



Borgarráð

Hér með sendist útskrift úr fundargerð umhverfis- og skipulagsráði frá 14.12.2022 varðandi eftirfarandi mál:

Vogabyggð svæði 3, breyting á deiliskipulagi

Lagður er fram skipulagsuppdráttur og leiðbeiningar frá JVST og Teiknistofunni Tröð, dags. 9. desember 2022, fyrir svæði 3 í Vogabyggð. Svæðið sem afmarkast af Dugguvogi til vestur, Tranavog til norðurs, Súðarvogi og strandsvæði Elliðaárvogs frá austurs til suðurs. Skipulagssvæði Vogabyggðar er eitt af þeim svæðum sem skilgreint er sem þróunarsvæði með breyttri landnotkun, iðnaðar- og athafnasvæði verður miðsvæði og íbúðarbyggð. Þar er stefnt að blöndun byggðar, íbúðar og atvinnustarfsemi með heimildum fyrir atvinnustarfsemi í íbúðarbyggð og íbúðum á miðsvæði. Lögð er rík áhersla á fjölbreytta byggð í manneskjulegum mælikvarða, góð almenningsrými og tengsl við aðliggjandi útivistarsvæði. Þannig verður hverfið eftirsóttur valkostur fyrir fólk sem kys að búa og starfa í umhverfi sem einkennist af hvoru tveggja í senn, borgarbrag og nálægð við náttúru. Skipulagssvæði Vogabyggðar er hluti af stærra þróunarsvæði við Elliðaárvogs og Ártúnshöfða. Markmið skipulagstillögu: Varðveita og styrkja hið heildstæða yfirbragð sem byggðin býr yfir í dag og stuðla að manneskjuvænu umhverfi innan svæðisins í Kænuvogi, með áherslu á aukinn gróður og vandaðri hönnun þegar byggð er við eða ofan á byggingar. Lagt er til að tillagan verði afgreidd í auglýsingu.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Vísað til borgarráðs.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Bílastæði eru ekki heimil innan lóða íbúðabygginga. Heimilt er að vera með bílakjallara frá götuhæð. Þetta er galli að mati Flokks fólksins og munu margir þeir sem eru háðir bílum til að komast leiðar sinnar ekki geta búið þarna. Bílastæði fyrir fólk með hreyfihömlun eru staðsett við Kænuvog og Súðavog. Hvernig á fólk að komast frá stæði og að útidyrum sínum? Mörg þessara nýju hverfa eru aðeins fyrir ákveðna hópa samfélagsins þ.e. þá sem geta lifað bíllausum lífsstíl. Hér er verið að mismuna fólki að. Fordómar í garð fólks sem þarf eða vill nota bíl hafa aukist á vakt síðasta og þessa meirihluta.

Harri Ormarsson

Skrifstofa stjórnsýslu og gæða
Umhverfis- og skipulagssvið

VOGABYGGÐ 3 - NÝTT DEILISKIPULAG

GREINARGERÐ

Inngangur

Almörkun deiliskipulags

Svæðið sem deiliskipulag Vogabyggðar 3 nær til afmarkast af Dugguvogi til vesturs, Tranavog til norðurs, Súðarvogi og strandsvæði Elliðaárvangs til austurs og suðurs.

Greining og forsendur

Skipulagssvæðið þróaðist í athafnasvæði upp úr miðri 20. öld. Þar byggðist upp fjölbreyttur iðnaður og atvinnurekstur. Upp úr síðustu aldamótum jókst ásokn í að nýta iðnaðarhúsnæði fyrir íbúðir og vinnustofur. Samhliða breytti nýtingu húsnæðis dróst grofari atvinnustarfsemi saman. Í Aðalskipulagi Reykjavíkur 2040 var skrefið tekið til fulls og landnotkun svæðisins breytt í íbúðarbyggð og miðsvæði. Deiliskipulagið er unnið á grundvelli útkomu úr hugmyndasamkeppni og rammaskipulags fyrir Vogabyggð. Áformin samræmast áforum Reykjavíkurborgar eins og þeim hefur verið lýst í Aðalskipulagi Reykjavíkur að þetta byggð, m.a. með endurnýtingu gamalla iðnaðarsvæða. Tilgangur skipulagsáætлана er að taka til endurnýjunar svæði sem þjónað hefur hlutverki sínu sem iðnaðar- og athafnasvæði. Nýtt skipulag mun gera svæðinu kleift að endurnýjast til að mæta þörf fyrir íbúðir og þjónustu í stað iðnaðar- og geymsluhúsnæðis. Svæðið mun verða viðbött við hið gróna Vogahverfi og verða fyrsti liðurinn í endurgerð svæðisins umhverfis Elliðaárósa. Svæðið liggur vel við uppbyggingu með tilliti til innviða borgarinnar og kemur til með að stuðla að bættri nýtingu borgarlandsins. Stuðlað verði að góðum tengingum svæðisins við náttúru og byggð í næsta nágrenni. Tenging við Elliðaárdalinn og Elliðaárósa verði styrkt og staðinn vörður um strandlengjuna og Háubakka.

Yfirbragð

Skipulagssvæðið er svipstærkt í landslagi sínu, einkum þegar horft er frá Ártúnshöfða í vestrátt. Þetta birtist einkum í samfelldri byggð þessa svæðis sem stendur tignarlega ofan við vogana. Þegar svæðið var skipulagt var því skipt upp í margar lóðir þar sem byggingar voru svipaðar að hæð og breidd. Fyrir vikið voru þó nokkrir uppbyggingaraðilar sem komu að mótun svæðisins sem gefur því ákveðinn fjölbreytileika m.t.t. litavals og gluggasetningar. Engu að síður er þetta fjölbreytilega yfirbragð hluti af sterki heildarmynd sem skapar sterkt samspil á milli borgar og náttúru.

Þegar horft er inn í svæðið sjálft, eins og þegar gengið er inn Kænuvog, virkar yfirbragð byggðarinnar aðeins sundurleitnara, þó vissulega megi greina þá heildstæðu byggðarlínu sem lagt var upp með þegar svæðið var skipulagt. Með tímanum, eins og þegar iðnaðarhúsnæði hefur verið breytt í íbúðir, hafa oft verið byggðar svalir og úttíróppur. Yfirborðsfletir eru steinsteyptir eða malbikuð plön á sama tíma og lítil gróður er á svæðinu. Úttsvæðin eru að miklu leyti nýtt sem geymslusvæði sem dregur enn frekar úr hýleika svæðisins.

Markmið skipulags

Framtíðarsýn Aðalskipulags Reykjavíkur

Stefnumótun og framtíðarsýn Reykjavíkurborgar skv. Aðalskipulagi Reykjavíkur 2040 er að endurmeta, bæta og þétta miðlæg svæði. Skipulagssvæði Vogabyggðar er eitt af þeim svæðum og er skilgreint sem þróunarsvæði með breyttri landnotkun, iðnaðar- og athafnasvæði verður miðsvæði og íbúðarbyggð. Þar er stefnt að blöndun byggðar, íbúðar og atvinnustarfsemi með heimildum fyrir atvinnustarfsemi í íbúðarbyggð og íbúðum á miðsvæði. Lögð er rík áhersla á fjölbreytta byggð í manneskjulegum mælikvarða, góð almenningsrými og tengsl við aðliggjandi útivistarsvæði. Þannig verður hverfið eftirsóttur valkostur fyrir fólk sem kys að búa og starfa í umhverfi sem einkennist af hvoru tveggja í senn, borgarbrag og nálægð við náttúru. Skipulagssvæði Vogabyggðar er hluti af stærra þróunarsvæði við Elliðaárvangs og Ártúnshöfða.

Hugmyndasamkeppni um Vogabyggð

Reykjavíkurborg í samstarfi við helstu lóðarhafa á svæðinu, efndi til hugmyndasamkeppni um skipulag Vogabyggðar og lá niðurstaða fyrir 23. Janúar 2014. Tvær tillögur voru valdar til verðlauna. Á grundvelli beggja verðlaunatillagna unnu skipulagshöfundar (teiknistofan Tröð og jvantspíker og Felixx frá Hollandi) í samstarfi við Reykjavíkurborg og helstu hagsmunaaðila á svæðinu rammaskipulag fyrr Vogabyggð, strandsvæðið og aðliggjandi útivistarsvæði.

Rammaskipulag

Grunnhugmynd rammaskipulags Vogabyggðar er að hverfið sé heildstæð, sjálfbær eining með blandaðri byggð íbúðar- og atvinnuhúsnæðis ásamt verslun og þjónustu. Áhersla er lögð á manneskjuna í borginni, mikilvægi vandaðra almenningsrýma sem stuðla að auknum samskiptum fólks og að skipulagið sé manneskjuleg umgjörð sem rammar inn fjölskrúðugt mannlíf mismunandi aldurs- og þjóðfélagshópa. Samskip bygginga, nærumhverfis og almenningsrýma einkenna skipulagstillöguna. Hún gerir ráð fyrir fjölbreyttum húsakosti íbúðar- og atvinnuhúsnæðis í 3-5 hæða randbyggð sem myndar heildstæða gótmýnd í borgarmiðuðu gatnakerfi. Lögð er áhersla á vandaða hönnun, samræmda lita- og efnisnotkun og heildstætt yfirbragð byggðar. Á það jafnt við byggingar, götur, almennings-rými og önnur útivistarsvæði. Staðarandi Vogabyggðar mun einkennast af meiri blöndun starfsemi en þekkist í öðrum hverfum borgarinnar sem byggðust upp eftir miðja síðustu öld. Eftirsótt og aðlaðandi hverfi hafa oft mótast á löngum tíma og byggja á samspli mismunandi húsbýgginga, starfsemi og mannslífs. Uppbygging Vogabyggðar felst í nýbyggingum og varðveislu nokkurra fyrirliggjandi bygginga sem fá nýtt hlutverk. Rammaskipulag fyrir Vogabyggð var samþykkt á fundi umhverfis- skipulagsráðs 9. Apríl 2014. Rammaskipulag gerir grein fyrir öllum helstu efnistökom við uppbyggingu hverfisins, sem eru nánar útfærð í deiliskipulagi.

