

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2022, þriðjudaginn 27. september kl. 10:30 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1181. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Vífill Björnsson, Nikulás Úlfar Músson, Karólína Gunnarsdóttir, Kristín Björg I. Sverrisdóttir og Snædís Karlsdóttir Bergmann.

Fundarritari var Snædís Karlsdóttir Bergmann.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- 1. Arkarvogur 2** (14.514.01) 105601 Mál nr. BN061454
710817-0810 ÞG hús ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054742 þannig að þaksvalir eru stækkaðar á íbúð 0408 í Drómundarvogi 2 sem er mhl. 02 á lóð nr. 2 við Arkarvog.
Erindi fylgir yfirlit breytinga og bréf hönnuðar um breytingu á umsókn.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
- 2. Austurbakki 2** (11.198.01) 209357 Mál nr. BN061505
621107-2080 GEVA ehf, Brekkugötu 27, 600 Akureyri
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og innrétta íbúð 0604 í Tryggvagötu 17, mhl. 05 á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Erindi fylgir umboð eiganda dags. 16. september 2022, bréf hönnuðar dags. 20. september 2022 og yfirlit breytinga.
Gjald kr. 13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
- 3. Austurbakki 2** (11.198.01) 209357 Mál nr. BN061506
600918-0280 Dreisam ehf., Skútuvogi 11a, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og innrétta íbúð 0601 í Bryggjugötu 6, í mhl. 05, á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Erindi fylgir umboð eiganda dags. 16. september 2022, bréf hönnuðar dags. 20. september 2022 og yfirlit breytinga.
Gjald kr. 13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

4. **Austurbakki 2** (11.198.01) 209357 Mál nr. BN061507
Bruno Hans Muller, Sviss, Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í íbúð 0603 í Bryggjugötu 2, í mhl. 05, á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Erindi fylgir umboð eiganda dags. 16. september 2022, bréf hönnuðar dags. 20. september 2022 og yfirlit breytinga.
Gjald kr. 13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
5. **Barónsstígur 47** (11.931.01) 102532 Mál nr. BN061475
710304-3350 Álftavatn ehf., Pósthólf 4108, 124 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta girstistað í flokki II, teg. d, gistiskáli, 14 herbergi fyrir 32 gesti á 4. hæð og verður viðbót við gistiskála sem þegar er rekinn á 1. og 2. hæð húss á lóð nr. 47 við Barónsstíg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
6. **Bergstaðastræti 57** (11.864.09) 102284 Mál nr. BN061486
Katrín Oddsdóttir, Bergstaðastræti 57, 101 Reykjavík
Kristín Eysteinsdóttir, Bergstaðastræti 57, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi og útliti og til að færa til upprunalegs horfs, glugga og klæðningu einbýlishúss á lóð nr. 57 við Bergstaðastræti.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 15. september 2022.
Stærð: 182,2 ferm., 381,4 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Lagfæra skráningu.
7. **Brekkubær 11** (43.611.02) 111260 Mál nr. BN061440
Margrét Sigríður Björnsdóttir, Brekkubær 11, 110 Reykjavík
Jónas Theodór Lilliendahl, Brekkubær 11, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055213, leiðrétta höfuðflokkun svala 06-0202 í skráningartöflu húsi nr. 11 á lóð nr. 1-11 við Brekkubæ.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
8. **Dugguvogur 4** (01.452.201) 105608 Mál nr. BN061386
470717-0330 Dugguvogur 4 ehf., Dugguvogi 4, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060761 vegna lokaúttektar, þ.e. flóttastiga á suðurhlíð snúið, fallið frá uppsetningu milliveggja í suðvestur horni 2. hæðar, hurð sett í vegg sem áður var op, kaffiaðstöðu starfsmanna breytt, flóttaleiðir einfaldaðar og bætt við milliveggjum á 2. hæð fyrir 125 gesti í húsi á lóð nr. nr. 4 við Dugguvog.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísa uppfærðum gögnum til skipulagsfulltrúa.

