

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp
borgarstjórnar**

Árið 2021, þriðjudaginn 6. júlí kl. 10:10 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1122. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Sigrún Reynisdóttir, Vífill Björnsson, Jón Hafberg Björnsson, Olga Hrund Sverrisdóttir og Björgvin Rafn Sigurðarson. Fundarritari var Björgvin Rafn Sigurðarson.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

1. Akrasel 6 (49.430.06) 113006 Mál nr. BN058988
Agata Weronika Cjeszynska, Akrasel 6, 109 Reykjavík
Gunnhildur Björg Ívarsdóttir, Akrasel 6, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að grafa frá kjallara að hluta og koma fyrir gluggum og hurðum á göflum jafnframt því sem gerð er grein fyrir áður gerðri breytingu þar sem óuppfyllt rými í kjallara hafa verið innréttað í parhúsi á lóð nr. 6 við Akrasel. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. júlí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2021.
Áður gerð stækkun: 108,5 ferm./260,2 ferm.
Eftir stækkun: 581,6 ferm., 1.906,8 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 1. júlí 2021.
2. Akurgerði 33 (18.132.08) 107895 Mál nr. BN059446
Guðmundur Kári Kárasen, Akurgerði 33, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta notkun bílskúrs, mhl.02, í atvinnuhúsnaði og innrétta húðflúrsstofu við raðhús, mhl.01, á lóð nr. 33 við Akurgerði. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. júní 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
3. Austurstræti 4 (11.404.02) 100845 Mál nr. BN059562
650269-6839 Thorvaldsensfélagið, Austurstræti 4, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058392 þannig að innra fyrirkomulagi og brunaskilum er breytt í húsi á lóð nr. 4 við Austurstræti. Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 21. júní 2021, greinargerð hönnuðar um ástand húss dags. 4. maí 2021 og TP frá Minjastofnun dags. 4. maí 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
4. Bergþórugata 10 (11.920.14) 102520 Mál nr. BN059596
410617-0560 Arnrún íbúðafélag hses., Pósthólf 1486, 121 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055749 þannig að innra skipulagi í íbúðum 0101 og 0301 er breytt og hurð á sorpgerði er færð við fjölbýlishús á lóð nr. 10 við Bergþórugötu.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

5. Bildshöfði 9 (40.620.01) 110629 Mál nr. BN059585

421014-1590 Opus fasteignafélag ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að innrétta læknaðstofur í norðurhluta jarðhæðar og koma fyrir millilofti þar sem komið er fyrir loftræsikerfi í húsi á lóð nr. 9 við Bildshöfða.

Milliloft er: XX ferm.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

6. Borgartún 8-16A (12.201.07) 199350 Mál nr. BN059445

450613-2580 Íþaka fasteignir ehf., Lynghálslí 4, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að fjarlægja útigeymslu við austurhlíð 1. hæðar og til að innrétta fjögurra deilda leikskóla fyrir 60 börn í rými 0105, 0116 og 0117 á 1. hæð í Bríetartúni 9-11 á lóð nr. 8-16 við Borgartún.

Erindi fylgir brunahönnun frá Örug, dags. 22. júní 2021, bréf hönnuðar með skýringum og yfirliti breytinga og fundargerð Rekstrarfélags um lóð Höfðatorgs dags. 2. júlí 2021.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

7. Bragagata 38A (01.186.629) 102324 Mál nr. BN059481

621117-0250 Fastherji ehf., Þarabakka 3, 109 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem framkvæmdar voru í kjölfar samþykktar byggingaráforma stofnerindis BN048356, þ.e. komið hefur verið upp flóttastiga á suðurhlíð, útisvæði fyrir 50 gesti og ýmsar breytingar á innra skipulagi í húsi á lóð nr. 38A við Bragagötu.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. júlí 2021 fylgir erindi, bréfi skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2021.

Stækkun er: xx,x ferm., xx,x rúmm.

Gjald kr.12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

8. Breiðholtsbraut - Skógarsel - Árskógar (49.113.01) 112543 Mál nr. BN059185

670169-1549 Íþróttafélag Reykjavíkur, Skógarseli 12, 109 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að koma fyrir stafrænu skilti í stað núverandi flettiskiltis við gatnamót Breiðholtsbrautar og Skógarsels, jafnframt er kannaður sá möguleiki á að hækka núverandi skilti eða koma því fyrir á gatnamótum Breiðholtsbrautar og Skógarsels/Stekkjarbakka.

Erindi fylgir bréf framkvæmdastjóra ÍR dags. 31. mars 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. júlí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2021.

Gjald kr.12.100

Synjað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 2. júlí 2021.

9. Brekkustígur 3A (11.342.05) 100332 Mál nr. BN059527
- Arndís Kristjánsdóttir, Brekkustígur 3A, 101 Reykjavík
Ingólfur Ásgeirsson, Brekkustígur 3A, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að gera viðbyggingu á einni hæð með þaksvölum við austurhlíð, gera nýjan kvist á vesturþekju og færa inngang einbýlishúss á lóð nr. 3A við Brekkustíg.
- Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.
- Erindi fylgir skuggavarp fyrir og eftir breytingu dags. 14. júní 2021, bréf frá hönnuði dags. 14. júní 2021, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 11. júní 2021, samþykki eigenda lóðar nr. 5 og 3 dags. 14. júní 2021 og hæðablað dags. 14. júní 1999.
- Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
10. Brúnavegur 12 (13.802.09) 104747 Mál nr. BN059530
- Davíð Örn Guðmundsson, Brúnavegur 12, 104 Reykjavík
Anna Brynja Valmundsdóttir, Brúnavegur 12, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að koma fyrir heitum potti á sérafnotafleti íbúðar 0101 á lóð nr. 12 við Brúnaveg.
- Erindi fylgir ljósrit af ódagsettri teikningu af 1. hæð, sem tekin úr eignarskiptasamningi dags. 19. desember 2001.
- Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
11. Dalbraut 3 (13.500.07) 104125 Mál nr. BN059393
- 500521-0900 MES clinic ehf., Dalbraut 3, 105 Reykjavík
630768-0129 Grensás ehf, Bolholti 4, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að útbúa snyrtistofu með heilbrigðisþjónustu í hluta af rými 0101 í mhl. 02 ásamt því að gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum, m.a. uppskipting á rými 0101, innréttaðar snyrtingar og ný inngangshurð í húsi á lóð nr. 3 við Dalbraut.
- Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
- Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
- Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
12. Dalsel 6-22 (49.487.01) 113071 Mál nr. BN058918
- Igor Ingvar V. Karevskiy, Hraunbrún 25, 220 Hafnarfjörður
Svetlana Vasilievna Kabalina, Hraunbrún 25, 220 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og suðaustur útliti, þ.e. fjarlægja núverandi stiga milli 1. og 2. hæðar og setja þess í stað hringstiga milli hæða í anddyri, fjarlægja hluta burðarveggja 1. og 2. hæðar og setja þess í stað stálsúlur og -bita og setja tvo glugga á suðausturhlíð kjallara á húsi nr. 18 á lóð nr. 6-22 við Dalsel.

