

Reykjavík, 14. mars 2021

Reykjavíkurborg,
skipulagsfulltrúi

Varðar: tillögu að stækkun kjallara og svalir á þaki hans á Aragötu 3, 102 R.

Við undirritaðir eigendur og íbúar á Aragötu 1 þökkum Reykjavíkurborg fyrir bréf dags. 9. febrúar 2021 og tækifæri til að tjá okkur um tillögu til stækkunar á Aragötu 3.

Við bendum fyrst á að í bréfinu stendur að fyrirhuguð viðbygging sé á suðvesturhorni hússins Aragötu 3 en rétt er að hún er við suðausturhornið.

Fyrirhuguð viðbót við Aragötu 3 liggur ekki að lóðinni á Aragötu 1. Viðbyggingin yrði sennilega sýnileg úr okkar garði en hún myndi ekki þrengja að okkar veru í garðinum.

Á hinn bóginn rifjum við upp að fyrir um áratug vildi granni okkar við hinn enda götunnar, eigandi Aragötu 15, byggja herbergi ofan á bílskúr sinn sem stendur innst og neðst í lóðinni. Beiðnin var hafnað af Reykjavíkurborg á þeirri forsendu að hverfið (Aragata-Oddagata) væri heild með hátt varðveislugildi sem ekki skyldi raska og því mætti ekki breyta ásýnd húsanna.

Virðingarfyllst,

Helgi Björnsson

Íbúar og eigendur Aragötu 1

og Póra Ellen Þórhallsdóttir

Skipulagsfulltrúi

Umhverfis- og skipulagssvið

Borgartúni 12-14

105 Reykjavík

Athugasemdir vegna tillögu um að stækka kjallara og gera svalir ofaná þaki hans á suðvesturhorni einbýlishúss á lóð nr. 3 við Aragötu.

Visað er til bréfs skipulagsfulltrúa, dagsetts 9. febrúar sl., vegna tillögu um að stækka kjallara og gera svalir ofaná þaki hans á suðvesturhorni einbýlishúss á lóð nr. 3 við Aragötu. Undirrituð eru eigendur og íbúar hússins að Oddagötu 4. Ekki verður hjá því komist að gera athugasemdir við framangreinda tillögu.

Hverfið sem Oddagata og Aragata mynda er um margt merkilegt og sögulegt. Húsin eru reist eftir verðlaunateikningu Bárðar Ísleifssonar arkitekts síðla á fimmta áratug síðustu aldar. Um var að ræða vinningstillögu í einni fyrstu arkitektasamkeppni hér á landi. Húsin eru sömu gerðar og svipmót hverfisins og götumynd heildstæð og sterk. Við þau eru einstaklega skjólsælir garðar sem snúa mót suðri. Eins og í öðrum húsum í hverfinu er að Oddagötu 4 gengið út í garð um svaladyr á suðurhlíð hússins. Þar við húshliðina er sólríkur og skjólsæll pallur sem er fjölskyldunni dýrmætur. Frá vordögum og fram eftir hausti stækkar húsið sem pallinum nemur og er hann í daglegri notkun að jafnaði. Í því felast mikil lífsgæði fyrir okkur. Pallurinn er afgirtur og því í skjóli frá götu og næstu gördum.

Lóðirnar að Aragötu 3 og Oddagötu 4 liggja saman og halla til austurs svo að húsið við Oddagötu stendur nokkru neðar í landinu. Með fyrirhugaðri viðbyggingu við Aragötu 3 myndi kjallari hússins stækka úr rúmum 80 fermetrum í tæplega 110. Afstaða hennar til næstu húsa myndi gera það að verkum að hún yrði mjög krefjandi fyrir nágranna, einkum íbúa hússins að Oddagötu 4. Viðbyggingin myndi liggja nærri lóðamörkum við Oddagötu 4 og teygja sig fram með garðinum. Þá er gert ráð fyrir svölum yfir viðbyggingunni þaðan sem horft yrði niður á garð og sólpall hússins við Oddagötu 4.

Ljóst er að ef af framkvæmdunum yrði myndi fjölskyldan að Oddagötu 4 missa allt næði á sólpalli við húsið. Hann myndi því lítið nýta okkur lengur. Við það bætist að mikið rask myndi fylgja framkvæmdunum sem væntanlega stæðu upp undir tvö ár. Framkvæmdirnar myndu þannig hafa mikil áhrif á daglegt líf næstu nágranna til lengri og skemmri tíma, einkum íbúa að Oddagötu 4.

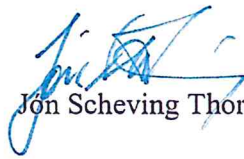
Ekki er síður mikilvægt að líta til þess að viðbyggingin við Aragötu 3 myndi raska upprunalegri mynd hússins. Með því að heimila breytingu á þessu húsi væri skapað fordæmi sem erfitt yrði að hverfa frá. Hætt er við að fleiri húseigendur í hverfinu myndu í framhaldinu leita eftir því að stækka

hús sín og breyta þeim, með tilheyrandi afleiðingum fyrir útlit hverfisins og götummynd. Á það einkum við um nýja húseigendur, sem munu í framtíðinni festa kaup á húsum í hverfinu, jafnvel með það fyrir augum að ráðast í stækkunarframkvæmdir. Að okkar mati ættu skipulagsyfirvöld fremur að beita sér fyrir því að standa vörð um þetta fallega og sögulega hverfi.

Oddagötu 4, Reykjavík, 15. mars 2021



Ragnheiður Harðardóttir



Jón Scheving Thorsteinsson

Aragata 3 – Byggingarleyfisumsókn

Athugasemdir og svör

Að lokinni grenndarkynningu er lagt fram að nýju erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 26. janúar 2021 þar sem sótt er um leyfi til að stækka kjallara og gera svalir ofan á þaki hans á suðvesturhorni einbýlishúss á lóð nr. 3 við Aragötu.

Erindið var grenndarkynnt frá 15. febrúar 2021 til og með 15. mars 2021. Eftirtaldir sendu athugasemdir:

- Helgi Björnsson og Þóra Ellen Þórhallsdóttir dags. 14. mars 2021
- Ragnheiður Harðardóttir og Jón Scheving Thorsteinsson dags. 15. mars 2021.



Athugasemdir:

Íbúar að Aragötu 1 telja að viðbyggingin yrði sennilega sýnileg úr garði þeirra en myndi ekki þrængja að veru þeirra þar. Þeir benda á að fyrir u.þ.b. áratug hafi íbúi að Aragötu 15 óskað eftir að byggja hæð ofan á bílskúr en að erindinu hafi verið hafnað með þeim rökum að hverfið væri heild með hátt varðveislugildi sem ekki skyldi raska.

Íbúar vekja jafnframt athygli á að skv. bréfi sé viðbyggingin við suðvesturhorn hússins en að hún sé í raun við suðausturhorn þess.

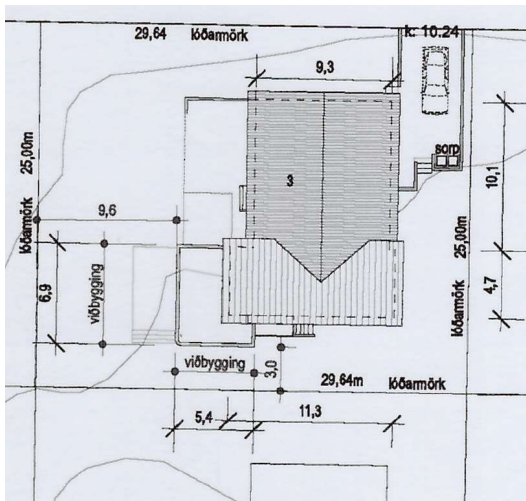
Íbúar að Oddagötu 4 gera einnig athugasemdir. Þeir benda á að hverfið sem Oddagata og Aragata mynda sé um margt merkilegt og sögulegt. Húsin séu reist eftir verðlaunateikningu Bárðar Ísleifssonar arkitekts síðla á 5. áratug síðustu aldar. Húsin séu sömu gerðar og svipmót hverfisins og götumynd heildstæð og sterk. Fyrirhuguð viðbygging myndi raska upprunalegri mynd hússins og skapa fordæmi sem erfitt yrði að hverfa frá. Skipulagsvöld ættu fremur að standa vörð um þetta fallega og sögulega umhverfi.

Lóðirnar Aragata 3 og Oddagata 4 liggja saman og stendur húsið við Oddagötu nokkru neðar í landinu. Viðbyggingin myndi liggja nærri lóðarmörkum við Oddagötu 4 og teygja sig fram með garðinum. Afstaða viðbyggingar til næstu húsa yrði þannig mjög krefjandi fyrir íbúa hússins að Oddagötu 4. Af fyrirhuguðum svölum yrði hægt að horfa niður á garð og sólpall hússins við Oddagötu 4 og myndu íbúar því missa allt næði á pallinum. Þá myndi mikið rask og ónæði fylgja framkvæmdunum.

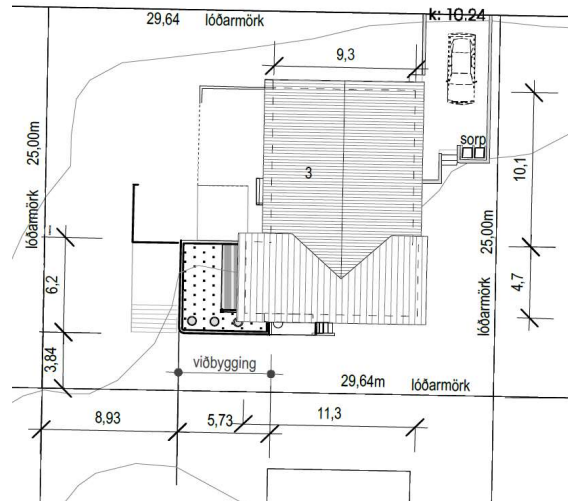
Svör:

Í kjölfar grenndarkynningar hefur umsókn verið breytt vegna athugasemda frá nágrönnum.

