



Reykjavíkurborg

Fjármála- og áhættustýringarsvið

Reykjavík, 12. apríl 2021
R21040076

Borgarráð

Skyggnisbraut 2, sala á íbúð 201

Óskað er eftir heimild borgarráðs til að ganga frá sölu á 3ja herbergja íbúð á 2. hæð, merkt 02-0201 með stæði í bílageymslu, merkt 05B29, á Skyggnisbraut 2, fastanr. 235-6401, til Félagsbústaða hf. kt. 510497-2799 fyrir krónur 51.750.000.

Greinargerð:

Borgarráð fól eignasjóði árið 2017 að kaupa íbúðir sem lið í því að leita tímabundinna lausna til aukningar á félagslegu húsnæði í Reykjavík. Um var að ræða tímabundna ráðstöfun. Íbúðir voru síðan framleigðar til velferðarsviðs en hafa verið í rekstri Félagsbústaða. Félagsbústaðir hafa óskað eftir að eignast nokkrar af þessum íbúðum og er þetta liður í því. Fengið var verðmat tveggja óháðra löggiltra fasteignasala og er söluverð meðaltalsverð verðmata.

Íbúðin er á 2. hæð, 95,6 fermetrar að stærð og fasteignamat er krónur 43.350.000.

Óli Jón Hertervig
skrifstofustjóri eignaskrifstofu

Hjálagt:

Verðmat Remax fasteignasölu, dags. 24. mars 2021.

Verðmat Höfða fasteignasölu, dags. 22. mars 2021.