

## Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2021, þriðjudaginn 4. maí kl. 10:10 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1113. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Erla Bjarný Jónsdóttir, Sigrún Reynisdóttir, Vífill Björnsson, Jón Hafberg Björnsson, Óskar Torfi Þorvaldsson og Olga Hrund Sverrisdóttir.

Fundarritari var Erla Bjarný Jónsdóttir.

### Þetta gerðist:

#### Nýjar/br. fasteignir

- Austurbakki 2** (11.404.03) 209357 Mál nr. BN059174  
471008-0280 Landsbankinn hf., Austurstræti 11, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055542 þannig að aðeins er breytt rýmisnúmerum í nýbyggingu Landsbankans, sem er mhl. 16 á lóð nr. 2 við Austurbakka.  
Stækkun: 466,6 ferm., 1.719,9 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
- Álfab. 12-16/Þönglab.** (46.035.03) 111722 Mál nr. BN059218  
411091-1209 Garðheimar Gróðurvörur ehf., Stekkjarbakka 6, 109 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja garðyrkjumiðstöð, stálgrindarhús, klætt álsamlokueiningum og gleri á lóð nr. 6 við Álfabakka.  
Erindi fylgir brunahönnun frá Örugg, verkfræðistofa dags. 20. apríl 2021.  
Stærð, A-rými: 6.862,2 ferm., 44.641,6 rúmm.  
B-rými: 513,1 ferm., 1.667,6 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
- Árland 10** (18.495.01) 225720 Mál nr. BN059071  
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN055487, vegna lokaúttektar, sem felst í breytingum á innri rýmum, í húsinu á lóð nr. 10 við Árland.  
Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*
- Árvað 5** (47.311.01) 203628 Mál nr. BN059205  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050398 þannig að komið er fyrir vindbrjótum á suður- og austurhlið og grindverki á lóð nr. 5 Norðlingaskóla við Árvað.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

5. **Ásvallagata 60** (11.390.10) 100743 Mál nr. BN059001  
Þorvarður Jóhannesson, Noregur, Sótt er um leyfi til þess að byggja viðbyggingu, með snyrtingu í kjallara og stækkun við eldhús og nýrri aðkomu á 1. hæð, við norðvestur hlið einbýlishúss á lóð nr. 60 við Ásvallagötu.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 12. apríl 2021.  
Stækkun: 20.6 ferm., 100.9 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.*  
*Erindi er í grenndarkynningu.*
6. **Bárugata 29** (11.354.05) 100483 Mál nr. BN059063  
Kolbeinn Árnason, Bárugata 29, 101 Reykjavík  
Claudia Schenk, Bárugata 29, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að koma fyrir svölum á austurhlið íbúðar 0201 á 2. hæð í íbúðarhúsi á lóð nr. 29 við Bárugötu.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 3. maí 2021.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 30. apríl 2021 og til athugasemda.*
7. **Bátavogur 1** (14.512.01) 105600 Mál nr. BN059255  
490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057214 þannig að skráning íbúðar 0109 í mhl. 01 hefur verið lagfærð í húsi á lóð nr. 1-7 við Bátavog.  
Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*
8. **Bíldshöfði 18** (40.650.02) 110672 Mál nr. BN058197  
480207-0760 Fasteignafélagið GS ehf, Bíldshöfða 18, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að að fjarlægja vegg og fjölga eignarhlutum á 2. hæð í iðnaðarhúsi, mhl. 02, á lóð 18 við Bíldshöfða.  
Erindi fylgir samþykki eiganda dagsett 19. október 2020 og bréf hönnuðar dags. 19. október 2020.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.*
9. **Borgartún 8-16A** (12.201.07) 199350 Mál nr. BN058758  
450613-2580 Ípaka fasteignir ehf., Lynghálsi 4, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta fyrirkomulagi í neðri kjallara mhl. 06, fjarlægja m.a. þrjú bílastæði og innrétta líkamsræktarstöð, koma fyrir golfhermi, tæknirými og sorpgeymslu í rýmum -0102, -0103, -0104 og -0112 í atvinnuhúsi við Katrínartún 4, á lóð nr. 8-16A við Borgartún.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga og bréf hönnuðar dags. 27. apríl 2021.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

10. **Bústaðavegur 87** (18.192.09) 108263 Mál nr. BN059134  
470115-1140 Hækkun ehf., Klettási 19, 210 Garðabær  
Sótt er um leyfi til að hækka þak og byggja tvo kvisti og viðbyggingu til suðurs ásamt því að koma fyrir svölum og breyta innra skipulagi íbúðar 0201, auk þess að skipta upp þvottaherbergi og gera hurð út í garð á 1. hæð í húsi á lóð nr. 87 við Bústaðaveg.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 3. maí 2021.  
Stækkun: 74,8.2 ferm., 153.8 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
11. **Bústaðavegur 89** (18.192.10) 108264 Mál nr. BN059133  
470115-1140 Hækkun ehf., Klettási 19, 210 Garðabær  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN056313, þannig að innra skipulagi er breytt í risi og er þar komið fyrir eldhúsi, svalir gerðar á 2. hæð og hurð út í garð, auk þess að skipta upp þvottaherbergi og gera hurð út í garð á 1. hæð í húsi á lóð nr. 89 við Bústaðaveg.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 3. maí 2021.  
Stækkun frá áður samþykktu er: 9,6 ferm., 40,5 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
12. **Dragháls 18-26** (43.043.04) 111022 Mál nr. BN059099  
450613-2580 Íþaka fasteignir ehf., Lynghálsi 4, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN057014, þannig að millipallur er fjarlægður í rýmum 0211, 0212 og 0213, í húsi á lóð nr. 18-26 við Dragháls á lóð Fossháls 17-25/Dragháls 18-26.  
Minnkun er : 68,8 ferm.  
Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*
13. **Dunhagi 18-20** (15.451.13) 106483 Mál nr. BN059222  
510209-0440 D18 ehf., Borgartúni 24, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN058637, þannig að verslun er stækkuð, starfsmannarými verslunar flutt upp á 1. hæð, í rýmin 0102 og 0103, og geymslur stækkaðar í húsi á lóð nr. 18-20 við Dunhaga.  
Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*

14. **Einarsnes 32** (16.712.02) 106771 Mál nr. BN059213  
Helga Árnadóttir, Einarsnes 32, 102  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN055876, þannig að gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum á húsi nr. 32 á lóð nr.30-32 við Einarsnes.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
15. **Ellidabraut 12** (47.726.01) 204802 Mál nr. BN059247  
660505-2100 Mótx ehf., Hlíðasmára 19, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054250/BN054578 þannig að innra skipulagi er breytt í íbúð 0403 í mhl. 05, Ellidabraut 20 og 0101 í mhl. 06, Ellidabraut 22, ásamt því að bætt er við glugga á suðurhlíð 4. hæðar mhl. 06 á lóð nr. 12 við Ellidabraut nr. 12.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga.  
Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*
16. **Fagribær 13** (43.515.01) 111147 Mál nr. BN059209  
Jóhanna Sigurborg Jafetsdóttir, Fagribær 13, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypa viðbyggingu á austurgafli einbýlishúss á lóð nr. 13 við Fagrabæ.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga.  
Stækkun: 51,3 ferm., xx rúmm.  
Eftir stækkun: 223,1 ferm., 787,9 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*  
*Erindi er til umfjöllunar hjá skipulagsfulltrúa.*
17. **Fannafold 170** (28.526.12) 110023 Mál nr. BN058991  
Tryggvi Jónasson, Fannafold 170A, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu á norðvesturhlíð og anddyri á suðvesturhlíð íbúðar 0101 í húsi á lóð nr. 170 við Fannafold.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 15. desember 2019.  
Stækkun: 24,4 ferm., 54,0 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Lagfæra skráningu.*
18. **Faxagarður 1** (11.197.01) 229432 Mál nr. BN059210  
530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN056709, þannig að hætt er við að gera girðingu og sorp við vakt- og spennistöðina á lóð nr. 1 við Faxagarð.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