9. **Dugguvogur 6** (14.540.01) 105617 Mál nr. BN060902
510517-0830 Reir verk ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja skyggni yfir aðalinngang á austurhlið og breyta innra skipulagi 1. og 2. hæðar, þ.e. einna helst á 1.hæð eru gerðar breytingar á milliveggjum og lokun milli rýma, bætt aðgengi hreyfihamlaðra milli hæða, á 2. hæð eru jafnframt gerðar breytingar á milliveggjum og bætt aðstaða starfsmanna í húsi á lóð nr. 46 við Dugguvog.
Stærð húss: 1.154,6 ferm., 4.362,8 rúmm.
Erindi fylgir uppfært yfirlit breytinga unnið á aðaluppdrætti, stimplaður þann 22. maí 2018, mótttekið 23. september 2022.
Erindi fylgir skýrsla húsaskoðunar dags. 16. maí 2022.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
10. **Eddufell 2-8** (46.830.09) 112308 Mál nr. BN061242
410721-2280 Eddufell ehf., Suðurlandsbraut 18, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja fjórar hæðir úr steinsteypu ofan á tveggja hæða hús og innrétt 14 íbúðir, í húsi nr. 2-4 á lóð nr. 2-8 við Eddufell.
Erindi fylgir orkurammi á teikningu A601, samkomulag vegna byggingaframkvæmda frá tveimur eigendum húss, dags. 23. maí og 10. júní 2022 og breyting á eignaskiptayfirlýsingu dags. 10. mars 2006.
Stækkun: 1.241,1 ferm., 3.940,8 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. september 2022 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 5. september 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
11. **Einarsnes 36** (16.720.01) 106792 Mál nr. BN061395
541220-0700 Íslandsturnar hf., Borgartúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til uppsetningar á fjarskiptamastri sem koma á fyrir á steinsteypnan reykhlíf húss á lóð nr. 36 við Einarsnes.
Erindi fylgir umboð eiganda mhl.01 dags. 26. ágúst 2022.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
12. **Engjavegur 13** (13.920.01) 172992 Mál nr. BN061374
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að færa núverandi skála sem var hluti matshluta nr. 10, skálinn verði reistur á staðsteyptra sökklá og botnplötu gegnt selalaug garðsins, til stendur að nýta skálann undir smádyr, matshluti nr. 14 á lóð nr. 13 við Engjaveg.
Stækkun: 211,4 ferm., 865,8 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

13. **Fiskislóð 37C** (10.865.02) 224427 Mál nr. BN061484
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja léttbyggt hjólaskýli við norðurgafli húss á lóð nr. 37c við Fiskislóð.
Stærð, B-rými: 22 ferm.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
14. **Fiskislóð 71-73** (10.871.02) 100007 Mál nr. BN061483
610616-1270 ÁÁ 29 ehf., Hagamel 12, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060690, á norðvestur hlið eru svalir 0209 stækkaðar, gluggar síkkaðir og handrið svala á norð- -austur og -vesturhlið verði klædd állklæðningu á húsi nr. 73 á lóð nr. 71-73 við Fiskislóð.
Stærðar breyting eingöngu á svölum 01-0209, e.breytingu: xx,x ferm.
Erindi fylgir bréf hönnuðar, lýsing breytinga dags. 7. september 2022 og bréf hönnuðar, svör við athugasemdum, ódagsett.
Gjald kr.13.200
Frestað.
Vísad til athugasemda.
15. **Fossaleynir 1** (24.561.01) 190899 Mál nr. BN061461
521009-2170 Knatt höllin ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta skipulagi lóðar lítilla, þ.e. komið fyrir rafhleðslustæði, fjölgað hjólastæðum og uppfært bílastæðafyrirkomulag lóðar, jafnframt er sótt um að reisa hjólaskýli og koma fyrir útveitingaaðstöðu veitingahúss 1.hæðar í flokki IV, teg. [?] í matshluta nr. 01, hús á lóð nr. 1 við Fossaleyni.
Stærð: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afritum aðaluppdráttar samþykktar erinda BN057316, BN055679 og BN053983.
Gjald kr.13.200
Frestað.
Vísad til athugasemda.
16. **Fossaleynir 16** (24.674.01) 186199 Mál nr. BN061471
Guðmundur Hannesson, Hrísimi 25, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að fjölga notkunareiningum, þ.e. séreign 01-0106 er skipt upp í tvær notkunareiningar, ný séreign 01-0124 með skráða notkun sem þjónusta í húsi á lóð nr. 16 við Fossaleyni.
Gjald kr.13.200
Frestað.
Vísad til athugasemda.
17. **Fríkirkjuvegur 7** (11.834.15) 101975 Mál nr. BN061512
690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta brunavörnum og brunaskilgreiningum í Listasafni Íslands á lóð nr. 7 við Fríkirkjuveg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga og brunahönnunarskýrsla dags. 11. júlí 2022.
Gjald kr. 13.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

