. dags. 11. nóvember 2020 vaðandi breytingu á deiliskipulagi Hampiðjureits vegna lóðanna nr. 6 og 8 við Mjölnisholt. Í breytingunni felst að sameina lóðirnar nr. 6 og 8, setja einn sameiginlegan geymsluskúr á lóð, setja stigagang með lyftu upp á baklóð/vesturhlið með aðgengi í allar íbúðir ásamt því að kvistir verða samtengdir. Einnig eru lagðir fram tveir deiliskipulagsuppdrættir K.J. ARK slf. dags. 28. október 2020. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.
Vísað til skipulags- og samgönguráðs.

Komi til auglýsingar á breytingu deiliskipulagi, þarf umsækjandi áður að greiða skv. 7.5. gr. gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu nr. 1231/2018.
25. **Sóltún 2-4, (fsp) breyting á deiliskipulagi** Mál nr. SN200695
Skjalnr. 5554
420805-1360 Sóltún 4 ehf., Laugavegi 182, 105 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 20. nóvember 2020 var lögð fram fyrirspurn Sóltúns 4 ehf. dags. 10. nóvember 2020 ásamt greinargerð dags. 10. nóvember 2020 um breytingu á deiliskipulagi Ármannsreits vega lóðarinnar nr. 2-4 við Sóltún sem felst í að heimilt verði að lengja þær álmur á núverandi byggingu við Sóltún sem snúa inn að garði, heimilt verði að minnka tengibyggingu á milli Sóltúns hjúkrunarheimilis og hjúkrunartengdra þjónustuíbúða í 1020 m² í stað 1400 m² og að heimilt verði að hafa hjúkrunartengda þjónustubyggingu á 5 hæðum í stað 4 hæða auk kjallara sem að hluta yrði bílakjallari, samkvæmt uppdr. Nexus arkitekta ehf. dags. 30. október 2020. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju.
Vísað til skipulags- og samgönguráðs.
26. **Vesturberg 195, breyting á skilmálum** (04.660.8) Mál nr. SN200594
deiliskipulagi Skjalnr. 7313
Ársæll Vignisson, Hamraborg 18, 200 Kópavogur
540169-3229 Fylkir ehf., Grensásvegi 50, 108 Reykjavík
Að lokinni grenndarkynningu er lögð fram að nýju umsókn Ársæls Vignissonar dags. 22. september 2020 varðandi breytingu á skilmálum deiliskipulags Breiðholts 3, vestur- og

miðdeild, með síðari breytingum vegna lóðarinnar nr. 195 við Vesturberg. Í breytingunni felst hækkun á nýtingarhlutfalli lóðarinnar þannig að rými á fyrstu hæð verði opnuð, samkvæmt tillögu Fylkis ehf. dags. 20. september 2020. Einnig er lögð fram grunnmynd Ársæls Vignissonar dags. 15. september 2020. Tillagan var grenndarkynnt frá 29. október 2020 til og með 26. nóvember 2020. Engar athugasemdir bárust.

Samþykkt með vísan til heimilda um embættisafgreiðslur skipulagsfulltrúa í viðauka við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar.

27. **Bjarkargata 6, Nýr bílskúr, breyting innan- og utandyra.** (11.431.14) Mál nr. BN058490
Skjalnr. 13651
661005-1490 S8 ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 24. nóvember 2020 þar sem sótt er um leyfi til að byggja steinsteypnan bílskúr, gera nýja gestasnyrtingu á 1. hæð, breyta fyrirkomulagi í eldri bílskúr og kjallaratröppum auk þess að opna steypnan garðvegg og setja hlið á lóð nr. 6 við Bjarkargötu.
Erindi fylgir bréf Heimili- fasteignasölu dags. 15. september 2020. yfirlit breytinga á teikningum samþ. 9. júlí 1936. Stærð bílskúrs: 27,2 ferm., 77,5 rúmm. Gjald kr. 11.200
Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.
28. **Freyjubrunnur 7-9, (fsp) breytingar á húsi** (02.695.7) Mál nr. SN200724
Skjalnr. 12157
Björn Ólafur Bragason, Freyjubrunnur 7, 113 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Björn Ólafs Bragasonar dags. 24. nóvember 2020 ásamt bréfi dags. 23. október 2020 um breytingar á húsinu á lóð nr. 7-9 við Freyjubrunn, samkvæmt aðaluppd. síðast br. 25. júní 2019.
Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.
29. **Jarpstjörn 16-20, (fsp) fjölgun íbúða** (05.051.4) Mál nr. SN200719
Skjalnr. 14367
Walter Hjaltested, Bergstaðastræti 38, 101 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Walters Hjaltested dags. 17. nóvember 2020 og greinargerð ódags. um fjölgun íbúða í húsinu á lóð nr. 16-20 við Jarpstjörn um 3 þannig að fjöldi íbúða og bílgeymslna verði 6.
Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.
30. **Snorrabraut 60, (fsp) breyting á deiliskipulagi** (01.193.4) Mál nr. SN200713
Skjalnr. 6940
Helgi Konráð Thoroddsen, Hjarðarhagi 19, 107 Reykjavík
540909-0910 Feier ehf., Tjarnargötu 28, 101 Reykjavík
681194-2749 Kanon arkitektar ehf, Laugavegi 26, 101 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Helgas Konráðs Thoroddsen dags. 18. nóvember 2020 ásamt greinargerð dags. 18. nóvember 2020 um breytingu á deiliskipulagi lóðarinnar nr. 60 við Snorrabraut sem felst í að hækka viðbyggingu á lóð Snorrabraut um eina hæð, úr fjórum hæðum í fimm hæðir ásamt því að gera nýja lóð sunnan viðbyggingar til að koma fyrir djúpgámum, samkvæmt uppd. Kanon arkitekta ehf. dags. 18. nóvember 2020.
Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.
Fleira ekki gert, fundi slitið kl. 14:21.

Björn Axelsson Ágústa Sveinbjörnsdóttir

Helena Stefánsdóttir Vigdís Þóra Sigfúsdóttir.