

USK Skipulag

Frá: USK Skipulag
Sent: föstudagur, 7. maí 2021 08:28
Til: USK Skipulag
Efni: FS: Deiliskipulag Brautarholt 26-28
Viðhengi: TARK_Brautarholt26-28_2021.05.06.pdf; 1_250_1 lóðauppskráttur í vinnslu mars 2021.pdf; 1_250_1 breytingablað í vinnslu mars 2021.pdf; Brautarholt 26-28_lokadrog.pdf

Frá: Oddrún Helga Oddsdóttir <Oddrun.Helga.Oddsdottir@reykjavik.is>
Sent: fimmtudagur, 6. maí 2021 14:35
Til: USK Skipulag <skipulag@reykjavik.is>
Afrit: Helena Stefánsdóttir <Helena.Stefansdottir@reykjavik.is>
Efni: FS: Deiliskipulag Brautarholt 26-28

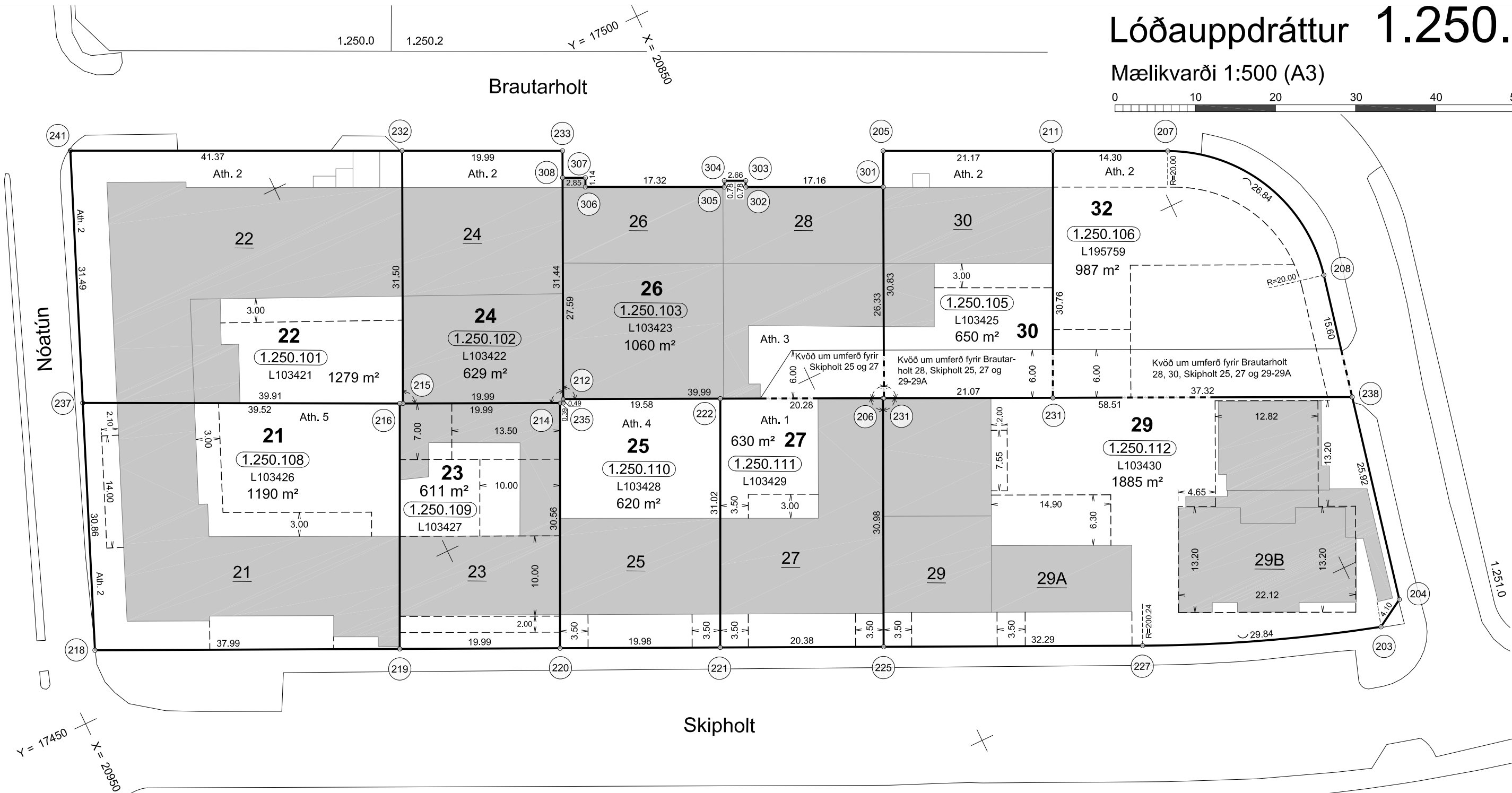
Sæl

Ég óska eftir að meðfylgjandi skipulagsbreyting verði tekin fyrir á fundi á morgun.