Markmið skipulagstillögu:

- Varðveita og styrkja hið heildstæða yfirbragð sem byggðin býr yfir í dag.
- Stuðla að manneskjuvænu umhverfi innan svæðisins í Kænuvogi, með framtíðar markmiðum um aukinn gróður og vanda hönnun þegar byggð er við eða ofan á byggingar.
- Vera áætluu fyrir svæðið þegar atvinnustarfsemi vikur með tímanum eftir sem starfsemi leggst af.
- Skilgreina byggingarmagn á hverri lóð og uppbyggingarmöguleika
- Koma fram leiðbeiningar um mögulegar útfærslur uppbyggingar innan byggingareits lóðar

SKILMÁLATAFLA

		NÚVERANDI ÁSTAND		NÝTT DEILISKIPULAG	
LÓÐ	LÓÐARSTÆRÐ	MAGN M2 (skv. Fasteignaskrá)	NHF	LEYFILEGT BYGGINGARMAGN M2	NHF
TRANAVOGUR 1	538	286	0.5	810	1.5
TRANAVOGUR 3	532	290	0.5	828	1.6
TRANAVOGUR 5	817	1,230	1.5	1,597	2.0
SÚÐARVOGUR 16	245	441	1.8	423	1.7
SÚÐARVOGUR 18	241	451	1.9	451	1.9
SÚÐARVOGUR 20 - 22	552	682	1.2	875	1.6
SÚÐARVOGUR 24	300	420	1.4	488	1.6
SÚÐARVOGUR 26	300	540	1.8	479	1.6
SÚÐARVOGUR 28 - 30	600	1,080	1.8	960	1.6
SÚÐARVOGUR 32	300	574	1.9	475	1.6
SÚÐARVOGUR 34	285	571	2.0	572	2.0
SÚÐARVOGUR 36	269	559	2.1	523	1.9
SÚÐARVOGUR 38	269	540	2.0	551	2.0
SÚÐARVOGUR 40	269	420	1.6	555	2.1
SÚÐARVOGUR 42	269	437	1.6	559	2.1
SÚÐARVOGUR 44 - 48	776	1,252	1.6	1,719	2.2
SÚÐARVOGUR 50	270	420	1.6	548	2.0
SÚÐARVOGUR 52	272	411	1.5	519	1.9
SÚÐARVOGUR 54	283	424	1.5	532	1.9
DUGGUVOGUR 43	682	1,091	1.6	1,328	1.9
DUGGUVOGUR 47	300	444	1.5	566	1.9
DUGGUVOGUR 49-51	578	900	1.6	1,172	2.0
DUGGUVOGUR 53-55	599	957	1.6	1,219	2.0
DUGGUVOGUR 57	568	750	1.3	995	1.8
DUGGUVOGUR 61	420	271	0.6	805	1.9
DUGGUVOGUR 63	912	1,540	1.7	2,006	2.2
SAMTALS M2	11,446	16,982	0.7	21,552	1.9

Skipulagsskilmálar

Notkun

Heimilt er að vera með íbúðir og atvinnustarfsemi í bland. Starfsemi sem fer fram á íbúðarhúsnæði má ekki vera íþyngjandi fyrir aðliggjandi lóðarhafa og/eða meðlóðarhafa og verður að fara fram á almennum vinnutíma. Ekki er heimilt að fjölga bílastæðum í hverfinu, hvorki á borgarlandi né á lóð, vegna starfsemi í íbúðarbyggð.

Almenningsrými

Umferð og gatnakerfi

Gatnakerfi mun í grunninn ekki breytast á skipulagssvæðinu en frágangur á götum og gangstéttum breytist. Í Kænuvogi verður komið fyrir breiðum gangstéttum stíthvorum megin við götuna. Á gangstétt verður einnig komið fyrir trjám, gróðri, djúpgámum og bílastæðum.

Heimilt verður í skipulagi að breyta götunni í einstefnugötu. Í Súðarvogi verður komið fyrir samsíða bílastæðum meðfram götu ásamt gróðursetningu

Bílastæði

Bílastæði eru ekki heimil innan lóða íbúðabygginga. Heimilt er að vera með bílakjallara frá götuháð á Súðavogi á þeim lóðum sem eru með kjallara sem ná undir lóðina. Bílastæði verða í borgarlandi við Súðavog og Dugguvog og er um að ræða samsíða bílastæði í götu. Bílastæði fyrir fólk með hreyfihömlun eru staðsett við Kænuvog og Súðavog, staðsetning þeirra á uppdrætti er leiðbeinandi en þau skal leysa samkvæmt byggingarreglugerð. Bílastæði fyrir fólk með hreyfihömlun geta verið í borgarlandi við Kænuvog en að öðru leyti er gert ráð fyrir því að svæðið verði billaust til framtíðar.

Göngu og hjólastengingar

Áhersla er lögð á að skapa aðlaðandi gönguleiðir á svæðinu, m.a. með auknum gróðri í umhverfinu (sjá nánar lið um "Gróður"). Neðan við svæðið, í nánudana við Vogana, er gert ráð fyrir hjólastig sem liggur út á Geldingarnes og þaðan austur í átt að Ártúnshöfða og Grafarvogi.

Gróður

Koma skal gróðurbeðum á gangstéttum við lóðarmörk í Kænuvogi.

Lýsing

Götulýsing fullnægjandi en vera lágstemmd.

Djúpgámur

Lóðarhafi (fleiri en 2) geta óskað eftir því að hafa sameiginlega lóð fyrir djúpgáma – stofna þarf þær lóðir í borgarlandi (Kænuvogi) fyrir heimilisorp. Á uppdrætti sést leiðbeinandi staðsetningar, frekari úrvinnsla verður í samstarfi við Reykjavíkurborg/ skipulagsfulltrúa.

Hús og lóðir

Stærð lóða

Óheimilt er að sameina lóðir eða breyta stærðum núverandi lóða. Ef ósk kemur um sameiningu lóða þá þarf að meta það í hverju tilfelli fyrir sig og breyta deiliskipulagi ef samþykkt.

Viðbygging

Kænuvogsmegin eru viðbyggingar heimilaðar með tvenns konar móti:

Lýftukjarni:

Heimilt er að byggja út frá megin hluta bygginga lyftukjarna, á sunnanverðum lóðarmörkum. Heimilt er að lyftan nái niður á neðstu hæð bygginga og upp á þakhæð, þar sem heimilt verður að reisa þakhæð.

Viðbygging á 1 hæð í Kænuvogi:

Heimilt er að byggja út frá meginhluta núverandi bygginga viðbyggingu á einni hæð þar sem koma má fyrir svölum.

Vanda skal alla hönnun og frágang á viðbyggingum. Jafnframt skal einnar hæðar viðbygging og lyftukjarni vera byggð í sömu línu og aðlöguð hvort að öðru í efnisvali og frágangi. Viðbyggingar mega að hámarki ná 2 m út frá meginhluta bygginga. Byggingarreitir fyrir lyftukjarna er sýndur á uppdrætti en útskot vegna umfangs lyftu má ná 1 meter út fyrir byggingarreit ef þess gerist þörf, í þeim tilfellum skal gæti samræmis á lóðamörkum.

Þakhæð

Heimilt er að lyfta upp þaki og skapa þannig eina hæð í viðbött.

Viðbótarhæð skal vera inndregin að hámarki 2 metra í ytri kant núverandi byggingalínu (þ.e. frá Súðavogi, Dugguvogi og Tranavogi). Vanda skal alla hönnun og frágang á þakhæðum.

Þakgerð

Þakgerð við Kænuvog er frjálს en kvöð er um hallandi þak í átt að núverandi byggingarlínu (þ.e. frá Súðavogi, Dugguvogi og Tranavogi). Heimilt er að lyftustokkur skagi 1 meter upp úr þakhæð.

Frágangur lóða

Þar sem heimilaðar verða íbúðir skal a.m.k. 50% yfirborðsflatar á lóð vera gróðurþekja, með gróðurbeðum sem eru með að minnsta kosti 50 sm jarðveglag. Við útgáfu byggingarleyfa við breytingu húsnæðis í íbúðir skal lóðarhönnun liggja fyrir. Bílastæði á lóð eru ekki heimil, nema neðanjarðar sem fyrr segir. Hjólastæði skulu samræmast hjóla- og bílastæðastefnu Reykjavíkurborgar.

Aðgengi fyrir alla

Tryggja skal aðgengi fyrir alla og algilta hönnun borgarlands, lóða og húsa. Bílastæði fyrir hreyfihamlaða eru ávörpuð í kaflanum um bílastæði.

Svalir

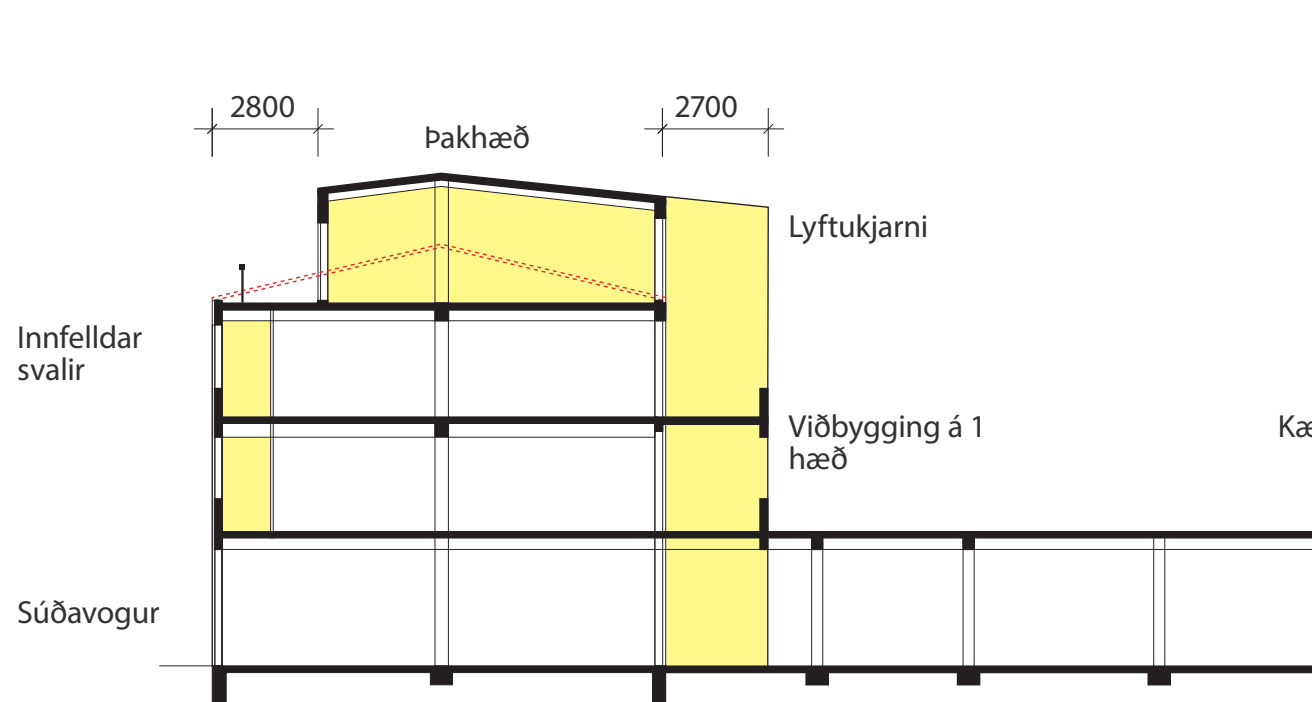
Heimilt er að útbúa innfelldar svalir í ytri kannt núverandi byggingalínu (þ.e. frá Súðavogi, Dugguvogi og Tranavogi). Að hámarki má breyta 50% núverandi glugga herrar hæðar í innfelldar svalir. Við gerð á innfelldum svölum skal eftir fremsta megni varðveita þá gluggasetningu sem fyrir er í byggingum. Vanda skal alla hönnun og frágang á innfelldum svölum. Ennfrémur er heimilt að koma fyrir frönskum svölum, sem eru gólfíð opnanleg fög með handriði að utanverðu, en þó þannig að þær skagi ekki út fyrir byggingarmassa. Vanda skal vel við hönnun á frönskum svölum og verða þær ávallt að falla vel að núverandi útlit.