18. **Gissurargata 4** (51.138.05) 214854 Mál nr. BN061418
Jón Guðmann Jakobsson, Gissurargata 4, 113 Reykjavík
Halla Gísladóttir, Gissurargata 4, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055035, þ.e. veggjum á lóð, útistigi færast til suðausturs, innra skipulagi neðri hæðar, handrið við verönd verði klætt áli í stað glers og baðherbergjum beggja hæða breytt í húsi á lóð nr. 4 við Gissurargötu.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Lagfæra skráningu.
19. **Grandagarður 16** (01.114.301) 100040 Mál nr. BN060972
530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að gera glugga, nýja inngangshurð og breyta innra skipulagi þannig að hluti af rýmum 0104 og 0105 eru sameinuð í eitt rými og innréttuð vinnuaðstaða á upphækkuðu gólfi, starfsmannaaðstaða og verkstæði fyrir starfsmenn nýrrar hafnarvogar sem komið verður fyrir í gryfju við suðvesturhlið húss á lóð nr. 16 við Grandagarð.
Erindi fylgir skýringarskjal vegna skráningartöflu dags. 22. maí 2022 og yfirlit breytinga á A3 afriti af samþykktum teikningum.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 23. júní 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 23. júní 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 24. júní 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Lagfæra skráningu.
20. **Grettisgata 22C** (11.821.19) 101835 Mál nr. BN061402
Benjamin James Frost, Grettisgata 22B, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058939 og koma fyrir arni á 1. hæð í húsi á lóð nr. 22C við Grettisgötu.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Lagfæra skráningu.
21. **Grjótháls 8** (43.012.01) 111014 Mál nr. BN061504
590214-1830 Fasteignastýring ehf., Ingólfsstræti 3, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til niðurrifs á hluta af þvottaðaðstöðu, matshluta nr. 06, þ.e. rými 0104, 0105 og 0106 húss á lóð nr. 8 við Grjótháls.
Stærð niðurrifs: 106,0 ferm., 424,0 rúmm.
Erindi fylgir áætlun um meðhöndlun á bggingar- og niðurrifsúrgangi dags. 15. september 2022, yfirlit niðurrifs unnið á afriti aðaluppdráttar erindis BN026154 samþykktir þann 26. nóvember 2002, 8. janúar 2003 og 6. janúar 2003.
Gjald kr.13.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

22. **Grjótháls 8** (04.301.201) 111014 Mál nr. BN061417
590214-1830 Fasteignastýring ehf., Ingólfsstræti 3, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja bílaþvottastöð og þvottabás, nýbyggingin er stálgrindarhús á steypum sökklum í matshluta nr. 06 á lóð nr. 8 við Grjótháls.
Núverandi stærð mhl.06: 207,0 ferm., 833,7 rúmm.
Stærð niðurrifs: 106,0 ferm., 424,0 rúmm. í erindi BN061504
Stærð eftir breytingu: 399,1 ferm., 1.885,8 rúmm.
Stækkun: 192,1 ferm., 1.052,1 rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afritið aðaluppdráttar erindis BN026414, samþykktir þann 8. janúar 2003.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. september 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. september 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. september 2022.
Gjald kr.12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
23. **Gufunes - Skemmtigarður** (22.---.86) 108942 Mál nr. BN060355
650602-4470 Skemmtigarðurinn ehf., Engihjalla 8, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum og uppbyggingu síðustu ára sem einkennist af samkomutjaldi, þjónustumiðstöð, afgreiðslu, gistihús, rotþróa og uppsetning leiktækja til afþreyingar, jafnframt er sótt um veitingaleyfi í flokki II, tegund f. í mhl.12 fyrir 30 gesti í afgreiðslu og 40 gestum á palli ásamt 110 gestum í mhl. nr.10, byggja þriðja gistihúsið ásamt timbur verönd, mhl.14, sex til níu starfsmenn sem almennt hafa ekki fastar vinnustöðvar, gistileyfi fyrir minna gistiheimili í flokki II, tegund c. fyrir sex gesti í matshluta nr. 13, 14 og 15, innan reits nr. U51 á lóð L108942 við Gufunes.
Stækkun er: 663,6 ferm., 2.037,4 rúmm.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 13. desember 2021, umboð eiganda Skemmtigarðsins ehf. dags. 13. desember 2021 og afrit umsagnar vegna rekstrarleyfis dags. 10. nóvember 2021.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 13. febrúar 2022, afrit leyfisbréfs rekstrarleyfis dags. 23. september 2016, afrit afnotasamnings dags. 14. mars 2018 og samantekt á raunástandi dags. 11. janúar 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. febrúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. febrúar 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 7. febrúar 2022.
Erindi fylgir bréf hönnuðar vegna umsagna og yfirlit lagfæringa dags. 28. mars 2022.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Er í skipulagsferli.
24. **Hallgerðargata 13** (13.495.01) 225433 Mál nr. BN061516
551214-0600 105 Miðborg slhf., Hagasmára 3, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi skrifstofu fjórðu hæðar fyrir 60 starfsmenn með sameiningu notkunareininga í húsi á lóð nr. 13 við Hallgerðargötu.
Gjald kr.13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