19. **Fiskislóð 41** (10.866.02) 209698 Mál nr. BN059054  
711292-2929 Bílabúð Benna ehf., Krókhálsi 9, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058108 þar sem sótt var um að byggja stálgrindarhús fyrir dekkjaverkstæði á 1. hæð og óráðstafað rými á 2. hæð, helstu breytingar eru færsla á húsinu um 4,5 m til suðurs og breytt innra skipulag sbr. meðfylgjandi bréfi hönnuðar á húsi á lóð nr. 41 við Fiskislóð.  
Erindi fylgir samþykki eiganda Bílabúðar Benna dags. 22. mars 2021, bréf hönnuðar dags. 22. mars 2021, aðaluppdrættir nr. A.01.00, A.01.01, A.01.02, A.01.03, A.01.04 og A.01.05 dags. 18. mars 2021, breytt dags. 15. apríl 2021.  
Gjald kr.12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*
20. **Fjarðarsel 20-36** (49.725.01) 113185 Mál nr. BN059159  
Gísli Jóhann Sigurðsson, Fjarðarsel 24, 109 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir svalalokun á svalir nr. 0202 á suð-austur hlið á húsi nr. 24 á lóð nr. 20-36 við Fjarðarsel.  
Stækkun er: 9,55 ferm., 25,8 rúmm.  
Erindi fylgir afrit af samþykktum uppdrætti nr. 102 sem samþykktur var 14. ágúst 1975, ljósmynd af framhlið húss dags. 26. október 2020, afrit útlitsteikninga sem samþykkt var 12. febrúar 1976, skýringarmynd - þvívíð mynd af fyrirhugaðri svalalokun ódagsett og undirritað samþykki meðeigenda ódagsett.  
Gjald kr.12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
21. **Gefjunarbrunnur 18** (26.954.08) 206035 Mál nr. BN059098  
441007-1320 Fagmót ehf., Laufbrekku 3, 200 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN056966, þannig að geymslu er breytt í fataherbergi og komið er fyrir geymslu undir stiga, í húsi á lóð nr. 18 við Gefjunarbrunn.  
Erindi fylgir umsögn brunahönnuðar um mat á sambrunahættu dags. 26. apríl 2021.  
Gjald kr. 12.100  
*{Samþykkt.}*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*
22. **Gerðarbrunnur 50** (50.547.04) 206063 Mál nr. BN058969  
Donatas Miecius, Gerðarbrunnur 50, 113 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056022 þannig lokað er á milli stigagangs og herbergja á neðri hæð og þeim breytt í aukaíbúð í einbýlishúsi á lóð nr. 50 við Gerðarbrunn.  
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 25. mars. 2021, yfirlit breytinga á afriti teikningar Vektors dags. 21. júní 2019.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa og til athugasemda.*

23. **Gerðarbrunnur 52** (50.547.04) 206064 Mál nr. BN059208  
Hjörtur Friðberg Jónsson, Fornistekkur 11, 109 Reykjavík  
Helga Björk Pálsdóttir, Fornistekkur 11, 109 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða einbýlishús með innbyggðri bílgeymslu, steinsteypa neðri hæð og efri hæð úr krosslímdu timbureiningum, einangrað að utan og klætt læstri áklæðningu á lóð nr. 52 við Gerðarbrunn.  
Stærð, A-rými: 254,7 ferm., 933,1 rúmm.  
B-rými: 56 ferm.  
Samtals: 310,7 ferm.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
24. **Grensásvegur 1** (14.600.01) 105655 Mál nr. BN059227  
670614-1310 Fasteignafélagið G1 ehf., Hlíðasmára 17, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059596 þannig að innréttingum og litum hefur verið breytt í fjölbýlishúsi, mhl. 01 á lóð nr. 1 við Grensásveg.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 20. apríl 2021.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
25. **Grensásvegur 1** (14.600.01) 105655 Mál nr. BN059173  
670614-1310 Fasteignafélagið G1 ehf., Hlíðasmára 17, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að byggja fimm hæða atvinnu- og fjölbýlishús með geymslu- og bílakjallara, eitt stigahús með lyftu og aðkomu bæði frá garði og götu, alls 41 íbúð á skilgreindum reit deiliskipulags C á lóð nr. 1 við Grensásveg.  
Stærð nýbyggingar með kjallara er 4.617,2 ferm, 15.599,6 rúmm.  
Erindi fylgir greinargerð arkitekts dags. 10. apríl 2021.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
26. **Grensásvegur 1** (14.600.01) 105655 Mál nr. BN059226  
670614-1310 Fasteignafélagið G1 ehf., Hlíðasmára 17, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058350 þannig að súlur, deili og skráningartafla hafa verið uppfærð í bílakjallara sem er mhl. 05 á lóð nr. 1 við Grensásveg.  
Breyttar stærðir:  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
27. **Grettisgata 18A** (11.821.13) 101829 Mál nr. BN059072  
Charles William Crosland Palmer, Grettisgata 18A, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu til norðurs sem verður með steypum kjallara og bárujárnsklæddri hæð úr timbri, við húsið á lóð nr. 18A við Grettisgötu.  
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 20. apríl 2021.  
Stækkun: 21,4 ferm., 56,5 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.*

28. **Grettisgata 72** (11.910.05) 102463 Mál nr. BN058697  
Þorsteinn Lárusson, Barðastaðir 9, 112 Reykjavík  
Steinunn Eiríksdóttir, Barðastaðir 9, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að koma fyrir léttum stálsvölum á íbúð 0201 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 72 við Grettisgötu.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda áritað á uppdrátt.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 12. apríl 2021.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
29. **Grjótháls 1-3** (43.024.01) 111016 Mál nr. BN059157  
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja dreifistöð, mhl. 02 við lóðamörk í vestur, gera nýja innkeyrslu á suðurhluta lóðar ásamt því að bæta við gluggum á austurgafli húss á lóð nr. 1-3 við Krókháls.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga.  
Stærð: 28,4 ferm., 113,6 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
30. **Haðaland 1-7** (18.640.01) 108809 Mál nr. BN059211  
Snorri Freyr Fairweather, Búland 22, 108 Reykjavík  
Alma Ösp Arnórsdóttir, Búland 22, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu, stækka bílskúr og gera breytingar á gluggum á húsi nr. 1 á lóð nr. 1-7 við Haðaland.  
Stækkun er: 35,4 ferm., 173,3 rúmm.  
Erindi fylgir hæðarblað fyrir Haðaland 1-7 dags. 28. maí 1969, mæliblað nr. 1.864.0 dags. 4. mars 1966, bréf burðarþolshönnuðar dags. 20. apríl 2021 og orkuútreikningar dags. 20. apríl 2021.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