Litr og áferð

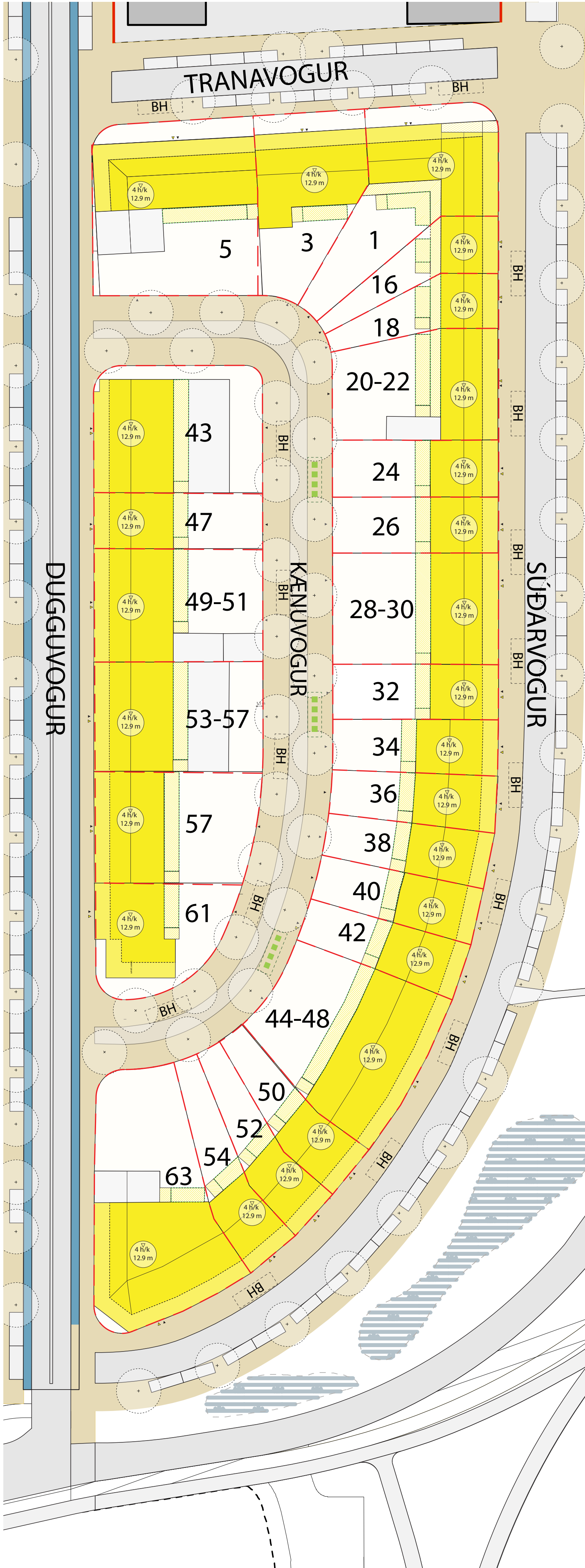
Við val á lit og áferð skal taka mið af því útliti sem fyrir er á byggingum með það að leiðarljósi að varðveita þá sérstöðu sem byggðin í heild sinni býr yfir í dag. Því er óheimilt að mála núverandi framhliðar í sama lit, þó þær standi hlíð við hlíð og tilheyri sama eignarhaldi.

Ná gluggaop

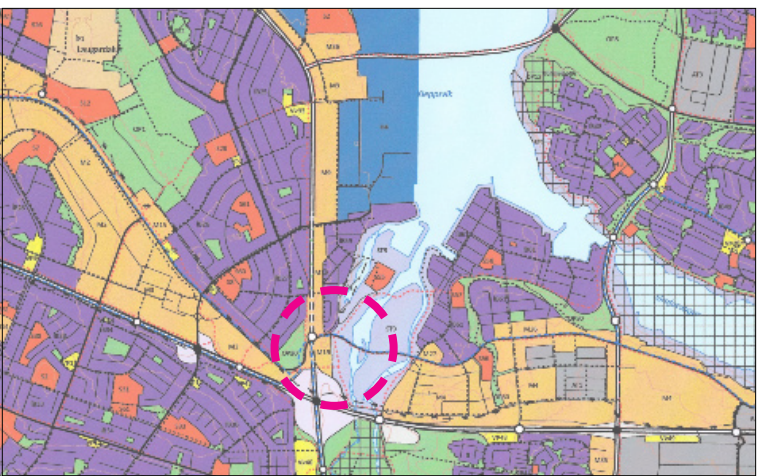
Á jarðhæð við Súðarvog er heimilt að útbúa gólfíða glugga.



KENNISNIÐ - MKV. 1:200



UPPDRÁTTUR - MKV. 1:500



SAMPÝKKTIR:

Tillaga að nýju deiliskipulagi skv. 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

þann ____ þann ____ og í _____

Tillagan var auglýst frá ____ til ____ með athugasemdafresti til ____.

Auglýsing um gildistöku var birt í B-deild þann ____

F.h. Reykjavíkurborgar,

	Skýringar:
	lóðamörk
	þakhæð
	hæð inndregin
	lyftukjarni/viðbygging
	gata
	ganstétt
	einstefnugata
	samsíða bílastæði
	bílastæði hreyfihamlaðra - leiðbeinandi staðsetning
	lóð fyrir djúpgáma - leiðbeinandi staðsetning
	tré - leiðbeinandi staðsetning

VOGABYGGÐ 3 NÝTT DEILISKIPULAG

EFNI: UPPDRÁTTUR OG GREINARGERÐ	
KORTAGRUNNUR: LUKR	
MÆLIKVARDI: 1:500 OG 1:200	BLAÐASTÆRÐ: A1
ÁFANGI: NÝTT DEILISKIPULAG	
DAGSETNING: 9. DESEMBER 2022	
TEIKNINGANÚMÉR: 101	
ÚTGÁFA:	
BREYTING:	
DAGS. BREYTINGAR:	