25. **Haukahlíð 2** (16.274.01) 223517 Mál nr. BN061145
661005-1490 S8 ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja bílakjallara, mhl. 01 og tvo stigaganga undir mhl. 02 og 03, ásamt tveimur settum þriggja djúpgáma undir mhl. 12 og 13, þ.e. Valshlíð 1 sem er fimm hæða fjölbýlishús með 21 íbúð og Valshlíð 3 sem er fimm hæða fjölbýlishús með 33 íbúðum, í kjallara eru geymslur, hjólageymslur, inntaksrými og brunastúka milli húss og bílageymslu, vagnageymsla er á jarðhæð, djúpgámasett mhl. 12 og 13 eru vestan og sunnan við lóð nr. 2 við Haukahlíð.
Stærðir:
Mhl.01: 3.159,8 ferm., 8.654,5 rúmm. - Bílakjallari og stoðrými
Mhl.02: 2.326,0 ferm., 6.633,1 rúmm. - Fjölbýlishús 21 íb.
Mhl.03: 3.629,7 ferm., 10.433,7 rúmm. - Fjölbýlishús 33 íb.
Mhl.12: 10,4 ferm., 35,9 rúmm. - Djúpgámar.
Mhl.13: 10,4 ferm., 35,9 rúmm. - Djúpgámar.
Erindi fylgir greinargerð aðalhönnuðar dags. 13. september 2022, greinargerð brunahönnuðar dags. 15. september 2022, greinargerð hljóðvistar dags. 14. júní 2022 og útreikningu varmataps dags. 13. september 2022.
Erindi fylgir minnisblað, útreikningur á birtuskilyrðum dags. 15. september 2022, bréf hönnuðar dags. 19. júlí 2022 og skýrsla samgöngumats ráðgjafa dags. 18. júlí 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. september 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. september 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 5. september 2022.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
26. **Hjarðarhagi 13** (15.530.06) 106520 Mál nr. BN061358
670499-2439 Hjarðarhagi 13-15, húsfélag, Hjarðarhaga 13, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að klæða suðurhlíð og vesturgafi með sléttri álklæðningu á undirkerfi úr áli og fjarlægja steipt handrið og stálhandrið og koma fyrir í léttu stálhandriði klæddu harðplastplötum á hús á lóð nr. 13-15 við Hjarðarhaga.
Erindi fylgir samþykki frá húsfélagsfundi dags. 13. júní 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
27. **Hringbraut Landsp.** (01.198.901) 102752 Mál nr. BN061062
500810-0410 Nýr Landspítali ohf., Skúlagötu 21, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að reisa steinsteypt 8 hæða bílastæða- og tækniús, þar af eru þrjár hæðir neðanjarðar, fyrir 510 bíla og 199 hjólastæði við Burknagötu nr. 30 sem verður mhl. 52 á lóð Landsspítalans við Hringbraut.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. júlí 2022 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 11. júlí 2022. Stærð, A-rými: 19.004,5 ferm., 60.168,4 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits. Lagfæra skráningu.

28. **Kirkjuteigur 24** (13.630.01) 104598 Mál nr. BN061508
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að reisa fjórar skólastofur á tveimur hæðum úr forsmíðuðum gámaeiningum ásamt tengigangi við núverandi kennslustofur á lóð, um er að ræða matshluta nr. 14, sunnan við skóla, nærri austur lóðarmörkum á lóð nr. 24 við Kirkjuteig.
Stækkun: 405,4 ferm., 1.191,4 rúmm.
Erindi fylgir greinargerð hljóðvistar dags. 14. september 2022.
Gjald kr.13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
29. **Kvistaland 26** (18.623.01) 108800 Mál nr. BN060495
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060194, reyndarteikningar vegna lokaúttektar við hús á lóð nr. 26 við Kvistaland.
Stærð: Óbreytt.
Gjald kr.12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
30. **Langholtsvegur 118-12** (14.331.03) 105275 Mál nr. BN061438
Gísli Leifsson, Langholtsvegur 118A, 104 Reykjavík
Marijke Hilde Lore Bodlaender, Langholtsvegur 118A, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir stækkun og nýjum svölum, viðbygging yfir núverandi þaksvölum, steyptir útveggir og timbur þak og svalir úr stáli á suðvesturhlið húss nr. 118A á lóð nr. 118-120 við Langholtsveg.
Stækkun: 17,0 ferm., 53,5 rúmm.
Erindi fylgir undirritað bréf eigenda dags. 4. september 2022 og afrit aðaluppdráttar erindis BN033202 er varða breytingar á húsi nr. 120A samþykktir þann 28. mars 2006 og afrit aðaluppdráttar samþykktir þann 13. júní 1957.
Gjald kr.12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
31. **Laugavegur 10** (11.713.05) 101405 Mál nr. BN061465
491189-1349 Laugavegur 10 ehf., Sóleyjaríma 55, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í flokki I, teg. d í rými 0103 í húsi á lóð nr. 10 við Laugaveg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.