31. **Haukahlíð 1** (16.291.02) 221262 Mál nr. BN059191  
450107-0420 Hlíðarfótur ehf., Síðumúla 28, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055293 þannig að komið er fyrir timburrimlum á svallir og sérnotafleti fjölbýlishúss, mhl. 03 á lóð nr. 1 við Haukahlíð.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga.  
Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*
32. **Haukahlíð 1** (16.291.02) 221262 Mál nr. BN059190  
450107-0420 Hlíðarfótur ehf., Síðumúla 28, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054705 og koma fyrir timburrimlum á svalir og sérnotafleti á fjölbýlishúsi, mhl. 07, á lóð nr. 1 við Haukahlíð.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga.  
Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*
33. **Haukdælabraut 40** (51.146.07) 214800 Mál nr. BN058806  
430806-0680 Flísar og steinn ehf., Haukdælabraut 64, 113 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að byggja tvílyft einbýlishús með auka íbúð og innbyggðum bílskúr á lóð nr. 40 við Haukdælabraut.  
Stærðir: 344.7 ferm., 1413.6 rúmm.  
Erindi fylgir mæliblað 5.114.6 dags. 21. febrúar 2008, hæðablað 5.114.6 - B dags. 25. maí 2008 og yfirlýsing hönnuðar vegna eignarhalds aðliggjandi lóða nr. 64 og 42.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
34. **Haukdælabraut 42** (51.146.08) 214801 Mál nr. BN059192  
430806-0680 Flísar og steinn ehf., Haukdælabraut 64, 113 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða einbýlishús með innbyggðri bílgeymslu og aukaíbúð á jarðhæð, einangrað að utan og klætt málmklæðningu á lóð nr. 42 við Haukdælabraut.  
Erindi fylgir yfirlýsing hönnuðar um samþykki lóðarhafa aðliggjandi lóða dags. 1. apríl 2021.  
Stærð, A-rými: 344,7 ferm., 1.264,4 rúmm.  
B-rými: 16,8 ferm., xx rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
35. **Haukdælabraut 44** (51.146.09) 214802 Mál nr. BN059119  
Marian Sigurðsson, Þorlaksgeisli 29, 113 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja einbýlishús á tveimur hæðum, með innbyggðri bílageymslu og aukaíbúð á jarðhæð, úr forsteyptum einingum og með plasteinangrun ofan á steyptri loftaplötu, á lóð nr. 44 við Haukdælabraut.  
Erindi fylgir greinargerð hönnunarstjóra dags. 26. mars 2021.  
Stærð: 339,3 ferm., 1.098,8 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*



36. **Háaleitisbraut 117-119** (12.942.01) 103823 Mál nr. BN059197  
 710316-2360 Háaleitisbraut 117-119, húsfé, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að klæða bæði anddyrin á norðurhlið grárri áklæðningu, klæða suðurhlið og austurgafli með hvítri áklæðningu, einangra og festa á leiðara sem verða boltaðir í vegginn auk þess að hækka svalahandrið og klæða með grárri áklæðningu á húsið á lóð nr. 117-119 við Háaleitisbraut.  
 Erindi fylgir samþykki frá aðalfundi dags. 1. febrúar 2021.  
 Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
37. **Holtavegur 23** (14.301.01) 105191 Mál nr. BN059245  
 570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að koma fyrir færanlegri kennslustofu, K128-J1, og tengigangi austan megin á lóð Langholtsskóla, á lóð nr. 23 við Holtaveg.  
 K128-J1: 80,2 ferm., 278,0 rúmm.  
 Tengigangar: 18,3 ferm., 50,8 rúmm.  
 Samtals: 98,5 ferm., 312,8 rúmm.  
 Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
38. **Hringbraut 102** (11.392.15) 100780 Mál nr. BN059204  
 Steven Reid Meyers, Hringbraut 102, 101 Reykjavík  
 Hrönn Sveinsdóttir, Hringbraut 102, 101 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta glugga á norðurgafli í rennihurð og byggja þar svalir með tröppu niður í garð með hjóla- og sorpgeymslu undir á húsin á lóð nr. 102 við Hringbraut.  
 Erindi fylgir samþykki eiganda húss nr. 100.  
 Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa og til athugasemda.*
39. **Hverfisgata 123** (12.221.17) 102853 Mál nr. BN059094  
 691199-3559 Tómas & Dúna ehf, Bergholti 2, 270 Mosfellsbær  
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055805 þannig að aðkomu að snyrtingum er breytt og teikning leiðrétt sem sýnir áður gerða aðkomu að bakhúsi íbúðar- og atvinnuhúss á lóð nr. 123 við Hverfisgötu.  
 Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*  
*Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við fókheldi. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
40. **Jarpstjörn 19** (50.513.01) 226844 Mál nr. BN059079  
 660918-0430 Byggingarfélagið Esjan ehf., Furuási 1, 221 Hafnarfjörður  
 Sótt er um leyfi til að byggja fimm íbúða steinsteypt raðhús á tveimur hæðum á lóð nr. 19 við Jarpstjörn.  
 Stækkun: 960,5 ferm., 2.930,5 rúmm.  
 Erindi fylgja aðaluppdrættir dags. mars 2021.  
 Gjald kr.12.100  
*Frestað.*  
*Lagfæra skráningu.*

41. **Jöfursbás 7** (22.205.01) 228386 Mál nr. BN058863  
470920-2460 Jöfursbás 7 ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja 3-5 hæða steinsteypt fjölbýlishús, einangrað að utan og klætt læstri málmklæðningu, með 29 íbúðum á bílakjallara sem er sameiginlegur með tveimur öðrum húsum og verður mhl. 01 á lóð nr. 7 við Jöfursbás.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. mars 2021 fylgir erindi, einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 22. mars 2021.  
Stærð, mhl. 01, A-rými: 2.679,6 ferm., 8.940,8 rúmm.  
B-rými: 202 ferm.  
Samtals mhl. 01: 2.882,2 ferm.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.  
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.  
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
42. **Jöfursbás 7** (22.205.01) 228386 Mál nr. BN059022  
470920-2460 Jöfursbás 7 ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja þriggja til fimm hæða steinsteypt fjölbýlishús, einangrað og klætt að utan með 20 íbúðum á sameiginlegum bílakjallara og verður mhl. 03 á lóð nr. 7 við Jöfursbás.  
Erindi fylgir brunahönnun frá verkfræðistofunni Öruggr dags. 14. apríl 2021.  
Stærð, A-rými: 2.077,8 ferm., 7.045,4 rúmm.  
B-rými: 28 ferm.  
Samtals, A- + B-rými: 2.105,8 ferm.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.  
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.  
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

