

USK Skipulag

Frá: Mínar síður - Reykjavíkurborg <minarsidur-noreply@reykjavik.is>
Sent: miðvikudagur, 9. febrúar 2022 13:56
Til: USK Skipulag
Efni: Ný umsókn - Fyrirspurn eða umsókn til skipulagsfulltrúa
Viðhengi: DEILISK-2022-A1-SAM.pdf; GlÃ|sibÃ|r01.jpg; GlÃ|sibÃ|r03.jpg

Eftirfylgniflagg: Fylgja eftir
Flaggstaða: Flaggað



Fyrirspurn eða umsókn til skipulagsfulltrúa

1

Almennar upplýsingar

Nafn umsækjanda: **LF1 ehf**

Kennitala umsækjanda: **6408090350**

Heimilisfang umsækjanda: **[REDACTED]**

Póstnúmer umsækjanda: **105**

Símanúmer umsækjanda: **5902200**

Netfang umsækjanda: **[REDACTED]**

Er um fjöleignarhús að ræða?: **Nei**

Veldu annað hvort: **Umsókn til skipulagsfulltrúa**

Umsækjandi er: **Eigandi / eigendur**

2 Greiðandi

Nafn greiðanda: **LF1 ehf**

Kennitala greiðanda: **6408090350**

Netfang greiðanda: **[REDACTED]**

3 Svæði og deiliskipulag

Heimilisfang / lóðaheiti: **Álfheimar 74**

Umsækjandi: **Hefur kynnt sér gildandi deiliskipulag**

4 Erindið

Erindið fjallar um: **Breytingu á deiliskipulagi**

Stutt lýsing á erindi: **Að byggja loftræsiklefa ofan á þak
nýbyggingar (B og C hús)**