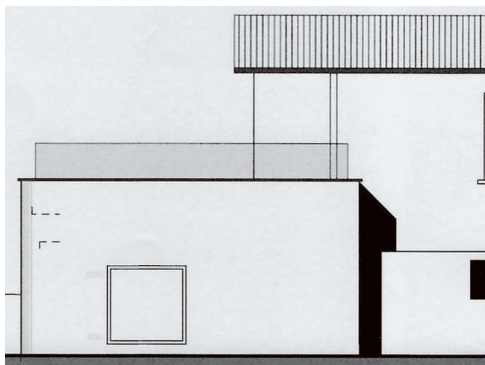
Á lagfærðum uppdráttum Glámu-Kím (dags. 22.6.2021) hefur lögun viðbyggingar verið breytt til að færa hana fjær lóðarmörkum að Oddagötu 4 og nær hún nú ekki lengra en sem nemur steiptum kjallaratröppum og geymslu núverandi húss. Fermetraffjöldi viðbyggingar (28 m²) er óbreyttur en hún er nú í 3,84 m fjarlægð frá lóðarmörkum að Oddagötu 4 í stað 3 m. Útveggir viðbyggingarinnar hafa ennfremur verið lækkaðir um 0,4 m (úr 3,6 m í 3,2 m). Þá hefur gluggi sem áður var sýndur á austurhlið viðbyggingar, að Oddagötu 4, verið færður yfir á suðurhlið. Svalir hafa verið minnkaðar verulega og í lagfærðri umsókn eru þær 1,6 m x 4,28 m sem telst hefðbundin stærð fyrir svalir á útvegg. Svalirnar eru nú 4,4 m frá lóðarmörkum að Oddagötu 4, í stað 3 m og gert er ráð fyrir skjólvegg meðfram austurhlið þeirra.



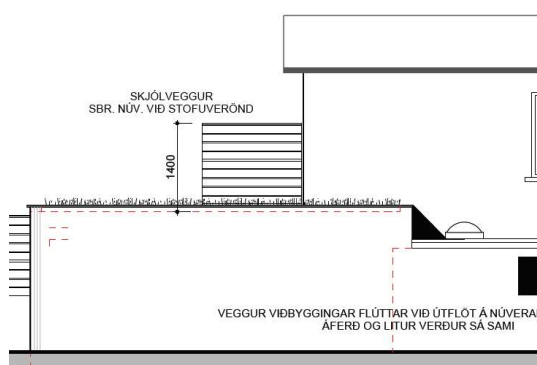
Grenndarkynnt afstöðumynd



Breytt afstöðumynd (dags. 22.6.2021)



Grenndarkynntur uppdráttur af austurhlið



Breyttur uppdráttur af austurhlið (dags. 22.6.2021)

Skuggavarpssmyndir sem sýna aðstæður fyrir og eftir breytingar hafa verið unnar fyrir lagfærða tillögu og fylgja nú umsókninni. Myndirnar sýna að viðbyggingin hefur lítil áhrif á skuggavarp yfir á nágrannalóðir.

Tekið er undir að svipmót hverfisins og götmynd séu heildstæð og sterk og hafi hátt varðveislugildi. Fara ber varlega í breytingar þar sem húsín eru sömu gerðar og lóðir vel grónar.

Í umsókninni er ekki um að ræða stækkun á 1. hæð (aðalhæð) hússins og viðbyggingin stendur aftarlega á lóðinni. Breytingin er því ekki áberandi frá götuhlið og telst ekki hafa veruleg áhrif á ásýnd hússins eða hverfisins. Í lagfærðri umsókn hefur umsækjanda verið gert að halda sig í þeirri byggingarlínu sem núverandi



Reykjavíkurborg
Umhverfis- og skipulagssvið

steypt geymsla og kjallatröppur mynda til austurs og rétt er að miða við þessa sömu línu þegar/ef sambærileg erindi berast vegna annarra lóða á reitnum.

Rétt er að viðbyggingin er við suðausturhorn hússins (en ekki suðvesturhorn). Skipulagsfulltrúi þakkar fyrir ábendinguna.

Niðurstaða

Lagt er til að umsóknin verði samþykkt eins og hún er sett fram á lagfærðum uppdráttum (Gláma/Kím dags. 22.6.2021) en þar hefur verið komið til móts við athugasemdir sem bárust á grenndarkynningartímanum.

F.h. Skipulagsfulltrúa Reykjavíkur

Sólveig Sigurðardóttir
arkitekt / verkefnastjóri

Framkvæmdalýsing

Sótt er um leyfi til þess að byggja 28m2 viðbyggingu við neðri hæð hússins.

Byggingarlýsing

0. Almennt
Húsið Aragata 3 er einbýlishús á tveimur hæðum.

Aðgengismál: Af götu er aðgengi að húsinu um aðalinngang inn á efri hæð hússins.

Eignarhald: Húsið er í einkaeign.

1. Lýsing eignarinnar - starfsemi
Húsið er einbýlishús teiknað af Bárði Ísleifssyni arkitekt fyrir starfsfólk háskólans. Uppdrættir dagsettir 11. nóvember 1946.

2. Götuheiti og númer
Aragata 3

3. Staðgreinir
Staðgreinir: 0-1- 1630102 Landnúmer: L106661

4. Byggingarefni gólfa og útvegga
Gólfplötur, þakplötur og útveggir eru staðsteyptir. .

5. Byggingarefni þaks
Þak er stólað timburþak.

6. Frágangur / klæðning útvegga og þakflata
Útveggir eru þússaðir og málaðir. Á þaki er málað bárujám.

7. Gerð innvegga
Innveggir í húsinu eru ýmist hlaðnir úr vikursteini og þússaðir, eða timburveggir. Nýjir innveggir eru léttir, gipsplötuklæddir blikkstoðaveggir einangraðir með steinull eða hlaðnir úr vikursteini og þússaðir.

8. Litaval utanhúss
Útveggir eru hvítmálaðir.

9. Gerð glugga
Gluggar eru timburgluggar með tvöföldu gleri.

10. Klæðningar innanhúss - flokkur
Klæðningar innanhúss skulu uppfylla kröfur um klæðningu í flokki 2.

11. Einangrun sökkla og undir plötu
Viðbygging er einangruð undir plötu og innan á sökkla með plasteinangrun.

12. Einangrun veggja og þaka
Útveggir eru einangraðir að innan með plasteinangrun og múraðir. Þak er einangrað með plasteinangrun, nema nýjar svalir sem verða einangraðar með roofmate einangrun, en uppbygging svalagólfs miðast við viðsnúði pappapak, með ábræddum tvöföldum þakdúk, fargi og tyrft yfir. Viðrunarsvalir verða með timburklæðningu.

13. Lýsing lagnaleiða
Inntök lagna eru í kjallara. Lagnaleiðir eru í gófum og veggjum.

14. Upphitun
Upphitun er með ofnum.

15. Loftræsing
Vélræn loftræsing er í lokuðum rýmum, annars um opnanleg fög og hurðir.

16. Brunavarnir
Húsið er skilgreint sem einbýlishús í notkunarflokki 3 skv. byggingarreglugerð. Burðarþol hússins skal uppfylla a.m.k. R30. Loft- og veggklæðningar innanhúss skulu uppfylla kröfur um klæðningu í flokki 2. Nota skal óbrennanlega einangrun (A2-s1,d0) við endurbætur. Settir verða upp samtengdir reyskynjarar með hljóðgjafa í allt húsið. Þá skal velja með hljóðsjón af aðstæðum og staðsetja þannig að þeir geti með sem bestum hætti skynjað og látið vita af eldi. Handslökkvitæki verða sett í húsið. Brunahöfun og skipulag flóttaleiða kemur fram á aðaluppdráttum. Viðhald með brunavörnum er á ábyrgð eiganda hússins.