Kærar þakkir!

Bestu kveðjur,
Oddrún

Oddrún Helga Oddsdóttir
Lögfræðingur
Skrifstofa borgarstjóra og borgarritara
Ráðhús, Tjarnargötu 11, 101 Reykjavík
sími 411 4125 | netfang oddrun.helga.oddsdottir@reykjavik.is



Skýringar

- Lóðamörk
- - - Innkeyrsla á lóðam.
- - - Byggingarreitur
- (X.XXX.XXX) Staðgreininúmer
- LXXXXX Landeignarnúmer
- X Staðfang lóðar
- X Húsnúmer
- x m² Stærð lóðar
- ~ x Lengd bogalínu
- ↖ Hornréttar línur
- Bygging til staðar

Frekar um byggingarreiti, sjá gildandi deiliskipulag.

- Ath. 1: Kvöð er á lóðinni um umferðarrétt yfir baklóð hússins fyrir Skipholt 25 og þáttöku í kostnaði við gerð stígs sbr. Litra Þ 18, nr. 282.
- Ath. 2: Kvöð um gangstétt.
- Ath. 3: Kvöð er á lóðinni um umferðarrétt sbr. þinglýst skjal A-9517/94, dags. 28. 04. 1994.
- Ath. 4: Kvöð um akfæran stíg sbr. gildandi deiliskipulag.
- Ath. 5: Kvöð O.R. um graftarrétt og umferðarrétt sbr. samkomulag milli lóðarhafa og O.R. dags. 25. 10. 1966.

Lóðir eru tölusettar við Brautarholt og Skipholt.

Hnitaskrá

Hnitakerfi Reykjavíkur 1951

Nr.	X-hnit	Y-hnit			
203	20799.0175	17391.3740	225	20856.0518	17415.8193
204	20795.4868	17393.4610	227	20826.8512	17402.0477
205	20829.4918	17471.6334	231	20842.6821	17443.7698
206	20842.7929	17443.8223	232	20883.6170	17497.4731
207	20797.4857	17456.3535	233	20865.5751	17488.8598
208	20786.5690	17434.0088	235	20879.0283	17460.4447
211	20810.3880	17462.5132	237	20933.0923	17486.2390
212	20878.8187	17460.8875	238	20789.9191	17418.7763
213	20823.6420	17434.7506	241	20920.9540	17515.2980
214	20879.3813	17460.6118	301	20831.4172	17467.5661
215	20897.0956	17469.0030	302	20846.9023	17474.9588
216	20897.4494	17469.1706	303	20846.5658	17475.6635
218	20944.9870	17457.7630	304	20848.9651	17476.8090
219	20910.6304	17441.5597	305	20849.3016	17476.1042
220	20892.5484	17433.0319	306	20864.9309	17483.5657
221	20874.4806	17424.5107	307	20864.4400	17484.5940
222	20861.1197	17452.5036	308	20867.0132	17485.8224

Lóðauppráttur þessi byggir á:

Eldri uppráttum í safni Landupplýsingadeildar.
Deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var í borgarráði þann 12.11.2002 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 09.01.2003.
Deiliskipulagsbreytingu, vegna Skipholts 23, sem samþykkt var í skipulagsráði þann 21.01.2009 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 16.02.2009.
Lóðaupprætti útgefnum þann 25.09.2012.
Deiliskipulagsbreytingu, vegna Skipholts 29, sem samþykkt var á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 10.05.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 29.05.2019.

Hvað varðar lóðina Brautarholt 26 öðlast upprátturinn gildi (ígildi mæliblaðs) þegar embættisafgreiðslufundur skipulagsfulltrúa hefur samþykkt hann, þegar skipulags- og samgönguráð hefur samþykkt hann, þegar byggingarfulltrúi hefur samþykkt hann og þegar honum hefur verið þinglýst.
Hvað varðar lóðirnar Skipholt 21 og 29 og Brautarholt 22 og 24 öðlast upprátturinn gildi þegar honum hefur verið þinglýst fyrir hverja lóð.
Hvað varðar lóðirnar Skipholt 23, 25 og 27 og Brautarholt 30 og 32 er uppráttur þessi nú þegar ígildi mæliblaðs.

ATH! Það er á ábyrgð lóðarhafa að þinglýsa upprættinum.

Fjöldi, staðsetning og frágangur bílastæða og innkeyrsla skal vera í samræmi við gildandi deiliskipulag og samþykktir.