Hefur verið haft samband við veitufyrirtæki?: **Nei**

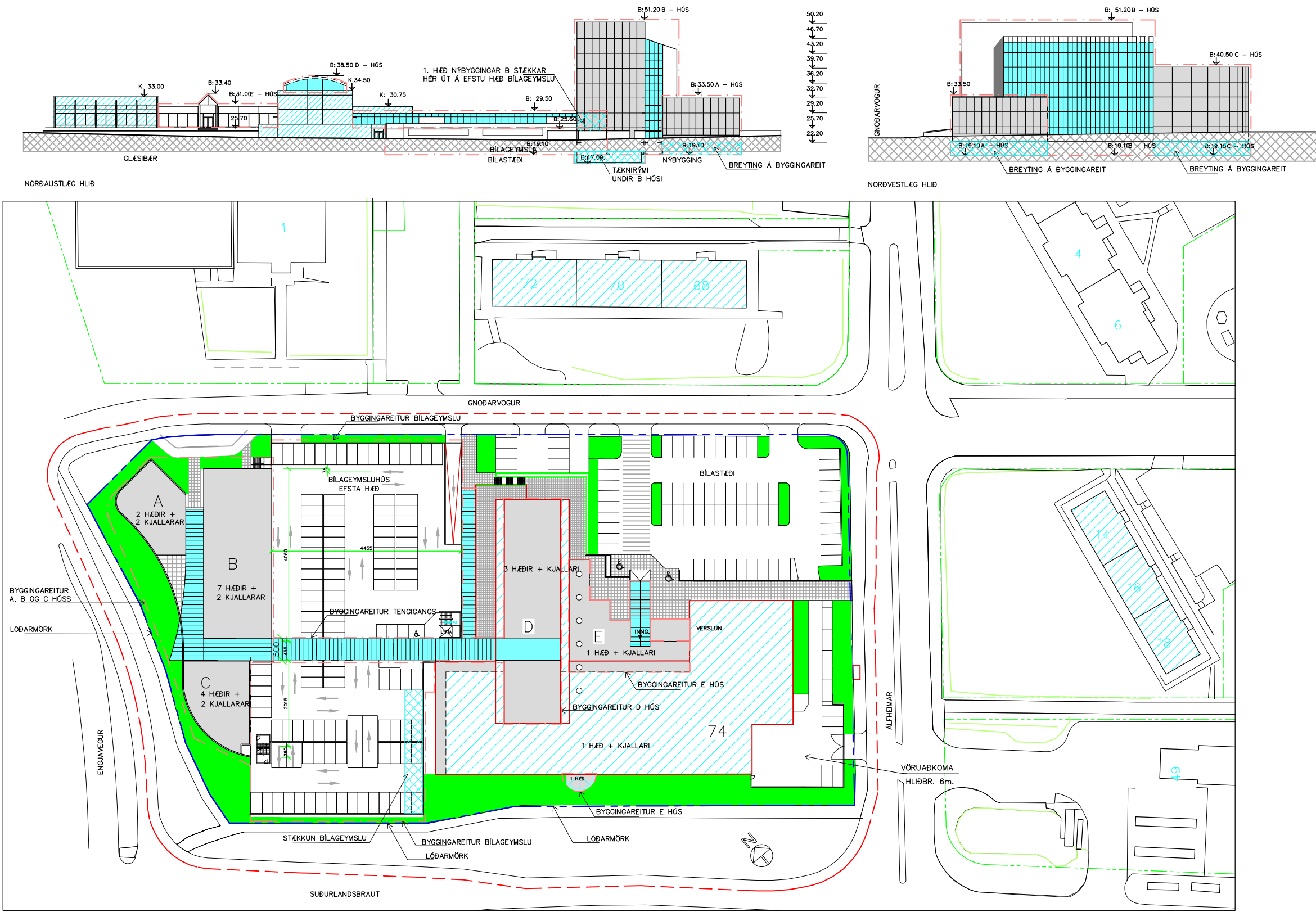
5 Fylgigögn

Uppdrættir: **DEILISK-2022-A1-SAM.pdf**

Loftmynd: **Glæsibær01.jpg, Glæsibær03.jpg**







GILDANDI DEILISKIPULAG
SAMÞYKKT Í BORGARRÁÐI
3. NÓV. 2005

SKILMÁLAR VORU:		
1.	STÆÐIR	14.620 m ²
1.1	LÓÐARSTÆÐ	
1.2.	BYGGINGARMAGN:	
1.2.1	BYGGT VERÐI 2, 4 OG 7 HÆÐA ÞJÓNUSTU OG VERSLUNARHÓS (A, B, C) MED TVEIMUR KJÖLLURUM OG TÈKNIR. Á VESTURHLUTA LÓÐARINNAR	9.895 m ²
SAMTALS:		9.895 m ²
1.2.4	BYGGÐ VERÐI 408 BÍFREIÐASTÆÐI Á ÞREM HÆÐUM (133). NEDRI KJALLARI 145 STÆÐI	4.000 m ²
	EFRI KJALLARI 130 STÆÐI	3.950 m ²
SAMTALS		7.950 m ²
2.	BÍFREIÐASTÆÐAÞÖRF NÝBYGGINGAR ER 1 STÆÐI PR. 35m ² =8495/35	243 STÆÐI
2.1	BÍFREIÐASTÆÐAÞÖRF NEDRI KJALLARA ER 1 STÆÐI PR. 50m ² =1400/50	28 STÆÐI
3.	HEILDARSTÆÐAÞÖRF ER 200+268 =	471 STÆÐI
4.	HEILDARNÝTING LÓÐARINNAR N=19295/14620 =	1.32
	HEILDARNÝTING LÓÐARINNAR MED BILAGEYMSLUM N=27245/14620 =	1.86

GREINARGERÐ VÍÐ TÍLLÖGU AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI.

TÍL ER DEILISKIPULAG AF ÁLFHEIMUM 74 SAMÞYKKT Í BORGARRÁÐI 27. MARS 2001. SAMÞYKKT VAR BREYTING Í APRÍL 2002 ÞAR SEM SAMÞYKKT VAR STÆKKUN Á BYGGINGARREIT E, STÆKKUN Á REIT BILAGEYMSLU, STÆKKUN Á NÝBYGGINGU, FJÖLGUN INNAKTURSHÁLSA FRÁ GNOÐAVÖGI OG LAGFERING Á VÖRUADKOMUSVEÐI. SAMÞYKKT VAR BREYTING Á DEILISKIPULAGI 3. NÓV. 2005 Þ.E. STÆKKUN Á BILAGEYMSLUHÓSI OG FJÖLGUN Á BILASTÆÐUM, STÆKKUN 1. HÆÐAR OG KJALLARA ÁSAMT TÈKNIRYMI.