Erindi fylgir samþykki eigenda á uppdrætti nr. A 001, dags. 0. febrúar 2021, aðaluppdrættir nr. A 001 til A 007 dags. febrúar 2021, yfirlit breytinga dags. 18. mars 2021, bréf eiganda sem barst í tölvupósti 16. mars 2021, bréf hönnuðar dags. 23. mars 2021.

Gjald kr.12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

13. Dunhagi 18-20 (15.451.13) 106483 Mál nr. BN059543

510209-0440 D18 ehf., Borgartúni 24, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN058637, þannig að innra skipulagi á geymslugangi í kjallara er breytt, skráningartafla uppfærð til samræmis og staðsetningu rafmagnsinntaks breytt í fjölbýlishúsi á lóð nr. 18-20 við Dunhaga. Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af teikningum er samþykkt var 20. maí 2021.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

14. Eggertsgata 2-34 (16.34-.99) 106682 Mál nr. BN059592

540169-6249 Félagsstofnun stúdenta, Háskólatorgi Sæmundar, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057535 þannig að aðkomu er breytt að gámostöðvum D og E, sem eru mhl. 33 og 34 á lóð nr. 2-34 við Eggertsgötu.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

15. Elliðabraut 12 (47.726.01) 204802 Mál nr. BN059480

660505-2100 MótX ehf., Hlíðasmára 19, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054250/BN054578 þannig að örugg biðsvæði eru færð til á 2. 3. og 4. hæð í mhl. 05 og 06, sem eru hús nr. 20 og 22 á lóð nr. 12 við Elliðabraut.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

16. Fiskislóð 53-69 (10.874.01) 100008 Mál nr. BN059572

580172-0759 Björn ehf., Starhaga 6, 107 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að gera breytingar á innra skipulagi 2. hæðar, þar sem komið er fyrir 14 æfingarsvæðum í golfhermi, móttöku og snyrtingum í húsi nr. 53 og 57-59 á lóð nr. 53-69 við Fiskislóð.

Erindi fylgir samþykki eiganda móttekið 24. júní 2021.

Gjald kr.12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

17. Framnesvegur 13 (11.341.06) 100316 Mál nr. BN059355
 580413-2420 B10 fasteign ehf., Borgartúni 28, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að síkka glugga og bæta við hurð, koma fyrir svölum og tröppum á suðurhlið íbúðar 0201 í íbúðarhúsi á lóð nr. 13. við Framnesveg.
 Erindi fylgir fundargerð húsfundar dags. 8. apríl 2021 og afrit af samþykkttri aðaltekningu dags. 31. janúar 1952.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. júlí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2021.
 Gjald kr. 12.100
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
18. Freyjugata 44 (11.961.02) 102643 Mál nr. BN059471
 Brynjar Pétursson Young, Freyjugata 44, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja sauna hús og salerni vestan við og áfast núverandi grillskála við lóðarmörk nr. 42 við Freyjugötu og nr. 8 við Mímisveg á lóð nr. 44 við Freyjugötu.
 Stækkun er: 11,6 ferm., 30,2 rúmm.
 Erindi fylgir samþykki eigenda dags. 22. júní 2021, samþykki nágranna dags. 23. júní 2021, leiðrétt eyðublað umsóknar dags. 26. júní 2021 og bréf hönnuðar til skipulags vegna fyrirhugaðrar byggingar dags. 26. júní 2021.
 Gjald kr.12.100
 Frestað.
 Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa og til athugasemda eldvarnareftirlits.
19. Grandagarður 15-37 (11.150.01) 100045 Mál nr. BN059536
 681020-0980 Granólabarinn ehf., Lindasmára 93, 201 Kópavogur
 Þorbjörg Alda Marinósdóttir, Hringbraut 98, 101 Reykjavík
 530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058868, um er að ræða breytingar á innra skipulagi að færa vask í starfsmannaaðstöðu, fjarlægja kæli úr eldhúsrými og setja þess í stað ræstiskáp og fækka gólfniðurföllum í húsi nr. 19 á lóð nr. 15-37 við Grandagarð.
 Gjald kr.12.100
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Afgreiðist með sömu stimul og stofnerindi.
20. Grensásvegur 1 (14.600.01) 105655 Mál nr. BN059455
 670614-1310 Fasteignafélagið G1 ehf., Hlíðasmára 17, 201 Kópavogur
 Sótt er um leyfi til þess að byggja 4 hæða fjölbýlishús með inndreginni 4. hæð með 14 íbúðum og tveimur atvinnueiningum á 1. hæð og í kjallara, mhl.04, sem samnýtir bílajakjallara með öðrum byggingum á lóð nr. 1 við Grensásveg.
 Stærðir með kjallara: 2.401.0 ferm., 7.989.0 rúmm.
 Erindi fylgir mæliblað 1.460 dags. 25. mars 2021, hæðablað teiknað í febrúar 2004 og greinargerð arkitekta dags. 1. júní 2021.
 Gjald: 11.200 kr.
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
21. Háteigsvegur 34 (12.453.07) 103262 Mál nr. BN059372

Georg Ólafsson, Háteigsvegur 34, 105 Reykjavík
Soffía Stefánsdóttir, Háteigsvegur 34, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi í húsi á lóð nr. 34 við Háteigsveg.
Erindi fylgir bréf eigenda dags. 30. apríl 2021 og afrit af lóðarleigusamningi dags. 10. júní 2020, yfirlit breytinga unnið á útgefnum aðaluppdráttum. Bréf eiganda vegna breytinga á umfjöllunarefni umsóknar dags. 1. júlí 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

22. Hjarðarhagi 2-6 (15.524.01) 106511 Mál nr. BN059216

600169-2039 Háskóli Íslands, Sæmundargötu 2, 102
Sótt er um leyfi til að byggja lyftu utan á hús, breyta staðsetningum tveggja glugga á vesturhlið, breyta innra skipulagi jafnframt því að gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum á húsi nr. 5 við Brynjólfsgötu á lóð nr. 2-6 við Hjarðarhaga.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á gildandi teikningum dags. 9. júní 1998 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 17. maí 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. júní 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2021.
Minnkun vegna rangrar skráningar: -102,0 ferm., og verður 1.153,3 rúmm. eftir breytingu.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