43. **Kleifarvegur 14** (13.804.03) 104763 Mál nr. BN058766  
Sigurður Kjartan Hilmarsson, Bandaríkin, Sótt er um leyfi til þess að grafa frá suðurhlíð bílskúrs og breyta honum í vinnustofu, gera nýja glugga og hurðir, fjarlægja milligólf og breyta innra skipulagi, einnig er handrið á svölum íbúðarhúss hækkuð til samræmis við byggingareglugerð, hurðarop út á svalir fyrstu hæðar stækkað og hurð breytt í rennihurð í einbýlishúsi á lóð nr. 14 við Kleifarveg.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 3. maí 2021.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
44. **Klettagarðar 21** (13.244.01) 199100 Mál nr. BN059220  
680380-0319 Sjónvarpsmiðstöðin ehf., Síðumúla 2, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta rekkum milli módullína 1-3 þannig að komið verður fyrir rekkum með sjálfvirkum búnaði og veggur tekinn á millipalli og tvö rými gerð að einu í húsi á lóð nr. 21 við Klettagarða.  
Erindi fylgir minnisblað brunaverkfræðings dags. 9. apríl 2021.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.*
45. **Krókháls 7** (43.226.01) 197826 Mál nr. BN059070  
521115-1650 K7 ehf., Krókhálsi 11, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja tvö einnar hæðar skrifstofuhús úr krosslímum timbureiningum ásamt þremur auglýsingaskiltaturnum á lóð nr. 7 við Krókháls.  
Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. ágúst 2020.  
Erindi fylgja útreikningar á varmatapsramma dags. 19. mars 2021, greinargerð hönnunarstjóra um ábyrgðarsvið hönnuða ódagsett, greinargerð um brunavarnir frá Örug, verkfræðistofa dags. 23. mars 2021 og bréf hönnuðar dags. 14. apríl 2021.  
Stærð, mhl. 01: 139,8 ferm., 378,4 rúmm.  
Mhl. 02: 248,2 ferm., 673,4 rúmm.  
Samtals: 388 ferm., 1.051,8 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Uppfærðum uppdráttum vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
46. **Kuggavogur 2** (14.515.01) 225189 Mál nr. BN059067  
710817-0810 ÞG hús ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058761 þannig að gólfkóti kjallara er lækkaður og bætt við hæð ofaná hús A, sem er Dugguvogur 13 á lóð nr. 2 við Kuggavog.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 22. mars 2021, brunahönnun frá Mannvit dags. 23. mars 2021 og yfirlit breytinga.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 12. apríl 2021.  
Stækkun, A-rými: 520 ferm., 2.527,1 rúmm.  
Eftir stækkun, A-rými: 12.973,5 ferm., 39.377,6 rúmm.  
B-rými: 677,8 ferm.  
Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*

47. **Laugavegur 10** (11.713.05) 101405 Mál nr. BN059170  
 491189-1349 Laugavegur 10 ehf., Sóleyjarima 55, 112 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN051134 þannig að aðeins verður einn veitingastaður í fl. II tegund F fyrir 80 gesti í rýmum 0101 og 0102, auk þess sem lagerrými er breytt í stafsmannaaðstöðu og snyrtingum fjölgað vegna lokaúttektar á húsi á lóð nr. 10 við Laugaveg.  
 Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*
48. **Laugavegur 12** (11.714.01) 101410 Mál nr. BN059224  
 Orri Páll Vilhjálmsson, Hverfisgata 70A, 101 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi veitingahúss í húsi nr. 12 á lóð nr. 12 við Laugaveg.  
 Gjald kr.12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
49. **Litlagerði 2** (18.361.01) 108632 Mál nr. BN059005  
 Líney Kristinsdóttir, Litlagerði 2, 108 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi efri hæðar og gluggum jafnframt því sem gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum í kjallara húss á lóð nr. 2 við Litlagerði. Erindi fylgir yfirlit breytinga, minnisblað og teikning burðarþolshönnuðar nr. 1-10 dags. 26. nóvember 2020, aðaluppdrættir nr. A101, A102, A103, A104 og A105 dags. 27. febrúar 2021, bréf hönnuðar sem barst í tölvupósti dags. 17. mars 2021.  
 Gjald kr.12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
50. **Naustavogur 15A** (14.562.02) 229297 Mál nr. BN059158  
 501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056965, þ.e. að færa brunaviðvörðunarkerfi, uppfæra stiga og palla innanhúss, einangra loftræstirými, breyta byggingarlýsingu og breyta frágangi á biofiltersrými í húsi nr. 15A á lóð nr. 15A við Naustavog.  
 Erindi fylgir lóðaruppdráttur 1.456.2 dags. 4. nóvember 2019.  
 Gjald kr.12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.*
51. **Njálsgata 60** (11.903.11) 102444 Mál nr. BN059097  
 680119-0900 N60 ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt fimm hæða fjölbýlishús, einangrað að utan og klætt málmklæðningu með 8 íbúðum á lóð nr. 60 við Njálsgötu.  
 Lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags.11. september 2020.  
 Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 14. apríl 2021.  
 Stærð, mhl. 01, A-rými: 595,8 ferm., 1.701,1 rúmm.  
 B-rými: 27,8 ferm.  
 Samtals: 623,6 ferm.  
 Geymsla sem fyrir er á lóð, mhl. 03: 16,8 ferm., 59,4 rúmm.  
 Samtals, mhl. 01 og mhl. 03: 640,4 ferm.  
 Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Uppfærðum aðaluppdráttum vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa og til athugasemda.*

52. **Nökkvavogur 44** (14.450.04) 105544 Mál nr. BN059095  
Oddrún Albertsdóttir, Nökkvavogur 44, 104 Reykjavík  
Þorbergur Ormsson, Nökkvavogur 44, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðri svalahurð og svölum, með tröppum niður í garð, á suðurhlið húss, á lóð nr. 44 við Nökkvavog.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 29. apríl 2021 og húsaskoðun dags. 23. mars. 2021.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
*Lagfæra skráningu.*
53. **Óðinsgata 4** (11.803.04) 101715 Mál nr. BN059026  
Stefán Jónsson, Bandaríkin, Sótt er um leyfi til að innrétta íbúð í rými 0002 í húsi á lóð nr. 4 við Óðinsgötu.  
Erindi fylgir umboð eigenda mhl. 01 0101 og 02 0107 dags. 3. febrúar 2021, aðalupprættir nr. 1 og 2 dags. 16. mars 2021.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
*Vísað til athugasemda.*
54. **Rafstöðvarvegur 8** (42.553.02) 217493 Mál nr. BN058944  
551298-3029 Orkuveita Reykjavíkur, Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að stækka anddyri og koma fyrir lyftu í húsi á lóð nr. 8 við Rafstöðvarveg.  
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 26. ágúst 2020.  
Stækkun: 5,4 ferm.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
55. **Rafstöðvarvegur 10-12** (42.553.04) 217494 Mál nr. BN058945  
551298-3029 Orkuveita Reykjavíkur, Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að reisa upphitað glerhýsi sem tengir saman smiðju, fjós og hlöðu sem verða endurbyggð og sameinuð í mhl. 01, innrétta veitingastað í flokki II, teg. c fyrir 55 gesti í smiðju, vinnu- og fundaaðstöðu í fjósi, borðsal í hlöðu og gróðurhús í tengibyggingu, einnig er sótt um leyfi til að endurbyggja skemmu, mhl. 02 og innrétta þar þjónustu fyrir skólahópa og leiksvæði og skrifstofu fyrir Stangveiðifélag Reykjavíkur á lóð nr. 10-12 við Rafstöðvarveg.  
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 26. ágúst 2020 og minnisblað um ástand bygginga á lóð frá verkfræðistofunni Hnit dags. 12. febrúar 2021.  
Stækkun: 41 ferm., 142,7 rúmm.  
Eftir stækkun: 410,1 ferm., 1.257,9 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.*