17. Kólnunartölur
Húsið er gamalt og ekki er vitað um kólnunartölur.

18. Heildarstærðir hverrar hæðar í m² og m³
Íbúð - kjallari 83,3 m² og 214,2 m³
Íbúð - 1. hæð 147 m² og 385,1 m³

19. Heildarstærðir í m² og m³
Samkvæmt meðfylgjandi skráningartöflu er húsið skráð:

Brúttó stærðir: 229,1 m² 672,9 m³

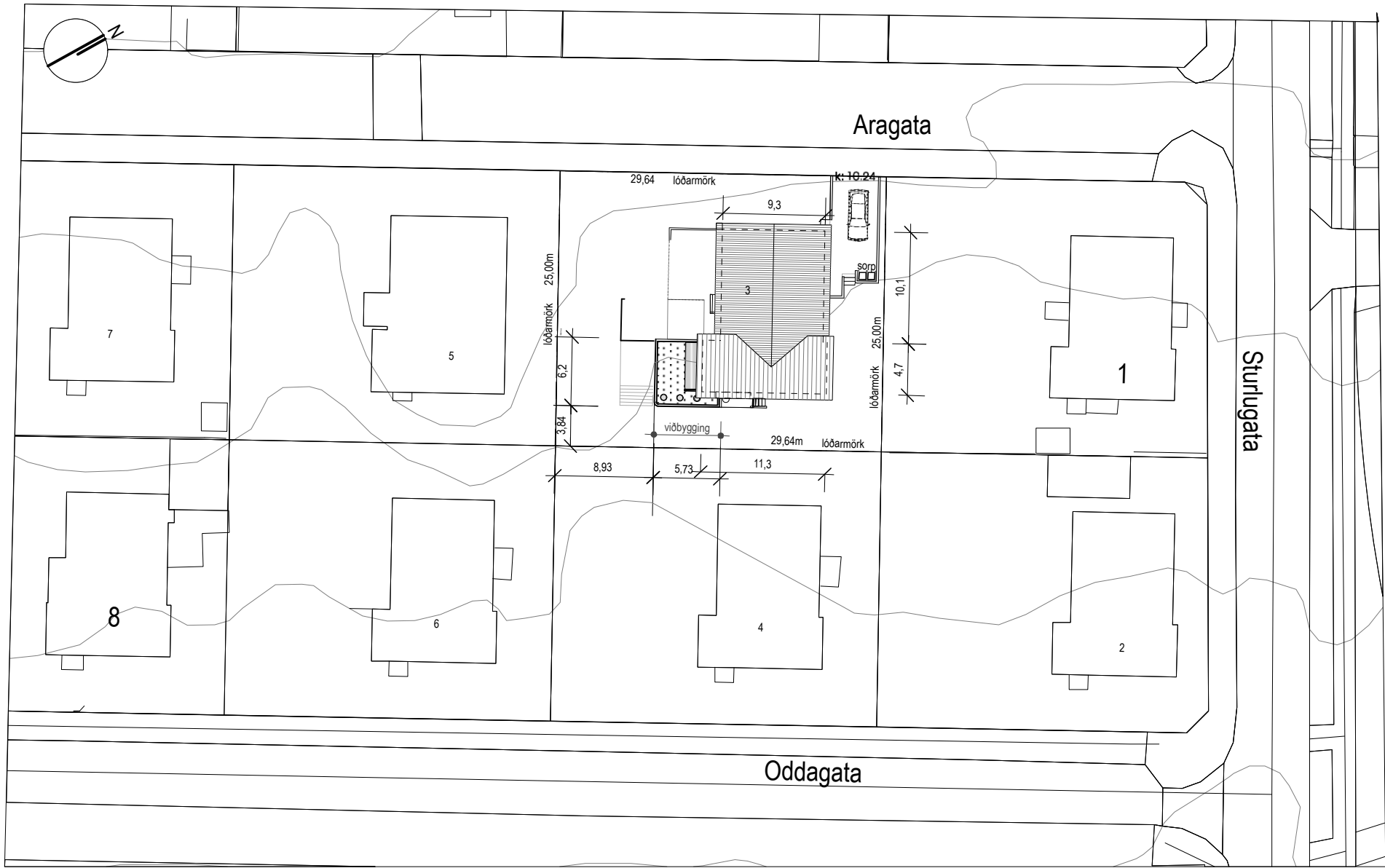
Stækkun kjallara eftir breytingar:

Brúttó stærðir: 28,2m² 79,2m³

20. Stærð lóðar
Lóðin er skráð 741m² hjá Þjóðskrá.

21. Nýtingarhlutfall
Reiknast þannig : 229,1 m² / 741m² = 0,31

22. Fjöldi bílastæða
Á lóð er bílastæði fyrir einn bíl í innkeyrslu.



1 AFSTÖÐUMYND 1:500

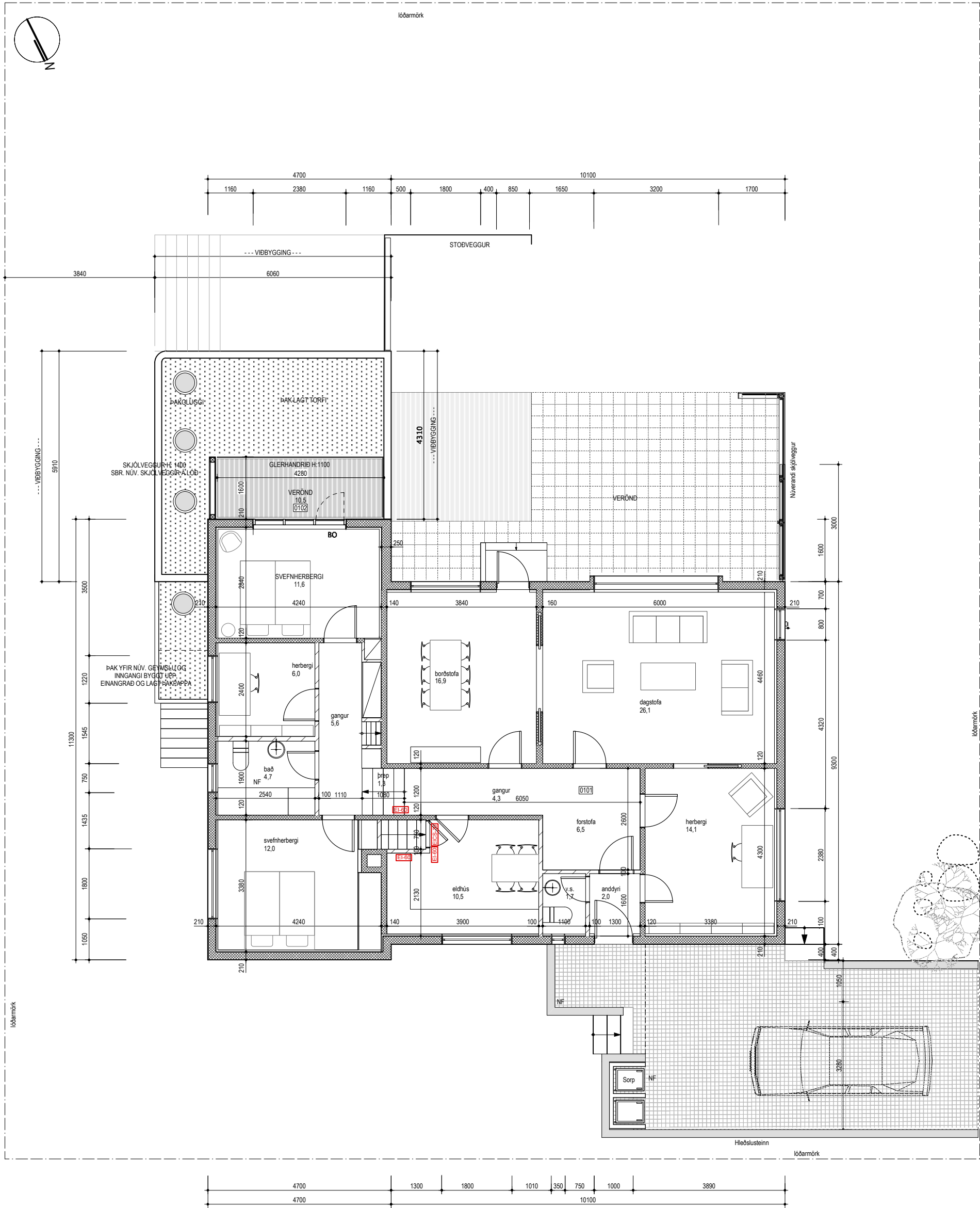
Skráningartafla: Aragata 3					Skrásetjari: Ástríður Magnúsdóttir												
Landnúmer: L106661					Kennitala: 020383-4539												
Matshlutanúmer: 01					Dags.: 06.01.2021												
Uppskipting og lýsing					Útgáfa: 4.01b												
D0	D1	D2	D3	D4	Stærðir												
Lokun	Rými hæð-roð	Notkun texti	Hotuð-flokkun	Eignar-hald	D5 Bonnflour m²	D5M Milliflour m²	D6 Stigir m²	D7 Op m²	D8 Brúttflour m²	D9 Brúttflour sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brútt rúmmál m³	D12 Nettflour m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmála	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			377,3	0,0	2,5	1,2	229,1	147,0			708,4	189,5	229,1		503,680
		Botn											35,4				
	00	Kjallari			83,3	0,0	1,2	0,0	83,3	0,0			214,2	66,2	83,3		
A	0001	Íbúð	N	0101	83,3		1,2		83,3		2,45	2,81	214,2	66,2	83,3	2,57	170,134
B	0002	Undir skyggni	U	0101	2,0				2,0		2,45	2,45	4,9	1,8			
	01	1. hæð			147,0	0,0	1,3	1,2	145,8	0,0			385,1	123,3	145,8		
A	0101	Íbúð	N	0101	147,0		1,3	1,2	145,8		2,62	2,62	385,1	123,3	145,8	2,62	323,046
C	0102	Svalir	S	0101	10,5				10,5					25,7		1,00	10,500
	02	Þakrými			147,0	0,0	0,0	0,0	0,0	147,0			73,6	0,0	0,0		
A	0201	Þakrými	F	0101	147,0					147,0	0,00	1,17	73,6				
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Sér eign m²	Skiptarúmmál Sér eign og sameign m³												
	0101	Íbúð	229,1	503,680	503,680												
		Allis	229,1	503,680	503,680												

