



Reykjavík, 2. júlí 2020
R11060102
6610
ívs

Umhverfis- og skipulagssvið

Borgartúni 12-14
105 REYKJAVÍK

Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030 - sértæk búsetuúrræði

Á fundi borgarráðs þann 2. júlí 2020 var lagt frambréf umhverfis- og skipulagssviðs, dags. 1. júlí 2020, sbr. samþykkt skipulags- og samgönguráðs frá 1. júlí 2020 á tillögu að breytingu á Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030 vegna sértækra búsetuúrræða og landnotkun, ásamt fylgiskjöllum.

Borgarráð samþykkti erindið.

Borgarráðsfulltrúar Sjálfstæðisflokksins sátu hjá við afgreiðslu málsins.

Borgarráðsfulltrúar Sjálfstæðisflokksins lögðu fram svohljóðandi bókun:

Athygli vekur að Bláskógarbyggð og sveitarfélagið Ölfus skiluðu umsögn en ekki er að finna umsagnir frá íbúaráðum borgarinnar, sem þó voru sérstaklega beðin um umsögn skv. gögnum málsins.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins lagði fram svohljóðandi bókun:

Hér er verið að notfæra sér lagaeyðuákvæði með því að gera breytingu á aðalskipulagi í þá veru að búsetuúrræði verði heimil þar sem ekki má vera með íbúðabyggð. Samkvæmt lögum nr. 105/2006, um umhverfismat áætlana í 3. mgr. 3. gr. kemur fram að ef vafi leikur á hvort skipulags- eða framkvæmdaáætlun sé háð ákvæðum laganna getur almenningur eða sá sem ber ábyrgð á áætlanagerð óskað eftir að Skipulagsstofnun taki ákvörðun um hvort áætlunin falli undir lög þessi. Skipulagsstofnun skal auglýsa í dagblaði sem gefið er út á landsvísi að ákvörðun liggja fyrir. Heimilt er að kæra slíkar ákvarðanir til ráðherra. Reykjavíkurborg er hér á mjög hálum ís í skipulagsvinnu sinni. Þessi heimild opnar á að leyfilegt er að drita niður smáhýsum, hjólhýsum, kúluhýsum, og fl. út um allt borgarlandið. Alþingi fer með lagasetningavaldið en ekki Reykjavíkurborg. Það er ljóst að ef gengið verði að kröfu Reykjavíkurborgar um breytingar í þessa veru verður það fordæmisgefandi fyrir öll sveitarfélög á landinu.

Borgarráðsfulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar, Pírata og Vinstri grænna lögðu fram svohljóðandi gagnbókun:

Umhverfismat áætlana felst í að meta áhrif skipulags- og framkvæmdaáætlana á umhverfið og nýta niðurstöður matsins til að draga úr neikvæðum umhverfisáhrifum þeirra. Undir þau lög falla framkvæmdir fyrir grófan iðnað líkt og námuiðnað, orkuiðnað, efnaiðnað, skólphreinsivirki, og förgunarstöðvar. Allt sem hefur veruleg umhverfisáhrif. Ljóst er að fulltrúi Miðflokks er á villigötum með málflutning sinn. Aðalskipulagsbreyting þessi er í samræmi við gildandi lög. Markmið hennar er að auka sveigjanleika og hraða við undirbúning ýmissa húsnæðislausna fyrir sértæka hópa í samræmi við Húsnæðisáætlun Reykjavíkurborgar. Að bera það saman við stórtækar iðnaðarframkvæmdir er einstaklega ósmekklegur málaflutningur. Við umhverfismetum ekki fólk.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins lagði fram svohljóðandi bókun:

Markmiðið er að auka möguleika á að setja niður t.d. smáhýsi fyrir heimilislausna og er í því samhengi jákvæð breyting. Breytingin snýst um að rýmka það svæði sem hægt er að setja upp skammtímahúsnæð. svo sem: verslunar- og þjónustusvæða, miðsvæða, athafnasvæða, hafnarsvæða, iðnaðarsvæða, opinna svæða og landbúnaðarsvæða enda byggingar einkum staðsettar innan þegar skilgreinds byggingarreits eða lóðar samkvæmt fyrirbyggjandi deiliskipulagi og í samráði við lóðarhafa eða landeiganda. Þessi breyting ætti að skýra betur heimildir um mögulega staðsetningu þessara húsnæðislausna innan mismunandi landnotkunarsvæða aðalskipulagsins. Nægur sveigjanleiki þarf að vera til að hægt sé að koma fyrir fjölbreyttum húsnæðisúræðum eftir því sem þörf krefur hverju sinni.

Helga Björk Laxdal
e.u.