Reykjavíkurborg
Umhverfis- og skipulagssvið

Reykjavík 06.05.2021

Borgarráð Reykjavíkur
Tjarnargötu 11
101 Reykjavík

Hér með sendist útskrift úr gerðabók skipulags- og samgönguráðs frá 5. maí 2021 varðandi eftirfarandi mál.

Mýrargata 18
Lögð fram umsókn THG Arkitekta ehf. dags. 11. mars 2021 varðandi breytingu á deiliskipulagi Vesturbugtar vegna lóðarinnar nr. 18 við Mýrargötu. Í breytingunni felst að lóðarmörk Mýrargötu eru rýmkuð um 2 metra til norðurs og 3 metra til austurs auk þess að kvöð um göngustíg á milli Mýrargötu 18 og Mýrargötu 16 er felld niður, samkvæmt uppdr. THG Arkitekta ehf. dags. 2. mars 2021 og lóðarhönnun dags. 29. apríl 2021.

Samþykkt að taka 10. mál, Mýrargötu 18, breyting á deiliskipulagi, á dagskrá.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 með fjórum atkvæðum fulltrúa Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá.
Vísað til borgarráðs.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:
Mikilvægt er að halda þessari gönguleið opinni fyrir almenning. Víða er þrengt að aðgengi fólks að gömlu höfninni meðal annars með fyrirhuguðum byggingum í nágrenninu. Mikilvægt er að ekkert sé í vegi fyrir fólki, hvorki ruslageymslur eða annað þar sem þessi gönguleið er þröng en mikilvæg til að halda flæði gangandi fólks.

F.h. umhverfis- og skipulagssviðs
Glóey Helgudóttir Finnsdóttir
Glóey Helgudóttir Finnsdóttir

Fylgiskjöl: uppdr. dags. 2. mars 2021 og lóðarhönnun dags. 29. apríl 2021.

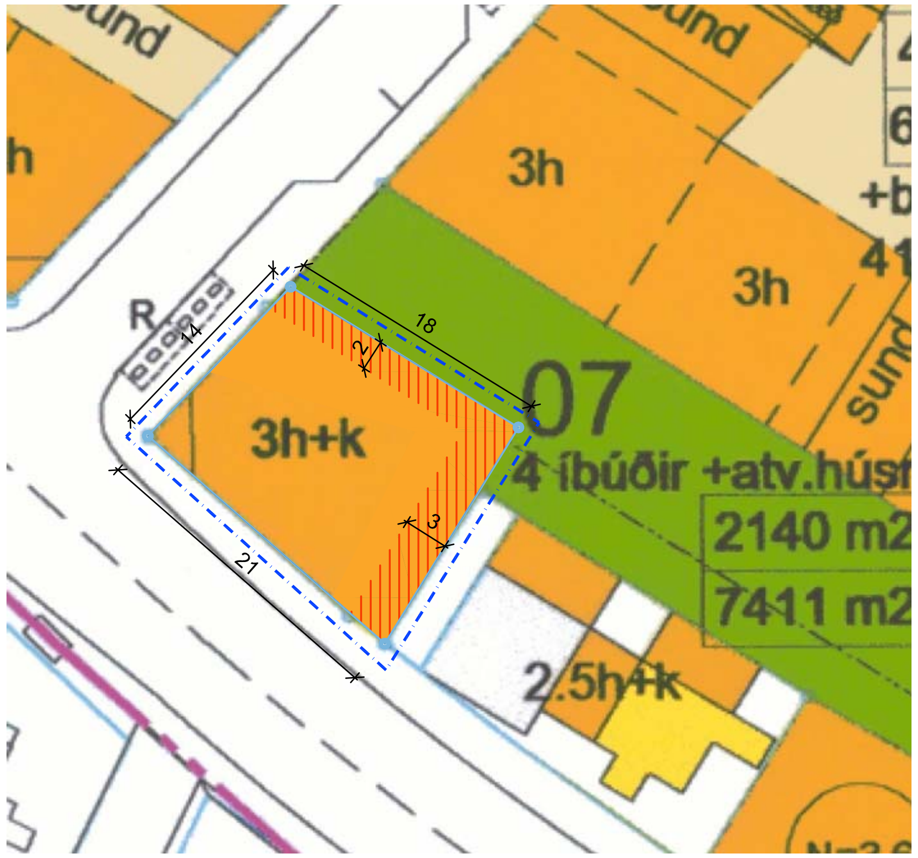
Umhverfis- og skipulagssvið
Borgartún 12–14
105 Reykjavík