NÓ ÞEGAR FLUTT ER INN Í ALLT HÓSIÐ OG KOMIN REYNSLA Á REKSTURINN, SÝNIR ÞAÐ SIG AÐ LOFTRÆSINGU ER ÁBÓTAVANT, ÞAR SEM Á FLESTUM HÆÐUM ERU LÈKNA– OG SKURÐSTOFUR.

1.– NÓ ER FARIÐ FRAM Á AÐ BYGGJA TÈKNIRYMI OFAN Á ÞAKI B OG C HÓSS. STÆÐ CA. 180 m² Á ÞAKI B HÓSS OG 50 m² Á ÞAKI C HÓSS. Á ÞAKI B HÓSS ER 60 m² TÈKNIRYMI OG ER HÉR VERIÐ AÐ LENGJA ÞAÐ. TÈKNIRYMI Á ÞAKI C HÓSS SKAL TAKA MIÐ AF FORMI HÓSSINS OG VERA VEL INNÍ Á ÞAKINU OG EKKI HERRA EN NAÐSIN KREÐUR OG EFNISVAL ÚTVEGGJA TAKI MIÐ AF HÓSINU T.D. GLER.



HLUTI GILDANDI AÐALSKIPULAGS TÍL – 2040

DEILISKIPULAGSREITUR

DEILISKIPULAGSSVEÐI	GRÆN SVEÐI
LÓÐARMÖRK	NÓVERANDI BYGGINGAR
BYGGINGARREITUR	MÓJULEGT FORM INNAN BYGGINGARREITS.
STÍGAR OG TORG Á LÓÐ	NÝBYGGINGAR
GANGSTÆTTIR ERU MEDFRAM GÖTUM ER UMJUKJA REITINN, ÞÆR ERU ÖLITABAR	NÝBYGGINGAR GLER (TENGIG, SKULLU VERA ÖR GLER).
BREYTING Á DEILISKIPULAGI 2. 4. 2002	K: 0.00 HÆÐ BYGGINGA
BREYTING Á DEILISKIPULAGI 3. 10. 2005	B: 0.00 HÆÐ BYGGINGARREITA
	0.00 HÆÐ NÝBYGGINGA

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI, SEM FENGID HEFUR MEDFERÐ Í SAMRÆMI VÍÐ ÁKVÆÐI 2. MÁLSGR. 43. GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010 VAR SAMÞYKKT Í/Á

ÞANN 20

TÍL SAMRÆMIS VÍÐ HEIMILD Í 3. MGR. 44. GR. Í.F. VAR BREYTINGIN EKKI GREINDARKYNNT ÞAR SEM HÓN VARDÁÐI EKKI HAGSMUNI ANNARA EN REYKJAVÍKURBORGAR OG/EDA UMSEKJANDA. AUGLÝSING UM GILDISTÖKU BREYTINGARINNAR VAR BIRT Í B–EILD STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN 20

SKIPULAGSFULLTRÓI

BREYTINGAR:

TEKNISTOFAN
ÖÐINSTORGI

HELGI HJÁLMARSSON
VILHJÁLMMUR HJÁLMARSSON
ÖDINSGÖTU 7, REYKJAVÍK

ARKITEKT
ARKITEKT
SIMI: 510 2200
FAX: 510 2201

VERKEFNI: ÁLFHEIMAR 74 (GLÈSÍBÈR)

HEITI: TÍLLAGA AÐ ENDURSKOÐUNU DEILISKIPULAGI

1 AF 1

M. 1:500

T. BH

DAGS. 15. 3. 2022

NR. 811–1

1