32. **Laugavegur 168** (01.250.001) 103420 Mál nr. BN061436
680921-2020 Framkvæmdafélagið Laugavegu ehf, Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til niðurrifs allra matshluta á lóð nr. 168 við Laugaveg.
Stærðir:
Mhl. 01: 758,0 ferm., 3.444 rúmm.
Mhl. 02: 642,0 ferm., 2.540,0 rúmm.
F2012281, F2012282 og F2012283.
Erindi fylgir afrit tölvupósts dags. 16. ágúst 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. september 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. september 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. september 2022. Erindi fylgir áætlun um meðhöndlun á byggingar- og niðurrifsúrgangi dags. 12. júlí 2022 og yfirlit niðurrifs unnið á afriti aðaluppdráttar erindis BN029740.
Gjald kr.12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Skilyrt er að yfirlýsingu um sameiningu fasteigna sé þinglýst fyrir lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
33. **Laugavegur 170-174** (01.250.201) 103431 Mál nr. BN061437
680921-2020 Framkvæmdafélagið Laugavegu ehf, Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til niðurrifs á mannvirkjum í matshluta nr. 01, hluta húsa nr. 170-174 á lóð nr. 170-174 við Laugaveg.
Niðurrif á matshluta 01 af tveimur.
Stærðir: 5.519,2 ferm.
Mannvirki í mhl. 01 til niðurrifs: F2012323, F228286, F2012326, F2012325, F2271147, F2012324, F2228356, F222288, F2228290, F2228263, F2228357, F2228355, F2213218.
Erindi fylgir afrit af tölvupósti dags. 18. ágúst 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. september 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. september 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. september 2022. Erindi fylgir áætlun um meðhöndlun á byggingar- og niðurrifsúrgangi dags. 12. júlí 2022 og yfirlit niðurrifs unnið á afriti aðaluppdráttar erindis BN029740.
Gjald kr.12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Skilyrt er að yfirlýsingu um sameiningu fasteigna sé þinglýst fyrir lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

34. **Laugavegur 28D** (11.722.09) 101464 Mál nr. BN059729
680898-2869 Dómus ehf, Smyrlahrauni 1, 220 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til þess að setja kvisti á báðar þekjur þaks, og stál svalir á hverja hæð til suðurs, auka lofthæð kjallara auk þess sem endurbyggja á og betrumbæta á innviði í tengslum við viðhald í íbúðarhúsi á lóð nr. 28D við Laugaveg.
Stækkun: 21,3 rúmm.
Erindi fylgir ódagsett fylgibréf eiganda.
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. september 2021, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. október 2021 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. september 2021, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 12. janúar 2021, eignaskiptasamningur dags. 12. maí 1980 og svör hönnuðar við athugasemdum dags. 8. júlí 2022.
Erindi fylgir bréf og greinargerð umsækjanda dags. 14. september 2022.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
35. **Norðurbrún 2** (13.525.01) 104191 Mál nr. BN061502
510219-1470 Ósvör ehf., Nýhöfn 3, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að breyta texta um algilda hönnun í byggingarlýsingu erindis BN057719 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 2 við Norðurbrún.
Gjald kr. 13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
36. **Seljavegur 2** (11.301.05) 100117 Mál nr. BN061355
620617-2370 Grandinn - Íbúðafélag ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058098 þannig að gerður er millipallur og svalir í og á íbúð 0513, bætt við þakglugga í íbúð 0605 og litum klæðninga víxlað á Seljavegi 6 og 8, á lóð nr. 2 við Seljaveg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga
Stækkun, mhl. 05: 57,7 ferm.
Eftir stækkun, mhl. 05: 10.403,6 ferm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
37. **Silungakvísl 19** (42.127.04) 110789 Mál nr. BN061360
Gylfi Magnús Jónasson, Silungakvísl 19, 110 Reykjavík
Hulda Hauksdóttir, Silungakvísl 19, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja sólskála á núverandi svalir íbúðar 0201 á annarri hæð, glugga- og þakpóstar verða úr PVC og gler verði hert öryggisgler, unnt verður að opna að lágmarki 85% á einfaldan hátt á húsi á lóð nr. 19 við Silungarkvísl.
Stækkun: 9,4 ferm., 22,5 rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdrátta samþykktir þann: 14. september 2021.
Erindi fylgir samþykki eigenda dags. 6. ágúst 2022.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

38. **Skeifan 15, Faxafen 8** (14.660.01) 195608 Mál nr. BN061479
550570-0259 Vesturgarður ehf., Laugavegi 59, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi kjallara og 1.hæðar, þ.e. komið fyrir lyftu frá lager rými 0003 og lager 0106, reistir veggir við frysti að lager rými 0005, í matshluta nr. 02 í húsi nr. 8 við Faxafen á lóð Skeifan 15, Faxafen 8.
Stærð: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Gjald kr.13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
39. **Skógarhlíð 18** (17.057.02) 107113 Mál nr. BN061419
581008-0150 Arion banki hf., Borgartúni 19, 105 Reykjavík
470492-2289 Heimsferðir ehf., Skógarhlíð 18, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og útliti og innrétta heilsugæslustöð á 2. og 3. hæð og í hluta 1. hæðar, m.a. verður fjarlæggt milliloft yfir 3. hæð, lyftustokkur stækkaður og sett ný lyfta ásamt því að gluggar eru stækkaðir fyrir Heilsugæslu Hlíða, í húsi á lóð nr. 18 við Skógarhlíð.
Erindi fylgir yfirlit breytinga og bréf frá Heilsugæslu Hlíða dags. 20. september 2022.
Minnkun: 64,1 ferm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
40. **Skúlagata 4** (11.503.01) 100968 Mál nr. BN061487
510391-2259 Framkvæmdasýslan - Ríkiseignir, Borgartúni 7, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059608 þannig að gerðir verða gluggar á aðstöðu bílstjóra á norðurhlíð 1. hæðar og innra skipulagi er breytt á 4., 5. og 6. hæð í húsi á lóð nr. 4 við Skúlagötu.
Erindi fylgir yfirlit breytinga og brunahönnun frá Verkís dagsett 13. september 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits. Lagfæra skráningu.

