

Reykjavík, 5. janúar 2023

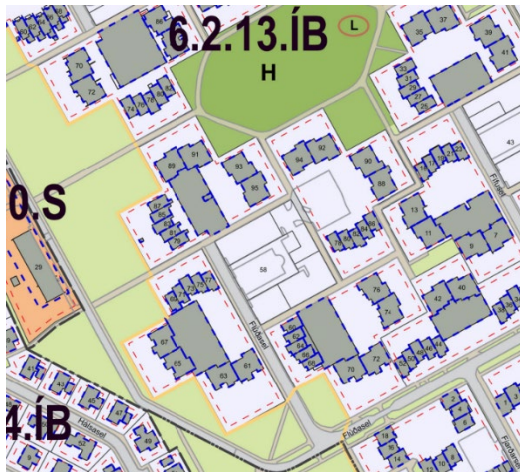
Engjasel 52-87

Lögð fram fyrirspurn Garðars Þrastar Einarssonar f.h. Húsfélagsins Engjasei 52-68, dags. 15. nóvember 2022, um fjölgun bílastæða á lóðunum nr. 52-87 við Engjasel.

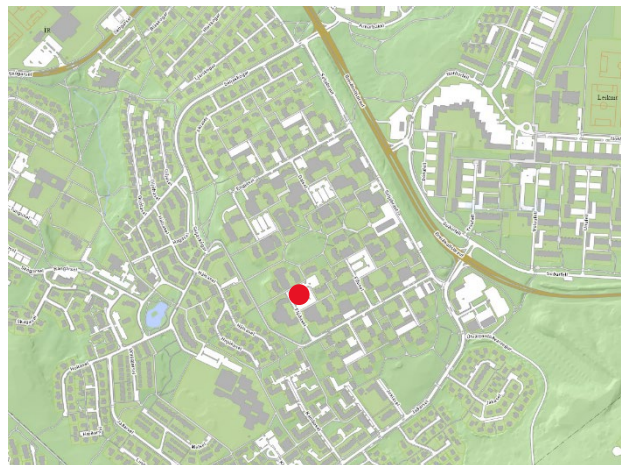
Skipulag:

Í gildi er Aðalskipulag Reykjavíkur 2040, samþykkt í borgarstjórn Reykjavíkur 19. október 2021 og birt í B-deild stjórnartíðinda 18. janúar 2022.

Í gildi er hverfisskipulag Seljahverfis, samþykkt 28. apríl 2022 og birt í B-deild stjórnartíðinda 18. janúar 2022.



Hverfisskipulagsuppráttur fyrir 6.2.13



Loftmynd af Engjasei 52-87

Í skilmálaeiningu 6.2.13 er íbúðabyggð, verslun og þjónusta og opið svæði, skv. gildandi aðalskipulagi. Aðkoma að einingunni er frá Seljabraut í austri en frá henni ganga Engja- og Flúðasel og út frá þeim minni botnlangagötur. Byggðin einkennist af fjölbýlis- og raðhúsum á 2–5 hæðum auk kjallara. Bílskúrar við raðhús eru stakstæðir og við fjölbýlishús eru sameiginlegar bílgeymslur. Nærþjónustukjarni er við Seljabraut 54 þar sem fyrir er matvöruverslun.

Niðurstaða:

Neikvætt, fjölgun bílastæða samræmist ekki skilmálum hverfisskipulags.

F.h Skipulagsfulltrúa Reykjavíkur

Brynja Kemp Guðnadóttir arkitekt / verkefnastjóri