

Almennar upplýsingar:

Nafn Hallur Kristmundsson

Erindi nr. P-2020-07-17-0023

Kennitala 2205733899

Heimilisfang MÁVATJÖRN 5, Njarðvík

Póstnúmer 260

Símanúmer 5655020

Netfang hk@arkthing.is

Nafn forsvarsmanns (ef -
um fjöleignarhús er að
ræða)

Netfang tengiliðs -

Greiðanda kenitala 6912064750

Greiðanda nafn LF2 ehf.

Greiðanda netfang sb@eik.is

Framkvæmdasvæði

Heimilisfang/lóðarheiti Ármúli 3

Umsækjandi er Í umboði eiganda

Umsækjandi Hefur kynnt sér gildandi deiliskipulag

Erindið fjallar um Breytingu á deiliskipulagi

Stutt lýsing á erindi

Sótt er um að bæta við byggingarreiti fyrir stiga utanhúss vegna flóttaleiðar og bætt aðgengis hreyfihamlaðra að annari hæð við Hallarmúla 4.

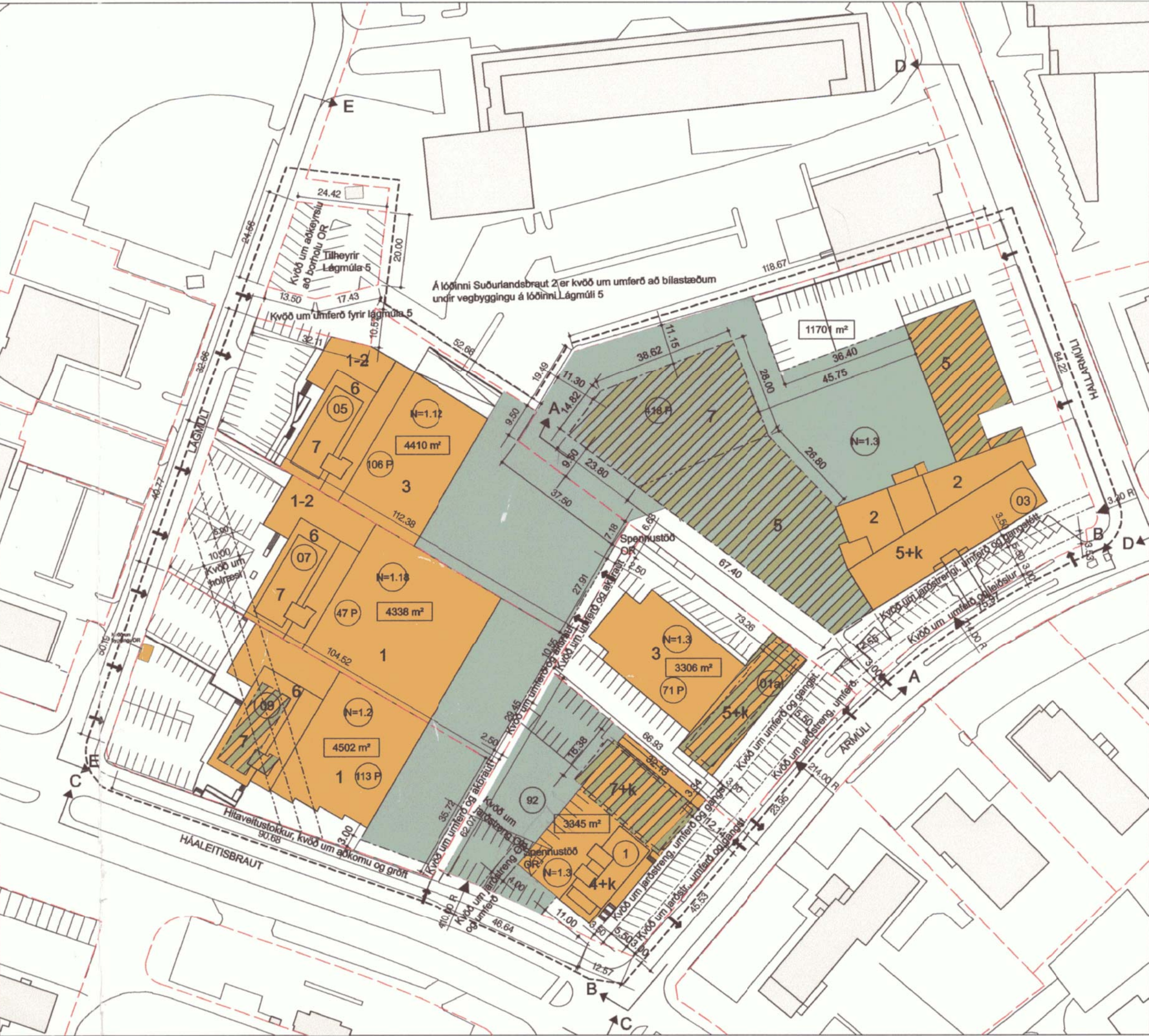
Meðfylgjandi gögn og
upplýsingar varðandi
umsókn 2 þar sem við á

