Fullgild rafræn undirskrift
HARRI ORMARSSON
2023-04-27 07:05:25 GMT
Ástæða: Undirskrift

Reykjavíkurborg

Reykjavík, 26. apríl 2023
USK23040073

Borgarráð
Tjarnargata 11
101 Reykjavík

Hér með sendist útskrift úr fundargerð umhverfis- og skipulagsráðs frá 26. apríl 2023 um eftirfarandi mál:

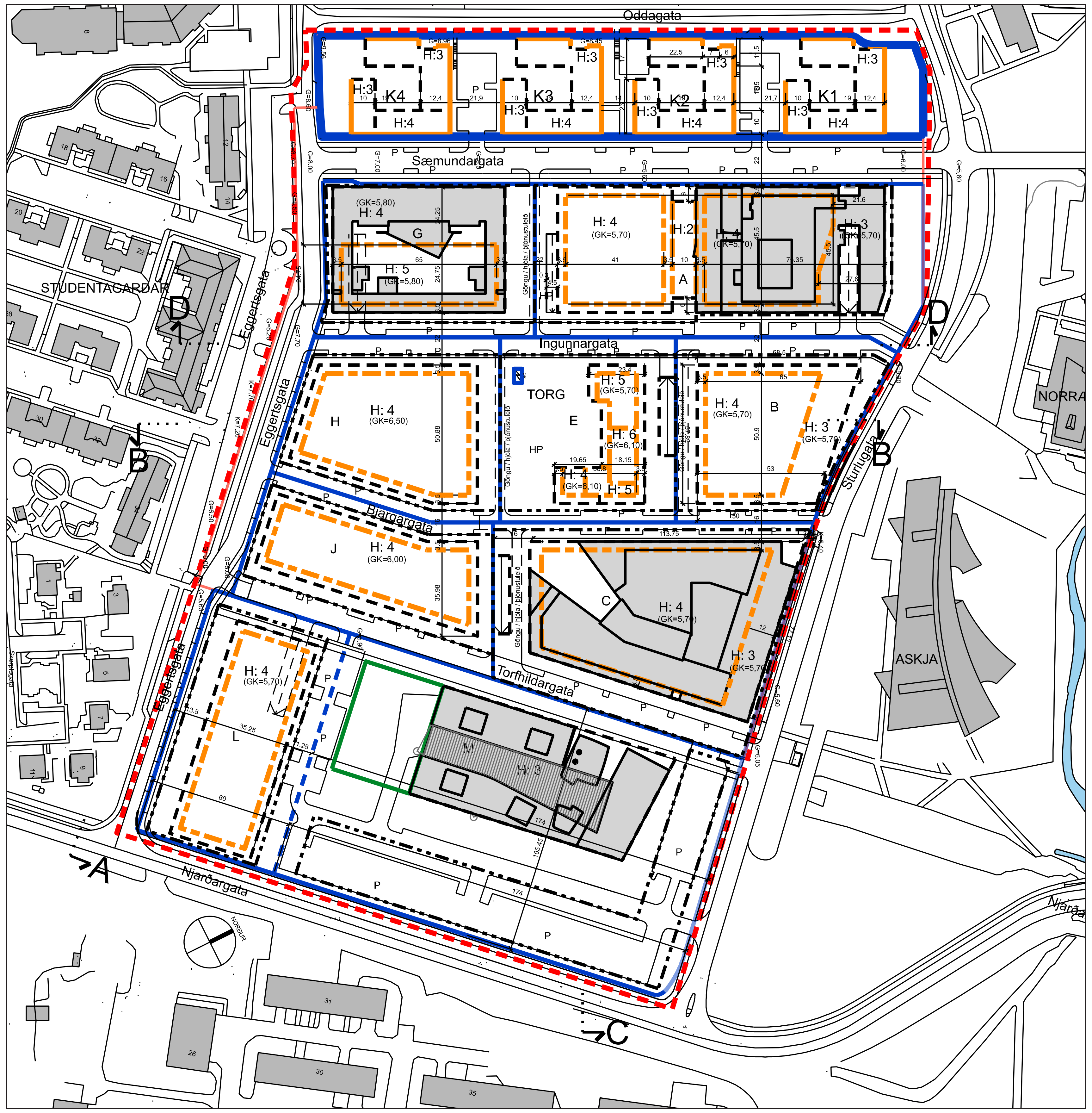
Háskóli Íslands, Vísindagarðar - breyting á deiliskipulagi

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa, að breytingu á deiliskipulagi Háskóla Íslands, Vísindagarða. Í tillögunni sem lögð er til felst stækkun skipulagssvæðis utan um nýja lóð sem fær bókstafinn N, samkvæmt uppdr. ASK arkitekta ehf., dags. 28. mars 2023. Lagt er til að tillagan verði afgreidd í auglýsingu.
Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Fulltrúi Viðreisnar situr hjá við afgreiðslu málsins.
Vísað til borgarráðs.