23. Hringbraut 61 (15.400.09) 106226 Mál nr. BN059595

Ásta Kristjánsdóttir, Hringbraut 61, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056766 þar sem veitt var leyfi fyrir tröppum niður í kjallara við stigahús nr. 59 á götuhlið, svölum með tröppum niður í garð á suðurhlið 1. hæðar á báðum lóðunum, sameina íbúðir 1. og 2. hæðar í stigahúsi nr. 61 í eina íbúð, til viðbótar er sótt um leyfi til að einangra og klæða og koma fyrir tveimur gluggum á norðurhlið bílskúrs við hús á lóð nr. 61 við Hringbraut.
Erindi fylgir yfirlit breytinga og eignaskiptasamningur dags. 25. maí 2004.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

24. Hverfisgata 94 (01.174.01) 224105 Mál nr. BN059394

710316-1470 Hverfisstígur ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir breyttri notkun rýmis 01 0103 úr verslun í veitingastað í flokki II, teg. a ásamt breytingu á innra skipulagi í húsi á lóð nr. 94 við Hverfisgötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. júní 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 14. júní 2021, tölvupóstur hönnuðar með ljósmynd af framkvæmdum rampi dags. 24.6.2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Lagfæra skráningu.

25. Iðunnarbrunnur 6 (26.937.02) 206078 Mál nr. BN059108

630806-1510 Byggingafélagið Landsbyggð ehf, Vatnsendabletti 721, 203 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN037193, þannig að innra skipulagi er breytt og innréttaðar eru tvær íbúðir, nýr inngangur settur á norðurhlið, bætt við hurð á vesturhlið 1. hæðar á sameiginlegt inntaksrými, bætt er við bílastæði framan við inngang og steiptum stoðvegg á norðvesturhluta lóðar ásamt því að stiga milli hæða var snúið um 180° og þakgluggi og stigar frá svölum hafa verið felldir niður í tvíbýlishúsi á lóð nr. 6 við Iðunnarbrunn.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. júlí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2021.

Stækkun: 207 rúmm.

Eftir stækkun, A-rými: 398,1 ferm., 1.431,6 rúmm.

B-rými: 17,1 ferm.

Samtals 415,2 ferm.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 2. júlí 2021.

26. Iðunnarbrunnur 8

(26.937.03) 206079

Mál nr.
BN059110

Sveinn Gíslason, Ólafsgesli 97, 113 Reykjavík

Helgi Gíslason, Vatnsendablettur 721, 203 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN037102, þannig að innra skipulagi er breytt og innréttaðar eru tvær íbúðir, nýr inngangur settur á norðurhlið, bætt við hurð á vesturhlið 1. hæðar á sameiginlegt inntaksrými, bætt er við bílastæði framan við inngang ásamt því að þakgluggi og stigi frá svölum hafa verið felldir niður í tvíbýlishúsi á lóð nr. 8 við Iðunnarbrunn.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa dags. 2. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. júlí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2021.

Stækkun: 212,4 rúmm.

Eftir stækkun, A-rými: 398,1 ferm., 1.432,6 rúmm.

B-rými: 17,1 ferm.

Samtals 415,2 ferm.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 2. júlí 2021.

27. Iðunnarbrunnur 14

(26.937.06) 206082

Mál nr.
BN059310

Gísli Álfgeirsson, Skyggisbraut 26-28, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða einbýlishús með innbyggðri bílgeymslu úr steiptum hleðslukubbum á lóð nr. 14 við Iðunnarbrunn.

Erindi fylgir bréf umsækjanda dags. 9. júní 2021.

Stærð, A-rými: 263,7 ferm., xx rúmm.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. júlí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2021.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 2. júlí 2021.

28. Jarpstjörn 5

(50.513.02) 226842

Mál nr.
BN059447

561220-1310 Dyngja Byggingafélag ehf., Þverási 17, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058980, þ.e. breytingar eru gerðar á innra skipulagi 1. og 2. hæðar ásamt útliti á húsi á lóð nr. 5-11 við Jarpstjörn.

Stækkun er: xx,x ferm., xx,x rúmm.

Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti af samþykktum uppdráttum dags. 23. mars 2021.

Gjald kr.12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

29. Keilufell 45 (46.772.05) 112255 Mál nr. BN059483

Marta Wieczorek, Keilufell 45, 111 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja sólskála við austurhlið á húsi, stækka anddyri, stækka og hækka bílskúr, setja kvist á suðurhlið og skipta út gluggum í húsi á lóð nr. 45 við Keilufell.

Stækkun er: 20,8 ferm., xx,x rúmm.

Erindi fylgir samþykki nágranna, móttekið þann 8. júní 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. júlí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2021.

Gjald kr.12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

30. Kirkjustræti 2 (11.410.05) 100878 Mál nr. BN059487

610715-2570 Kastali fasteignafélag ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta gistiheimili í hótélíbúðir, skipt um glugga, lyftustokkur kemur upp úr þaki að sunnaverðu og breytingar á innra skipulagi sbr. teikningar í húsi nr. 2 á lóð nr. 2 við Kirkjustræti.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 2. júlí 2021.

Stærðir: -4,4 ferm., +172,2 rúmm.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

31. Klapparstígur 1-7 (11.522.01) 101020 Mál nr. BN059219

Birgir Birgisson, Skúlagata 10, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að setja arinn í stofu í íbúð 0403 og þaksvalaglugga á norð-austurhluta þaks á 2.hæð ásamt því að stækka tvo þakglugga sem fyrir eru á húsi nr. 10 við Skúlagötu á lóð nr. 1-7 við Klapparstíg, landnúmer L 101020.

Erindi fylgir staðfesting samþykktar formanns stjórnar húsfélagsins dags. 25. febrúar 2021, bréf hönnuðar með skýringarmyndum dags. 20. október 2020, mæliblað nr. 1.152.2 dags. 22. ágúst 2011 og hæðarblað fyrir Klapparstíg 1-7A dags. október 1988.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. júní 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. júní 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. júní 2021.