VOGABYGGÐ 3 - NÝTT DEILISKIPULAG - SKÝRINGAUPPDRAÐTUR - LEIÐBEININGAR

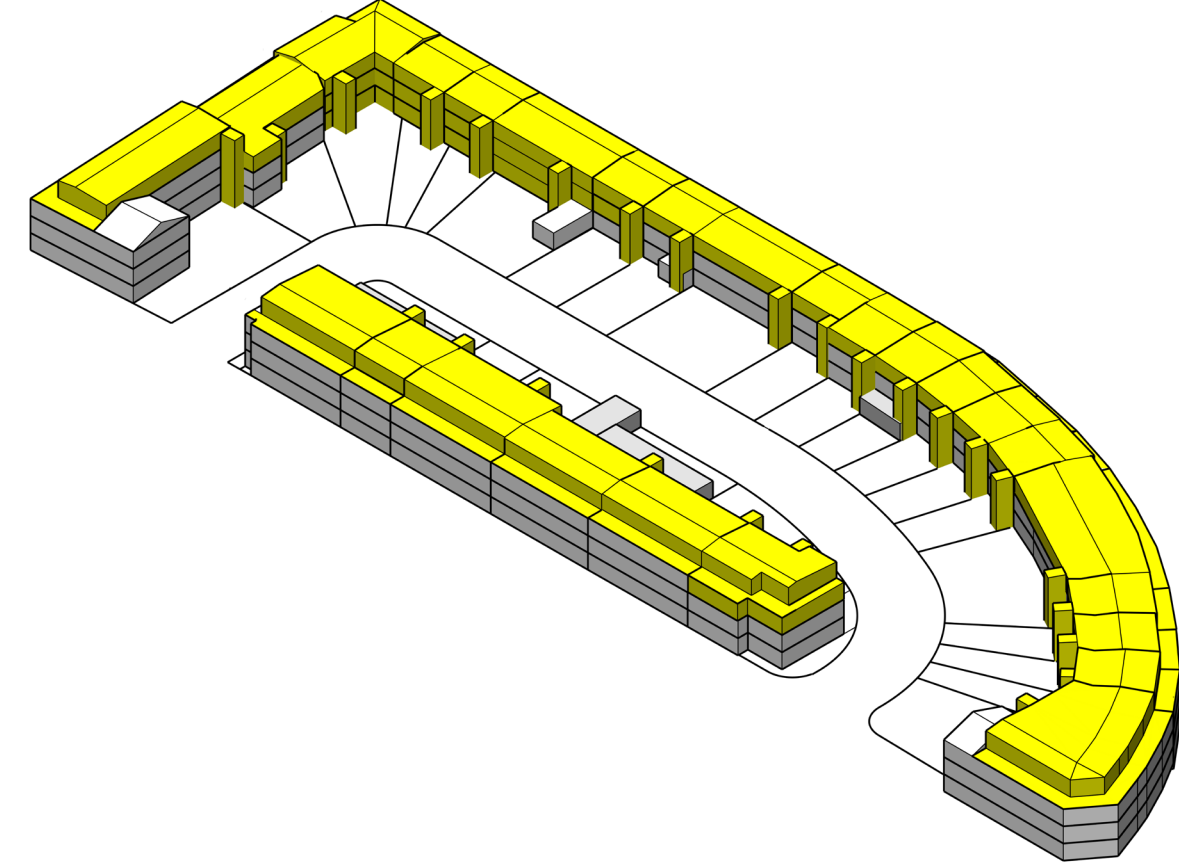
NÚVERANDI ÁSTAND



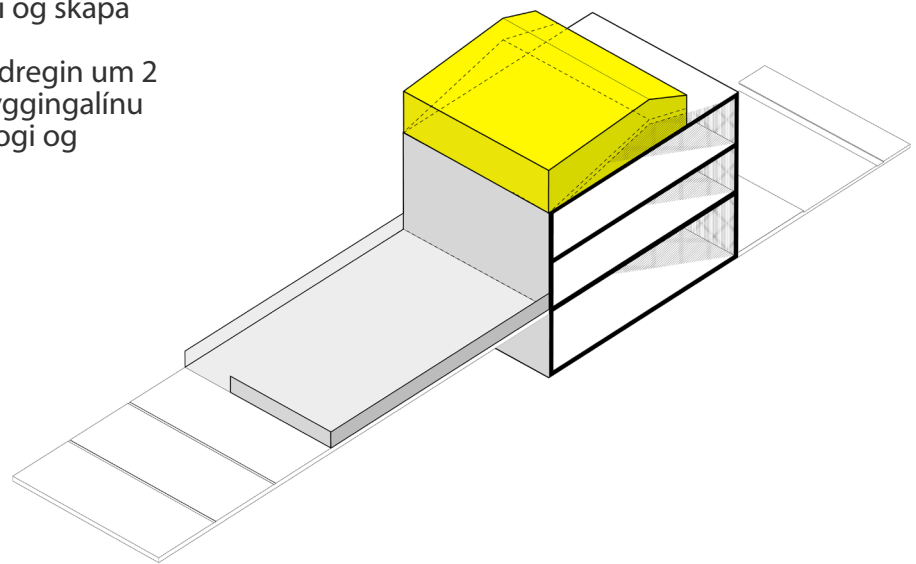
BREYTING



LEIÐBEININGAR

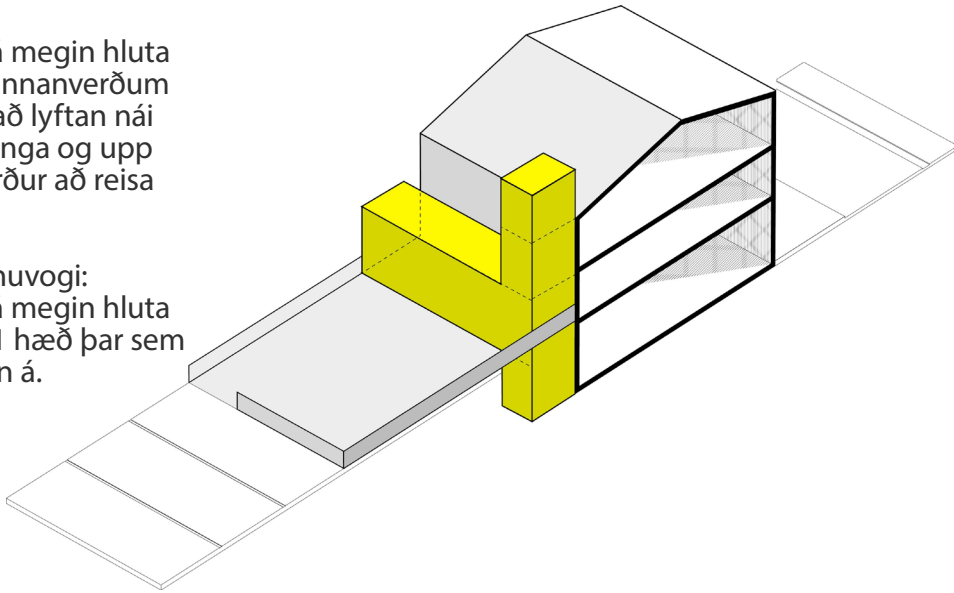


Þak hæð
Heimilt er að lyfta upp þaki og skapa þannig eina hæð í viðbót.
Viðbóðarhæð skal vera innregin um 2 m í ytri kannt núverandi byggingalínu (þ.e. frá Súðavogi, Dugguvogi og Tranavogi).

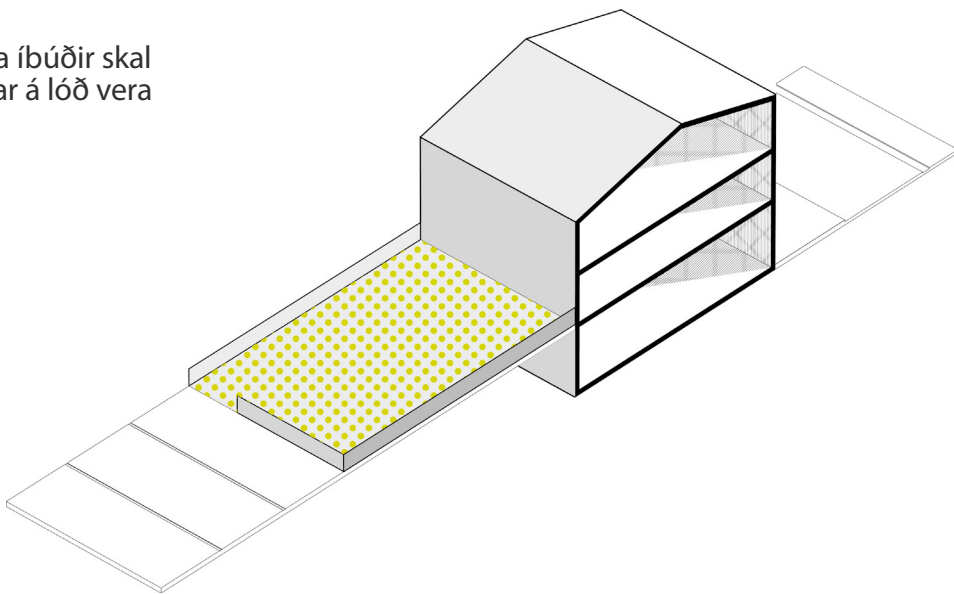


Lyftukjarni:
Heimilt er að byggja út frá megin hluta bygginga lyftukjarna, á sunnanverðum lóðarmörkum. Heimilt er að lyftan nái niður á neðstu hæð bygginga og upp á það hæð sem heimilt verður að reisa þak hæð.

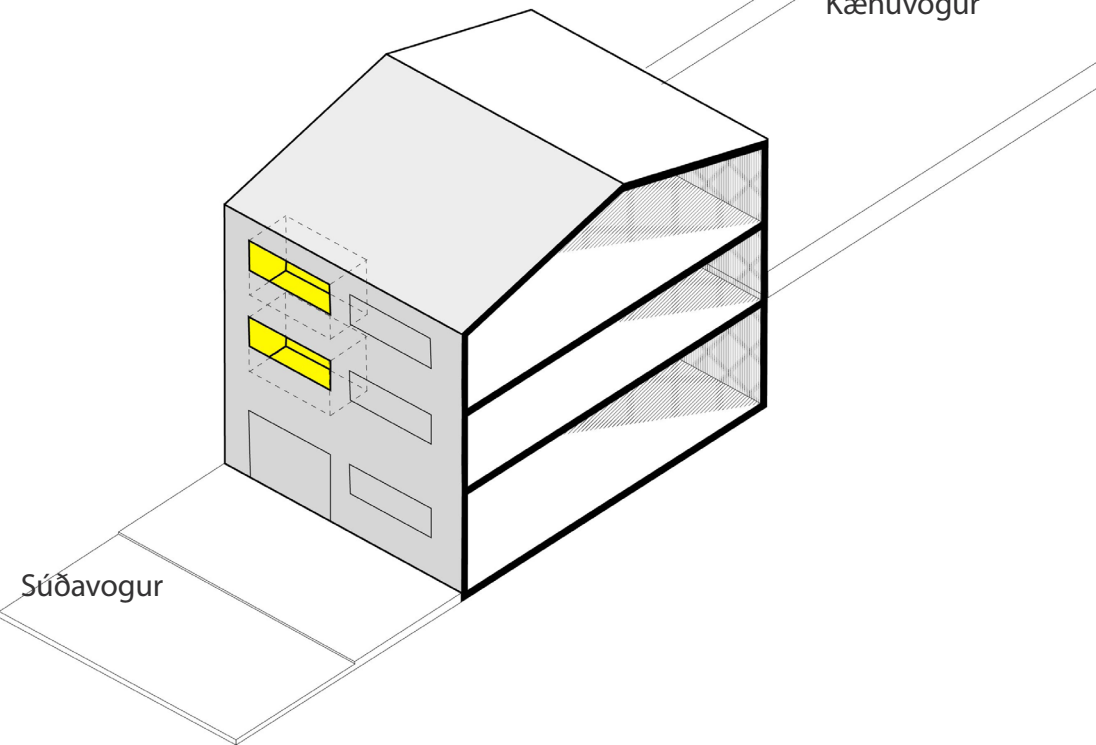
Viðbygging á 1 hæð í Kænuvogi:
Heimilt er að byggja út frá megin hluta bygginga viðbyggingu á 1 hæð þar sem koma má fyrir svölum ofan á.