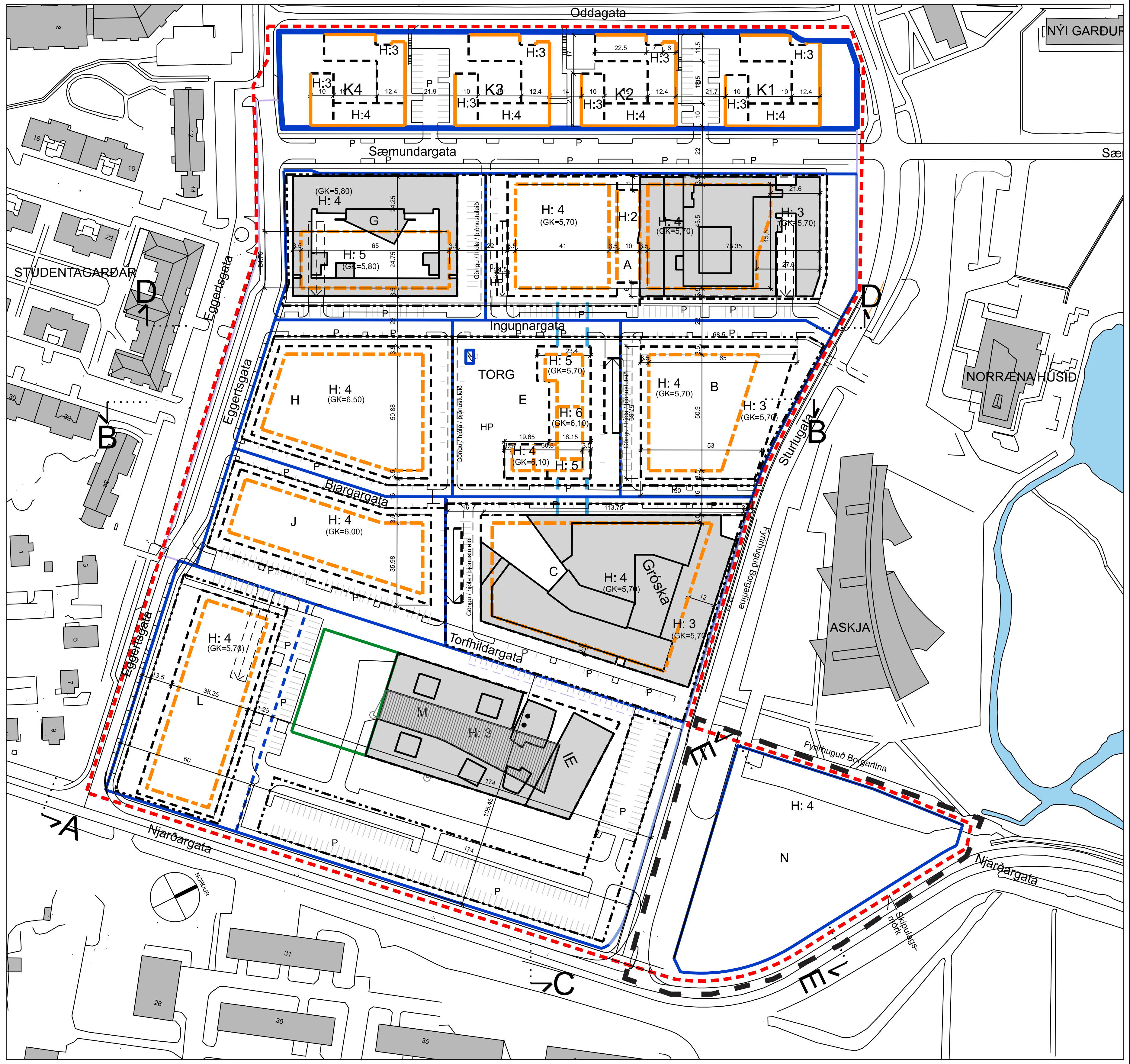
Glóey Helgudóttir Finnsdóttir
Umhverfis- og skipulagssvið
Skrifstofa stjórnsýslu og gæða

Fylgiskjöl: Uppdráttur ASK arkitekta ehf. dags. 28. mars 2023.