Gjald kr.12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

32. Klapparstígur 28 (11.711.07) 101373 Mál nr. BN059508

610121-0200 Aðeins meiri klaka takk fyrir e, Klapparstíg 30, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi lítilla og opna veitingastað í flokki II teg. a, með sæti fyrir allt að 160 gesti á 1. hæð með tímabundinni opnun inn á 1. hæð húss nr. 30 í íbúðar- og atvinnuhúsi á lóð nr. 28 við Klapparstíg. Erindi fylgir umboð eignanda dags. 14. júní 2021 og yfirlit breytinga á uppdráttum stimpluðum 28. ágúst 2018.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2021.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

33. Klapparstígur 30 (01.171.108) 101374 Mál nr. BN059507

610121-0200 Aðeins meiri klaka takk fyrir e, Klapparstíg 30, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi og opna veitingastað í flokki II teg. a með sæti fyrir allt að 160 gesti á 1. hæð með tímabundinni opnun inn á 1. hæð húss nr. 28 í íbúðar- og atvinnuhúsi á lóð nr. 30 við Klapparstíg.

Erindi fylgir umboð eignanda dags. 14. júní 2021 og yfirlit breytinga á uppdráttum stimpluðum 28. ágúst 2018.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2021.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

34. Kleppsvegur 66-68 (13.521.03) 104179 Mál nr. BN058448

510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að gera breytingar og lóð ásamt því að breyta innra skipulagi og fjölga eignum um fjórar, gera tvær nýjar íbúðir í kjallara stigahúss nr. 66, mhl.01, og aðrar tvær í kjallara stigahúss nr. 68, mhl.02, í fjölbýlishúsi á lóð nr. 66-68 við Kleppsveg.

Erindi fylgir minnisblað burðarvirkishönnuðar hjá VSÓ ráðgjöf, dags. 6. nóvember 2020 og lóðauppdraettir unnir af teiknistofunni Landslag dags. 26. apríl 2021 og yfirlit breytinga á A3 afriti af teikningum samþykktum 23. apríl 2002.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. desember 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. desember 2020.

Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. desember 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. júlí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2021.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

35. Kleppsvegur 70-72 (13.521.02) 104178 Mál nr. BN058449

510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að gera breytingar og lóð ásamt því að breyta innra skipulagi og fjölga eignum um fjórar, gera tvær nýjar íbúðir í kjallara stigahúss nr. 70, mhl.01, og aðrar tvær í kjallara stigahúss nr. 72, mhl.02, í fjölbýlishúsi á lóð nr. 70-72 við Kleppsveg.

Erindi fylgir minnisblað burðarvirkishönnuðar hjá VSÓ ráðgjöf, dags. 6. nóvember 2020 og lóðaruppdraettir unnir af teiknistofunni Landslag. dags. 26. apríl 2021, greinargerð aðalhönnuðar dags. 10. júní 2021 og yfirlit breytinga á uppdráttum samþykktum 23. apríl 2002.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. desember 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. desember 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. desember 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. júlí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2021.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

36. Kleppsvegur 74-76 (13.521.01) 104177 Mál nr. BN058450

510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að gera breytingar og lóð ásamt því að breyta innra skipulagi og fjölga eignum um fjórar, gera tvær nýjar íbúðir í kjallara stigahúss nr. 74, mhl.01, og aðrar tvær í kjallara stigahúss nr. 76, mhl.02, í fjölbýlishúsi á lóð nr. 74-76 við Kleppsveg.

Erindi fylgir minnisblað burðarvirkishönnuðar hjá VSÓ ráðgjöf, dags. 6. nóvember 2020 og lóðaruppdrættir unnir af teiknistofunni Landslag. dags. 26. apríl 2021, greinargerð aðalhönnuðar dags. 10. júní 2021 og yfirlit breytinga á uppdráttum samþykktum 23. apríl 2002.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. desember 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. desember 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. desember 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

37. Klettagarðar 6 (13.223.01) 188794 Mál nr. BN059544

530117-0570 Reitir - iðnaður ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að innrétta rannsóknarstofu og bæta við stiga milli hæða í vöruhúsi, mhl. 03, og til að staðsetja tímabundið gámahús fyrir búningaöstöðu fyrir útifatnað starfsmanna á bílastæði á lóð nr. 6 við Klettagarða.

Erindi fylgir greinargerð um hönnun brunavarna útgáfa 001-V01 unnin af Eflu verkfræðistofu, dags. 14. júní 2021 og yfirlit breytinga.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

38. Klettagarðar 12 (13.203.01) 188311 Mál nr. BN059460

620310-1070 Klettagarðar 12 ehf., Klettagörðum 12, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir breytingum á erindi BN050975, um er að ræða breytingar á innra skipulagi og útliti á húsi á lóð nr. 12 við Klettagarða.

Stækkun er: xx,x ferm., xx,x rúmm.

Erindi fylgir lýsing erindis með skýringarteikningum.

Gjald kr.12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

39. Klettagarðar 25 (13.242.01) 207396 Mál nr. BN059566

490200-2580 Módelhús ehf., Klettagörðum 25, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058898 þannig að milligólf er stækkað, komið fyrir nýrri vöruhúð, utanálíggjandi flóttastiga ásamt minniháttar innanhúsbreytingum í húsi á lóð nr. 25 við Klettagarða.

Stækkun millipalls: 15,2 ferm.

Gjald kr. 12.100

Frestað.
Vísað til athugasemda.

40. Kuggavogur 9 (14.516.01) 225190 Mál nr. BN059547
571091-1279 Sérverk ehf., Tónahvarfi 9, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að innrétta hárgreiðslustofu í rými 0103 og skrifstofu í rými 0106 í húsi á lóð nr. 9 við Kuggavog.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
41. Kuggavogur 26 (14.523.03) 105612 Mál nr. BN059570
500517-2550 JT Verk ehf., Hlíðasmára 2, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057990 þannig að innra skipulagi er breytt á öllum hæðum, sem og þakhalli og gluggum ásamt því að ofnakerfi kemur í stað gólfhita í fjölbýlishúsi á lóð nr. 26 við Kuggavog.
Minnkar um xx rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
42. Langirimi 21-23 (25.468.03) 175689 Mál nr. BN059384
420497-2109 Apartments and rooms ehf., Ármúla 38, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að skipta upp eign 01 0205 í sjö eignarhluta, breyta notkun og innra skipulagi, setja nýjar svalir á norðaustur-, norðvestur- og suðausturhlið og breyta núverandi svölum á norðausturhlið á húsi nr. 23 á lóð nr. 21-23 við Langarima.
Stækkun: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Erindi fylgir samþykki meðeiganda dags. 11. janúar 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
43. Laugateigur 18 (13.643.03) 104633 Mál nr. BN059560
Jóhanna Lind Jónsdóttir, Laugarnesvegur 118, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að opna burðarvegg milli eldhúss og borðstofu, gera hurðargat milli borðstofu og stofu og stækka hurðarop úr borðstofu fram á gang íbúðar 0101 í íbúðarhúsi á lóð nr. 18 við Laugateig.
Erindi fylgir yfirlit breytinga og umsögn burðarvirkishönnuðar á uppdráttum vegna styrkinga sem þarf frá Vísðsjá verkfræðistofu dags. 10. júní 2021, ásamt fundargerð aðalfundar húsfélagsins að Laugateigi 18 dags. 25. maí 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
44. Laugavegur 12 (11.714.01) 101410 Mál nr. BN059524
470421-2580 Mango Veitingar ehf., Laugavegi 12, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi þannig að gerð er kaffiaðstaða fyrir starfsfólk á 2. hæð og bar færður til á 1. hæð í verslunarhúsi, mhl.01, á lóð nr. 12 við Laugaveg.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