56. **Rauðarárst 31-Þverh18** (12.440.01) 103175 Mál nr. BN059059  
 520320-0160 Gufufoss ehf., Suðurlandsbraut 22, 108 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til þess að innrétta 33 nýjar íbúðir með aðkomu frá Þverholti, með geymslum og 6 vinnustofum á jarðhæð skrifstofu-og atvinnuhúsnæðis (mhl.06) við Þverholt 18 á lóðinni Rauðarárstígur 31- Þverholt 18.  
 Erindi fylgir lóðauppdráttur 1.244.0 dags. 16. ágúst 2016, hæðablað teiknað í apríl 1968 og mæliblað 1.244.0 síðast breytt 23. janúar 1992.  
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 3. maí 2021.  
 Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 30. apríl 2021 og til athugasemda.*
57. **Safamýri 73** (12.842.05) 103722 Mál nr. BN058857  
 Katrín Ingadóttir, Safamýri 73, 108 Reykjavík  
 Friðrik Ragnarsson Hansen, Safamýri 73, 108 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðri íbúð í kjallara/jarðhæð, og jafnframt að setja svaladyr á vesturhlið, lækka lóð að hluta við suðurhlið þannig að botnplatan sé fyrir ofan jarðvegshæð fjöleignahúss á lóð nr. 73 við Safamýri.  
 Erindi fylgir reyndarteikning af 1. og 2. hæð og samþykki meðeigenda dags. 18. febrúar 2021, teikning 05-02 í A3 og bréf/rök hönnuðar að víkja frá kröfu sbr. 6.1.3.gr. Byggingareglugerðar nr.112/2012 m.s.br.  
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. mars 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 15. mars 2021.  
 Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
58. **Síðumúli 13** (12.921.07) 103796 Mál nr. BN058791  
 590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055176 vegna lokaúttektar þannig að merkingum á veggjum og hurðum, vegna brunahönnunar, er breytt í rýmum 0201 og 0202 í húsi á lóð nr. 13 við Síðumúla.  
 Erindi fylgir vottorð um öryggisúttekt dags. 25. janúar 2021.  
 Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*
59. **Skeifan 15, Faxafen 8** (14.660.01) 195608 Mál nr. BN059221  
 550570-0259 Vesturgarður ehf., Laugavegi 59, 101 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í forrými verslunar, þannig að komið er fyrir veitingastað í fl. II tegund C með sætum fyrir 20 gesti í verslun Hagkaups á lóð nr. 15 við Skeifuna .  
 Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.*

60. **Skógarhlíð 2** (17.001.01) 230643 Mál nr. BN059207  
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir tveimur 30 ferm. smáhýsum úr krosslímdu timbureiningum (CLT), sem koma tilbúin og verða sett á bita sem felldir eru ofan í úrtak á lóð nr. 2 við Skógarhlíð.  
Stærðir:  
2A mhl. 01: 33,1 ferm., 99,9 rúmm.  
2B mhl. 02: 30,1 ferm., 92,2 rúmm.  
Samtals: 63,2 ferm., 192,1 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Lagfæra skráningu.*
61. **Skógarhlíð 22** (17.058.02) 178936 Mál nr. BN058225  
450202-3980 Fjölhæfni ehf., Ránarvöllum 12, 230 Keflavík  
Sótt er um leyfi til þess að koma fyrir 4 íbúðum, endurbyggja tröppur á norðausturhlíð, og setja opnanlega glugga og svalir á á 2. hæð Þóroddsstaða, iðnaðar-og sambýlishúss á lóð nr. 22 við Skógarhlíð.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. janúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 25. janúar 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 3. maí 2021.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 30. apríl 2021 og til athugasemda.*
62. **Skriðustekkur 1-7** (46.163.01) 111839 Mál nr. BN057644  
Sandra María Steinarsd Polanska, Skriðustekkur 1, 109 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að byggja bílskúr og viðbyggingu við íbúðarhús nr. 1, mhl. 01, á lóð nr. 1-7 við Skriðustekku.  
Bílskúr: 36,0 ferm., 117,4 rúmm.  
Stækkun húss: 31,8 ferm., 218,8 rúmm.  
Stækkun alls: 67,8 ferm., 336,2 rúmm.  
Erindi fylgir A3 afrit af aðaluppdráttum samþykktum og stimpluðum þann 29. júní 1967 og ódagsett greinargerð hönnuða.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

63. **Skyggisbraut 1** (50.515.01) 226841 Mál nr. BN058799  
650699-2389 Fjarðarmót ehf, Melabraut 29, 220 Hafnarfjörður  
Sótt er um leyfi til að byggja, steinsteyppt fjölbýlishús með 49 íbúðum, einangruð og klædd að utan á 3-4 hæðum og seinni hluta bílakjallara fyrir 69 bíla sem verður sameiginlegur fyrir alla lóðina, en húsin verða Skyggisbraut 5 og 7 (mhl. 04 og 05), Gæfutjörn 4-6 og Jarpstjörn 1-3 (mhl. 06) á lóð nr. 1 við Skyggisbraut.  
Lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. júlí 2019.  
Erindi fylgir heildarútreikningur á varmatapi dags. 2. febrúar 2021, greinargerð aðalhönnuðar dags. 18. mars 2021 og hljóðvistarskýrsla, 2. útgáfa dags. 22. febrúar 2021. Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. mars 2021, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. mars 2021 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2021.  
Stærðir:  
Stækkun mhl. 01: 1.789,6 ferm., xx rúmm.  
Mhl. 04, A-rými: 1.783,9 ferm., 5.338,1c rúmm.  
B-rými: 72,9 ferm.  
Mhl. 05, A-rými: 795,2 ferm., 2.307,3 rúmm.  
B-rými: 41,2 ferm.  
Mhl. 06, A-rými: 2.608,2 ferm., 8.048 rúmm.  
B-rými: 98,7 ferm.  
Samtals A-rými: 6.976,9 ferm.  
Samtals B-rými: 212,8 ferm.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*  
*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
64. **Snorrabraut 56B** (11.932.04) 102534 Mál nr. BN059215  
Finnur Björgvinsson, Snorrabraut 56B, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að koma fyrir glugga á norðurhlið íbúðar 0801 í húsinu á lóð nr. 56 B við Snorrabraut.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
65. **Sogavegur 192** (18.310.15) 108507 Mál nr. BN059127  
550503-4250 S 46 ehf, Fífulind 2, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á húsi á lóð nr. 192 við Sogaveg.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.