Uppdrættir

Lýsandi nafn 20022-1_Deiliskipulagsbreyting.pdf
skjals

-
-

Ármúli 3, 108 Reykjavík
Breyting á deiliskipulagi Ármúla - Lágmúla, vegna lóðar nr.3 við Ármúla.

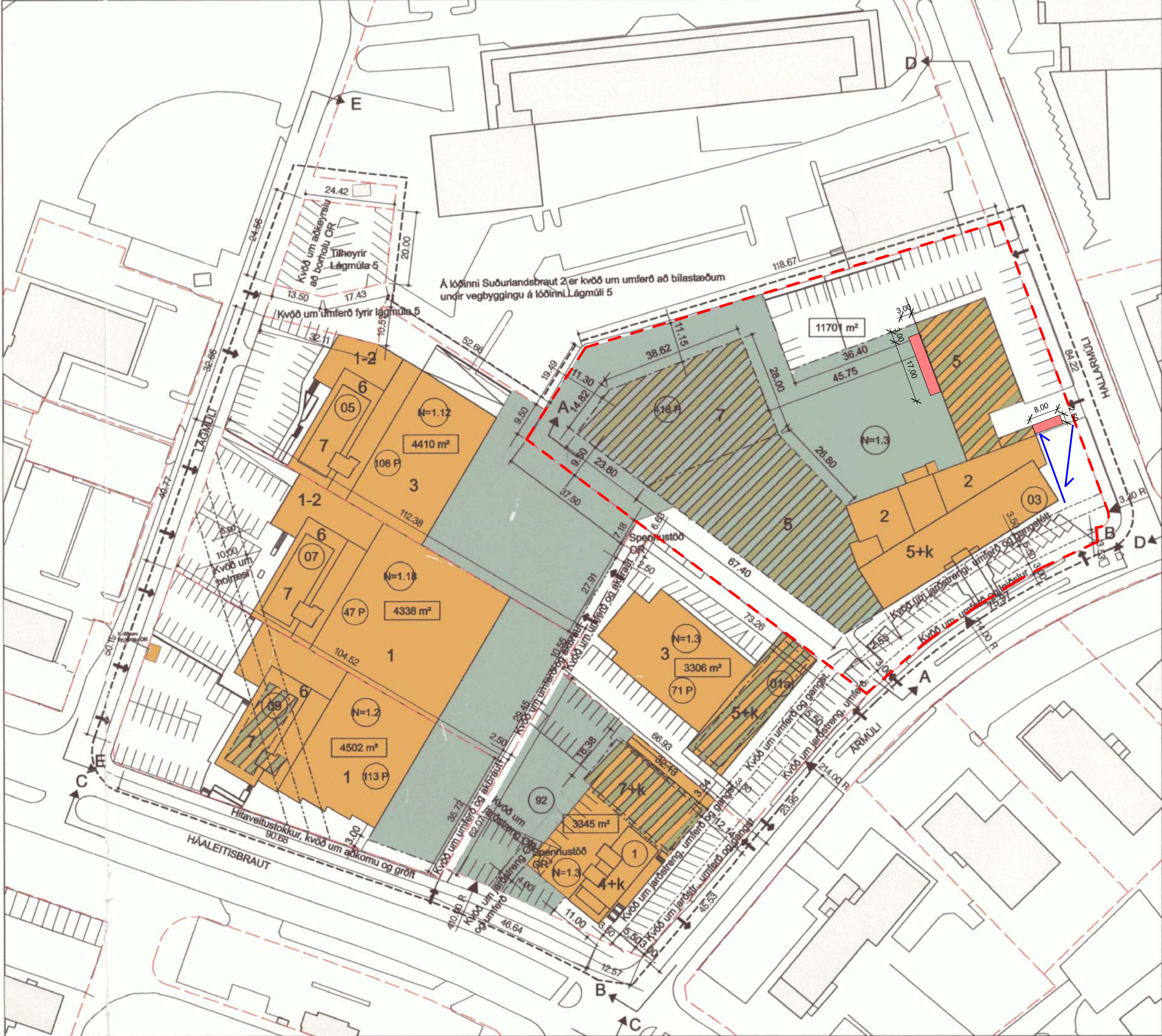


samþykkt af embætti skipulagsfulltrúa 28.apríl 2005

Núverandi deiliskipulag
1 : 1000

NÚVERANDI SKIPULAGSLEG STAÐA OG FYRIRHUGUÐ BREYTING

Í gildi er heildarskipulag svæðisins, samþykkt í borgarráði 28.apríl 2005 ásamt síðari breytingum.