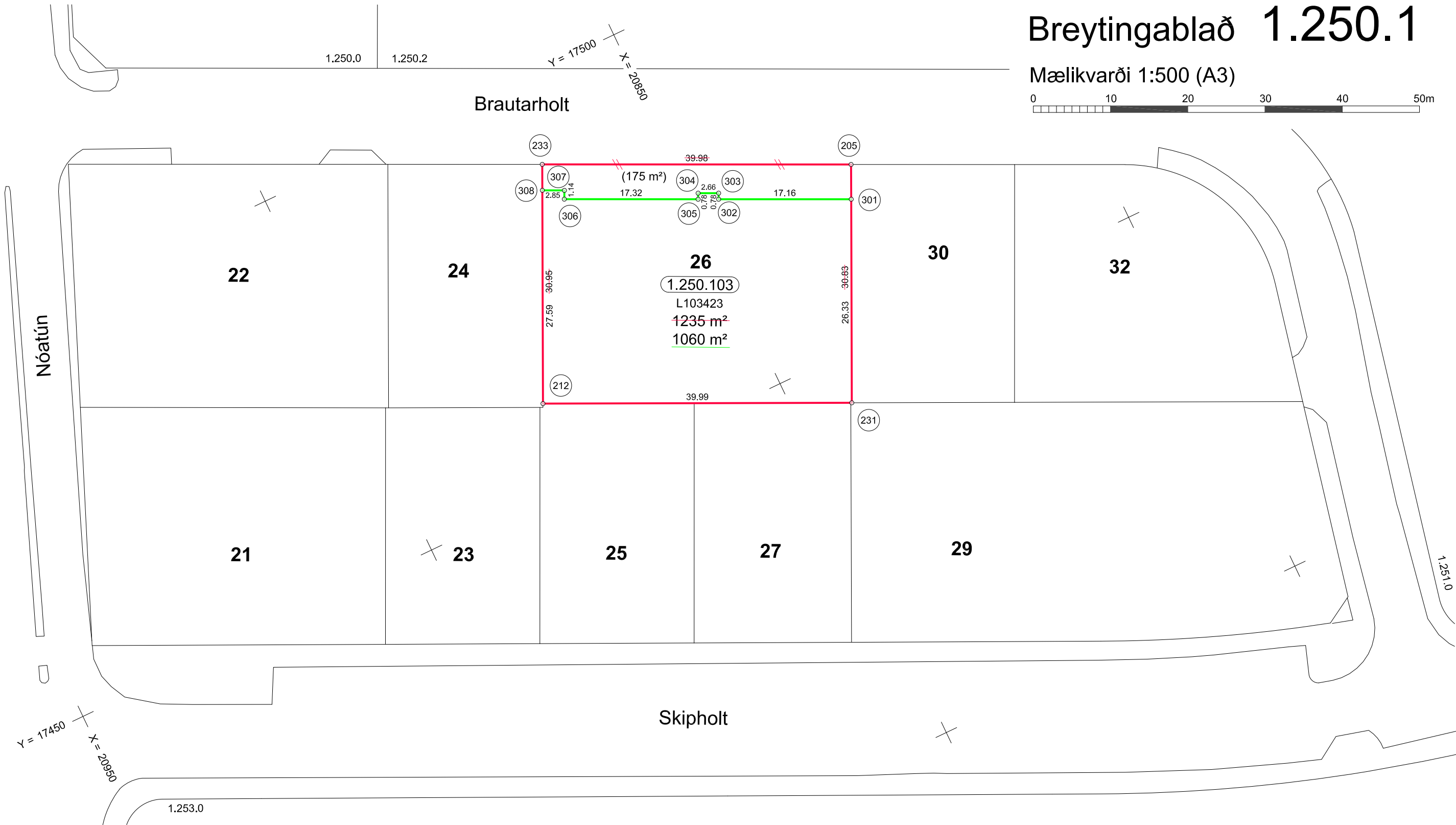


Reykjavíkurborg

Umhverfis- og skipulagssvið
Landupplýsingadeild: 12.03.2021

Breytingablað 1.250.1

Mælikvarði 1:500 (A3)



Skýringar

- Lóðamörk
- Lóðamörk aflögð
- Lóðamörk ný
- Staðgreininúmer
- Lxxxxxx Landeignarnúmer
- Staðfang lóðar
- Stærð lóðar

Hnitaskrá

Hnitakerfi Reykjavíkur 1951			
Nr.	X-hnit	Y-hnit	
205	20829.4918	17471.6334	
212	20878.8187	17460.8875	
231	20842.6821	17443.7698	
233	20865.5751	17488.8598	
301	20831.4172	17467.5661	
302	20846.9023	17474.9588	
303	20846.5658	17475.6635	
304	20848.9651	17476.8090	
305	20849.3016	17476.1042	
306	20864.9309	17483.5657	
307	20864.4400	17484.5940	
308	20867.0132	17485.8224	

Brautarholt 26

Tillaga að breytingu lóðamarka.

Brautarholt 26 (staðgr. 1.250.103, L103423):

Lóðin er	1235 m ²
Tekið af lóðinni og bætt við óútvísað land (L218177)	-175 m ²
Lóðin verður	1060 m ²

Lóðamarkabreyting þessi fer fyrir embættisafgreiðslufund skipulagsfulltrúa og fyrir fund skipulags- og samgönguráðs til samþykktar.



Reykjavíkurborg

Umhverfis- og skipulagssvið

Landupplýsingadeild: 12.03.2021