41. **Snorrabraut 54** (11.932.03) 102533 Mál nr. BN060664
681116-1920 Snorrabragur ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja fjölbýlishús á þremur hæðum auk kjallara fyrir alls 39 íbúðir, á lóð nr. 54 við Snorrabraut.
Stærð: 4.370,2 ferm., 13.896,5 rúmm.
Erindi fylgir umsögn skrifstofu umhverfisgæða í formi tölvupósts dags. 14. júní 2022, mæliblað 1.193.2 dags 24. mars 1992, og hæðablað teiknað 11. október 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. júní 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. júní 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 7. júní 2022.
Erindi fylgir veðbókarvottorð dags. 24. ágúst 2022, bréf breyting lóðarmarkna dags. 4. ágúst 2022 og afrit lóðarleigusamnings dags. 4. ágúst 2022.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
42. **Spítalastígur 1** (01.180.2) 101705 Mál nr. BN061114
630316-1110 Koddar ehf., Lágmúla 5, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja fjórar svalir og svaladyr á norðurhlið húss á lóð nr. 1 við Spítalastíg.
Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 10. júní 2022 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 4. júlí 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. ágúst 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. ágúst 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 30. ágúst 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

43. **Súðarvogur 40** (14.544.03) 105641 Mál nr. BN060850
Gunnar Þór Gunnarsson, Suðurhólar 26, 111 Reykjavík
Vélaverkstæði B.Racing ehf, Fannafold 71, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum þar sem rými 0101 hefur verið skipt í tvær eignir, 0101 og 0102 og jafnframt komið fyrir eldvarnarhurð milli eignarhluta á 1. hæð í húsi á lóð nr. 40 við Súðarvog.
Erindi fylgir skýrsla um húsaskoðun dags. 10. maí 2022 og samþykki meðlóðarhafa á teikningum dags. 10. mars. 2022.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Kvöð um gagnkvæma flóttaleið í rýmum 0101 og 0102 fyrir útgáfu byggingarleyfis. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa vegna brunahurðar milli eignarhluta.
44. **Tunguháls 9-11** (43.272.01) 111056 Mál nr. BN061375
570204-2380 Vari fasteignafélag ehf., Skeifunni 8, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059489, mötuneyti breytt og sótt er um rekstrarleyfi fyrir veitingastað í flokki II, tegund c.fyrir allt að 120 gesti, snyrtingum fjölgað um eitt og verða samtals 19, þar af eru tvö fyrir hreyfihamlaða og eitt salerni fyrir starfsmenn eldhúss í húsi nr. 11 á lóð nr. 9-11 við Tunguháls.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttar erindis BN059489 samþykktir þann 17. ágúst 2021.
Gjald kr.12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
45. **Tunguvegur 12** (18.223.03) 108326 Mál nr. BN061488
Þorgrímur Þráinsson, Tunguvegur 12, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057999, lausafag glugga á norðurhlið fjarlægt, bætt við vélrænni loftræsingu í baðherbergi og gluggi síkkaður á suðurhlið vinnustofu, matshluta nr. 02, við hús á lóð nr. 12 við Tunguveg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á smækkuðum afritum teikninga hönnuðar dags. 1. desember 2020.
Gjald kr.12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