Deiliskipulagið nær yfir 6 lóðir og er um 2.8 ha að flatarmáli og afmarkast af lóðinni nr. 2 við Suðurlandsbraut. Deiliskipulagsbreyting þessi vísar eingöngu til lóðar Ármúla 3.



Deiliskipulagsbreyting
1 : 1000

Greinagerð

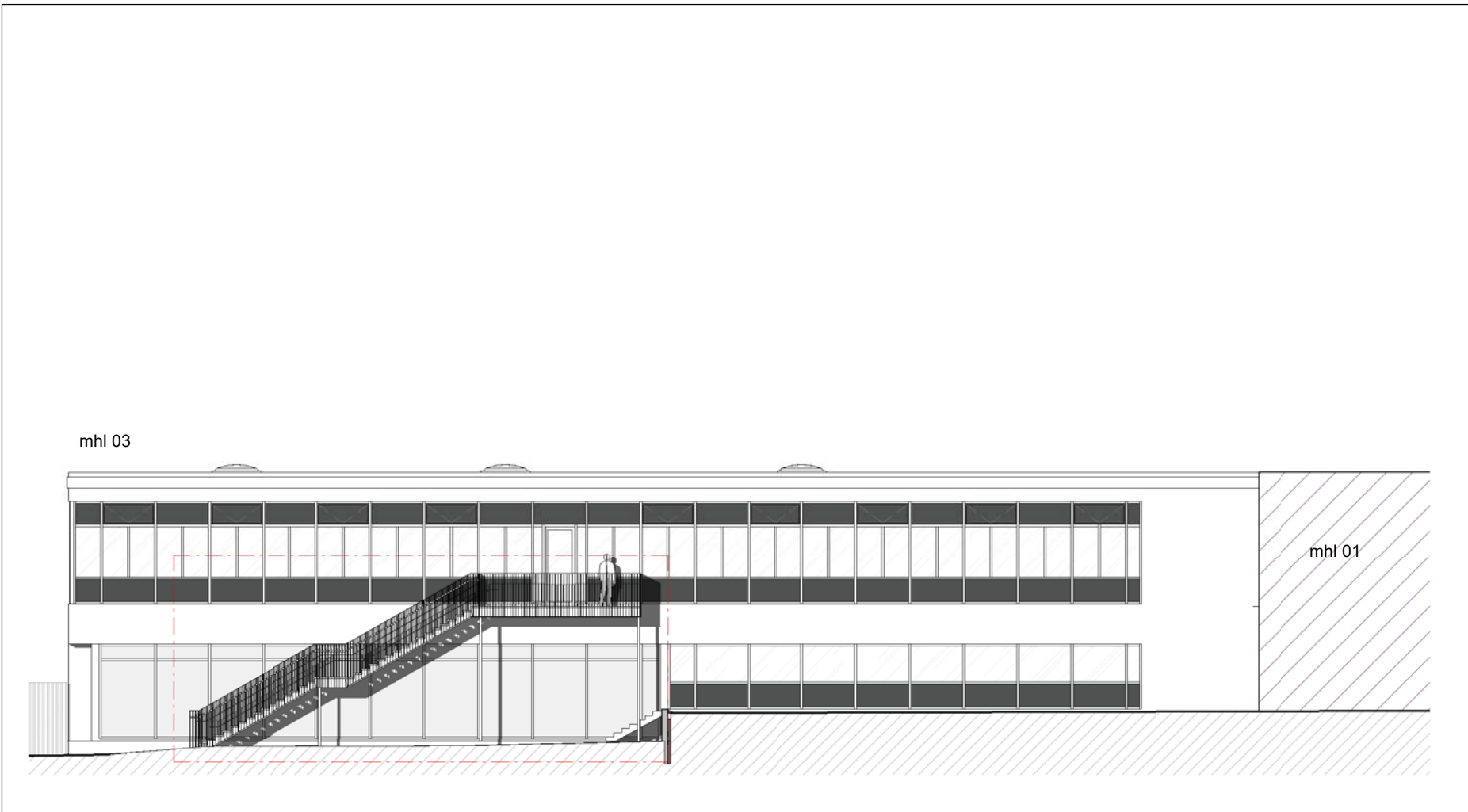
Í gildi er deiliskipulag Ármúli-Lágmúli, samþykkt í borgarráði 28.apríl 2005, ásamt síðari breytingum

