



Reykjavíkurborg

Umhverfis- og skipulagssvið

Reykjavík, 19. júlí 2021
USK2021070027

Borgarráð

Endurnýjun gervigrasvalla 2021.

Óskað er eftir að borgarráð heimili umhverfis- og skipulagssviði að bjóða út framkvæmdir við endurnýjun gervigrasvalla 2021.

Kostnaðaráætlun 2 vegna framkvæmda ársins 2021 er 80 m.kr.

Greinargerð:

Um er að ræða endurnýjun á gervigrasi á keppnisvelli Vals á Hlíðarenda skv. samkomulagi Knattspyrnufélagsins Vals og Reykjavíkurborgar sem samþykkt var í borgarráði 4. júní 2015. Núverandi gervigras var tekið í notkun í október 2016 og fyrirséð er að það uppfyllir ekki þær kröfur sem gerðar eru skv. samkomulaginu um úttektir á næsta keppnistímabili. Ekki þarf að endurnýja fjöðrunarlagið sem er undir gervigrasinu.

Kostnaðarstaður: 1105

Kostnaðaráætlun 2: 80 m.kr.

Ámundi Brynjólfsson,
skrifstofustjóri framkvæmda og viðhalds

Hjálagt:

- Samkomulag Knattspyrnufélagsins Vals og Reykjavíkurborgar samþykkt í borgarráði 4. júní 2015

Samkomulag

Eftirtaldir aðilar:

1. Knattspyrnufélagið Valur, kt. 670269-2569, Hlíðarendi við Laufásveg, hér eftir nefnt Valur.
2. Reykjavíkurborg, kt. 530269-7609 vegna Eignasjóðs Reykjavíkurborgar, kt. 621102-2220, Tjarnargötu 11, 101 Reykjavík, hér eftir nefndur ES.

gera með sér svohljóðandi samkomulag um byggingu og rekstur á nýjum gervigrasvelli ásamt lagfæringum og rekstri á núverandi gervigrasvelli á svæði Vals við Hlíðarenda

1. gr.

Fyrir liggur samþykki borgarráðs og Knattspyrnufélagsins Vals um að í stað byggingar nýs gervigrasvallar á æfingasvæði Vals, eins og áður hafði verið samið um í 6. grein samnings sem undirritaður var milli aðila þann 24. júní 2013, verði lagt gervigras á keppnisvöll félagsins.

2. gr.

Nýr gervigrasvöllur skal byggður á félagssvæði Vals n.t.t. á aðalleikvangi félagsins sem sýnt er á fylgiskjali 1 með samningi þessum, völlur merktur A. Stefnt er að því að gervigrasvöllurinn verði tilbúinn fyrir 1. október 2015. Ef veðurfarslegar eða aðrar óviðráðanlegar aðstæður valda því að ekki verður unt að leggja gervigras á haustmánuðum, mun gervigrasið verða lagt strax þegar veður leifir að vori 2016.

3. gr.

Nýr gervigrasvöllur skal byggður ásamt lýsingu á landssvæði Vals, en skal ásamt undirlagi, lögnum og öllum föstum og lausum búnaði vera í eigu ES. ES mun annast allt viðhald gervigrasvallarins.

4. gr.

Samráðs- og samhæfingarhópur um uppbyggingu á Hlíðarenda mun fara með og stýra undirbúningi, hönnun og framkvæmdum en ES mun greiða allan kostnað við hönnun og framkvæmd verksins.

Völlurinn skal í allri hönnun og uppbyggingu vera að sambærilegri stærð og gerð og vellir annarra íþróttafélaga í Reykjavík. Leitast skal við að nýta nýjustu og bestu tækni og þekkingu við hönnun, gerð og uppbyggingu hvað varðar yfirborðslag, ífylliefni, undirbyggingu, flóðlýsingu, vöktun og upphitun.

5. gr.

Skipuð skal sérstök nefnd sem í eiga sæti fulltrúar Reykjavíkurborgar, Vals og óháðir aðilar með sérþekkingu á gerð og uppbyggingu gervigrasvalla til að ákveða gerð og gæði byggingarefnis vallarins.

6. gr.