DEILISKIPULAGSBREYTING Á VESTURBUGT REIT 07 FYRIR LÓÐINA MÝRARGÖTU NR. 18

HLUTI AF GILDANDI SKIPULAGI

Hluti deiliskipulags fyrir Vesturbugt, samþykkt í borgarráði
28. nóvember 2013
mkv. 1:500 (prentað á A3)

BREYTING Á GILDANDI SKIPULAGI



Hluti deiliskipulags fyrir Vesturbugt, breyting á lóðamörkum á lóð
Mýrargötu nr. 18
mkv. 1:500 (prentað á A3)

Hluti Aðalskipulags Reykjavíkur 2010-2030

SKÝRINGAR

- Mörk skipulagssvæða
- Opin svæði til sérstakra nota
- Lóðamörk
- 000 m² Stærð lóðar í fermetrum
- 000 m² Hámarks byggingarmagn
- deiliskipulagsbreyting
- Bindandi byggingarlína
- Óbundin byggingarlína
- Núverandi byggingar
- Verndað byggðamynstur
- Byggingarreitur, hámark

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr.
sbr. 1. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt

í/á_________________________________ þann
__________ 20__.

Tillagan var grenndarkynnt frá __________ 20__ með athugasemdafresti til ______ 20__ .

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann ______ 20__.

GILDANDI SKILMÁLAR

Nýbygging á horni Hlésgötu og Mýrargötu er 3 hæðir og kjallari með flötu þaki, ekkert inndregið.
Horn byggingarinnar að Hlésgötu og Mýrargötu er hornsneitt á 1. hæð.
Þar skal vera atvinnustarfssemi en þó ekki hótel.

GREINARGERÐ

Deiliskipulagsbreyting þessi tekur einungis til Mýrargötu nr. 18.

Tillaga að breytingu

Lóðarmörk Mýrargötu eru rýmkuð um 2 m til norðurs og 3 m til austurs.
Kvöð um göngustíg á milli Mýrargötu nr. 18 og Mýrargötu nr. 16 er felld niður.

Aðrir skilmálar haldast óbreyttir.

Útg.	Dags.	Skýring	Yf.af:	Br.af:

TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGSBREYTINGU
FYRIR MÝRARGÖTU 18
Uppdráttur og skilmálar

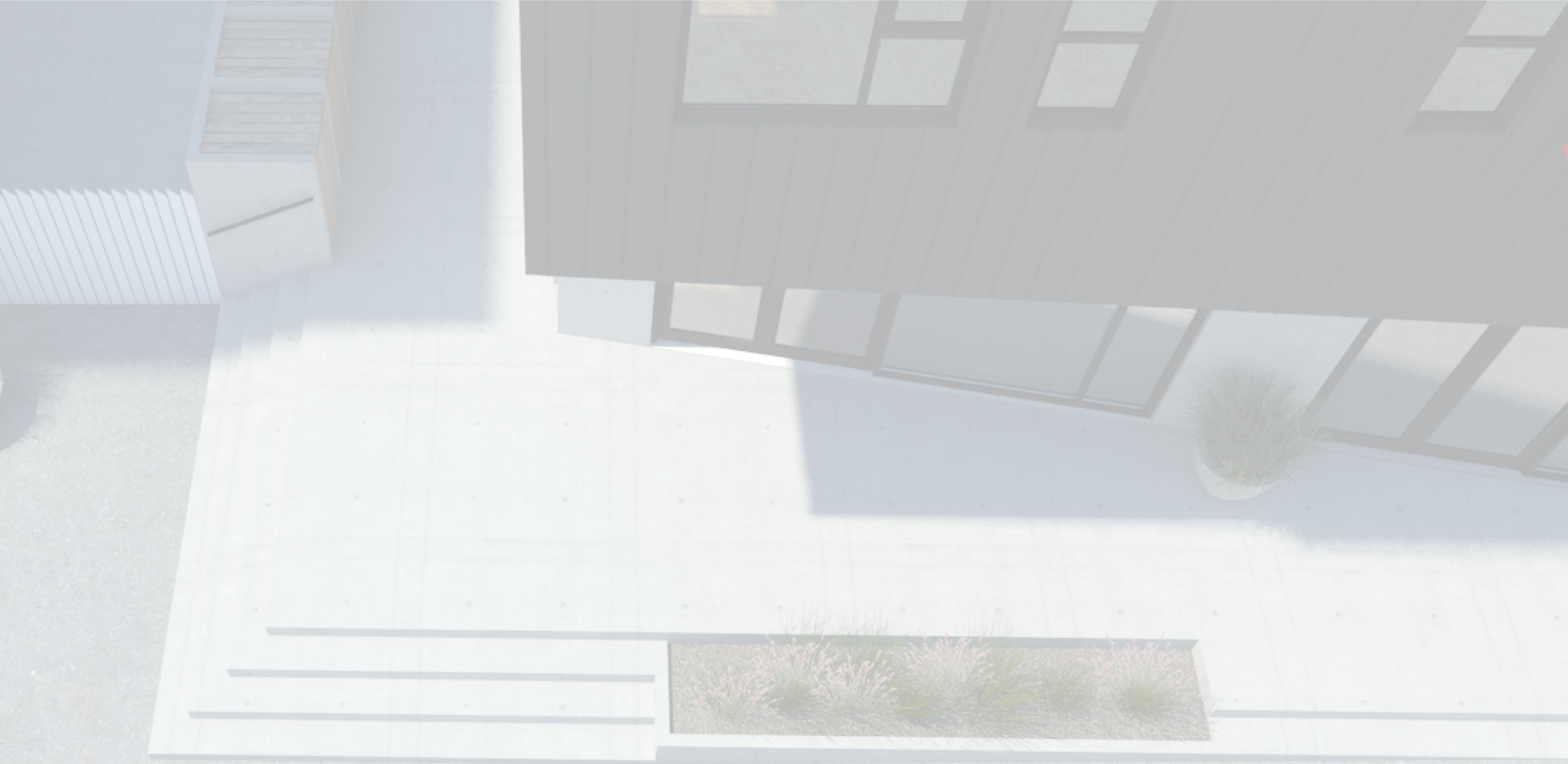
Teiknað af: SRG
Yfirfarið af: FF
Dagsetning: 02.03.21
Mælikvarði: 1:500

Halldór Guðmundsson	kt 140548-2439
Freyr Frostason	kt 170470-4869
Oddur Kr Finnbjarnarson	kt 280259-3229
Paolo Gianfrancesco	kt 080176-2879
Ragnar Auðunn Birgisson	kt 230160-4499
Samúel Guðmundsson	kt 011063-4039

THG ARKITEKTAR

Faxafen 9 108, Reykjavík kt: 440703 - 2590
sími: 545 1600 thg@thg.is www.thg.is

Verknúmer	Númer	Útgáfa
10-057-27	04-00	



MÝRARGATA 18

Lóðarhönnun

THG ARKITEKTAR

THG ARKITEKTAR

MÝRARGATA 18

Lóðarhönnun | 29.apríl 2021

Mýrar

TILLAGA 4

Tröppur

THG ARKITEKTAR

MÝRARGATA 18

Lóðarhönnun | 29.apríl 2021

THG ARKITEKTAR

MÝRARGATA 18

Lóðarhönnun | 29.apríl 2021

THG ARKITEKTAR

MÝRARGATA 18

Lóðarhönnun | 29.apríl 2021