45. Laugavegur 50 (11.731.07) 101524 Mál nr. BN058582

591297-3689 MÁLSTAÐUR ehf, Ingólfsstræti 3, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypa viðbyggingu á bakhlið, einangaða að utan og klædda bástáli, til að hækka þak og byggja kvist á framhlið og svalir á bakhlið, færa glugga eldra húss til upprunalegs horfs og innrétta veitingastað í flokki I í kjallara gamla hússins, vinnustofu listamanns á jarðhæð viðbyggingar og tvær íbúðir á efri hæðum á lóð nr. 50 við Laugaveg.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 2. desember 2020 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 11. janúar 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. febrúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. febrúar 2021 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. febrúar 2021.
Einnig fylgir bréf hönnuðar dags. 15. maí 2021 og endurskoðuð umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 12. maí 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. júní 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. júní 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. júní 2021.
Stækkun: 133,6 ferm., 388,7 rúmm.
Eftir stækkun, A-rými: 247,7 ferm., 765 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

46. Laugavegur 130 (12.410.03) 102998 Mál nr. BN059398

691199-3559 Tómas & Dúna ehf, Bergholti 2, 270 Mosfellsbær
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054061 þannig að komið er fyrir kaffistofu í risi vegna lokaúttektar í húsi á lóð nr. 130 við Laugaveg.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimul og stofnerindi.

47. Lautarvegur 12 (17.941.05) 213563 Mál nr. BN059395

640616-0240 Bstjóri ehf., Dalapíngi 9, 203 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058526 þannig að kjallari hefur verið stækkaður til suðurs, gerður nýr inngangur og gluggi á kjallara, kjallari hefur verið gerður undir bílskúr, tvær hurðir settar í norðurgafli kjallara, gólfkóti 3. hæðar hækkaður um 55 cm, gluggafrontur á 3. hæð færður fram um 250 cm, svalalokun sett á 1. og 2. hæð, komið fyrir þremur heitum pottum, stoðveggur gerður á lóðamörkum í vestur og frágangi lóðar breytt norðan við fjölbýlishús á lóð nr. 12 við Lautarveg.

Stækkun, A-rými: 78,8 ferm., 264,6 rúmm.

Stækkun, B-rými: xx ferm., xx rúmm.

Eftir stækkun, A-rými: 640,3 ferm., 2.059,1 rúmm.

B-rými: xx ferm., xx rúmm.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. júlí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2021.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 1. júlí 2021.

48. Lág múli 9 (01.261.303) 103509 Mál nr. BN057237

630298-2109 Málningarvörur ehf, Lág múla 9, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og byggja vindfang framan við inngang í rými 0102 sem er á suðurhlíð húss, mhl.01, á lóð nr. 9, við Lág múla.

Stækkun: Milliloft: 75.6 ferm., B- rými: 9.4 ferm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

49. Lindargata 27 (11.522.08) 101026 Mál nr. BN059561

Jóna Dóra Kristinsdóttir, Lindargata 27, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að koma fyrir svalalokun á suðurhlíð íbúðar 0801 á húsi nr. 27 á lóð nr. 27 við Lindargötu.

Stækkun er: 7,2 ferm., 19,9 rúmm.

Erindi fylgir samþykki eigenda.

Gjald kr.12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

50. Litlagerði 3 (01.836.0) 108627 Mál nr. BN059405

Guðrún Karlsdóttir, Litlagerði 3, 108 Reykjavík

Michael Christ, Litlagerði 3, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að stækka svefnherbergi og gera kvist á norðurþekju einbýlishúss á lóð nr. 3 við Litlagerði.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. júlí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2021.

Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 2. júlí 2021 og til athugasemda.

51. Lokastígur 24A (11.813.07) 101777 Mál nr. BN059253

Jens Beining Jia, Laugavegur 51, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að innrétta þrjár íbúðir í einbýlishúsi á lóð nr. 24A við Lokastíg.

Gjald kr. 12.100
Synjað.
Með vísan til athugasemda á umsagnarblaði.

52. Lynghál 13/Krókh 14 (43.290.01) 175732 Mál nr. BN059541
530117-0570 Reitir - iðnaður ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að framlengja stigahús í norðausturhorni húss á lóðinni Lynghál 13/Krókh 14.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísan til athugasemda.
53. Mariúbaugur 63-67 (41.233.01) 186857 Mál nr. BN059512
Þorsteinn Vilbergs Reynisson, Mariúbaugur 65, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum vegna lokaúttektar, þ.e. breytt er innra skipulagi, flutning á votrými og búið er að koma fyrir heitum potti framan við vesturhlið á húsi nr. 65 á lóð nr. 63-67 við Mariúbaug.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísan til athugasemda.
54. Réttarhál 2 (43.094.01) 111029 Mál nr. BN059504
411003-3370 N1 ehf., Dalvegi 10-14, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að bæta brunavarnir í suðurhluta atvinnuhúss á lóð nr. 2 við Réttarhál.
Erindi fylgir brunahönnun frá Eflu dags. 29. mars 2021 og yfirlit yfir breytingar.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísan til athugasemda.
55. Rofabær 32 (43.600.03) 111255 Mál nr. BN059436
420169-4429 Árbæjarkirkja, Rofabæ safnaðarheim, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu til vesturs, stækka sal til suðurs og til að breyta stoðrymum, þ.e. eldhúsi og snyrtingum í Árbæjarkirkju á lóð nr. 32 við Rofabæ.
Stækkun: 416,4 ferm., 1.716,1 rúmm.
Erindi fylgir greinargerð um aðgengi dags. 23. júní 2021, greinargerð um öryggi dags. 26. maí 2021, greinargerð hljóðvistar dags. 7. apríl 2021, minnisblað greinargerðar um hönnun brunavarna útgáfa 001-V01 dags. 30. mars 2021 og yfirlit breytinga sem unnið er á uppdráttum sem samþykktir voru 30. september 1993 og 9. júní 1998.
Gjald kr.12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar

verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

56. Rökkvatjörn 6 (50.523.04) 226828 Mál nr. BN059256
671120-1830 R68 ehf., Ármúla 3, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja þriggja hæða fjölbýlishús með 12 íbúðum á lóð nr. 6 við Rökkvatjörn.
Erindi fylgir varmatapsútreikningar hönnuðar dags. 6. apríl 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. júní 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 18. júní 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. júní 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2021.
Stærð: [00,0] ferm., [00,0] rúmm.
Gjald kr.12.100
Synjað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 16. júní 2021 og umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 29. júní 2021.
57. Sigtún 28 (13.660.01) 104706 Mál nr. BN059559
630169-2919 Íslandshótel hf., Sigtúni 28, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057517 þannig að sótt er um leyfi fyrir aðkomuleið og niðurkeyrslu og þeim hluta kjallarans sem tengist hóteli og verður 1. áfangi uppbyggingar á lóð nr. 28 við Sigtún.
Stækkun: xx ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda.
58. Síðumúli 15 (12.921.08) 103797 Mál nr. BN059451
660421-1650 Várin ehf., Haukalind 21, 201 Kópavogur
Eva Ásgeirsdóttir, Haukalind 21, 201 Kópavogur
Kristín María Kristmannsdóttir, Austurkór 35, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til þess að innrétta rými fyrir snyrtistofu, stúka af herbergi, setja upp vaska og sótthreinsiaðstöðu í verslunarrými 01-0101 á fyrstu hæð í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 15 við Síðumúla.
Meðfylgjandi erindi er umboð eiganda dags. 24. júní 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda.
59. Skipholt 31 (12.510.04) 103433 Mál nr. BN059307
490703-3060 Víðsjá-kvikmyndagerð ehf., Birkihlíð 13, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056135 sem felast í að gera breytingar á innra skipulagi matshluta 01 og 02 ásamt því að fella út vöruhúð á austurgafli matshluta 02 á húsi á lóð nr. 31 við Skipholt.
Gjald kr.12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

60. Skipholt 50B (12.540.02) 103466 Mál nr. BN059589
 Ingimar H. Guðmundsson ehf, Skipholti 35, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058195 vegna lokaúttektar, komið hefur verið fyrir skiptiklefum og hurð í stafsmannaaðstöðu er færð til í húsi á lóð nr. 50B við Skipholt.
 Gjald kr. 12.100
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Afgreiðist með sömu stimulum og stofnerindi.
61. Skútuvogur 8 (14.206.01) 105169 Mál nr. BN059473
 651174-0239 Höldur ehf., Pósthólf 10, 602 Akureyri
 Sótt er um leyfi til að reisa tveggja metra háa panelgirðingu á lóðarmörkum borgarlands til austurs, gangstétt til vesturs, Skútuvogi 6 og Skútuvogi 10-12 við hús nr. 8 á lóð nr. 8 við Skútuvog.
 Erindi fylgir samþykki eiganda að Skútuvogi 6 dags. 21. apríl 2021 og Heild II, fasteignareksturs ehf. dags. 19. apríl 2021.
 Gjald kr.12.100
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
62. Skútuvogur 10-12 (14.260.01) 105174 Mál nr. BN059575
 590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum framkvæmdum sem hafa verið gerðar á lengri tímabili af húsi nr. 12A og 12B á lóð nr. 10 til 12 við Skútuvog.
 Bréf hönnuðar ódags. fylgir erindinu.
 Gjald kr. 12.100
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
63. Skyggnisbraut 1 (50.515.01) 226841 Mál nr. BN059474
 650699-2389 Fjarðarmót ehf, Melabraut 29, 220 Hafnarfjörður
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056133 þannig að eignarhaldi er breytt á geymslu í mhl. 03 og innra skipulagi breytt í íbúð 0103 í mhl. 02 á lóð nr. 1 við Skyggnisbraut.
 Gjald kr. 12.100
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Afgreiðist með sömu stimulum og stofnerindi.
64. Snorrabraut 60 (11.934.03) 102537 Mál nr. BN058929
 540909-0910 Feier ehf., Tjarnargötu 28, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að byggja viðbyggingu, mhl. 02, til suðausturs við núverandi hús, mhl. 01, 4-hæða fjölbýlishús með 35 íbúðum, geymslum í kjallara og verslunar- og þjónusturýmum á jarðhæð á lóð nr. 60 við Snorrabraut.
 Stækkun: 3.781,6 ferm., 13.178,5 rúmm.
 Erindi fylgir lóðauppdráttur 1.193.4 dags. 10. september 2019, hæðablað teiknað í nóvember 2020, skýrsla verkfræðistofunnar Öruggr um brunahönnun dags. 2. mars 2021 og útgáfa V03 dags. 9. apríl 2021, ódagsett tafla yfir útreiknað leiðnitap byggingarhluta, ódagsett 4. útgáfa hljóðvistarskýrslu Hljóðtæknilausna. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 12. apríl 2021.

Gjald kr. 12.100
Frestað.
Lagfæra skráningu.