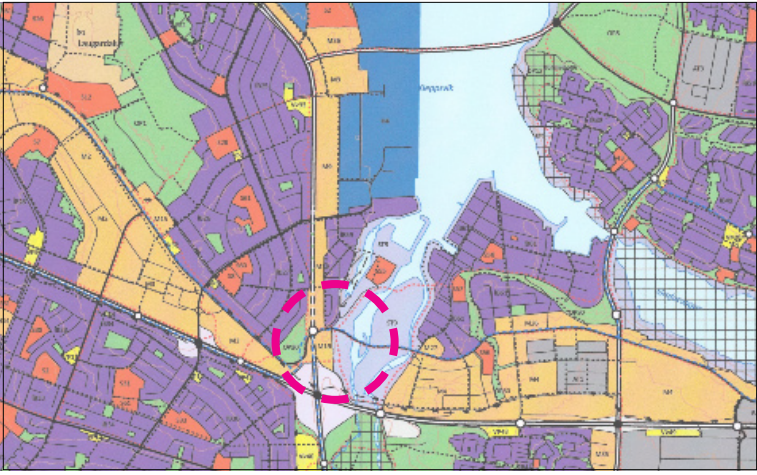
Frágangur lóða
Þar sem heimilaðar verða íbúðir skal a.m.k. 50% yfirborðsflötur á lóð vera gróðurþekja.



Innfelldar svarir
Heimilt er að útbúa innfelldar svarir í ytri kannt núverandi byggingalínu (þ.e. frá Súðavogi, Dugguvogi og Tranavogi).
Ekki er heimilt að útbúa innfelldar svarir í öllum gluggum er snúa að úthlið. Að hámarki má breyta 50% núverandi glugga hverrar hæðar í innfelldar svarir.
Við gerð á innfelldum svölum skal eftir fremsta megni varðveita þá gluggasetningu sem fyrir er í byggingum. Vanda skal alla hönnun og frágang á innfelldum svölum.



NÚVERANDI ÁSTAND



SAMPYKKTIR:
Tillaga að nýju deiliskipulagi skv. 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í _____ þann ____ og í _____
Tillagan var auglýst frá ____ til ____ með athugasemdafresti til ____.
Auglýsing um gildistöku var birt í B-deild þann ____
F.h. Reykjavíkurborgar,

NÚVERANDI ÁSTAND

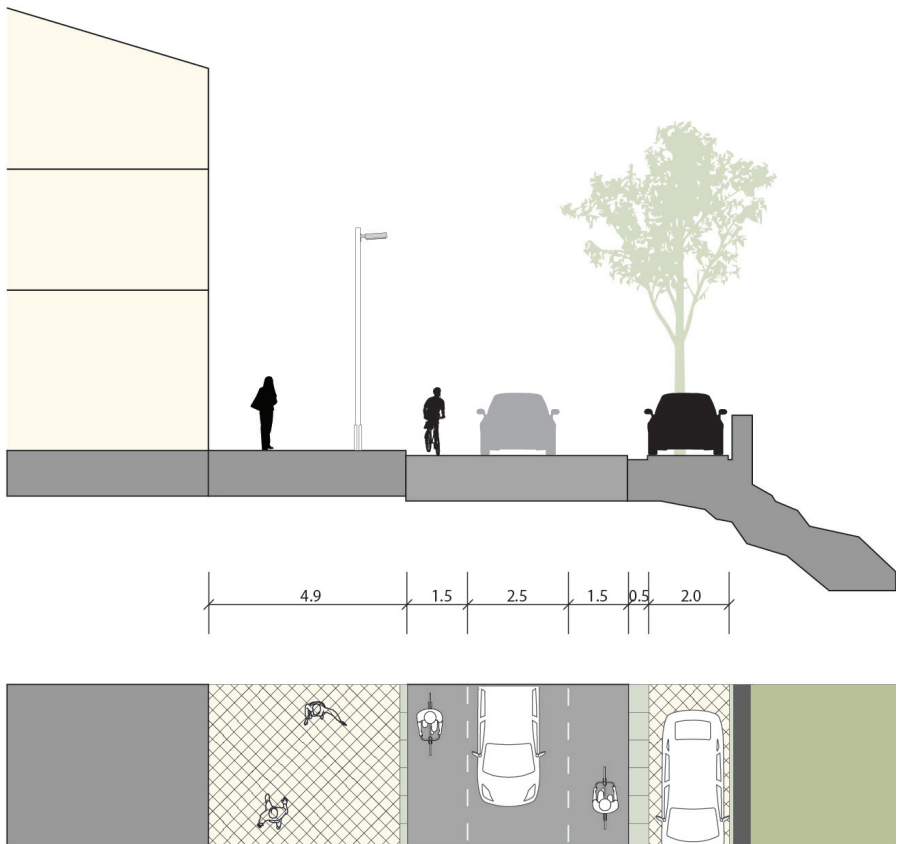


BREYTING

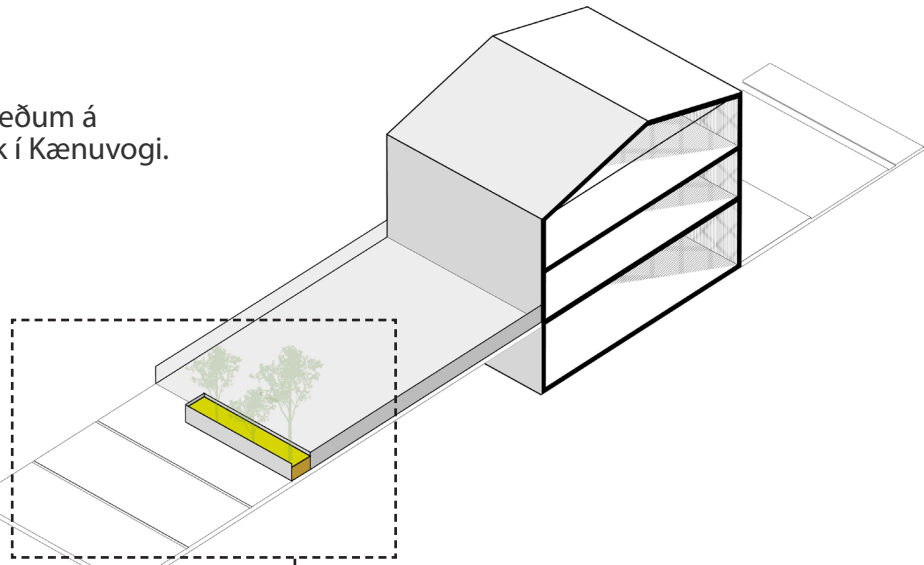


GÖTUR OG ALMENNINGSRÝMI

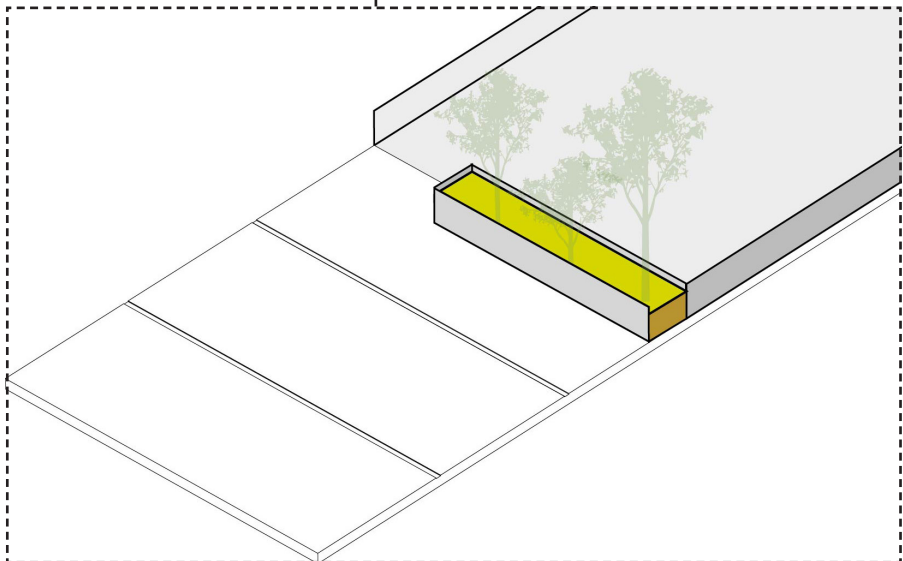
Umferð og gatnakerfi
Í Súðavogi verður komið fyrir samsíða bílastæðum meðfram götu ásamt gróðursetningu.



Gróður
Komið verður fyrir gróðurbeðum á gangstéttum við lóðarmörk í Kænuvogi.



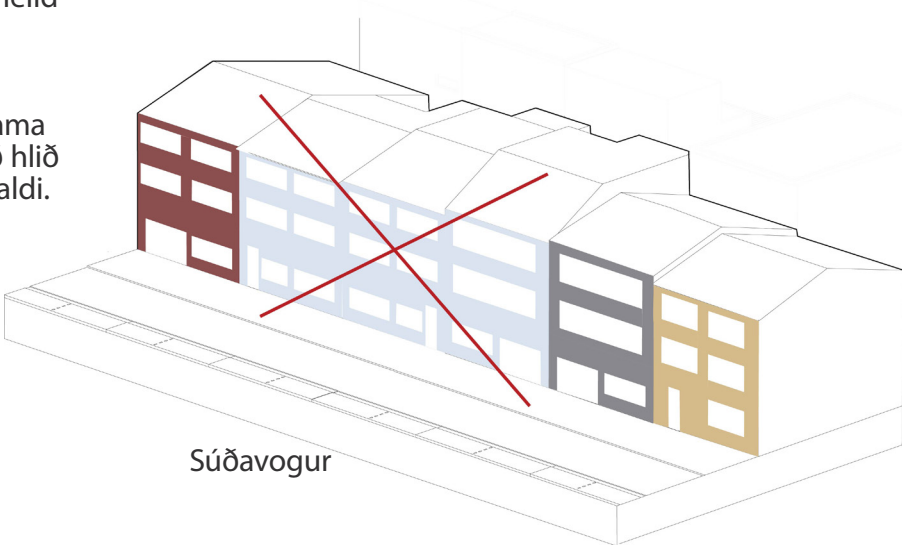
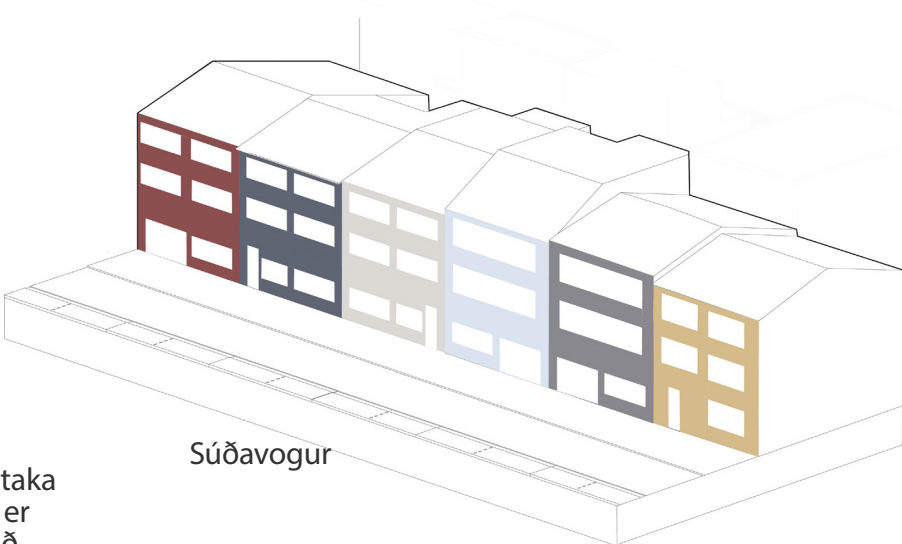
Há gluggaop
Á jarðhæð við Súðarvog er heimilt að útbúa gólfsíða glugga.