46. **Úlfarsbraut 126** (50.565.01) 205756 Mál nr. BN061426
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir breytingum á erindi BN055009 vegna lokaúttektar, þ.e. breytingar á uppbyggingu útveggja að hluta og ný afgreiðsla í félagsrými, jafnframt er sótt um veitingastað í flokki II, tegund c., fyrir 200 gesti, veitingastofa í stað veislusals, á þriðju hæð, í húsi á lóð nr. 122-124 við Úlfarsbraut.
Erindi fylgir bréf hönnuðar, skýringarmyndir breytinga, dags. 31. ágúst. 2022.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 21. september 2022 og yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttar erindis BN055009, samþykktir þann 30. júlí 2019.
Erindi fylgir bréf þar sem erindi BN060990 er dregið til baka.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Lagfæra skráningu.
47. **Varmadalur 5** (34.5) Mál nr. BN061294
Jón Sverrir Jónsson, Varmadalur 2, 162
Sótt er um leyfi til að byggja atvinnuhús úr forsteyptum einingum á lóð nr. 5 við Varmadal.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 18. júlí 2022 og lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. mars 2022.
Stærð: 384,3 ferm., 3.156,7 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Er í skipulagsferli.
48. **Vesturás 31-39** (04.385.603) 111520 Mál nr. BN061390
Helga Stefánsdóttir, Vesturás 37, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka hús matshluta nr. 04, viðbygging við kjallara með þaksvölum, útgengt frá stofu aðkomuhæðar og tröppur niður í garð á suðvesturhlið húss nr. 37 á lóð nr. 31-39 við Vesturás.
Stærð: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Stækkun:
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. september 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. september 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. september 2022. Gjald kr. 12.600
Frestað.
Með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. september 2022 og athugasemda.
49. **Vesturgata 64** (11.301.13) 215389 Mál nr. BN061392
530614-0420 Hróður ehf., Kjalarvogi 7-15, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir færanlegri sýningaraðstöðu úr timbri, við norðanverð lóðarmörk nr. 64 við Vesturgötu.
{Stærð: 74,7 ferm., 257,71 rúmm.
Gjald kr.12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
50. **Vesturgata 64** (11.301.13) 215389 Mál nr. BN061494
530614-0420 Hróður ehf., Kjalarvogi 7-15, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060025 um er að ræða breytingu á eignaskilum þannig að rými 0055 verður hluti bílakjallara, mhl. 07 á lóð nr. 64 við Vesturgötu.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 13.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.

51. **Vesturgata 64** (11.301.13) 215389 Mál nr. BN061497
530614-0420 Hróður ehf., Kjarlövogi 7-15, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059634, um er að ræða breytingu á eignaskilum þannig að rými eru færð úr mhl. 01, 02 og 03 og verða hluti bílakjallara, mhl. 07 á lóð nr. 64 við Vesturgötu.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 13.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.
52. **Vesturgata 64** (11.301.13) 215389 Mál nr. BN061495
530614-0420 Hróður ehf., Kjarlövogi 7-15, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060202, um er að ræða breytingu á eignaskilum þannig að rými 0001 verður hluti bílakjallara, mhl. 07 á lóð nr. 64 við Vesturgötu.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 13.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.
53. **Vesturgata 64** (11.301.13) 215389 Mál nr. BN061496
530614-0420 Hróður ehf., Kjarlövogi 7-15, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060630, um er að ræða breytingu á eignaskilum þannig að rými 0060 verður hluti bílakjallara, mhl. 07 á lóð nr. 64 við Vesturgötu.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 13.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.
54. **Vesturgata 64** (01.130.113) 215389 Mál nr. BN061373
530614-0420 Hróður ehf., Kjarlövogi 7-15, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka bílakjallara, mhl. 08 og byggja þrjú steinsteyppt fjölbýlishús, þriggja og fimm hæða með 58 íbúðum, einangruð og klædd að utan á lóð nr. 64 við Vesturgötu.
Erindi fylgir greinargerð um hljóðvist frá Mannvit dags. 12. ágúst 2022 og samantekt á brunavörnum frá Mannvit dags. 1. júlí 2022.
Stærð, mhl. 04: 2.456,4 ferm., 6.753,1 rúmm.
Mhl. 05: 2.644,2 ferm., 7.161,7 rúmm.
Mhl. 06: 1.840,1 ferm., 6.137,1 rúmm.
Mhl. 08, stækkun bílageymslu: xx
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Uppfærðum gögnum vísað til skipulagsfulltrúa

55. **Vitastígur 9** (11.740.30) 101577 Mál nr. BN061042
531006-3210 Rauðsvík ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteyppt fjölbýlishús, tvær hæðir og kjallara með þremur íbúðum á lóð nr. 9 við Vitastíg.
{Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. júlí 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. júlí 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 11. júlí 2022. {Stærð, A-rými: 219,1 ferm., 639,8 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Skilyrði um að kvöð um aðgengi fyrir Vitastíg 9 verði þinglýst fyrir útgáfu byggingarleyfis. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
56. **Vitastígur 9A** (11.740.29) 101576 Mál nr. BN061041
531006-3210 Rauðsvík ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tvíbýlishús, tvær hæðir og kjallara úr timbri á steypum sökkli með tveimur íbúðum á lóð nr. 9A við Vitastíg.
{Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. júlí 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. júlí 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 11. júlí 2022. {Stærð, A-rými: 108,5 ferm., 320,1 rúmm.
Gjald kr. 12.600irangania
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Skilyrði um að kvöð um aðgengi fyrir Vitastíg 9 verði þinglýst fyrir útgáfu byggingarleyfis. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