Breyting	Dagsetning	Skýring

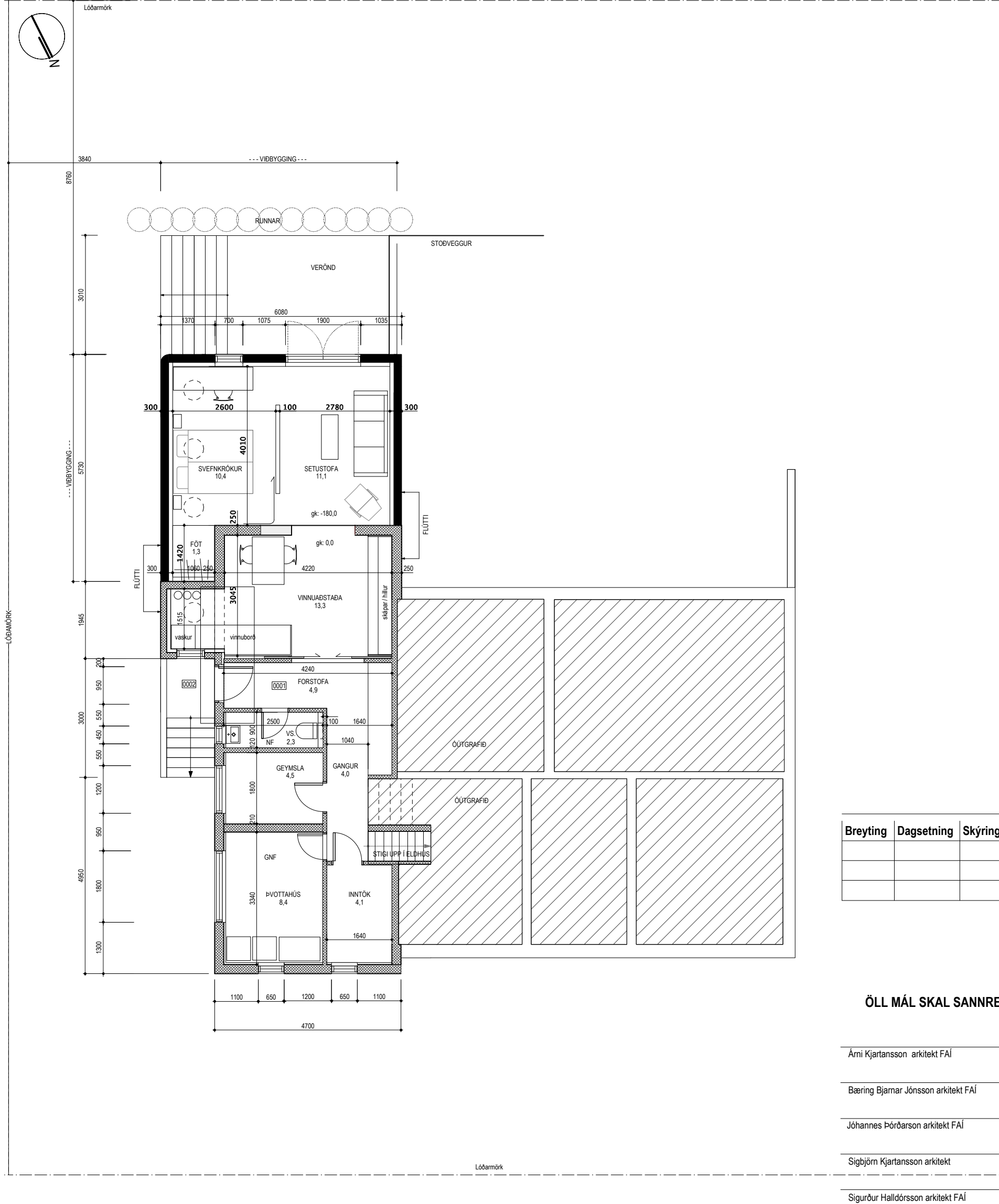
ÖLL MÁL SKAL SANNREYNA Á VERKSTAÐ ÁÐUR EN SMÍÐI HEFST

Árni Kjartansson arkitekt F&I	kt: 040352-3099
Bæring Bjarnar Jónsson arkitekt F&I	kt: 020464-5509
Jóhannes Þórðarson arkitekt F&I	kt: 121057-6039
Sigbjörn Kjartansson arkitekt	kt: 121258-2269
Sigurður Halldórsson arkitekt F&I	kt: 100857-2009

ARAGATA 3 102 Reykjavík			
AFSTÖÐUMYND, SKÝRINGAR			
Breyting:	Tekn.nr.:	A21.01C	
Útgáfud.: 22.06.2021	Máv.:	1:500	Arkitektar Laugavegi 164 ehf, 105 Reykjavík s: 530-8100, f: 530-8101, kt: 560 496 2739 glamakim@glamakim.is, www.glamakim.is
Verknr: 2007035	Tekn. ÖM	Yfirf. JP	



2 1. hæð
1:100



1 Kjallari
1:100

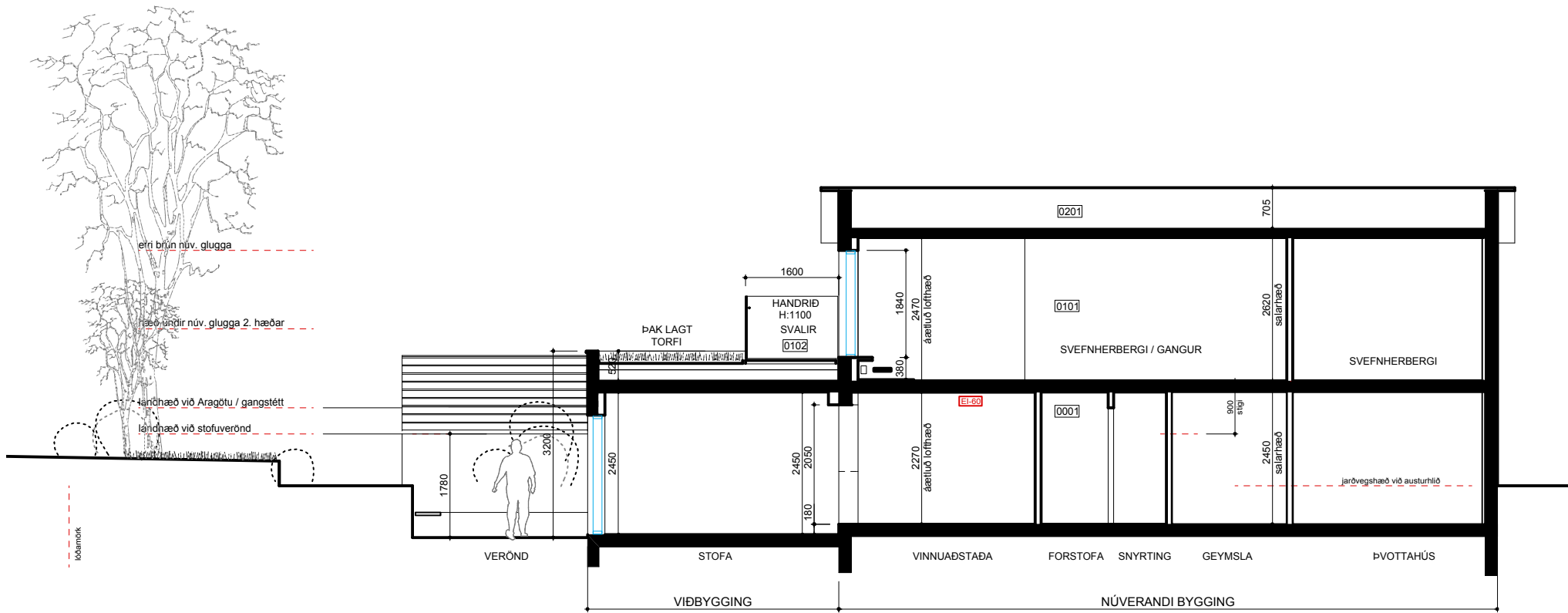
Breyting	Dagsetning	Skýring

ÖLL MÁL SKAL SANNREYNA Á VERKSTAÐ ÁÐUR EN SMÍÐI HEFST

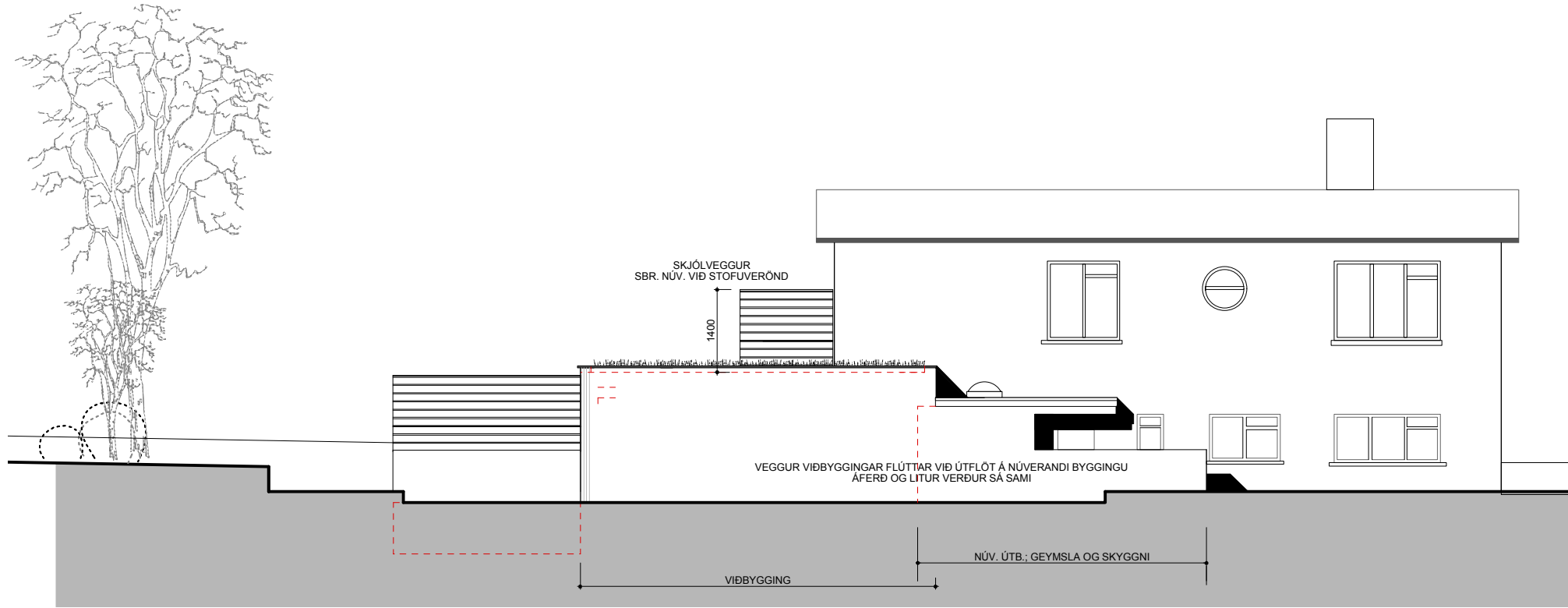
Árni Kjartansson arkitekt FAÍ	kt: 040352-3099
Bæring Bjarnar Jónsson arkitekt FAÍ	kt: 020464-5509
Jóhannes Þórðarson arkitekt FAÍ	kt: 121057-6039
Sigbjörn Kjartansson arkitekt	kt: 121258-2269
Sigurður Halldórsson arkitekt FAÍ	kt: 100857-2009