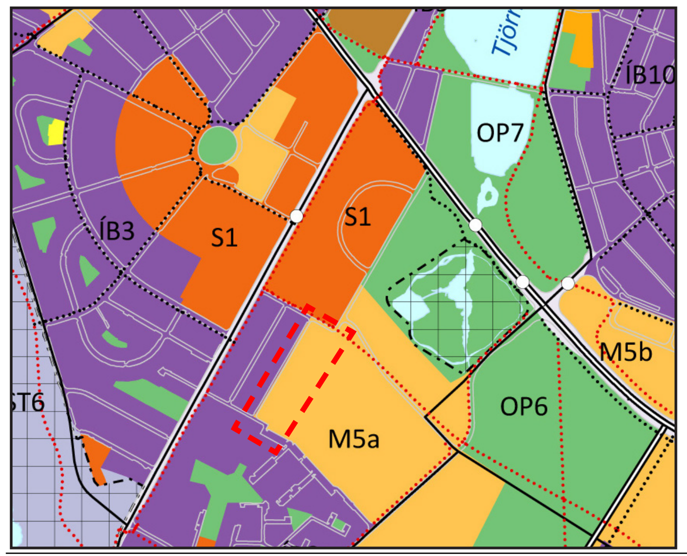
DEILISKIPULAGSBREYTING - HÁSKÓLI ÍSLANDS, VÍSINDAGARÐAR



Gildandi deiliskipulag mkv. 1:2000 - Birt í B-deild Stjórnartíðinda 27.07.2022.



Tillaga að breyttu deiliskipulagi mkv. 1:2000



Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030

SKÝRINGAR

- Mörk breytinga
- Mörk heildardeiliskipulagssvæðis
- Byggingarreitur
- Byggingarreitur inndreginnar þakhæðar
- Byggingarreitur kjallara/bílakjallara
- Ný lóðamörk
- Götukóti — G =6,0 leiðbeinandi
- Gólf jarðhæðar — GK =5,7 leiðbeinandi
- Leiðbeinandi staðsetning bílastæða — P
- Sérstök reiðhjólastæði — HP
- Fjöldi hæða — H: 2-7
- Auðkenni reita — A-M
- Byggingarreitur bílarampa (leiðbeinandi)
- Byggingarreitur útisvæða

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í/á_______________________ þann __________ 20__.

Tillagan var grenndarkynnt frá __________ 20__ með athugasemdafresti til _________ 20__ .

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann __________ 20__.

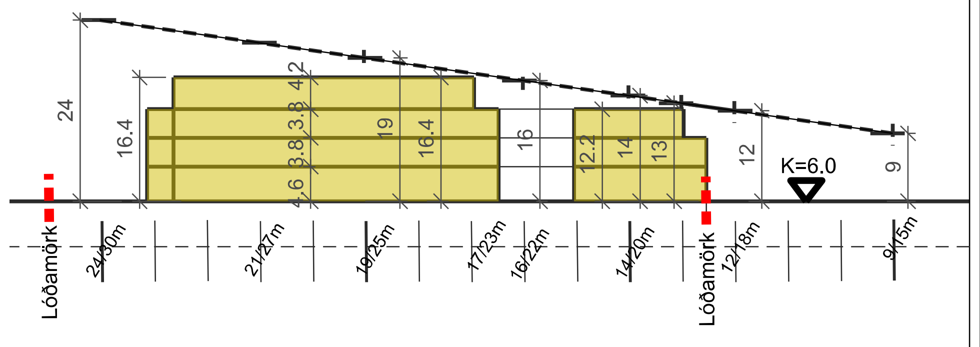
Deiliskipulag í gildi

Upphaflegt deiliskipulag Vísindagarða var birt í B-deild Stjórnartíðinda 28.07.2011. Þann 2.12.2016 birtist í B-deild Stjórnartíðinda breyting þar sem skipulagssvæðið var stækkað, lóðir sameinaðar o.fl. Skipulagsvæðið í gildandi deiliskipulagi er 8,3 ha. Breytt deiliskipulag vegna bílastæða o.fl. var birt í B-deild stjórnartíðinda 19.06.2019.