Ýmis mál

57. **Breiðhöfði 15** 110518 Mál nr. BN061522
Fyrirhuguð breyting á staðfangi fasteignar við Breiðhöfða 15.
Byggingarfulltrúi fyrirhugar að gera breytingu á skráningu staðfangs fasteignar þinnar sbr. 1. mgr. 19. gr. laga nr. 6/2001 um skráningu og mat fasteigna sbr. 2. mgr. 12. gr. sömu laga.
Nýtt staðfang Breiðhöfði nr.15. mun eftir breytingu verða nr. 53 við Breiðhöfða.
Samþykkt.
58. **Breiðhöfði 17** 110519 Mál nr. BN061521
Fyrirhuguð breyting á staðfangi fasteignar við Breiðhöfða 17.
Byggingarfulltrúi fyrirhugar að gera breytingu á skráningu staðfangs fasteignar þinnar sbr. 1. mgr. 19. gr. laga nr. 6/2001 um skráningu og mat fasteigna sbr. 2. mgr. 12. gr. sömu laga.
Nýtt staðfang Breiðhöfði nr.17. mun eftir breytingu verða nr. 51 við Breiðhöfða.
Samþykkt.
59. **Haukahlíð 2** 223517 Mál nr. BN061525
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að bæta þremur nýjum lóðaskikum við lóðina Haukahlíð 2, í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 23.09.2022.
Lóðin Haukahlíð 2 (staðgr. 1.627.401, L223517) er 6595 m²
Lagðir 27,5 m² til lóðarinnar frá útvísaða landinu (L221448) sem nýr lóðaskiki Valshlíð 3A (staðgr. 1.627.401, L223517).
Lagðir 27,5 m² til lóðarinnar frá útvísaða landinu (L221448) sem nýr lóðaskiki Valshlíð 5A (staðgr. 1.627.401, L223517).
Lagðir 27,5 m² til lóðarinnar frá útvísaða landinu (L221448) sem nýr lóðaskiki Haukahlíð 12A (staðgr. 1.627.401, L223517).
Lóðin Haukahlíð 2 (staðgr. 1.627.401, L223517) verður 6678 m² og samanstendur af lóðinni Haukahlíð 2 (staðgr. 1.627.401, L223517) og lóðaskikunum Valshlíð 3A (staðgr. 1.627.401, L223517), Valshlíð 5A (staðgr. 1.627.401, L223517) og Haukahlíð 12A (staðgr. 1.627.401, L223517).
Sjá deiluskipulagsbreytingu sem var samþykkt í skipulags- og samgönguráði þann 09.02.2022, samþykkt í borgarráði þann 24.02.2022 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 21.06.2022.
Samþykkt.
60. **Hjarðarhagi 29** (15.451.02) 106472 Mál nr. BN061517
130683-5769 Trausti Ágúst Hermannsson, Fálkagata 19, 107 Reykjavík
110383-4369 Telma Magnúsdóttir, Fálkagata 19, 107 Reykjavík
Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í að stækka hurðargat milli stofu og skála íbúðar 01-0101 í húsi á lóð nr. 29 við Hjarðarhaga.
{Erindi fylgir yfirlýsing eigenda dags. 14. september 2022 og skissa dags. 8. september 2022.
Gjald kr.13.200
Afgreitt.
Samanber umsögn á athugasemdablaði.

61. **Súðarvogur 9A** 218177 Mál nr. BN061529
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna djúpgámalóð fyrir lóðirnar Súðarvog 9 og 11 í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 26.09.2022. Ný lóð Súðarvogur 9A (staðgr. 1.453.005, L234694).
Lagðir 28 m² til lóðarinnar frá útvísaða landinu (L218177).
Lóðin Súðarvogur 9A (staðgr. 1.453.005, L234694) verður 28 m² og skiptist eignarhald lóðarinnar þannig að Súðarvogur 9 á 65 % í lóðinni og Súðarvogur 11 á 35 % í lóðinni. Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði þann 14.02.2018 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 15.02.2018.
Samþykkt.
62. **Vesturgata 2** 100815 Mál nr. BN061520
Fyrirhuguð breyting á staðfangi fasteignar við Vesturgötu 2.
Byggingarfulltrúi fyrirhugar að gera breytingu á skráningu staðfangs fasteignar þinnar sbr. 1. mgr. 19. gr. laga nr. 6/2001 um skráningu og mat fasteigna sbr. 2. mgr. 12. gr. sömu laga.
Nýtt staðfang Vesturgötu nr.2. mun eftir breytingu verða nr. 20 við Tryggvagötu.
Samþykkt.

Fyrirspurnir

63. **Borgartún 22** (01.221.003) 102798 Mál nr. BN061439
510315-2780 Sara Pod hostel ehf., Laugavegi 172, 105 Reykjavík
Spurt er um leyfi til rekstur á gististað í flokki II, tegund d., gistiskáli, í rými 01-0201 í húsi á lóð nr. 22 við Borgartún.
{Erindi fylgir afrit af tölvupósti fyrirspyrjanda, dags. 2. september 2022. {Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. september 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. september 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 21. september 2022.
Afgreitt.
Afgreitt sbr. umsögn skipulagsfulltrúa og athugasemdir á umsagnarblaði.

Fleira gerðist ekki.
Fundi slitið kl. 15:10.

Nikulás Úlfar Másson
Karólína Gunnarsdóttir
Vífill Björnsson
Kristín Björg I. Sverrisdóttir
Snædís Karlsdóttir Bergmann