Litir og áferð

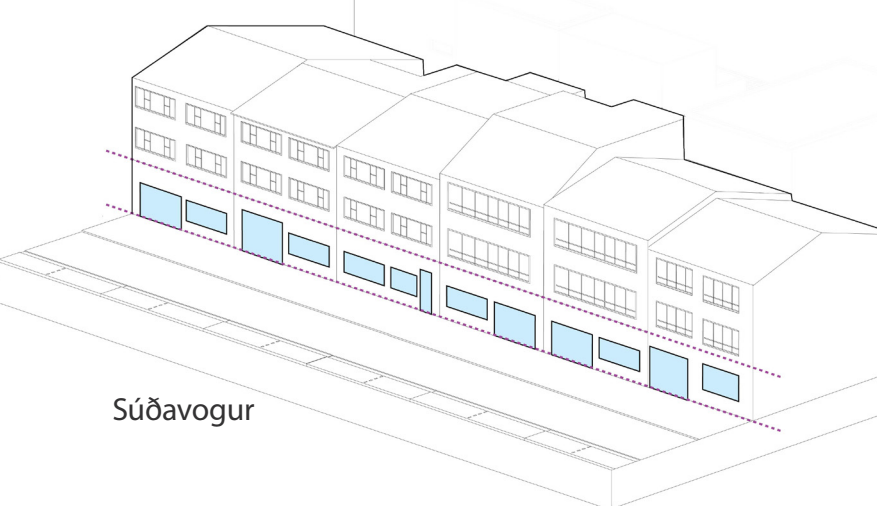
Við val á lit og áferð skal taka mið af því útliti sem fyrir er á byggingum með það að leiðarljósi að varðveita þá sérstöðu sem byggðin í heild sinni býr yfir í dag.

Því er óheimilt að mála núverandi framhliðar í sama lit, þó þær standi hlið við hlið og tilheyri sama eignarhaldi.



Umferð og gatnakerfi

Í Súðavogi verður komið fyrir samsíða bílastæðum meðfram götu ásamt gróðursetningu.



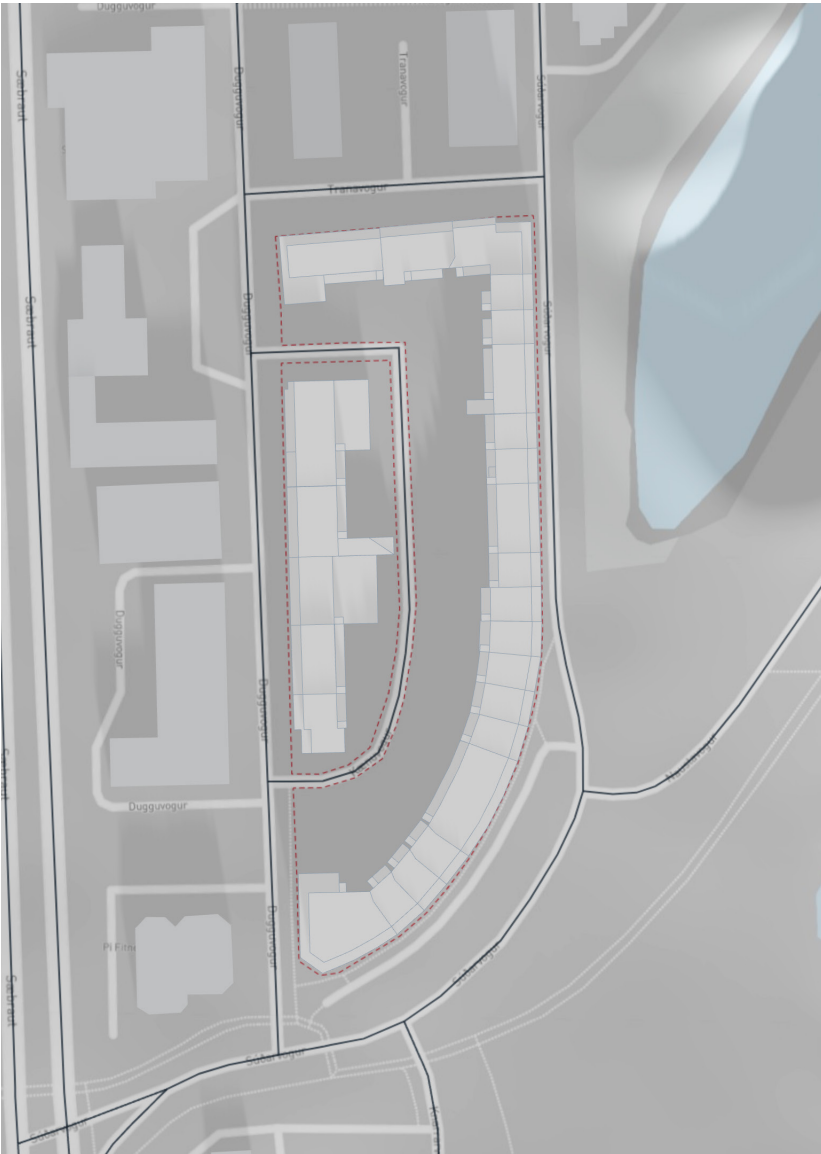
VOGABYGGÐ 3
NÝTT DEILISKIPULAG

EFNI: UPPDRÁTTUR OG GREINARGERÐ
KORTAGRUNNUR: LUKR
MÆLIKVARDI: _____ BLAÐASTÆRÐ: A1
ÁFANGI: NÝTT DEILISKIPULAG
DAGSETNING: 9. DESEMBER 2022
TEIKNINGANÚMÉR: 102
ÚTGÁFA:
BREYTING:
DAGS. BREYTINGAR:



VOGABYGGÐ 3 - NÝTT DEILISKIPULAG - SKÝRINGAUPPDRÁTTUR - SKUGGAVARP

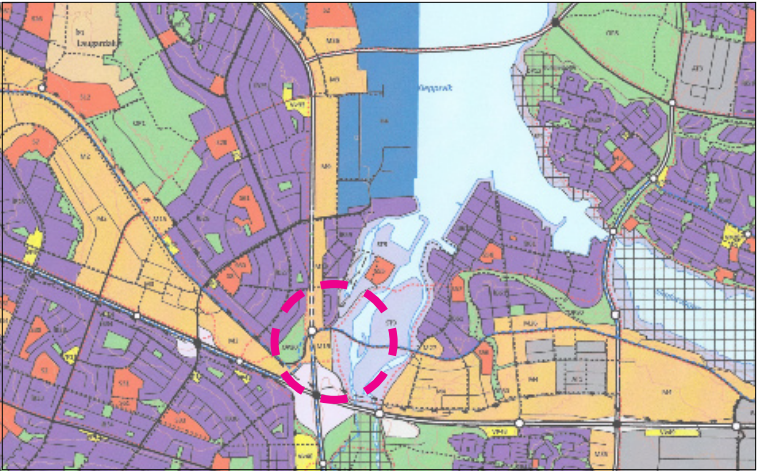
KL. 13.00



KL. 16.00



21. JANÚAR



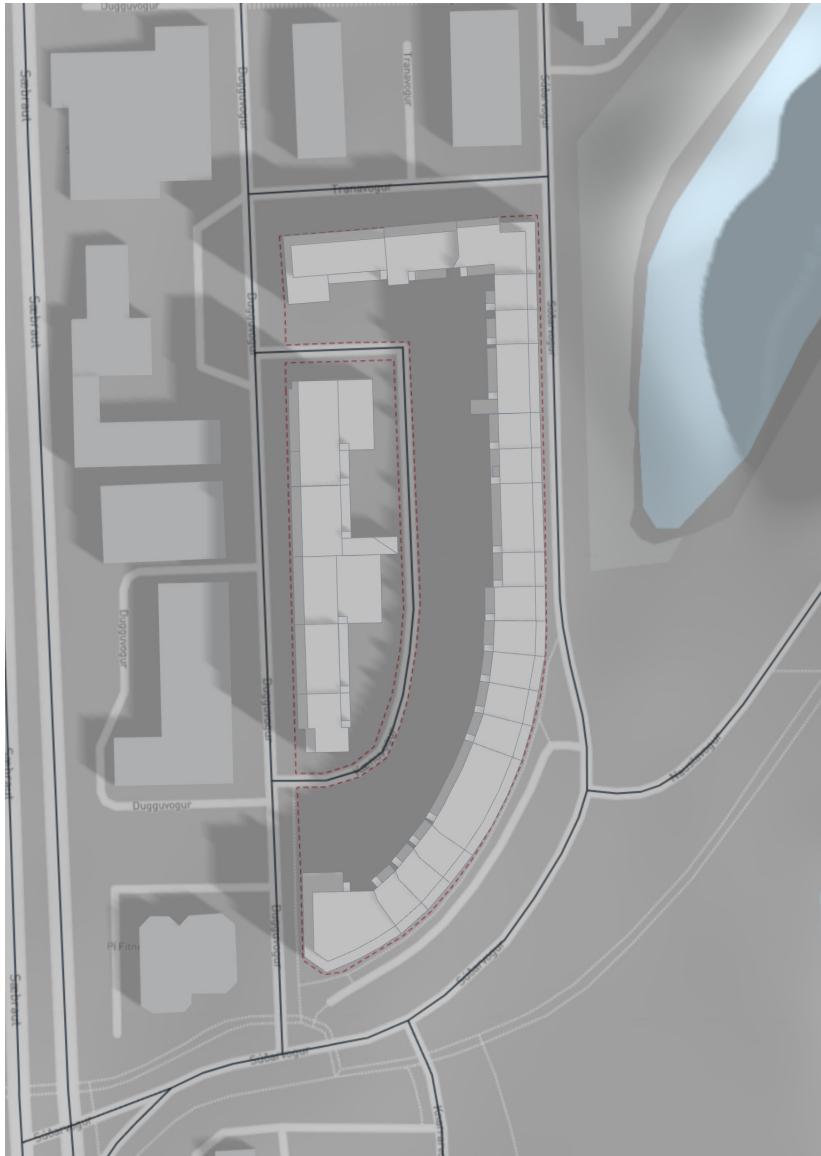
SAMPYKKTIR:

Tillaga að nýju deiliskipulagi skv. 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í _____ þann ____/____/____ og í _____ þann ____/____/____.