ARAGATA 3 102 Reykjavík			
GRUNNMYNDIR			
Breyting:	Tekn.nr.:	A21.02C	
Útgáfud.: 22.06.2021	Máv.:	1:100	Gláma·KÍM Arkitektar Laugavegi 164 ehf, 105 Reykjavík s: 530-8100, f: 530-8101, kt: 560 496 2739 glamakim@glamakim.is, www.glamakim.is
Verknr.: 2007035	Tekn.:	ÖM	
	Yfirf.	Jb	

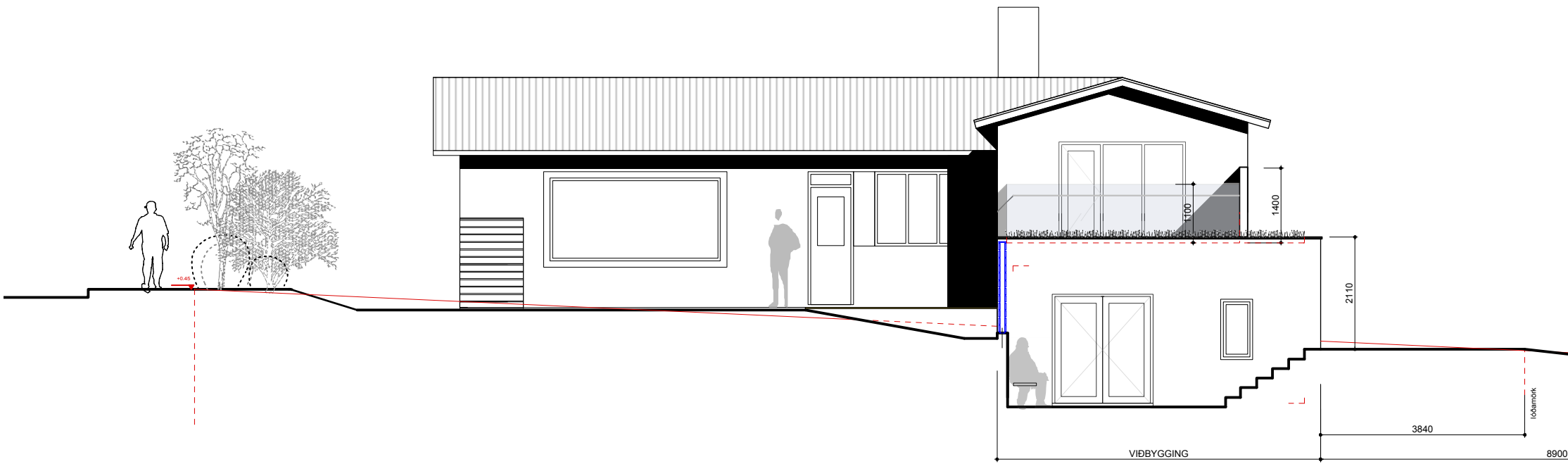
BÁNNAD ER AÐ MÆLA AF TEIKNINGUM
TEIKNINGU ÞESSA MÁ EKKI ENDURNÝTTA MEÐ NEINUM HÆTTI AÐ HLUTA TIL EÐA Í HEILD AN SKRIFLEGS LEYFIS HÖFUNDAR



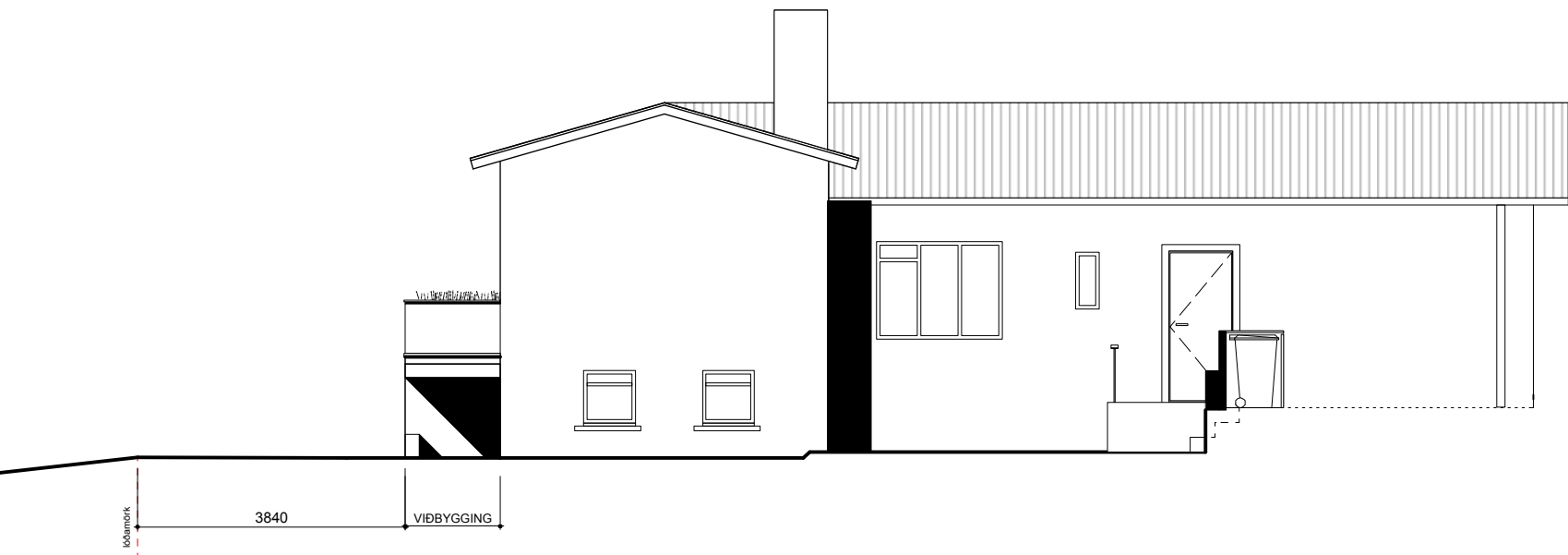
1 SNEIDING
1:100



2 ÚTLIT AUSTURHLIÐAR
1:100



3 ÚTLIT SUÐURHLIÐAR
1:100



4 ÚTLIT NORDURHLIÐAR
1:100

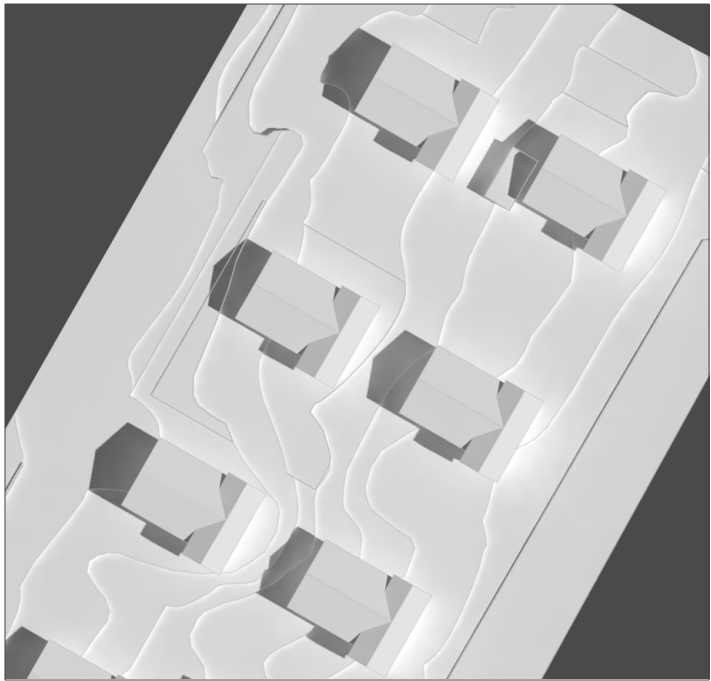


5 ÚTLIT VESTURHLIÐAR
1:100

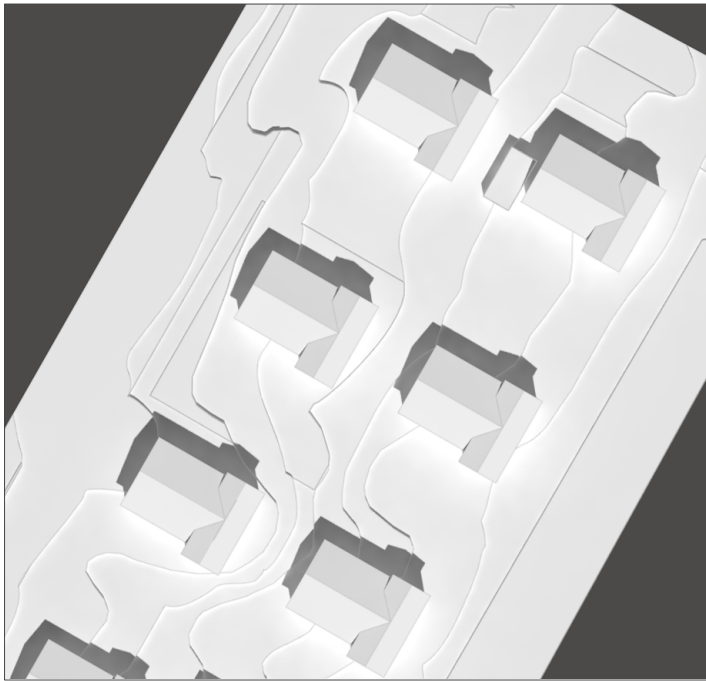


Árni Kjartansson arkitekt F&I	kt: 040352-3099
Bæring Bjarnar Jónsson arkitekt F&I	kt: 020464-5509
Jóhannes Þórðarson arkitekt F&I	kt: 121057-6039
Sigbjörn Kjartansson arkitekt	kt: 121258-2269
Sigurður Halldórsson arkitekt F&I	kt: 100857-2009