66. **Stórhöfði 33** (40.857.01) 179555 Mál nr. BN058964  
541196-2349 Luxor ehf., Akurholti 11, 270 Mosfellsbær  
Sótt er um leyfi til að fjölga eignum með því að skipta einu rými í tvennt og breyta notkun úr skrifstofu í hár- og snyrtistofu í húsi á lóð nr. 33 við Stórhöfða.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda á teikningu dags. 8. mars 2021.  
Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
67. **Suðurgata 35** (11.422.01) 100927 Mál nr. BN058753  
Sigurður Hjörtur Flosason, Suðurgata 35, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að gera breytingar á garðvegg að Skothúsvegi til þess að koma fyrir sorptunnugeymslu og þremur bílastæðum, breyta útliti bílskúrshurðar mhl.02 og gera nýja svalahurð og svalir með aðgengi að garði við suðvesturhlið einbýlishúss á lóð nr. 35 við Suðurgötu.  
Erindi fylgir mæliblað 1.142.2 útgefið 31. janúar 1984 og yfirlit breytinga á skýringaruppdráttum Glámu Kím dags. 21. janúar 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 3. maí 2021.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 30. apríl 2021 og til athugasemda.*
68. **Suðurlandsbraut 24** (12.641.03) 103530 Mál nr. BN059167  
530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi 2. hæðar, skipta henni upp í þrjár leigugeiningar og koma fyrir nýjum svölum, á austanverðri suðurhlið hússins á lóð nr. 24 við Suðurlandsbraut.  
Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
69. **Sæmundargata 15** (16.313.03) 220416 Mál nr. BN059024  
510615-0690 Fasteignafélagið Eyjólfur ehf., Smáratorgi 3, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058493 þannig að gerð eru viðbótartæknirými við skábraut í bílakjallara, innra skipulagi breytt í tæknirými og inntaksrými stækkað á kostnað tveggja bílastæða í kjallara húss Alvotech á lóð nr. 15-19 við Sæmundargötu.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 16. mars 2021, uppfærð brunahönnun dags. 16. mars 2021 og yfirlit breytinga.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. apríl 2021.  
Stækkun: 45,8 ferm., 222,5 rúmm.  
Eftir stækkun: 12.408,8 ferm., 58.050,1 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Erindi vísað til umsagnar skrifstofu samgöngustjóra vegna bílastæða.*

70. **Sæmundargata 15** (16.313.03) 220416 Mál nr. BN059263  
510615-0690 Fasteignafélagið Eyjólfur ehf., Smáratorgi 3, 201 Kópavogur  
Sótt er umleyfi til að skipta í tvær eignir húsi á lóð nr. 15 við Sæmundargötu.  
Erindi fylgir yfirlýsing um samnýtingu frá fasteignafélaginu Sæmundi og fasteignafélaginu Eyjólfur dags. 29. apríl 2021 og bréf hönnuðar dags. 29. apríl 2021.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til umsagnar skrifstofu sviðsstjóra, umhverfis- og skipulagssviðs.*
71. **Sæviðarsund 90** (14.110.04) 105007 Mál nr. BN058324  
Hrannar Björn Arnarsson, Sæviðarsund 90, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að stækka mhl. 01 með því að gera viðbyggingu við suðvesturhlíð þar sem verður eldhús og borðstofa, auk þess sem bílskúr er stækkaður og breytt þannig að þar verður vinnustofa með eldhúsi og baði, í húsi á lóð nr. 90 við Sæviðarsund.  
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 13. október 2020 og bréf hönnuðar dags. 26. janúar 2021. og 20. apríl 2021  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. október 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. október 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 2. nóvember 2020.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. febrúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. febrúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 16. febrúar 2021.  
Stækkun mhl. 01 er: 40,9 ferm., 112,5 rúmm.  
Stækkun mhl. 02 er 16,9 ferm., 46,6 rúmm.  
Stækkun er alls fyrir báða mhl 01 og 02 : 57,8 ferm., 159,1 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til skipulagsfulltrúa í grenndarkynningu.*  
*Vísað til uppdráttar nr. 0101, 0102 dags. 20. apríl 2021.*
72. **Tangabryggja 13** (40.231.01) 179538 Mál nr. BN059234  
520419-0120 Tangabryggja 13-15, húsfélag, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að koma fyrir svalalokunum ofan handriða á 55 svölum fjölbýlishúss nr. 13-15 á lóð nr. 13 við Tangabryggju.  
Erindi fylgir bréf frá formanni húsfélags dags. 13. apríl 2021 þar sem fram kemur að um er að ræða svalir á íbúðum:  
101,104, 105, 107-112, 201-205, 207-212, 301-305, 307-312, 401-405, 407-412, 501-503, 505-510, 601-604.  
Crými sem verða A-rými: xx ferm., xx rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
73. **Tjarnargata 30** (11.420.01) 100922 Mál nr. BN059047  
Nathaniel Berg, Tjarnargata 30, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að gera nýjan bakinnangang með aðgengi að bílgeymslu á suðurhlíð milli íbúðarhúss og bílgeymslu á lóð nr. 30 við Tjarnargötu.  
Stækkun: 4.5 ferm., 11.5 rúmm.  
Erindi fylgir afrit af teikningum Nexus arkitekta dags. 28. apríl 2015.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. apríl 2021.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.*

74. **Tunguháls 6** (43.281.01) 111062 Mál nr. BN059171  
480917-0490 TH6 ehf., Tunguhálsi 6, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi fyrir skrifstofur með kaffi/setustofu, búningsherbergi fyrir stafsmenn og ræstingu, auk þess sem gluggar verða gerðir í stað vörumóttökuhurðar á norðurhlið, hurð bætt við á vesturhlið og komið fyrir 8 bílastæðum vestan megin við hús á lóð nr. 6 við Tunguháls.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.*
75. **Urðarbrunnur 54** (50.534.05) 228068 Mál nr. BN059229  
450997-2779 Bygg Ben ehf., Vesturlbr Fífilbrekku, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057082 vegna lokaúttektar þar sem hurð á milli anddyris og stigagangs er snúið við í fjölbýlishúsi á lóð nr. 54-56 við Urðarbrunn.  
Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*
76. **Urðarbrunnur 106-108** (50.544.04) 211737 Mál nr. BN059131  
Ólafur Erling Ólafsson, Þorlaksgeisli 11, 113 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða parhús að mestu úr gegnheilum límtréseiningum, með innbyggðum bílgeymslum, á lóð nr. 106-108 við Urðarbrunn.  
Mhl. 01, A-rými: 224,6 ferm., 823,7 rúmm.  
B-rými: 10,2ferm., xx rúmm.  
Mhl. 02, A-rými: 203,6 ferm., 748,2 rúmm.  
B-rými: 9,8 ferm., xx rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*  
*Erindi er til umfjöllunar hjá skipulagsfulltrúa.*
77. **Vatnsmýrarvegur 10** (16.2--91) 106644 Mál nr. BN057829  
671204-4410 Clippers ehf., Norðurbakka 5c, 220 Hafnarfjörður  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á veitingastað í flokki II, teg. A í Umferðarmiðstöðinni á lóð nr. 10 við Vatnsmýrarveg.  
Jafnframt er erindi BN056122 dregið til baka.  
Erindi fylgir húsaskoðun byggingarfulltrúa dags. 27. apríl 2021.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
78. **Veghúsastígur 9** (11.524.19) 101063 Mál nr. BN059235  
610317-2430 RR fasteignir ehf., Laugavegi 182, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að koma fyrir útveitingum fyrir 15 til 20 gesti á veitingastað í fl.II, tegund Kaffihús á lóð nr. 7 við Veghúsastíg í porti á lóð nr. 9 og tekið er í burtu bráðabirgða starfsmannarými sem var í forrými á nr. 7 og það flutt í nýbyggingu stafsmannarýmis í kjallara rými 0001 á lóð nr. 9A við Veghúsastíg.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