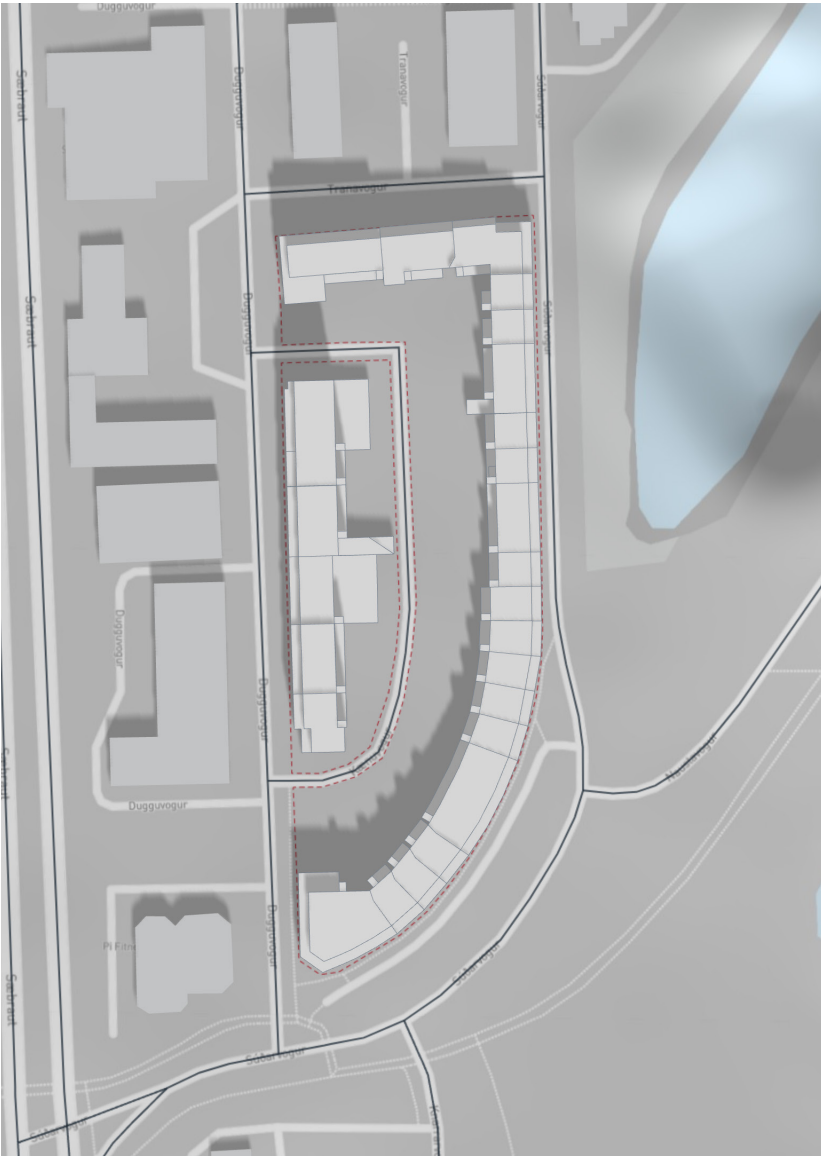
Tillagan var auglýst frá ____/____/____ til ____/____/____ með athugasemdafresti til ____/____/____. Auglýsing um gildistöku var birt í B-deild þann ____/____/____.