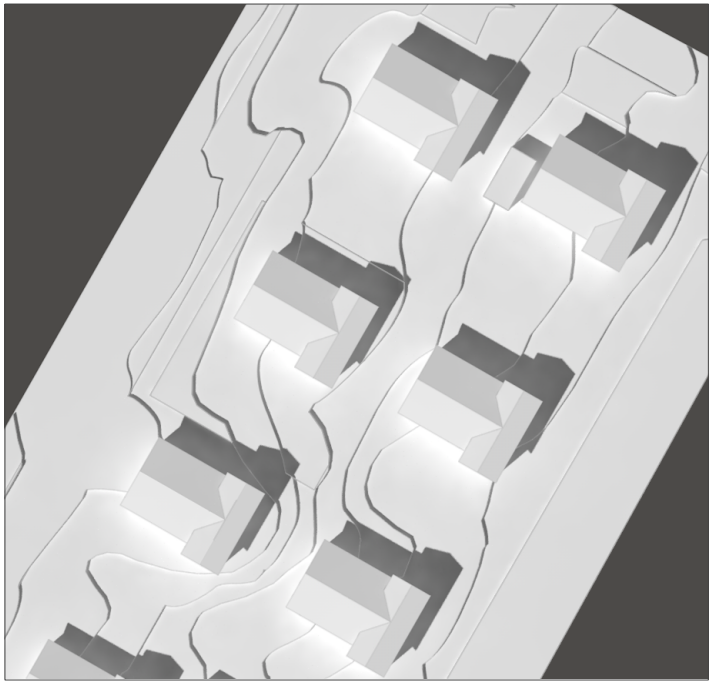
ARAGATA 3 102 Reykjavík			
SNID OG ÚTLIT			
Breyting:	Teikn.nr.: A21.03C	GLÁMA·KÍM	
Útgáfud.: 22.06.2021	Máv.: 1:100		
Verknr.: 2007035	Teikn. ÖM	Yfirf. Jb	Arkitektar Laugavegi 164 ehf, 105 Reykjavík s: 530-8100, f: 530-8101, kt: 560 496 2739 glamakim@glamakim.is, www.glamakim.is
BÁNNIÐ ER AÐ MEILA AF TEIKNINGUM TEIKNINGU ÞESSA MÁ EKKI ENDURNÝTA MEÐ NEINUM HETTI Eða Í HEILD AN SKRIFLEGS LEYFIS HÖFUNDAR			