## Ýmis mál

79. **Gufunes Áburðarverksm** (22.200.01) 108955 Mál nr. BN059279  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans fyrir stofnun fjögurra nýrra lóða, Þengilsbás 8, 8A, 14 og 14A úr lóðinni Gufunes Áburðarverksmiðja, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 03.05.2021.  
Lóðin Gufunes Áburðarverksmiðja (staðgr. 2.220.001, L108955) er 110272 m<sup>2</sup>.  
Teknir 9929 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Þengilsbás 8 (staðgr. 2.221.202, L231665).  
Teknir 104 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Þengilsbás 8A (staðgr. 2.221.204, Lxxxxxx).  
Teknir 7815 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Þengilsbás 14 (staðgr. 2.221.201, L231666).  
Teknir 104 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Þengilsbás 14A (staðgr. 2.221.203, Lxxxxxx).  
Lóðin Gufunes Áburðarverksmiðja (staðgr. 2.220.001, L108955) verður 92320 m<sup>2</sup>.  
Ný lóð Þengilsbás 8 (staðgr. 2.221.202, L231665).  
Lagðir 9929 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá lóðinni Gufunesi Áburðarverksmiðju (staðgr. 2.220.001, L108955).  
Lóðin Þengilsbás 8 (staðgr. 2.221.202, L231665) verður 9929 m<sup>2</sup>.  
Ný lóð Þengilsbás 8A (staðgr. 2.221.204, Lxxxxxx).  
Lagðir 104 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá lóðinni Gufunesi Áburðarverksmiðju (staðgr. 2.220.001, L108955).  
Lóðin Þengilsbás 8A (staðgr. 2.221.204, Lxxxxxx) verður 104 m<sup>2</sup> og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.  
Ný lóð Þengilsbás 14 (staðgr. 2.221.201, L231666).  
Lagðir 7815 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá lóðinni Gufunesi Áburðarverksmiðju (staðgr. 2.220.001, L108955).  
Lóðin Þengilsbás 14 (staðgr. 2.221.201, L231666) verður 7815 m<sup>2</sup>.  
Ný lóð Þengilsbás 14A (staðgr. 2.221.203, Lxxxxxx).  
Lagðir 104 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá lóðinni Gufunesi Áburðarverksmiðju (staðgr. 2.220.001, L108955).  
Lóðin Þengilsbás 14 14A (staðgr. 2.221.203, Lxxxxxx) verður 104 m<sup>2</sup> og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.  
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í skipulags- og samgönguráði þann 24.03.2022 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 23.04.2021.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*
80. **Lynghagi 10** (15.543.07) 106609 Mál nr. BN059232  
Rafn Ingi Rafnsson, Dalatún 12, 550 Sauðárkrókur  
Árný Lilja Árnadóttir, Dalatún 12, 550 Sauðárkrókur  
Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í að útbúa rými fyrir búrskáp og ísskáp þar sem fyrir er köld geymsla undir tröppum í húsi á lóð nr. 10 við Lynghaga. Meðfylgjandi erindi er bréf umsækjenda með skýringum og yfirliti breytinga ásamt minnisblaði verkfræðings dags. 30. mars 2021 og samþykki meðeigenda dags. 1. apríl 2021.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

81. **Rauðalækur 49** (13.420.06) 103966 Mál nr. BN059180  
Torfi Fannar Gunnarsson, Arkarholt 9, 270 Mosfellsbær  
Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í að fjarlægja steiptan vegg á milli stofu og eldhúss í kjallara íbúðar 0001 í húsi á lóð nr. 49 við Rauðalæk.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda á teikningu dags. 29.mars. 2021.  
Gjald kr. 12.100  
*Afgreitt.*  
*Senda skal byggingarfulltrúa stutta lýsingu með upplýsingum um lok framkvæmdar sem skal árituð af þeim aðila sem sá um framkvæmdina.*
82. **Þengilsbás 8** Mál nr. BN059280  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans fyrir stofnun fjögurra nýrra lóða, Þengilsbás 8, 8A, 14 og 14A úr lóðinni Gufunes Áburðarverksmiðja, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 03.05.2021.  
Lóðin Gufunes Áburðarverksmiðja (staðgr. 2.220.001, L108955) er 110272 m<sup>2</sup>.  
Teknir 9929 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Þengilsbás 8 (staðgr. 2.221.202, L231665).  
Teknir 104 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Þengilsbás 8A (staðgr. 2.221.204, Lxxxxxx).  
Teknir 7815 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Þengilsbás 14 (staðgr. 2.221.201, L231666).  
Teknir 104 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Þengilsbás 14A (staðgr. 2.221.203, Lxxxxxx).  
Lóðin Gufunes Áburðarverksmiðja (staðgr. 2.220.001, L108955) verður 92320 m<sup>2</sup>.  
Ný lóð Þengilsbás 8 (staðgr. 2.221.202, L231665).  
Lagðir 9929 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá lóðinni Gufunesi Áburðarverksmiðju (staðgr. 2.220.001, L108955).  
Lóðin Þengilsbás 8 (staðgr. 2.221.202, L231665) verður 9929 m<sup>2</sup>.  
Ný lóð Þengilsbás 8A (staðgr. 2.221.204, Lxxxxxx).  
Lagðir 104 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá lóðinni Gufunesi Áburðarverksmiðju (staðgr. 2.220.001, L108955).  
Lóðin Þengilsbás 8A (staðgr. 2.221.204, Lxxxxxx) verður 104 m<sup>2</sup> og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.  
Ný lóð Þengilsbás 14 (staðgr. 2.221.201, L231666).  
Lagðir 7815 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá lóðinni Gufunesi Áburðarverksmiðju (staðgr. 2.220.001, L108955).  
Lóðin Þengilsbás 14 (staðgr. 2.221.201, L231666) verður 7815 m<sup>2</sup>.  
Ný lóð Þengilsbás 14A (staðgr. 2.221.203, Lxxxxxx).  
Lagðir 104 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá lóðinni Gufunesi Áburðarverksmiðju (staðgr. 2.220.001, L108955).  
Lóðin Þengilsbás 14 14A (staðgr. 2.221.203, Lxxxxxx) verður 104 m<sup>2</sup> og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.  
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í skipulags- og samgönguráði þann 24.03.2022 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 23.04.2021.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

83. **Þengilsbás 8A**

Mál nr. BN059281

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans fyrir stofnun fjögurra nýrra lóða, Þengilsbás 8, 8A, 14 og 14A úr lóðinni Gufunes Áburðarverksmiðja, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 03.05.2021.

Lóðin Gufunes Áburðarverksmiðja (staðgr. 2.220.001, L108955) er 110272 m<sup>2</sup>.