F.h. Reykjavíkurborgar,

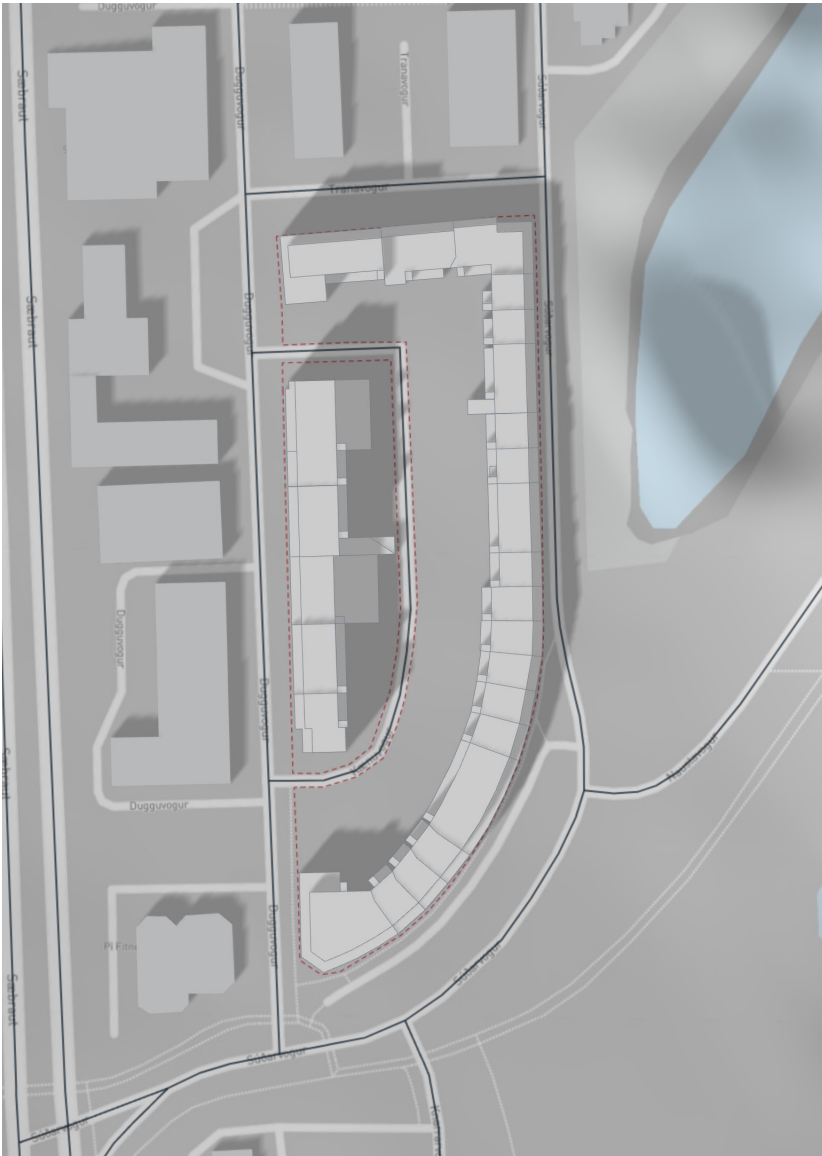
KL. 10.00



KL. 13.00

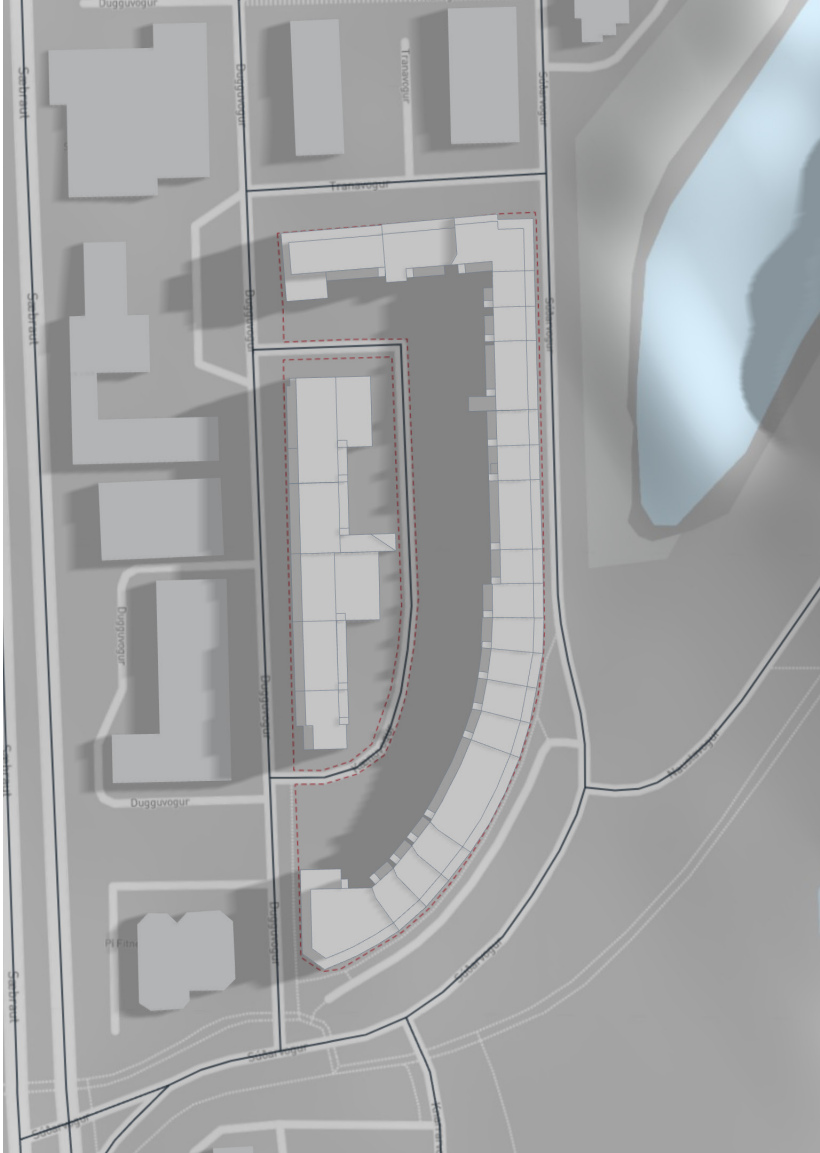


KL. 16.00

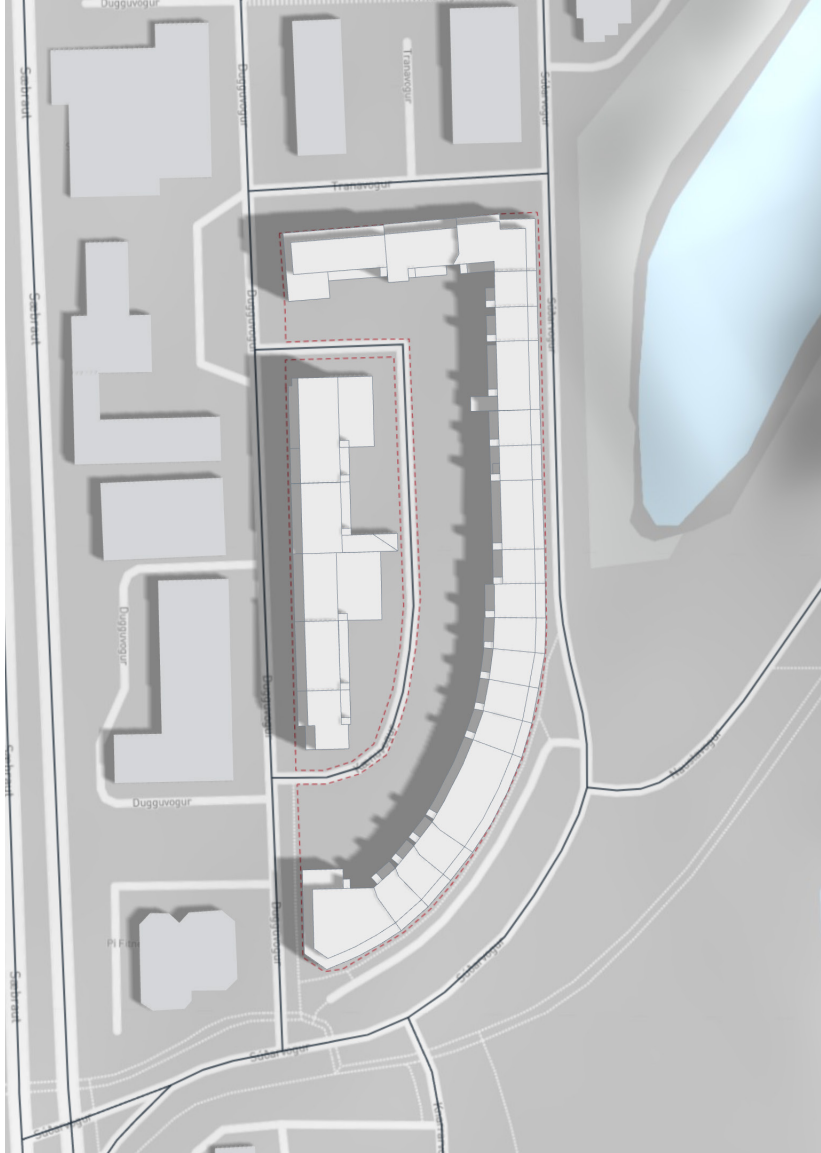


21. MARS

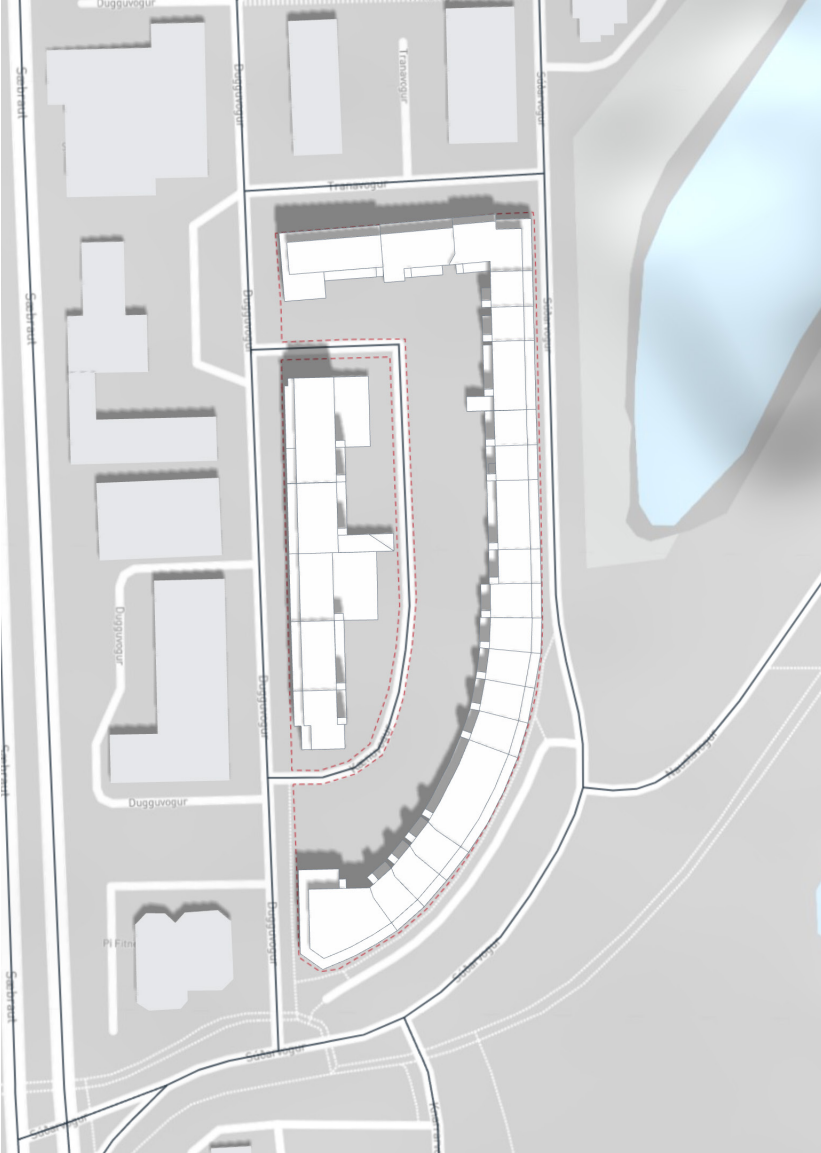
KL. 7.00



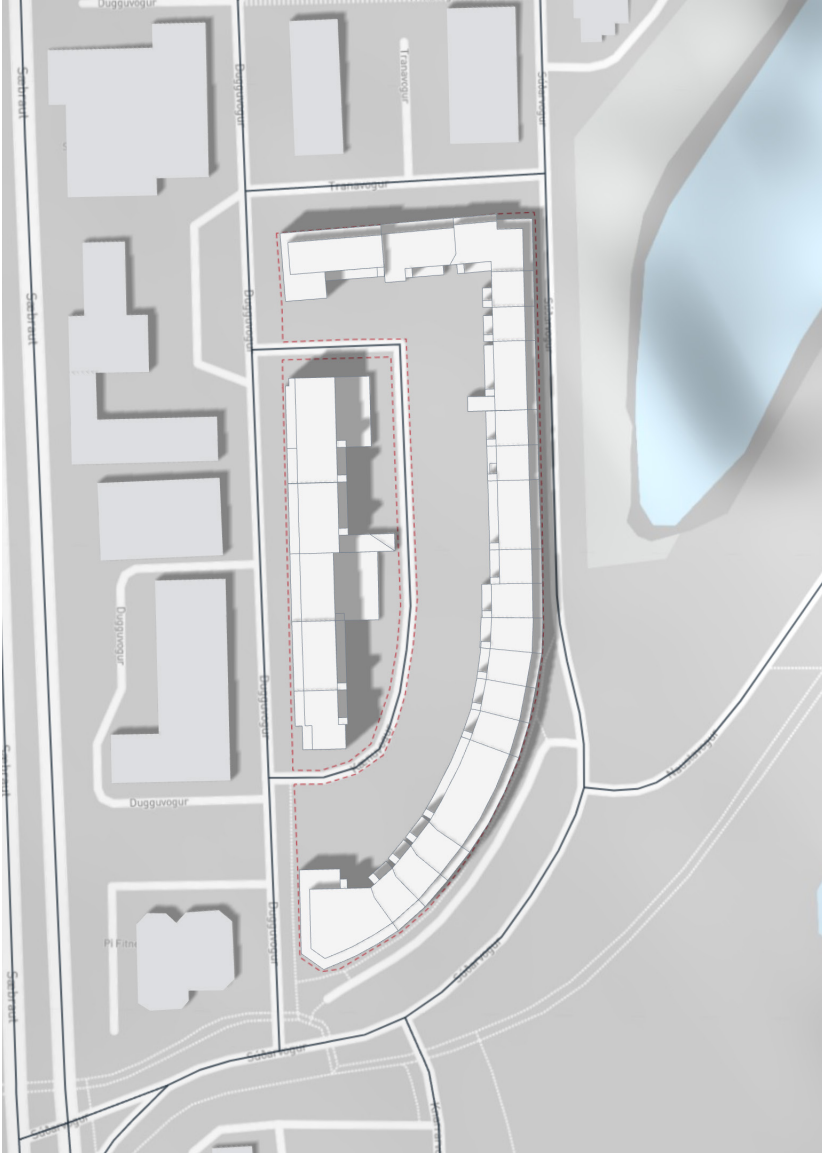
KL. 10.00



KL. 13.00



KL. 16.00



21. JÚNÍ

VOGABYGGÐ 3 NÝTT DEILISKIPULAG	
EFNI: UPPDRÁTTUR OG GREINARGERÐ	
KORTAGRUNNUR: LUKR	
MÆLIKVARDI:	BLAÐASTÆRÐ: A1
ÁFANGI: NÝTT DEILISKIPULAG	
DAGSETNING: 9. DESEMBER 2022	
TEIKNINGANÚMÉR: 103	
ÚTGÁFA:	
BREYTING:	
DAGS. BREYTINGAR:	