65. Sogavegur 192 (18.310.15) 108507 Mál nr. BN059127
550503-4250 S 46 ehf, Fífulind 2, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á húsi á lóð nr. 192 við Sogaveg.
Erindi fylgir húsaskoðun byggingarfulltrúa dags. 14. júní 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.
66. Starmýri 2 (12.830.01) 103700 Mál nr. BN059579
520716-0920 Starmýri 2A ehf., Starmýri 2a, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN058605 þannig að burðarveggir fyrstu hæðar sem stendur á steiptum kjallara verða rifnir vegna slæms ástands þeirra og endurbyggðir óbreyttir í húsi nr. 2A á lóð nr. 2 við Starmýri.
Erindi fylgir afrit af aðalteikningu sem samþykkt var 13. febrúar 1964 og afrit af síðustu aðalteikningu sem samþykkt var þann 9. febrúar 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimul og stofnerindi.
67. Teigagerði 8 (01.816.0) 108077 Mál nr. BN059406
Hafsteinn Bragason, Teigagerði 8, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu við suðausturgafli, byggja þrjá nýja kvisti á rishæð og mænispak á bílskúr við einbýlishús á lóð nr. 8 við Teigagerði.
Erindi fylgir bréf hönnuðar með yfirliti breytinga dags. 12. maí 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. júlí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2021.
Stækkun: xx ferm., xx rúmm.
Eftir stækkun: 252,2 ferm., 661,7 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 2. júlí 2021 og til athugasemda.
68. Tjarnargata 35 (11.423.02) 100937 Mál nr. BN059011
Þuríður Reynisdóttir, Sviss,
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054965 vegna lokaúttektar þannig að geymsla í kjallara er merkt sem eldhús í húsi á lóð nr. 35 við Tjarnargötu.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimul og stofnerindi.
69. Urðarbrunnur 106-108 (50.544.04) 211737 Mál nr. BN059131

Ólafur Erling Ólafsson, Þorlaksgeisli 11, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða parhús að mestu úr gegnheilum límtréseiningum, með innbyggðum bílgeymslum, á lóð nr. 106-108 við Urðarbrunn.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 25. maí 2021.

Samþykki frá eigendum nr. 102-104 og 110-112 Urðarbrunn. dags 25. júní 2021.
Mhl. 01, A-rými: 224.6 ferm., 879.7 rúmm.

B-rými: 10,2 ferm., xx rúmm.

Mhl. 02, A-rými: 203.6 ferm., 796.3 rúmm.

B-rými: 9,8 ferm., xx rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

70. Úthlíð 8 (12.702.04) 103581 Mál nr. BN059389

Guðbrandur Þór Bragason, Úthlíð 8, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að eldhús hefur verið fært í það sem áður var herbergi og til þess að fjarlægja steiptan vegg milli eldhúss og stofu í íbúð 0101, í húsi á lóð nr. 8 við Úthlíð.

Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 17. maí 2021, og samþykki meðeigenda húsi dags. 19. maí 2021 og skýrsla um húsaskoðun dags. 14. júní 2021.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

71. Úthlíð 10 (12.702.05) 103582 Mál nr. BN059391

Helmut Lugmayr, Valshlíð 4, 102

Bryndís Ingvarsdóttir, Valshlíð 4, 102

Grétar Mar Sigurðsson, Úthlíð 10, 105 Reykjavík

Vigdís Freyja Helmutsdóttir, Úthlíð 10, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að endurbyggja og stækka bílskúr, mhl.03, sem tilheyrir íbúð 0201 í íbúðarhúsi á lóð nr. 10 við Úthlíð.

Stækkun: 5,8 ferm., 28,4 rúmm.

Erindi fylgir mæliblað 1.270.2 dags. í ágúst 1948, samþykki meðeigenda í húsi dags í júní 2021 og samþykki eigenda bílskúrs á aðliggjandi lóð nr. 12 dags í maí 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. júní 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2021.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Málinu vísað til skipulagsfulltrúa í grenndarkynningu.

Vísað til uppdráttar nr. 0.01 dags. 7. maí 2021.

72. Veghúsastígur 7 (11.524.19) 101064 Mál nr. BN059496

610317-2430 RR fasteignir ehf., Laugavegi 182, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að færa starfsmannarými úr forrými húss nr. 7 yfir í kjallararými 0001 í húsi nr. 9 og koma fyrir útveitingum fyrir 15-20 gesti í porti milli húsa nr. 7, 9 og 9a fyrir veitingastað í flokki II. tegund e. sem staðsettur er í húsi á lóð nr. 7 með aðkomu um lóð nr. 9 við Veghúsastíg.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2021.

Gjald kr. 12.100

Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.

73. Veghúsastígur 9 (11.524.19) 101063 Mál nr. BN059235
610317-2430 RR fasteignir ehf., Laugavegi 182, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir útveitingum fyrir 15 til 20 gesti á veitingastað í fl.II, tegund Kaffihús á lóð nr. 7 við Veghúsastíg í porti á lóð nr. 9 og tekið er í burtu bráðabirgða starfsmannarými sem var í forrými á nr. 7 og það flutt í nýbyggingu starfsmannarýmis í kjallara rými 0001 á lóð nr. 9 við Veghúsastíg. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
74. Vesturhlíð 3 (17.685.01) 107478 Mál nr. BN059509
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um stöðuleyfi fyrir geymslugám sem er 2x3x12 metrar að stærð sem staðsetja á austan megin við Brúarskóla á lóð nr. 3 við Vesturhlíð. Meðfylgjandi erindi er útgefið mæliblað og teikning hönnuðar dags. 24. júní 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
75. Viðarhöfði 2 (40.775.01) 110686 Mál nr. BN059498
550107-0580 Hnefaleikastöðin ehf, Suðurbraut 3, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi 2. hæðar rýmis 0206 í húsi á lóð nr. 4 við Viðarhöfða.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
76. Vífilsgata 21 (01.243.1) 103077 Mál nr. BN059408
Ragnhildur Erla Bjarnadóttir, Austurbrún 12, 104 Reykjavík
Magnús Guðjónsson, Vífilsgata 21
Sótt er um leyfi til þess að sikkastofuglugga á suðurhlíð, grafa frá og gera verönd fyrir kjallaraíbúð 0001 í íbúðarhúsi á lóð nr. 21 við Vífilsgötu. Erindi fylgir ódagsett samþykki eigenda húss nr. 23, mæliblað 1.243.1 útgefið í maí 1949 og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðalteikningum samþykktum 3. júní 2008.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. júní 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 30. júní 2021.
77. Þórunnartún 2 (12.200.03) 102779 Mál nr. BN059539
450613-2580 Íþaka fasteignir ehf., Lynghálsi 4, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi, þar sem verða kennslurými og móttaka í vesturhluta 4. hæðar í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 2 við Þórunnartún.

Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

78. Ægisgarður 2 (11.173.03) 219913 Mál nr. BN059567

580294-3599 Miðjan hf., Hlíðasmára 17, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi fyrir tveimur salernum á millipall, stækka millipall, breytingar á innréttingum við afgreiðslu, mála glugga og dekkja burðarvirki að innanverðu í húsi nr. 2 á lóð nr. 2 við Ægisgarð.
Stækkun er: xx,x ferm., 00,0 rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti samþykkttra, uppdrátta og bréf hönnuðar dags. 22. júní 2021 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 1. júlí 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.