Ármúli 3

Markmið breytingarinnar er að bæta aðgengi fyrir alla að núverandi byggingum á lóðinni auk þess að tryggja öruggar flóttaleiðir. Breytingin felst í því að heimilt verður að staðsetja stíga á tilgreindum byggingareitum stíga. Byggingareitirnir liggja við bygginguna á lóðinni sem liggur við Hallarmúla. Einn reitur á vestan megin og annar austan megin. Mikill landhalli er á lóðinni Ármúla 3, sem gerir að 1.hæð við Ármúla er í sömu hæð og 2.hæð við Hallarmúla. Til að tryggja aðgengi fyrir alla að byggingunni við Hallarmúla verður heimilt að koma fyrir stoðveggjum til að koma fyrir prelausum göngustíg frá bílastæðinu við Ármúla að 2.hæð byggingarinnar við Hallarmúla.

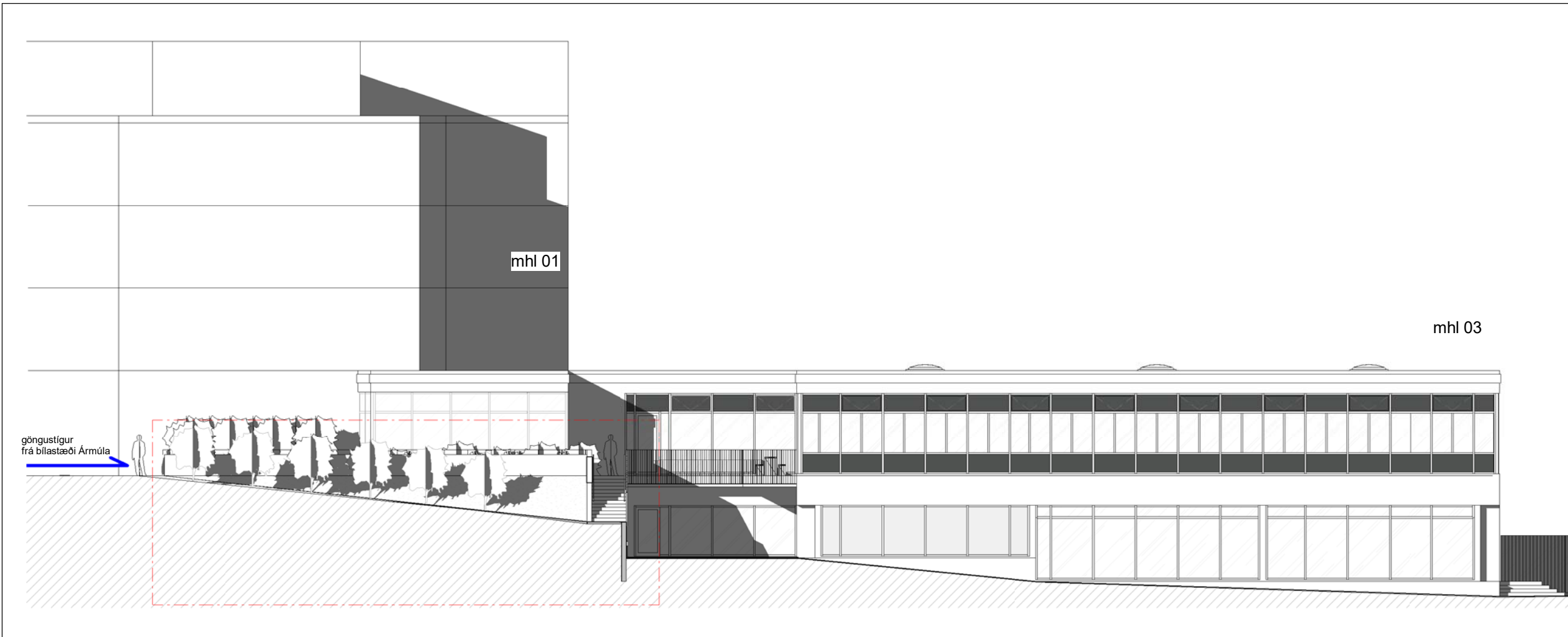
Að öðru leiti gilda gildandi deiliskipulagsskilmálar.
Nýtingarhlutfall helst óbreytt