Íþrótt og tómstundaráð Reykjavíkur (ÍTR) mun sjá um og greiða fyrir allan rekstur nýs vallar, sbr. sérstakan viðaukasamning þar að lútandi líkt og gert er við önnur íþróttafélög. Innan rekstrar fellur allur kostnaður við upphitun, lýsingu, fyllingu ífyllingarefnis og allur almennur rekstur sambærilegra valla. Völlurinn skal á hverjum tíma uppfylla kröfur um

tveggja stjórnun staðal FIFA til að hýsa leiki í evrópukeppni UEFA. Úttekt á vellinum verður framkvæmd af söluaðila gervigrassins, samkvæmt kaupsamningi á nýju gervigrasi, á kostnað ES, næstu fimm árin. Eftir það skal samið sérstaklega um slíka úttekt þegar þörf er talin á að hafa slíka vottun vegna þátttöku í evrópukeppni eða vegna stærri móta og leikjahalda.

7. gr.

Lýsing á nýjum gervigrasvelli skal vera að lágmarki 500 LUX.

8. gr.

Aðilar hafa orðið ásáttir um að núverandi gervigrasvöllur (merktur B á fylgiskjali 1) verður ekki aflagður, heldur snúið um 19 gráður þannig að hann passi inn í deiliskipulag Hlíðarendareits. Valur mun sjá um daglegan rekstur vallarins er snýr að snjómokstri, lýsingu og slóðadrætti. ES annast annan rekstur og viðhald en gera má ráð fyrir að ES greiði svipaða upphæð til reksturs og viðhalds vallarins eins og ef um náttúrugrasvöll væri að ræða.

ES skal sjá um framkvæmd þessa samhlíða öðrum framkvæmdum skv. samningi þessum, þ.m.t. viðgerð á þeim hluta vallarins sem hefur sigið, undirbyggingu á þeim hornum vallarins sem snúningur hans gerir kröfu um, aðlögun núverandi flóðljósa, girðinga og malbiks meðfram skammhlíðum hans og síðan lagningu nýs gervigrass á þau svæði sem bætast við vegna snúningsins, það gervigras sem bætist við skal vera samskonar eða betra að gæðum en það sem fyrir er. Framkvæmdir skulu hefjast um leið og veður leyfir vorið 2016 og eða þegar framkvæmdum við aðalleikvang er lokið. Verklökum skal flýtt eins og mögulegt er.

9. gr.

ES greiðir fyrir kostnað sem hlýst af flutningi þeirra leikja í mfl. kvenna og karla sem nauðsynlegt er að fara yfir á Laugardalsvöll vegna ofangreindra framkvæmda og er sá kostnaður hluti af framkvæmdinni. Greiðslur fara fram samkvæmt samning Vals við KSÍ um afnot af Laugardalsvelli. Samningur Vals og KSÍ er í fylgiskjali II.

10. gr.

Fyrir liggja áætlanir sem sýna að gera megi ráð fyrir að kostnaður við gerð gervigrass á aðalvöll félagsins verði umtalsvert lægri heldur en við byggingu sambærilegs vallar á æfingasvæði.

Aðilar eru sammála um að afloknum framkvæmdum við aðalvöll verði allir kostnaðarliðir gerðir upp og mat lagt á hversu mikil hagræðing varð við að gera gervigrasvöllinn á aðalvelli ásamt því að snúa og laga núverandi gervigrasvöll. Reykjavíkurbog og Knattspyrnufélagið Valur munu þá fara yfir niðurstöður uppgjörins og meta möguleika á þátttöku Reykjavíkurbogar í frekari framkvæmdum á íþróttasvæði Vals.

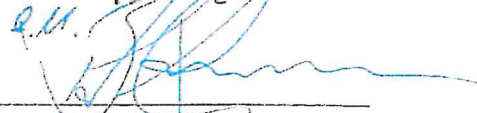
Reykjavík, 27. júlí 2015.

f.h. Reykjavíkurborgar Eignasjóðs



Vottur að rétttri undirskrift 141258-7279

f.h. Knattspyrnufélagsins Vals



Vottur að rétttri undirskrift 1324173-6666