Breytt deiliskipulag

Breytt deiliskipulag fjallar um nýja lóð sem fær bókstafinn N. Skipulagssvæðið stækkar og verður 10,7 ha. Lóðin er norðan ÍE og austan við Öskju.

Að öðru leyti gilda eldri skilmálar.



Skilmálasneiðingar 1:1000

Gildandi deiliskipulag - skilmálatafla

BYGGINGARMAGN / BÍLASTÆÐI									
Reitur	**Megin notkun**	Lóð m²	m² bygginga (ofanjarðar)	Nýtingarhlutfall (ofanjarðar)	Kjallari m²	B- rými m²	m² heild A+B	Nýtingarhlutfall A+B rými	Bílastæði m²/stæði*)
A	Fyrirtæki	10.429	19.800	1,9	8.300	7.920	36.020	3,5	150
B	Fyriræki	5.814	8.500	1,5	4.800	3.400	16.700	2,9	60
C	Fyrirtæki	9.990	17.500	1,8	9.500	7.000	34.000	3,4	60
E	Háskóli Íslands	5.670	7.200	1,3	4.780	2.880	14.860	2,6	60
E2	Spennistöð OR	~20	20	1,0	-	10	30	1,0	0
G	Íbúðir	5.689	10.125	1,8	4.995	4.050	19.170	3,4	0,2/íbúð
H	Fyriræki	6.200	9.100	1,5	5.040	3.640	17.780	2,9	60
J	Fyrirtæki	5.930	7.700	1,3	4.225	4.600	16.525	2,8	60
M	Fyrirtæki	18.271	11.500	0,6		1.495	12.995	0,7	60
L	Fyrirtæki	6.329	8.575	1,4	4.750	1.115	14.440	2,3	60
Samtals/meðaltal		**74.322**	**100.020**	**1,35**	**46.390**	**36.110**	**182.520**	**2,5**	

Breytt deiliskipulag - skilmálatafla

BYGGINGARMAGN / BÍLASTÆÐI									
Reitur	**Megin notkun**	Lóð m²	m² bygginga (ofanjarðar)	Nýtingarhlutfall (ofanjarðar)	Kjallari m²	B- rými m²	m² heild A+B	Nýtingarhlutfall A+B rými	Bílastæði m²/stæði*)
A	Fyrirtæki	10,429	19,800	1.9	8,300	7,920	36,020	3.5	150
B	Fyriræki	5,814	8,500	1.5	4,800	3,400	16,700	2.9	60
C	Fyrirtæki	9,990	17,500	1.8	9,500	7,000	34,000	3.4	60
E	Háskóli Íslands	5,670	7,200	1.3	4,780	2,880	14,860	2.6	60
E2	Spennistöð OR	~20	20	1.0	-	10	30	1.0	0
G	Íbúðir	5,689	10,125	1.8	4,995	4,050	19,170	3.4	0,2/íbúð
H	Fyriræki	6,200	9,100	1.5	5,040	3,640	17,780	2.9	60
J	Fyrirtæki	5,930	7,700	1.3	4,225	4,600	16,525	2.8	60
M	Fyrirtæki	18,271	11,500	0.6		1,495	12,995	0.7	60
L	Fyrirtæki	6,329	8,575	1.4	4,750	1,115	14,440	2.3	60
N	Fyrirtæki	6,915	16,400	2.4	1,800	2,132	20,332	2.9	1300
Samtals/meðaltal		**81,237**	**116,420**	**1.43**	**48,190**	**38,242**	**202,852**	**2.5**	

ASK ARKITEKTAR EHF
GEIRSGÖTU 9 101 REYKJAVÍK
SÍMI 515 0300 FAX 515 0319
www.ask.is

ASK ARKITEKTAR

VERKEFNI
Háskóli Íslands, Vísindagarðar, Reykjavík

TEGUND TEIKNINGAR
Deiliskipulag

HEITI TEIKNINGAR
DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR

MKV. Í A2: 1:2000/A2
HANNAÐ: ASK
TEIKNAÐ: ASK
YFIRF.: ÞH
DAGS.: 28.03.2023

VERK NR.: 05141
AUÐKENNI - NÚMER TEIKNINGAR: 05-01
ÚTGÁFA:

© ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMÞYKKI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGU.