Lýsing

Um er að ræða tillögu að fyrirkomulagi að fjölgun íbúða í Hraunbæ 133. Samkvæmt deiliskipulagi eru 58 íbúðir leyfðar á reitnum, en lagt er til að fjölga þeim í 68.

Íbúðirnar raðast vel upp miðað við höfuðáttir og garðinn og góðar tengingar eru við garð. Gert er ráð fyrir að um helmingur íbúða sé 1-2 herbergja og um helmingur sé 3-5 herbergja.

Gert er ráð fyrir kjallara í húsi A1 og A3 þar sem geymslur íbúða verða staðsettar, auk tæknirýmis og vagna- og hjólageymslu. Í húsi A2 er ekki gert ráð fyrir kjallara, tæknirými og vagnageymsla verður á jarðhæð og gert er ráð fyrir hjólageymslu á lóð.

Hámarksstærð byggingarreita breytist ekki, einungis fjöldi íbúða.

Reitur A - Stærðir

Lóðastærð (m2) **6.296,8**

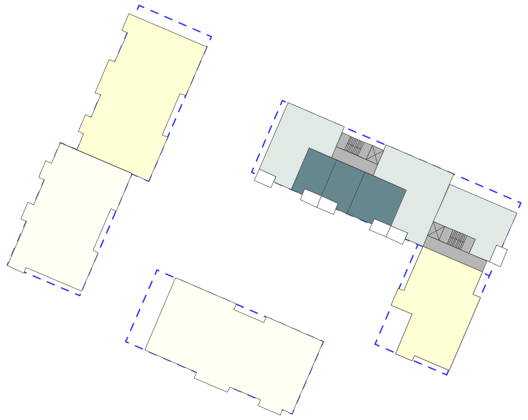
Byggingar	Hámarks-grunnflötur skv. deilisk.	Hámarksstærð ofanjarðar skv. deilisk.	1-2 herb. íbúðir, stærð m²	Fjöldi 1-2. herb.	3-5 herb. íbúðir	Fjöldi 3-5 herb.	Sameign brúttó m²	Samtals brúttó ofanjarðar
A1*	730	3420	975	19	2052	19	393	**3420**
A2**	350	700	133	2	502	4	65	**700**
A3*	570	2020	578	11	1188	13	254	**2020**
Samtals		6140	**1686**	**32**	**3.741**	**36**	**713**	**6.140**

*Reiknað með B-rými í samtölu ofanjarðar, gert er ráð fyrir sérgeymslu og hjólageymslu í kjallara

**Reiknað með B-rými og geymslu í samtölu ofanjarðar innan byggingarreits. Gert er ráð fyrir hjólageymslu á lóð eða í sameign.

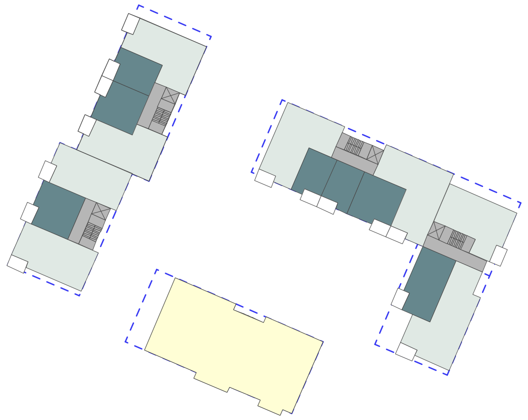
Stærðartafla

Jarðhæð 1:1000

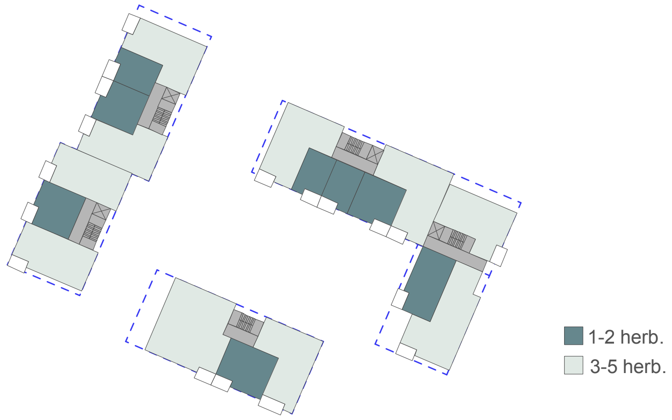


5. hæð, mkv. 1:1250

4. hæð, mkv. 1:1250



3. hæð, mkv. 1:1250



2. hæð, mkv. 1:1250

A2F Laugavegi 178
105 Reykjavík
a2f@a2f.is
s:571 5500

Hraunbær 133 - TILLAGA AÐ FYRIRKOMULAGI ÍBÚÐA - 4.6. 2019