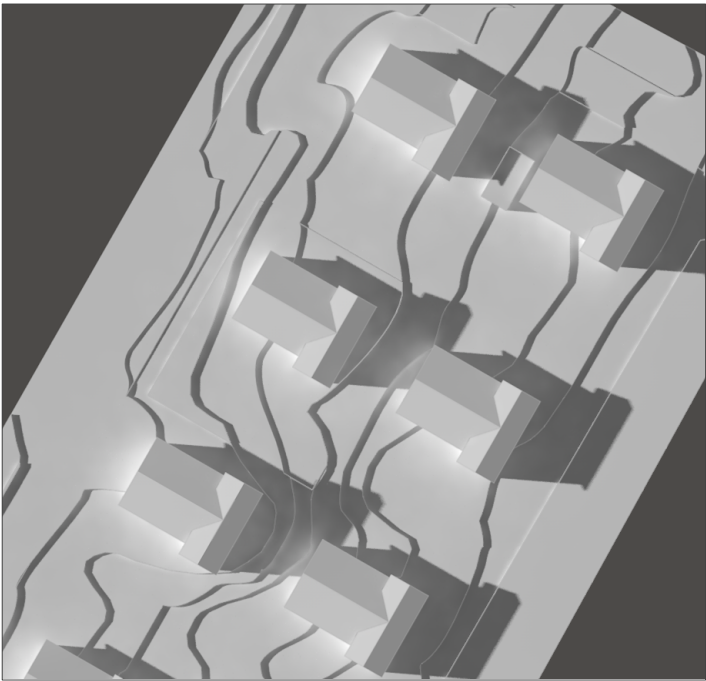
1 21. júní kl. 10:00
1:1000



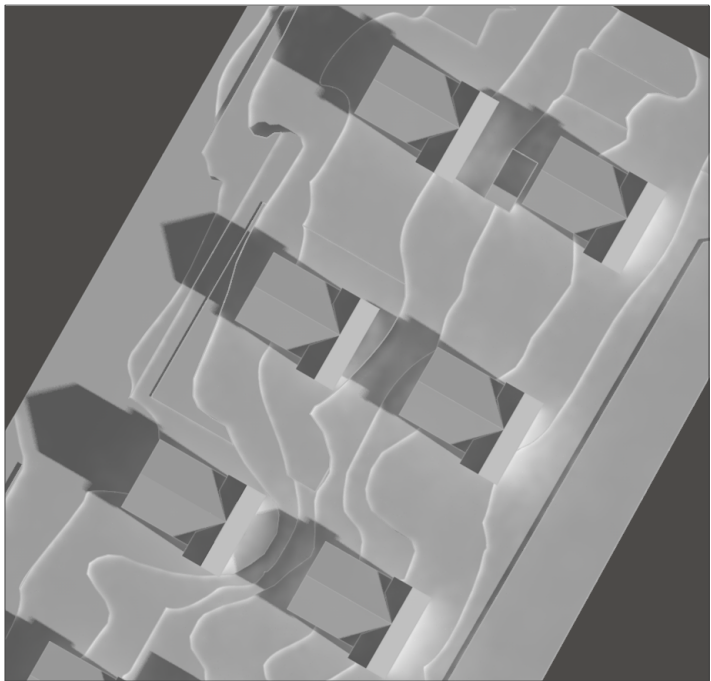
2 21. júní - kl. 13:00
1:1000



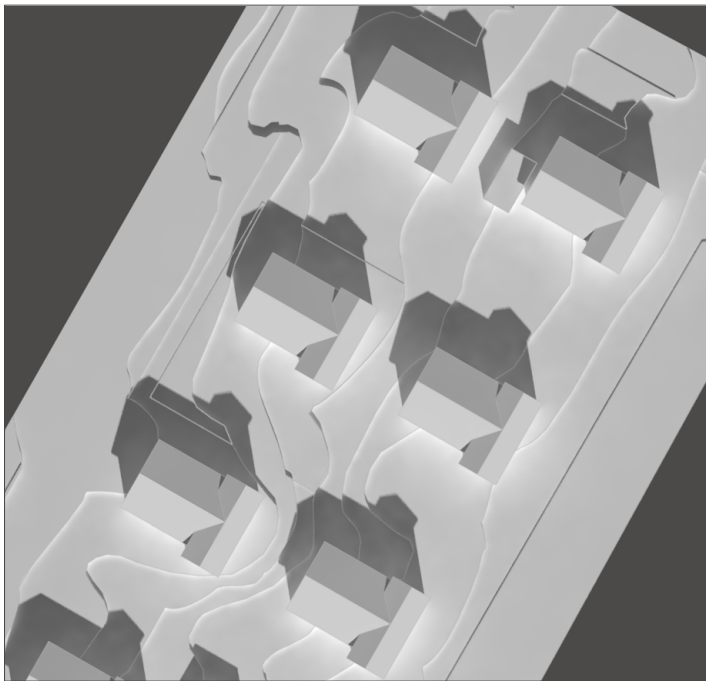
3 21. júní - kl. 16:00
1:1000



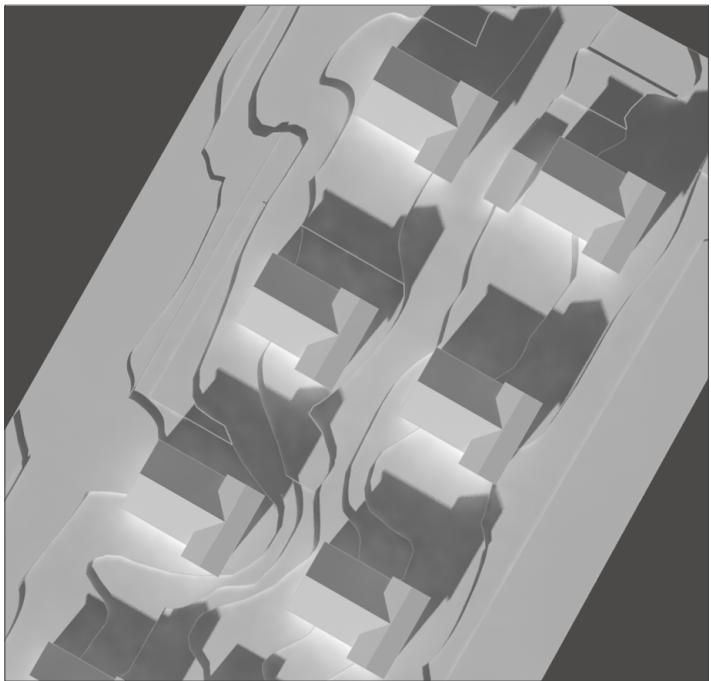
4 21. júní - kl. 19:00
1:1000



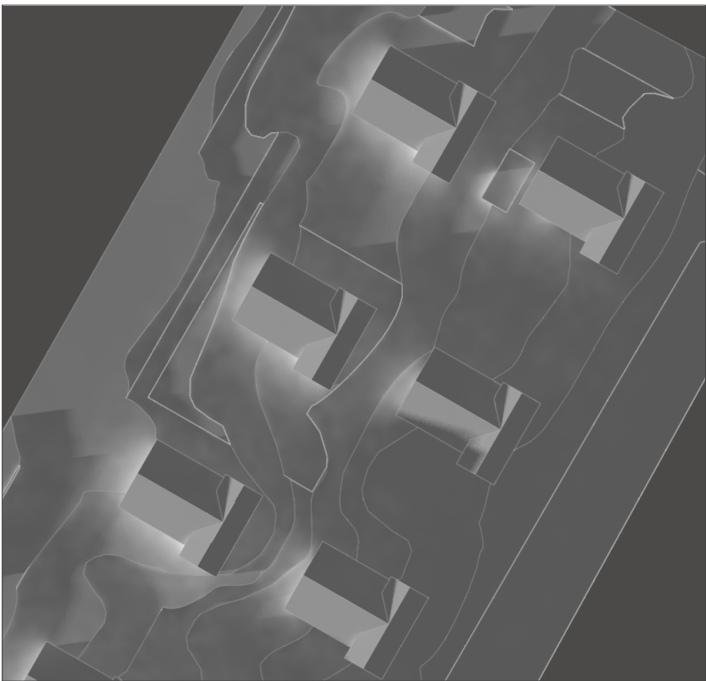
5 21. mars - kl.10:00
1:1000



6 21. mars - kl. 13:00
1:1000



7 21. mars - kl.16:00
1:1000



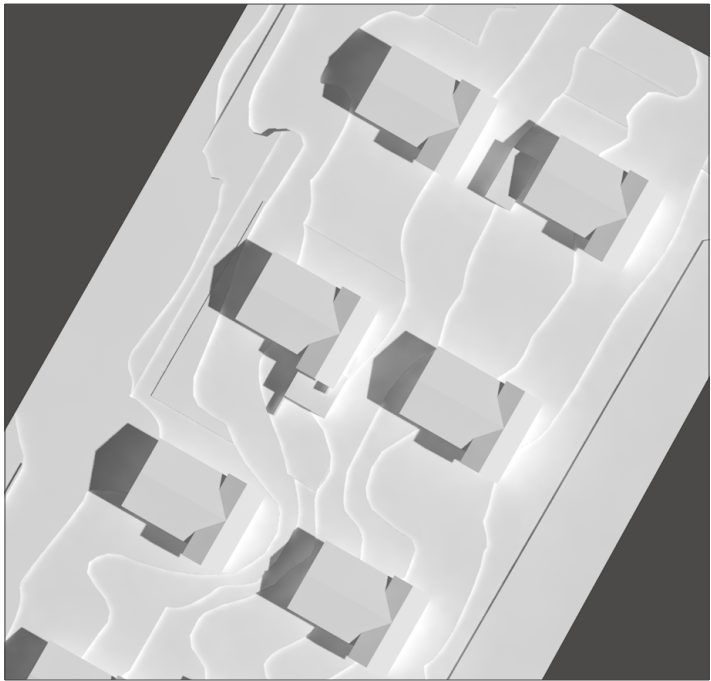
8 21. mars - kl. 19:00
1:1000

Breyting	Dagsetning	Skýring

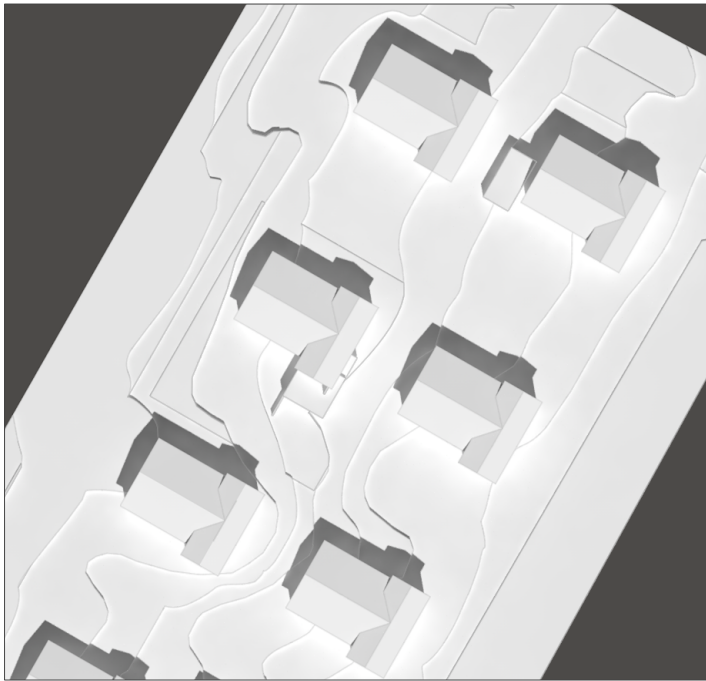
ÖLL MÁL SKAL SANNREYNA Á VERKSTAÐ ÁÐUR EN SMÍÐI HEFST

Árni Kjartansson arkitekt FAÍ	kt: 040352-3099
Bæring Bjarnar Jónsson arkitekt FAÍ	kt: 020464-5509
Jóhannes Þórðarson arkitekt FAÍ	kt: 121057-6039
Sigbjörn Kjartansson arkitekt	kt: 121258-2269
Sigurður Halldórsson arkitekt FAÍ	kt: 100857-2009

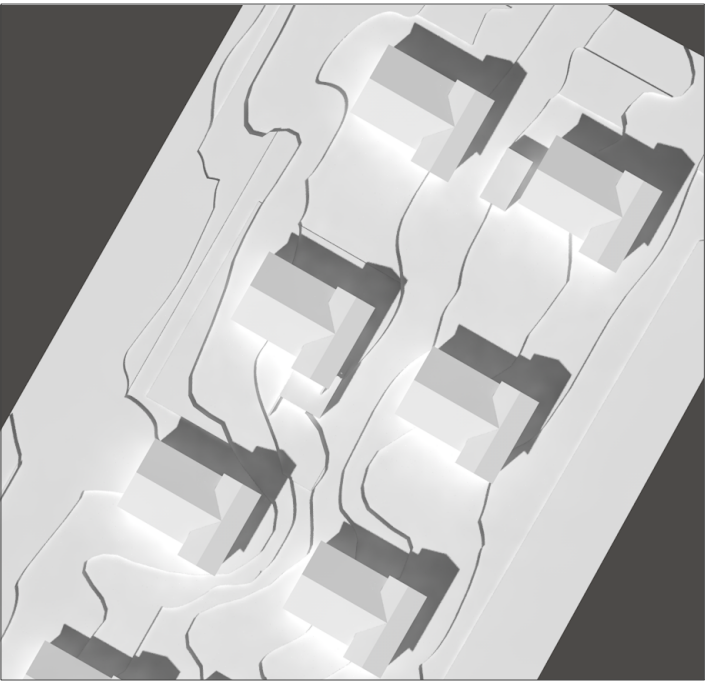
ARAGATA 3 102 REYKJAVÍK VIÐBYGGING			
Skuggavarp fyrir breytingar			
Breyting:	Teikn.nr.:	1	GLÁMA·KÍM
Útgáfud.: 23.06.2021	Mkv.:	1:1000	
Verknr.: 2007035	Teikn.:	ÓM	
	Yfirf.:	JÞ	Arkitektar Laugavegi 164 ehf, 105 Reykjavík s: 530-8100, f: 530-8101, kt: 560 496 2739 glamakim@glamakim.is, www.glamakim.is