Skýringamyndir



Ármúli 3 mhl 03 - ásynd vesturtíð

Byggingareit stíga bæt við deiliskipulag til að mögulegt sé að koma fyrir flóttastíga á vesturtíð húsans



Ármúli 3 mhl 03 - ásynd austurtíð

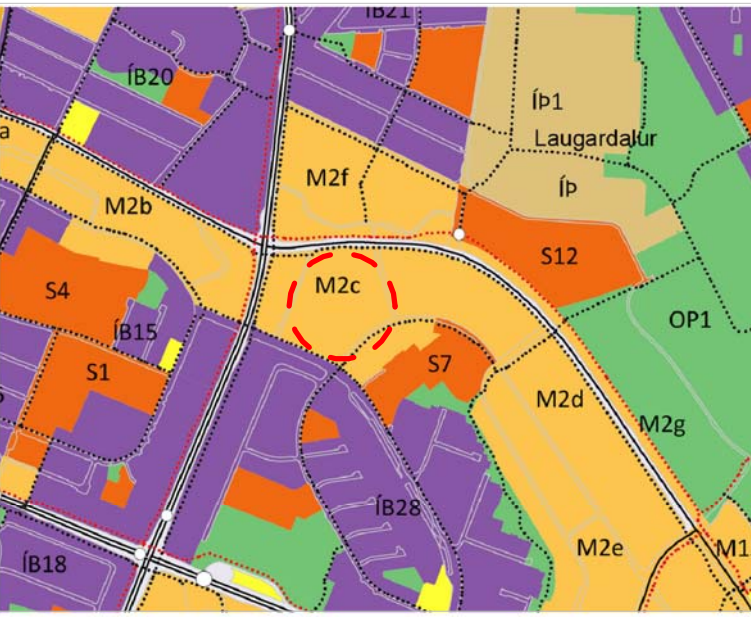
Byggingareit stíga bæt við deiliskipulag til að mögulegt sé að bæta aðgengi hreyfhamlaðra að annari hæð. Núverandi stígi ferstí nær Hallarmúlanum til að hægt sé að koma fyrir prelausum göngustíg frá bílastæði við Ármúla að svælgangi við Hallarmúla



Ásynd frá Hallarmúla - Fyrir



Ásynd frá Hallarmúla -Eftir



Húti af Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030.

SKÝRINGAR

- byggingareitur mögulegt nýtt byggingarmagn
- núverandi byggingar
- byggingareitur fyrir bílageymslur
- bygging utan skipulagssvæðis
- byggingareitur stíga
- göngustígur
- deiliskipulagssvæði
- lóðarmörk
- K: 00.00 leyfleg hæð á núverandi byggingum
- G: 00.00 hæð á gangstétt/malbik á lóðarmörkum

- 11701 m² lóðarstærð
- 178P bílastæði á lóð
- N=0.58 nýtingarhlutfall
- 03 húsnúmer
- inn-útteysla
- 2 fjöldi hæða
- kvóð

Deiliskipulagsbreyting þessi sem hefur fengið meðferð í

samræmi við ákvæði 2. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010

var samþykkt í _____ þann _____ 20____.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild

Stjórnartíðinda þann _____ 20____.

Verkheiti:

Deiliskipulag
Lágmúli, Háaleitisbraut,
Ármúli og Hallarmúli

Verkhúti:

Ármúli 3, 108 Reykjavík

Teiknínúmer:

0.00.01

Mælikvarði:

1:1000

Teiknað:

EV

Dagsetning:

20.08.2020

ARKÞING | **aordic**
BOLHOLT 8 - REYKJAVÍK S: 570 5700 - arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

SIGURDUR HALLGRÍMSSON, 170753-3139 ARKITEKT
BIRKIR ÁRNASON, 200787-3159 BYGG.FR.
HALLUR KRISTMUNDSSON, 220573-3899 BYGG.FR.
HELGI MAR HALLGRÍMSSON, 210279-3429 ARKITEKT

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SER ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGGU SAMÞYKKI