Ýmis mál

79. Eyjarslóð 9 (11.105.03) 100021 Mál nr. BN059552

Guðmundur Ingólfsson, Lundur 13, 200 Kópavogur
Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í að reisa léttu vegg, útbúa geymslu í vesturhluta rýmis og breyta notkun hluta rýmis vegna starfsleyfissskyldar starfsemi þ.e. veitingastaðar í flokki II í matshluta 02-0104 í húsi nr. 9 á lóð nr. 9 við Eyjarslóð.
Erindi fylgir afrit af samningi um heimavörn dags. 29. janúar 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

80. Gufunesvegur 4 (22.160.04) 108954 Mál nr. BN059615

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans fyrir breytingu á lóðamörkum lóðarinnar Gufunesvegs 4 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 05.07.2021.
Lóðin Gufunesvegur 4 (staðgreinir nr. 2.216.004, L108954) er 1200 m².
Bætt 1800 m² við lóðina frá óútvísaða landinu L221447.
Lóðin Gufunesvegur 4 (staðgreinir nr. 2.216.004, L108954) verður 3000 m².
Sjá afstöðumynd af Gufunesvegi 4 sem samþykkt var á fundi byggingarfulltrúa þann 28.04.2020.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

81. Selvogsgrunn 5 (13.500.02) 104120 Mál nr. BN059593

Steinar Ingimar Halldórsson, Selvogsgrunn 5, 104 Reykjavík
Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í óverulegri breytingu á útliti húss, þ.e. endurnýjun á þakklæðningu og glugga svalaskála efstu hæðar, í stað báraðs plasts er lagt báruð áklæðning og í stað timburlugga verður timbur/ál gluggar í sömu litum á húsi á lóð nr. 5 við Selvogsgrunn.
Erindi fylgir samþykki eigenda dags. 14. júní 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

82. Snorrabraut 56 (11.932.04) 102534 Mál nr. BN059616
- Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans fyrir breytingu á lóðamörkum lóðanna Snorrabrautar 56 og Snorrabrautar 58 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 05.07.2021.
- Lóðin Snorrabraut 56 (staðgreinir nr. 1.193.204, L102534) er 3709 m².
Teknir 50 m² af lóðinni og bætt við Snorrabraut 58.
Bætt 40 m² við lóðina frá óútvísaða landinu L218177.
Bætt 10 m² við lóðina frá Snorrabraut 58.
Lóðin Snorrabraut 56 (staðgreinir nr. 1.193.204, L102534) verður 3709 m².
Lóðin Snorrabraut 58 (staðgreinir nr. 1.193.401, L102535) er skráð 0 m².
Lóðin Snorrabraut 58 (staðgreinir nr. 1.193.401, L102535) reynist 4753 m².
Bætt 479 m² við lóðina frá óútvísaða landinu L218177.
Bætt 50 m² við lóðina frá Snorrabraut 56.
Teknir 10 m² af lóðinni og bætt við Snorrabraut 56.
Lóðin Snorrabraut 58 (staðgreinir nr. 1.193.401, L102535) verður 5272 m².
Sjá deiliskipulagsbreytingu vegna Snorrabrautar 58 og 60 sem var samþykkt í Borgarráði þann 06.02.2020, samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 15.05.2020 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 15.07.2020.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

83. Snorrabraut 58 (11.934.01) 102535 Mál nr. BN059617
- Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans fyrir breytingu á lóðamörkum lóðanna Snorrabrautar 56 og Snorrabrautar 58 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 05.07.2021.
- Lóðin Snorrabraut 56 (staðgreinir nr. 1.193.204, L102534) er 3709 m².
Teknir 50 m² af lóðinni og bætt við Snorrabraut 58.
Bætt 40 m² við lóðina frá óútvísaða landinu L218177.
Bætt 10 m² við lóðina frá Snorrabraut 58.
Lóðin Snorrabraut 56 (staðgreinir nr. 1.193.204, L102534) verður 3709 m².
Lóðin Snorrabraut 58 (staðgreinir nr. 1.193.401, L102535) er skráð 0 m².
Lóðin Snorrabraut 58 (staðgreinir nr. 1.193.401, L102535) reynist 4753 m².
Bætt 479 m² við lóðina frá óútvísaða landinu L218177.
Bætt 50 m² við lóðina frá Snorrabraut 56.
Teknir 10 m² af lóðinni og bætt við Snorrabraut 56.
Lóðin Snorrabraut 58 (staðgreinir nr. 1.193.401, L102535) verður 5272 m².
Sjá deiliskipulagsbreytingu vegna Snorrabrautar 58 og 60 sem var samþykkt í Borgarráði þann 06.02.2020, samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 15.05.2020 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 15.07.2020.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

Fyrirspurnir

84. Fossagata 13 (16.366.08) 106725 Mál nr. BN059556
- Örn Þór Halldórsson, Grenimelur 9, 107 Reykjavík
Spurt er um leyfi til að skipta eign og gera íbúð í risi að séreign í húsi á lóð nr. 13 við Fossagötu.
Erindi fylgir skýringarteikning fyrirspyrjanda unnið á afriti af teikningu sem samþykkt var 3. desember 2002.
Frestað.

Vísað til athugasemda.

85. Grensásvegur 13 (14.650.01) 105680 Mál nr. BN059528

Haraldur Ingvarsson, Vitastígur 3, 220 Hafnarfjörður
Spurt er um leyfi til að setja svalir á hús á lóð nr. 13 við Grensásveg.
Erindi fylgir skissa hönnuðar á útlitsbreytingum, dags. 14. júní 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. júlí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2021.
Afgreitt.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 2. júlí 2021, sækja þarf um byggingarleyfi.

86. Silungakvísl 19 (42.127.04) 110789 Mál nr. BN059610

Þórir Kjartansson, Silungakvísl 19, 110 Reykjavík
Natalie T. Narvaéz Antonsdóttir, Silungakvísl 19, 110 Reykjavík
Spurt er um leyfi til að breyta 40 fermetra geymslu í íbúðarherbergi og stækka glugga á austurhlið til nota sem björgunarop á húsi nr. 19 á lóð nr. 19 við Silungakvísl.
Erindi fylgir tillögu teikningar hönnuðar dags. 4. maí 2021.
Neikvætt.
Með vísan til athugasemda á umsagnarblaði.

**Fleira gerðist ekki.
Fundi slitið kl. 13:40.**

Björgvin Rafn Sigurðarson
Sigrún Reynisdóttir
Jón Hafberg Björnsson
Vífill Björnsson
Olga Hrund Sverrisdóttir