Teknir 9929 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Þengilsbás 8 (staðgr. 2.221.202, L231665).

Teknir 104 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Þengilsbás 8A (staðgr. 2.221.204, Lxxxxxx).

Teknir 7815 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Þengilsbás 14 (staðgr. 2.221.201, L231666).

Teknir 104 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Þengilsbás 14A (staðgr. 2.221.203, Lxxxxxx).

Lóðin Gufunes Áburðarverksmiðja (staðgr. 2.220.001, L108955) verður 92320 m<sup>2</sup>.

Ný lóð Þengilsbás 8 (staðgr. 2.221.202, L231665).

Lagðir 9929 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá lóðinni Gufunesi Áburðarverksmiðju (staðgr. 2.220.001, L108955).

Lóðin Þengilsbás 8 (staðgr. 2.221.202, L231665) verður 9929 m<sup>2</sup>.

Ný lóð Þengilsbás 8A (staðgr. 2.221.204, Lxxxxxx).

Lagðir 104 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá lóðinni Gufunesi Áburðarverksmiðju (staðgr. 2.220.001, L108955).

Lóðin Þengilsbás 8A (staðgr. 2.221.204, Lxxxxxx) verður 104 m<sup>2</sup> og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.

Ný lóð Þengilsbás 14 (staðgr. 2.221.201, L231666).

Lagðir 7815 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá lóðinni Gufunesi Áburðarverksmiðju (staðgr. 2.220.001, L108955).

Lóðin Þengilsbás 14 (staðgr. 2.221.201, L231666) verður 7815 m<sup>2</sup>.

Ný lóð Þengilsbás 14A (staðgr. 2.221.203, Lxxxxxx).

Lagðir 104 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá lóðinni Gufunesi Áburðarverksmiðju (staðgr. 2.220.001, L108955).

Lóðin Þengilsbás 14 14A (staðgr. 2.221.203, Lxxxxxx) verður 104 m<sup>2</sup> og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í skipulags- og samgönguráði þann 24.03.2022 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 23.04.2021.

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

84. **Þengilsbás 14**

Mál nr. BN059282

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans fyrir stofnun fjögurra nýrra lóða, Þengilsbás 8, 8A, 14 og 14A úr lóðinni Gufunes Áburðarverksmiðja, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 03.05.2021.

Lóðin Gufunes Áburðarverksmiðja (staðgr. 2.220.001, L108955) er 110272 m<sup>2</sup>.

Teknir 9929 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Þengilsbás 8 (staðgr. 2.221.202, L231665).

Teknir 104 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Þengilsbás 8A (staðgr. 2.221.204, Lxxxxxx).

Teknir 7815 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Þengilsbás 14 (staðgr. 2.221.201, L231666).

Teknir 104 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Þengilsbás 14A (staðgr. 2.221.203, Lxxxxxx).

Lóðin Gufunes Áburðarverksmiðja (staðgr. 2.220.001, L108955) verður 92320 m<sup>2</sup>.

Ný lóð Þengilsbás 8 (staðgr. 2.221.202, L231665).

Lagðir 9929 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá lóðinni Gufunesi Áburðarverksmiðju (staðgr. 2.220.001, L108955).

Lóðin Þengilsbás 8 (staðgr. 2.221.202, L231665) verður 9929 m<sup>2</sup>.

Ný lóð Þengilsbás 8A (staðgr. 2.221.204, Lxxxxxx).

Lagðir 104 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá lóðinni Gufunesi Áburðarverksmiðju (staðgr. 2.220.001, L108955).

Lóðin Þengilsbás 8A (staðgr. 2.221.204, Lxxxxxx) verður 104 m<sup>2</sup> og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.

Ný lóð Þengilsbás 14 (staðgr. 2.221.201, L231666).

Lagðir 7815 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá lóðinni Gufunesi Áburðarverksmiðju (staðgr. 2.220.001, L108955).

Lóðin Þengilsbás 14 (staðgr. 2.221.201, L231666) verður 7815 m<sup>2</sup>.

Ný lóð Þengilsbás 14A (staðgr. 2.221.203, Lxxxxxx).

Lagðir 104 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá lóðinni Gufunesi Áburðarverksmiðju (staðgr. 2.220.001, L108955).

Lóðin Þengilsbás 14 14A (staðgr. 2.221.203, Lxxxxxx) verður 104 m<sup>2</sup> og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í skipulags- og samgönguráði þann 24.03.2022 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 23.04.2021.

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

85. **Þengilsbás 14A**

Mál nr. BN059283

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans fyrir stofnun fjögurra nýrra lóða, Þengilsbás 8, 8A, 14 og 14A úr lóðinni Gufunes Áburðarverksmiðja, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 03.05.2021.

Lóðin Gufunes Áburðarverksmiðja (staðgr. 2.220.001, L108955) er 110272 m<sup>2</sup>.

Teknir 9929 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Þengilsbás 8 (staðgr. 2.221.202, L231665).

Teknir 104 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Þengilsbás 8A (staðgr. 2.221.204, Lxxxxxx).

Teknir 7815 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Þengilsbás 14 (staðgr. 2.221.201, L231666).

Teknir 104 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Þengilsbás 14A (staðgr. 2.221.203, Lxxxxxx).

Lóðin Gufunes Áburðarverksmiðja (staðgr. 2.220.001, L108955) verður 92320 m<sup>2</sup>.

Ný lóð Þengilsbás 8 (staðgr. 2.221.202, L231665).

Lagðir 9929 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá lóðinni Gufunesi Áburðarverksmiðju (staðgr. 2.220.001, L108955).

Lóðin Þengilsbás 8 (staðgr. 2.221.202, L231665) verður 9929 m<sup>2</sup>.

Ný lóð Þengilsbás 8A (staðgr. 2.221.204, Lxxxxxx).

Lagðir 104 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá lóðinni Gufunesi Áburðarverksmiðju (staðgr. 2.220.001, L108955).

Lóðin Þengilsbás 8A (staðgr. 2.221.204, Lxxxxxx) verður 104 m<sup>2</sup> og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.

Ný lóð Þengilsbás 14 (staðgr. 2.221.201, L231666).

Lagðir 7815 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá lóðinni Gufunesi Áburðarverksmiðju (staðgr. 2.220.001, L108955).

Lóðin Þengilsbás 14 (staðgr. 2.221.201, L231666) verður 7815 m<sup>2</sup>.

Ný lóð Þengilsbás 14A (staðgr. 2.221.203, Lxxxxxx).

Lagðir 104 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá lóðinni Gufunesi Áburðarverksmiðju (staðgr. 2.220.001, L108955).

Lóðin Þengilsbás 14 14A (staðgr. 2.221.203, Lxxxxxx) verður 104 m<sup>2</sup> og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í skipulags- og samgönguráði þann 24.03.2022 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 23.04.2021.

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

Fleira gerðist ekki.

Fundi slitið kl. 12:38.

Erla Bjarný Jónsdóttir  
Óskar Torfi Þorvaldsson  
Sigrún Reynisdóttir  
Jón Hafberg Björnsson  
Vífill Björnsson  
Olga Hrund Sverrisdóttir