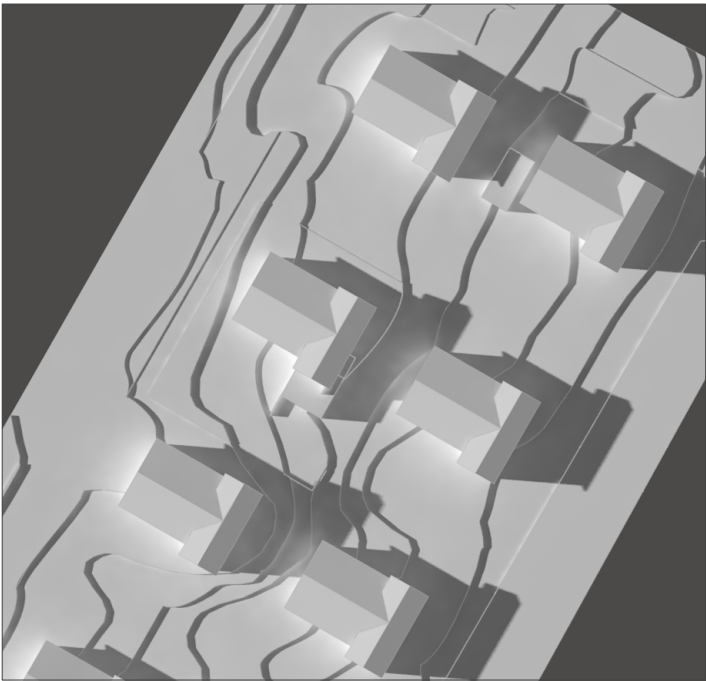
1 21. júní kl. 10:00
1:1000



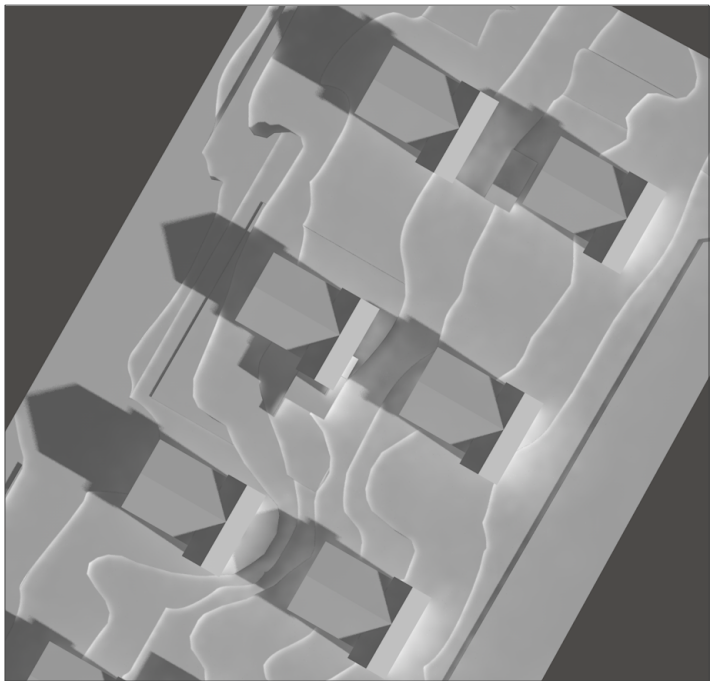
2 21. júní - kl. 13:00
1:1000



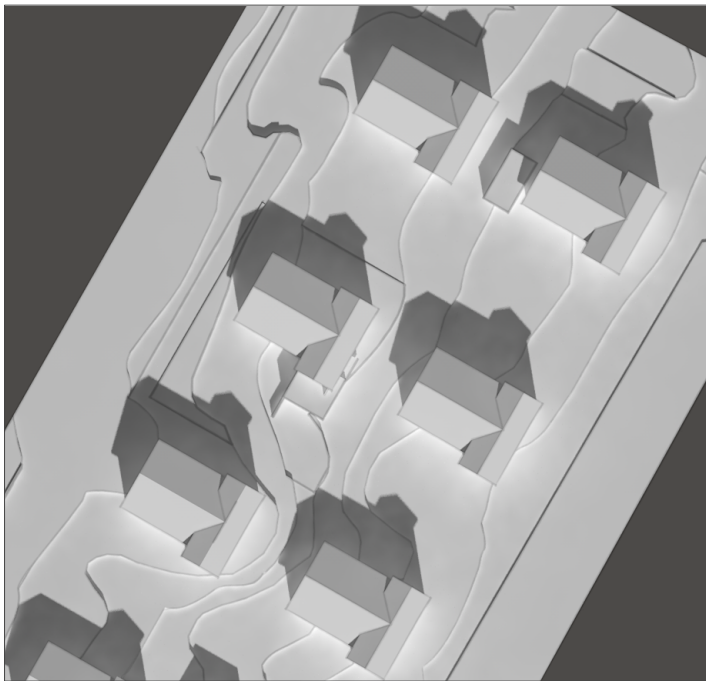
3 21. júní - kl. 16:00
1:1000



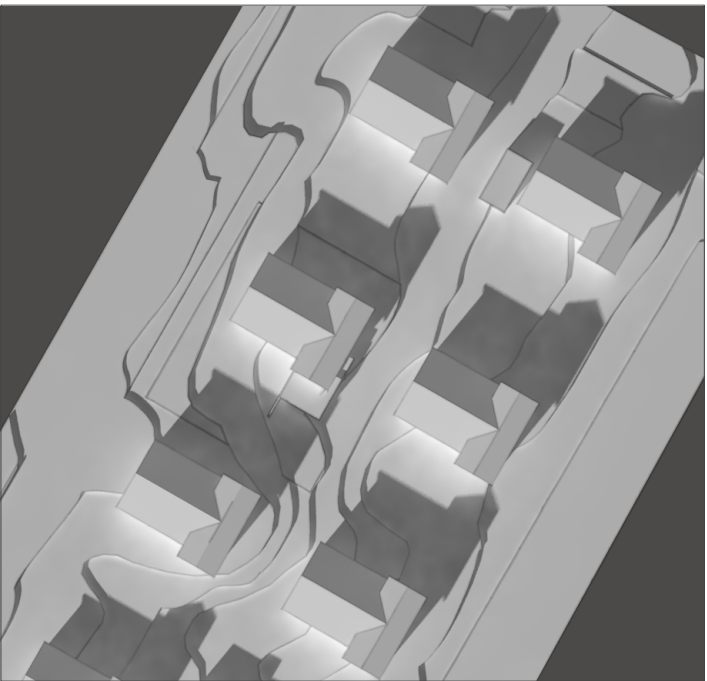
4 21. júní - kl. 19:00
1:1000



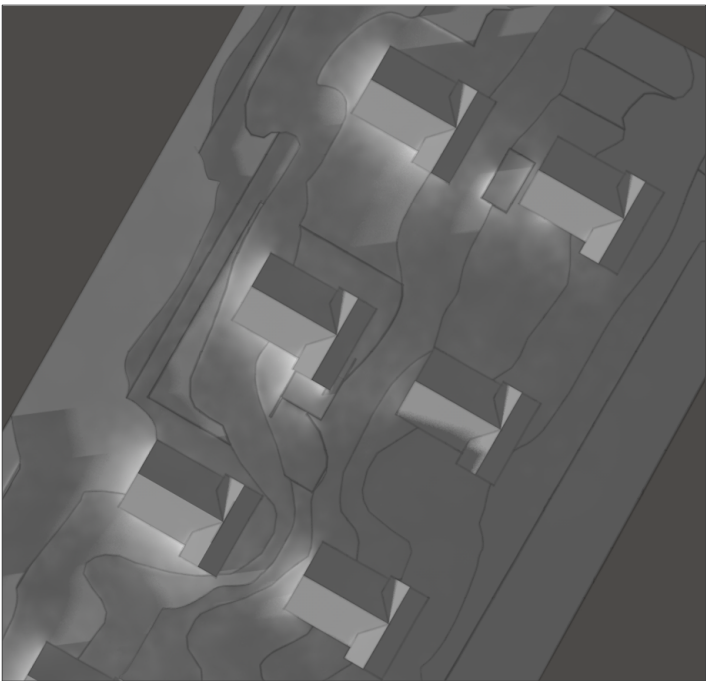
5 21. mars - kl.10:00
1:1000



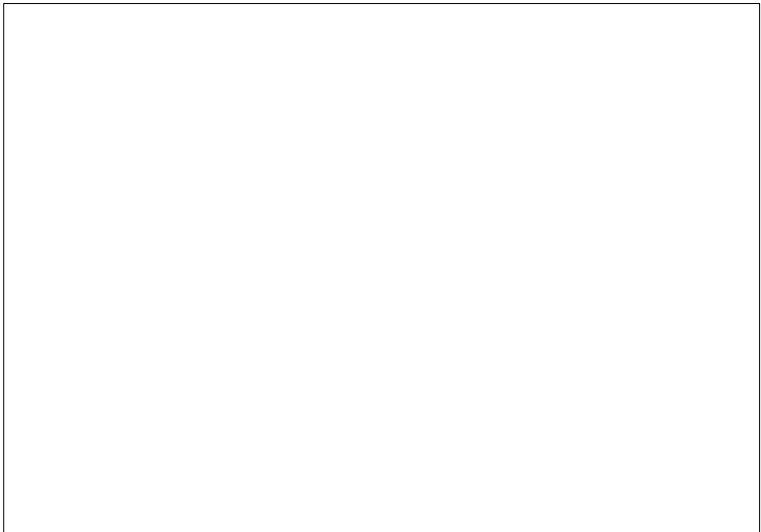
6 21. mars - kl. 13:00
1:1000



7 21. mars - kl.16:00
1:1000



8 21. mars - kl. 19:00
1:1000



Breyting	Dagsetning	Skýring

ÖLL MÁL SKAL SANNREYNA Á VERKSTAÐ ÁÐUR EN SMÍÐI HEFST

Árni Kjartansson arkitekt FAÍ	kt: 040352-3099
Bæring Bjarnar Jónsson arkitekt FAÍ	kt: 020464-5509
Jóhannes Þórðarson arkitekt FAÍ	kt: 121057-6039
Sigbjörn Kjartansson arkitekt	kt: 121258-2269
Sigurður Halldórsson arkitekt FAÍ	kt: 100857-2009

ARAGATA 3 102 REYKJAVÍK VIÐBYGGING			
Skuggavarp eftir breytingar			
Breyting:	Teikn.nr.:	2	GLÁMA·KÍM
Útgáfud.: 23.06.2021	Mkv.: 1:1000		
Verknr.: 2007035	Teikn.: ÓM	Yfirf.: JÞ	Arkitektar Laugavegi 164 ehf, 105 Reykjavík s: 530-8100, f: 530-8101, kt: 560 496 2739 glamakim@glamakim.is, www.glamakim.is